



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0389/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Valle de Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0389/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0389/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0389/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE


DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA


DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA


DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	1	CENTRO	\$ 93.00
5	2	CAMPESINA	\$ 93.00
10	3	LA PILA	\$ 93.00
5	4	AGRARISTA	\$ 93.00
4	5	TEMPORALES DE JUAN UBALDO	\$ 85.00
3	8	COL. GALVÁN	\$ 85.00
4	37	AEROPUERTO	\$ 85.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	22, 24, 61, 67 Y 68	C. LEONA VICARIO	SALIDA A CHIHUAHUA	\$140.00
3	1, 30, 31, 38, 62, 63	C. LEONA VICARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	\$140.00
4	1, 2, 3, 6, 8, 10, 31, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 30, 35	AVE. CENTENARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	\$140.00
CORREDOR NICOLÁS BRAVO				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 29, 28, 27, 03, 04, 26, 05, 25, 06, 22, 07, 21, 08, 20	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	\$116.00
CORREDOR CENTENARIO				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	21, 24, 23, 20, 25, 26, 18, 17, 27, 16, 28	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	\$116.00
CORREDOR C. JUÁREZ				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	44, 43, 21, 20, 07, 08	CALLE DEL PILAR	LEONA VICARIO	\$116.00
1	57, 45, 46, 42, 41, 36, 35, 32, 33, 27, 26	LEONA VICARIO	AV. CENTENARIO	\$116.00
CORREDOR GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	29, 30, 31, 37, 36, 38, 41, 40, 47, 46, 56, 57	AV. CENTENARIO	CALLE. DEL PILAR	\$116.00
2	08, 09, 19, 20, 47, 46, 45 Y 44	C. EL PÍPILA	C. LEONA VICARIO	\$116.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,678.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,400.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,239.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,683.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,166.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,873.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,194.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,765.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,146.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,333.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,131.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,777.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,843.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,935.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,394.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$ 9,762.00
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$ 8,859.00
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$ 7,956.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,765.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,260.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,875.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,783.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,025.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,363.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,855.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,883.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,308.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,475.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,005.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,756.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,216.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,926.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,783.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	N/A
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	N/A
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	N/A

CLASE (A).- Edificaciones nuevas que notablemente han recibido un mantenimiento que no excede del 5% de sus Valor de Reposición Nuevo, y que están en perfectas condiciones.

CLASE (B).- Edificaciones usadas que han recibido un mantenimiento que no excede del 20% de su valor de reposición nuevo, y que están en normales condiciones para realizar el uso que les corresponde.

CLASE (C).- Edificaciones usadas que necesitan un mantenimiento que excede más del 20% de su valor de reposición nuevo para realizar el uso que le corresponde.

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 25.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,500.00	1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,500.00	0.1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.1
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 70,574.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$ 52,978.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$ 24,542.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$ 12,229.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 49,492.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 37,153.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$ 18,703.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$ 8,598.00
3	0	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	1	\$ 23,563.00
3	0	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	2	\$ 20,708.00
3	0	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	3	\$ 20,708.00
3	0	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	4	\$ 20,708.00
4	0	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	1	\$ 23,607.00
4	0	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	2	\$ 23,607.00
4	0	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	3	\$ 23,607.00
4	0	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	4	\$ 23,607.00
5	0	1	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	1	\$ 67,275.00
5	0	2	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	2	\$ 37,829.00
5	0	3	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	3	\$ 37,829.00
5	0	4	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	4	\$ 22,740.00
6	0	1	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	1	\$ 63,179.00
6	0	2	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	2	\$ 24,804.00
6	0	3	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	3	\$ 26,530.00
6	0	4	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	4	\$ 18,192.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 9,800.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 7,840.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 6,273.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$ 5,019.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 1,512.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,235.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,070.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$ 380.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

(0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal, (2) propiedad comunal.

1010.- Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

2221.-Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

8141.-Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$ 70,704.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	\$ 52,978.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	\$ 26,718.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	\$ 12,252.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 49,492.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$ 37,153.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$ 18,703.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$ 8,576.00
3	1	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	1	\$ 23,607.00
3	1	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	2	\$ 20,708.00
3	1	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	3	\$ 20,708.00
3	1	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	4	\$ 20,708.00
4	1	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	1	\$ 23,607.00
4	1	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	2	\$ 23,607.00
4	1	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	3	\$ 23,607.00
4	1	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	4	\$ 23,607.00
5	1	1	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	1	\$ 67,275.00
5	1	2	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	2	\$ 37,829.00
5	1	3	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	3	\$ 37,829.00
5	1	4	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	4	\$ 22,663.00
6	1	1	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	1	\$ 63,179.00
6	1	2	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	2	\$ 24,804.00
6	1	3	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	3	\$ 26,530.00
6	1	4	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	4	\$ 18,192.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 9,800.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$ 7,841.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$ 6,273.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$ 5,019.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,512.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$ 1,235.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$ 1,072.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$ 950.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal.

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8 1 4 1

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$ 70,704.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	\$ 53,075.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	\$ 26,718.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	\$ 12,252.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 49,492.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$ 37,153.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	\$ 18,703.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	\$ 8,576.00
3	2	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	1	\$ 30,488.00
3	3	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	2	\$ 27,997.00
3	3	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	3	\$ 25,708.00
3	3	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	4	\$ 23,607.00
4	2	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	1	\$ 23,563.00
4	3	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	2	\$ 23,563.00
4	3	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	3	\$ 23,563.00
4	3	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	4	\$ 23,563.00
5	2	1	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	1	\$ 67,275.00
5	2	2	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	2	\$ 37,829.00
5	2	3	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	3	\$ 28,972.00
5	2	4	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	4	\$ 22,663.00
6	2	1	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	1	\$ 63,063.00
6	2	2	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	2	\$ 24,758.00
6	2	3	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	3	\$ 26,480.00
6	2	4	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	4	\$ 18,158.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 9,800.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	\$ 7,840.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	\$ 3,273.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	\$ 5,019.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 8,928.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	\$ 8,134.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	\$ 7,411.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	\$ 6,750.00

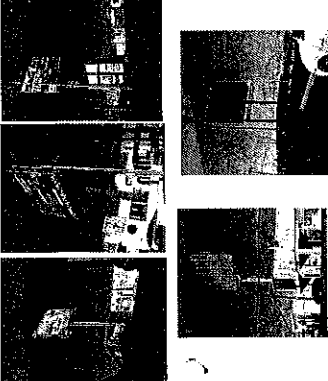
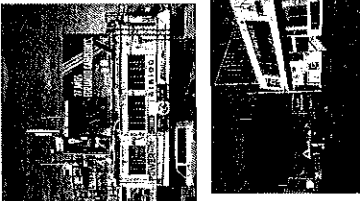

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

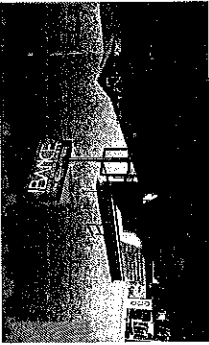
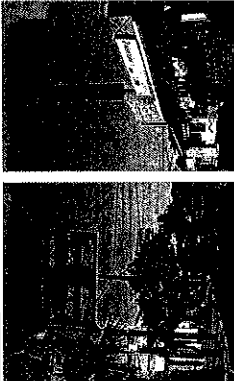
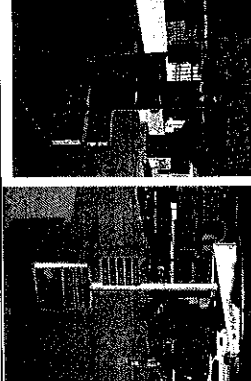
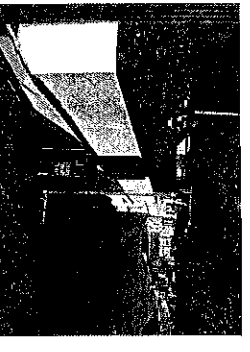
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal.

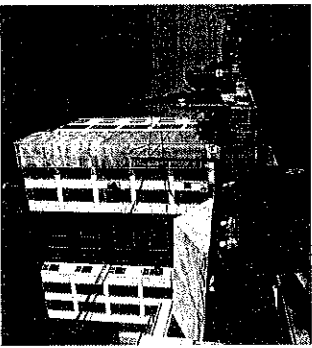
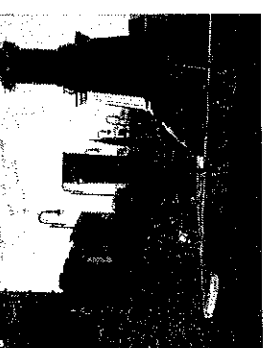

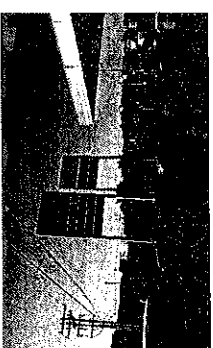
Ejemplo	Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	
	Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
	Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8 1 4 1

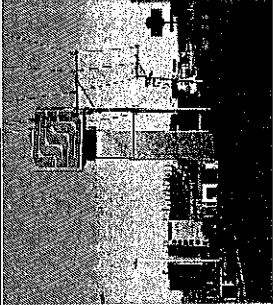

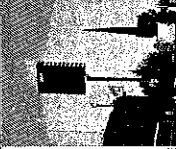
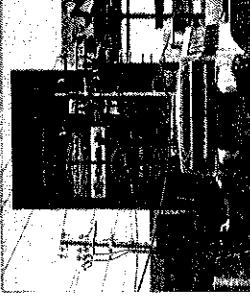
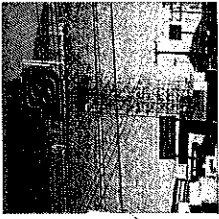
MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA									CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO			
		POR EL LUGAR POR LA FORMA DE UBICACIÓN DE INSTALACIÓN													
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO			SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	
	1901		X					X					X	Material de la estructura: Acero	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
														Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante	
														Alfura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	
	1902		X								X			Material de la estructura: Acero	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
														Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante	
														Alfura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	
	1903											X		Material de la estructura: Acero	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
														Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante	
														Alfura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	

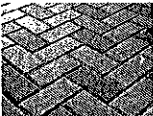
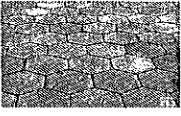
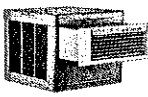
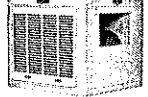

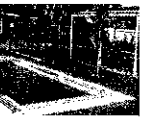





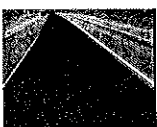
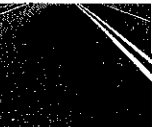






	1904	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1905	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1906	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1907	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

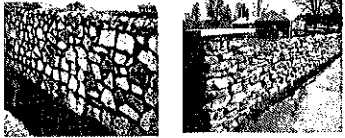
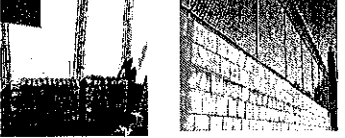

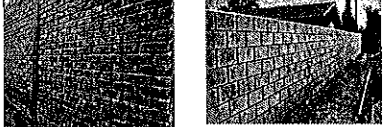
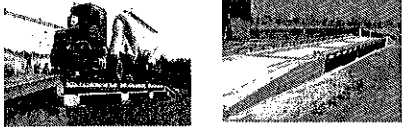


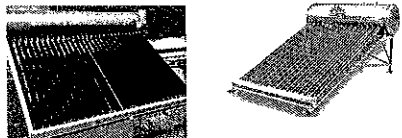
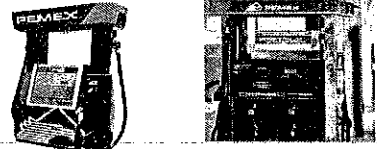

8		8061	X						X										Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "U", o "I", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
9		6061							X										Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
10		0161							X										Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
11		1161							X										Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

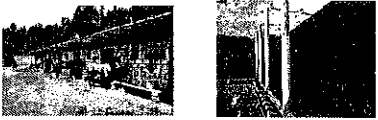

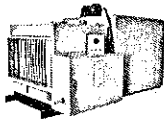
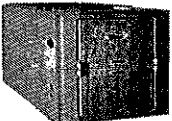
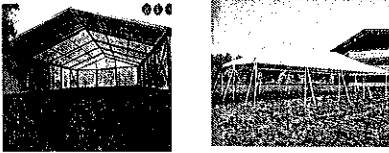
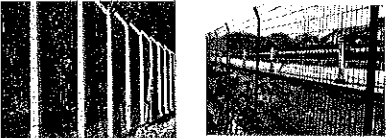
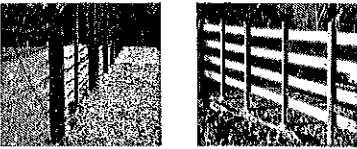
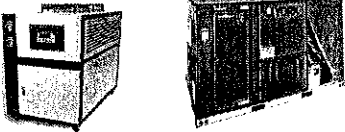


12		1912	X	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>\$8.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
13	 	1913	X	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero y tabillas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Díámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$30.000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
14		1914	X	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>\$15.000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
15	 OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915								<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>	<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>





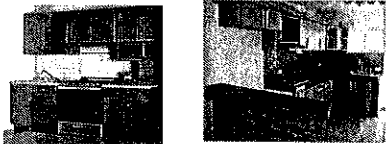


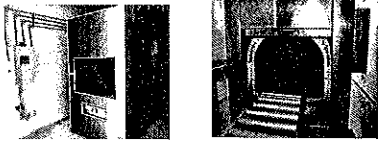


MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023


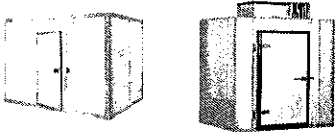
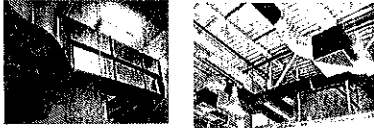

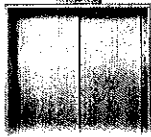

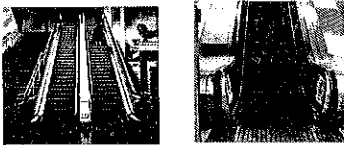
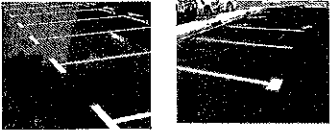
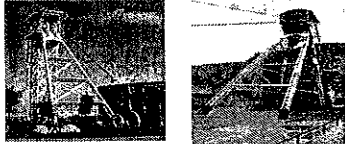

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023







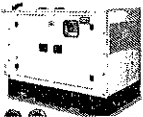


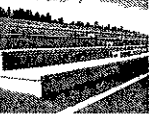


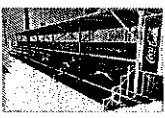




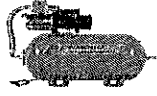



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00		
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M2.	\$250.00		
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00		
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00		
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00		



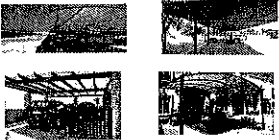




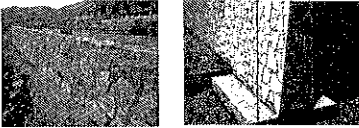

11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	

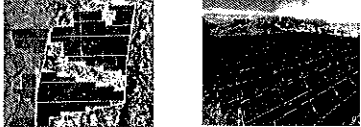
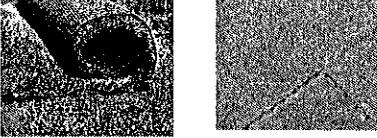
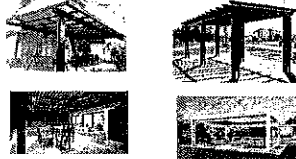
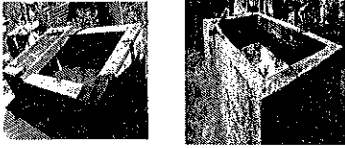
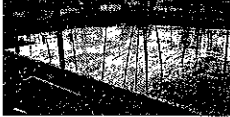

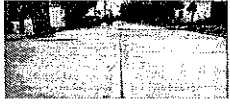

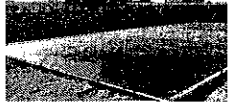
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
27	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
28	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
29	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00	
30	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	



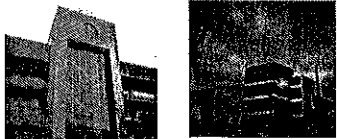

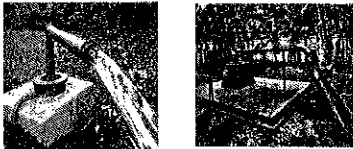


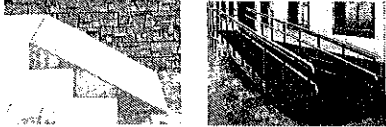
31	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
32	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
33	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
34	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
35	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
36	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
37	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
38	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
39	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
40	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	



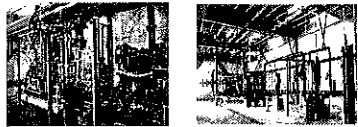
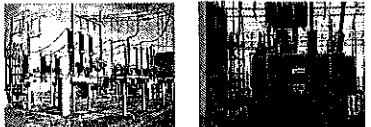

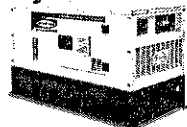



41	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
42	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
43	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
44	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
45	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
46	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
47	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
48	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
49	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
50	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	

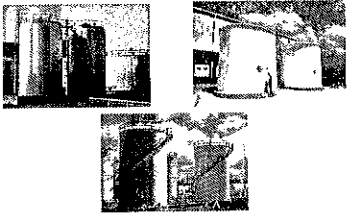


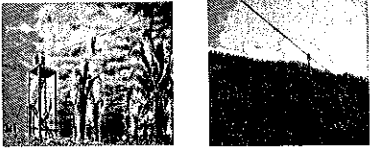
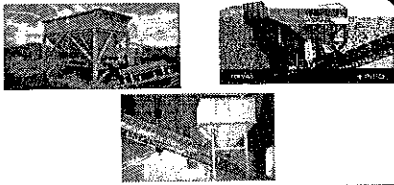

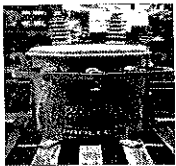


51	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00		
52	GALLINERO	M2.	\$107.00		
53	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00		
54	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00		
55	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00		
56	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00		
57	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00		
58	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00		
59	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
60	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00		
61	INVERNADEROS	M2.	\$500.00		

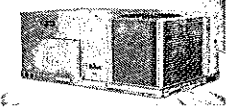
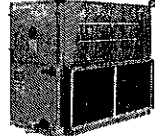
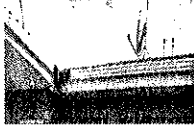

62	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
63	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
64	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
65	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
66	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
69	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
70	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles de diversas dimensiones)	M2.	EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALUÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

71	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
72	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
73	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
74	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	

80	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
81	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
82	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
83	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
84	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
85	PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
86	PUENTE COLGANTE	ML.	na	
87	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	na	
88	RAMPAS	M2.	\$405.00	

89	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
90	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
91	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
92	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
93	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
95	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
96	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
97	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	

98	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
99	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
100	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	
101	TIROLESA	ML.	na	
102	TOLVAS	PZA.	na	
103	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
104	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
105	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	

107	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
108	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
109	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
110	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023
TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2022

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952

46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Vida útil: 65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
34	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
35	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
36	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
37	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
38	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
39	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
40	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
41	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
42	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
43	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
44	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
45	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
46	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
47	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
48	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
49	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
50	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
51	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65