



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0383/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **San Francisco de Conchos**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0383/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0383/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0383/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE



DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA



DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA



DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 0	1	1, 2, 4, 5, 6.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	2	1, 2, 3, 5, 6, 8.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	3	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	4	1, 2, 4, 5, 6, 7, 11.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	6	3, 5.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	7	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	8	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	9	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
	070	0, 1, 2, 3.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$ 119.23
ZONA 2	1	3, 7.	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	2	3, 4.	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	3	4, 11, 17, 18.	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	4	8	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	6	2, 4, 6, 7, 8, 9, 10.	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	7	29	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	8	2, 10.	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
	9	2, 10, 11, 12.	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$ 83.46
ZONA 3	1	8	ORILLAS DE CABECERA MUNICIPAL	\$ 47.68
	2	7	ORILLAS DE CABECERA MUNICIPAL CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$ 47.68
	4	3, 9, 10.	ORILLAS DE CABECERA MUNICIPAL CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$ 47.68

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 3	6	1, 11.	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$ 47.68
	7	30	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$ 47.68
	8	3, 11, 12, 13, 15.	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$ 47.68
	9	3, 13, 31, 32.	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$ 47.68
	10	1, 2, 3, 4.	COMUNIDAD EL TIGRE	\$ 47.68
	060	0	COMUNIDAD EL TIGRE	\$ 47.68
ZONA 4	080	0	LOS FILTROS	\$ 35.76
	080	0	SEGREGACIONES LOS FILTROS	\$ 119.23
	5	0, 1, 2.	CABECERA MUNICIPAL, EL VADO Y SUELO SUBURBANO	\$ 23.84
ZONA 5	992	095	SECTOR TABLONES	\$ 119.23
ZONA 6	992	091, 092, 094.	FRACC. CAMPESTRE I Y II, SECTOR CATALPAS	\$ 183.62
			HERRADURA, MORALES Y TIERRA BLANCA	
ZONA 7	992	090	FRACC. BAHÍA DEL PARAÍSO	\$ 238.47
ZONA 8	992	093	SECTOR LONGANIZA	\$ 283.89
ZONA 14	100	1, 2, 4.	AMPARANEÑO	\$ 35.76
	095	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17.	EL MOLINO	\$ 35.76
	096	1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	RANCHO NUEVO	\$ 35.76
ZONA 15	12, 15	1, 2.	RANCHO OJO DE AGUA Y EL VADO	\$ 35.76

*NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,777.78
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,490.74
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,324.71
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 794.90
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR BODEGA	"E"	\$ 340.67
2	1	1	6	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"F"	\$ 227.11
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,982.24
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,238.25
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,934.04
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 1,022.01
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 340.67
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,368.11
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,932.80
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,282.90
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,476.24
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 567.78
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,615.24
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,368.03
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,006.26
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,589.80
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 908.46
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,234.40
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,300.72
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,748.99
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,157.59
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,135.57

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,847.88
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,359.18
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,961.09
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,897.59
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,157.80
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,471.77
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,044.67
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,096.49
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,498.07
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	NO APLICA
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$3,621.30
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,160.95
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$2,897.80
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$4,447.14
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,135.99
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,982.20

FACTOR DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES = 0.85

El valor de reposición nuevo se afectará aplicando el criterio de ROSS HEIDECKE, cuando la construcción lo amerite.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERAMICA HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARA POR SEPARADO EN BASE
A LA TABLA ANTERIOR

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO (\$/M2)

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR DE MERCADO	LO QUE SE DEMERITA	VALOR REAL
ZONA SUBURBANA	Nº 1	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 2	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 3	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 4	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 5	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 6	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 7	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 8	\$ 20.00	1.00	0.00	\$ 22.71

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SUELO URBANO, FACTOR DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE (\$/M2).

FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA DE CUALQUIER POBLACIÓN CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO, REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA.

DE SUPERFICIE	A SUPERFICIE	FACTOR DE TERRENO
0.01	500.00	1.00
500.01	1,000.00	0.90
1,000.01	2,000.00	0.85
2,000.01	3,000.00	0.80
3,000.01	5,000.00	0.70
5,000.01	Y MÁS	0.50

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 105,194.40
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 78,965.01
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$ 39,751.22
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$ 18,225.97
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 73,635.83
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 55,275.74
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$ 27,825.51
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$ 12,759.67
3	0	1	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 128,881.36
3	0	2	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 102,651.97
3	0	3	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
4	0	1	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 97,322.70
4	0	2	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 78,962.70
4	0	3	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 239,518.57
5	0	2	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 213,289.18
5	0	3	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
6	0	1	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 186,620.78
6	0	2	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 168,261.36
6	0	3	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 16,404.79
7	0	2	1	Temporal	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 13,123.38
7	0	3	1	Temporal	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$ 10,498.69
7	0	4	1	Temporal	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$ 8,398.73
8	0	1	1	Pastal	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$ 1,642.43
8	0	2	1	Pastal	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$ 1,342.44
8	0	3	1	Pastal	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$ 1,165.22
8	0	4	1	Pastal	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$ 413.49

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
9	0	1	1	Forestal	Pequeña Propiedad	1	0.5	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Pequeña Propiedad	2	0.5	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Pequeña Propiedad	4	0.5	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS:

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD PRIVADA DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.5	\$105,194.40
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.5	\$ 78,965.01
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.5	\$ 39,751.22
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.5	\$ 18,225.97
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.5	\$ 73,635.83
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.5	\$ 55,275.74
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.5	\$ 27,825.51
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.5	\$ 12,759.67
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.5	\$128,881.36
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.5	\$102,651.97
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
4	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.5	\$ 97,322.70
4	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.5	\$ 78,962.70
4	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.5	\$239,518.57
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.5	\$213,289.18
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
6	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.5	\$186,620.78
6	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.5	\$168,261.36
6	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.5	\$ 16,404.79
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.5	\$ 13,123.38
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.5	\$ 10,498.69
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.5	\$ 8,398.73

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.5	\$ 1,642.43
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.5	\$ 1,342.44
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.5	\$ 1,165.22
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.5	\$ 413.49
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	0.5	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	0.5	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	0.5	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS:

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD PRIVADA DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.5	\$ 105,194.40
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.5	\$ 78,965.01
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.5	\$ 39,751.22
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.5	\$ 18,225.97
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.5	\$ 73,635.83
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.5	\$ 55,275.74
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.5	\$ 27,825.51
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.5	\$ 12,759.67
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.5	\$ 128,881.36
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.5	\$ 102,651.97
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.5	NO APLICA
4	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.5	\$ 97,322.70
4	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.5	\$ 78,962.70
4	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.5	NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.5	\$ 239,518.57
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.5	\$ 213,289.18
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.5	NO APLICA
6	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.5	\$ 186,620.78
6	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.5	\$ 168,261.36
6	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.5	NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.5	\$ 16,404.79
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.5	\$ 13,123.38
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.5	\$ 10,498.69
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.5	\$ 8,398.73

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.5	\$ 1,642.43
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.5	\$ 1,342.44
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.5	\$ 1,165.22
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.5	\$ 413.49
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	0.5	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	0.5	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	0.5	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	0.5	NO APLICA

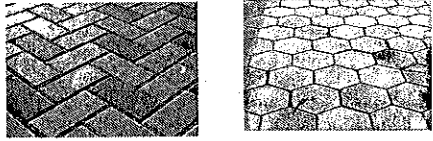
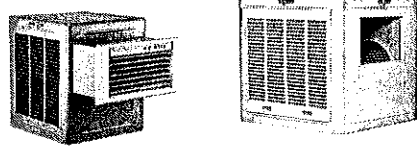

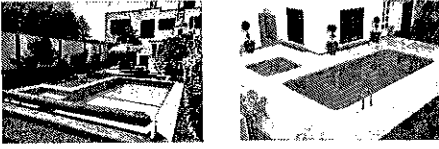


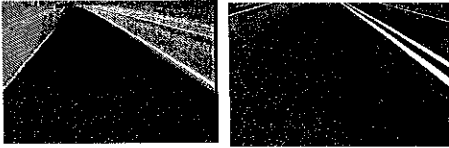
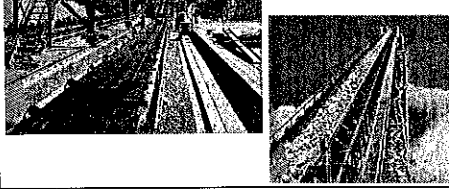
NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

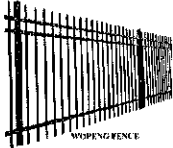





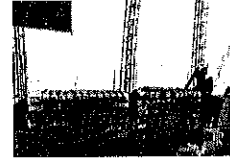
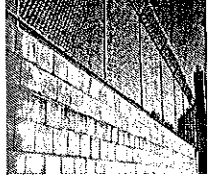
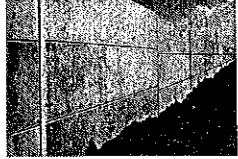
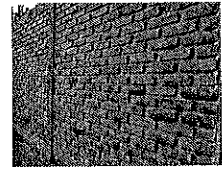
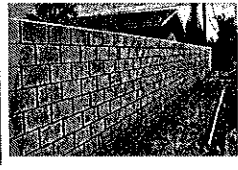
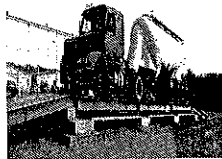
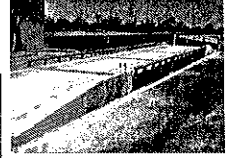
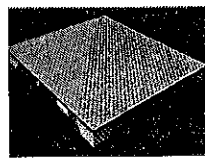


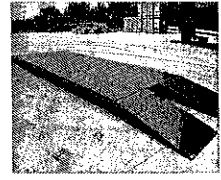
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

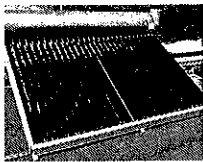
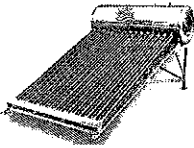


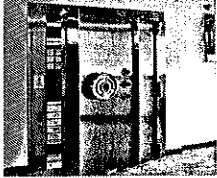
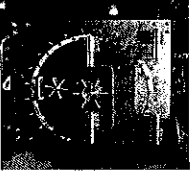
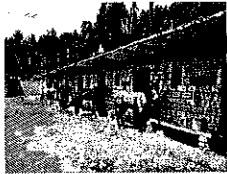

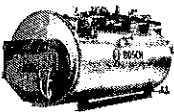
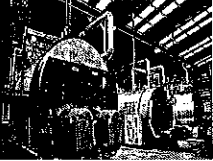
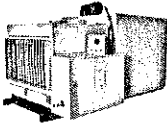





EJEMPLOS:


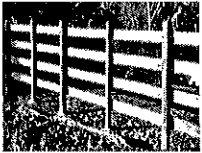

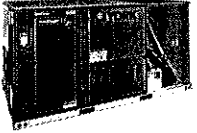

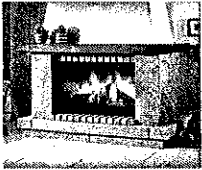

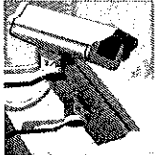


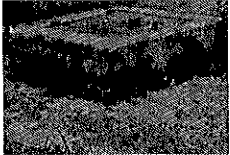

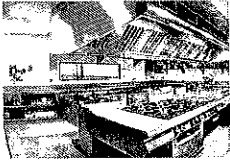
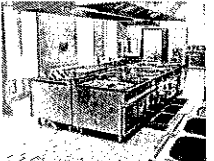
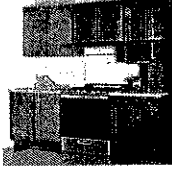

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD PRIVADA DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

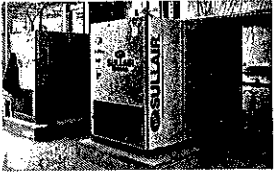
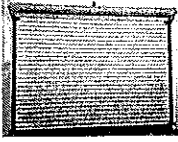
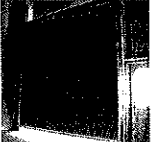
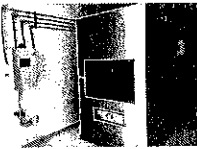

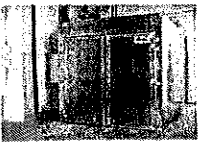
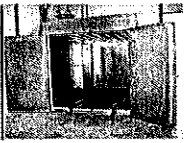
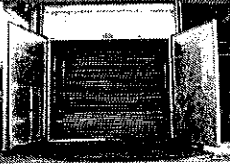



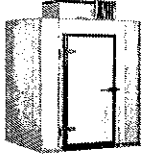


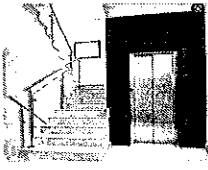
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023





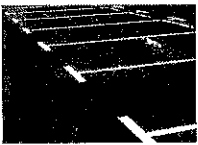
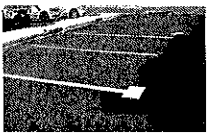
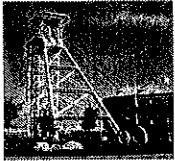

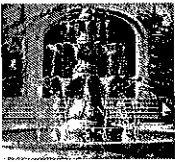



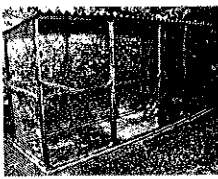
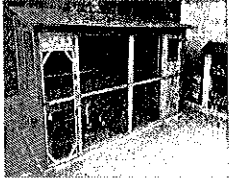
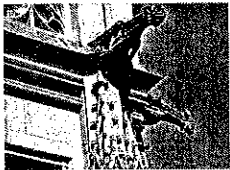

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	

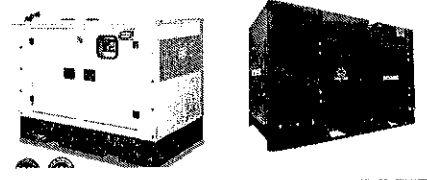
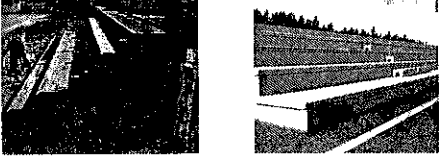

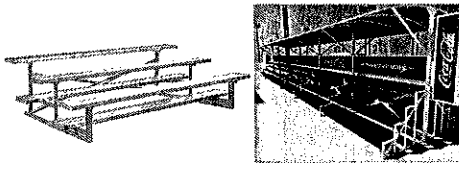
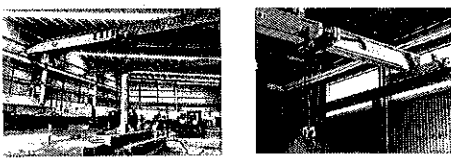

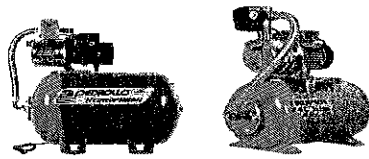
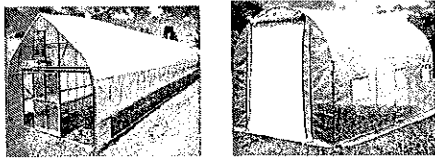

9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00		
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00		
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00		
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00		
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00		
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600.000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310.000.00		
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590.000.00		

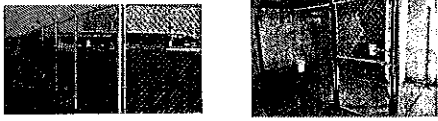
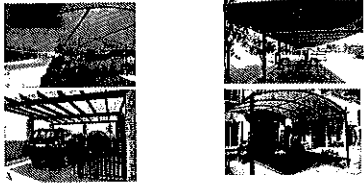


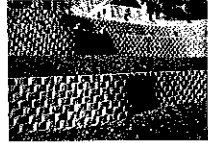

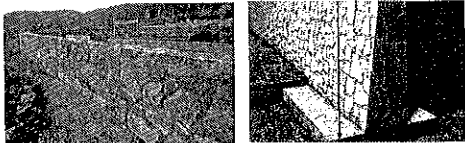
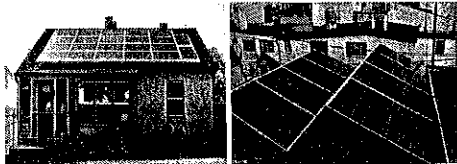
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00		
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00		
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00		
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00		
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00		
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00		
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00		
26	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00		

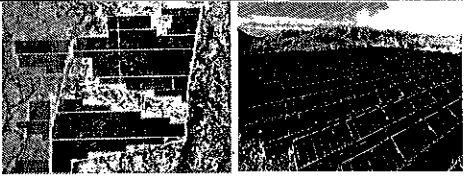
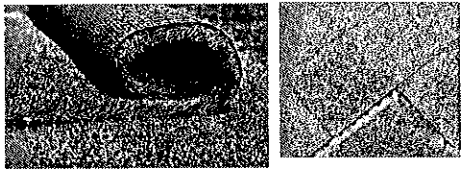
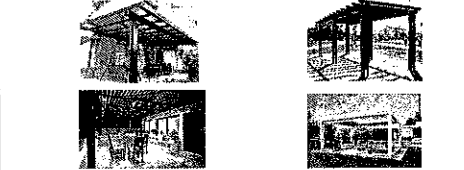
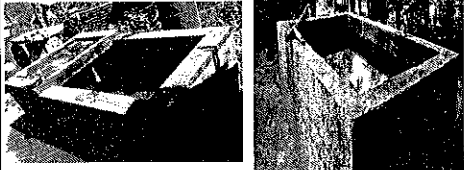



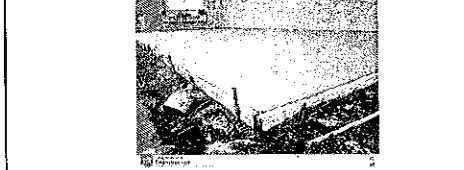
27	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00		
28	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00		
29	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00		
30	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00		
31	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00		
32	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00		
33	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00		
34	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00		
35	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00		



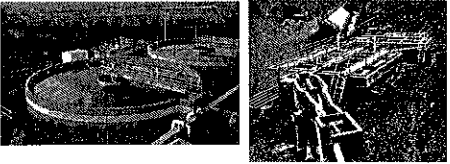
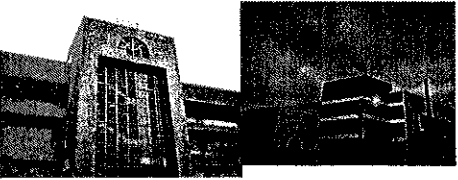
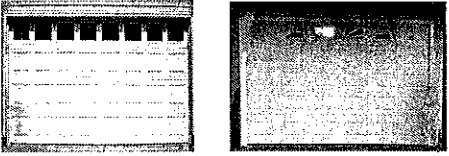


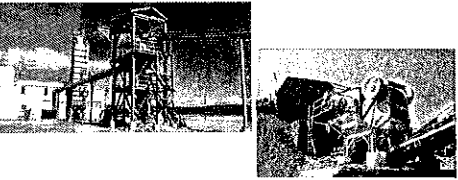
36	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
37	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	 
38	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	 
39	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	 
40	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	 
41	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
42	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	 
43	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	 
44	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	

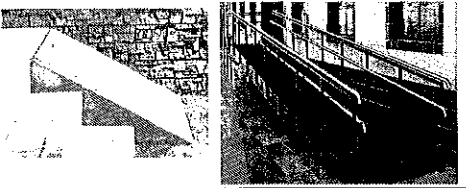
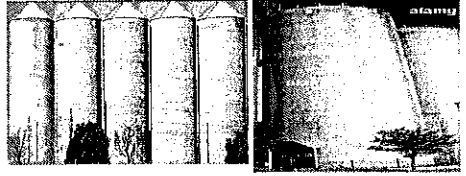
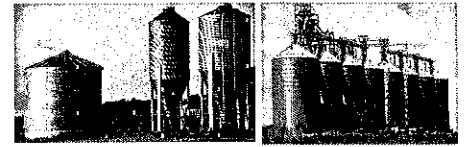
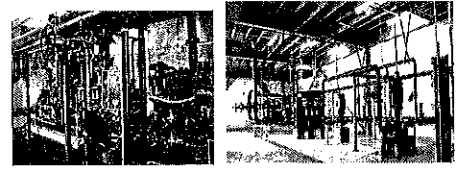
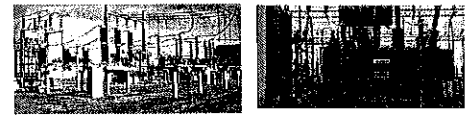

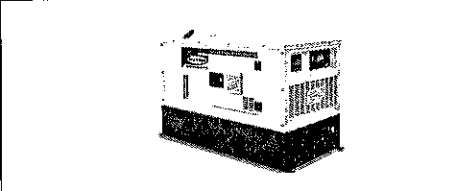
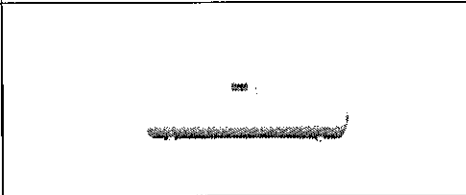
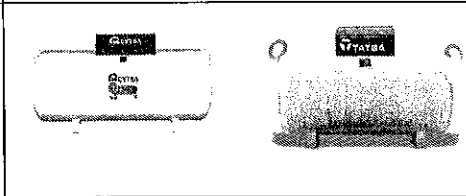
45	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
46	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
47	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
48	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	 
49	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	 
50	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	 
51	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	 
52	GALLINERO	M2.	\$107.00	 
53	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	 

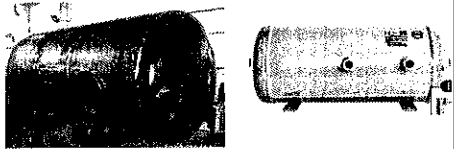
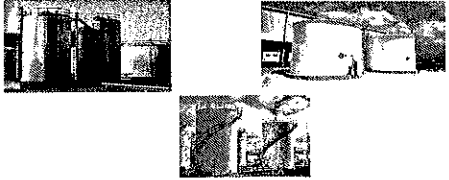
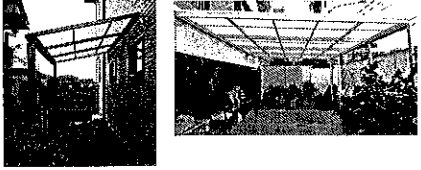





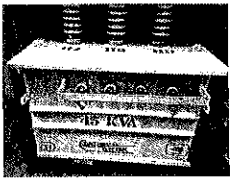
54	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
55	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
56	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
57	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
58	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
59	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
60	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00	
61	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
62	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	

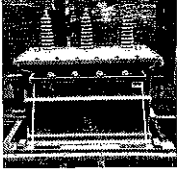
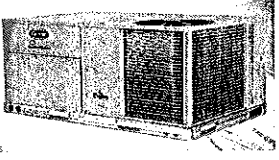
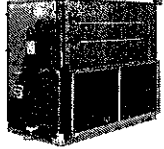


63	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
64	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
65	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
66	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
69	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
70	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneos de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALUÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

71	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
72	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
73	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
74	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	

79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
80	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
81	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
82	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
83	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
84	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
85	PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
86	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
87	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	

88	RAMPAS	M2.	\$405.00	
89	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
90	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
91	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
92	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
93	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
95	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
96	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	

97	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
98	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
99	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
100	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	
101	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
102	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
103	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
104	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
105	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	

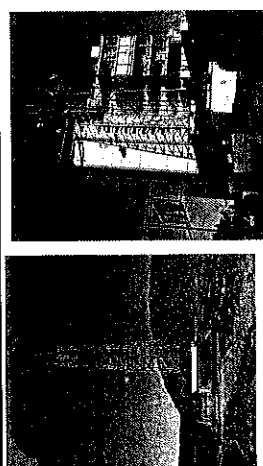
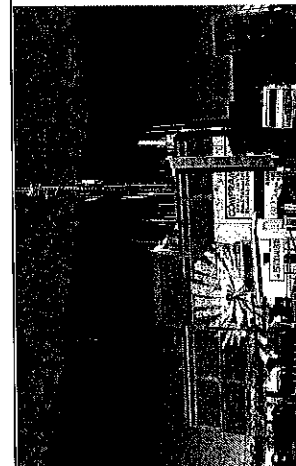
106	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
107	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
108	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
109	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
110	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

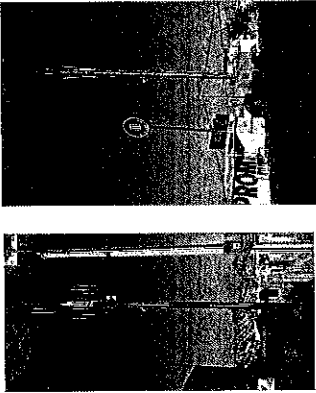
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

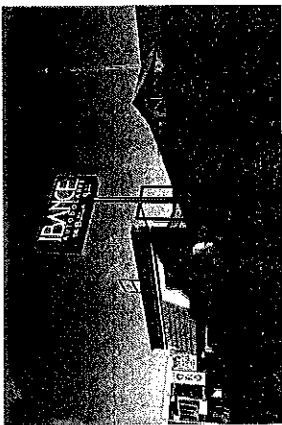
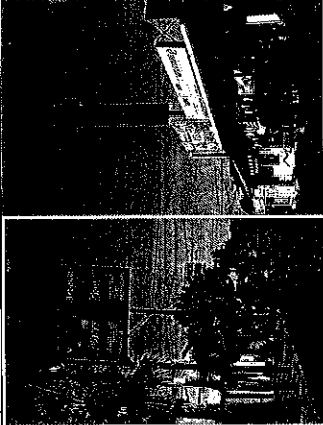
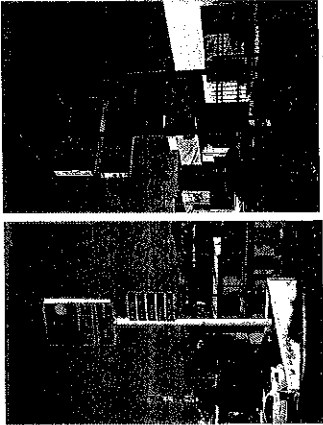
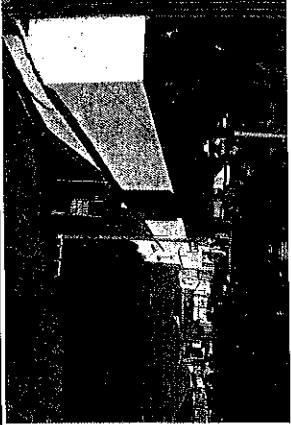
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS

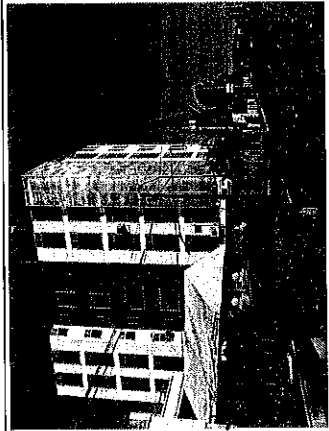


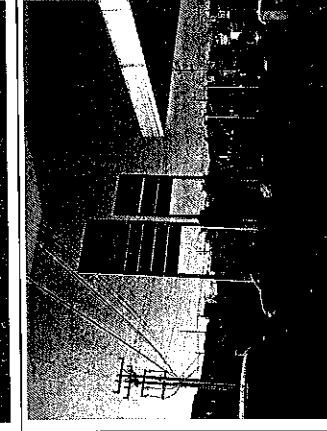
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

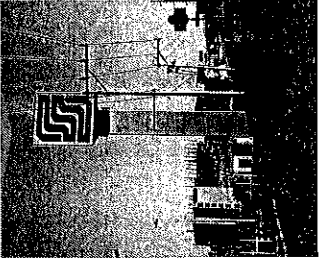

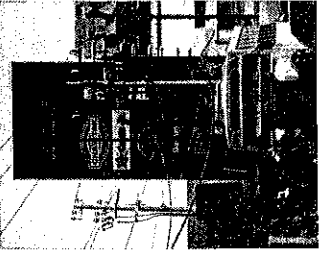

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

18		1918	ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
19	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	6161		<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

4		1904										<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
5		1905										<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
6		1906										<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
7		1907										<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

8		1908	X						X					Material de la estructura: Acero u otro material	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
9		6090		X					X					Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
10		1910		X					X					Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
11		1911		X					X					Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

12		1912							Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
13		1913							Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 1.5 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
14		1914							Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (Independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
15	 <p style="text-align: center;">OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915							Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

TABLAS DE MERITOS Y DEMERITOS DE ROSSHEIDECHE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Vida útil: **65**

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
34	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
35	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
36	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
37	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
38	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
39	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
40	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
41	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
42	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
43	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
44	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
45	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
46	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
47	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
48	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
49	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
50	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65