



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0385/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Bárbara**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0385/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0385/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0385/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE



DIP. EDGAR JOSÉ PINÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA



DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA



DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	15, 16, 17, 32, 34, 18, 19, 20, 21, 22, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 54, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 76, 87, 51, 52, 6174, 75, 78, 79, 23, 24, 26	CENTRO	\$ 90.00
2	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 12, 36, 45, 28, 25, 32, 83, 84, 85, 79, 65	GUILLERMO PRIETO	\$ 80.00
3	1	11, 29, 14, 27, 81, 88, 89, 90, 71, 91, 93, 92, 87	CENTRO	\$ 70.00
1	2	1, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 33, 34, 16	CENTRO	\$ 90.00
2	2	17, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 30, 38	DESCUBRIDORA	\$ 80.00
1	3	7, 6, 9, 11, 16, 8, 17	EL NOGAL	\$ 90.00
2	3	12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	EL NOGAL	\$ 80.00
3	3	2, 1, 4, 5, 26, 26	EL NOGAL	\$ 70.00
1	4	2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48, 49, 55	CENTRO	\$ 90.00
2	4	6, 9, 12, 31, 33, 36, 47, 50, 52, 53	CALIFORNIA	\$ 80.00
3	4	15, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51	FCO. I MADERO	\$ 70.00
3	5	Desde manzana 1 hasta 74	MELCHOR OCAMPO, 18 DE MARZO, FELIPE ÁNGELES, LEÓN GUZMÁN	\$ 70.00
1	6	6, 9, 12, 31, 33, 36, 47, 50, 52, 53	11 DE JULIO Y CENTRO	\$ 90.00
2	6	15, 35, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51	11 DE JULIO, DESCUBRIDORA	\$ 80.00
1	7	EMPRESA GRUPO MÉXICO	CENTRO	\$ 90.00

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	No. DE	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
SUBURBANA	CATASTRAL	MANZANA		
1				\$ 62.50
2				\$ 50.00

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 1,679.99
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,401.84
2	1	1	3			MALO	\$ 1,239.64
2	7	1	1		POPULAR COCHERA	\$ 904.38	
2	8	1	1		POPULAR TEJABÁN	\$ 452.19	
2	9	1	1		POPULAR VOLADOS	NO APLICA	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,640.20
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,131.13
2	1	2	3			MALO	\$ 1,841.72
2	8	2	1		ECONÓMICO COCHERA	\$ 1,130.48	
2	9	2	1		ECONÓMICO TEJABÁN	\$ 565.24	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 4,059.05
2	1	3	2			REGULAR	\$ 3,645.51
2	1	3	3			MALO	\$ 3,044.36
2	8	3	1		MEDIO COCHERA	\$ 1,356.57	
2	9	3	1		MEDIO TEJABÁN	\$ 823.94	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 7,306.30
2	1	4	2			REGULAR	\$ 7,014.04
2	1	4	3			MALO	\$ 6,733.47
2	8	4	1		BUENO COCHERA	NO APLICA	
2	9	4	1		BUENO TEJABÁN		
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	NO APLICA
2	1	5	2			REGULAR	NO APLICA
2	1	5	3			MALO	NO APLICA
2	8	5	1		LUJO COCHERA	NO APLICA	
2	9	5	1		LUJO TEJABÁN	NO APLICA	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,712.44
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,215.87
2	2	1	3			MALO	\$ 1,749.05
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 3,707.81
2	2	2	2			REGULAR	\$ 2,968.16
2	2	2	3			MALO	\$ 2,315.39
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 4,711.84
2	2	3	2			REGULAR	\$ 4,240.43
2	2	3	3			MALO	\$ 4,077.33
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 6,271.90
2	2	4	2			REGULAR	\$ 5,028.37
2	2	4	3			MALO	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	NO APLICA
2	3	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	3	1	3			MALO	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,010.00
2	3	2	2			REGULAR	\$ 3,733.64
2	3	2	3			MALO	\$ 3,597.50
2	3	3	1	INDUSTRIAL	PESADO	BUENO	\$ 6,817.03
2	3	3	2			REGULAR	\$ 6,544.34
2	3	3	3			MALO	\$ 6,282.56
2	4	1	1	HOSPITAL/CLÍNICA	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	BUENO	NO APLICA
2	4	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	4	1	3			MALO	NO APLICA
2	4	2	1	HOSPITAL/CLÍNICA	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	BUENO	NO APLICA
2	4	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	4	2	3			MALO	NO APLICA
2	5	1	1	BODEGAS	ECONÓMICA	BUENO	NO APLICA
2	5	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	5	1	3			MALO	NO APLICA
2	5	2	1	BODEGAS	BUENA	BUENO	NO APLICA
2	5	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	5	2	3			MALO	NO APLICA
2	6	1	1	HOTEL	MEDIO	BUENO	\$ 6,330.68
2	6	1	2			REGULAR	\$ 5,313.25
2	6	1	3			MALO	\$ 4,295.85
2	7	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	NO APLICA
2	7	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	7	1	3			MALO	NO APLICA
2	7	2	1	ESCUELAS	ECONÓMICO	BUENO	NO APLICA
2	7	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	7	2	3			MALO	NO APLICA
2	8	1	1	TEMPLOS / CAPILLAS	ECONÓMICO	BUENO	NO APLICA
2	8	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	8	1	3			MALO	NO APLICA
2	9	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO	\$ 904.38
2	9	1	2			REGULAR	\$ 565.24
2	9	1	3			MALO	\$ 339.14

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

Descripción	Unidad de Medida	Valor \$
ALBERCA	M ²	\$ 50.00
ALJIBE (POR LITRO)	LTS.	\$ 1.00
ÁREAS TECHADAS	M ²	\$ 200.00
ASFALTO	M ²	\$ 250.00
BARANDAL	M ²	\$ 200.00
BARDA	M ²	\$ 250.00
BOILER SOLAR	PIEZA	\$ 400.00
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL	PIEZA	\$ 10,000.00
CISTERNA HABITACIONAL	PIEZA	\$ 500.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	CÁMARA	\$ 400.00
COCINA INTEGRAL	ML	\$ 200.00
CORTINA METÁLICA	PIEZA	\$ 700.00
DUCTOS DE AIRE	ML	\$ 100.00
ESTACIONAMIENTOS (COMERCIALES)	M ²	\$ 120.00
ELEVADOR	PIEZA	\$ 1,500.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	\$ 800.00
JACUZZI	PIEZA	\$ 800.00
PORTÓN ELÉCTRICO	PIEZA	\$ 1,575.00
RAMPAS	M ²	\$ 250.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	\$ 35,000.00
SUBESTACIÓN	CUCHILLA	\$ 1,100.00
TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	LITRO	\$ 2.00
VOLADOS DE CONCRETO, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ²	\$ 10.00
PILAS	LITRO	\$ 2.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO, CONCRETO)	M ²	\$ 140.00
ENCEMENTADO (PATIOS, PASILLO, ETC.)	M ²	\$ 100.00
PANEL SOLAR	PIEZA	\$ 200.00
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	PIEZA	\$ 5,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	M ²	\$ 120.00
MALLA CICLÓNICA	M ²	\$ 100.00
TRANSFORMADOR COMERCIAL	PIEZA	\$ 3,000.00
SISTEMA DE ENFRIAMIENTO	PIEZA	\$ 500.00
POZOS	PIEZA	\$ 1,500.00
INVERNADERO	M ²	\$ 100.00
CABALLERIZAS	M ²	\$ 100.00
CORRALES PARA GANADO	M ²	\$ 100.00
GALLINERO	M ²	\$ 50.00
MINI SPLIT	PIEZA	\$ 1,200.00
CERCO POSTE DE MADERA	ML	\$ 30.00
ESPECTACULARES (ANUNCIOS PUBLICITARIOS)	M ²	\$ 6,500.00
ESTRUCTURAS METÁLICAS (COMUNICACIONES)	ML	\$ 25,000.00
CELDA SOLAR /PANELES SOLARES	PIEZA	\$ 200.00
ADOQUÍN	M ²	\$ 50.00
BANQUETAS	M ²	\$ 30.00
BARDA	M ²	\$ 120.00
CALEFACCIÓN	PIEZA	\$ 1,000.00
CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML	\$ 50.00
MURO DE CONTENCIÓN	M ²	\$ 100.00
FUENTE DE AGUA	PIEZA	\$ 300.00
TANQUE ESTACIONARIO	LITRO	\$ 1.00

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 47,752.60
1	0	2	1			2	\$ 35,846.39
1	0	3	1			3	\$ 18,044.72
1	0	4	1			4	\$ 8,273.98
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 33,427.16
2	0	2	1			2	\$ 25,092.13
2	0	3	1			3	\$ 12,631.98
2	0	4	1			4	\$ 5,791.44
3	0	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	PRIVADA	1	NO APLICA
3	0	2	1			2	NO APLICA
3	0	3	1			3	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	PRIVADA	1	NO APLICA
5	0	2	1			2	NO APLICA
5	0	3	1			3	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 6,618.96
7	0	2	1			2	\$ 5,295.16
7	0	3	1			3	\$ 4,235.90
7	0	4	1			4	\$ 3,389.17
7	0	5	1			5	
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$ 1,899.20
8	0	2	1			2	\$ 1,552.14
8	0	3	1			3	\$ 1,346.40
8	0	4	1			4	\$ 477.06
8	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	6	1			6	NO APLICA
8	0	7	1			7	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	NO APLICA
9	0	2	1			2	NO APLICA
9	0	3	1			3	NO APLICA
9	0	4	1			4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023


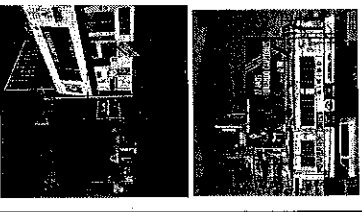

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Valor Unit (\$/HA)		
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 47,752.60
		2	1			2	\$ 35,846.39
		3	1			3	\$ 18,044.72
		4	1			4	\$ 8,273.98
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 33,427.16
		2	1			2	\$ 25,092.13
		3	1			3	\$ 12,631.98
		4	1			4	\$ 5,791.44
3	1	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	EJIDAL	1	NO APLICA
		2	1			2	NO APLICA
		3	1			3	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	EJIDAL	1	NO APLICA
		2	1			2	NO APLICA
		3	1			3	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$ 6,618.96
		2	1			2	\$ 5,295.16
		3	1			3	\$ 4,235.90
		4	1			4	\$ 3,389.17
		5	1			5	
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$ 1,899.20
		2	1			2	\$ 1,552.14
		3	1			3	\$ 1,346.40
		4	1			4	\$ 477.06
		5	1			5	NO APLICA
		6	1			6	NO APLICA
		7	1			7	NO APLICA
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	NO APLICA
		2	1			2	NO APLICA
		3	1			3	NO APLICA
		4	1			4	NO APLICA


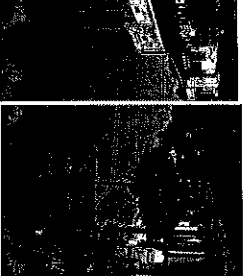

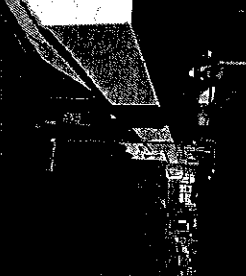
MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023




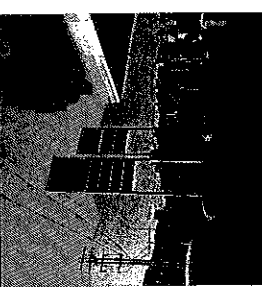
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 47,752.60
1	0	2	1			2	\$ 35,846.39
1	0	3	1			3	\$ 18,044.72
1	0	4	1			4	\$ 8,273.98
2	0	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 33,427.16
2	0	2	1			2	\$ 25,092.13
2	0	3	1			3	\$ 12,631.98
2	0	4	1			4	\$ 5,791.44
3	0	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	COMUNAL	1	NO APLICA
3	0	2	1			2	NO APLICA
3	0	3	1			3	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	COMUNAL	1	NO APLICA
5	0	2	1			2	NO APLICA
5	0	3	1			3	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 6,619.96
7	0	2	1			2	\$ 5,295.16
7	0	3	1			3	\$ 4,235.90
7	0	4	1			4	\$ 3,389.17
7	0	5	1			5	
8	0	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 1,899.20
8	0	2	1			2	\$ 1,552.14
8	0	3	1			3	\$ 1,346.40
8	0	4	1			4	\$ 477.06
8	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	6	1			6	NO APLICA
8	0	7	1			7	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	COMUNAL	1	NO APLICA
9	0	2	1			2	NO APLICA
9	0	3	1			3	NO APLICA
9	0	4	1			4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISSADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura:			Superficie de la pantalla:	Altura del pedestal:
	1901	X															\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X															\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X															\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

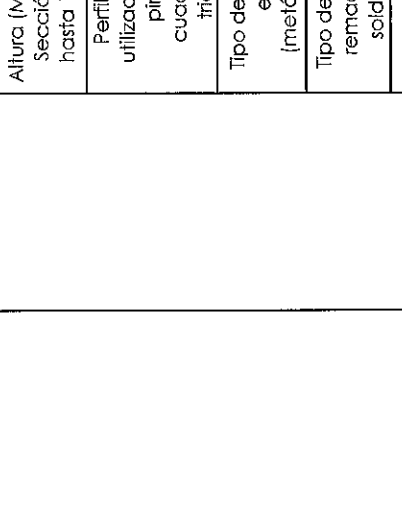
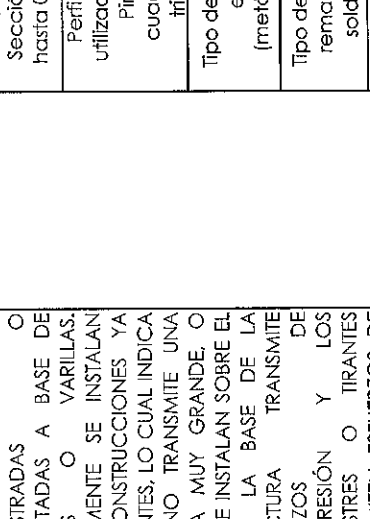
4		1904						<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
5		1905						<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 1.5 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
6		1906						<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
7		1907						<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

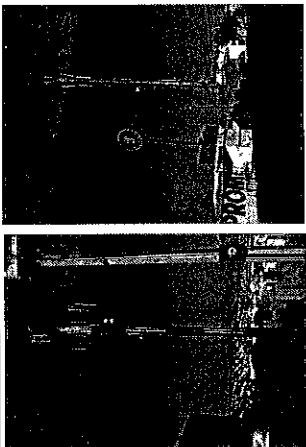
8		1908	X		X		X		X	<p>Materiales de la estructura: Acero u otro material.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
9		1909		X	X		X		X	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	
10		1910		X	X		X		X	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	
11		1911		X	X		X		X	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

3		1918		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17.500,00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
4	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919			<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL</p>

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
11	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como reserva, para huellas de exploración previa y explotación como: construcción, despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates entre otros: colindantes y alejado de las poblaciones urbanas y en zonas rurales.	M2	\$ 15.00
10	Suelo dentro de las áreas de influencia definida como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas y montañosas.	M2	\$ 54.00
7	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, dentro de las áreas de poblaciones en zonas urbanas	M2	\$ 108.00

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175