



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0724/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En el cálculo del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2024, el Municipio de Juárez deberá utilizar como base gravable, el valor que resulte de la aplicación de las siguientes disposiciones:

1. Se determinará un cociente de variación por cuenta, que resultará de dividir el valor catastral de la misma cuenta al 31 de diciembre de 2023, entre el monto que se determine por la aplicación de la Tabla



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0724/2023 I P.O.**

de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2024.

2. Las cuentas que tengan un cociente de variación menor o igual a 0.50, su valor catastral al 31 de diciembre de 2023 será multiplicado por 1.09 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el Ejercicio Fiscal de 2024.
3. Las cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.50 y menor o igual a 0.70, su valor catastral al 31 de diciembre de 2023 será multiplicado por 1.07 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el Ejercicio Fiscal de 2024.
4. Las cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.70 y menor o igual a 0.90, su valor catastral al 31 de diciembre de 2023 será multiplicado por 1.03 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el Ejercicio Fiscal de 2024.
5. Las cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.90, su valor catastral al 31 de diciembre de 2023 será multiplicado por 1 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2024.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0724/2023 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El Municipio de Juárez deberá actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción. La actualización a los valores unitarios, en términos



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0724/2023 I P.O.**

porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en el Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento del Municipio de Juárez, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0724/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
CONTENIDO

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU USO Y TIPOLOGÍA

HABITACIONAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL

TABLA DE CRITERIO DE DEMÉRITOS DE CONSTRUCCIÓN
ROSS-HEIDECKE VT=70

TABLA DE DEMÉRITOS POR SUPERFICIE DE SUELO
PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS

TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DEFINICIONES

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU USO Y TIPOLOGÍA

| USO | TIPOLOGÍA | CLAVE DE VALUACIÓN | Valor Unitario m ² |
|--------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
| HABITACIONAL | HABITACIONAL POPULAR | 1-1-1-1 | \$ 2,500.00 |
| | HABITACIONAL ECONÓMICO | 1-1-2-1 | \$ 4,000.00 |
| | HABITACIONAL MEDIO | 1-1-3-1 | \$ 6,000.00 |
| | HABITACIONAL BUENO | 1-1-4-1 | \$ 9,000.00 |
| | HABITACIONAL DE LUJO | 1-1-5-1 | \$ 12,000.00 |
| | HABITACIONAL DE SUPERLUJO | 1-1-6-1 | \$ 16,000.00 |
| COMERCIAL | COMERCIAL ECONÓMICO | 1-2-1-1 | \$ 4,000.00 |
| | COMERCIAL MEDIO | 1-2-2-1 | \$ 8,000.00 |
| | COMERCIAL BUENO | 1-2-3-1 | \$ 12,000.00 |
| INDUSTRIAL | INDUSTRIAL LIGERO | 1-3-2-1 | \$ 8,000.00 |
| | INDUSTRIAL MEDIANO | 1-3-4-1 | \$9,000.00 |

MUNICIPIO DE JUAREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE CRITERIOS DE DEMÉRITOS ROSS-HEIDECHE VT= 70
PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO E IMPUESTO PREDIAL

FACTORES DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y EDAD PARA OBTENER SU VALOR NETO DE REPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | ÓPTIMO | | REGULAR | | REPARACIONES SENCILLAS | | REPARACIONES IMPORTANTES |
|------------------------|--------|--------|---------|--------|------------------------|--------|--------------------------|
| | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 |
| 1 | 0.9974 | 0.9874 | 0.9725 | 0.9176 | 0.8179 | 0.6583 | 0.4688 |
| 2 | 0.9931 | 0.9832 | 0.9683 | 0.9137 | 0.8143 | 0.6555 | 0.4668 |
| 3 | 0.9878 | 0.9780 | 0.9631 | 0.9088 | 0.8100 | 0.6520 | 0.4643 |
| 4 | 0.9818 | 0.9720 | 0.9573 | 0.9033 | 0.8051 | 0.6480 | 0.4615 |
| 5 | 0.9751 | 0.9654 | 0.9508 | 0.8971 | 0.7996 | 0.6436 | 0.4583 |
| 6 | 0.9679 | 0.9582 | 0.9437 | 0.8905 | 0.7937 | 0.6388 | 0.4549 |
| 7 | 0.9602 | 0.9506 | 0.9362 | 0.8834 | 0.7874 | 0.6337 | 0.4513 |
| 8 | 0.9520 | 0.9425 | 0.9282 | 0.8758 | 0.7806 | 0.6283 | 0.4474 |
| 9 | 0.9434 | 0.9340 | 0.9198 | 0.8679 | 0.7736 | 0.6226 | 0.4434 |
| 10 | 0.9344 | 0.9251 | 0.9110 | 0.8597 | 0.7662 | 0.6167 | 0.4392 |
| 11 | 0.9250 | 0.9158 | 0.9019 | 0.8510 | 0.7585 | 0.6105 | 0.4348 |
| 12 | 0.9153 | 0.9062 | 0.8924 | 0.8421 | 0.7506 | 0.6041 | 0.4302 |
| 13 | 0.9053 | 0.8962 | 0.8827 | 0.8329 | 0.7423 | 0.5975 | 0.4255 |
| 14 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 |
| 15 | 0.8843 | 0.8754 | 0.8622 | 0.8135 | 0.7251 | 0.5836 | 0.4156 |
| 16 | 0.8733 | 0.8646 | 0.8515 | 0.8035 | 0.7161 | 0.5761 | 0.4105 |
| 17 | 0.8621 | 0.8535 | 0.8406 | 0.7932 | 0.7069 | 0.5690 | 0.4052 |
| 18 | 0.8506 | 0.8421 | 0.8294 | 0.7826 | 0.6975 | 0.5614 | 0.3998 |
| 19 | 0.8389 | 0.8305 | 0.8179 | 0.7718 | 0.6879 | 0.5537 | 0.3943 |
| 20 | 0.8269 | 0.8186 | 0.8062 | 0.7607 | 0.6781 | 0.5458 | 0.3886 |
| 21 | 0.8147 | 0.8065 | 0.7943 | 0.7495 | 0.6680 | 0.5377 | 0.3829 |
| 22 | 0.8022 | 0.7942 | 0.7821 | 0.7380 | 0.6578 | 0.5294 | 0.3770 |
| 23 | 0.7895 | 0.7816 | 0.7697 | 0.7263 | 0.6474 | 0.5211 | 0.3711 |
| 24 | 0.7766 | 0.7688 | 0.7571 | 0.7144 | 0.6368 | 0.5125 | 0.3650 |
| 25 | 0.7634 | 0.7558 | 0.7443 | 0.7023 | 0.6260 | 0.5039 | 0.3588 |
| 26 | 0.7501 | 0.7426 | 0.7313 | 0.6901 | 0.6151 | 0.4950 | 0.3525 |
| 27 | 0.7365 | 0.7291 | 0.7181 | 0.6776 | 0.6039 | 0.4861 | 0.3462 |
| 28 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 |
| 29 | 0.7088 | 0.7017 | 0.6911 | 0.6521 | 0.5812 | 0.4678 | 0.3331 |
| 30 | 0.6946 | 0.6877 | 0.6773 | 0.6391 | 0.5696 | 0.4585 | 0.3265 |
| 32 | 0.6657 | 0.6591 | 0.6491 | 0.6125 | 0.5459 | 0.4394 | 0.3129 |
| 34 | 0.6361 | 0.6298 | 0.6202 | 0.5852 | 0.5216 | 0.4199 | 0.2990 |
| 36 | 0.6058 | 0.5998 | 0.5907 | 0.5574 | 0.4968 | 0.3998 | 0.2847 |
| 38 | 0.5748 | 0.5691 | 0.5605 | 0.5288 | 0.4714 | 0.3794 | 0.2702 |
| 40 | 0.5432 | 0.5377 | 0.5296 | 0.4997 | 0.4454 | 0.3585 | 0.2553 |

NOTA : SE ENTENDERÁ POR REPARACIONES IMPORTANTES CUANDO POR RAZONES DE SEGURIDAD, QUE PONGAN EN PELIGRO LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LAS PERSONAS, SE TENGAN QUE REEMPLAZAR ALGUNOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS COMO SON DALAS, CASTILLOS, COLUMNAS, CERRAMIENTOS Y LOSAS, APLICÁNDOSE EL DEMÉRITO ÚNICAMENTE A LAS ÁREAS AFECTADAS.

| |
|---|
| MUNICIPIO DE JUÁREZ |
| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024 |
| MÉTODO DE ROSS HEIDECKE |

El método de Ross-Heidecke es el más recomendado para utilizar en la valuación, aprobado por la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).

Como bien lo dice su nombre, este método combina las teorías creadas por Ross y Heidecke.

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la depreciación por edad y por estado de conservación.

Este método considera los siguientes principios básicos:

La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento en un bien inmueble.

Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien inmueble.

Un bien inmueble regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien inmueble mal conservado se deprecia más rápidamente.

Definiciones de los estados: A continuación, se anuncian los conceptos correspondientes a los estados de conservación de las construcciones.

ÓPTIMO 10

ÓPTIMO 10

Son aquellas construcciones que se encuentran en excelente estado de conservación, es decir que se les da mantenimiento periódico.

MUY BUENO 9

ÓPTIMO 9

Son aquellas construcciones en las que se han realizado labores normales de mantenimiento, como reparación de fisuras a nivel de repellos de mezcla y pintura.

BUENO 8

REGULAR 8

Son aquellas construcciones que requieren reparaciones sin importancia, por ejemplo, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, algunos cambios en los acabados interiores.

INTERMEDIO 7

REGULAR 7

Son aquellas edificaciones que requieren reparaciones a nivel de plafones, pisos, paredes, por nombrar algunos ejemplos.

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">MUNICIPIO DE JUÁREZ TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024 MÉTODO DE ROSS HEIDECHE</p> |
|--|

REGULAR 6

REPARACIONES SENCILLAS 6

Son aquellas construcciones que requieren reparaciones a nivel de estructura secundaria, por ejemplo: Impermeabilización en techo, reparación de aplanados de mezcla, cambio de loseta en pisos, cambio de tuberías en instalaciones, pintura, etc.

DEFICIENTE 5

REPARACIONES SENCILLAS 5

Son aquellas construcciones que requieren reparaciones totales a nivel de estructura secundaria, por ejemplo: impermeabilización en techo, reparación de aplanados de mezcla, cambio de loseta en pisos, cambio total de tuberías en algunas instalaciones, reparación de fisuras en yeso y mezcla, pintura total en todas las áreas, etc.

MALO 4

REPARACIONES IMPORTANTES 4

Se entenderá por reparaciones importantes, cuando por razones de seguridad que pongan en peligro la integridad física de las personas, se tengan que reemplazar algunos elementos constructivos como son dadas, castillos, columnas, cerramientos y losas, aplicándose el demérito únicamente a las áreas afectadas.

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE DEMÉRITOS POR SUPERFICIE DE SUELO
PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS.

PREDIOS URBANOS
(Sin Desarrollo, Sin Servicios, Sin Uso Definido)

| SUPERFICIE | | | | DEMÉRITO |
|--------------|----------------|-------------------|----------------|----------|
| Desde: | | Hasta: | | |
| 0.01 | M ² | 1,000.00 | M ² | 0 % |
| 1,000.01 | M ² | 5,000.00 | M ² | 5 % |
| 5,000.01 | M ² | 10,000.00 | M ² | 8 % |
| 10,000.01 | M ² | 20,000.00 | M ² | 12 % |
| 20,000.01 | M ² | 30,000.00 | M ² | 18 % |
| 30,000.01 | M ² | 50,000.00 | M ² | 25 % |
| 50,000.01 | M ² | 100,000.00 | M ² | 30 % |
| 100,000.01 | M ² | PREDIOS URBANOS Y | M ² | 40 % |
| 500,000.01 | M ² | 1,000,000.00 | M ² | 50 % |
| 1,000,000.01 | M ² | En adelante..... | | 60 % |

PREDIOS FUERA DE LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN

| SUPERFICIE | | | | VALOR UNITARIO |
|--------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Desde: | | Hasta: | | |
| 0.01 | M ² | 2,000.00 | M ² | \$6.50 |
| 2,000.01 | M ² | 5,000.00 | M ² | \$3.50 |
| 5,000.01 | M ² | 20,000.00 | M ² | \$2.70 |
| 20,000.01 | M ² | 50,000.00 | M ² | \$2.10 |
| 50,000.01 | M ² | 500,000.00 | M ² | \$1.90 |
| 500,000.01 | M ² | 1,000,000.00 | M ² | \$1.25 |
| 1,000,000.01 | M ² | En adelante.... | | \$0.50 |

PREDIOS RÚSTICOS

| SUPERFICIE | | | | DEMÉRITO |
|------------|----------------|-----------------|----------------|----------|
| Desde: | | Hasta: | | |
| 0.01 | M ² | 10,000 | M ² | 0 % |
| 10,001 | M ² | 20,000 | M ² | 5 % |
| 20,001 | M ² | 40,000 | M ² | 10 % |
| 40,001 | M ² | 60,000 | M ² | 20 % |
| 60,001 | M ² | 100,000 | M ² | 30 % |
| 100,001 | M ² | 1,000,000 | M ² | 40 % |
| 1,000,001 | M ² | 2,000,000 | M ² | 50 % |
| 2,000,001 | M ² | 5,000,000 | M ² | 60 % |
| 5,000,001 | M ² | En adelante.... | | 70 % |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|---------------------------------|--------------------------------|---|
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | | |
| MAGNESIO | ORO | \$1,600.00 |
| ORO | SANTOS DEGOLLADO | \$2,000.00 |
| SANTOS DEGOLLADO | IGNACIO MARISCAL | \$3,000.00 |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$6,000.00 |
| AV. BENITO JUÁREZ | AV. FRANCISCO VILLA | \$6,000.00 |
| AV. FRANCISCO VILLA | RAMÓN CORONA | \$5,000.00 |
| RAMÓN CORONA | 5 DE MAYO | \$4,000.00 |
| 5 DE MAYO | AV. DE LAS AMÉRICAS | \$4,000.00 |
| AV. VICENTE GUERRERO | | |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$6,000.00 |
| AV. BENITO JUÁREZ | AV. FRANCISCO VILLA | \$6,000.00 |
| AV. FRANCISCO VILLA | RAMÓN CORONA | \$4,000.00 |
| RAMÓN CORONA | CONSTITUCIÓN | \$3,000.00 |
| CONSTITUCIÓN | VENEZUELA | \$3,000.00 |
| VENEZUELA | GREGORIO M. SOLÍS | \$2,000.00 |
| GREGORIO M. SOLÍS | AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$2,000.00 |
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | ADOLFO DE LA HUERTA | \$4,000.00 |
| ADOLFO DE LA HUERTA | AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | \$3,000.00 |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | AV. TECNOLÓGICO | \$3,000.00 |
| AV. TECNOLÓGICO | TOMÁS FERNÁNDEZ | \$3,000.00 |
| TOMÁS FERNÁNDEZ | AV. DE LA INDUSTRIA | \$3,000.00 |
| CALLE MIGUEL HIDALGO | | |
| CIRCONIO (HASTA CLÍNICA QUIROZ) | VIADUCTO DÍAZ ORDAZ | \$800.00 |
| VIADUCTO DÍAZ ORDAZ | ALTAMIRANO | \$1,200.00 |
| ALTAMIRANO | OTUMBA | \$3,000.00 |
| OTUMBA | SANTOS DEGOLLADO | \$5,000.00 |
| SANTOS DEGOLLADO | IGNACIO MARISCAL | \$6,000.00 |
| CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS | | |
| IGNACIO MARISCAL | OTUMBA | \$5,000.00 |
| OTUMBA | ALTAMIRANO | \$5,000.00 |
| CALLE AMADO NERVO | | |
| RAFAEL VELARDE | CORREGIDORA | \$6,000.00 |
| CORREGIDORA | MIGUEL AHUMADA | \$5,000.00 |
| MIGUEL AHUMADA | PASO DEL NORTE-FRANCISCO VILLA | \$2,500.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

CALLE GRIJALVA

| | | |
|----------------|-------|------------|
| MIGUEL AHUMADA | GLOBO | \$1,200.00 |
|----------------|-------|------------|

CALLE LA PAZ

| | | |
|------------------|--------------------------------------|------------|
| IGNACIO MARISCAL | JESÚS ESCOBAR | \$4,000.00 |
| JESÚS ESCOBAR | CORREGIDORA | \$4,000.00 |
| CORREGIDORA | MIGUEL AHUMADA | \$4,000.00 |
| MIGUEL AHUMADA | GLOBO | \$2,000.00 |
| GLOBO | AV. PASO DEL NORTE O FRANCISCO VILLA | \$1,400.00 |

CALLE FRANCISCO JAVIER MINA

| | | |
|--------------------|----------------------------------|------------|
| ALTAMIRANO | OTUMBA | \$3,000.00 |
| OTUMBA | GUADALUPE VICTORIA | \$3,000.00 |
| GUADALUPE VICTORIA | RAFAEL VELARDE | \$4,000.00 |
| RAFAEL VELARDE | MIGUEL AHUMADA | \$4,000.00 |
| MIGUEL AHUMADA | GLOBO | \$2,000.00 |
| GLOBO | PASO DEL NORTE O FRANCISCO VILLA | \$2,000.00 |

CALLE RAMÓN RAYÓN

| | | |
|--------------------|--------------------|------------|
| ALTAMIRANO | OTUMBA | \$2,000.00 |
| OTUMBA | SANTOS DEGOLLADO | \$2,000.00 |
| SANTOS DEGOLLADO | GUADALUPE VICTORIA | \$3,000.00 |
| GUADALUPE VICTORIA | IGNACIO MARISCAL | \$3,000.00 |
| IGNACIO MARISCAL | NICOLÁS BRAVO | \$3,000.00 |
| NICOLÁS BRAVO | MIGUEL AHUMADA | \$1,200.00 |

CALLE MANUEL ACUÑA

| | | |
|--------------------|--------------------|------------|
| ALTAMIRANO | OTUMBA | \$1,800.00 |
| OTUMBA | GUADALUPE VICTORIA | \$1,800.00 |
| GUADALUPE VICTORIA | NICOLÁS BRAVO | \$2,400.00 |

CALLEJÓN URRUTIA

| | | |
|----------------|--------------------|------------|
| MIGUEL AHUMADA | AV. PASO DEL NORTE | \$1,200.00 |
|----------------|--------------------|------------|

CALLE HOSPITAL

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| OTUMBA | RAMÓN ORTIZ | \$1,200.00 |
| RAMÓN ORTIZ | RAFAEL VELARDE | \$2,000.00 |

CALLE JOAQUÍN TERRAZAS

| | | |
|------------------|------------------|------------|
| MIGUEL AHUMADA | IGNACIO ALATORRE | \$2,000.00 |
| IGNACIO ALATORRE | CALLEJÓN OTUMBA | \$1,200.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

AV. DE LOS INSURGENTES

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------|
| MIGUEL AHUMADA Y/O 5 DE FEBREBRO | FRANCISCO VILLA | \$2,000.00 |
| FRANCISCO VILLA | AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$3,000.00 |
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | \$2,000.00 |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | GILDARDO MAGAÑA | \$2,000.00 |

CALLE AZUCENAS

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| MELCHOR OCAMPO | IGNACIO MARISCAL | \$1,700.00 |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$3,000.00 |
| AV. BENITO JUÁREZ | FRANCISCO VILLA | \$2,000.00 |

CALLE TLAXCALA

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$3,000.00 |
| AV. BENITO JUÁREZ | AV. LERDO | \$2,000.00 |

CALLE ACACIAS

| | | |
|----------------|------------------|------------|
| MELCHOR OCAMPO | IGNACIO MARISCAL | \$2,000.00 |
|----------------|------------------|------------|

CALLE COLÓN

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$3,000.00 |
| AV. BENITO JUÁREZ | AV. LERDO | \$2,000.00 |

CALLE BEGONIAS

| | | |
|------------------|-------------------|------------|
| MELCHOR OCAMPO | SANTOS DEGOLLADO | \$2,000.00 |
| SANTOS DEGOLLADO | IGNACIO MARISCAL | \$3,000.00 |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$3,000.00 |

CALLE IGNACIO MEJÍA

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| MELCHOR OCAMPO | IGNACIO MARISCAL | \$1,600.00 |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$3,000.00 |
| AV. BENITO JUÁREZ | AV. LERDO | \$2,000.00 |

CALLE MARÍA MARTÍNEZ

| | | |
|------------------|-------------------|------------|
| ORO | OTUMBA | \$1,000.00 |
| OTUMBA | SANTOS DEGOLLADO | \$1,400.00 |
| SANTOS DEGOLLADO | IGNACIO MARISCAL | \$2,000.00 |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$3,000.00 |

CALLE DR. M. SAMANIEGO

| | | |
|---------------|------------------|------------|
| ORO | M. ALTAMIRANO | \$1,000.00 |
| M. ALTAMIRANO | IGNACIO MARISCAL | \$1,200.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|-------------------------|-------------------|---|
| CALLEJÓN CARREÑO | | |
| IGNACIO MARISCAL | AV. BENITO JUÁREZ | \$1,200.00 |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|------------|
| CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ | | |
| AV. BENITO JUÁREZ | FRANCISCO VILLA | \$3,000.00 |
| FRANCISCO VILLA | AV. LERDO | \$2,000.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------|------------|
| CALLE CERRADA DEL TEATRO | | |
| AV. LERDO | PROGRESO | \$2,000.00 |

| | | |
|---------------------|----------------------|------------|
| CALLE UGARTE | | |
| M. ABASOLO | CALLEJÓN VICTORIA | \$1,200.00 |
| CALLEJÓN VICTORIA | IGNACIO MARISCAL | \$2,000.00 |
| IGNACIO MARISCAL | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$4,000.00 |

| | | |
|----------------------------|------------------|------------|
| CALLE DONATO GUERRA | | |
| M. ABASOLO | SANTOS DEGOLLADO | \$1,200.00 |
| SANTOS DEGOLLADO | IGNACIO MARISCAL | \$2,000.00 |

| | | |
|--|-------------------|------------|
| CALLE ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | | |
| AV. FRANCISCO VILLA | CUITLÁHUAC | \$2,000.00 |
| CUITLÁHUAC | TOMÁS ALBA ÉDISON | \$1,200.00 |
| TOMÁS ALBA ÉDISON | EFRÉN ORNELAS | \$1,200.00 |
| EFRÉN ORNELAS | AV. DEL CHARRO | \$1,400.00 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------|
| AV. BENITO JUÁREZ | | |
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | GARDENIAS | \$6,000.00 |
| GARDENIAS | TLAXCALA | \$6,000.00 |
| TLAXCALA | BEGONIAS | \$6,000.00 |
| BEGONIAS | MARÍA MARTÍNEZ | \$6,000.00 |
| MARÍA MARTÍNEZ | CALLEJÓN CARREÑO | \$6,000.00 |
| CALLEJÓN CARREÑO | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$6,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | AV. VICENTE GUERRERO | \$6,000.00 |

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|------------|
| AV. FRANCISCO VILLA | | |
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | ABRAHAM GONZÁLEZ | \$2,000.00 |
| ABRAHAM GONZÁLEZ | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$3,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | GALEANA | \$4,000.00 |
| GALEANA | AV. VICENTE GUERRERO | \$4,000.00 |
| AV. VICENTE GUERRERO | AV. DE LOS INSURGENTES | \$2,000.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| AV. PASO DEL NORTE | | |
| AV. VICENTE GUERRERO-FRANCISCO VILLA | AV. DE LOS INSURGENTES | \$2,000.00 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------|
| AV. LERDO | | |
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | IGNACIO MEJÍA | \$4,000.00 |
| IGNACIO MEJÍA | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$4,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | AV. VICENTE GUERRERO | \$5,000.00 |

| | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| CALLE GENERAL RIVAS GUILLEN | | |
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | IGNACIO MEJÍA | \$2,000.00 |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------|
| CALLE RAFAEL VELARDE | | |
| AV. VICENTE GUERRERO | LA PAZ | \$6,000.00 |
| LA PAZ | FRANCISCO JAVIER MINA | \$6,000.00 |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$3,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | MANUEL ACUÑA | \$2,000.00 |
| MANUEL ACUÑA | FRANCISCO SARABIA | \$2,000.00 |

| | | |
|--------------------------|-----------------------|------------|
| CALLE CORREGIDORA | | |
| AV. VICENTE GUERRERO | FRANCISCO JAVIER MINA | \$4,000.00 |

| | | |
|-----------------------------|------------------------|------------|
| CALLE MIGUEL AHUMADA | | |
| AV. VICENTE GUERRERO | LA PAZ | \$6,000.00 |
| LA PAZ | FRANCISCO JAVIER MINA | \$6,000.00 |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$4,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | URRUTIA | \$3,000.00 |
| URRUTIA | AV. DE LOS INSURGENTES | \$3,000.00 |
| AV. DE LOS INSURGENTES | MAURICIO CORREDOR | \$2,000.00 |

| | | |
|-----------------------|------------------------|------------|
| CALLE GLOBO | | |
| AMADO NERVO | LA PAZ | \$2,000.00 |
| LA PAZ | FRANCISCO JAVIER MINA | \$1,200.00 |
| FRANCISCO JAVIER MINA | AV. DE LOS INSURGENTES | \$1,200.00 |

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| CALLE LIBERTAD | | |
| AV. DE LOS INSURGENTES | FRANCISCO JAVIER MINA | \$2,000.00 |

| | | |
|----------------------------|------------------|------------|
| CALLE NICOLÁS BRAVO | | |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$3,600.00 |
| RAMÓN RAYÓN | MANUEL ACUÑA | \$2,000.00 |
| MANUEL ACUÑA | JOAQUÍN TERRAZAS | \$2,000.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| CALLE FIDEL ÁVILA | | |
| MANUEL ACUÑA | JOAQUÍN TERRAZAS | \$2,000.00 |
| CALLE NOCHE TRISTE | | |
| UGARTE | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$4,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | LA PAZ | \$4,000.00 |
| LA PAZ | FRANCISCO JAVIER MINA | \$3,000.00 |
| CALLE JESÚS ESCOBAR | | |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$3,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | MANUEL ACUÑA | \$2,000.00 |
| MANUEL ACUÑA | JOAQUÍN TERRAZAS | \$2,000.00 |
| CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | |
| UGARTE | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$4,000.00 |
| AV. VICENTE GUERRERO | FRANCISCO JAVIER MINA | \$3,000.00 |
| CALLE MEMBRILA | | |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$3,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | HOSPITAL | \$2,000.00 |
| CALLE IGNACIO ALATORRE | | |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$3,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | HOSPITAL | \$2,000.00 |
| HOSPITAL | JOAQUÍN TERRAZAS | \$2,000.00 |
| CALLE RAMÓN ORTIZ | | |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$3,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | HOSPITAL | \$2,000.00 |
| CALLE IGNACIO MARISCAL | | |
| GARDENIAS | MARÍA MARTÍNEZ | \$3,000.00 |
| MARÍA MARTÍNEZ | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$3,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | MIGUEL HIDALGO (ANTIGUA PRESIDENCIA) | \$3,000.00 |
| MIGUEL HIDALGO | FRANCISCO JAVIER MINA | \$6,000.00 |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$5,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | MANUEL ACUÑA | \$4,000.00 |
| MANUEL ACUÑA | JOAQUÍN TERRAZAS | \$3,000.00 |
| CALLEJÓN GUADALUPE VICTORIA | | |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | MIGUEL HIDALGO | \$2,000.00 |
| MIGUEL HIDALGO | RAMÓN RAYÓN | \$3,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | MANUEL ACUÑA | \$2,000.00 |
| MANUEL ACUÑA | JOAQUÍN TERRAZAS | \$1,200.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO

| | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|
| ACACIAS | MARÍA MARTÍNEZ | \$2,000.00 |
| MARÍA MARTÍNEZ | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$2,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | MIGUEL HIDALGO | \$2,000.00 |
| MIGUEL HIDALGO | FRANCISCO JAVIER MINA | \$4,000.00 |
| FRANCISCO JAVIER MINA | RAMÓN RAYÓN | \$4,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | MANUEL ACUÑA | \$3,000.00 |
| MANUEL ACUÑA | JOAQUÍN TERRAZAS | \$2,000.00 |

CALLE OTUMBA

| | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| ACACIAS | MARÍA MARTÍNEZ | \$1,200.00 |
| MARÍA MARTÍNEZ | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$1,200.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | HOSPITAL | \$1,200.00 |

CALLE MELCHOR OCAMPO

| | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|
| GARDENIAS | MARÍA MARTÍNEZ | \$2,000.00 |
| MARÍA MARTÍNEZ | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$1,200.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | FRANCISCO JAVIER MINA | \$2,000.00 |
| FRANCISCO JAVIER MINA | HOSPITAL | \$1,200.00 |

CALLE MARIANO ABASOLO

| | | |
|----------------------|-------------|------------|
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | RAMÓN RAYÓN | \$2,000.00 |
|----------------------|-------------|------------|

CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO

| | | |
|----------------------|-------------|------------|
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | RAMÓN RAYÓN | \$2,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | HOSPITAL | \$1,200.00 |

AV. ABRAHAM LINCOLN

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA | \$6,000.00 |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|

CALZADA 5 DE FEBRERO

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|------------|
| AV. DE LOS INSURGENTES | FRANCISCO SARABIA | \$1,200.00 |
| FRANCISCO SARABIA | EMILIANO ZAPATA (PANTEÓN MUNICIPAL) | \$1,200.00 |

CARRETERA INTERNACIONAL

| | | |
|-------------------|----------------------|------------|
| BLVD. GÓMEZ MORÍN | RAMÓN RAYÓN | \$4,000.00 |
| RAMÓN RAYÓN | RÍO VERDE | \$4,000.00 |
| RÍO VERDE | PUENTE INTERNACIONAL | \$4,000.00 |

AV. CESÁREO SANTOS DE LEÓN

| | | |
|--------------------|-----------------|------------|
| BLVD. ÓSCAR FLORES | AV. TECNOLÓGICO | \$1,200.00 |
|--------------------|-----------------|------------|

CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA

| | | |
|---|--|------------|
| CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA (HENRY DUNANT Y BENJAMIN FRANKLIN) | | \$8,000.00 |
|---|--|------------|

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

AV. DE LA RAZA

| | | |
|-------------------------|-------------------|------------|
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | LAGO DE PÁTZCUARO | \$4,000.00 |
| LAGO DE PÁTZCUARO | AV. DEL CHARRO | \$4,000.00 |
| AV. DEL CHARRO | AV. TECNOLÓGICO | \$4,000.00 |

AV. DE LAS AMÉRICAS

| | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| AV. ABRAHAM LINCOLN | AV. 16 DE SEPTIEMBRE | \$5,000.00 |
| AV. 16 DE SEPTIEMBRE | 20 DE NOVIEMBRE | \$2,000.00 |

AV. DE LAS TORRES

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| JILOTEPEC | ZARAGOZA (HENEQUÉN) | \$3,000.00 |
| ZARAGOZA (HENEQUÉN) | SANTIAGO BLANCAS (SANTIAGO TRONCOSO) | \$3,000.00 |
| SANTIAGO BLANCAS (SANTIAGO TRONCOSO) | LIBRAMIENTO AEROPUERTO | \$3,000.00 |

AV. DE LOS AZTECAS

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| PERIMETRAL CARLOS AMAYA | TZELTALES | \$1,000.00 |
| TZELTALES | ZARAGOZA | \$1,000.00 |

AV. DEL CHARRO

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | HENRY DUNANT | \$2,000.00 |
| HENRY DUNANT | AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | \$1,500.00 |
| AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | AV. DE LA RAZA | \$1,500.00 |

DIVISIÓN DEL NORTE

| | | |
|---------------------|----------------|----------|
| BELISARIO DOMÍNGUEZ | ÁLVARO OBREGÓN | \$800.00 |
|---------------------|----------------|----------|

EJE VIAL NORTE SUR JUAN GABRIEL

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| AV. VICENTE GUERRERO | AV. DE LOS INSURGENTES | \$900.00 |
| AV. DE LOS INSURGENTES | MUNICIPIO LIBRE | \$900.00 |
| MUNICIPIO LIBRE | AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$2,000.00 |
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | PONCIANO ARRIAGA | \$2,000.00 |
| PONCIANO ARRIAGA | BLVD. ZARAGOZA | \$1,200.00 |
| BLVD. ZARAGOZA | GLORIETA KM. 20 (ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL) | \$2,000.00 |

AV. EJÉRCITO NACIONAL

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | \$2,000.00 |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | AV. VALENTÍN FUENTES | \$4,000.00 |
| AV. VALENTÍN FUENTES | AV. TECNOLÓGICO | \$4,000.00 |
| AV. TECNOLÓGICO | AV. PASEO DE LA VICTORIA | \$5,000.00 |
| AV. PASEO DE LA VICTORIA | BLVD. FRANCISCO VILLARREAL TORRES | \$3,000.00 |
| BLVD. FRANCISCO VILLARREAL TORRES | GÓMEZ MORÍN (JUÁREZ-PORVENIR) | \$2,000.00 |

ENRIQUE PINOCELLY

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| MIGUEL DE LA MADRID | RAMÓN RAYÓN | \$2,000.00 |
|---------------------|-------------|------------|

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

BOULEVARD FRANCISCO VILLARREAL

| | | |
|--------------------------|---------------------------------|------------|
| CUATRO SIGLOS | GÓMEZ MORÍN | \$4,000.00 |
| GÓMEZ MORÍN | EJÉRCITO NACIONAL | \$3,000.00 |
| EJÉRCITO NACIONAL | AV. PASEO DE LA VICTORIA | \$3,000.00 |
| AV. PASEO DE LA VICTORIA | MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) | \$2,000.00 |

BLVD. FRONTERIZO/BERNARDO NORZAGARAY

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| COLORO | VIADUCTO DÍAZ ORDAZ | \$1,200.00 |
| VIADUCTO DÍAZ ORDAZ | ORO | \$1,000.00 |
| ORO | FRANCISCO VILLA | \$1,000.00 |

AV. HERMANOS ESCOBAR

| | | |
|---------------------------|---------------------------|------------|
| IGNACIO MEJÍA | GREGORIO M. SOLÍS | \$1,500.00 |
| GREGORIO M. SOLÍS | AV. ABRAHAM LINCOLN | \$2,000.00 |
| AV. ABRAHAM LINCOLN | AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$2,000.00 |
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | ESTOCOLMO | \$2,000.00 |
| ESTOCOLMO | AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | \$1,500.00 |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | AV. DE LAS PALMAS | \$1,500.00 |

BOULEVARD INDEPENDENCIA

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| MIGUEL DE LA MADRID | MANUEL TALAMÁS CAMANDARI | \$1,000.00 |
| PROL. MANUEL TALAMÁS CAMANDARI | SANTIAGO TRONCOSO | \$2,000.00 |
| SANTIAGO TRONCOSO | PUERTO DE PALOS | \$2,000.00 |
| PUERTO DE PALOS | CARR. JUÁREZ PORVENIR | \$2,000.00 |
| CARR. JUÁREZ PORVENIR | MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) | \$2,000.00 |
| MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) | CUATRO SIGLOS | \$2,000.00 |

AV. ING. RAFAEL PÉREZ SERNA

| | | |
|--------------------|-------------------|------------|
| H. COLEGIO MILITAR | MELQUIADES ALANÍS | \$2,000.00 |
|--------------------|-------------------|------------|

BLVD. JUAN PABLO II

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| RIVAS GUILLEN | AV. ING. RAFAEL PÉREZ SERNA | \$1,000.00 |
| AV. ING. RAFAEL PÉREZ SERNA | CRUCE INTERNACIONAL ZÁRAGOZA | \$1,500.00 |

FRAY JUNÍPERO SERRA

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|------------|
| MELQUIADES ALANÍS | AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | \$1,600.00 |
|-------------------|-----------------------------------|------------|

LIBRAMIENTO AEROPUERTO BOULEVARD INDEPENDENCIA (DON MANUEL TALAMÁS CAMANDARI)

| | | |
|----------------------------------|------------------------------|------------|
| AV. TECNOLÓGICO (GLORIETA KM 20) | AV. MIGUEL DE LA MADRID | \$2,000.00 |
| AV. MIGUEL DE LA MADRID | AV. DE LAS TORRES | \$2,000.00 |
| AV. DE LAS TORRES | DON MANUEL TALAMÁS CAMANDARI | \$2,000.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|
| ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN) | HERMANOS ESCOBAR | \$2,000.00 |
| HERMANOS ESCOBAR | CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA | \$3,000.00 |
| CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA | AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | \$3,000.00 |
| AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | VICENTE GUERRERO | \$3,500.00 |
| VICENTE GUERRERO | AV. DE LA RAZA | \$4,000.00 |
| AV. DE LA RAZA | BLVD. OSCAR FLORES SÁNCHEZ | \$4,000.00 |
| BLVD. ÓSCAR FLORES SÁNCHEZ | EJE VIAL JUAN GABRIEL | \$3,000.00 |

MANUEL CLOUTHIER (JILOTEPEC)

| | | |
|-------------------|-------------------|------------|
| AV. TECNOLÓGICO | IXTLAZIHUATL | \$1,500.00 |
| IXTLAZIHUATL | HIEDRA | \$1,500.00 |
| HIEDRA | AV. DE LAS TORRES | \$1,800.00 |
| AV. DE LAS TORRES | BLVD. GÓMEZ MORÍN | \$1,200.00 |
| BLVD. GÓMEZ MORÍN | RAMÓN RAYÓN | \$1,200.00 |
| RAMÓN RAYÓN | ADUANA | \$1,000.00 |

BLVD. MANUEL GÓMEZ MORÍN (CARRETERA JUÁREZ PORVENIR)

| | | |
|---|--|------------|
| AV. TECNOLÓGICO | AV. PEDRO ROSALES DE LEÓN | \$6,000.00 |
| AV. PEDRO ROSALES DE LEÓN | AV. DE LA INDUSTRIA Y/O PASEO DE LA VICTORIA | \$5,000.00 |
| AV. DE LA INDUSTRIA | AV. FRANCISCO VILLARREAL (PUENTE DEL ZORRO) | \$4,000.00 |
| AV. FRANCISCO VILLARREAL (PUENTE DEL ZORRO) | CARRETERA INTERNACIONAL | \$3,500.00 |
| CARRETERA INTERNACIONAL | MANUEL J. CLOUTHIER | \$2,500.00 |
| MANUEL J. CLOUTHIER | AMADO NERVO | \$2,000.00 |
| AMADO NERVO | VICENTE GUERRERO Y/O MONTECARLO | \$2,000.00 |

MANUEL TALAMÁS CAMANDARI

| | | |
|---------------------|------------------|------------|
| BLVD. INDEPENDENCIA | AV. LOTE BRAVO | \$2,000.00 |
| AV. LOTE BRAVO | AV. SAN ISÍDRO | \$1,200.00 |
| AV. SAN ISÍDRO | AV. DEL DESIERTO | \$1,200.00 |
| AV. DEL DESIERTO | AV. ORIENTE XXI | \$1,200.00 |

MIGUEL DE LA MADRID

| | | |
|----------|-------------------|------------|
| ZARAGOZA | TALAMÁS CAMANDARI | \$2,000.00 |
|----------|-------------------|------------|

MONTES URALES

| | | |
|--------------------|-----------------|------------|
| BLVD. ÓSCAR FLORES | AV. TECNOLÓGICO | \$1,600.00 |
|--------------------|-----------------|------------|

MUNICIPIO LIBRE

| | | |
|-------------------------|---------------------|------------|
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | RUBÉN POSADA POMPA | \$1,200.00 |
| RUBÉN POSADA POMPA | RALPH SANDERS | \$1,200.00 |
| RALPH SANDERS | BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$1,200.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

BOULEVARD ÓSCAR FLORES SÁNCHEZ

| | | |
|-------------------------|--|------------|
| AV. REFORMA | AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$1,200.00 |
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | BLVD. ZARAGOZA | \$2,000.00 |
| BLVD. ZARAGOZA | BARRANCO AZUL (ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL) | \$2,000.00 |
| BARRANCO AZUL | GLORIETA KM-20 (ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL) | \$2,000.00 |

CARRETERA A CASAS GRANDES

| | | |
|-----------------|-------------|------------|
| GLORIETA KM. 20 | CAMINO REAL | \$1,600.00 |
| CAMINO REAL | KM.27 | \$800.00 |
| KM.27 | KM. 45 | \$400.00 |

AV. PASEO DE LA VICTORIA

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|------------|
| BLVD. GÓMEZ MORÍN | AV. EJÉRCITO NACIONAL | \$3,000.00 |
| AV. EJÉRCITO NACIONAL | BLVD. TEÓFILO BORUNDA | \$4,000.00 |
| BLVD. TEÓFILO BORUNDA | TAPIOCA | \$2,000.00 |
| TAPIOCA | BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) | \$2,000.00 |

AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA

| | | |
|---------------------------|---------------------------|------------|
| AV. DE LAS AMÉRICAS | AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | \$5,000.00 |
| AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | \$6,000.00 |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | FRAY PEDRO DE GANTE | \$5,000.00 |
| FRAY PEDRO DE GANTE | AV. VICENTE GUERRERO | \$5,000.00 |

AV. PEDRO ROSALES DE LEÓN

| | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| SIMONA BARBA | AV. VALENTÍN FUENTES | \$2,000.00 |
| AV. VALENTÍN FUENTES | AV. TECNOLÓGICO | \$2,000.00 |
| AV. TECNOLÓGICO | BLVD. GÓMEZ MORÍN | \$2,000.00 |

PERIMETRAL CARLOS AMAYA

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------|
| MUNICIPIO LIBRE | MIXTECOS | \$1,000.00 |
| MIXTECOS | OLMECAS | \$1,000.00 |
| OLMECAS | TARASCOS | \$1,000.00 |
| TARASCOS | EJE VIAL JUAN GABRIEL | \$1,000.00 |

AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| ING. DAVID H. JORDÁN (MALECÓN) | HERMANOS ESCOBAR | \$2,000.00 |
| HERMANOS ESCOBAR | HENRI DUNANT | \$3,000.00 |
| HENRI DUNANT | AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | \$2,000.00 |
| AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | AV. DE LA RAZA | \$2,000.00 |
| AV. DE LA RAZA | RUBÉN POSADA POMPA | \$2,000.00 |
| RUBEN POSADA POMPA | BLVD. ÓSCAR FLORES | \$2,000.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|------------------------------------|---------------------------------|---|
| RAMÓN RAYÓN (ZARAGOZA) | | |
| CARRETERA INTERNACIONAL (ZARAGOZA) | MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) | \$1,600.00 |
| MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) | BLVD. GÓMEZ MORÍN | \$1,600.00 |
| BLVD. GÓMEZ MORÍN | ZARAGOZA (HENEQUÉN) | \$1,600.00 |

| | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| RAMÓN RAYÓN | | |
| PANAMERICANA | CAÑÓN DEL COBRE | \$2,000.00 |
| CAÑÓN DEL COBRE | HUMARIZA | \$2,000.00 |
| HUMARIZA | SANTIAGO TRONCOSO | \$2,000.00 |
| SANTIAGO TRONCOSO | FORTÍN DE LA SOLEDAD | \$2,000.00 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|------------|
| AV. RAMÓN RIVERA LARA | | |
| BLVD. ÓSCAR FLORES | AV. TECNOLÓGICO | \$2,000.00 |

| | | |
|------------------------|----------------------------|------------|
| AV. SAN LORENZO | | |
| MELQUIADES ALANÍS | P. TRIUNFO DE LA REPÚBLICA | \$1,600.00 |

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| SANTIAGO BLANCAS Y/O SANTIAGO TRONCOSO | | |
| MIGUEL DE LA MADRID | AV. DE LAS TORRES | \$1,200.00 |
| AV. DE LAS TORRES | DURANGO | \$2,000.00 |
| DURANGO | INDEPENDENCIA | \$2,000.00 |
| INDEPENDENCIA | MESA CENTRAL | \$2,000.00 |
| MESA CENTRAL | PROLONGACIÓN ORIENTE XXI | \$1,200.00 |

| | | |
|-----------------------|--------------|------------|
| SANTOS DUMONT | | |
| EJE VIAL JUAN GABRIEL | PANAMERICANA | \$2,000.00 |

| | | |
|---------------------------|-----------------|------------|
| SIMONA BARBA | | |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES | AV. TECNOLÓGICO | \$2,000.00 |

| | | |
|----------------------------------|----------------------------------|------------|
| AV. TECNOLÓGICO | | |
| VICENTE GUERRERO | PLAN DE AYALA | \$4,000.00 |
| PLAN DE AYALA | SIMONA BARBA | \$3,000.00 |
| SIMONA BARBA | AV. EJÉRCITO NACIONAL | \$4,000.00 |
| AV. EJÉRCITO NACIONAL | BLVD. TEÓFILO BORUNDA | \$4,000.00 |
| BLVD. TEÓFILO BORUNDA | MONTES URALES (MANUEL CLOUTHIER) | \$2,500.00 |
| MONTES URALES (MANUEL CLOUTHIER) | BLVD. ZARAGOZA | \$2,000.00 |
| BLVD. ZARAGOZA | GLORIETA Km. 20 | \$2,000.00 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------|
| CARRETERA PANAMERICANA | | |
| GLORIETA Km. 20 | AV. DE LAS GRANJAS | \$800.00 |
| AV. DE LAS GRANJAS | KM. 28 (ANTIGUA GARITA) | \$400.00 |
| KM. 28 (ANTIGUA GARITA) | ERMITA DE SAN LORENZO | \$200.00 |

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

| DESDE: | HASTA: | VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO |
|--------|--------|---|
|--------|--------|---|

BLVD. TEÓFILO BORUNDA

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------|
| BLVD. ÓSCAR FLORES | AV. TECNOLÓGICO | \$2,000.00 |
| AV. TECNOLÓGICO | AV. PASEO DE LA VICTORIA | \$3,000.00 |
| AV. PASEO DE LA VICTORIA | BLVD. FRANCISCO VILLARREAL | \$2,000.00 |
| BLVD. FRANCISCO VILLARREAL | BLVD. MANUEL GÓMEZ MORÍN | \$2,000.00 |

BOULEVARD TOMÁS FERNÁNDEZ

| | | |
|----------------------|---|------------|
| AV. VICENTE GUERRERO | AV. DE LAS INDUSTRIAS o ANTONIO J. BERMÚDEZ | \$6,000.00 |
|----------------------|---|------------|

AV. VALENTÍN FUENTES

| | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|
| AV. DE LA RAZA | AV. EJÉRCITO NACIONAL | \$2,000.00 |
| AV. EJÉRCITO NACIONAL | RAMÓN RIVERA LARA | \$1,200.00 |

VALLE DEL SOL

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------|
| BLVD. FRANCISCO VILLARREAL TORRES | JUPITER | \$2,000.00 |
| JUPITER | PASEO TRES CANTOS | \$1,600.00 |
| PASEO TRES CANTOS | CAMINO VECINAL | \$1,600.00 |

BOULEVARD ZARAGOZA Y/O HENEQUEN

| | | |
|--|--|------------|
| AV. DE LOS AZTECAS | BLVD. ÓSCAR FLORES | \$1,200.00 |
| BLVD. ÓSCAR FLORES | AV. TECNOLÓGICO | \$2,000.00 |
| AV. TECNOLÓGICO | JOSÉ MATEOS TORRES | \$2,000.00 |
| JOSÉ MATEOS TORRES | VALLE DE CEDRO | \$2,000.00 |
| VALLE DE CEDRO | LULU CREEL | \$2,000.00 |
| LULU CREEL | LIBRAMIENTO AEROPUERTO (INDEPENDENCIA) | \$2,000.00 |
| LIBRAMIENTO AEROPUERTO (INDEPENDENCIA) | AV. PUERTO OBALDÍA | \$2,000.00 |
| AV. PUERTO OBALDÍA | AV. LOTE BRAVO | \$2,000.00 |

DEFINICIÓN DE CORREDOR DE VALOR: Es un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, boulevard, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad, que por su mayor actividad comercial, industrial o de servicios repercute en un mayor valor unitario de suelo por metro cuadrado, que el de la zona homogénea o sector al que pertenece.

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 12 | 1 | VILLA PASO DEL NORTE | 16, 31 | \$ 1,700.00 |
| 9 | 1 | SUITES DANUBIO | 52 | \$ 1,300.00 |
| 12 | 1 | SANTA CECILIA | 10, 23, 92, 93 | \$ 1,700.00 |
| 13 | 1 | PUESTA DEL SOL | 10, 26, 28, 33, 34, 43, 45 91 | \$ 1,950.00 |
| 9 | 1 | MAGISTERIAL | 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 75, 76, 77, 79 | \$ 1,300.00 |
| 15 | 1 | LOS PINOS | 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 24, 90 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 1 | LOS NOGALES | 1, 5, 6, 7, 10, 11, 17, 18, 19, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 90, 12, 69, 87, 89 | \$ 2,150.00 |
| 12 | 1 | FUENTE DE LOS NOGALES | 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 1 | DE LA RAZA | 34, 43, 45 | \$ 1,700.00 |
| 9 | 1 | CONDOMINIO NOGALES | 55 | \$ 1,300.00 |
| 15 | 1 | AMPLIACIÓN NOGALES | 54 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 2 | ADRIANA | PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS | \$ 2,150.00 |
| 12 | 2 | ANZURES | 11, 30, 32, 37, 79, 80 | \$ 1,700.00 |
| 9 | 2 | AURORA | 4, 29, 42, 45, 47, 49, 50, 96, 97, 99 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 2 | SUITES FONTANA | 99 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 2 | LA JOYA | 1, 2, 3, 8, 9, 10, 16, 17, 20, 22, 92 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 2 | LAS PALMAS | 5, 14, 15, 18, 19, 21, 25, 92, | \$ 1,700.00 |
| 12 | 2 | LAS PALMAS SUR | 23 | \$ 1,700.00 |
| 7 | 2 | MELCHOR OCAMPO | 29, 34, 35, 37, 40, 41, 48, 54, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 88, 89, 90, 97 | \$ 850.00 |
| 8 | 2 | MONTEMAYOR | 20, 27, 28, 80 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 2 | LOS NOGALES | 7, 12, 13, 14, 21, 23, 26, 30, 32, 38, 39, 42, 43, 45, 47 | \$ 2,150.00 |
| 7 | 2 | RAFAEL VELOZ | 29, 45, 90, 72 | \$ 850.00 |
| 7 | 2 | ROSALEDA | 56, 59, 60, 62 | \$ 850.00 |
| 7 | 2 | TRES FRESNOS | 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 66 | \$ 850.00 |
| 15 | 2 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN MATEO | 29 | \$ 2,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 9 | 2 | MAGISTERIAL | 15, 56, 60, 62 | \$ 1,300.00 |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|---|-------------|
| 9 | 3 | PARTIDO ESCOBEDO | 14, 25,33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43,46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 71, 72,74, 79, 80, 82, 87, 89, 93, 95, 96, 99 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 3 | SILVIAS | 3, 5, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 73, 76, 77, 78, 81, 83, 91, 92, 98 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 3 | DEL MAESTRO (DEPORTIVA) | 39, 46,47 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 3 | PARTIDO ROMERO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 20, 22, 23, 31, 33, 34, 38, 39, 45, 51, 55, 56, 60, 64, 70, 73, 84, 85, 86, 90, 93, 99 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 3 | DEL VALLE | 66, 67, 74, 75, 87, 88 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|----|---|---|---|-------------|
| 13 | 4 | DEL COLEGIO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,20, 21, 22, 23,28, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 39, 40, 41, 42 | \$ 1,950.00 |
| 15 | 4 | LOS NOGALES | 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36, 43 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 4 | PARTIDO ESCOBEDO | 45 | \$ 1,150.00 |
| 27 | 4 | PLAZA RENACIMIENTO | 45 | \$ 9,700.00 |
| 27 | 4 | PLAZA COMERCIAL Y/O CONDOMINIO RÍO GRANDE | 5, 18 | \$ 9,700.00 |
| 27 | 4 | PLAZA MONUMENTAL | 1 | \$ 9,700.00 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|---|-------------|
| 15 | 5 | ÁLAMOS DE SAN LORENZO | 4,20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 70, 71, 72, 73, 74 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 5 | SEGUNDA BURÓCRATA | 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 68, 69, 76 | \$ 1,950.00 |
| 12 | 5 | SICOMOROS | 2, 3, 4, 5, 16 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 5 | INSURGENTES I | 77 | \$ 1,700.00 |
| 15 | 5 | PRIVADA DE CASANDRA | 36 | \$ 2,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------|-----------------------------------|
| 15 | 5 | BOSQUES DE SICOMOROS | 3 | \$ 2,150.00 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------|--|-------------|
| 13 | 6 | DE LA RAZA | 2, 14, 15, 16, 19, 22, 24, 29 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 6 | FOVISSSTE | 48, 5, 7, 24, 26, 28, 30, 37, 42, 58, 59, 60, 62, 65, 66 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 6 | LOS LAGOS | 2, 3, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 26, 27, 30, 42, 67, 68, 72 | \$ 1,700.00 |
| 8 | 6 | MASCAREÑAS | 1, 2, 4, 73, 8, | \$ 1,150.00 |
| 10 | 6 | PAULA | 2, 3, 73 | \$ 1,500.00 |
| 15 | 6 | QUINTAS DEL LAGO | 72 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 6 | TERCERA BURÓCRATA (FOVISSSTE) | 5, 7, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 48, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66 | \$ 1,950.00 |
| 9 | 6 | VILLA PASO DEL NORTE | 2, 10, 12, 13, 81 | \$ 1,300.00 |
| 13 | 6 | LOS BOSQUES | 41, 43, 45, 48, 63, 68, 69 | \$ 1,950.00 |
| 12 | 6 | NAVA | 2, 3, 8 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 6 | PRIVADA CAPISTRANO | 3 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 6 | CONDOMINIO SAN PATRICIO | 2 | \$ 1,700.00 |
| 15 | 6 | CENTRO COMERCIAL INSURGENTES | 1 | \$ 2,150.00 |
| 20 | 6 | PLAZA GRANDE | 73 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|---|----------------------|--|-------------|
| 12 | 7 | CHIHUAHUA | 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 28 | \$ 1,700.00 |
| 10 | 7 | CIRIACO JASSO | 28, 29, 30 | \$ 1,500.00 |
| 12 | 7 | EL COLORÍN | 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 26, 27 | \$ 1,700.00 |
| 10 | 7 | JARDINES DE SAN JOSÉ | 1, 2, 3, 18, 78 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 7 | LAS FUENTES | 31, 76 | \$ 1,500.00 |
| 12 | 7 | LAS NUECES | 78 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 7 | RESIDENCIAL ASTURIAS | 17 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 7 | CONDOMINIO ROSALES | 76 | \$ 1,700.00 |
| 13 | 7 | SAN ÁNGEL | 11, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 76 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 7 | VILLAS SAN ÁNGEL | 4, 9, 23, 27, 34 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 7 | SAN JOSÉ | 5, 18 | \$ 1,950.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 13 | 7 | CONDominio SAN JOSÉ | 5 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 7 | BENITO JUÁREZ (UNIDAD HABITACIONAL) | 19 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 7 | PARTIDO LA FUENTE | 31, 38, 76 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 7 | PARTIDO IGLESIAS | 18, 19, 34 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 7 | VILLAS SAN ÁNGELO | 38 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 7 | RESIDENCIAL CHEJO | 81, 82, 83, 84 | \$ 1,700.00 |
| 27 | 7 | PLAZA ALAMEDA IGLESIAS | 19 | \$ 9,700.00 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------|---|-------------|
| 12 | 8 | ARCINIEGA | 13, 17, 23 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | ARECCO | 10, 11, 12, 16, 18, 21, 27, 45, 47, 60 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | EL ROBLE | 17, 23, 34 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | JARDINES DE SAN JOSÉ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 23, 31, 34, 35, 36, 37, 45 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | CONDominio LOS SAUCES | 26 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | PASO DEL NORTE | 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 31, 60, 61 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | SEÑORIAL | 48, 60 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 8 | VILLAS JACARANDAS | 60 | \$ 1,700.00 |
| 7 | 8 | MELCHOR OCAMPO | 21 | \$ 850.00 |
| 22 | 8 | CENTRO COMERCIAL EL PASEO | 36 | \$ 4,300.00 |

| | | | | |
|----|---|---------------------|---|-------------|
| 7 | 9 | HORTENCIAS | 3, 15, 16, 19, 29 | \$ 850.00 |
| 7 | 9 | MELCHOR OCAMPO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65 | \$ 850.00 |
| 7 | 9 | REFORMA | 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 53 | \$ 850.00 |
| 7 | 9 | TRES HERMANOS ARECO | 65, 43 | \$ 850.00 |
| 22 | 9 | SMART LÓPEZ MATEOS | 65 | \$ 4,300.00 |

| | | | | |
|---|----|-------------|----------------------|-------------|
| 8 | 10 | BURÓCRATA I | 3, 2, 75, 89, 87, 88 | \$ 1,150.00 |
|---|----|-------------|----------------------|-------------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|--|-----------------------------------|
| 9 | 10 | EL DORADO | 5, 9, 10, 13, 15, 18, 23, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 1,300.00 |
| 7 | 10 | EX-HIPÓDROMO | 1, 2, 4 | \$ 850.00 |
| 10 | 10 | LA JOYA | 4, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 24, 25, 73, 89, 45, 54, 68 | \$ 1,500.00 |
| 7 | 10 | MELCHOR OCAMPO | 17, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76 | \$ 850.00 |
| 9 | 10 | AURORA | 20,32, 36, 37, 38, 43 | \$ 1,300.00 |
| 7 | 10 | HORTENCIAS | 35, 53, 42, 58, 61, 64,70 | \$ 850.00 |
| 12 | 10 | CONDOMINIO EL DORADO | 1 | \$ 1,700.00 |
| 8 | 10 | CIUDAD JARDÍN PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN | 2, 88, 89 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|----|----------------|--|-----------|
| 7 | 11 | EX HIPÓDROMO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 57, 79, 80 | \$ 850.00 |
| 7 | 11 | MELCHOR OCAMPO | 11, 17, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------------|---|-------------|
| 8 | 12 | HIDALGO | 1, 2, 3, 4, 14 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 12 | MARGARITAS | 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 90, 91 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 12 | FRANCISCO FLORES GARCÍA | 8, 19, 25, 26, 28 | \$ 2,150.00 |
| 21 | 12 | CONDOMINIO JARDINES DE MARGOT | 59 | \$ 3,600.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 15 | 13 | AMÉRICAS | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 21, 22, 28, 38, 43, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 99 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 13 | HIDALGO | 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 60 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 13 | MARGARITAS | 38, 40, 41, 42 | \$ 2,150.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------------|--|-------------|
| 15 | 14 | CENTRO EJECUTIVO PLAZA JUÁREZ | 33 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 14 | LA PLAYA | 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 40, 43, 44, 51, 52, 97, 98 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 14 | MARGARITAS | 32, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 14 | LOS OLMOS | 3, 5, 7, 9, 50, 51 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 14 | LOS NARANJOS | 50, 51 | \$ 1,950.00 |

| | | | | |
|----|----|-----------------------|--|-------------|
| 10 | 15 | LOS ÁLAMOS | 21, 22, 23, 32 | \$ 1,500.00 |
| 15 | 15 | MONUMENTAL | 22, 23, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 51, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 68, 70 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 15 | PROGRESISTA | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 55 | \$ 1,150.00 |
| 26 | 15 | PRONAF | 2, 3, 15, 16, 22, 51 | \$ 8,600.00 |
| 10 | 15 | RESIDENCIAL LA VILLA | 62 | \$ 1,500.00 |
| 12 | 15 | CONDOMINIO MONUMENTAL | 70 | \$ 1,700.00 |

| | | | | |
|----|----|------------------------|---|-------------|
| 10 | 16 | RESIDENCIAL EXCELENCIA | 7 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 16 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,500.00 |
| 10 | 16 | PARTIDO DÍAZ | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 20 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 16 | LOS VIRREYES | 17 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|----|-----------------|---------------|-------------|
| 14 | 17 | ZONA INDUSTRIAL | 12 | \$ 2,000.00 |
| 10 | 17 | MONTECARLO | 6, 14, 15, 16 | \$ 1,500.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 10 | 17 | SAN LORENZO | 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 17 | UNIVERSIDAD | 1, 3, 7, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 40 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 17 | LOS VIRREYES | 4 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|----|---------------------------------------|--|-------------|
| 15 | 18 | ÁLAMOS DE SAN LORENZO | 12, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 73, 80, 98, 99 | \$ 2,150.00 |
| 10 | 18 | LA FORTUNA | 51, | \$ 1,500.00 |
| 13 | 18 | UNIDAD PANAMERICANA | 12, 13, 14, 19, 20, 38, 39, 51, 63 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 18 | SAN LORENZO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 21, 43, 46, 51, 99 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 18 | EMILIANO ZAPATA (UNIDAD HABITACIONAL) | 19, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 18 | CONDOMINIO SAN JOSÉ | 51 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 18 | CONDOMINIO ANDREA | 80 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 18 | CONDOMINIO INSURGENTES | 86 | \$ 1,150.00 |
| 16 | 18 | PORTO RESIDENCIAL | 101, 102, 103, 104, 105, 106 | \$ 2,350.00 |
| 27 | 18 | PLAZA HIPERMART | 34, 98, 99 | \$ 9,700.00 |
| 16 | 18 | CERRADA QUINTA SOFIA | 100 | \$ 2,350.00 |

| | | | | |
|----|----|--------------------|--|-------------|
| 13 | 19 | CONDESA | 6, 12, 20, 22, 26, 30, 42, 43, 56, 66, 68, 71, 72, 73, 74 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 19 | DEL FUTURO | 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 56, 57, 67, 68, 70 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 19 | JOSÉ ÁNGEL FUENTES | 54, 56 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|----|----------------------|---------------------------|-------------|
| 13 | 20 | AMANDA | 50, 51 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 20 | CONDOMINIO ATENAS II | 28 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 20 | STOCKMEYER | 49, 50, 51, 53, 54, 52 | \$ 1,950.00 |
| 25 | 20 | PLAZA DE LA RAZA | 2 | \$ 7,500.00 |
| 13 | 20 | LOS LAGOS | 30, 39, 41, 50, 53, 74 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 20 | LOS VOLCANES | 38, 53, 90, 91, 2, 45, 59 | \$ 1,950.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 13 | 20 | MINERVA | 38, 41, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 75, 88 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 20 | LOS MIRLOS | 53, 59, 91 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 20 | OLIMPIA | 36, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 57, 74, 75 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 20 | PAULA | 1, 3, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 21 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 20 | RAÚL GARCÍA | 3, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 30 | \$ 1,500.00 |
| 15 | 20 | CONDOMINIO VILLAS DEL PARQUE | 74, 94 | \$ 2,150.00 |
| 10 | 20 | VILLAS SANTA FE | 93 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 20 | MASCAREÑAS | 15, 16 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 20 | MISIONES DE SAN MIGUEL | 38 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 20 | ROBERTO LÓPEZ MORÁN | 39, 40, 46, 49 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 20 | PARTIDO LA FUENTE | 15, 20, 30, 36, 38, 41, 50, 74, 75, 16, 21 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|----|----------------------|--|-------------|
| 10 | 21 | CONDOMINIO ATENAS I | 56 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 21 | MISIÓN DE SAN MIGUEL | 26, 1, 61 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 21 | LOS OLMOS | 3, 27, 1, 5, 4, 20, 21, 22, 23, 28 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 21 | RESIDENCIAL SERVET | 57 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 21 | VILLAHERMOSA | 25, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 11 | \$ 1,950.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------|---|-------------|
| 10 | 22 | LOS SAUCES | 17 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 22 | RINCONES DEL PORTAL | 52, 51 | \$ 1,500.00 |
| 12 | 22 | VILLA ALEGRE | 1, 15, 16, 18, 19, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | \$ 1,700.00 |
| 13 | 22 | VILLAHERMOSA | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 46 | \$ 1,950.00 |
| 12 | 22 | CONDOMINIO SANTA MARTHA | 1 | \$ 1,700.00 |
| 10 | 22 | PARTIDO IGLESIAS | 2, 14, 17 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|----|---------------|------------------------|-------------|
| 10 | 23 | EL CAMPANARIO | 4 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 23 | DEL ENCINO | 46, 47, 48, 49, 65 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 23 | EL PORTAL | 19, 20, 21, 22, 23, 24 | \$ 1,950.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 13 | 23 | SAN ÁNGEL III | 38, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 23 | FUENTES DE COPILCO | 59 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 23 | PARTIDO LA FUENTE | 2, 4, 6, 11, 12, 13, 16, 22, 23, 48, 14, 5, 7, 15 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 23 | LA PARROQUIA | 3, 13 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 23 | LA FUENTE | 4, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 16 | \$ 1,950.00 |
| 12 | 23 | LOS OLIVOS | 50 | \$ 1,700.00 |
| 10 | 23 | SAN MIGUEL ALLENDE | 3, 12, 17, 18, 36, 37, 99 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 23 | SANTA ROSALÍA | 31, 32, 33, 34, 35, 48 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 23 | VILLAS MANZANARES | 60 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 23 | CONDOMINIO RESIDENCIAL GABY | 11 | \$ 1,500.00 |
| 12 | 24 | PRADERA DORADA | 10, 16, 60, 61, 62, 63, 64, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 94, 95, 97, 98, 99 | \$ 1,700.00 |
| 23 | 24 | PLAZA TECNOLÓGICO | 86 | \$ 5,400.00 |
| 23 | 24 | PARTIDO IGLESIAS | 86, 87 | \$ 5,400.00 |
| 8 | 25 | INFONAVIT CASAS GRANDES | 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 49 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 25 | RESIDENCIAL COLOSO | 34 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 25 | UNIDAD HABITACIONAL BENITO JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 38, 39, 46, 49 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 25 | PARTIDO IGLESIAS | 34 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 26 | CONDOMINIOS REFORMA | 40 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 26 | UNIDAD HABITACIONAL CASAS GRANDES | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 89, 92 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 26 | PARTIDO IGLESIAS (PLAZA LIBERTADORES) | 1 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 27 | 5 DE MAYO | 4, 7, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 27 | DIVISIÓN DEL NORTE | 3, 4, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 82 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 27 | ZONA INDUSTRIAL | 5 | \$ 2,000.00 |
| 8 | 27 | SOL DE MAYO | 82, 96, 97 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 27 | TIERRA Y LIBERTAD | 1, 2, 4, 7, 8, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 87, 92, 94, 95 | \$ 850.00 |
| 7 | 27 | KILÓMETRO 5 | 43, 44, 45, 82 | \$ 850.00 |
| 7 | 27 | PARTIDO IGLESIAS | 2, 4, 7, 44, 47, 51, 82, 5 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|----|----|--------------------------|------------------------------|-------------|
| 14 | 28 | PARQUE INDUSTRIAL JUÁREZ | 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12 | \$ 2,000.00 |
|----|----|--------------------------|------------------------------|-------------|

| | | | | |
|---|----|----------------------------------|--|-------------|
| 8 | 29 | CUAUHTÉMOC | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 34, 65 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 29 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 29 | CONDOMINIO RESIDENCIAL DEL NORTE | 35 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 29 | PARTIDO ROMERO | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 29 | CENTRO (HABITACIONAL) | 20, 30, 31, 40 | \$ 1,300.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------------|---|-------------|
| 7 | 30 | AGUSTÍN MELGAR | 17 | \$ 850.00 |
| 7 | 30 | REFORMA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 18, 19, 20 | \$ 850.00 |
| 10 | 30 | SAN PEDRO | 19 | \$ 1,500.00 |
| 7 | 30 | MELCHOR OCAMPO | 1, 2, 5, 17 | \$ 850.00 |
| 7 | 30 | PARTIDO IGLESIAS | 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 | \$ 850.00 |
| 13 | 30 | CONDOMINIO RINCÓN DE SAN JOSÉ | 11 | \$ 1,950.00 |
| 14 | 30 | ZONA INDUSTRIAL | 14 | \$ 2,000.00 |
| 24 | 30 | SORIANA LÓPEZ MATEOS | 10 | \$ 6,500.00 |

| | | | | |
|---|----|--------------------|---|-------------|
| 7 | 31 | MELCHOR OCAMPO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28 | \$ 850.00 |
| 8 | 31 | MERCADO DE ABASTOS | 30, 34 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|------------|-----------------------------------|
| 7 | 31 | SANTA ROSA | 16, 19, 30 | \$ 850.00 |
| 14 | 31 | ZONA INDUSTRIAL | 19 | \$ 2,000.00 |

| | | | | |
|---|----|------------------------------------|---|-----------|
| 7 | 32 | EL BARREAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 78, 79, 80 | \$ 850.00 |
| 7 | 32 | EXHIPÓDROMO | 11, 6, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 42, 43, 52, 53, 59, 61, 64, 73 | \$ 850.00 |
| 7 | 32 | MELCHOR OCAMPO | 65, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77 | \$ 850.00 |
| 7 | 32 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BUGAMBILIAS | 37 | \$ 850.00 |
| 7 | 32 | CONDOMINIO MONTEVIDEO | 37 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|----|----------------|--|-------------|
| 8 | 33 | HIDALGO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 39, 44, 31 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 33 | EL BARREAL | 57, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 | \$ 850.00 |
| 9 | 33 | PARTIDO ROMERO | 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 83 | \$ 1,300.00 |

| | | | | |
|---|----|----------------|--|-------------|
| 8 | 34 | HIDALGO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 27 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 34 | EL BARREAL | 58, 81, 82, 83, 84, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95 | \$ 850.00 |
| 9 | 34 | PARTIDO ROMERO | 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 89, 93, 94, 96, 88 | \$ 1,300.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 35 | HIDALGO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 35 | CUAUHTÉMOC | 37, 38, 39, 40, 41, 42, 58, 59, 60, 61, 62, 63 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 36 | ENRIQUE BARRIO | 9, 15, 16, 4 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 36 | MARGARITAS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 | \$ 2,150.00 |
| 26 | 36 | ZONA DEL PRONAF | 14,15,18,20,21,22,24,26,28 | \$ 8,600.00 |
| 24 | 36 | CONDominio AMÉRICAS | 4 | \$ 6,500.00 |
| 26 | 36 | CONDominio PLAZA DE LAS AMÉRICAS | 18, 24, 28 | \$ 8,600.00 |
| 7 | 37 | CHAVEÑA | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 | \$ 850.00 |
| 12 | 37 | ZONA CERRAJEROS | | \$ 1,700.00 |
| 15 | 38 | CÓRDOVA AMÉRICAS | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 30, 35, 42 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 38 | MAYORGA | 35, 36, 40, 41 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 38 | LOS OLMOS | 26, 27, 33, 41 | \$ 1,950.00 |
| 15 | 38 | PATRICIA | 18, 21, 22, 23, 28, 32, 35 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 39 | CÓRDOVA AMÉRICAS | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 47 | \$ 2,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 9 | 39 | EL CHAMIZAL III (FOVISSSTE CHAMIZAL) | 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | \$ 1,300.00 |
| 13 | 39 | MAYORGA | 11, 12, 5, 35, 36, 38 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 39 | SANTA MÓNICA | 5, 14, 15, 16 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 39 | VISTA DEL NORTE | 3, 47, 62, 64 | \$ 1,950.00 |
| 20 | 39 | DALIA RESIDENCIAL | 81, 82, 83 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| 10 | 40 | ALFA | 16, 20, 21, 22 | \$ 1,500.00 |
| 15 | 40 | LA PLAYA | 16 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 40 | PROGRESISTA | 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 40 | RINCONES DEL CAMPANARIO | 22, 23 | \$ 1,700.00 |
| 10 | 40 | URANGA UNZUETA | 16, 7 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 40 | MONTOYA | 16 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 40 | PARTIDO ROMERO | 16, 20 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|----|----------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 16 | 41 | DUNAS | 21, 22, 23, 24, 25 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 41 | LAUSANE | 14 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 41 | LOS SAUCOS | 15 | \$ 3,250.00 |
| 14 | 41 | PARQUE INDUSTRIAL OMEGA | 1, 2, 3, 4 | \$ 2,000.00 |
| 16 | 41 | RESIDENCIAL ANDALUCÍA | 17 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 41 | RESIDENCIAL VILLA JARDÍN | 3, 16 | \$ 3,250.00 |
| 16 | 41 | VILLAS DEL BRAVO | 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 41, 42, 43 | \$ 2,350.00 |
| 17 | 41 | QUERÉTARO | 31, 32, 33, 34, 35 | \$ 2,600.00 |
| 8 | 41 | PARTIDO ROMERO | 1, 3, 4, 6, 15 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 41 | PARTIDO DÍAZ | 1, 2, 3 | \$ 1,150.00 |
| 17 | 41 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ACUEDUCTO | 41, 42, 43 | \$ 2,600.00 |

| | | | | |
|---|----|---------|-----------------------------------|-----------|
| 7 | 42 | MIRADOR | 4, 18, 25, 26, 29, 30, 31, 42, 43 | \$ 850.00 |
|---|----|---------|-----------------------------------|-----------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 42 | SAN ANTONIO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 | \$ 850.00 |
| 14 | 43 | PARQUE INDUSTRIAL MAGNAPLEX | | \$ 2,000.00 |
| 14 | 43 | PARQUE INDUSTRIAL OMEGA | 1, 2, 3 | \$ 2,000.00 |
| 13 | 43 | PUERTA DEL SOL | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 43 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 16 | 43 | PLAZA ACUARIO | 2 | \$ 2,350.00 |
| 9 | 44 | CONDOMINIO MAGNOLIAS I | 2, 71, 72 | \$ 1,300.00 |
| 20 | 44 | QUINTAS DE LA RIVERA | 1 | \$ 3,250.00 |
| 9 | 44 | RINCONES DEL BRAVO | 73 | \$ 1,300.00 |
| 10 | 44 | LOS ROMERALES | 74, 75 | \$ 1,500.00 |
| 9 | 44 | CONDOMINIO LAS PALOMAS | 3 | \$ 1,300.00 |
| 16 | 44 | PASEO DEL RÍO | 1, 2, 15, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 44 | PASEO DEL PINAR | 70 | \$ 2,350.00 |
| 12 | 44 | PINAR DEL RÍO | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 14 | \$ 1,700.00 |
| 8 | 44 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO) | 2 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 44 | PARTIDO DOBLADO | 1, 2, 52, 53, 75 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 45 | ARCO IRIS | 11, 12, 16, 39, 48, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | \$ 1,300.00 |
| 10 | 45 | MÉXICO | 10, 13, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 63, 11 | \$ 1,500.00 |
| 9 | 45 | VERSALLES | 2, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 45 | INFONAVIT FRONTERA I Y II | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 45 | BARRIO HIERRO | 13 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 16 | 45 | PRADOS DE SAN LORENZO | 95 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 45 | PARTIDO DOBLADO | 10,11,13, 70 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 46 | DEL VALLE | 16, 34, 35, 36, 37, 38 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 46 | ERA DE SAN LORENZO | 21, 44 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 46 | INFONAVIT FRONTERA I Y II | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 83 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 46 | PARQUE INDUSTRIAL FUENTES | 20, 22, 40, 46 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 46 | ZONA INDUSTRIAL | 40 | \$ 2,000.00 |
| 15 | 46 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN LORENZO | 21, 44 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 46 | PARTIDO DOBLADO | 40, 44, 46, 63 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 46 | PARQUE INDUSTRIAL BEFER | 40 | \$ 2,000.00 |
| 20 | 47 | CAMPESTRE SAN MARCOS | 1, 2, 3, 4, 5 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 47 | JARDINES DEL CAMPESTRE | 6, 8, 52 | \$ 3,250.00 |
| 14 | 47 | PARQUE INDUSTRIAL FUENTES | 1, 7 | \$ 2,000.00 |
| 12 | 48 | EL CRUCERO | 16, 26, 27, 28, 29, 30 | \$ 1,700.00 |
| 20 | 48 | JARDINES DE SAN MARCOS | 7, 41, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 15, 61 | \$ 3,250.00 |
| 16 | 48 | LOS VIRREYES | 41, 42, 43, 44, 46, 47 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 48 | PRADOS DEL CAMPESTRE | 55, 56, 57, 58, 59 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 48 | RINCONES DE SAN MARCOS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 31, 32, 33, 34, 51 | \$ 3,250.00 |
| 16 | 48 | RINCONES DE SANTA RITA | 15, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 56 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 48 | CONDOMINIO RINCÓN DE LA ARBOLEDA | 61, 62 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 48 | PUNTO CENTRAL | 16 | \$ 3,250.00 |
| 24 | 48 | CONDOMINIO CENTRO CORPORATIVO INTERNACIONAL | 15 | \$ 6,500.00 |
| 20 | 49 | ADICIÓN CAMPESTRE | 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 84 | \$ 3,250.00 |
| 12 | 49 | EL CRUCERO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 60, 61, 62 | \$ 1,700.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 16 | 49 | FUENTES DEL VALLE | 18, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 90 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 49 | LA HACIENDA | 73, 82, 84, 99 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 49 | RESIDENCIAL SAN JERÓNIMO | 86, 87, 88, 89, 92, 17, 16, 84 | \$ 3,250.00 |
| 12 | 49 | TECNOLÓGICO | 6, 7, 18, 60, 61, 62 | \$ 1,700.00 |
| 9 | 49 | VILLAS DEL CAMPESTRE | 99 | \$ 1,300.00 |
| 12 | 49 | PARTIDO DOBLADO | 6,15,18,30,84,99 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 49 | PARTIDO SENE CÚ | 15, 16, 17 | \$ 1,700.00 |
| 15 | 49 | BALANCA RESIDENCIAL | 101, 102, 103, 104 | \$ 2,150.00 |

| | | | | |
|----|----|----------------------------------|---|-------------|
| 17 | 50 | BOSQUES DE SAN JOSÉ | 1, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65 | \$ 2,600.00 |
| 20 | 50 | BOSQUES DEL VALLE | 21 | \$ 3,250.00 |
| 17 | 50 | CERRADA DE SAN JOSÉ | 21 | \$ 2,600.00 |
| 12 | 50 | EL CID | 23, 24, 25 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 50 | MARQUIS | 40, 41, 42, 43, 63 | \$ 1,700.00 |
| 17 | 50 | FUENTES DEL SEMINARIO | 73, 75, 22 | \$ 2,600.00 |
| 15 | 50 | LAS GRANJAS | 32, 33, 53, 34, 35 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 50 | GRANJAS DEL VALLE | 32, 33, 34, 35, 53 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 50 | HACIENDA DEL CAMPANARIO | 1, 26 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 50 | CONDOMINIO HACIENDAS DEL ROSARIO | 50 | \$ 1,950.00 |
| 15 | 50 | JARDINES DEL SEMINARIO | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 20 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 50 | LOS FRAILES | 2 | \$ 1,950.00 |
| 15 | 50 | PASEO DE LOS VIRREYES | 1, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52 | \$ 2,150.00 |
| 17 | 50 | REAL DE SAN JOSÉ | 27, 28 | \$ 2,600.00 |
| 13 | 50 | VILLAS DEL GRANERO | 1, 51 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 50 | PARTIDO DOBLADO | 1, 2, 32, 33, 53, 81, 99 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 50 | PARTIDO IGLESIAS | 3, 4, 5, 21, 64, 65, 66, 68, 99 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 50 | CONDOMINIO POLIPLAZA MÉDICA | 22 | \$ 1,950.00 |
| 27 | 50 | CONDOMINIO GALERÍAS TEC | 99 | \$ 9,700.00 |
| 24 | 50 | PLAZA DEL CAMINO | 5 | \$ 6,500.00 |
| 24 | 50 | WALMART EJÉRCITO Y SAMS | 5 | \$ 6,500.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------|-----------------------------------|
|-------------------------|--------|---------------------------|---------|-----------------------------------|

| | | | | |
|----|----|-----------------------|--|-------------|
| 15 | 51 | CUERNAVACA | 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 98 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 51 | HACIENDA DE SAN PEDRO | 80, 81, 82 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 51 | PROVINCIAL | 6, 7, 8, 9, 12 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 51 | PARTIDO LA FUENTE | 3, 18 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 51 | PARTIDO IGLESIAS | 3, 5, 13, 24, 98 | \$ 1,950.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------|--|-------------|
| 8 | 52 | DEL MÁRQUEZ | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 44, 53, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 52 | INFONAVIT CASAS GRANDES | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 97, 98 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 52 | MISIONES DEL PORTAL | 19, 21, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 52 | VISTA DEL SOL | 42, 43, 49, 50 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 52 | LOS ÁLAMOS | 30 | \$ 1,500.00 |
| 9 | 52 | VILLAS DE LA ACEQUIA | 36 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 52 | PARTIDO IGLESIAS | 2, 3, 17, 18, 19, 36, 44 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 52 | PLAZA DEL SOL | 18 | \$ 1,150.00 |
| 27 | 52 | PLAZA JUÁREZ MALL | 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 9,700.00 |

| | | | | |
|----|----|--------------------------------|--|-------------|
| 8 | 53 | INFONAVIT CASAS GRANDES | 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 71, 92 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 53 | INFONAVIT PARQUES INDUSTRIALES | 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 65 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 53 | KILÓMETRO 5 | 61, 62, 63, 64 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 53 | ZONA INDUSTRIAL | 65 | \$ 2,000.00 |

| | | | | |
|---|----|-------------|------------------------------|-----------|
| 7 | 54 | EL GRANJERO | 6, 7, 25, 26, 28, 38, 43, 54 | \$ 850.00 |
|---|----|-------------|------------------------------|-----------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 54 | INFONAVIT AEROPUERTO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 55 | CHE-GUEVARA | 4, 8, 9, 10, 33, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 | \$ 650.00 |
| 7 | 55 | KILÓMETRO 5 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 42, 43, 44 | \$ 850.00 |
| 6 | 55 | 9 DE SEPTIEMBRE | 3, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40 | \$ 650.00 |
| 8 | 55 | INFONAVIT CASAS GRANDES | 24, 39, 40, 41 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 55 | INFONAVIT MIL CUMBRES | 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 55 | DIVISIÓN DEL NORTE | 24, 27, 28 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 55 | UNIDAD HABITACIONAL BENITO | 24 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 56 | ACACIAS | 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 35, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 79 | \$ 650.00 |
| 8 | 56 | JARUDO NORTE | 24, 63 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 56 | EL VERGEL | 63, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 56 | FUNDIDORA | 8, 10, 11, 13, 17, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 69, 71 | \$ 650.00 |
| 7 | 56 | LA CUESTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 49, 53, 56, 59, 60, 63, 66, 79 | \$ 850.00 |
| 14 | 56 | PARQUE INDUSTRIAL GEMA | | \$ 2,000.00 |
| 14 | 56 | VALOR DE SECTOR (ZONA INDUSTRIAL) | | \$ 2,000.00 |
| 14 | 56 | PARQUE INDUSTRIAL JUÁREZ | 18, 22, 23 | \$ 2,000.00 |
| 7 | 57 | AZTECA | 1, 5, 6, 28, 29, 31 | \$ 850.00 |
| 6 | 57 | CONSTITUCIÓN | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 84 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 57 | INDEPENDENCIA I (LA CUESTA) | 11, 12, 17, 18, 19, 20, 26, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 202 | \$ 850.00 |
| 7 | 58 | AZTECA | 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 850.00 |
| 6 | 58 | CONSTITUCIÓN | 7, 8, 17, 18, 23, 24, 29, 30, 39, 40, 47, 48 | \$ 650.00 |
| 7 | 58 | EL MIRADOR | 2, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 25, 27, 28, 33, 34, 36, 46 | \$ 850.00 |
| 8 | 58 | VALLE ALTO | 31, 32, 35, 36, 37, 38, 41 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 59 | LÁZARO CÁRDENAS | 31, 40, 49, 59 | \$ 430.00 |
| 5 | 59 | PUERTO LA PAZ | 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 185 | \$ 430.00 |
| 5 | 59 | FRANCISCO SARABIA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 71, 72, 75, 76, 82, 90, 96 | \$ 430.00 |
| 7 | 60 | SAN ANTONIO | 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 31, 38, 39, 40, 47, 58, 78, 84 | \$ 850.00 |
| 7 | 60 | SANTA ROSA | 1, 2, 3, 10, 13, 16, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 93 | \$ 850.00 |
| 7 | 60 | INDUSTRIAL | 79, 80, 81, 82, 88, 89, 90, 91 | \$ 850.00 |
| 7 | 60 | SAN JUANITO | 10, 21, 26, 27, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 46, 55, 56, 57, 64, 74, 75, 76, 84, 86 | \$ 850.00 |
| 7 | 60 | SANTA RITA | 29 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 7 | 61 | ANÁHUAC | 8, 17, 23, 28, 32, 33, 35, 39, 40, 41, 46, 51, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 71, 73, 76, 78, 81, 83, 84, 85, 86 | \$ 850.00 |
| 7 | 61 | CHAVEÑA | 2, 16, 22, 24, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 78, 79, 80, 82, 85 | \$ 850.00 |
| 7 | 61 | SANTA ROSA | 41, 64 | \$ 850.00 |
| 7 | 61 | EL RASTRO | 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 73, 74 | \$ 850.00 |
| 7 | 62 | CHAVEÑA | 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 | \$ 850.00 |
| 7 | 62 | SANTA ANITA | 46 | \$ 850.00 |
| 8 | 62 | PASEO CIPRESSES | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 62 | SECCIÓN 40 | 1, 2 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 63 | EL BARREAL | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 59 | \$ 850.00 |
| 7 | 64 | EL BARREAL | 47, 81, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 98 | \$ 850.00 |
| 9 | 64 | MONUMENTO (HABITACIONAL) | 22, 57, 58, 59, 60, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 84, 85 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 64 | CENTRO | 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 56, 67, 68, 83, 93 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 64 | PARTIDO ROMERO | 33, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 97 | \$ 1,300.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 65 | CUAUHTÉMOC | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 52, 53, 54, 55, 63, 64, 76, 92 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 65 | ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL) | 15, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 83, 84 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 66 | PARQUE CHAMIZAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 | \$ 1,300.00 |
| 5 | 67 | FELIPE ÁNGELES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 82 | \$ 430.00 |
| 5 | 67 | INSURGENTES | 15, 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 54, 55, 56, 57, 58, 73, 74, 75, 76, 77 | \$ 430.00 |
| 5 | 67 | PUERTO LA PAZ | 79, 80, 81, 82, 84, 85, 87 | \$ 430.00 |
| 14 | 68 | PARQUE INDUSTRIAL MAGNAPLEX | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 26 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 68 | PARQUE INDUSTRIAL OMEGA | | \$ 2,000.00 |
| 15 | 68 | PARTIDO ROMERO | | \$ 2,150.00 |
| 7 | 69 | INDUSTRIAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53 | \$ 850.00 |
| 7 | 69 | BENITO JUÁREZ | 3, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 53 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|--|-----------------------------------|
| 8 | 70 | UNIDAD HABITACIONAL FIDEL VELÁZQUEZ | 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 91 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 70 | JARDINES DEL VALLE | 51 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 70 | RESIDENCIAL ANTARES | 47 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 70 | RESIDENCIAL SAN MARCOS | 1, 47 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 70 | VILLAS DE LA ARBOLEDA | 43, 45 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 70 | CONDOMINIO VISTAS DEL BRAVO I | 52, 53 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 70 | CONDOMINIO VISTAS DEL BRAVO II | 53 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 70 | PARTIDO DOBLADO | 1, 51 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 70 | UNIDAD HABITACIONAL FRONTERA NUEVA (VALLE DEL SOL) | 2, 3, 4, 5, 6, 7 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|----|----|--|---|-------------|
| 10 | 71 | CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE I | 30, 32 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 71 | NUEVO MILENIO | 2, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 71 | PARQUE ZONA INDUSTRIAL | | \$ 2,000.00 |
| 8 | 71 | CONDOMINIO RÍO GRANDE | 28 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 71 | SANTA FE | 19, 23, 24, 25, 26, 27, 52 | \$ 1,700.00 |
| 8 | 71 | UNIDAD HABITACIONAL FRONTERA NUEVA (VALLE DEL SOL) | 11, 20, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 3, 4, 5, 6, 22, 24 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 71 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 71 | CONDOMINIO HABITACIONAL DEL BRAVO | 36 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 71 | CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE II | 31 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 71 | CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE III | 32 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 71 | CONDOMINIO VISTAS DEL BRAVO III | 33, 34, 35 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 71 | PARTIDO DOBLADO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 22, 39, 52 | \$ 1,150.00 |
| 18 | 71 | REGANTO RESIDENCIAL | 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 | \$ 2,750.00 |

| | | | | |
|----|----|-----------------|---------------|-------------|
| 11 | 72 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,600.00 |
| 11 | 72 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 4, 5, 6, 7 | \$ 1,600.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---------|-----------------------------------|
| 20 | 72 | CONDOMINIO PASEO DE LA MONTAÑA (FRACC. ALTOZANO) | 9, 11 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 72 | CONDOMINIO PASEO DE LA PRESA (FRACC. ALTOZANO) | 8, 11 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 72 | CONDOMINIO PASEO DEL DESIERTO (FRACC. ALTOZANO) | 8, 11 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 72 | CONDOMINIO PASEO DEL VALLE (FRACC. ALTOZANO) | 9, 11 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 72 | ALTOZANO EL NUEVO | 9, 11 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 72 | CONDOMINIO PASEO DE LOS PINOS (FRACC. ALTOZANO) | | \$ 3,250.00 |
| 20 | 72 | CONDOMINIO TORRE ENCINOS (FRACC. ALTOZANO) | 11 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|----|-------------------------------------|--|-------------|
| 12 | 73 | LINCE | 33, 34, 35, 36, 37, 38 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 73 | LOS CISNES | 4, 12, 14, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 38 | \$ 1,700.00 |
| 13 | 73 | LOS PARQUES | 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 43 | \$ 1,950.00 |
| 17 | 73 | GALGODROMO | 61, 62, 63, 64 | \$ 2,600.00 |
| 8 | 73 | PARTIDO DOBLADO | 1, 4, 27, 43 | \$ 1,150.00 |
| 24 | 73 | CENTRO DE NEGOCIOS CAMPESTRE SENECÚ | 39 | \$ 6,500.00 |
| 27 | 73 | CONDOMINIO TORRES CAMPESTRE | 27 | \$ 9,700.00 |

| | | | | |
|----|----|------------------------|---|-------------|
| 20 | 74 | CAMPESTRE JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 25, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 74 | RINCONES DE SAN MARCOS | 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|----|--------------------------|--|-------------|
| 12 | 75 | PRADERA DORADA | 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 66, 68, 70, 71, 73, 75, 76, 77 | \$ 1,700.00 |
| 8 | 75 | VILLAS DE PRADERA DORADA | 31 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|----|-----------------|---|-----------|
| 5 | 76 | FELIPE ÁNGELES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68 | \$ 430.00 |
| 5 | 76 | FRANCISCO VILLA | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 63, 64 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 5 | 76 | INSURGENTES | 60, 61, 62, 64, 68, 69, 70 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|----|----------------|---|-----------|
| 5 | 77 | FELIPE ÁNGELES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 70, 71, 72, 74, 75 | \$ 430.00 |
|---|----|----------------|---|-----------|

| | | | | |
|----|----|---|--|-------------|
| 9 | 78 | PARQUE CENTRAL (EX-ESCUELA) | 3 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 78 | JARUDO DEL NORTE | 1, 2, 3, 4 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 78 | RESIDENCIAL PASEO DEL PARQUE I, II, III, IV | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 78 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 14 | 78 | PARQUE INDUSTRIAL RAMÓN RIVERA LARA | 2 | \$ 2,000.00 |
| 20 | 78 | AUREA RESIDENCIAL | 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 78 | GUANAJUATO | 51, 52, 53 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 78 | SAVANA RESIDENCIAL | | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|---|----|-----------------|---|-------------|
| 8 | 79 | JARUDO NORTE | 32, 7, 11, 49, 74 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 79 | EL JARUDO | 11, 25, 51, 60, 61 | \$ 850.00 |
| 8 | 79 | EL PALMAR | 80, 81, 89 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 79 | LA CUESTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 74, 75 | \$ 850.00 |
| 7 | 79 | VALOR DE SECTOR | | \$ 850.00 |

| | | | | |
|----|----|---------------------------|---|-------------|
| 7 | 80 | ANDRES FIGUEROA | 2, 4, 6, 11, 12, 16, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 90, 91 | \$ 850.00 |
| 7 | 80 | LA CUESTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 34, 73, 83 | \$ 850.00 |
| 14 | 80 | PARQUE INDUSTRIAL GEMA II | 33 | \$ 2,000.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|--|-----------------------------------|
| 5 | 81 | FELIPE ÁNGELES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 93, 94, 95 | \$ 430.00 |
| 5 | 81 | INSURGENTES | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44, 45, 57, 59, 60, 61, 62 | \$ 430.00 |
| 5 | 81 | LA MESITA | 4 | \$ 430.00 |
| 7 | 82 | AZTECA | 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 37, 38, 40, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88 | \$ 850.00 |
| 7 | 82 | INDEPENDENCIA (LA CUESTA) | 13, 15, 16, 25, 26, 31, 32, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 33, 17, 38, 40, 47, 58, 59, 60, 62, 23, 78 | \$ 850.00 |
| 7 | 82 | AZTECA ELECTRICISTAS | 67 | \$ 850.00 |
| 7 | 83 | AZTECA | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79 | \$ 850.00 |
| 7 | 83 | TRABAJADORES DEL VOLANTE | | \$ 850.00 |
| 8 | 83 | CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL AZTECA | 49 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 83 | NUEVA PALO CHINO | 61 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 84 | AZTECA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 | \$ 850.00 |
| 7 | 84 | LINDA VISTA | 1, 2, 3, 7, 8, 10, 16, 28, 35, 36, 42, 44, 52, 55, 56, 88, 98 | \$ 850.00 |
| 7 | 84 | DEL MAESTRO | 56, 89 | \$ 850.00 |
| 7 | 84 | INDUSTRIAL | 10, 11, 12, 15, 41, 57 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|----|-------------|---|-----------|
| 7 | 85 | AZTECA | 17, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 41, 58, 59, 60, 61, 70, 71, 72, 74, 78, 79, 80, 87, 88, 89 | \$ 850.00 |
| 7 | 85 | LINDA VISTA | 28, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 850.00 |
| 7 | 85 | SAN ANTONIO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 42, 43, 51, 53, 73, 77, 96, 97, 98 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|----|-----------------------|---|-----------|
| 7 | 86 | ANÁHUAC | 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 73 | \$ 850.00 |
| 7 | 86 | INDUSTRIAL | 1, 2, 3, 5, 7, 10, 12, 13, 16, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 61, 63, 64 | \$ 850.00 |
| 7 | 86 | ALFREDO URÍAS ESCOBAR | 28 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|----|------------|---|-----------|
| 7 | 87 | ANÁHUAC | 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82 | \$ 850.00 |
| 7 | 87 | INDUSTRIAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 7 | 88 | ANÁHUAC | 64, 77, 78, 79, 81, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 | \$ 850.00 |
| 7 | 88 | CHAVEÑA | 98 | \$ 850.00 |
| 6 | 88 | CORREGIDORA | 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 | \$ 650.00 |
| 6 | 88 | LEYES DE REFORMA | 1, 2, 5, 6, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 96 | \$ 650.00 |
| 6 | 88 | MONTERREY | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 27, 31 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|----|-------------|---|-----------|
| 7 | 89 | CHAVEÑA | 21, 22, 23, 43, 44, 47, 48, 67, 68, 69, 70, 71, 92, 93, 94 | \$ 850.00 |
| 6 | 89 | CORREGIDORA | 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 87, 88, 89, 90, 91 | \$ 650.00 |
| 6 | 89 | MONTERREY | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|----|-----------|---|-----------|
| 7 | 90 | CHAVEÑA | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 | \$ 850.00 |
| 6 | 90 | MONTERREY | 2, 8, 15, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 73 | \$ 650.00 |
| 6 | 90 | OBRAERA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43, 53, 54, 58, 60 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 91 | CHAVEÑA | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | \$ 850.00 |
| 6 | 91 | OBRERA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|----|--------------------------------|---|-------------|
| 7 | 92 | CHAVEÑA | 9, 10, 11, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 | \$ 850.00 |
| 6 | 92 | OBRERA | 1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | \$ 650.00 |
| 9 | 92 | ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL) | 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36, 87 | \$ 1,300.00 |

| | | | | |
|---|----|--------------------------------|--|-------------|
| 9 | 93 | ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL) | 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91 | \$ 1,300.00 |
| 7 | 93 | BARRIO ALTO | 11, 12, 13, 18, 19, 20, 33, 35, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 77, 78, 79 | \$ 850.00 |
| 7 | 93 | CHAVEÑA | 53, 65, 66, 76, 86 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|----|-----------------|--|-----------|
| 7 | 94 | BARRIO ALTO | 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 | \$ 850.00 |
| 7 | 94 | VALOR DE SECTOR | | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|----|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| 9 | 95 | ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL) | 15, 25, 26, 41, 53, 54, 52, 66, 67 | \$ 1,300.00 |
|---|----|--------------------------------|------------------------------------|-------------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 95 | BELLAVISTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|----|----|---|--|-------------|
| 13 | 96 | ALAMEDA | 1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 20, 21, 22, 23, 62 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | ALAMEDA GALGODROMO | 1, 3, 5, 8, 11 | \$ 1,950.00 |
| 17 | 96 | CAMPESTRE ARBOLEDA | 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | \$ 2,600.00 |
| 17 | 96 | CAMPESTRE MARÍA ISABEL | 13, 14, 15, 16, 18, 34, 35 | \$ 2,600.00 |
| 13 | 96 | CONDOMINIO LA GAVIOTA | 26 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | CONDOMINIO ALONDRA | 27 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | CONDOMINIO JARDINES DE COYOACÁN | 25 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | HABITAT DEL RÍO | 4, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | CONDOMINIO LA PALOMA | 24 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | PARTIDO DOBLADO | 1, 4, 11, 20, 21, 22, 23 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | QUINTAS ALAMEDA | | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | RINCÓNADA DEL RÍO | 30, 31 | \$ 1,950.00 |
| 17 | 96 | SAN FERNANDO | 11, 37, 38, 39, 40, 41, 64 | \$ 2,600.00 |
| 13 | 96 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | VILLAS DEL RÍO | | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | VILLAS SAN RAFAEL | 24 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 96 | VILLAS DEL CAMPESTRE | | \$ 1,950.00 |
| 15 | 96 | LA PARCELA | 51, 52, 53, 54, 55 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 96 | CONDOMINIO LOS TULIPANES | 63 | \$ 1,950.00 |
| 17 | 96 | ARBOLEDAS SAN FERNANDO | 11, 64 | \$ 2,600.00 |
| 10 | 96 | ISLA DEL ENCANTO | 65 | \$ 1,500.00 |
| 19 | 96 | MORETTO RESIDENCIAL | 71, 72, 73, 74, 75 | \$ 3,000.00 |

| | | | | |
|----|----|------------------------|-----------------------|-------------|
| 13 | 97 | ALAMEDA | 2, 3, 4, 7, 8, 28, 99 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 97 | ALAMEDA GALGODROMO | 3, 6, 7, 26, 28, 30 | \$ 1,950.00 |
| 17 | 97 | CAMPESTRE ARBOLEDA | 3, 33, 34, 35, 36 | \$ 2,600.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO LA MORALEJA | 45 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO GENOVA | 11, 37 | \$ 1,700.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 12 | 97 | CONDOMINIO PALERMO | 37 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO REYNA FABIOLA | 10 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 97 | NÁPOLI | 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 25 | \$ 1,700.00 |
| 15 | 97 | LAS QUINTAS | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | \$ 2,150.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VILLAS | 28, 30 | \$ 1,700.00 |
| 13 | 97 | VILLAS CAMPESTRE | 53, 58 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 97 | CONDOMINIO CONIFER | 99,60 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO VILLAS VISTA DEL SOL I | 38 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO VILLAS VISTA DEL SOL II | 38 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 97 | PARTIDO DOBLADO | 1, 3, 5, 7, 10, 31, 48, 51, 52 | \$ 1,700.00 |
| 16 | 97 | RINCONADA DE LAS FLORES | 48, 49, 50, 51, 52 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 97 | PASEO DE LAS FLORES | 48 | \$ 2,350.00 |
| 13 | 97 | CONDOMINIO VILLAS DEL RÍO | 26, 28 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 97 | RESIDENCIAL FLORENCIA | 54 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 97 | CONDOMINIO VILLAS DE LA ALAMEDA | 1 | \$ 1,950.00 |
| 12 | 97 | CONDOMINIO SANTA MARÍA | 96 | \$ 1,700.00 |
| 15 | 97 | RESIDENCIAL OVIEDO | 3 | \$ 2,150.00 |
| 16 | 97 | CONDOMINIO ENRAMADA DEL BOSQUE | 100 | \$ 2,350.00 |
| 7 | 98 | BELLAVISTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 | \$ 850.00 |
| 7 | 98 | VALOR DE SECTOR | | \$ 850.00 |
| | 98 | ZONA CENTRO | | CORREDOR DE VALOR |
| 9 | 98 | ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL) | | \$ 1,300.00 |
| | 99 | GOBIERNO FEDERAL (ÁREA GALGÓDROMO) | 1 | CORREDOR DE VALOR |
| 21 | 100 | BOSQUES DE SENECÚ | 2, 7, 8, 9, 10, 11 | \$ 3,600.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 21 | 100 | RESIDENCIAL ANGLIA | 2, 3 | \$ 3,600.00 |
| 20 | 100 | CAMPESTRE LAS PALMAS | 12 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | SAN MARCOS SENECÚ | 5 | \$ 3,250.00 |
| 22 | 100 | RESIDENCIAL SENECÚ | 3, 4, 5, 6 | \$ 4,300.00 |
| 20 | 100 | VALOR DE SECTOR | | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | CONDOMINIO LOS CIPRESES | 2 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | CONDOMINIO SAN AGUSTÍN | 2 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | CONDOMINIO REAL CAMPESTRE | 2 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | PARTIDO SENECÚ | 2, 3, 1, 7 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | PARTIDO DOBLADO | 1, 2 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE | 1 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | SAN ANTONIO SENECÚ | 13 | \$ 3,250.00 |
| 22 | 100 | LAS TERRAZAS | 1, 21 | \$ 4,300.00 |
| 20 | 100 | CERRADA DE SENECÚ | 3 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | RESIDENCIAL LOS MOROS | 22 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 100 | CONDOMINIO VALLE SENECÚ | 2 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------|--|-------------|
| 21 | 101 | RESIDENCIAL CAMPESTRE SENECÚ | 3, 25 | \$ 3,600.00 |
| 20 | 101 | COUNTRY RACKET CLUB | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19 | \$ 3,250.00 |
| 22 | 101 | HACIENDA DE SENECÚ | 24, 98 | \$ 4,300.00 |
| 20 | 101 | LAS HADAS | 22 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | MONTECARLO | 14, 17 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | CONDOMINIO VILLA SAN PABLO | 22 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | CONDOMINIO VILLAS PRIMAVERA | 1, 98 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | CONDOMINIO VILLA COLONIAL | 99 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | CONDOMINIO VILLAS SENECÚ | 19 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | AMPLIACIÓN CAMPESTRE | 1 | \$ 3,250.00 |
| 21 | 101 | RINCONES DEL CAMPESTRE | 26 | \$ 3,600.00 |
| 20 | 101 | PARTIDO SENECÚ | 1, 2, 17 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | VALOR DE SECTOR | | \$ 3,250.00 |
| 20 | 101 | PARTIDO DOBLADO | 1, 4 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|-----|-------------------------|--------|-------------|
| 20 | 102 | CONDOMINIO LOS JARDINES | 11, 96 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 102 | JARDINES DE SENECÚ | 96, 99 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 102 | MONTECARLO | 96, 97 | \$ 3,250.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 20 | 102 | PALOMAS DE SENECÚ | 98 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 102 | PARTIDO SENECÚ | 2, 3, 4, 90, 96 | \$ 3,250.00 |
| 18 | 102 | RESIDENCIAL VICTORIA | 99 | \$ 2,750.00 |
| 18 | 102 | VILLAS AVIÑÓN | 1 | \$ 2,750.00 |
| 18 | 102 | CAMPESTRE PRIMAVERA | 4 | \$ 2,750.00 |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------|---|-------------|
| 13 | 103 | BOSQUES DEL VALLE | 24 | \$ 1,950.00 |
| 17 | 103 | CONDOMINIO LOS CARDENALES | 52, 55 | \$ 2,600.00 |
| 15 | 103 | HACIENDA DE ARAGÓN | 29, 30, 37, 41 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 103 | JARDINES DE SANTA MÓNICA | 1, 44, 45, 46, 47 | \$ 2,150.00 |
| 20 | 103 | HACIENDA RESIDENCIAL | 43 | \$ 3,250.00 |
| 13 | 103 | LAS MISIONES | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | CONDOMINIO LOS MANANTIALES | 13 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | CONDOMINIO MISIONES DEL EMIR | 1, 39, 40 | \$ 1,950.00 |
| 16 | 103 | MISIONES DEL SUR | 1, 23, 39, 40, 42 | \$ 2,350.00 |
| 15 | 103 | MISIONES PRINTZ | 32, 33 | \$ 2,150.00 |
| 12 | 103 | CONDOMINIO LAS PLACITAS | 33, 34, | \$ 1,700.00 |
| 16 | 103 | PUEBLO DEL SOL | 57 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 103 | RESIDENCIAL BUGAMBILIAS | 24, 60, 61, 62, 63, 64, 66 | \$ 2,350.00 |
| 13 | 103 | SANDRA LUCÍA | 1, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | VILLA MEXICANA | 12, 13, 52 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | PARTIDO DOBLADO | 1, 21, 52 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | PARTIDO IGLESIAS | 24 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 103 | PARTIDO SENECÚ | 1, 3, 21, 22, 23, 24, 54 | \$ 1,950.00 |
| 20 | 103 | RESIDENCIAL VERANDA | 67 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 103 | CONDOMINIO FIORI | 71,72, 73 | \$ 3,250.00 |
| 23 | 103 | SMART: EJÉRCITO NACIONAL | 24 | \$ 5,400.00 |

| | | | | |
|----|-----|---------------------|--------|-------------|
| 15 | 104 | ALCÁZAR | 20, 21 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 104 | ARROYOS DEL PARAISO | 90 | \$ 2,150.00 |
| 20 | 104 | BOSQUES DE SANTA FE | 100 | \$ 3,250.00 |
| 8 | 104 | CAPRI | 21 | \$ 1,150.00 |
| 20 | 104 | CERRADA ARBOLEDAS | 25 | \$ 3,250.00 |
| 8 | 104 | CONDOMINIO NIZA | 23 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 104 | CONDOMINIO RODAS | 24, 75 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 104 | FLORESTAS SAN JOSÉ | 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 104 | JARDINES DEL BOSQUE | 1, 4, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 50, 52, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 84, 85, 86, 87 | \$ 1,950.00 |
| 15 | 104 | LOS ALMENDROS | 4, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 96, 98 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 104 | LOS CEDROS | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 104 | CONDOMINIO MARRUECOS | 44 | \$ 1,950.00 |
| 16 | 104 | MISIÓN DEL SOL | 101, 102 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 104 | MORADAS DEL PORVENIR | 75, 76, 77, 78 | \$ 1,150.00 |
| 17 | 104 | PUESTA DEL SOL ORIENTE | 6, 91, 92, 93, 94 | \$ 2,600.00 |
| 17 | 104 | SANTA ENGRACIA | 4, 47, 48, 49 | \$ 2,600.00 |
| 13 | 104 | VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRÍCOLA) | | \$ 1,950.00 |
| 19 | 104 | REAL DEL SOL | 103, 105, 106, 107, 108 | \$ 3,000.00 |
| 17 | 104 | CERRADA LOS OLIVOS | 120 | \$ 2,600.00 |
| 17 | 104 | QUINTAS ESMERALDA | 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 | \$ 2,600.00 |
| 17 | 104 | LAS LUNAS | 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132 | \$ 2,600.00 |
| 17 | 104 | CERRADA ABEDUL | 131 | \$ 2,600.00 |
| 17 | 104 | LOS ALMENDROS II | 55, 96, 97, 99 | \$ 2,600.00 |
| 13 | 104 | PARTIDO SENECÚ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 120, 132 | \$ 1,950.00 |
| 20 | 104 | VENEROS RESIDENCIAL | 141 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 104 | NOBLEZA RESIDENCIAL | 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 104 | NUEVA GALICIA RESIDENCIAL | 161, 162 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------|---|-------------|
| 7 | 105 | ARTURO GAMÍZ | 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 90, 91 | \$ 850.00 |
| 8 | 105 | CONDOMINIO COLOSO | 34 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 105 | PUERTA DE HIERRO | 121 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 105 | CONDOMINIO LAS ARENAS I Y II | 61, 67, 82 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 105 | LINO VARGAS | 1, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 63, 80 | \$ 850.00 |
| 14 | 105 | PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO | | \$ 2,000.00 |
| 8 | 105 | PRADOS DE SANTA ANITA | 3, 42, 43, 44, 49, 53, 54, 55, 76, 77, 78, 81 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 105 | VALOR DE SECTOR | | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 105 | VISTAS DE LAS CUMBRES | 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 105 | YOLANDA | 2, 3, 37, 38, 39, 40, 41 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 105 | PARTIDO IGLESIAS | 1, 3, 4, 5, 22, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 63, 79, 80, 86 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 105 | PASEO DE LAS PALMAS | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 | \$ 2,150.00 |
| 7 | 105 | INDUSTRIAL AGROPECUARIA | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|----------------|---|-----------|
| 5 | 106 | FELIPE ÁNGELES | 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 | \$ 430.00 |
| 5 | 106 | FRANJA DEL RÍO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 66 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|----------------|---|-----------|
| 5 | 107 | FELIPE ÁNGELES | 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | \$ 430.00 |
| 5 | 107 | FRANJA DEL RÍO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 77 | \$ 430.00 |
| 5 | 107 | SARA LUGO | 10, 16, 32 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------------|--|-----------|
| 5 | 108 | MORELOS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 30, 35, 45, 47, 49, 50, 53, 54, 58, 64, 65 | \$ 430.00 |
| 5 | 108 | GRANJAS DE CHAPULTEPEC | 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 48, 57, 61, 62 | \$ 430.00 |
| 5 | 108 | LOMAS DE MORELOS | 1, 9, 12, 18, 19, 21, 26, 27, 32, 35, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 | \$ 430.00 |
| 7 | 108 | LA CUESTA SECCIÓN 19 | 24, 25, 26, 27, 35, 7, 8, 11, 12, 26, 28, 35, 45 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 108 | JARUDO DEL NORTE | 8, 9, 10 | \$ 850.00 |
| 5 | 109 | 6 DE ENERO | 82, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 | \$ 430.00 |
| 5 | 109 | AMPLIACIÓN LAS FLORES | 36, 43, 49, 55, 62, 63, 75, 81, 82, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 97, 99 | \$ 430.00 |
| 5 | 109 | LADRILLEROS Y CALEROS | 2, 3, 4, 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 75, 76, 77 | \$ 430.00 |
| 5 | 109 | SANTA MARÍA | 1, 3, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80 | \$ 430.00 |
| 7 | 110 | AMPLIACIÓN COLINAS DE JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 53 | \$ 850.00 |
| 7 | 110 | LOMAS DE SAN JOSÉ | 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56 | \$ 850.00 |
| 7 | 110 | AEROPUERTO | 53, 54 | \$ 850.00 |
| 7 | 111 | AZTECA | 18, 19, 27, 28, 53, 54, 56, 57, 58 | \$ 850.00 |
| 5 | 111 | MÉXICO 68 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 42, 52, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 83, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98 | \$ 430.00 |
| 5 | 111 | INDEPENDENCIA | 63 | \$ 430.00 |
| 5 | 111 | LUIS OLAGUE | 12, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 94 | \$ 430.00 |
| 14 | 111 | PARQUE INDUSTRIAL FERNÁNDEZ | 2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 111 | PARQUE INDUSTRIAL GEMA | 8, 15, 16, 17 | \$ 2,000.00 |
| 5 | 111 | LA CUESTA SECCIÓN 17 | 13, 20, 23 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 112 | INDEPENDENCIA II | 1, 2, 3, 4, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 | \$ 430.00 |
| 5 | 112 | MÉXICO 68 | 1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 47, 49, 55, 72 | \$ 430.00 |
| 5 | 112 | AMPLIACIÓN MÉXICO 68 | 6, 7, 9, 32, 47, 49 | \$ 430.00 |
| 7 | 113 | AZTECA | 5, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70 | \$ 850.00 |
| 8 | 114 | OASIS REVOLUCIÓN | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 115 | RICARDO FLORES MAGÓN | 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 87 | \$ 430.00 |
| 5 | 115 | HERMENEGILDO GALEANA | 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 50, 51, 52, 55, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 85, 86, 87 | \$ 430.00 |
| 5 | 116 | HERMENEGILDO GALEANA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 65, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 90 | \$ 430.00 |
| 5 | 116 | NUEVA GALEANA | 17, 20, 21, 26, 27, 31, 58, 68, 70, 73, 75, 80, 81, 82, 83, 84 | \$ 430.00 |
| 5 | 116 | TIRADERO MUNICIPAL | 17, 19, 20, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 49, 55, 57, 59, 70, 73, 80, 81, 82, 83 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 116 | BURÓCRATA MUNICIPAL | 42, 75, 76, 77, 78, 79, 90 | \$ 430.00 |
| 5 | 116 | BELLA PROVINCIA | 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 49, 70, 73, 80, 81, 82, 83, 84 | \$ 430.00 |
| 5 | 117 | HERMENEGILDO GALEANA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64 | \$ 430.00 |
| 5 | 117 | MARIANO ESCOBEDO | 1, 2, 19, 20, 39, 40 | \$ 430.00 |
| 5 | 118 | HERMENEGILDO GALEANA | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 42, 43, 44, 47, 48 | \$ 430.00 |
| 5 | 118 | MARIANO ESCOBEDO | 1, 2, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27 | \$ 430.00 |
| 5 | 119 | MARIANO ESCOBEDO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53 | \$ 430.00 |
| 6 | 120 | LEYES DE REFORMA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 87, 88, 90, 91 | \$ 650.00 |
| 6 | 120 | VICENTE GUERRERO | 1, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 26, 33, 34, 35, 45, 46, 47, 57, 58, 59, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94 | \$ 650.00 |
| 6 | 120 | TIRADORES DEL NORTE | 32, 56, 95 | \$ 650.00 |
| 6 | 121 | VICENTE GUERRERO | 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 71, 86, 87, 89, 90 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 6 | 121 | JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 42, 43, 55, 58, 59, 61, 81, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 650.00 |
| 6 | 121 | OBRERA | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 72 | \$ 650.00 |
| 6 | 121 | EMILIANO ZAPATA | 85, 88 | \$ 650.00 |
| 6 | 121 | TIRADORES DEL NORTE | 44 | \$ 650.00 |
| 6 | 121 | LEYES DE REFORMA | 31, 32, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 | \$ 650.00 |
| 6 | 122 | ALDAMA | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 33, 53, 54, 55, 64, 87 | \$ 650.00 |
| 6 | 122 | JUÁREZ | 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | \$ 650.00 |
| 6 | 122 | OBRERA | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 | \$ 650.00 |
| 6 | 123 | ALDAMA | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 77 | \$ 650.00 |
| 6 | 123 | OBRERA | 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 58, 59, 60, 62, 75, 84, 85 | \$ 650.00 |
| 6 | 123 | JUÁREZ | 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 90 | \$ 650.00 |
| 7 | 124 | BARRIO ALTO | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96 | \$ 850.00 |
| 6 | 124 | ALDAMA | 1, 4, 7, 15, 18, 19, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 56, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 89 | \$ 650.00 |
| 6 | 124 | DEL CARMEN | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 36, 37, 39, 47, 48 | \$ 650.00 |
| 6 | 124 | GREGORIO M. SOLÍS | 16, 17, 18 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 125 | BARRIO ALTO | 20, 45, 46, 55, 64, 65, 82, 89, 91, 92 | \$ 850.00 |
| 6 | 125 | DEL CARMEN | 30, 49, 54, 56, 57, 58, 65, 66, 67, 74, 81, 83, 84, 85, 86, 89 | \$ 650.00 |
| 6 | 125 | GREGORIO M. SOLÍS | 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 90, 93 | \$ 650.00 |
| 7 | 126 | BELLAVISTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96, 98 | \$ 850.00 |
| 6 | 126 | ZACATECAS | 59, 69, 70, 71 | \$ 650.00 |
| 6 | 127 | ARROYO COLORADO | 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48 | \$ 650.00 |
| 7 | 127 | BELLAVISTA | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | \$ 850.00 |
| 9 | 128 | LAS ARCADAS | 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 128 | EJIDO SALVÁRCAR | 1, 2, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 190 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 128 | JARDINES DE SANTA CLARA | 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 191, 192, 195, 193, 194, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 | \$ 2,150.00 |
| 9 | 128 | QUINTA SAN LUIS | 1 | \$ 1,300.00 |
| 12 | 128 | RINCONES DE ORIENTE | 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 | \$ 1,700.00 |
| 8 | 128 | EL PENSAMIENTO | 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 10 | 128 | JARDINES DEL VALLE | 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 128 | JARDINES DEL VALLE II | 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 | \$ 1,500.00 |
| 12 | 128 | JARDÍN DE LAS MORAS | 4, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 | \$ 1,700.00 |
| 9 | 128 | LA HERRADURA | 56, 57, 58 | \$ 1,300.00 |
| 15 | 128 | JARDINES DE SAN CARLOS | 40, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 145 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 128 | LA ROSITA | 6, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 | \$ 1,950.00 |
| 10 | 128 | VILLAS ANITA | 122, 123 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 128 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 13 | 128 | CERRADA CIPRECES | 166 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 128 | VALLE DIAMANTE | 183, 184, 185, 186 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 128 | PARTIDO SENECÚ | 1, 3 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 128 | ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 12, 15, 16 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 128 | CONDOMINIO RESIDENCIAL TOLEDO | 201, 202, 203, 204, 205, 206 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 128 | ARZOS | 331 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 128 | TOSSA RESIDENCIAL I y II | 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 128 | PRAGA RESIDENCIAL CERRADA CENT | 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 129 | CONDOMINIO CONIFER II | 26, 25 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 129 | CONDOMINIO LA RIVIERA O EL EDEN | 5 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 129 | CONDOMINIO EL PARAÍSO | 11, 17, 18 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 129 | QUINTAS ALAMEDA | 2, 4, 8, 10 | \$ 1,950.00 |
| 14 | 129 | PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMÚDEZ | 29, 30, 23 | \$ 2,000.00 |
| 13 | 129 | RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS | 12, 13, 14, 15, 16, 19, 28 | \$ 1,950.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 8 | 129 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDIO Y/O AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 20 | 129 | MORETTO RESIDENCIAL | 31, 32, 33, 34, 35 | \$ 3,250.00 |
| 15 | 129 | ALAMEDA | 1, 2, 3, 4, 6, 28 | \$ 2,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|----------------|---|-----------|
| 5 | 130 | FELIPE ÁNGELES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 83, 90, 95 | \$ 430.00 |
|---|-----|----------------|---|-----------|

| | | | | |
|---|-----|--------------------------------------|---|-------------|
| 9 | 131 | VALLE VERDE | 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 131 | VALOR DE SECTOR (TERRENO URBANIZADO) | | \$ 1,300.00 |
| 8 | 131 | VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 131 | PARTIDO SENEÚ (TERRENO BALDÍO) | 2 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|----|-----|--|--|-------------|
| 16 | 132 | HACIENDA DE LOS NOGALES | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 132 | MANUEL DOBLADO (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 132 | PARTIDO SENEÚ (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 1, 63, 95 | \$ 1,150.00 |
| 16 | 132 | JARDINES DE ARAGÓN | 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 131, 132, 133 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 132 | TARRAGONA | 123 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 132 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO) | | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 16 | 132 | VILAGO RESIDENCIAL | 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 132 | TOREOS RESIDENCIAL | | \$ 2,350.00 |
| 20 | 132 | CONDominio NOGATERRA | | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|-----|---------------------------------------|------------|-------------|
| 14 | 133 | PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMÚDEZ | 1, 2, 3, 4 | \$ 2,000.00 |
| 8 | 133 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 16 | 133 | RINCÓN DE LAS FLORES | 10, 11 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 133 | PARTIDO SENEÚ (TERRENO BALDÍO) | 1, 2, 3, 4 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|----|-----|----------------------------------|--|-------------|
| 16 | 134 | CALZADA DEL SOL | 11, 12, 13, 14 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 134 | COUNTRY SENEÚ | 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 134 | PORTALES DE ABADÍA | 5 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 134 | VEREDAS DEL SOL | 6, 7 | \$ 3,250.00 |
| 8 | 134 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO) | 1, 2 | \$ 1,150.00 |
| 20 | 134 | CERRADA ANDALUZ | 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | \$ 3,250.00 |
| 8 | 134 | PARTIDO DOBLADO | 1, 2 | \$ 1,150.00 |
| 22 | 134 | CAMPOS ELISEOS CERRADA NORTE | 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 | \$ 4,300.00 |
| 22 | 134 | CAMPOS DE SAINT MICHELLE | 40 | \$ 4,300.00 |
| 20 | 134 | NUEVA ESPAÑA | | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|-----|--------------------|--|-------------|
| 13 | 135 | ÁLAMOS DE SENEÚ | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | \$ 1,950.00 |
| 22 | 135 | CAMPOS ELISEOS | 1, 30, 64, 65, 66, 67, 100, 116, 124 | \$ 4,300.00 |
| 20 | 135 | LA FLORIDA | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 | \$ 3,250.00 |
| 19 | 135 | CERRADA DEL SOL | 69, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97 | \$ 3,000.00 |
| 19 | 135 | QUINTAS DEL BOSQUE | 95 | \$ 3,000.00 |
| 10 | 135 | SAN FRANCISCO | 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | \$ 1,500.00 |
| 19 | 135 | CERRADA VIÑEDOS | 96 | \$ 3,000.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|--|-----------------------------------|
| 10 | 135 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,500.00 |
| 20 | 135 | LA MURALLA | 111, 112, 113, 114 | \$ 3,250.00 |
| 13 | 135 | LA RIOJA | 1, 116 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 135 | PARTIDO SENECÚ (TERRENO BALDÍO) | 1, 2, 66, 116 | \$ 1,950.00 |
| 22 | 135 | RESERVA SUR | 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 | \$ 4,300.00 |
| 22 | 135 | RESERVA ORIENTE | 131, 132, 133, 134, 135, 136 | \$ 4,300.00 |
| 15 | 135 | PRIVADAS DE ESCUDERO | 141, 142, 143, 144, 145, 146 | \$ 2,150.00 |
| 26 | 135 | CONDOMINIO PLAZA BISTRO | 67 | \$ 8,600.00 |
| 26 | 135 | PLAZA VENDOME | 127, 128 | \$ 8,600.00 |
| 22 | 135 | RESERVA PONIENTE | 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 | \$ 4,300.00 |
| 26 | 135 | PUNTO ALPHA TORRE DE NEGOCIOS | 160 | \$ 8,600.00 |

| | | | | |
|----|-----|---------------------------------------|--|-------------|
| 11 | 136 | SANTA ANITA | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 18, 40 | \$ 1,600.00 |
| 14 | 136 | PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMÚDEZ | 10, 12, 15, 16, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 | \$ 2,000.00 |
| 8 | 136 | PARTIDO SENECÚ | 1, 2, 3, 4, 11, 18, 32, 35 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 136 | CONJUNTO HABITACIONAL SENECÚ I | 4 | \$ 1,500.00 |
| 10 | 136 | CONJUNTO HABITACIONAL SENECÚ II | 1 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------------|---|-------------|
| 15 | 137 | ACEQUIAS SUR | 70 | \$ 2,150.00 |
| 16 | 137 | BOSQUES DEL SOL | 2, 8, 67, 68, 69, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88 | \$ 2,350.00 |
| 9 | 137 | CONDOMINIO CONTINENTAL I, II, III | 31, 32, 33, 34 | \$ 1,300.00 |
| 22 | 137 | CONDOMINIO REAL DE MISIONES | 92 | \$ 4,300.00 |
| 27 | 137 | CENTRO COMERCIAL LAS MISIONES | 91 | \$ 9,700.00 |
| 11 | 137 | JARDINES DEL LAGO | 1, 6, 8, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 77 | \$ 1,600.00 |
| 13 | 137 | EL RUISEÑOR | 90 | \$ 1,950.00 |
| 7 | 137 | LA JOYA (C.D.P.) | 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 | \$ 850.00 |
| 15 | 137 | LAS ACEQUIAS | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 70 | \$ 2,150.00 |
| 9 | 137 | CONDOMINIO PANAMERICANO I, II, III | 25, 26, 27, 28, 29, 30 | \$ 1,300.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 9 | 137 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO) | | \$ 1,300.00 |
| 11 | 137 | CONDOMINIO ALTAMIRA | 77 | \$ 1,600.00 |
| 15 | 137 | CONDOMINIO REAL ACEQUIAS | 93 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 137 | PARTIDO IGLESIAS | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 91 | \$ 2,150.00 |
| 27 | 137 | PARTIDO IGLESIAS (STAR MÉDICA) | 4 | \$ 9,700.00 |
| 15 | 137 | PARTIDO SENE CÚ | 4, 5 | \$ 2,150.00 |
| 22 | 137 | PARTIDO SENE CÚ (EDIFICIOS DE OFICINAS) | 4 | \$ 4,300.00 |
| 19 | 137 | ALEJANDRIA RESIDENCIAL | 101, 102, 103, 104, 105, 106 | \$ 3,000.00 |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------------|---|-------------|
| 12 | 138 | HACIENDA DEL SOL | 23, 26, 27, 28, 29 | \$ 1,700.00 |
| 15 | 138 | PORTAL DEL SOL | 25, 200 | \$ 2,150.00 |
| 16 | 138 | VALLE DEL SOL | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 110 | \$ 2,350.00 |
| 18 | 138 | LAS ALDABAS | 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 | \$ 2,750.00 |
| 16 | 138 | TRES TORRES | 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 156 | \$ 2,350.00 |
| 15 | 138 | HACIENDA GIRALDA | 101 | \$ 2,150.00 |
| 16 | 138 | LA SARZANA CERRADA GENOVA | 82 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 138 | LA SARZANA CERRADA SIENA | 83 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 138 | LA SARZANA CERRADA TRENTO | 81 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 138 | LA SARZANA CERRADA VOLTERRA | 80 | \$ 2,350.00 |
| 18 | 138 | RESERVA DEL VALLE | 1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 | \$ 2,750.00 |
| 18 | 138 | SENDAS RESIDENCIAL | 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 | \$ 2,750.00 |
| 15 | 138 | PASEO DEL REAL | 65, 66, 67, 68, 69, 70 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 138 | VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 17 | 138 | CERRADA BRESCIA | 30, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309 | \$ 2,600.00 |
| 18 | 138 | DISTRITO SOHO | 310, 311, 312, 313 | \$ 2,750.00 |
| 8 | 138 | PARTIDO SENE CÚ (TERRENO AGRÍCOLA) | 1 | \$ 1,150.00 |
| 22 | 138 | CONDOMINIO ABITALIA RESIDENCIAL | 320 | \$ 4,300.00 |
| 27 | 138 | PLAZA SENDERO | 200 | \$ 9,700.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 21 | 138 | BÁRCENA RESIDENCIAL | 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353 | \$ 3,600.00 |
| 20 | 138 | ORVIETO RESIDENCIAL | 361, 362 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 138 | LA ZARZUELA RESIDENCIAL | 365, 366, 367, 368, 369, 370 | \$ 3,250.00 |
| 16 | 138 | PLAZA AURUM | | \$ 2,350.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|--|-------------|
| 16 | 139 | HACIENDA LA CANTERA | 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | VILLA SOLARES | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 56 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CANTO DE CATANIA | 138, 139, 140, 141, 142, 143 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CANTO DE CALABRIA | 2, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CERRADA ÁMBAR | 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CERRADA BASALTO | 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 165 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | LA GRAN MANZANA | 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | URBIQUINTA MONTECARLO | 1, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | RINCONES DE CARTAGENA | 2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | RESIDENCIAL ESPAÑOL | 54, 55, 56, 57 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | HACIENDA LAS LAJAS | 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | BONANZA | 8, 56, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | RINCONES DE SANTA FE | 2, 86, 87, 88, 89, 90, 199, 200, 201, 202, 203 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 139 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|--|-----------------------------------|
| 16 | 139 | JARDINES DE SAN PATRICIO I, II, III y IV | 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CANTO DE MURANO | 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 306 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CERRADA AMATISTA | 160, 161, 162, 163, 164, 165 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | CANTO DE TOSCANA | 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 | \$ 2,350.00 |
| 8 | 139 | EJIDO JESÚS CARRANZA(BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 2, 3 | \$ 1,150.00 |
| 16 | 139 | CERRADA TURQUESA | 154, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358 | \$ 2,350.00 |
| 17 | 139 | CANTO DE VERONA | 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 411, 413, 414, 415, 416, 421, 422, 423, 412, 417, 418, 419, 420 | \$ 2,600.00 |
| 16 | 139 | CERRADA GALENA | 383, 384, 391, 395, 396, 381, 382, 385, 386, 387, 389, 390, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 388 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | PRIVADA MIRALOMA | 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 139 | BELISA RESIDENCIAL | 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566 | \$ 2,350.00 |
| 20 | 139 | RINCONADAS DEL VALLE | 432,433,434,435,436,437,438,439, 431 | \$ 3,250.00 |
| 21 | 139 | CANTARES RESIDENCIAL | 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509 | \$ 3,600.00 |
| 21 | 139 | ARBOREAL | 511 | \$ 3,600.00 |
| 8 | 139 | EJIDO SALVÁRCAR | | \$ 1,150.00 |
| 16 | 139 | TERZZO RESIDENCIAL | | \$ 2,350.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 16 | 139 | ANKARA RESIDENCIAL | 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 | \$ 2,350.00 |
| 5 | 140 | FRONTERIZA | 1, 2, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 33, 34, 35, 36, 47, 48, 49, 50 | \$ 430.00 |
| 5 | 140 | PERIODISTA | 15, 17 | \$ 430.00 |
| 5 | 140 | CHIHUAHUA | 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60 | \$ 430.00 |
| 5 | 140 | SAN FELIPE DEL REAL | 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 42, 43, 44, 46, 56, 57, 62 | \$ 430.00 |
| 5 | 140 | MAESTROS FEDERALES | 11, 12, 15 | \$ 430.00 |
| 15 | 141 | JARDINES RESIDENCIAL | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 141 | RESIDENCIAL FLORESTA | 1, 2, 3 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 141 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 21 | 141 | VILLAS DEL LOBO | 65, | \$ 3,600.00 |
| 15 | 141 | RESIDENCIAL KASTELO | 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 | \$ 2,150.00 |
| 22 | 141 | CRETA RESIDENCIAL PRIVADA CALCIS | 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, | \$ 4,300.00 |
| 22 | 141 | CRETA RESIDENCIAL PRIVADA CORINTO | 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 | \$ 4,300.00 |
| 22 | 141 | CRETA RESIDENCIAL PRIVADA PLATEA | 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 | \$ 4,300.00 |
| 14 | 142 | PARQUE INDUSTRIAL RÍO BRAVO | 1, 5, 8 | \$ 2,000.00 |
| 6 | 143 | FLORES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 33, 50, 51 | \$ 650.00 |
| 8 | 143 | MORENO | 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 15 | 143 | COLONIAL DEL VALLE | 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 | \$ 2,150.00 |
| 16 | 143 | CERRADAS DEL VALLE | 30, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 202, 203, 204, 205, 195, 196, 197, 201 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 143 | QUINTAS DEL VALLE | 33, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 161, 162, 163, 164 | \$ 2,350.00 |
| 6 | 143 | CONDOMINIO SAN VALENTÍN | 44 | \$ 650.00 |
| 10 | 143 | WATERFILL RÍO BRAVO | 3, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 | \$ 1,500.00 |
| 13 | 143 | LAS ESTANCIAS I Y II | 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 | \$ 1,950.00 |
| 16 | 143 | PRIVADAS MIRALOMA SECTOR FRANCES | 51, 53, 181, 182, 183, 184, 185, 186 | \$ 2,350.00 |
| 15 | 143 | RINCONES DEL VALLE | 165, 166, 167 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 143 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 15 | 143 | BANUS | 5, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 143 | RINCÓN DE WATERFILL | 46 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 143 | SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 50 | \$ 650.00 |
| 16 | 143 | PRIVATA RESIDENCIAL | 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 143 | LA GAVIA RESIDENCIAL ETAPAS 1 Y 2 | 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 | \$ 2,350.00 |
| 16 | 143 | NOVEL | 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 | \$ 2,350.00 |
| 19 | 143 | ARIA | 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 | \$ 3,000.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------|--|-----------------------------------|
| 21 | 143 | RESIDENCIAL DEL VALLE | 291, 292, 293, 294, 295 | \$ 3,600.00 |
| 20 | 143 | PASEO ARBOLEDA 1 Y 2 | 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376 | \$ 3,250.00 |
| 16 | 143 | KALI RESIDENCIAL | | \$ 2,350.00 |
| 16 | 143 | RESIDENCIAL PUERTA REAL | 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347 | \$ 2,350.00 |
| 22 | 143 | CONDOMINIO PLAZA DEL VALLE | 295 | \$ 4,300.00 |
| 16 | 143 | PRIVADA ÉLITE | 351 | \$ 2,350.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|--|-------------|
| 22 | 144 | MISIÓN DE LOS LAGOS | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 241, 242, 243, 244 | \$ 4,300.00 |
| 18 | 144 | PASEO DE LOS NOGALES | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 | \$ 2,750.00 |
| 14 | 144 | PARQUE INDUSTRIAL LAS LOMAS | | \$ 2,000.00 |
| 16 | 144 | JARDINES DE SAN CARLOS II | 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 | \$ 2,350.00 |
| 22 | 144 | RESIDENCIAL HARMONI | 1, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, | \$ 4,300.00 |
| 17 | 144 | RESIDENCIAL GARDENO | 1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 245, 250, 251 | \$ 2,600.00 |
| 8 | 144 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 2, 3, 18 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|--|-----------------------------------|
| 17 | 144 | VIESCA RESIDENCIAL | 261, 262, 263, 264, 265 | \$ 2,600.00 |
| 20 | 144 | NOVENTO | 291 | \$ 3,250.00 |
| 22 | 144 | ALTARIA RESIDENCIAL (HARMONI RESIDENCIAL) | 127, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 | \$ 4,300.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|---|-------------|
| 10 | 145 | CIUDAD RÍO BRAVO | 1, 2, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 145 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 37, 32, 34 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------|---|-----------|
| 5 | 146 | CHIHUAHUA | 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 74 | \$ 430.00 |
| 5 | 146 | FRONTERIZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 16, 17, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65 | \$ 430.00 |
| 5 | 146 | FRANCISCO I. MADERO | 67, 69, 71 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------------|---|-----------|
| 5 | 147 | FRONTERIZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 78, 87 | \$ 430.00 |
| 5 | 147 | JUANITA LUNA DE ARRIETA | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 132, 133, 134 | \$ 430.00 |
| 5 | 147 | ESTRELLA DEL PONIENTE | 85, 101, 102, 104, 111, 115, 117 | \$ 430.00 |
| 5 | 147 | AMPLIACIÓN FRONTERIZA | 36, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 80 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|----|-----|-----------------|---|-------------|
| 10 | 148 | ERÉNDIRA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 148 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 149 | DEL REAL | 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 86, 87, 90 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 150 | ÁLVARO OBREGÓN | 17, 21, 24, 25, 31, 41, 53, 60, 62, 63, 68, 69 | \$ 430.00 |
| 5 | 150 | LÓPEZ MATEOS | | \$ 430.00 |
| 5 | 150 | GUADALAJARA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43 | \$ 430.00 |
| 5 | 150 | PLUTARCO ELÍAS CALLES | 29, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | \$ 430.00 |
| 5 | 150 | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ | 46, 47, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 72 | \$ 430.00 |
| 5 | 150 | LOMA LINDA | 7, 8 | \$ 430.00 |
| 7 | 151 | LA CUESTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 | \$ 850.00 |
| 5 | 152 | DE LOS MECÁNICOS | 14 | \$ 430.00 |
| 5 | 152 | PANCHO VILLA | 9, 11, 12, 15, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 52, 54, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 78, 79 | \$ 430.00 |
| 5 | 152 | JARUDO DEL NORTE | 17, 33, 38, 51, 57, 58, 87, 88 | \$ 430.00 |
| 5 | 152 | LA PRESA | 2, 3, 5, 13, 19, 20, 22, 35, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 80, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 941 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 7 | 152 | LA CUESTA SECCIÓN 15 MPAL | 1, 82 | \$ 850.00 |
| 7 | 152 | LA CUESTA | 4, 6, 7, 8, 10, 16, 17, 20, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 80, 81, 84, 85, 86 | \$ 850.00 |
| 7 | 152 | LOMAS DE SAN JOSÉ | 22 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|--------------------|---|-----------|
| 5 | 153 | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | \$ 430.00 |
| 5 | 153 | PLUTARCO E CALLES | 81, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 | \$ 430.00 |
| 5 | 153 | TARAHUMARA | 81, 82, 83, 84 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------|--|-----------|
| 5 | 154 | FRONTERIZA | 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 69, 71 | \$ 430.00 |
| 5 | 154 | FRONTERIZA BAJA | 44, 52 | \$ 430.00 |
| 4 | 154 | LÁZARO CÁRDENAS | 10, 19, 20, 30, 40 | \$ 215.00 |
| 5 | 154 | FRANCISCO SARABIA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 207 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------------------------|---|-------------|
| 7 | 155 | CIUDAD MODERNA | 1, 3, 4, 6, 9, 12, 13, 27, 28, 35, 36, 37, 43, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 99 | \$ 850.00 |
| 8 | 155 | COLINAS DEL SUR | 2, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 43, 46 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 155 | DIVISIÓN DEL NORTE | 2, 43, 85 | \$ 430.00 |
| 5 | 155 | LAS GRANJAS MIGUEL ENRÍQUEZ GUZMÁN | 49, 51, 52, 54, 57, 59 | \$ 430.00 |
| 6 | 155 | PRIMERO DE MAYO | 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 156 | MARIANO ESCOBEDO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 62, 63, 67 | \$ 430.00 |
| 5 | 157 | ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 42, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 | \$ 430.00 |
| 5 | 157 | MARIANO ESCOBEDO | 11, 19, 22, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 64, 65, 78 | \$ 430.00 |
| 5 | 158 | LÓPEZ MATEOS | 1, 8, 14, 3, 26, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 53, 87, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 83, 84, 85, 86 | \$ 430.00 |
| 5 | 158 | MARIANO ESCOBEDO | 3, 26, 34, 35, 38, 39, 43, 53, 87 | \$ 430.00 |
| 5 | 159 | ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 16, 21, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 80, 86, 87 | \$ 430.00 |
| 5 | 159 | EMILIANO ZAPATA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 39, 76, 78, 80 | \$ 430.00 |
| 5 | 159 | GUADALAJARA IZQUIERDA | 48, 50, 70, 82, 83, 84, 85 | \$ 430.00 |
| 5 | 159 | LOMA LINDA | 51, 58, 64, 67, 70, 79, 82, 83, 84 | \$ 430.00 |
| 5 | 159 | MARIANO ESCOBEDO | 22, 31 | \$ 430.00 |
| 5 | 160 | EMILIANO ZAPATA | 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 58, 62, 68, 75, 77 | \$ 430.00 |
| 5 | 160 | VICENTE GUERRERO | 14, 21, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 74 | \$ 430.00 |
| 6 | 160 | TIRADORES DEL NORTE | 42, 53, 55, 56, 61, 66, 67, 69, 74 | \$ 650.00 |
| 5 | 161 | ALDAMA | 1, 12, 16, 21, 29, 31, 63, 71, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 161 | EMILIANO ZAPATA | 7, 37, 41, 42, 43, 47, 54, 85, 86, 87, 88, 89 | \$ 430.00 |
| 5 | 161 | NUEVO MÉXICO | 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 35, 56, 58, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 | \$ 430.00 |
| 5 | 161 | FRANCISCO I. MADERO | 2, 3, 4, 5, 9 | \$ 430.00 |
| 5 | 161 | IGNACIO ALLENDE | 1, 13, 23, 25, 29, 34, 39, 40, 45, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 96 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------|--|-----------|
| 5 | 162 | DEL CARMEN | 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 | \$ 430.00 |
| 5 | 162 | DURANGO | 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 35 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------|--|-----------|
| 5 | 163 | DEL CARMEN | 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 | \$ 430.00 |
| 5 | 163 | DURANGO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 21, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 59, 60, 62, 64 | \$ 430.00 |
| 5 | 163 | POSTAL | | \$ 430.00 |
| 5 | 163 | GREGORIO M. SOLÍS | 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56, 74 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------|--|-----------|
| 6 | 164 | ARROYO COLORADO | 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 140 | \$ 650.00 |
| 6 | 164 | CONSUMIDOR | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | \$ 650.00 |
| 6 | 164 | DURANGO | 4, 6, 7, 11, 24, 26, 27, 29, 37, 46, 47, 48, 52, 64, 66, 68, 69, 70 | \$ 650.00 |
| 6 | 164 | POSTAL | 2, 24, 67, 68, 70 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------|--|-----------|
| 6 | 165 | ARROYO COLORADO | 11, 23, 24, 25, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 | \$ 650.00 |
| 6 | 165 | DURANGO | 9, 10, 11, 12, 26, 32, 33, 34, 35, 37, 57, 58, 59, 64, 76 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 6 | 165 | CONSUMIDOR | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 54, 55, 56, 57, 80, 81 | \$ 650.00 |
| 6 | 165 | NIÑOS HÉROES | 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 35, 42, 54, 56, 75 | \$ 650.00 |
| 6 | 165 | POSTAL | 1, 27, 28, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------------|---|-----------|
| 7 | 166 | ALTAVISTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 18, 21, 24, 25, 33, 42, 54, 55, 62, 76, 77, 80, 83, 86 | \$ 850.00 |
| 7 | 166 | BELLAVISTA | 23, 24 | \$ 850.00 |
| 6 | 166 | CONSUMIDOR | 24, 25, 26, 27, 28, 29, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 | \$ 650.00 |
| 6 | 166 | NINOS HÉROES | 3, 4, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 55, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 80 | \$ 650.00 |
| 6 | 166 | ZACATECAS | 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 46, 47, 48, 49, 72, 73, 74, 75 | \$ 650.00 |
| 6 | 166 | DURANGO | 30, 31, 32, 33, 34, 56, 57, 58, 59, 60, 69 | \$ 650.00 |
| 6 | 166 | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | 24, 76, 78 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------------------------|---|-----------|
| 7 | 167 | ALTAVISTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 79, 81, 82, 83, 84, 85 | \$ 850.00 |
| 7 | 167 | BELLAVISTA | 23, 24, 25, 44, 45, 46, 67, 68, 69, 70, 75, 79 | \$ 850.00 |
| 6 | 167 | ZACATECAS | 17, 18, 19, 20, 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 80, 86 | \$ 650.00 |
| 6 | 167 | CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES | 1, 2, 26, 27, 47 | \$ 650.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|--|-----------|
| 7 | 168 | ALTAVISTA | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 83 | \$ 850.00 |
| 6 | 168 | ZACATECAS | 46, 47, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 14 | 168 | PARQUE INDUSTRIAL ALTAVISTA | | \$ 2,000.00 |
| 6 | 168 | CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES | 1,2,4,15,31,32,50,51 | \$ 650.00 |
| 7 | 169 | ALTAVISTA | 1, 2, 4, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 62, 67, 68 | \$ 850.00 |
| 6 | 169 | POPULAR | 23, 30, 32, 40, 41, 51 | \$ 650.00 |
| 6 | 169 | CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES | 5,42,43,44,45,52,53,54,55,62 | \$ 650.00 |
| 8 | 170 | EJIDO SENE CÚ | 1, 2, 3 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 170 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 16 | 170 | TRES CANTOS SEGUNDA SECCIÓN | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 | \$ 2,350.00 |
| 14 | 170 | ZONA INDUSTRIAL | | \$ 2,000.00 |
| 5 | 171 | EMILIANO ZAPATA (ANEXAS) | 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | \$ 430.00 |
| 5 | 171 | LUIS ECHEVERRÍA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 66, 68, 69 | \$ 430.00 |
| 5 | 171 | GUADALAJARA | 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 73 | \$ 430.00 |
| 20 | 172 | HACIENDA DE LA PALOMA | 4, 5, 6, 11, 2, 3, 7, 8, 9 | \$ 3,250.00 |
| 15 | 172 | MISIONES DE SAN JOSÉ | 1, 27, | \$ 2,150.00 |
| 8 | 172 | PARTIDO SENE CÚ | 1, 2, 6 | \$ 1,150.00 |
| 20 | 172 | PASEOS DEL BOSQUE | 12, 23, 24, 25 | \$ 3,250.00 |
| 15 | 172 | QUINTAS DE SAN JOSÉ | 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 172 | SANTA MÓNICA | 1 | \$ 2,150.00 |
| 18 | 172 | SANTA CATALINA | 31, 33, 34, 35, 36, 37 | \$ 2,750.00 |
| 8 | 172 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 17 | 172 | LOS TEJADOS | 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | \$ 2,600.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------|-----------------------------------|
| 20 | 172 | CONDominio ACENTO | 51 | \$ 3,250.00 |
| 20 | 172 | RESIDENCIAL PALERMO | 52 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|--|-------------|
| 6 | 173 | AMPLIACIÓN LUCIO CABAÑAS | 58, 46, 66, 22, 62, 63, 64, 65 | \$ 650.00 |
| 6 | 173 | EMILIANO ZAPATA | 31, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 85 | \$ 650.00 |
| 20 | 173 | QUINTAS DEL SOLAR | 5, 51, 52, 53, 54 | \$ 3,250.00 |
| 15 | 173 | GRANJAS DEL VALLE | 22 | \$ 2,150.00 |
| 11 | 173 | HACIENDA DEL SAUZ | 38, 39, 40, 41, 43 | \$ 1,600.00 |
| 8 | 173 | INFONAVIT ERA DEL VALLE | 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | \$ 1,150.00 |
| 11 | 173 | JARDINES DE SATÉLITE | 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | \$ 1,600.00 |
| 11 | 173 | LOS FRESNOS | 8, 67, 68, 69, 70, 71 | \$ 1,600.00 |
| 8 | 173 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 1,150.00 |
| 11 | 173 | RINCONES DE SATÉLITE | 18, 28, 55, 56 | \$ 1,600.00 |
| 9 | 173 | SATÉLITE I | 1, 2, 5, 6, 7, 8, 20, 49, 73 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 173 | SATÉLITE II | 50 | \$ 1,150.00 |
| 20 | 173 | NOGALAR DE LAS TORRES | 23 | \$ 3,250.00 |
| 15 | 173 | CONDominio MISIONES DE SANTA FE | 6 | \$ 2,150.00 |
| 15 | 173 | SAN PEDRO DEL REAL | 91, 92, 93, 94 | \$ 2,150.00 |
| 13 | 173 | RINCÓN DEL PÓRTICO | 6 | \$ 1,950.00 |
| 21 | 173 | PORTENTO | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 | \$ 3,600.00 |
| 7 | 173 | CONDominio VERGEL SATÉLITE I | 73 | \$ 850.00 |
| 20 | 173 | CONDominio ARCANA | 111, 112, 113, 114 | \$ 3,250.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------------|---|-------------|
| 7 | 174 | EL GRANJERO | 18, 38, 55, 87 | \$ 850.00 |
| 8 | 174 | INFONAVIT AEROPUERTO | 1, 50, 53, 55, 65, 66, 68, 72, 73, 74, 78, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 81, 85, 86, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 174 | INFONAVIT ÁNGEL TRÍAS | 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------------|---------|-----------------------------------|
| 8 | 174 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO) | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 174 | VISTAS DEL VALLE | 1, 2 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 174 | ZONA INDUSTRIAL | 1 | \$ 2,000.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|---|-------------|
| 13 | 175 | SAN PABLO RESIDENCIAL | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 29 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 175 | REAL DE GUADALUPE | 7, 81, 82, 83, 85, 86 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 175 | JARDINES DE SAN PABLO | 14, 20, 21, 22, 23 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 175 | JARDINES DE SAN MIGUEL | 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 173 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 175 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 2 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 175 | VALOR DE SECTOR URBANIZADO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 175 | CONDominio RÍO GRANDE | 55, 56, 57, 58, 59 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 175 | VILLAS LORETO | 100 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 175 | CERRADA DE TARSO | 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118 | \$ 1,950.00 |
| 16 | 175 | NUEVA VIZCAYA RESIDENCIAL | 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 | \$ 2,350.00 |
| 19 | 175 | VIENNA RESIDENCIAL | 135, 136, 137, 138 | \$ 3,000.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|--|-------------|
| 9 | 176 | BOSQUES DE WATERFILL | 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | \$ 1,300.00 |
| 14 | 176 | ZONA INDUSTRIAL | | \$ 2,000.00 |
| 8 | 176 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 176 | VALOR DE SECTOR URBANIZADO | 1, 5, 6, 7, 10, 20, 22, 23, 24, 25, 27 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 176 | REAL DE WATERFIL | 10, 17 | \$ 1,300.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------|--|-----------|
| 5 | 177 | 16 DE SEPTIEMBRE | 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73 | \$ 430.00 |
| 5 | 177 | CHIHUAHUA | 1, 2, 4, 6, 7 | \$ 430.00 |
| 5 | 177 | LUIS ECHEVERRÍA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 53, 70, 71, 72, 73, 75, 77, 78 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|--|-----------------------------------|
| 5 | 178 | 16 DE SEPTIEMBRE | 12, 13, 15, 25, 26, 27, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 | \$ 430.00 |
| 5 | 178 | FRONTERIZA ALTA | 66, 67, 68, 69, 85, 94, 99, 1, 2, 3, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65 | \$ 430.00 |
| 5 | 178 | FRONTERIZA BAJA | 16 | \$ 430.00 |
| 7 | 179 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | | \$ 850.00 |
| 7 | 179 | VALOR DE SECTOR URBANIZADO | | \$ 850.00 |
| 7 | 179 | MARÍA ISABEL (UNIDAD HABITACIONAL) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 34 | \$ 850.00 |
| 7 | 179 | VALLES | 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 | \$ 850.00 |
| 7 | 179 | ZARAGOZA | 24, 25, 31, 33, 37 | \$ 850.00 |
| 7 | 180 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 41 | \$ 850.00 |
| 5 | 181 | 16 DE SEPTIEMBRE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 57, 58, 60, 61, 73 | \$ 430.00 |
| 5 | 181 | PLUTARCO ELIAS CALLES | 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 74, 75, 76, 80, 90 | \$ 430.00 |
| 5 | 182 | 16 DE SEPTIEMBRE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 104 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 7 | 183 | EL GRANJERO | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98 | \$ 850.00 |
| 7 | 183 | LUCIO BLANCO | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 39, 66, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98 | \$ 850.00 |
| 7 | 183 | PIE DE CASA DEL GRANJERO | 81, 83, 29, 53, 55, 56, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 85, 86, 87, 88, 89 | \$ 850.00 |
| 7 | 184 | AMPLIACIÓN AEROPUERTO | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 850.00 |
| 7 | 184 | AEROPUERTO | 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 37, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 65, 66, 67, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 97 | \$ 850.00 |
| 7 | 184 | DEL REAL | 1, 2, 47, 48, 49, 54, 56 | \$ 850.00 |
| 5 | 185 | 16 DE SEPTIEMBRE | 4, 51 | \$ 430.00 |
| 5 | 185 | PLUTARCO ELÍAS CALLES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98, 99, 100, 194 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 186 | GRANJAS DE CHAPULTEPEC | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 62, 95 | \$ 430.00 |
| 7 | 186 | LA CUESTA SECCIÓN XIX | 7, 8, 11, 12 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|--------------------|---|-----------|
| 7 | 187 | AMPLIACIÓN COLINAS | 44, 49, 51, 53, 54, 58, 62, 63, 66, 76, 78 | \$ 850.00 |
| 7 | 187 | COLINAS DE JUÁREZ | 22, 23, 24, 33, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 99 | \$ 850.00 |
| 6 | 187 | LOMAS DEL REY | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 55, 56, 57, 58, 67, 68 | \$ 650.00 |
| 7 | 187 | AEROPUERTO | 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 78, 87 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------|--|-----------|
| 5 | 188 | EMILIANO ZAPATA | 47, 94 | \$ 430.00 |
| 5 | 188 | 16 DE SEPTIEMBRE | 2, 3, 7, 9, 12, 14, 15 | \$ 430.00 |
| 5 | 188 | GUADALAJARA | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------|--|-----------|
| 5 | 189 | FRANCISCO I. MADERO | 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 64, 69, 70, 88, 95, 96, 97 | \$ 430.00 |
| 5 | 189 | PERIODISTA | 3, 6, 12, 17, 60, 67, 94, 98, 99 | \$ 430.00 |
| 5 | 189 | SAN FELIPE DEL REAL | 12, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 51, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 88, 93 | \$ 430.00 |
| 5 | 189 | TORREÓN | 1, 8, 14, 60, 88 | \$ 430.00 |
| 5 | 189 | CHIHUAHUA | 36, 40, 88, 93 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 190 | FRANCISCO I. MADERO | 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55, 56 | \$ 430.00 |
| 5 | 190 | SAN FELIPE DEL REAL | 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | \$ 430.00 |
| 5 | 190 | TORREÓN | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------|--|-----------|
| 5 | 191 | FRANCISCO I. MADERO | 21, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 | \$ 430.00 |
| 5 | 191 | SAN FELIPE DEL REAL | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 29 | \$ 430.00 |
| 5 | 191 | TORREÓN | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------|---|-----------|
| 5 | 192 | INSURGENTES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | \$ 430.00 |
| 5 | 192 | PERIODISTA | 67 | \$ 430.00 |
| 5 | 192 | TORREÓN | 16 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------------|---|-----------|
| 5 | 193 | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 28, 29, 34, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 83, 90 | \$ 430.00 |
| 5 | 193 | POSTAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55, 56, 57, 64, 68, 76, 82, 84, 85, 86, 87, 88 | \$ 430.00 |
| 5 | 193 | TELEGRAFISTAS | 25, 32, 33, 35, 55, 64, 87 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 194 | INSURGENTES | 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 75, 76, 77, 78, 79 | \$ 430.00 |
| 5 | 194 | JOSEFA ORTIZ DE DGEZ. | 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 79, 80, 81 | \$ 430.00 |
| 5 | 195 | CAZADORES JUARENSES | 18, 19, 20, 21, 42, 44, 64 | \$ 430.00 |
| 5 | 195 | FRANCISCO VILLA | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 83 | \$ 430.00 |
| 5 | 195 | FELIPE ÁNGELES | 46 | \$ 430.00 |
| 5 | 195 | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 | \$ 430.00 |
| 5 | 196 | FRANCISCO VILLA | 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 19, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 76, 79 | \$ 430.00 |
| 5 | 196 | PASO DEL NORTE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 47, 58, 59, 61, 72 | \$ 430.00 |
| 5 | 196 | POPULAR | 9, 26 | \$ 430.00 |
| 5 | 196 | CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES | 9, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 33, 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50, 57, 62, 69, 72, 73, 74 | \$ 430.00 |
| 5 | 197 | FELIPE ÁNGELES | 1, 4, 7, 8, 45, 46, 48 | \$ 430.00 |
| 5 | 197 | PASO DEL NORTE | 1, 3, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 50 | \$ 430.00 |
| 5 | 197 | POPULAR | 5, 6, 15, 16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50 | \$ 430.00 |
| 5 | 197 | FRANCISCO VILLA | 2, 3, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 198 | FRANCISCO SARABIA | 2, 7, 10, 11, 16, 22, 23, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 | \$ 430.00 |
| 5 | 198 | INSURGENTES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 36, 38, 39 | \$ 430.00 |
| 5 | 198 | PUERTO LA PAZ | 31, 32, 55, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 430.00 |
| 5 | 199 | INSURGENTES | 28, 31, 34, 38, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 79 | \$ 430.00 |
| 5 | 199 | LÁZARO CÁRDENAS | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 36, 37, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 52, 69, 81, 84 | \$ 430.00 |
| 5 | 199 | MAESTROS ESTATALES | 20, 33, 39, 44, 45, 49, 53, 58, 73 | \$ 430.00 |
| 5 | 199 | PERIODISTA | 7, 14, 26, 33, 39, 44, 49, 64, 65, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83 | \$ 430.00 |
| 5 | 200 | FELIPE ÁNGELES | 1, 4, 5, 6, 10, 16, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 | \$ 430.00 |
| 5 | 200 | FRANCISCO VILLA | 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 | \$ 430.00 |
| 7 | 201 | 15 DE ENERO | 12, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 45, 46, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 95, 97 | \$ 850.00 |
| 7 | 201 | LUCIO BLANCO | 12, 15, 28, 39, 45, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 101 | \$ 850.00 |
| 7 | 201 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92, 86, 88, 95 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 201 | UNIVERSIDAD | 87, 93, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 | \$ 850.00 |
| 7 | 201 | EL GRANJERO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 57, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 97, 136 | \$ 850.00 |
| 8 | 201 | CAÑAVERAL | 136 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 202 | OASIS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 202 | INFONAVIT OASIS | 13, 16, 18, 77, 89 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 202 | OASIS SUR | 2, 8, 17, 25, 32, 52, 54, 59, 60, 63, 75, 94, 95, 96, 97 | \$ 1,300.00 |
| 7 | 202 | JOSÉ MARTÍ | 49, 50, 56, 57, 58, 98, 99 | \$ 850.00 |
| 7 | 203 | LA CUESTA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79 | \$ 850.00 |
| 7 | 203 | LAS ARENAS | 7, 8, 9, 20, 21, 22, 46, 47, 48 | \$ 850.00 |
| 5 | 204 | 1 DE SEPTIEMBRE AMPLIACIÓN | 28, 31, 37, 39, 40, 50, 83 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 204 | 1 DE SEPTIEMBRE | 4, 7, 14, 15, 17, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 71, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 98, 99 | \$ 430.00 |
| 5 | 204 | LA CEMENTERA | 26, 25, 24, 1, 8, 9, 17, 18, 22, 23, 27, 75 | \$ 430.00 |
| 5 | 204 | GRANJAS UNIDAS DE LA FRONTERA | 82 | \$ 430.00 |
| 8 | 204 | CIUDAD MODERNA | 1, 3, 10, 12, 13, 17, 18, 20, 22, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 205 | CIUDAD SATÉLITE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 84 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 205 | SATÉLITE | 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 25, 27, 32, 33, 34, 37, 38, 41, 42 | \$ 1,300.00 |
| 9 | 205 | UNIDAD HABITACIONAL REFORMA | 18, 19, 20, 21, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37 | \$ 1,300.00 |
| 7 | 206 | FIDEL ÁVILA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 76 | \$ 850.00 |
| 7 | 206 | CORDERO | 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57 | \$ 850.00 |
| 5 | 207 | AMPLIACIÓN VISTA HERMOSA | 93, 94 | \$ 430.00 |
| 5 | 207 | LIBERTAD | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 61, 62, 63, 66, 67, 71, 76, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96 | \$ 430.00 |
| 5 | 207 | RICARDO FLORES MAGÓN | 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 207 | VISTA HERMOSA | 42, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 64, 65, 82, 86, 92, 94, 98, 100, 365 | \$ 430.00 |
| 5 | 207 | SECOSEMA | 90 | \$ 430.00 |
| 6 | 208 | DIVISIÓN DEL NORTE | 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21 | \$ 650.00 |
| 6 | 208 | GRANJAS DE CHAPULTEPEC | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 752 | \$ 650.00 |
| 6 | 208 | LA CUESTA SECCIÓN 19 | 73, 63 | \$ 650.00 |
| 6 | 209 | DIVISIÓN DEL NORTE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 650.00 |
| 6 | 210 | DIVISIÓN DEL NORTE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 6 | 211 | PRIMERO DE MAYO | 41, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 93, 95, 96 | \$ 650.00 |
| 6 | 211 | DIVISIÓN DEL NORTE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 57, 58, 71 | \$ 650.00 |
| 5 | 212 | MORELOS | 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 86, 87, 89, 90, 96, 97, 98 | \$ 430.00 |
| 5 | 212 | SECOSEMA | 9, 10, 12, 13, 86, 87, 88, 89, 90, 98 | \$ 430.00 |
| 5 | 212 | EL JARUDO | 68, 78 | \$ 430.00 |
| 7 | 213 | NUEVO HIPÓDROMO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 60 | \$ 850.00 |
| 7 | 213 | LOMAS DE SAN JOSÉ | 53, 54 | \$ 850.00 |
| 14 | 213 | PARQUE INDUSTRIAL ZARAGOZA | 48, 49 | \$ 2,000.00 |
| 12 | 213 | URBIQUINTA GRANADA | 18, 23, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 213 | CIÉNEGA | 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 | \$ 1,700.00 |
| 24 | 213 | CENTRO COMERCIAL GRAN PATIO ZARAGOZA | 49 | \$ 6,500.00 |
| 5 | 214 | INDEPENDENCIA | 1, 8, 9, 17, 30, 38, 43, 44, 64, 70 | \$ 430.00 |
| 5 | 214 | LUIS OLAGUE | 45, 56, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 81, 82, 83, 84, 85, 96, 97, 98 | \$ 430.00 |
| 7 | 214 | AZTECA | 55, 56, 59 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 215 | REVOLUCIÓN MEXICANA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 96, 97, 98 | \$ 430.00 |
| 5 | 215 | GRANJAS DE CHAPULTEPEC | 52, 85, 90 | \$ 430.00 |
| 5 | 215 | JARUDO NORTE | 17, 18, 51, 52, 62, 63, 64, 75, 82, 97 | \$ 430.00 |
| 5 | 216 | REVOLUCIÓN MEXICANA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 51 | \$ 430.00 |
| 14 | 216 | PARQUE INDUSTRIAL AZTECA | 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 | \$ 2,000.00 |
| 4 | 217 | TOLENTINO | 5, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 1, 3, 4, 7 | \$ 215.00 |
| 4 | 217 | VALOR DE SECTOR | | \$ 215.00 |
| 5 | 218 | TORIBIO ORTEGA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 | \$ 430.00 |
| 5 | 218 | 12 DE JULIO | 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | \$ 430.00 |
| 5 | 219 | FRANJA DEL RÍO | 17, 18 | \$ 430.00 |
| 5 | 219 | FELIPE ÁNGELES | 1, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 60, 79, 354 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 219 | SARA LUGO | 4, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 54 | \$ 430.00 |
| 5 | 219 | LADRILLEROS DE JUÁREZ | 78, 4, 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 28, 29, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------|--|-------------|
| 6 | 220 | LÁZARO CÁRDENAS | 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 57, 62, 63, 64, 80 | \$ 650.00 |
| 6 | 220 | SIMÓN RODRÍGUEZ | 59 | \$ 650.00 |
| 6 | 220 | VALOR DE SECTOR | 52, 53, 55, 51, 54, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65 | \$ 650.00 |
| 8 | 220 | ROMA PONIENTE | 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 220 | PARQUE INDUSTRIAL AEROJUÁREZ | | \$ 2,000.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------|---|-------------|
| 6 | 221 | LÁZARO CÁRDENAS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 36, 37, 38, 42, 45, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 62, 64 | \$ 650.00 |
| 6 | 221 | SIMÓN RODRÍGUEZ | 1, 13, 52 | \$ 650.00 |
| 8 | 221 | VALLE DE OLIVOS | 11, 13, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 98 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 221 | ZACATE BLANCO | 65 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|----------------------------|----------|-----------|
| 5 | 222 | GRANJAS UNIDAS (CEMENTERA) | 4, 9, 15 | \$ 430.00 |
|---|-----|----------------------------|----------|-----------|

| | | | | |
|---|-----|-----------------------|---|-------------|
| 8 | 223 | INFONAVIT TECNOLÓGICO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 67, 73 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 223 | JOSÉ MARTÍ | 1, 6, 10, 20, 24, 25, 27, 28, 30, 36, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 80 | \$ 650.00 |
| 8 | 223 | OASIS ZARAGOZA | 47, 48 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 223 | OASIS ORIENTE | 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 14 | 223 | PARQUE INDUSTRIAL | 41 | \$ 2,000.00 |
| 6 | 224 | LA NUEVA ROSITA | 91, 92, 93, 94, 95 | \$ 650.00 |
| 6 | 224 | SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 93, 96, 97, 99 | \$ 650.00 |
| 6 | 225 | SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 91 | \$ 650.00 |
| 6 | 225 | VALOR DE SECTOR | 82, 88 | \$ 650.00 |
| 6 | 225 | ZARAGOZA | 8, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 70, 71, 72, 74, 76 | \$ 650.00 |
| 6 | 226 | SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 80 | \$ 650.00 |
| 8 | 226 | CONDOMINIO HABITACIONAL LA TOSCANA | 70 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 226 | SALVÁRCAR | 7, 10, 19, 58, 70 | \$ 650.00 |
| 8 | 227 | 15 DE MAYO | 37, 43, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 98 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 227 | BUENOS AIRES | 79 | \$ 650.00 |
| 6 | 227 | MORELOS (ZARAGOZA) | 27, 37, 59, 70, 71, 72, 73, 10, 18, 31, 36, 38, 39, 58, 63, 79 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| 6 | 227 | SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 57, 79, 81 | \$ 650.00 |
| 6 | 227 | MORELOS (UNIDAD HABITACIONAL) | 7, 8, 9, 10, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83 | \$ 650.00 |
| 6 | 228 | MORELOS (ZARAGOZA) | 32, 50, 56, 66, 80, 82, 40, 83, 84, 1, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 85, 86, 88, 95, 96 | \$ 650.00 |
| 6 | 228 | MANUEL VALDEZ | 70, 77, 81, 83, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 97 | \$ 650.00 |
| 6 | 229 | MORELOS (ZARAGOZA) | 68, 44, 45, 46, 47, 50, 73, 10, 12, 17, 19, 31, 71, 53, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 90, 84, 89 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 230 | PUERTO DE ANAPRA | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 | \$ 430.00 |
| 5 | 230 | PUERTO DE ANAPRA | 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 249, 250, 251, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 275, 276, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 300, 301, 325 | \$ 430.00 |
| 5 | 230 | LA CONQUISTA | 203, 207, 215, 217, 218, 228, 232, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 290 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 231 | HACIENDA DE LAS TORRES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 121, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 382 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 231 | LOS BRAVOS | 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 232 | PATRIA | 2, 10 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 232 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO) | 1, 15, 2, 18 | \$ 650.00 |
| 14 | 232 | ZONA INDUSTRIAL | 2 | \$ 2,000.00 |
| 5 | 233 | PUERTO DE ANAPRA | 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 162 | \$ 430.00 |
| 8 | 234 | CONDOMINIO TORRES DEL SUR | 12, 54, 11, 6, 34, 17, 29, 30, 25, 13, 37, 33, 15, 16, 22, 26, 36, 41, 31, 19, 28, 38, 27, 18, 42, 14, 20, 39, 32, 52, 35, 40, 61, 92, 21, 23, 24, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 234 | PASEO DE LAS TORRES | 6, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 87, 88, 89, 90, 91 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 234 | PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX | 6, 81, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 2,000.00 |
| 6 | 234 | VALOR DE SECTOR | | \$ 650.00 |
| 14 | 234 | PARQUE INDUSTRIAL LOS BRAVOS | 6 | \$ 2,000.00 |
| 15 | 234 | AEROPUERTO ABRAHAM GONZÁLEZ | 6 | \$ 2,150.00 |
| 22 | 234 | WALMART LAS TORRES | 6 | \$ 4,300.00 |
| 22 | 234 | PLAZA RAMACOI | 6 | \$ 4,300.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 13 | 234 | VERSALLES PRIVADA PARÍS | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 | \$ 1,950.00 |
| 16 | 234 | VOY ABASTOS I | 94 | \$ 2,350.00 |
| 6 | 235 | SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 1, 5, 24 | \$ 650.00 |
| 8 | 236 | PRADOS DE SALVÁRCAR | 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 236 | RINCÓN DEL SUR | 60, 61, 66 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 236 | VALLE SUR | 3, 17, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 236 | VALOR DE SECTOR | 18, 41, 40, 65, 42, 43, 44, 60, 46 | \$ 650.00 |
| 14 | 236 | ZONA INDUSTRIAL | 18, 99, 40, 42, 43, 44, 860 | \$ 2,000.00 |
| 25 | 236 | MI PLAZA LIBRAMIENTO | | \$ 7,500.00 |
| 25 | 236 | PLAZA VILLARREAL DURANGO | 61 | \$ 7,500.00 |
| 5 | 237 | PUERTO DE ANAPRA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 73, 77, 78, 79, 81, 84, 85, 86, 87, 100, 101, 180, 262 | \$ 430.00 |
| 5 | 237 | LOMAS DE POLEO | 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 94, 95, 103, 201, 202, 203 | \$ 430.00 |
| 7 | 239 | LOTE BRAVO | 1 | \$ 850.00 |
| 7 | 240 | PUENTE ALTO | 1, 38, 40, 148 | \$ 850.00 |
| 7 | 242 | PUENTE ALTO | 1 | \$ 850.00 |
| 6 | 244 | KILÓMETRO 20 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 58, 77 | \$ 650.00 |
| 10 | 244 | PASEO DE LAS LILAS | 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 | \$ 1,500.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 6 | 244 | VALOR DE SECTOR | | \$ 650.00 |
| 6 | 244 | PABLO GÓMEZ | 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 | \$ 650.00 |
| 7 | 245 | PUENTE ALTO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 55, 62, 65, 67, 68, 77, 89, 91, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100 | \$ 850.00 |
| 7 | 245 | ZACATE BLANCO | 1, 50, 65, 68, 78, 98 | \$ 850.00 |
| 7 | 245 | VALOR DE SECTOR | 3, 4, 45, 68, 98 | \$ 850.00 |
| 14 | 245 | ZONA INDUSTRIAL | 2 | \$ 2,000.00 |
| 15 | 246 | CENTRAL DE ABASTOS | 5, 6, 7, 8, 9, 10 | \$ 2,150.00 |
| 8 | 246 | PANAMERICANO JARDÍN | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 246 | PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO | 1, 2, 3, 4 | \$ 2,000.00 |
| 7 | 246 | PUENTE ALTO | 1, 9, 10, 16, 33, 34 | \$ 850.00 |
| 7 | 246 | ZACATE BLANCO | 1, 7, 33 | \$ 850.00 |
| 7 | 246 | VALOR DE SECTOR | | \$ 850.00 |
| 14 | 246 | PARQUE INDUSTRIAL AXIAL | 1 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 247 | PARQUE INDUSTRIAL Z | 59 | \$ 2,000.00 |
| 7 | 247 | VALOR DE SECTOR | | \$ 850.00 |
| 7 | 247 | PUENTE ALTO | 1,3,8,11,20,59,65 | \$ 850.00 |
| 7 | 247 | LOTE BRAVO | 2,3,8,66 | \$ 850.00 |
| 7 | 247 | PANAMERICANA | 2,4,5 | \$ 850.00 |
| 7 | 247 | ZACATE BLANCO | 1,4,7 | \$ 850.00 |
| 14 | 248 | PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 248 | PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO I | | \$ 2,000.00 |
| 14 | 248 | PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO II | | \$ 2,000.00 |
| 15 | 248 | VALOR DE SECTOR(TERRENO BALDÍO) | 42 | \$ 2,150.00 |
| 5 | 249 | BARRIO NUEVO | 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 249 | EL MÁRMOL | 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 | \$ 430.00 |
| 5 | 249 | SAFARI | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | \$ 430.00 |
| 8 | 249 | PUENTE ALTO(FRACCIONAMIENTO) | 73 | \$ 1,150.00 |
| 12 | 249 | SENDA REAL | 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 | \$ 1,700.00 |
| 12 | 249 | SENDA REAL | 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358 | \$ 1,700.00 |
| 11 | 250 | COLONIAL DEL VALLE | 38, 46 | \$ 1,600.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|--|-----------------------------------|
| 9 | 250 | INFONAVIT CASAS GRANDES | 1, 7, 17, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 51, 53, 54, 57, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 94, 95, 96, 97 | \$ 1,300.00 |
| 12 | 250 | PASEO DEL VALLE | 5, 6, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 44 | \$ 1,700.00 |
| 13 | 250 | PLAZA DEL SOL | 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 250 | RINCÓN DEL VALLE | 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 60, 82 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 250 | RINCONES DE SANTA TERESA | 37, 47, 48, 49, 50, 51, 77 | \$ 1,300.00 |
| 15 | 250 | SANTA TERESA | 5, 20, 28, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 77 | \$ 2,150.00 |
| 11 | 250 | VILLAS COCOYOC | 98 | \$ 1,600.00 |
| 11 | 250 | VILLAS DEL LAGO | 1, 58 | \$ 1,600.00 |
| 14 | 250 | PARQUE INDUSTRIAL RAMÓN RIVERA LARA | 77, 80 | \$ 2,000.00 |
| 22 | 250 | CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL PRADERA DORADA | 60 | \$ 4,300.00 |

| | | | | |
|----|-----|--|------------------------|-------------|
| 14 | 251 | PARQUE INDUSTRIAL GÉMINIS Y/O PARQUE INDUSTRIAL NORTH GATE | 15, 16, 17, 18, 19, 22 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 251 | BODEGAS CNJ II | | \$ 2,000.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------------|--|-------------|
| 8 | 252 | CIELO VISTA | 27, 35, 36, 37, 38, 39, 67 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 252 | EJIDO SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 37, 42, 43, 80 | \$ 650.00 |
| 6 | 252 | HERMILA | 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75 | \$ 650.00 |
| 8 | 252 | INFONAVIT AMP. AEROPUERTO | 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 40, 42, 43, 67 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 252 | PRADOS DEL REAL | 20, 24, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 72, 73 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 252 | VILLA JARDÍN | 57 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------------|---|-----------|
| 7 | 253 | HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 98 | \$ 850.00 |
|---|-----|-------------------------|---|-----------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | 253 | EL GRANJERO (15 DE ENERO) | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 | \$ 850.00 |
| 6 | 254 | HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 62, 87, 100 | \$ 650.00 |
| 6 | 255 | SOLIDARIDAD | 48, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 | \$ 650.00 |
| 6 | 255 | LOS ALCALDES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 71, 72, 81, 93 | \$ 650.00 |
| 6 | 255 | FERNANDO BAEZA | 69 | \$ 650.00 |
| 6 | 255 | GRANJAS ALCALDES | 60, 61, 62, 63, 64, 65 | \$ 650.00 |
| 8 | 256 | VISTAS LOS OJITOS | 1, 2, 28, 11, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 256 | LOS OJITOS PIE DE CASA | 7, 8, 23, 25, 26, 35, 41, 42, 44, 53, 57, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 89, 90, 100 | \$ 650.00 |
| 7 | 258 | LOTE BRAVO | 1 | \$ 850.00 |
| 7 | 259 | CAMPESTRE VIRREYES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 260 | INFONAVIT NUEVO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 260 | LUCIO BLANCO | 3, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------|--|-------------|
| 8 | 261 | MORELOS I | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 53 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 261 | MORELOS II | 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 71, 72, 75 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 261 | MORELOS III | 35, 40, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 261 | MORELOS IV | 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------------|---|-------------|
| 7 | 262 | LUCIO BLANCO | 25, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 93 | \$ 850.00 |
| 8 | 262 | INFONAVIT SOLIDARIDAD | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 14, 37, 70, 82 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 262 | UNIVERSIDAD | 45, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 100 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------|---|-------------|
| 8 | 263 | LA CAÑADA | 5, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 263 | EL PAPALOTE | 1, 3, 4, 51, 53, 89, 91 | \$ 650.00 |
| 6 | 263 | ZARAGOZA | 3,8,44,91,92 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 265 | FRACCIONAMIENTO PUENTE ALTO | 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 18 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 265 | JARDINES DEL AEROPUERTO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 47 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|----------------|---|-----------|
| 6 | 266 | EJIDO ZARAGOZA | 1 | \$ 650.00 |
|---|-----|----------------|---|-----------|

| | | | | |
|----|-----|------------------------------|------|-------------|
| 14 | 268 | PUENTE ALTO(ZONA INDUSTRIAL) | 1, 2 | \$ 2,000.00 |
|----|-----|------------------------------|------|-------------|

| | | | | |
|---|-----|----------------|---|-----------|
| 7 | 269 | FERNANDO BAEZA | 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 777 | \$ 850.00 |
| 7 | 269 | PORFIRIO SILVA | 25, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 84 | \$ 850.00 |
| 7 | 269 | TORRES DEL PRI | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 53, 57, 70, 86, 90, 96 | \$ 850.00 |
| 7 | 269 | LOS ALCALDES | 76, 80, 84, 86, 87 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|----|-----|---|--|-------------|
| 8 | 271 | PASEO DE ZARAGOZA | 1, 7, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 271 | PORTAL DE LOS OLIVOS | 22, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 271 | VILLA BONITA | 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 271 | VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA) | 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 | \$ 850.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------------|---|-------------|
| 6 | 273 | EL PAPALOTE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 26, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 74, 75, 76, 80, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99 | \$ 650.00 |
| 8 | 273 | CONDominio EL PAPALOTE | 60 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------|---|-----------------------------------|
| 6 | 273 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 8, 22, 23, 28, 37, 39, 40, 41, 48, 60, 62, 64, 65, 69, 70, 74, 83, 87, 90, 94, 95, 97, 98 | \$ 650.00 |
| 8 | 274 | VILLAS DEL VALLE | 11, 14, 17, 22, 23, 24 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 274 | DUNAS | 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 50 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 274 | LAS GRANJAS | 21 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 274 | LAS TORRES | 33, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 274 | LAS TORRES II | 39, 43 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 274 | VALLE DORADO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 274 | VILLAS SALVÁRCAR | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 274 | ZONA INDUSTRIAL | 10, 50 | \$ 2,000.00 |
| 8 | 275 | MORELOS III | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 25 | \$ 1,150.00 |
| 15 | 275 | VALOR DE SECTOR | | \$ 2,150.00 |
| 14 | 275 | ZONA INDUSTRIAL | | \$ 2,000.00 |
| 14 | 275 | PARQUE INDUSTRIAL HENEQUÉN | 13, 14, 40 | \$ 2,000.00 |
| 6 | 276 | MORELOS (CDP) | 16, 18, 98, 101 | \$ 650.00 |
| 6 | 276 | EL FORTÍN | 26, 27, 30 | \$ 650.00 |
| 6 | 276 | FRAC. LOMAS DE ZARAGOZA | | \$ 650.00 |
| 6 | 276 | MANUEL VALDEZ | 13, 17, 25, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 60, 61, 64, 65, 67, 80, 85, 90, 98 | \$ 650.00 |
| 6 | 276 | MÉDANOS | 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 | \$ 650.00 |
| 6 | 276 | TERRENOS NACIONALES | 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 72, 79, 80, 100, 101 | \$ 650.00 |
| 7 | 277 | LAS CUMBRES | 36, 38, 39, 40 | \$ 850.00 |
| 8 | 277 | VISTA DEL VALLE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 88 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 277 | ZONA INDUSTRIAL | | \$ 2,000.00 |
| 8 | 278 | CONDOMINIO ALTA VISTA | 21, 22, 23 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 278 | COLINAS DEL SOL | 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | EL FORTÍN | 13, 18, 19, 20 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | BOSQUE BONITO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 33, 40, 97, 98, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | MÉDANOS | 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | PINO ALTO | 40, 41, 42, 43, 44 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | LAS ÁGUILAS | 98 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | LOS ALPES | 97 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | INFONAVIT SALVÁRCAR | 10, 12, 14, 17, 18, 19, 16 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 278 | TERRAZAS DEL VALLE | 35, 36, 37, 38, 39 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|----|-----|---------------------|---|-------------|
| 6 | 280 | BUENOS AIRES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 79, 81, 90 | \$ 650.00 |
| 8 | 280 | EL FORTÍN | 20, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 102 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 280 | MORELOS (CDP) | 88, 9, 28, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 45, 88 | \$ 650.00 |
| 6 | 280 | SIMÓN RODRÍGUEZ | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 | \$ 650.00 |
| 10 | 280 | MONARCA RESIDENCIAL | 111, 112, 113, 114 | \$ 1,500.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------|---|-----------|
| 5 | 281 | PALO CHINO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54 | \$ 430.00 |
|---|-----|------------|---|-----------|

| | | | | |
|---|-----|------------|---|-----------|
| 5 | 282 | FRONTERIZA | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 66, 69, 74 | \$ 430.00 |
|---|-----|------------|---|-----------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 282 | AMPLIACIÓN FRONTERIZA | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 71, 75, 76, 78, 79, 217 | \$ 430.00 |
| 6 | 283 | MANUEL VALDEZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 61, 71, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99 | \$ 650.00 |
| 8 | 283 | PRADERAS DEL HENEQUÉN | 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 69, 70, 72, 73 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 283 | VALOR DE SECTOR | | \$ 650.00 |
| 8 | 284 | ECO 2000 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 84, 85 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 285 | COLINAS DEL DESIERTO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20 | \$ 650.00 |
| 7 | 285 | GRANJERO (LA HECTÁREA) | 4, 20, 21, 22, 23 | \$ 850.00 |
| 6 | 286 | FRENTE MORELOS | 4, 5, 6, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 31, 33, 36, 65, 71 | \$ 650.00 |
| 6 | 286 | MORELOS PAPALOTE | 1, 2 | \$ 650.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 6 | 286 | MANUEL VALDEZ | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 92 | \$ 650.00 |
| 6 | 288 | LUCIO CABAÑAS | 10, 20, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 80, 229 | \$ 650.00 |
| 8 | 289 | AMERICANO | 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 50, 51, 52, 53, 54, 55 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 289 | PRIMERO DE MAYO | 2, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 42, 43, 80, 91 | \$ 650.00 |
| 6 | 291 | EJIDO SALVÁRCAR | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 29, 31, 34, 35 | \$ 650.00 |
| 6 | 291 | VALOR DE SECTOR | | \$ 650.00 |
| 5 | 292 | MÉXICO 68 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 55, 56, 71, 77, 94, 95, 96, 97 | \$ 430.00 |
| 5 | 292 | CONSTITUYENTES | 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 | \$ 430.00 |
| 5 | 292 | LA CUESTA SECCIÓN 17 | 96 | \$ 430.00 |
| 8 | 293 | COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO (ROMA) | 1, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 42, 43, 44, 45, 46 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 293 | ROMA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 87 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|---|-----------------------------------|
| 15 | 293 | CONDOMINIO CERRADA FLORENCIA | 90 | \$ 2,150.00 |
| 6 | 294 | EJIDO SALVÁRCAR DE JUÁREZ | 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42 | \$ 650.00 |
| 8 | 295 | PASEOS DEL ALBA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 297 | SIMONA BARBA (LOS BARRIOS) | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 | \$ 650.00 |
| 6 | 297 | FRIDA KAHLO | 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 57 | \$ 650.00 |
| 6 | 297 | MARÍA MARTÍNEZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | \$ 650.00 |
| 6 | 297 | SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ | 40, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 67 | \$ 650.00 |
| 6 | 297 | LOS BARRIOS | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 71 | \$ 650.00 |
| 14 | 297 | ZONA INDUSTRIAL | 70, 73, 78 | \$ 2,000.00 |
| 15 | 297 | LOTE BRAVO (PLAZA COMERCIAL INDEPENDENCIA) | 70 | \$ 2,150.00 |
| 4 | 298 | SIGLO XXI | 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 143 | \$ 215.00 |
| 4 | 298 | RENOVACIÓN 92 | 2, 3, 8, 10, 15, 25, 26, 28, 29, 49, 58, 61 | \$ 215.00 |
| 4 | 298 | AMP. FRANCISCO SARABIA | 73, 74 | \$ 215.00 |
| 4 | 298 | PUERTO LA PAZ | 1, 3, 7, 8, 19, 50, 69 | \$ 215.00 |
| 8 | 299 | EDUCACIÓN (DEL VALLE) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 7 | 300 | HÉROES DE MÉXICO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 41, 57 | \$ 850.00 |
| 8 | 300 | PATRIA | 2, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 300 | LAS GLADIOLAS | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 301 | TIERRA NUEVA | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 109, 346 | \$ 850.00 |
| 7 | 302 | TIERRA NUEVA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | \$ 850.00 |
| 7 | 303 | ÁGUILAS DE ZARAGOZA (IVIECH) | 6, 42, 45, 49, 50, 51, 53, 55 | \$ 850.00 |
| 7 | 303 | ÁGUILAS DE ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68 | \$ 850.00 |
| 7 | 303 | LOS ARENALES | 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 140 | \$ 850.00 |
| 8 | 303 | PRADERAS DEL SAUZAL | 26, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 303 | VALLE DE AMÉRICA | 131, 132, 134, 136, 137 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 303 | AMPLIACIÓN ARENALES | 140 | \$ 850.00 |
| 5 | 304 | PLUTARCO ELÍAS CALLES | 39, 48, 53, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83, 84, 88, 89, 90, 97, 99 | \$ 430.00 |
| 5 | 305 | PUERTO DE ANAPRA | 2, 3, 4, 5, 6 | \$ 430.00 |
| 7 | 306 | LUIS DONALDO COLOSIO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18 | \$ 850.00 |
| 8 | 307 | PAQUIMÉ | 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 307 | VALOR DE SECTOR | | \$ 2,000.00 |
| 14 | 307 | ZONA INDUSTRIAL | 6, 14, 20, 8, 9, 7 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 307 | CONDOMINIO BODEGAS BRR | 31 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 307 | CONDOMINIO BODEGAS CNJ | 31 | \$ 2,000.00 |
| 5 | 308 | 6 DE ENERO | 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16 | \$ 430.00 |
| 5 | 308 | 1 DE SEPTIEMBRE | 1, 2, 3, 4, 14, 15 | \$ 430.00 |
| 8 | 309 | PRADERAS DEL ORIENTE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 310 | LA PERLA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 | \$ 850.00 |
| 8 | 310 | LAS MONTAÑAS | 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 310 | COMPLEJO CIELO | 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 310 | RINCÓN DEL AMANECER | 56, 57, 58 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 310 | VILLAS DEL SOLAR | 60 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 310 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 14 | 310 | COMPLEJO CIELO ZONA INDUSTRIAL | 45, 46, 47 | \$ 2,000.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 312 | VILLAS COLONIAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | \$ 1,150.00 |
| 16 | 312 | BRIO RESIDENCIAL | 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | \$ 2,350.00 |
| 5 | 313 | NUEVA GALEANA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 43 | \$ 430.00 |
| 8 | 314 | BOSQUES DE SALVÁRCAR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 315 | PRADERAS DEL SUR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 315 | BODEGAS BST | 51 | \$ 2,000.00 |
| 7 | 316 | GÓMEZ MORÍN | 16, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 82, 41 | \$ 850.00 |
| 7 | 316 | MUNICIPIO LIBRE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 41, 53, 68, 69, 75, 99, 232 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 317 | HORIZONTES DEL SUR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 176 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 318 | AMPLIACIÓN FELIPE ÁNGELES | 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 21, 25, 26 30 | \$ 430.00 |
| 8 | 319 | PALMA DEL SOL (VICTORIA) | 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 319 | LAS ALMERAS | 4, 11, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 | \$ 1,150.00 |
| 6 | 319 | VALOR DE SECTOR | | \$ 650.00 |
| 8 | 320 | COLINAS DEL NORTE | 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 101, 110, 111 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 320 | LAS HUERTAS | 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 320 | PRADERAS DEL PACÍFICO | 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 320 | SICOMOROS DEL NORTE | 105, 106, 107, 108, 109 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 320 | RINCÓN DEL SOLAR | 1, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 320 | RINCÓN DEL CIELO | 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 320 | PASEOS DEL PEDREGAL | 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 | \$ 1,500.00 |
| 7 | 320 | PUENTE ALTO | 102,103 | \$ 850.00 |
| 10 | 320 | TERRALUNA | 191, 192 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 321 | CAMPANARIO 4 SIGLOS | 1, 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 15, 21, 22, 24, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 8,12, 13, 14,16, 17, 18, 19, 23,26, 28, 29, 32, 38,42, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 321 | PRADERAS DE LAS TORRES | 7, 8, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 322 | PÁNFILO NATERA | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 32, 41, 45 | \$ 430.00 |
| 7 | 323 | FRAY GARCÍA DE SAN FRANCISCO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 74, 76, 95, 100, 102, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320 | \$ 850.00 |
| 9 | 323 | JARDINES DE SAN FRANCISCO | 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418 | \$ 1,300.00 |
| 8 | 323 | HACIENDA SANTA FE | 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------|--|-----------------------------------|
| 7 | 323 | MANUEL CLOUTHIER | 23,24,25,26,27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 66, 69, 70, 73, 72, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99 | \$ 850.00 |
| 8 | 323 | PARAJES DEL ORIENTE | 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 323 | CERRADA DE ORIENTE | 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 324 | PRADERAS DE LOS ÁLAMOS | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 324 | VALLE DEL BRAVO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 52 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 324 | PARQUE INDUSTRIAL TORRESOL | 50, 51, 53 | \$ 2,000.00 |
| 25 | 324 | PLAZA TORRESOL | 52 | \$ 7,500.00 |
| 25 | 324 | LAS TORRES PLAZA COMERCIAL | 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | \$ 7,500.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 5 | 325 | JOSÉ MARÍA MORELOS KILÓMETRO 20 | 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|----|-----|-------------------------------|---|-------------|
| 8 | 326 | VALLE DE SANTIAGO | 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 326 | RINCONADA DE LA TORRES | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 326 | URBI ALAMEDA VERSALLES | 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 326 | LOTE BRAVO | 101, 105, 106 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 326 | VERSALLES PRIVADA MONTPELLIER | 231, 232, 233, 234, 235, 236 | \$ 1,950.00 |
| 25 | 326 | PLAZA FIESTA DEL SUR | 100 | \$ 7,500.00 |

| | | | | |
|----|-----|-------------------------------|------------------------------------|-------------|
| 14 | 327 | PARQUE INDUSTRIAL AERO-JUÁREZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 99 | \$ 2,000.00 |
| 8 | 327 | SIERRA GRANDE | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|----|-----|----------------------------|---|-------------|
| 8 | 328 | VILLAS DE SALVÁRCAR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 49 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 328 | MISIONES DEL REAL | 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 | \$ 1,150.00 |
| 13 | 328 | VERSALLES PRIVADA BURDEOS | 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 | \$ 1,950.00 |
| 13 | 328 | VERSALLES PRIVADA MARSELLA | 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 | \$ 1,950.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 329 | PAPIGOCHIC | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 329 | PRADERAS DE LA SIERRA | 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61 | \$ 1,150.00 |
| 25 | 329 | PLAZA DEL SOL | 81 | \$ 7,500.00 |
| 13 | 330 | RINCÓN DEL SOL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | \$ 1,950.00 |
| 8 | 331 | HACIENDA DE LAS TORRES | 104, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 332 | PARAJES DEL SOL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 93 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 335 | PRADERAS DE LOS OASIS | 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 335 | PRADERAS DE LOS OASIS | 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 128, 129, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 162 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 336 | HACIENDA DE LAS TORRES UNIVERSIDAD | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 337 | VILLAS RESIDENCIAL DEL REAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 337 | SUTERM | 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 337 | VALLE DE LOS CANTAROS | 101, 102, 103, 104, 105, 106 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 337 | PUENTE DEL BRAVO | 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 337 | LOS ÁNGELES I | 201, 202, 203, 204, 205, 206 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 338 | RIBERAS DEL BRAVO | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 181, 183, 184, 185, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 338 | RIBERAS DEL BRAVO | 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 338 | RIBERAS DEL BRAVO | 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 338 | RIBERAS DEL BRAVO | 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 446, 450, 466, 467 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 338 | RIVERAS DEL VALLE | 445, 450, 451 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 338 | RINCÓN DEL RÍO | 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 487 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 338 | BOCA DEL RÍO | 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 490, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 339 | QUINTAS DEL REAL | 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 339 | VISTAS DE LA AURORA | 11, 18, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 339 | LAS VIÑAS | 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 340 | PARAJE DEL VALLE | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 341 | CARLOS CASTILLO PERAZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 76, 78 | \$ 850.00 |
| 7 | 341 | VALORES DE MÉXICO | 76, 78 | \$ 850.00 |
| 7 | 342 | OLIVIA ESPINOSA DE BERMÚDEZ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 42 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 342 | RINCÓN DE LA MESA | 4, 10, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 342 | RINCÓN DEL SUR | 38 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|------------------------|--|-------------|
| 6 | 343 | CARLOS CHAVIRA BECERRA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 50, 51 | \$ 650.00 |
| 8 | 343 | PUERTO CASTILLA | 16, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 343 | PORTAL DEL ROBLE | 18, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, | \$ 1,150.00 |
| 8 | 343 | PORTAL DEL ROBLE | 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 344 | RINCONES DE SALVÁRCAR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 183, 789 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 345 | COMPLEJO ROMA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 58, 61, 63, 64, 68, 71, 72, 75, 79, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 185, 200 | \$ 1,150.00 |
| 10 | 345 | PASEO DE SANTA MÓNICA | 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 200 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 345 | COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO | 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 346 | PARAJE DEL SUR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 400 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 346 | CERRADAS DEL SUR | 200, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 325, 333, 338, 421 | \$ 1,150.00 |
| 7 | 347 | EL MEZQUITAL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 | \$ 850.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 348 | VILLAS DEL SUR | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 45, 46 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 349 | RIBERAS DEL BRAVO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95 | \$ 1,150.00 |
| 1 | 350 | ZONA CERRIL | 1, 2 | \$ 45.00 |
| 3 | 350 | LA CARBONÍFERA | 1 | \$ 110.00 |
| 14 | 351 | PARQUE INDUSTRIAL NORTE | | \$ 2,000.00 |
| 8 | 352 | TERRANOVA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 103, 104, 105, 113, 117, 118, 120 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 352 | TERRANOVA SUR | 101, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 352 | VALLE DEL MARQUÉS | 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 89 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 353 | LOS ARCOS | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 97, 935 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 353 | COLONIAL DEL SUR | 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 200 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 354 | LAS HACIENDAS | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 354 | VALLE DE ALLENDE | 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 354 | CERRADAS SANTA ISABEL | 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 621 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 356 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 356 | LOMAS DEL VALLE | 13, 27, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 356 | VISTAS DE ZARAGOZA | 25, 79, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 356 | PORTAL DEL VALLE | 151, 152, 153, 154, 156, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 227, 228 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 356 | PARQUE EL MIRADOR | 30, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 356 | RIBERAS DEL BRAVO ETAPA IX | 64, 43, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 94, 99, 174, 179, 180, 182, 184, 189, 191, 194, 205, 220 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 356 | CERRADAS DEL ÁLAMO 2 | 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 358 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 358 | PRADERAS DEL SOL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 358 | PRADERAS DEL SOL | 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 325 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | REAL DEL DESIERTO | 231, 232, 235, 236, 237, 239, 240, 242, 243, 244, 246 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | URBIVILLA DEL PRADO | 241, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | SENDEROS DE SAN ISIDRO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|----------------------------|--|-----------------------------------|
| 8 | 359 | SENDEROS DE SAN ISIDRO | 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | PORTAL DE ORIENTE | 325, 326 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | CERRADAS SAN ÁNGEL | 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | PRIVADAS FLORENCIA | 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | CERRADAS DE LA PROVIDENCIA | 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 359 | PRIVADAS NÁPOLES | 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 360 | VALOR DE SECTOR | | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 360 | URBIVILLA DEL CEDRO | 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 159, 160, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 241, 253, 255, 260, 276 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 360 | LOMAS DEL DESIERTO | 24, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 360 | ORIENTE XXI | 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 360 | VALLE ORIENTE | 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 360 | PARAJES DE SAN JUAN | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 360 | URBIVILLA DEL CAMPO | 22, 140, 212, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 331 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 360 | URBIVILLA BONITA | 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 382, 383, 386, 392, 393 | \$ 1,150.00 |
| 9 | 360 | CANDRA DE VILLA BONITA | 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409 | \$ 1,300.00 |
| 10 | 360 | PORTALES DE SAN ANTONIO | 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459 | \$ 1,500.00 |
| 8 | 360 | AMARA RESIDENCIAL | | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------|---|-------------|
| 8 | 361 | VILLAS DE ALCALÁ | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 156, 157, 158, 554, 555, 557, 558 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 361 | PARAJE DE SAN JOSÉ | 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 174 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 361 | SENDEROS DEL SOL | 18, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 361 | VALLE DE FUNDADORES | 169, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 366 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 8 | 362 | LOTE BRAVO | 79, 118, 500, 164 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------|---|-------------|
| 8 | 363 | PORTAL DEL ROBLE II | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 | \$ 1,150.00 |
| 5 | 363 | JOSÉ SULAIMÁN | 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------|---|-------------|
| 8 | 366 | JARDINES DE ROMA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 366 | SENDEROS DE ORIENTE | 35, 123, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 366 | MISIÓN DE CREEL | 246, 135, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 312, 320 | \$ 1,150.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------------|-----------------------|-------------|
| 8 | 368 | PUNTA DEL ESTE | 1, 2, 5, 8, 9 | \$ 1,150.00 |
| 1 | 500 | LUIS REY | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 700 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 3, 6, 7, 9, 11, 12 | \$ 45.00 |
| 5 | 701 | AVICOLA EMILIANO ZAPATA | 17, 74 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 701 | PLAZUELA DE ACUÑA (EL VERGEL) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 31, 32, 33, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 80, 81, 84, 85, 86, 88, 89, 91, 92, 101, 102, 103, 110, 200 | \$ 45.00 |
| 1 | 702 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 7, 11, 31 | \$ 45.00 |
| 1 | 702 | EL VERGEL (PLAZUELA DE ACUÑA) | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 9 | \$ 45.00 |
| 1 | 703 | PLAZUELA DE ACUÑA | 6, 9, 10, 11, 13 | \$ 45.00 |
| 1 | 703 | EL VERGEL (PLAZUELA DE ACUÑA) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30 | \$ 45.00 |
| 1 | 704 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 102, 103, 114, 117, 125 | \$ 45.00 |
| 1 | 705 | GRANJAS CENTAURO (PLAZUELA DE ACUÑA) | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 70, 72, 73, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 134 | \$ 45.00 |
| 1 | 705 | PLAZUELA DE ACUÑA | | \$ 45.00 |
| 1 | 706 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 15 | \$ 45.00 |
| 1 | 706 | EL VERGEL | 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18 | \$ 45.00 |
| 1 | 707 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 | \$ 45.00 |
| 1 | 708 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 5, 6, 14, 16, 17, 18, 53, 86 | \$ 45.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 708 | EL VERGEL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | \$ 45.00 |
| 1 | 709 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 40, 102, 103 | \$ 45.00 |
| 1 | 710 | GRANJAS DEL DESIERTO | 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34 | \$ 45.00 |
| 1 | 710 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 4, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 28, 29, 30, 32, 36 | \$ 45.00 |
| 1 | 710 | EL VERGEL | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 | \$ 45.00 |
| 1 | 711 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | \$ 45.00 |
| 1 | 711 | EL VERGEL | 5, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 97 | \$ 45.00 |
| 1 | 712 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 | \$ 45.00 |
| 1 | 713 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | \$ 45.00 |
| 1 | 713 | EL VERGEL | 3 | \$ 45.00 |
| 1 | 714 | EL VERGEL | 2 | \$ 45.00 |
| 1 | 714 | CARBONÍFERA | 1, 6 | \$ 45.00 |
| 1 | 715 | EL VERGEL | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 716 | LOMAS DE POLEO | 1, 2, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 | \$ 45.00 |
| 1 | 716 | LA CARBONÍFERA | 1, 5 | \$ 45.00 |
| 5 | 717 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE (ZONA ASENTAMIENTO) | 1, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 19, 25, 31 | \$ 430.00 |
| 4 | 717 | RESERVA SAN ISIDRO (REGULARIZACIÓN DEL GOB. ESTADO) | | \$ 215.00 |
| 14 | 717 | LOTE BRAVO | 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 33, 70, 71 | \$ 2,000.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|---------|-----------------------------------|
| 14 | 717 | PARQUE INDUSTRIAL SALVARCAR | 13, 14 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 717 | PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS | 14 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 717 | PARQUE INDUSTRIAL INDEPENDENCIA | 14 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 717 | ZONA INDUSTRIAL (LOTE BRAVO) | 14 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 717 | PARQUE INDUSTRIAL AMÉRICAN INDUSTRIES INDEPENDENCIA II | 14 | \$ 2,000.00 |
| 25 | 717 | PLAZA SIGLO 21 | 14 | \$ 7,500.00 |
| 1 | 717 | EL MIRADOR | 14 | \$ 45.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------------|---|-----------|
| 5 | 718 | AVÍCOLA EMILIANO ZAPATA | 1, 11, 49, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 | \$ 430.00 |
| 1 | 718 | LOS OJITOS | 1, 2, 3, 5, 6, 8, 11, 13, 14, 18, 22, 23, 25, 30, 31, 40, 44, 65 | \$ 45.00 |
| 1 | 718 | OJITOS (ÁREA CERRIL) | 3, 6, 13, 45 | \$ 45.00 |
| 5 | 718 | SAN AGUSTÍN | 1, 3, 11, 13, 22, 25, 31 | \$ 430.00 |

| | | | | |
|---|-----|-------------------|---------------------------------------|----------|
| 1 | 719 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | \$ 45.00 |
|---|-----|-------------------|---------------------------------------|----------|

| | | | | |
|---|-----|-------------------|---|----------|
| 1 | 720 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 | \$ 45.00 |
|---|-----|-------------------|---|----------|

| | | | | |
|---|-----|-------------------|------|----------|
| 1 | 721 | PLAZUELA DE ACUÑA | 6, 7 | \$ 45.00 |
|---|-----|-------------------|------|----------|

| | | | | |
|---|-----|-----------------|------|----------|
| 1 | 722 | VILLA ESPERANZA | 2, 4 | \$ 45.00 |
|---|-----|-----------------|------|----------|

| | | | | |
|---|-----|-------------|--|-----------|
| 5 | 723 | LAS GRANJAS | 1, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 | \$ 430.00 |
|---|-----|-------------|--|-----------|

| | | | | |
|---|-----|-------------|---|-----------|
| 5 | 724 | LAS GRANJAS | 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 63, 65, 91 | \$ 430.00 |
|---|-----|-------------|---|-----------|

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 3 | 725 | GRANJAS SANTA ELENA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 81, 94, 333 | \$ 110.00 |
| 3 | 725 | RANCHO VIEJO | 80, 81, 82 | \$ 110.00 |
| 3 | 726 | GRANJAS SANTA ELENA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 131 | \$ 110.00 |
| 3 | 727 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 | \$ 110.00 |
| 3 | 728 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | \$ 110.00 |
| 3 | 729 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 68, 70, 74 | \$ 110.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 3 | 730 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | \$ 110.00 |
| 3 | 731 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6 | \$ 110.00 |
| 3 | 732 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 74 | \$ 110.00 |
| 3 | 733 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 | \$ 110.00 |
| 3 | 734 | PLAZUELA DE ACUÑA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40 | \$ 110.00 |
| 4 | 735 | VALLE DORADO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 | \$ 215.00 |
| 4 | 736 | VALLE DORADO | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 73 | \$ 215.00 |
| 4 | 736 | VALLE DORADO CUARTA SECCIÓN | 50 | \$ 215.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 4 | 737 | VALLE DORADO | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 24, 29, 31, 32, 34, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 | \$ 215.00 |
| 3 | 738 | VILLA ESPERANZA | 1,3, 5, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 22, 34, 35, 100, 110 | \$ 110.00 |
| 3 | 739 | KILÓMETRO 27 | 6,10 | \$ 110.00 |
| 3 | 739 | VILLA ESPERANZA | 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 94, 96, 102, 100, 108, 109, 110 | \$ 110.00 |
| 3 | 740 | KILÓMETRO 29 | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 43, 61 | \$ 110.00 |
| 3 | 741 | AMPLIACIÓN KM 29 | 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 | \$ 110.00 |
| 3 | 741 | JESÚS REYES HEROLES | 10 | \$ 110.00 |
| 3 | 742 | PLAZUELA DE ACUÑA (LOTE 13) | 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 | \$ 110.00 |
| 3 | 743 | CAMILO CIENFUEGOS | 3, 9, 14, 15, 18, 23 | \$ 110.00 |
| 3 | 743 | KILÓMETRO 28 | 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 | \$ 110.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 3 | 744 | GRANJAS DEL REAL | 19, 31, 38, 39, 40, 41, 48, 55, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 79 | \$ 110.00 |
| 3 | 747 | BELLO HORIZONTE | 51, 52, 54, 56, 62 | \$ 110.00 |
| 3 | 747 | CAMPESINA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 30, 31, 38, 39 | \$ 110.00 |
| 3 | 747 | VALOR DE SECTOR | | \$ 110.00 |
| 3 | 748 | GRANJAS EL PROGRESO | 1, 3, 5, 11, 16, 18, 19, 36, 46, 48, 50 | \$ 110.00 |
| 5 | 751 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 3, 4, 11, 12, 13, 15, 16, 21, 187 | \$ 430.00 |
| 5 | 752 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 86, 97, 99 | \$ 430.00 |
| 5 | 753 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 51, 59, 61, 62, 72, 73, 81, 82, 83, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 | \$ 430.00 |
| 5 | 754 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82 | \$ 430.00 |
| 6 | 754 | GENERACIÓN TERCER MILENIO | | \$ 650.00 |
| 5 | 755 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 65, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 84, 85 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 5 | 756 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 52, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96 | \$ 430.00 |
| 5 | 757 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 5, 9, 29, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 52, 58, 62, 63, 64, 71, 82 | \$ 430.00 |
| 5 | 758 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 | \$ 430.00 |
| 5 | 759 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 205 | \$ 430.00 |
| 5 | 760 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 205 | \$ 430.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 5 | 761 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 125, 128, 131, 132, 134, 135, 136, 138, 140, 141, 145, 148, 151, 157, 158, 159, 160, 165, 168, 170, 172, 175, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 187, 263, 281, 291 | \$ 430.00 |
| 7 | 761 | VILLA NATURA | 51 | \$ 850.00 |
| 5 | 762 | EL SAUZAL | 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 183, 184 | \$ 430.00 |
| 5 | 762 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185 | \$ 430.00 |
| 5 | 762 | SAUZAL VIEJO | 1, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185 | \$ 430.00 |
| 7 | 763 | EJIDO ZARAGOZA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 64, 70, 80, 84, 114, 138, 160, 176, 200, 313 | \$ 850.00 |
| 8 | 763 | LOMAS DE LAS ÁGUILAS | 200, 201, 202 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 2 | 770 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA PARCELADA | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 81, 83, 86, 88, 93, 94, 95, 97, 103, 106, 107, 109, 110, 114, 116, 117, 118, 119, 121, 125, 126, 129, 132, 133, 136, 137, 140, 141, 145, 149, 150, 151, 152, 156, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 191, 195, 196, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259 | \$ 65.00 |
| 2 | 770 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA PARCELADA | 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 272, 274, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 294, 295, 296, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 312, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 369, 371, 375, 378, 379, 380, 386, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 399, 400, 406, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 434, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 463, 473, 481, 506, 507, 508, 509, 510, 525, 531, 534, 540 | \$ 65.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|--|-----------------------------------|
| 2 | 770 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA PARCELADA | 541, 574, 609, 628, 636, 643, 912, 914, 936, 943, 947, 952, 953, 954, 959, 971, 993, 218, 238, 255, 271, 273, 381, 479, 680, 894, 900, 365, 384, 401, 408, 414, 424, 428, 429, 439, 456, 486, 487, 596, 604, 626, 709, 713, 768, 796, 816, 865, 937, 948, 965, 977, 989, 990, 194, 671, 100, 101, 102, 104, 105, 108, 111, 112, 113, 115, 120, 122, 123, 124, 127, 128, 130, 131, 134, 135, 138, 139, 143, 144, 146, 147, 148 | \$ 65.00 |
| 2 | 770 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA PARCELADA | 153, 154, 155, 157, 161, 166, 171, 185, 188, 193, 197, 202, 219, 240, 248, 260, 269, 275, 276, 277, 283, 284, 293, 297, 298, 302, 311, 313, 314, 315, 339, 342, 345, 347, 354, 367, 373, 377, 383, 398, 402, 403, 404, 425, 453, 455, 457, 495, 499, 503, 527, 551, 567, 572, 592, 607, 618, 629, 651, 658, 659, 678, 704, 724, 747, 758, 771, 783, 812, 826, 830, 838, 871, 879, 925, 926, 933, 934, 940, 944, 968, 975, 980, 981, 165, 179, 192, 200, 505, 521 | \$ 65.00 |
| 3 | 770 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO | | \$ 110.00 |
| 2 | 771 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA PARCELADA | 3, 5, 7, 14, 24, 35, 56, 59, 76, 101, 110, 128, 141, 142, 143, 153, 154, 159, 161, 164, 165, 174, 181, 184, 186, 187, 189, 206, 215, 218, 229, 237, 239, 241, 242, 243, 244, 248, 255, 258, 261, 262, 263, 276, 286, 304, 311, 314, 316, 321, 324, 327, 341, 342, 346, 348, 358, 369, 370, 371, 377, 384, 389, 393, 397, 403, 440, 456, 458, 490, 491, 496, 520, 529, 803, 117, 132, 133, 150, 171, 179, 252, 364, 375, 469, 594, 908, 57, 107, 114, 193, 210, 224, 232, 250, 264, 265, 274, 289, 293, 323, 356, 394, 444, 543, 574, 746 | \$ 65.00 |
| 3 | 771 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO | | \$ 110.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--|---|-----------------------------------|
| 2 | 772 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA PARCELADA | | \$ 65.00 |
| 3 | 772 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO | 18, 72, 77, 113, 132, 134, 204, 244, 285, 303, 355, 356, 357, 374, 391, 434, 470, 15, 17, 25, 26, 27, 29, 36, 41, 42, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 96, 97, 99, 102, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 | \$ 110.00 |
| 3 | 772 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO | 151, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 231, 232, 233, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, | \$ 110.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|--|-----------------------------------|
| 3 | 772 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO | 281, 282, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 302, 304, 308, 309, 310, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 334, 337, 340, 341, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 437, 438, 439, 440 | \$ 110.00 |
| 3 | 772 | EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO | 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 476, 477, 480, 485, 486, 488, 489, 490, 492, 494, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 507, 509, 510, 512, 514, 516, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 538, 539, 542, 543, 728, 1, 3, 7, 11, 13, 15, 28, 32, 34, 37, 39, 44, 47, 55, 56, 57, 70, 72, 77, 85, 91, 132, 134, 204, 244, 285, 303, 355, 356, 357, 374, 391, 434 | \$ 110.00 |
| 3 | 772 | LOMA BLANCA | | \$ 110.00 |
| 2 | 780 | EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA PARCELADA | 65, 125, 139, 159, 230, 237, 259, 271, 106 | \$ 65.00 |
| 3 | 780 | EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA ASENTAMIENTO | 16, 1, 9, 13, 21, 27, 52, 59, 62, 72, 86, 122, 123, 135, 106, 14, 15, 19, 20, 30, 31, 33, 36, 38, 50, 51, 53, 54, 64, 65, 68, 71, 74, 76, 77, 81, 84, 90, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 104, 113, 116, 117, 118, 120, 125, 131, 138, 142, 145, 150, 156, 157, 158, 230, 140 | \$ 110.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 2 | 781 | EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA PARCELADA | 5, 41, 50, 106, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 336, 337, 387, 434, 435, 594 | \$ 65.00 |
| 3 | 781 | EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA ASENTAMIENTO | | \$ 110.00 |

| | | | | |
|---|-----|--|--|-----------|
| 2 | 790 | EJIDO JESÚS CARRANZA ZONA PARCELADA | 1, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 83, 84, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 29, 30, 34, 39, 40, 41, 43, 46, 49, 60, 61, 64, 65, 78, 79, 80, 81, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 98, 100, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 91, 94, 96, 97, 99, 101, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 921, 129, 134, 135, 136, 137 | \$ 65.00 |
| 3 | 790 | EJIDO JESÚS CARRANZA ZONA ASENTAMIENTO | 2 | \$ 110.00 |

| | | | | |
|---|-----|--|--|-----------|
| 2 | 791 | EJIDO JESÚS CARRANZA ZONA PARCELADA | 1, 2, 16, 24, 26, 27, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 161 | \$ 65.00 |
| 3 | 791 | EJIDO JESÚS CARRANZA ZONA ASENTAMIENTO | 2, 34, 44, 59, 60, 46 | \$ 110.00 |

| | | | | |
|---|-----|--------------------------------|-----|----------|
| 2 | 792 | EJIDO JESÚS CARRANZA PARCELADA | 133 | \$ 65.00 |
| 1 | 792 | PLAZUELA DE ACUÑA | 37 | \$ 45.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 2 | 793 | EJIDO JESÚS CARRANZA PARCELADA | 130, 131, 132 | \$ 65.00 |

| | | | | |
|---|-----|---------------------------------------|--|-----------|
| 2 | 800 | EJIDO TRES JACALES ZONA PARCELADA | 59, 91, 136, 171, 177, 183 | \$ 65.00 |
| 3 | 800 | EJIDO TRES JACALES ZONA ASENTAMIENTOS | 3, 5, 11, 18, 21, 24, 34, 38, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 41, 152, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 2, 1, 4, 6, 8, 9, 20, 36 | \$ 110.00 |
| 2 | 800 | EJIDO EL MILLÓN ZONA PARCELADA | 58, 59, 60, 63, 91, 99, 136, 150, 171, 177, 183, 184, 201 | \$ 65.00 |
| 3 | 800 | EJIDO EL MILLÓN ZONA ASENTAMIENTOS | 11, 13, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43 | \$ 110.00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------------------------------|---|----------|
| 2 | 801 | EJIDO TRES JACALES ZONA PARCELADA | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 154, 155, 159, 160, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 | \$ 65.00 |
|---|-----|-----------------------------------|---|----------|

| | | | | |
|---|-----|-----------------------------|-------------------------------|----------|
| 1 | 812 | EX HACIENDA DE SAMALAYUCA B | 34, 35, 36, 10, 100, 1, 3, 10 | \$ 45.00 |
| 1 | 814 | EX HACIENDA DE SAMALAYUCA A | 1, 10 | \$ 45.00 |
| 1 | 818 | EL CANTÓN PASTAL | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 818 | EX HACIENDA DE SAMALAYUCA | 1 | \$ 45.00 |
| 2 | 818 | SAMALAYUCA | 1 | \$ 65.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 4 | 819 | RESERVA SAN ISIDRO - ZARAGOZA | 1, 97, 112, 158 5, 91, 102, 117, 147, 159 | \$ 215.00 |
| 4 | 819 | TIERRA BLANCA (REGULARIZACIÓN DE GOB. ESTADO) | 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 201, 90 | \$ 215.00 |
| 8 | 820 | PARAJE DE SAN ISIDRO | 17, 45, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | 820 | PARAJE DE SAN ISIDRO | 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 496 | \$ 1,150.00 |
| 4 | 820 | SAN ISIDRO RESERVA | 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19 | \$ 215.00 |
| 4 | 820 | RESERVA DEL ESTADO | | \$ 215.00 |
| 8 | 820 | LAS HACIENDAS DE ORIENTE | 203, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | SIERRA VISTA | 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 312, 314 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | PEDREGAL DE SAN ISIDRO | 4, 511, 512, 523, 525, 529, 530, 531, 532, 533, 534 | \$ 1,150.00 |
| 14 | 820 | PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX SUR | 11 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 820 | PARQUE INDUSTRIAL INDEPENDENCIA | 10 | \$ 2,000.00 |
| 14 | 820 | ZONA INDUSTRIAL | | \$ 2,000.00 |
| 8 | 820 | CERRADAS DE SAN PEDRO | 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 688, 701, 703 | \$ 1,150.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 8 | 820 | ARECAS | 528, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | CERRADAS SAN MATEO | 603, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | PORTALES DE SAN PEDRO | 213, 221, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 812, 813, 814, 815, 816, 819, 820, 821, 822, 823 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | LA ENRAMADA | 484, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 847, 848, 849, 860, 863 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | SIERRA VISTA SUR | 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | CERRADAS DEL ÁLAMO | 786, 787, 870, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 871 | \$ 1,150.00 |
| 8 | 820 | CONDOMINIO LA ENRAMADA | 901, 902, 903 | \$ 1,150.00 |
| 2 | 822 | TIERRA BLANCA | 1 | \$ 65.00 |
| 2 | 824 | EJIDO OJO DE LA CASA PARCELADA | 62, 68, 67, 81 | \$ 65.00 |
| 3 | 824 | EJIDO OJO DE LA CASA ZONA ASENTAMIENTOS | 1 | \$ 110.00 |
| 3 | 826 | SAN JERÓNIMO | 7 | \$ 110.00 |
| 1 | 826 | EJIDO CUAUHTÉMOC PARCELADA | 1, 2, 12, 21, 23, 7 | \$ 45.00 |

MUNICIPIO DE DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR | COLONIA - FRACCIONAMIENTO | MANZANA | VALOR UNITARIO POR M ² |
|-------------------------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 830 | EL MILAGRO | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 832 | EL MIRADOR | 1, 2 | \$ 45.00 |
| 10 | 832 | CONDOMINIO PARQUE INDUSTRIAL SAN JERÓNIMO | 1, 2 | \$ 1,500.00 |
| 1 | 834 | EL OASIS | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 836 | EJIDO LÓPEZ MATEOS | | \$ 45.00 |
| 1 | 836 | RANCHO PANORAMA | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 836 | RANCHO LOS OJOS | 1 | \$ 45.00 |
| 1 | 836 | RANCHO FRONTERA | | \$ 45.00 |
| 1 | 836 | NÁPOLES | 1 | \$ 45.00 |
| 2 | 840 | OJO DE LA CASA PARCELADA | 1, 9, 115, 39, 43, 55, 70, 71, 81, 83, 98, 100, 102, 113, 120, 106, 124 | \$ 65.00 |
| 3 | 840 | OJO DE LA CASA ZONA ASENTAMIENTO | 302 | \$ 110.00 |
| 3 | 840 | RANCHOS VISTA SIERRA | 98 | \$ 110.00 |
| 3 | 841 | EJIDO OJO DE LA CASA | 3 | \$ 110.00 |
| 2 | 842 | EJIDO SAMALAYUCA PARCELADA | 1, 5, 13, 25, 28, 32, 99 | \$ 65.00 |
| 3 | 842 | EJIDO SAMALAYUCA ZONA ASENTAMIENTOS | 1, 27 | \$ 110.00 |
| 3 | 842 | LAS SALINAS DE SAMALAYUCA | 1 | \$ 110.00 |
| 3 | 843 | SAMALAYUCA (ZONA ASENTAMIENTO) | 28 | \$ 110.00 |
| 3 | 844 | EJIDO OJO DE LA CASA | 100 | \$ 110.00 |
| 2 | 844 | EJIDO VILLA LUZ PARCELADA | 4, 7, 27, 51, 125, 148, 168 | \$ 65.00 |
| 3 | 844 | EJIDO VILLA LUZ ASENTAMIENTOS | 2 | \$ 110.00 |
| 3 | 844 | EJIDO VILLA LUZ OJO DE SAMALAYUCA | 12, 45 | \$ 110.00 |
| 3 | 845 | EJIDO VILLA LUZ ASENTAMIENTOS | 26 | \$ 110.00 |
| 3 | 845 | EJIDO VILLA LUZ OJO DE SAMALAYUCA | 2, 11 | \$ 110.00 |
| 1 | 900 | EJIDO CUAUHTÉMOC PASTAL | 1 | \$ 45.00 |

DEFINICIONES

Para los efectos de la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, se entiende por:

Suelo: Es el espacio físico objeto de la ordenación del territorio y en virtud del cual es delimitado.

Terreno: Es una fracción de suelo en posesión o propiedad de entidades públicas municipales, estatales, federales o particulares.

Terreno Agrícola: Es todo predio fértil que permita el crecimiento y desarrollo de diferentes tipos de cultivo.

Terreno Baidío: Es todo predio sin aprovechamiento, sin construcción o sin cultivar, habitualmente se encuentra con flora que crece de manera natural, espontánea e improductiva.

Valor Unitario: El determinado por unidad de medida en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado. (Artículo 3 fracción XX, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Sector Catastral: La división geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en función de su ubicación. (Artículo 3 fracción XXIII, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Zona Homogénea de Valor: Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.

Zona Homogénea Geoeconómica: Es el proceso por el cual se establece, a partir de puntos de investigación económica dentro de las zonas homogéneas de valor. Se entiende por puntos de investigación económica, aquellos seleccionados dentro del área urbana o rural del municipio para establecer valores unitarios de terreno, mediante el análisis de la información directa e indirecta de precios en el mercado inmobiliario.

Zona Homogénea de Valor 1

Se integra con las siguientes características, zona de riesgo, zona de alto costo de urbanización, zona de conservación y preservación ecológica por lo que se restringe y se controla el desarrollo, no dispone de infraestructura urbana ni equipamiento, no dispone de servicios públicos, el tipo y la calidad de las construcciones es escasa y provisional con tipología de habitacional popular.

Zona Homogénea de Valor 2

Se integra con las siguientes características, zona agrícola, zona de conservación y preservación ecológica por lo que se restringe y se controla el desarrollo, uso de suelo habitacional suburbano, vialidades sin pavimento, no cuenta con equipamiento, no cuenta con servicios públicos, el tipo y la calidad de las construcciones es escasa y provisional con tipología de habitacional popular.

Zona Homogénea de Valor 3

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y tiendas de barrio, con áreas ecológicas en combinación con rústico (granjas y áreas agrícolas), cuenta con vialidades sin pavimento, cuenta con infraestructura hidráulica de captación pluvial (diques). Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, escuelas de nivel básico, centros de salud (consulta de primer contacto), construcciones escasas. Tipo y calidad de las construcciones con tipología habitacional popular y comercial económico.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor 4

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional ecológico, cuenta con vialidades sin pavimento. Infraestructura urbana y servicios públicos: En algunas zonas cuenta con energía eléctrica, agua potable, recolección de basura, puede tener el siguiente equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, transporte público, escuelas de nivel básico. Tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 5

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y tiendas de barrio, cuenta con vialidades con y sin pavimento. Infraestructura urbana y servicios públicos: red de telefonía, energía eléctrica, red de alcantarillado, red de drenaje y agua potable, puede tener el siguiente equipamiento y servicios públicos: estaciones de servicio de combustibles automotrices, transporte público, recolección de basura, escuelas de nivel básico, cementerios e instalaciones religiosas. Tipo y calidad de las construcciones con tipología habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 6

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional tradicional, tiendas de barrio, cuenta con vialidades con y sin pavimento, en algunas áreas hay camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, agua potable, drenaje, alcantarillado, recolección de basura, puede tener el siguiente equipamiento; estaciones de servicio de combustibles automotrices, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, centros de salud (consulta de primer contacto), tiendas de barrio, cementerios, instalaciones religiosas, centro comunitario con instalaciones deportivas y culturales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 7

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional tradicional e industria aislada, cuenta con vialidades con y sin pavimento, en algunas áreas hay camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura y alumbrado público, red de gas natural, puede contar con el siguiente equipamiento; estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico y medio, centro comunitario con instalaciones deportivas y culturales, centros de salud (consulta de primer contacto), tiendas de barrio, instalaciones religiosas y oficinas de gobierno. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional popular, comercial económico, industrial ligero y industrial mediano.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor 8

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional . Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, cementerios, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, centro comunitario con instalaciones deportivas y culturales, centros de salud (consulta de primer contacto), hospitales, clínicas, farmacias, tiendas de barrio, instalaciones religiosas, captación de agua pluvial y parques industriales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio, comercial económico y comercial medio.

Zona Homogénea de Valor 9

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional. Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, cementerios, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, tiendas de barrio, instalaciones religiosas, parques industriales, áreas verdes, unidades deportivas, parques recreativos, museos, cafés y restaurantes. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional económico, medio y bueno, comercial económico y comercial medio.

Zona Homogénea de Valor 10

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional. Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, instalaciones religiosas, parques industriales, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios y plazas comerciales de servicios generales, zonas industriales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio y bueno y comercial medio y bueno.

Zona Homogénea de Valor 11

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios. Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: infraestructura hidráulica de captación pluvial, servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, instalaciones religiosas, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios, plazas comerciales de servicios generales, lavandería y planchaduría. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio y bueno, y comercial medio.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor 12

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios. Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: infraestructura hidráulica de captación pluvial, servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, instalaciones religiosas, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios, plazas comerciales de servicios generales, lavandería y planchaduría. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio y habitacional bueno, comercial medio.

Zona Homogénea de Valor 13

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios, cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: en las áreas pobladas existe energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: en la áreas pobladas existe estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, recolección de basura, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, red para televisión de paga, áreas verdes, unidades deportivas, instalaciones religiosas, tiendas de barrio, parques industriales, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios y plazas comerciales de servicios generales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio, habitacional bueno, comercial medio y comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor 14

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; industrial y de servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología industrial ligero e industrial medio.

Zona Homogénea de Valor 15

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios, cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, clínicas y hospitales, red para televisión de paga, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, tiendas de barrio, parques industriales, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios y plazas comerciales de servicios generales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio, habitacional bueno, comercial medio y comercial bueno.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor 16

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio, comercial bueno y habitacional bueno.

Zona Homogénea de Valor 17

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno y habitacional bueno.

Zona Homogénea de Valor 18

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y tipología comercial bueno y habitacional bueno.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor 19

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos; energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno y habitacional bueno.

Zona Homogénea de Valor 20

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y de servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos; energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria, oficinas de gobierno y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno, habitacional bueno y habitacional de lujo.

Zona Homogénea de Valor 21

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos; energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de autoservicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, parques industriales, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno, habitacional bueno y habitacional de lujo.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor **22**

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional, servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y particulares), clínicas, hospitales, red para televisión de paga, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, cementerios, instalaciones religiosas, asociaciones, clubs sociales, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno, habitacional bueno, habitacional de lujo y habitacional de superlujo.

Zona Homogénea de Valor **23**

Se integra con las siguientes características, uso de suelo de servicios y equipamiento cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor **24**

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, plazas comerciales de servicios generales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno.

DEFINICIONES

Zona Homogénea de Valor **25**

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía ,recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior(públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor **26**

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía ,recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior(públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor **27**

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía ,recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de autoservicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior(públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, instalaciones religiosas, asociaciones y clubs sociales, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles y moteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial bueno.

Corredor de Valor: Es un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, bulevar, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad, que por su mayor actividad comercial, industrial o de servicios, repercute en un mayor valor unitario de suelo por m² (metro cuadrado), que el de la zona homogénea o sector al que pertenece.

Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: (Artículo 3, fracción V, párrafo primero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

DEFINICIONES

Clasificación de las Construcciones: Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas. (Artículo 3, fracción V, párrafo segundo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Uso: Corresponde al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en: Habitacional, Comercial e Industrial. (Artículo 3, fracción V, párrafo tercero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Habitacional: Se refiere a las construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda. (Artículo 3, fracción V, párrafo cuarto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Comercial: Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios. (Artículo 3, fracción V, párrafo quinto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Industrial: Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta. (Artículo 3, fracción V, párrafo sexto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Tipología de la Construcción: Corresponde a la clasificación de la construcción dependiendo de las características que la constituyen, las cuales son:

(Artículo 3, fracción V, párrafo séptimo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Tipología Habitacional:

- Habitacional Popular
- Habitacional Económico
- Habitacional Medio
- Habitacional Bueno
- Habitacional de Lujo
- Habitaciones de Súper Lujo

Tipología Comercial:

- Comercial Económico
- Comercial Medio
- Comercial Bueno

Tipología Industrial:

- Industrial Ligero
- Industrial Mediano

DEFINICIONES

Habitacional Popular:

Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles. (Artículo 3, fracción V, párrafo octavo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional Económico:

Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas). (Artículo 3, fracción V, párrafo noveno, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional Medio:

Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional Bueno:

Vivienda con características entre las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo primero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional de Lujo:

Residencias con características constructivas entre las que se puedan considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recámaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanería de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo segundo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

DEFINICIONES

Habitaciones de Súper Lujo:

Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo tercero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Comercial Económico:

Construcción básica con características de baja calidad entre las que se pueden considerar: servicios complementarios, ocasionalmente forman parte de un uso mixto (vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanería metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros de hasta 4.0 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de calidad media (carpintería, herrerías, etc.). (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo cuarto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Comercial Medio.

Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanería de aluminio, techo de concreto armado con claros mayores de 4.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería). (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo quinto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Comercial Bueno:

Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabados de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamientos, circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros de yeso o texturizados, ventanería de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado con claros hasta de 10.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de losetas de cerámica, mármol, duelas, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias), en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo sexto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Industrial Ligero:

DEFINICIONES

Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes y de mezcla, ventanería metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concretos reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de carga. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo séptimo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Industrial Mediano:

Construcciones con características especializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas, áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, yeso y ocasionalmente texturizados, ventanería metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto reforzado, acabado pulido, recubiertos con cerámica u otros elementos de soporte industrial de rodamiento, plantas de tratamientos de aguas residuales para reutilizar en sistemas de riego, instalaciones deportivas y recreativas. (Artículo 3, fracción V, párrafo décimo octavo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Nota: Para las zonas homogéneas, el equipamiento se considera en un radio de dos kilómetros.