



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**DECRETO No.**  
**LXVII/APTVV/0381/2022 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Rosario**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0381/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0381/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0381/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE  
PRESIDENTE

  
DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA

  
DIP. DIANA IVETTE PEREDA  
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

  
DIP. ANA GEORGINA ZAPATA  
LUCERO

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA  | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
|----------------|------------------|---|--------------------------------|------------------------|
| 1              | 1                | 001, 003, 004, 005 y 006.                               | CENTRO                         | \$ 43.48               |
|                | 3                | 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 019, 020 y 021.      |                                |                        |
|                | 2                | 001 y 003.  |                                |                        |
|                | 5                | 001, 003, 004, 006, 007, 008 y 009.                     |                                |                        |
|                | 6                | 001.  |                                |                        |
| 2              | 4                | 011, 012, 010, 008, 009, 001, 013, 007, 005, 004 y 003. | SECTOR SUR                     | \$ 38.05               |
|                | 5                | 012 y 011.  | SECTOR OESTE                   |                        |
|                | 6                | 001, 002, 003, 004 y 005.                               |                                |                        |
| 3              | 1                | 007 y 008.  | SECTOR NORTE                   | \$ 32.61               |
|                | 2                | 002, 004 y 005.   |                                |                        |
|                | 3                | 009, 010, 011, 015, 018, 010, 000, 014, 021 y 012.      | SECTOR ESTE                    |                        |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                   |       |             |
|-----------|-----------|-------|-------|--|-------------------|-------|-------------|
|           |           |       |       | Clave de Valuación   | Tipología         | Clase | Nivel       |
| 2         | 1         | 1     | 1     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "A"   | \$ 1,757.14 |
| 2         | 1         | 1     | 2     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "B"   | \$ 1,481.94 |
| 2         | 1         | 1     | 3     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "C"   | \$ 1,317.04 |
| 2         | 1         | 1     | 4     | HABITACIONAL   | POPULAR COCHERA   | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 1     | 5     | HABITACIONAL   | POPULAR TEJABÁN   | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 2     | 1     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "A"   | \$ 2,669.74 |
| 2         | 1         | 2     | 2     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "B"   | \$ 2,208.93 |
| 2         | 1         | 2     | 3     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "C"   | \$ 1,915.66 |
| 2         | 1         | 2     | 4     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO COCHERA | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 2     | 5     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO TEJABÁN | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 3     | 1     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "A"   | \$ 4,246.03 |
| 2         | 1         | 3     | 2     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "B"   | \$ 3,768.29 |
| 2         | 1         | 3     | 3     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "C"   | \$ 3,162.66 |
| 2         | 1         | 3     | 4     | HABITACIONAL   | MEDIO COCHERA     | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 3     | 5     | HABITACIONAL   | MEDIO TEJABÁN     | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 4     | 1     | HABITACIONAL   | BUENO             | "A"   | \$ 6,362.59 |
| 2         | 1         | 4     | 2     | HABITACIONAL   | BUENO             | "B"   | \$ 5,155.67 |
| 2         | 1         | 4     | 3     | HABITACIONAL   | BUENO             | "C"   | \$ 4,789.34 |
| 2         | 1         | 4     | 4     | HABITACIONAL   | BUENO COCHERA     | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 4     | 5     | HABITACIONAL   | BUENO TEJABÁN     | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 5     | 1     | HABITACIONAL   | LUJO              | "A"   | \$ 8,882.62 |
| 2         | 1         | 5     | 2     | HABITACIONAL   | LUJO              | "B"   | \$ 7,977.62 |
| 2         | 1         | 5     | 3     | HABITACIONAL   | LUJO              | "C"   | \$ 7,414.87 |
| 2         | 1         | 5     | 4     | HABITACIONAL   | LUJO COCHERA      | -     | No aplica   |
| 2         | 1         | 5     | 5     | HABITACIONAL   | LUJO TEJABÁN      | -     | No aplica   |
| 2         | 2         | 1     | 1     | COMERCIAL  | ECONÓMICO         | "A"   | \$2,797.59  |
| 2         | 2         | 1     | 2     | COMERCIAL  | ECONÓMICO         | "B"   | \$2,321.27  |
| 2         | 2         | 1     | 3     | COMERCIAL  | ECONÓMICO         | "C"   | \$1,938.29  |
| 2         | 2         | 2     | 1     | COMERCIAL  | MEDIANO           | "A"   | \$3,488.95  |
| 2         | 2         | 2     | 2     | COMERCIAL  | MEDIANO           | "B"   | \$3,067.22  |
| 2         | 2         | 2     | 3     | COMERCIAL  | MEDIANO           | "C"   | \$2,405.29  |
| 2         | 2         | 3     | 1     | COMERCIAL  | BUENO             | "A"   | \$5,878.26  |
| 2         | 2         | 3     | 2     | COMERCIAL  | BUENO             | "B"   | \$4,953.68  |
| 2         | 2         | 3     | 3     | COMERCIAL  | BUENO             | "C"   | \$4,380.80  |
| 2         | 2         | 4     | 1     | COMERCIAL  | LUJO              | "A"   | No aplica   |
| 2         | 2         | 4     | 2     | COMERCIAL  | LUJO              | "B"   | No aplica   |
| 2         | 2         | 4     | 3     | COMERCIAL  | LUJO              | "C"   | No aplica   |

MUNICIPIO DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                  |       |           |                |
|-----------|-----------|-------|-------|---|------------------|-------|-----------|----------------|
|           |           |       |       | Clave de Valuación  | Tipología        | Clase | Nivel     | Valor Unitario |
| 2         | 2         | 5     | 1     | EDIFICIOS   | HASTA 6 NIVELES  | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 5     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 5     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 6     | 1     | EDIFICIOS   | MÁS DE 6 NIVELES | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 6     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 6     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 7     | 1     | CINE/TEATRO   | -                | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 7     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 7     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 8     | 1     | ESCUELA/GIMNASIO  | -                | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 8     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 8     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 9     | 1     | HOTEL   | -                | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 9     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 2         | 9     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 1     | 1     | INDUSTRIAL  | LIGERO           | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 1     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 1     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 2     | 1     | INDUSTRIAL  | MEDIANO          | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 2     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 2     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 3     | 1     | ESTACIONAMIENTO   | DE ACERO         | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 3     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 3     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 4     | 1     | TEJABÁN   |                  | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 4     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 4     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 5     | 1     | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL                                     |                  | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 5     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 3         | 5     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |
| 2         | 4         | 1     | 1     | CLÍNICA TIPO MEDIO  |                  | "A"   | No aplica |                |
| 2         | 4         | 1     | 2     |   |                  | "B"   | No aplica |                |
| 2         | 4         | 1     | 3     |   |                  | "C"   | No aplica |                |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

| CONCEPTO                           | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
|------------------------------------|--------|-----------|--------------------|
| ZANJEO                             | 1.00%  | 5.00%     | 0.05               |
| CIMENTOS                           | 5.00%  | 15.00%    | 0.15               |
| MUROS                              | 15.10% | 35.00%    | 0.35               |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS           | 35.10% | 40.00%    | 0.4                |
| LOSA O TECHUMBRE                   | 40.10% | 50.00%    | 0.5                |
| IMPERMEABILIZACIÓN                 | 50.10% | 55.00%    | 0.55               |
| PISO CERÁMICO HERRERÍA             | 55.10% | 60.00%    | 0.6                |
| HERRERÍA                           | 60.10% | 65.00%    | 0.65               |
| ENJARRE                            | 65.10% | 70.00%    | 0.7                |
| YESO                               | 70.10% | 75.00%    | 0.75               |
| LAMBRINES                          | 75.10% | 80.00%    | 0.8                |
| FACHADA                            | 80.10% | 90.00%    | 0.9                |
| PINTURA                            | 90.10% | 95.00%    | 0.95               |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00%   | 1                  |

NOTA: EL % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.



**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 600.01                | 1,000.00                 | 0.6               |
| 1,000.01              | 1,500.00                 | 0.4               |
| 1,500.01              | 2,000.00                 | 0.3               |
| 2,000.01              | 3,000.00                 | 0.2               |
| 3,000.01              | 5,000.00                 | 0.1               |
| 5,000.01              | Y MÁS                    | 0.05              |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 600.01                | 1,000.00                 | 0.4               |
| 1,000.01              | 1,500.00                 | 0.3               |
| 1,500.01              | 2,000.00                 | 0.1               |
| 2,000.01              | 3,000.00                 | 0.08              |
| 3,000.01              | 5,000.00                 | 0.06              |
| 5,000.01              | Y MÁS                    | 0.05              |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,000.01              | 1,500.00                 | 0.3               |
| 1,500.01              | 2,000.00                 | 0.2               |
| 2,000.01              | 3,000.00                 | 0.1               |
| 3,000.01              | 5,000.00                 | 0.08              |
| 5,000.01              | 10,000.00                | 0.06              |
| 10,000.01             | Y MÁS                    | 0.05              |

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

| CLASIFICACIÓN  | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|-------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | -             | -      | No aplica     |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | -             | -      | No aplica     |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | -             | -      | No aplica     |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | -             | -      | No aplica     |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | -             | -      | No aplica     |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | -             | -      | No aplica     |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

| Clasificación      | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |             |               |             |
|--------------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
|                    |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad     | Valor Inicial | Factor      |
| 1                  | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 1                 | \$47,522.00 | 0.65          | \$33,576.67 |
| 1                  | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 2                 | \$35,673.00 | 0.65          | \$25,204.76 |
| 1                  | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 3                 | \$17,958.00 | 0.65          | \$12,688.22 |
| 1                  | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada       | 4                 | \$8,234.00  | 0.65          | \$5,817.73  |
| 2                  | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 1                 | \$33,265.00 | 0.65          | \$23,503.39 |
| 2                  | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 2                 | \$24,971.00 | 0.65          | \$17,643.26 |
| 2                  | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 3                 | \$12,570.00 | 0.65          | \$8,881.33  |
| 2                  | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada       | 4                 | \$5,764.00  | 0.65          | \$4,072.55  |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |               |                   |             |               |             |
| 3                  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 1                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| 3                  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 2                 | \$17,972.00 | 0.65          | \$12,698.12 |
| 3                  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 3                 | \$17,972.00 | 0.65          | \$12,698.12 |
| 3                  | 0              | 4       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 4                 | \$17,972.00 | 0.65          | \$12,698.12 |
| 3                  | 0              | 5       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 5                 | \$17,972.00 | 0.65          | \$12,698.12 |
| 3                  | 0              | 6       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 6                 | \$17,972.00 | 0.65          | \$12,698.12 |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |               |                   |             |               |             |
| 5                  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 1                 | \$60,524.00 | 0.65          | \$42,763.23 |
| 5                  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 2                 | \$26,063.00 | 0.65          | \$18,414.81 |
| 5                  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 3                 | \$26,265.00 | 0.65          | \$18,557.54 |
| 5                  | 0              | 4       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 4                 | \$15,759.00 | 0.65          | \$11,134.52 |
| 5                  | 0              | 5       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 5                 | \$15,759.00 | 0.65          | \$11,134.52 |
| 5                  | 0              | 6       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 6                 | \$15,759.00 | 0.65          | \$11,134.52 |
| RIEGO POR BOMBEO   |                |         |           |  |               |                   |             |               |             |
| 3                  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 1                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| 3                  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 2                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| 3                  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 3                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| 3                  | 0              | 4       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 4                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| 3                  | 0              | 5       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 5                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| 3                  | 0              | 6       | 1         | Frutales en Formación  | Privada       | 6                 | \$20,450.00 | 0.65          | \$14,448.95 |
| RIEGO POR BOMBEO   |                |         |           |  |               |                   |             |               |             |
| 5                  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 1                 | \$56,733.00 | 0.65          | \$40,084.70 |
| 5                  | 0              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 2                 | \$22,273.00 | 0.65          | \$15,736.99 |
| 5                  | 0              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 3                 | \$18,385.00 | 0.65          | \$12,989.92 |
| 5                  | 0              | 4       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 4                 | \$12,607.00 | 0.65          | \$8,907.48  |
| 5                  | 0              | 5       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 5                 | \$12,607.00 | 0.65          | \$8,907.48  |
| 5                  | 0              | 6       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada       | 6                 | \$12,607.00 | 0.65          | \$8,907.48  |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |             |               |             |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
|               |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad     | Valor Inicial | Factor      |
| 7             | 0              | 1       | 1         | Temporal   | Privada       | 1                 | \$6,587.00  | 0.65          | \$ 4,654.04 |
| 7             | 0              | 2       | 1         | Temporal   | Privada       | 2                 | \$5,270.00  | 0.65          | \$ 3,723.52 |
| 7             | 0              | 3       | 1         | Temporal   | Privada       | 3                 | \$4,216.00  | 0.65          | \$ 2,978.81 |
| 7             | 0              | 4       | 1         | Temporal   | Privada       | 4                 | \$3,373.00  | 0.65          | \$ 2,383.19 |
| 8             | 0              | 1       | 1         | Pastal   | Privada       | 1                 | \$ 1,702.00 | 0.5           | \$ 925.04   |
| 8             | 0              | 2       | 1         | Pastal   | Privada       | 2                 | \$ 1,391.00 | 0.5           | \$ 756.01   |
| 8             | 0              | 3       | 1         | Pastal   | Privada       | 3                 | \$ 1,206.00 | 0.5           | \$ 655.46   |
| 8             | 0              | 4       | 1         | Pastal   | Privada       | 4                 | \$ 428.00   | 0.5           | \$ 232.62   |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad           1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad           2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad                                   8 1 4 1

MUNICIPIO DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

| Clasificación      | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |              |               |              |
|--------------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|
|                    |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad      | Valor Inicial | Factor       |
| 1                  | 1              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 1                 | \$47,522.00  | 0.65          | \$ 33,576.67 |
| 1                  | 1              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 2                 | \$35,673.00  | 0.65          | \$ 25,204.76 |
| 1                  | 1              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 3                 | \$17,958.00  | 0.65          | \$ 12,688.22 |
| 1                  | 1              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Ejidal        | 4                 | \$8,234.00   | 0.65          | \$ 5,817.73  |
| 2                  | 1              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 1                 | \$33,265.00  | 0.65          | \$ 23,503.39 |
| 2                  | 1              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 2                 | \$24,971.00  | 0.65          | \$ 17,643.26 |
| 2                  | 1              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 3                 | \$12,570.00  | 0.65          | \$ 8,881.33  |
| 2                  | 1              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal        | 4                 | \$5,764.00   | 0.65          | \$ 4,072.55  |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |               |                   |              |               |              |
| 3                  | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 1                 | \$20,450.00  | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| 3                  | 1              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 2                 | \$17,972.00  | 0.65          | \$ 12,698.12 |
| 3                  | 1              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 3                 | \$17,972.00  | 0.65          | \$ 12,698.12 |
| 3                  | 1              | 4       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 4                 | \$17,972.00  | 0.65          | \$ 12,698.12 |
| 3                  | 1              | 5       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 5                 | \$17,972.00  | 0.65          | \$ 12,698.12 |
| 3                  | 1              | 6       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 6                 | \$17,972.00  | 0.65          | \$ 12,698.12 |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |               |                   |              |               |              |
| 5                  | 1              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 1                 | \$60,524.00  | 0.65          | \$ 42,763.23 |
| 5                  | 1              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 2                 | \$ 26,063.00 | 0.65          | \$ 18,414.81 |
| 5                  | 1              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 3                 | \$ 26,265.00 | 0.65          | \$ 18,557.54 |
| 5                  | 1              | 4       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 4                 | \$ 15,759.00 | 0.65          | \$ 11,134.52 |
| 5                  | 1              | 5       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 5                 | \$ 15,759.00 | 0.65          | \$ 11,134.52 |
| 5                  | 1              | 6       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 6                 | \$ 15,759.00 | 0.65          | \$ 11,134.52 |
| RIEGO POR BOMBEO   |                |         |           |  |               |                   |              |               |              |
| 3                  | 1              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 1                 | \$ 20,450.00 | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| 3                  | 1              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 2                 | \$ 20,450.00 | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| 3                  | 1              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 3                 | \$ 20,450.00 | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| 3                  | 1              | 4       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 4                 | \$ 20,450.00 | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| 3                  | 1              | 5       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 5                 | \$ 20,450.00 | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| 3                  | 1              | 6       | 1         | Frutales en Formación  | Ejidal        | 6                 | \$ 20,450.00 | 0.65          | \$ 14,448.95 |
| RIEGO POR BOMBEO   |                |         |           |  |               |                   |              |               |              |
| 5                  | 1              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 1                 | \$ 56,733.00 | 0.65          | \$ 40,084.70 |
| 5                  | 1              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 2                 | \$ 22,273.00 | 0.65          | \$ 15,736.99 |
| 5                  | 1              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 3                 | \$ 18,385.00 | 0.65          | \$ 12,989.92 |
| 5                  | 1              | 4       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 4                 | \$ 12,607.00 | 0.65          | \$ 8,907.48  |
| 5                  | 1              | 5       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 5                 | \$ 12,607.00 | 0.65          | \$ 8,907.48  |
| 5                  | 1              | 6       | 1         | Frutales en Producción                                       | Ejidal        | 6                 | \$ 12,607.00 | 0.65          | \$ 8,907.48  |

**MUNICIPIO DE ROSARIO  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |             |               |             |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
|               |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad     | Valor inicial | Factor      |
| 7             | 1              | 1       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 1                 | \$ 6,587.00 | 0.65          | \$ 4,654.04 |
| 7             | 1              | 2       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 2                 | \$ 5,270.00 | 0.65          | \$ 3,723.52 |
| 7             | 1              | 3       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 3                 | \$ 4,216.00 | 0.65          | \$ 2,978.81 |
| 7             | 1              | 4       | 1         | Temporal   | Ejidal        | 4                 | \$ 3,373.00 | 0.65          | \$ 2,383.19 |
| 8             | 1              | 1       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 1                 | \$ 1,702.00 | 0.5           | \$ 925.04   |
| 8             | 1              | 2       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 2                 | \$ 1,391.00 | 0.5           | \$ 756.01   |
| 8             | 1              | 3       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 3                 | \$ 1,206.00 | 0.5           | \$ 655.46   |
| 8             | 1              | 4       | 1         | Pastal   | Ejidal        | 4                 | \$ 428.00   | 0.5           | \$ 232.62   |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| Ejemplos: | Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1 0 1 1 |
|           | Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad   | 2 2 2 1 |
|           | Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad               | 8 1 4 1 |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

| Clasificación      |                |         |           | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                   |         |               |        |                        |
|--------------------|----------------|---------|-----------|--|-------------------|---------|---------------|--------|------------------------|
| Clave de Valuación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | Clasificación  | Tipo de Propiedad | Calidad | Valor Inicial | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1                  | 2              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal           | 1       | \$ 47,522.00  | 0.65   | \$ 33,576.67           |
| 1                  | 2              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal           | 2       | \$ 35,673.00  | 0.65   | \$ 25,204.76           |
| 1                  | 2              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal           | 3       | \$ 17,958.00  | 0.65   | \$ 12,688.22           |
| 1                  | 2              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Comunal           | 4       | \$ 8,234.00   | 0.65   | \$ 5,817.73            |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |                   |         |               |        |                        |
| 2                  | 2              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 1       | \$ 33,265.00  | 0.65   | \$ 23,503.39           |
| 2                  | 2              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 2       | \$ 24,971.00  | 0.65   | \$ 17,643.26           |
| 2                  | 2              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 3       | \$ 12,570.00  | 0.65   | \$ 8,881.33            |
| 2                  | 2              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 4       | \$ 5,764.00   | 0.65   | \$ 4,072.55            |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |                   |         |               |        |                        |
| 3                  | 2              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 1       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| 3                  | 2              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 2       | \$ 17,972.00  | 0.65   | \$ 12,698.12           |
| 3                  | 2              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 3       | \$ 17,972.00  | 0.65   | \$ 12,698.12           |
| 3                  | 2              | 4       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 4       | \$ 17,972.00  | 0.65   | \$ 12,698.12           |
| 3                  | 2              | 5       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 5       | \$ 17,972.00  | 0.65   | \$ 12,698.12           |
| 3                  | 2              | 6       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 6       | \$ 17,972.00  | 0.65   | \$ 12,698.12           |
| RIEGO POR GRAVEDAD |                |         |           |  |                   |         |               |        |                        |
| 5                  | 2              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 1       | \$ 60,524.00  | 0.65   | \$ 42,763.23           |
| 5                  | 2              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 2       | \$ 26,063.00  | 0.65   | \$ 18,414.81           |
| 5                  | 2              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 3       | \$ 26,265.00  | 0.65   | \$ 18,557.54           |
| 5                  | 2              | 4       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 4       | \$ 15,759.00  | 0.65   | \$ 11,134.52           |
| 5                  | 2              | 5       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 5       | \$ 15,759.00  | 0.65   | \$ 11,134.52           |
| 5                  | 2              | 6       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 6       | \$ 15,759.00  | 0.65   | \$ 11,134.52           |
| RIEGO POR BOMBEO   |                |         |           |  |                   |         |               |        |                        |
| 3                  | 2              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 1       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| 3                  | 2              | 2       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 2       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| 3                  | 2              | 3       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 3       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| 3                  | 2              | 4       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 4       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| 3                  | 2              | 5       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 5       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| 3                  | 2              | 6       | 1         | Frutales en Formación  | Comunal           | 6       | \$ 20,450.00  | 0.65   | \$ 14,448.95           |
| RIEGO POR BOMBEO   |                |         |           |  |                   |         |               |        |                        |
| 5                  | 2              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 1       | \$ 56,733.00  | 0.65   | \$ 40,084.70           |
| 5                  | 2              | 2       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 2       | \$ 22,273.00  | 0.65   | \$ 15,736.99           |
| 5                  | 2              | 3       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 3       | \$ 18,385.00  | 0.65   | \$ 12,989.92           |
| 5                  | 2              | 4       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 4       | \$ 12,607.00  | 0.65   | \$ 8,907.48            |
| 5                  | 2              | 5       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 5       | \$ 12,607.00  | 0.65   | \$ 8,907.48            |
| 5                  | 2              | 6       | 1         | Frutales en Producción                                       | Comunal           | 6       | \$ 12,607.00  | 0.65   | \$ 8,907.48            |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |               |                   |             |               |             |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
|               |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad     | Valor inicial | Factor      |
| 7             | 2              | 1       | 1         | Temporal   | Comunal       | 1                 | \$ 6,587.00 | 0.65          | \$ 4,654.04 |
| 7             | 2              | 2       | 1         | Temporal   | Comunal       | 2                 | \$ 5,270.00 | 0.65          | \$ 3,723.52 |
| 7             | 2              | 3       | 1         | Temporal   | Comunal       | 3                 | \$ 4,216.00 | 0.65          | \$ 2,978.81 |
| 7             | 2              | 4       | 1         | Temporal   | Comunal       | 4                 | \$ 3,373.00 | 0.65          | \$ 2,383.19 |
| 8             | 2              | 1       | 1         | Pastal   | Comunal       | 1                 | \$ 1,702.00 | 0.5           | \$ 925.04   |
| 8             | 2              | 2       | 1         | Pastal   | Comunal       | 2                 | \$ 1,391.00 | 0.5           | \$ 756.01   |
| 8             | 2              | 3       | 1         | Pastal   | Comunal       | 3                 | \$ 1,206.00 | 0.5           | \$ 655.46   |
| 8             | 2              | 4       | 1         | Pastal   | Comunal       | 4                 | \$ 428.00   | 0.5           | \$ 232.62   |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| Ejemplos: | Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1 0 1 1 |
|           | Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad   | 2 2 2 1 |
|           | Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad               | 8 1 4 1 |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS**

| ZONA | CLASIFICACIÓN  | UNIDAD | VALOR         |
|------|--|--------|---------------|
| 1    | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas. | Ha.    | \$ 152,180.00 |
| 2    | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones de las zonas urbanas.               | Ha.    | \$ 847,860.00 |
| 3    | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.                     | Ha.    | \$ 847,860.00 |
| 4    | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.  | M2     | \$ 130.44     |
| 5    | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.   | M2     | \$ 130.44     |
| 6    | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.  | M2     | \$ 0.72       |



**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECHE**

| <b>EDAD</b> | <b>MUY BUENO</b> | <b>BUENA</b> | <b>NORMAL</b> | <b>REGULAR</b> | <b>MALO</b> |
|-------------|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| 0           | 1                | 0.9922       | 0.9932        | 0.9940         | 0.6680      |
| 1           | 0.9946           | 0.9699       | 0.9422        | 0.8148         | 0.6646      |
| 2           | 0.9895           | 0.9649       | 0.9373        | 0.8106         | 0.6611      |
| 3           | 0.9843           | 0.9597       | 0.9323        | 0.8063         | 0.6577      |
| 4           | 0.9789           | 0.9545       | 0.9225        | 0.8020         | 0.6541      |
| 5           | 0.9734           | 0.9492       | 0.9221        | 0.7975         | 0.6505      |
| 6           | 0.9779           | 0.9438       | 0.9168        | 0.7930         | 0.6468      |
| 7           | 0.9622           | 0.9383       | 0.9115        | 0.7883         | 0.6430      |
| 8           | 0.9565           | 0.9327       | 0.9060        | 0.7836         | 0.6391      |
| 9           | 0.9506           | 0.9270       | 0.9005        | 0.7788         | 0.6352      |
| 10          | 0.9447           | 0.9212       | 0.8948        | 0.7740         | 0.6313      |
| 11          | 0.9387           | 0.9153       | 0.8891        | 0.7690         | 0.6273      |
| 12          | 0.9325           | 0.9093       | 0.8828        | 0.7639         | 0.6232      |
| 13          | 0.9262           | 0.9032       | 0.8774        | 0.7588         | 0.6190      |
| 14          | 0.9199           | 0.8970       | 0.8764        | 0.7537         | 0.6148      |
| 15          | 0.9135           | 0.8907       | 0.8652        | 0.7484         | 0.6105      |
| 16          | 0.9069           | 0.8843       | 0.8590        | 0.7430         | 0.6061      |
| 17          | 0.9002           | 0.8778       | 0.8527        | 0.7375         | 0.6016      |
| 18          | 0.8935           | 0.8713       | 0.8464        | 0.7320         | 0.5971      |
| 19          | 0.8867           | 0.8646       | 0.8399        | 0.7270         | 0.5925      |
| 20          | 0.8797           | 0.8578       | 0.8333        | 0.7207         | 0.5878      |
| 21          | 0.8727           | 0.8549       | 0.8286        | 0.7149         | 0.5831      |
| 22          | 0.8655           | 0.8440       | 0.8199        | 0.7091         | 0.5784      |
| 23          | 0.8583           | 0.8369       | 0.8130        | 0.7032         | 0.5735      |
| 24          | 0.8509           | 0.8297       | 0.8064        | 0.6972         | 0.5686      |
| 25          | 0.8435           | 0.8225       | 0.7990        | 0.6911         | 0.5636      |
| 26          | 0.8359           | 0.8151       | 0.7916        | 0.6849         | 0.5586      |
| 27          | 0.8283           | 0.8077       | 0.7846        | 0.6786         | 0.5535      |
| 28          | 0.8204           | 0.8001       | 0.7773        | 0.6722         | 0.5483      |
| 29          | 0.8127           | 0.7925       | 0.7699        | 0.6658         | 0.5431      |
| 30          | 0.8047           | 0.7847       | 0.7623        | 0.6593         | 0.5378      |
| 31          | 0.7967           | 0.7769       | 0.7547        | 0.6527         | 0.5324      |
| 32          | 0.7885           | 0.7689       | 0.7470        | 0.6460         | 0.5269      |
| 33          | 0.7803           | 0.7610       | 0.7392        | 0.6393         | 0.5214      |
| 34          | 0.7720           | 0.7527       | 0.7312        | 0.6324         | 0.5158      |
| 35          | 0.7635           | 0.7445       | 0.7233        | 0.6255         | 0.5102      |
| 36          | 0.7550           | 0.7362       | 0.7151        | 0.6185         | 0.5045      |
| 37          | 0.7465           | 0.7277       | 0.7069        | 0.6114         | 0.4987      |
| 38          | 0.7376           | 0.7192       | 0.6986        | 0.6043         | 0.4929      |
| 39          | 0.7287           | 0.7106       | 0.6700        | 0.5970         | 0.4870      |

|    |        |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7170 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5218 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

**MUNICIPIO DE ROSARIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

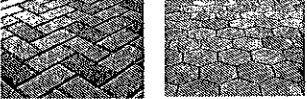

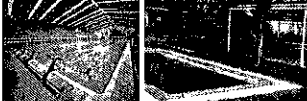



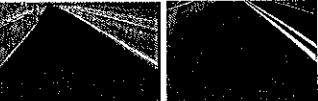


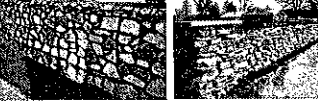


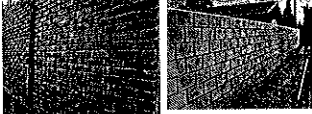

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

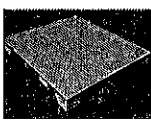



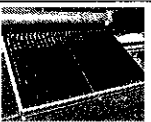
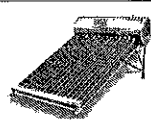



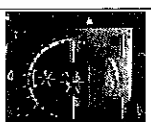


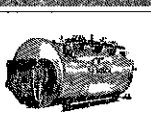

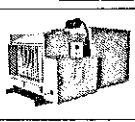
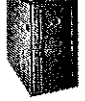

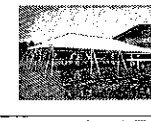





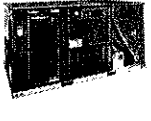




| EDAD DEL INMUEBLE | Nuevo  | Bueno  | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | Vida útil: |    |
|-------------------|--------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|------------|----|
| 0                 | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748  | 0.9191        | 0.8199                 | 0.6680              | 0.4740                   | 0.2480                 | 0.1000     |            | 65 |
| 1                 | 1.00   | 0.990  | 0.975   | 0.920         | 0.820                  | 0.660               | 0.470                    | 0.250                  | 0.135      | 1          | 65 |
| 2                 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722  | 0.9173        | 0.8176                 | 0.6581              | 0.4686                   | 0.2493                 | 0.1346     | 2          | 65 |
| 3                 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675  | 0.9130        | 0.8137                 | 0.6574              | 0.4664                   | 0.2481                 | 0.1340     | 3          | 65 |
| 4                 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619  | 0.9076        | 0.8089                 | 0.6519              | 0.4637                   | 0.2466                 | 0.1332     | 4          | 65 |
| 5                 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553  | 0.9014        | 0.8035                 | 0.6462              | 0.4605                   | 0.2450                 | 0.1323     | 5          | 65 |
| 6                 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481  | 0.8946        | 0.7974                 | 0.6403              | 0.4570                   | 0.2431                 | 0.1313     | 6          | 65 |
| 7                 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403  | 0.8873        | 0.7908                 | 0.6343              | 0.4533                   | 0.2411                 | 0.1302     | 7          | 65 |
| 8                 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319  | 0.8794        | 0.7838                 | 0.6282              | 0.4492                   | 0.2390                 | 0.1290     | 8          | 65 |
| 9                 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231  | 0.8710        | 0.7763                 | 0.6218              | 0.4450                   | 0.2367                 | 0.1278     | 9          | 65 |
| 10                | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138  | 0.8622        | 0.7685                 | 0.6154              | 0.4405                   | 0.2343                 | 0.1265     | 10         | 65 |
| 11                | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041  | 0.8531        | 0.7603                 | 0.6087              | 0.4358                   | 0.2318                 | 0.1252     | 11         | 65 |
| 12                | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939  | 0.8435        | 0.7518                 | 0.6019              | 0.4309                   | 0.2292                 | 0.1238     | 12         | 65 |
| 13                | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834  | 0.8336        | 0.7430                 | 0.5950              | 0.4259                   | 0.2265                 | 0.1223     | 13         | 65 |
| 14                | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726  | 0.8233        | 0.7338                 | 0.5878              | 0.4206                   | 0.2237                 | 0.1208     | 14         | 65 |
| 15                | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614  | 0.8128        | 0.7244                 | 0.5806              | 0.4152                   | 0.2209                 | 0.1193     | 15         | 65 |
| 16                | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498  | 0.8019        | 0.7147                 | 0.5731              | 0.4097                   | 0.2179                 | 0.1177     | 16         | 65 |
| 17                | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380  | 0.7907        | 0.7048                 | 0.5655              | 0.4040                   | 0.2149                 | 0.1160     | 17         | 65 |
| 18                | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259  | 0.7793        | 0.6946                 | 0.5578              | 0.3981                   | 0.2118                 | 0.1144     | 18         | 65 |
| 19                | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134  | 0.7676        | 0.6841                 | 0.5499              | 0.3921                   | 0.2086                 | 0.1126     | 19         | 65 |
| 20                | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007  | 0.7556        | 0.6734                 | 0.5418              | 0.3860                   | 0.2053                 | 0.1109     | 20         | 65 |
| 21                | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878  | 0.7433        | 0.6625                 | 0.5336              | 0.3797                   | 0.2020                 | 0.1091     | 21         | 65 |
| 22                | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745  | 0.7308        | 0.6514                 | 0.5252              | 0.3734                   | 0.1986                 | 0.1072     | 22         | 65 |
| 23                | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610  | 0.7181        | 0.6401                 | 0.5167              | 0.3669                   | 0.1951                 | 0.1054     | 23         | 65 |
| 24                | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473  | 0.7052        | 0.6285                 | 0.5080              | 0.3602                   | 0.1916                 | 0.1035     | 24         | 65 |
| 25                | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333  | 0.6920        | 0.6167                 | 0.4991              | 0.3535                   | 0.1880                 | 0.1015     | 25         | 65 |
| 26                | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191  | 0.6786        | 0.6048                 | 0.4901              | 0.3467                   | 0.1844                 | 0.0996     | 26         | 65 |
| 27                | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047  | 0.6649        | 0.5926                 | 0.4810              | 0.3397                   | 0.1807                 | 0.0976     | 27         | 65 |
| 28                | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900  | 0.6511        | 0.5803                 | 0.4716              | 0.3326                   | 0.1769                 | 0.0955     | 28         | 65 |
| 29                | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751  | 0.6370        | 0.5678                 | 0.4621              | 0.3254                   | 0.1731                 | 0.0935     | 29         | 65 |
| 30                | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600  | 0.6228        | 0.5551                 | 0.4525              | 0.3182                   | 0.1692                 | 0.0914     | 30         | 65 |
| 31                | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447  | 0.6083        | 0.5422                 | 0.4427              | 0.3108                   | 0.1653                 | 0.0893     | 31         | 65 |
| 32                | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292  | 0.5937        | 0.5292                 | 0.4327              | 0.3033                   | 0.1613                 | 0.0871     | 32         | 65 |
| 33                | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135  | 0.5789        | 0.5159                 | 0.4226              | 0.2957                   | 0.1573                 | 0.0849     | 33         | 65 |
| 34                | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976  | 0.5639        | 0.5026                 | 0.4123              | 0.2881                   | 0.1532                 | 0.0827     | 34         | 65 |
| 35                | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815  | 0.5487        | 0.4890                 | 0.4019              | 0.2803                   | 0.1491                 | 0.0805     | 35         | 65 |
| 36                | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652  | 0.5333        | 0.4753                 | 0.3913              | 0.2724                   | 0.1449                 | 0.0783     | 36         | 65 |
| 37                | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487  | 0.5177        | 0.4614                 | 0.3806              | 0.2645                   | 0.1407                 | 0.0760     | 37         | 65 |
| 38                | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320  | 0.5020        | 0.4474                 | 0.3697              | 0.2564                   | 0.1364                 | 0.0737     | 38         | 65 |
| 39                | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151  | 0.4861        | 0.4332                 | 0.3586              | 0.2483                   | 0.1321                 | 0.0713     | 39         | 65 |
| 40                | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981  | 0.4700        | 0.4189                 | 0.3474              | 0.2401                   | 0.1277                 | 0.0690     | 40         | 65 |
| 41                | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809  | 0.4538        | 0.4045                 | 0.3360              | 0.2318                   | 0.1233                 | 0.0666     | 41         | 65 |
| 42                | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635  | 0.4374        | 0.3898                 | 0.3244              | 0.2234                   | 0.1189                 | 0.0642     | 42         | 65 |
| 43                | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460  | 0.4208        | 0.3751                 | 0.3127              | 0.2150                   | 0.1144                 | 0.0618     | 43         | 65 |
| 44                | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283  | 0.4041        | 0.3602                 | 0.3009              | 0.2064                   | 0.1098                 | 0.0593     | 44         | 65 |
| 45                | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104  | 0.3872        | 0.3451                 | 0.2889              | 0.1978                   | 0.1052                 | 0.0568     | 45         | 65 |
| 46                | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923  | 0.3702        | 0.3300                 | 0.2767              | 0.1891                   | 0.1006                 | 0.0543     | 46         | 65 |
| 47                | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741  | 0.3530        | 0.3146                 | 0.2644              | 0.1803                   | 0.0959                 | 0.0518     | 47         | 65 |
| 48                | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558  | 0.3357        | 0.2992                 | 0.2519              | 0.1715                   | 0.0912                 | 0.0493     | 48         | 65 |
| 49                | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372  | 0.3182        | 0.2836                 | 0.2392              | 0.1626                   | 0.0865                 | 0.0467     | 49         | 65 |
| 50                | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186  | 0.3006        | 0.2679                 | 0.2264              | 0.1536                   | 0.0817                 | 0.0441     | 50         | 65 |
| 50                | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997  | 0.2828        | 0.2521                 | 0.2134              | 0.1445                   | 0.0769                 | 0.0415     | 50         | 65 |


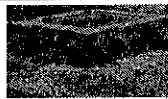


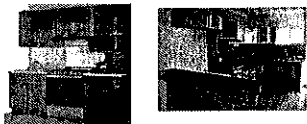
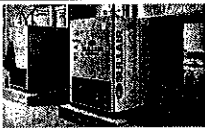




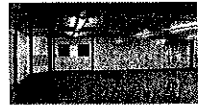
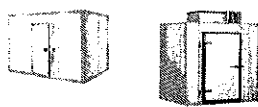



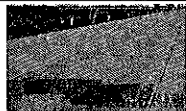
## MUNICIPIO DE ROSARIO


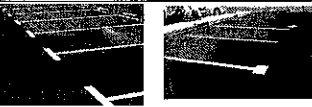


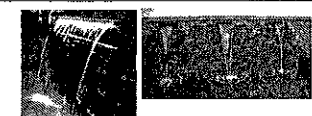
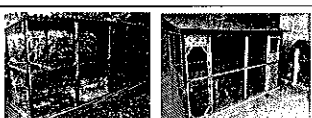
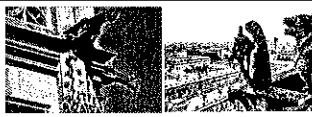
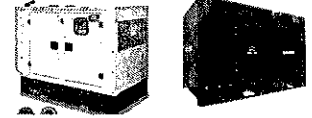
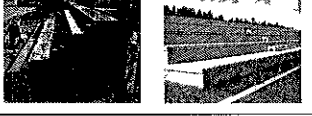




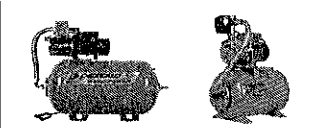

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023


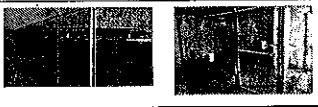
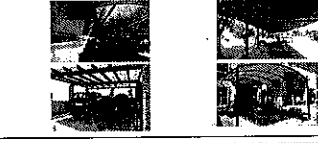
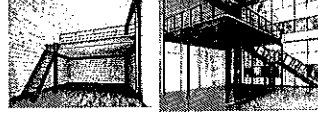
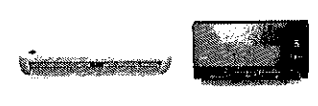


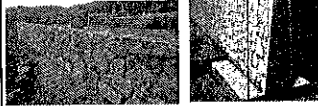
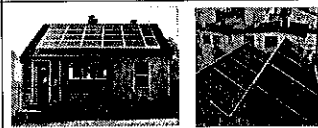

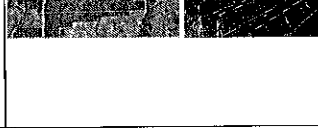



## TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

|    | CONCEPTO   | UNIDAD | VALOR 2023                                    | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA   |
|----|--|--------|---|---|
| 1  | ADOQUÍN  | M2.    | \$ 335.00                                     |     |
| 2  | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO                               | PZA.   | \$ 10.000.00                                  |     |
| 3  | ALBERCA COMERCIAL  | M2.    | \$ 3.100.00                                   |     |
| 4  | ALBERCA HABITACIONAL   | M2.    | \$ 2.100.00                                   |     |
| 5  | ALJIBE   | PZA.   | \$4.000.00 per cada 1,000 litros de capacidad |    |
| 6  | ÁREAS TECHADAS   | M2.    | \$ 1.046.00                                   |     |
| 7  | ASFALTO  | M2.    | \$ 250.00                                     |    |
| 8  | BARANDAL/REJA COMERCIAL                                      | M2.    | \$ 1.150.00                                   |   |
| 9  | BARANDAL/REJA HABITACIONAL                                   | M2.    | \$ 900.00                                     |   |
| 10 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2.    | \$ 800.00                                     |   |
| 11 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA                 | M2.    | \$ 560.00                                     |   |
| 12 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA          | M2.    | \$ 450.00                                     |  |
| 13 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA                | M2.    | \$ 560.00                                     |   |
| 14 | BÁSCULA CAMIONERA  | PZA.   | \$ 600.000.00                                 |   |



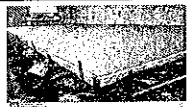


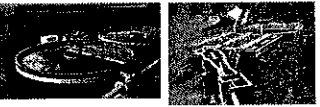


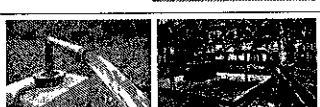
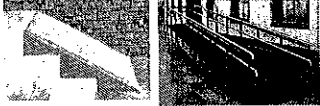
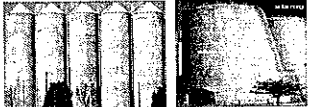




|    |   |          |               |   |   |
|----|---|----------|---------------|---|---|
| 15 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA                    | PZA.     | \$ 310,000.00 |      |     |
| 16 | BÁSCULAS (COMERCIAL)                                      | PZA.     | \$ 590,000.00 |     |    |
| 17 | BOILER SOLAR  | POR TUBO | \$ 400.00     |     |    |
| 18 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA.     | \$ 75,500.00  |     |    |
| 19 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS                          | PZA.     | \$ 100,000.00 |     |    |
| 20 | CABALLERIZAS  | M2.      | \$ 1,500.00   |     |    |
| 21 | CALDERAS (COMERCIAL)                                      | PZA.     | \$ 205,000.00 |     |    |
| 22 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL)                                   | PZA.     | \$ 150,000.00 |  |   |
| 23 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL                                  | PZA.     | \$ 15,000.00  |  |   |
| 24 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA                | M2.      | \$ 550.00     |   |  |
| 25 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO                            | ML       | \$ 257.00     |   |  |
| 26 | CERCO POSTE MADERA  | ML       | \$ 187.00     |   |  |
| 27 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)                         | PZA.     | \$ 120,000.00 |   |  |
| 28 | CHIMENEA  | PZA.     | \$ 35,700.00  |   |  |
| 29 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)                             | PZA.     | \$ 9,200.00   |   |  |










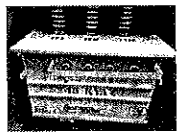

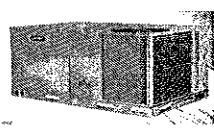
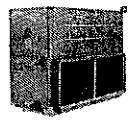

|    |  |      |                 |   |
|----|--|------|-----------------|---|
| 30 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)                     | PZA. | \$ 2,650.00     |     |
| 31 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)                  | PZA. | \$ 1,150.00     |    |
| 32 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)                    | PZA. | \$ 145,000.00   |    |
| 33 | COCINA INDUSTRIAL  | ML.  | \$ 4,400.00     |     |
| 34 | COCINA INTEGRAL  | ML.  | \$ 2,130.00     |     |
| 35 | COMPRESORES  | LOTE | \$ 725,000.00   |     |
| 36 | CORTINA METÁLICA   | M2.  | \$ 1,430.00     |     |
| 37 | CREMATORIO   | PZA. | \$ 160,000.00   |    |
| 38 | HORNO DE SECADO  | M2.  | \$ 5,500.00     |   |
| 39 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO  | M2.  | \$ 5,500.00     |   |
| 40 | CUARTOS DE PINTURA   | M2.  | \$ 5,500.00     |  |
| 41 | CUARTOS FRÍOS  | PZA. | \$ 74,500.00    |   |
| 42 | DUCTOS DE AIRE   | ML.  | \$ 315.00       |   |
| 43 | ELEVADOR CONDOMINIOS   | PZA. | \$ 950,000.00   |  |
| 44 | ELEVADORES (hasta 10 pisos)  | PZA. | \$ 1,760,000.00 |  |
| 45 | ENCIMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2.  | \$ 165.00       |  |


|    |                                      |      |                 |   |
|----|--------------------------------------|------|-----------------|---|
| 46 | ESCALERA ELÉCTRICA                   | ML.  | \$ 225,000.00   |      |
| 47 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2.  | \$ 256.00       |     |
| 48 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA              | LOTE | \$ 3,000,000.00 |     |
| 49 | FUENTE PARA JARDÍN                   | PZA. | \$ 12,400.00    |     |
| 50 | FUENTE TIPO CORTINA                  | PZA. | \$ 17,000.00    |     |
| 51 | GALLINERO                            | M2.  | \$ 107.00       |     |
| 52 | GÁRGOLAS                             | PZA. | \$ 1,378.00     |     |
| 53 | GENERADORES ELÉCTRICOS               | PZA. | \$ 318,100.00   |    |
| 54 | GRADAS DE CONCRETO                   | M2.  | \$ 1,500.00     |   |
| 55 | GRADAS DE MADERA                     | M2.  | \$ 1,300.00     |  |
| 56 | GRADAS METÁLICAS                     | M2.  | \$ 1,950.00     |   |
| 57 | GRÚA VIAJERA                         | LOTE | \$ 550,000.00   |   |
| 58 | GUARNICIONES (cordones de concreto)  | ML.  | \$ 145.00       |   |
| 59 | HIDRONEUMÁTICO                       | PZA. | \$ 6,900.00     |   |
| 60 | INVERNADEROS                         | M2.  | \$ 500.00       |   |

|    |   |       |   |  |
|----|---|-------|---|--|
| 61 | JACUZZI   | PZA.  | \$ 25.000.00  |     |
| 62 | MALLA CICLÓNICA   | ML.   | \$ 475.00   |    |
| 63 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL   | M2.   | \$ 900.00   |    |
| 64 | MEZANINE  | M2.   | \$ 1.146.00   |    |
| 65 | MINI SPLIT  | PZA.  | \$ 14.500.00  |    |
| 66 | MUROS DE CONTENCIÓN   | M2.   | \$ 3.000.00   |    |
| 67 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL                       | M2.   | \$ 950.00   |    |
| 68 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL                                | M2.   | \$ 450.00   |   |
| 69 | PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (pánles de diversas dimensiones) | M2.   | \$5.950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.   |  |
| 70 | PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de pánles individuales diversas)     | PANEL | \$3.200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 71 | PASTO ARTIFICIAL  | M2.   | \$ 150.00   |  |
| 72 | PÉRGOLAS  | M2.   | \$ 2.150.00   |  |
| 73 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)  | M2.   | \$ 740.00   |  |
| 74 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR   | M2.   | \$ 1.750.00   |  |



|    |  |        |                 |  |
|----|--|--------|-----------------|--|
| 75 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2.    | \$ 250.00       |    |
| 76 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2.    | \$ 720.00       |   |
| 77 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2.    | \$ 1,050.00     |   |
| 78 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2.    | \$ 1,450.00     |   |
| 79 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL               | LOTE   | \$ 3,600,000.00 |    |
| 80 | PLANTA TRATADORA                                 | UNIDAD | \$ 3,000,000.00 |    |
| 81 | PÓRTICO COMERCIAL                                | M2.    | \$ 4,500.00     |    |
| 82 | PORTÓN ELÉCTRICO                                 | M2.    | \$ 2,000.00     |    |
| 83 | POZOS  | PZA.   | \$ 130,000.00   |  |
| 84 | PRESONES   | M2.    | \$ 700.00       | Imagen pendiente   |
| 85 | RAMPAS   | M2.    | \$ 405.00       |  |
| 86 | SILO CONCRETO                                    | M3.    | \$ 5,300.00     |  |
| 87 | SILO METÁLICO                                    | M3.    | \$ 2,600.00     |  |
| 88 | SISTEMA CONTRA INCENDIO                          | PZA.   | \$ 68,800.00    |  |
| 89 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL                 | PZA.   | \$ 475,000.00   |  |
| 90 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL                  | PZA.   | \$ 83,000.00    |  |

|     |  |      |   |   |
|-----|--|------|---|---|
| 91  | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL       | PZA. | \$ 21,500.00  |     |
| 92  | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL            | M3.  | \$ 4,700.00   |    |
| 93  | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL         | M3.  | \$ 1,500.00   |     |
| 94  | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LOTE | \$ 9.00   |     |
| 95  | TANQUES DE ALMACENAMIENTO                | PZA. | \$ 4,840.00   |     |
| 96  | TEJABÁN ACRÍLICO                         | M2.  | \$ 400.00   |     |
| 97  | TINACO HABITACIONAL                      | PZA. | \$3.50 pesos por litro                                |     |
| 98  | TRANSFORMADOR DE 15 KVA.                 | PZA. | \$ 25,000.00  |  |
| 99  | TRANSFORMADOR DE 25 KVA.                 | PZA. | \$ 35,000.00  |  |
| 100 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA.                 | PZA. | \$ 50,000.00  |  |
| 101 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA.                 | PZA. | \$ 115,000.00   |  |
| 102 | UNIDAD PAQUETE CLIMA                     | PZA. | \$ 700,000.00   |  |
| 103 | UNIDADES ENFRIADORAS                     | PZA. | \$ 317,000.00   |  |
| 104 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO               | M2.  | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

|  |   |     |  |  |
|--|---|-----|--|--|
| 105  | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJEYO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |   |     |  |  |