



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0031/2024 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ignacio Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0031/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0031/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0031/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|----------------|------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
| ZONA 1 | 1,2 | - | OJINAGA Y AZTECA | \$ 47.63 |
| ZONA 2 | 1 | - | OJINAGA | \$ 40.48 |
| ZONA 3 | 2 | - | AZTECA | \$ 40.48 |
| ZONA 4 | 5 | - | PACÍFICO | \$ 40.48 |
| ZONA 5 | 5 | - | PACÍFICO | \$ 47.63 |
| ZONA 6 | 2 | - | AZTECA | \$ 47.63 |
| ZONA 7 | 5 | - | PACÍFICO | \$ 54.76 |
| ZONA 8 | 2 | - | AZTECA | \$ 89.30 |
| ZONA 9 | 2 | - | AZTECA | \$ 82.15 |
| ZONA 10 | 4 | - | CENTRO | \$ 102.40 |
| ZONA 11 | 5 | - | PACÍFICO | \$ 61.91 |
| ZONA 12 | 3 | - | CHIHUAHUITA | \$ 89.30 |
| ZONA 13 | 4 | - | MAGISTERIAL | \$ 82.15 |
| ZONA 14 | 4 | - | MIRADOR | \$ 40.48 |
| ZONA 15 | 3 | - | CHIHUAHUITA | \$ 82.15 |
| ZONA 16 | 9 | - | LOMAS DEL VALLE | \$ 40.48 |
| ZONA 17 | 6 | - | IGNACIO ALLENDE | \$ 47.63 |
| ZONA 18 | 7 | - | FRANCISCO I. MADERO | \$ 40.48 |
| ZONA 19 | 8 | - | ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 40.48 |
| ZONA 20 | 10 | - | EL SAUZ | \$ 40.48 |
| ZONA 21 | 11 | - | TRES CASTILLOS | \$ 47.63 |
| ZONA 22 | 12 | - | ALDAMA | \$ 40.48 |
| ZONA 28 | 13 | - | MORELOS | \$ 40.48 |
| ZONA 29 | 14 | - | VISTAS DE ZARAGOZA | \$ 40.48 |
| ZONA 30 | 15 | - | PRADERA DORADA | \$ 40.48 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CARRETERA REFORMA | | |
|---------------------|---|---------------------------------|------------------------------|-----------|
| | | DE | A | VALOR |
| 2 | 50, 55, 49, 53, 47, 46, 44, 52, 40, 39. | ENTRADA NORTE | CALLE LIBERTAD | \$ 56.70 |
| 2 | 29, 51. | CALLE LIBERTAD | CALLE 9 DE ENERO | \$ 39.69 |
| 3 | 16, 33, 24, 23, 32, 31, 40, 39, 47, 46, 53 52, 56, 55, 60, 59. | CALLE 9 DE ENERO | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | \$ 78.58 |
| 3 | 65, 61. | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | SALIDA SUR | \$ 39.69 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 3 | 59, 43, 54, 49, 44, 25, 17. | CALLE REFORMA | 9 DE ENERO | \$ 113.40 |
| 3 | 13, 8, 12, 11, 7. | CALLE 9 DE ENERO | AVENIDA OCAMPO | \$ 157.16 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE 5 DE MAYO | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 3, 4 | 7, 11, 19, 26, 18, 25, 17, 24, 23, 16, 22. | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | CALLE HILARIO FIERRO | \$ 204.12 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA OCAMPO | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4, 3 | 16, 11, 12, 13, 17, 14, 18, 9, 19, 17. | CALLE HILARIO FIERRO | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | \$ 170.10 |
| 3 | 2, 3, 5, 6, 8, 4, 9, 10, 29. | C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | CALLE REFORMA | \$ 136.08 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE INDEPENDENCIA | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 2 | 47, 49, 42, 48, 43, 38, 37, 35, 34, 31, 27, 26, 24, 23, 17, 16, 13, 12, 6, 5, 2, 1. | CARRETERA REFORMA | PUENTE | \$ 56.70 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE 4 ^a | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 2 | 18, 19, 20, 21, 22, 25. | CALLE 24 DE FEBRERO | CALLE PINO SUÁREZ | \$ 39.70 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE HILARIO FIERRO | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 21, 22, 15, 16, 10, 11, 8, 3, 2, 1. | CALLE 24 DE FEBRERO | PUENTE | \$ 204.12 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE MIGUEL HIDALGO | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 11, 12. | CALLE OCAMPO | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 204.12 |
| 4 | 3, 4. | CALLE VICENTE GUERRERO | CALLE INDEPENDENCIA | \$ 158.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE IGNACIO ALLENDE | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 43, 45, 46, 38, 39. | CALLE 9 DE ENERO | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE | \$ 113.40 |
| 4 | 12, 13, 23, 24, 16, 17, 31, 32. | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 204.12 |
| 4 | 4, 5. | CALLE VICENTE GUERRERO | PUENTE | \$ 158.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 18, 19, 14, 9, 25, 26. | CALLE 24 DE FEBRERO | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 204.12 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE ALDAMA | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 17, 18, 13, 14. | CALLE 5 DE MAYO | CALLE VICENTE GUERRERO | \$ 204.12 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE VICENTE GUERRERO | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 3, 11, 4, 12, 5, 13, 6, 14. | CALLE HILARIO FIERRO | CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE | \$ 204.12 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE 24 DE FEBRERO | | |
| | | DE | A | VALOR |
| 4 | 24, 32, 001. | CALLE ALLENDE | CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE | \$ 204.12 |

| MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA | | | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|---|-----------|-------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario (\$/M ²) |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,020.60 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 884.52 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 703.08 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,381.40 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,772.44 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,216.78 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 3,906.63 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,344.17 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 2,847.47 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 5,369.49 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 4,856.92 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,373.84 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,138.53 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 6,459.26 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 5,886.59 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,820.26 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,339.44 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,953.88 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,421.07 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 3,578.05 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,806.47 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 6,858.43 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 5,779.65 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 5,111.67 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | \$ 9,126.71 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | \$ 8,296.81 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | \$ 7,544.27 |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|---|---|------------------|-------|--|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario (\$/M ²) |
| 2 | 2 | 5 | 1 | | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | \$ 7,851.82 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | \$ 5,905.87 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | \$ 4,296.73 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "A" | \$ 10,448.68 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "B" | \$ 9,499.59 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "C" | \$ 8,636.54 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | | CINE/TEATRO | BUENO | "A" | \$ 4,415.80 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | | CINE/TEATRO | MEDIANO | "B" | \$ 2,424.49 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | | CINE/TEATRO | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,953.88 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | | FUNERARIAS | BUENO | "A" | \$ 5,111.67 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | | FUNERARIAS | MEDIANO | "B" | \$ 2,806.47 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | | FUNERARIAS | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,261.13 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | | HOTEL | LUJOSO | "A" | \$ 7,096.57 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | | HOTEL | BUENO | "B" | \$ 6,171.40 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | | HOTEL | MEDIANO | "C" | \$ 3,387.01 |
| 2 | 2 | 9 | 4 | | HOTEL | ECONÓMICO | "D" | \$ 2,730.27 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 4,211.50 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 3,678.07 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 3,378.01 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 5,295.03 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 4,796.14 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 4,596.10 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 2 | | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "B" | |
| 2 | 3 | 3 | 3 | | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "C" | |
| 2 | 3 | 4 | 1 | | TEJABÁN | BUENO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 2 | | TEJABÁN | MEDIANO | "B" | |
| 2 | 3 | 4 | 3 | | TEJABÁN | ECONÓMICO | "C" | |
| 2 | 3 | 5 | 1 | | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 2 | | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | |
| 2 | 3 | 5 | 3 | | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | |
| 2 | 4 | 1 | 1 | | CLÍNICA TIPO MEDIO | BUENO | "A" | \$ 5,838.97 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | | CLÍNICA TIPO MEDIO | MEDIANO | "B" | \$ 5,078.05 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | | CLÍNICA TIPO MEDIO | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,787.37 |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|---|---|-------|-------|----------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario |
| 2 | 4 | 3 | 1 | | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$ | 7,851.82 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$ | 5,905.87 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$ | 4,296.73 |
| 2 | 5 | 3 | 1 | | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$ | 8,636.54 |
| 2 | 5 | 3 | 2 | | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$ | 6,495.55 |
| 2 | 5 | 3 | 3 | | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$ | 4,725.38 |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 500.00 | 1000.00 | 0.8 |
| 1000.01 | 1500.00 | 0.6 |
| 1500.01 | 2000.00 | 0.4 |
| 2000.01 | 2500.00 | 0.2 |
| 2500.01 | 3000.00 | 0.1 |
| 3,000.01 | Y MÁS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 500.00 | 1000.00 | 0.8 |
| 1000.01 | 1500.00 | 0.6 |
| 1500.01 | 2000.00 | 0.4 |
| 2000.01 | 2500.00 | 0.2 |
| 2500.01 | 3000.00 | 0.1 |
| 3000.01 | EL SAUZ | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1000.01 | 1500.00 | 0.8 |
| 1500.01 | 2000.00 | 0.6 |
| 2000.01 | 3000.00 | 0.4 |
| 3000.01 | 5000.00 | 0.2 |
| 5000.01 | 10000.00 | 0.1 |
| 10000.01 | Y MÁS | 0.05 |

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO.

| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|-------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$ 100.00 | 0.8 | \$ 90.72 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$ 200.00 | 0.8 | \$ 181.44 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | \$ 300.00 | 0.8 | \$ 272.16 |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
|------------------------------------|--------|-----------|--------------------|
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMIENTOS | 5.01% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.01% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.01% | 40.00% | 0.40 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.01% | 50.00% | 0.50 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.01% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.60 |
| HERRERÍA | 60.01% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.01% | 70.00% | 0.70 |
| YESO | 70.01% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.01% | 80.00% | 0.80 |
| FACHADA | 80.01% | 90.00% | 0.90 |
| PINTURA | 90.01% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.01% | 100.00% | 1.00 |

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

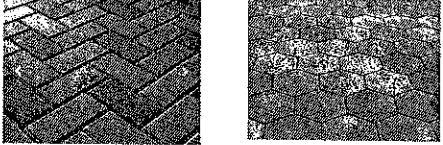
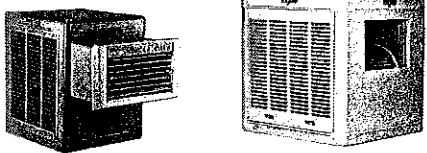
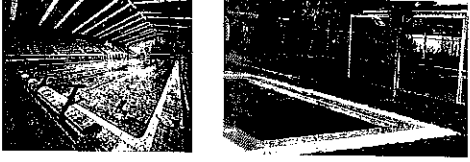



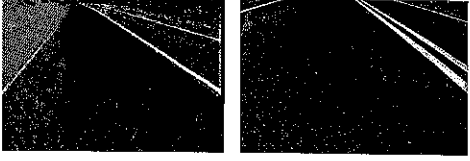
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|---|--------------------------------|------------------|---|---|
| 1 | ADOQUÍN | M ² . | \$335.00 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | Pza. | \$10,000.00 |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M ² . | \$3,100.00 |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M ² . | \$2,100.00 |  |
| 5 | ALJIBE | Pza. | \$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M ² . | \$1,046.00 |  |
| 7 | ASFALTO | M ² . | \$250.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

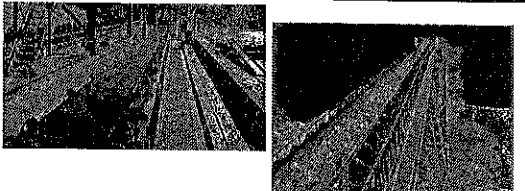
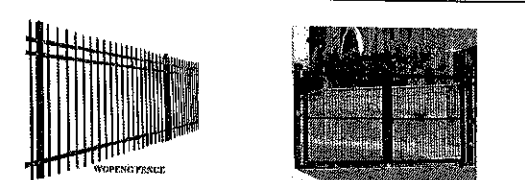

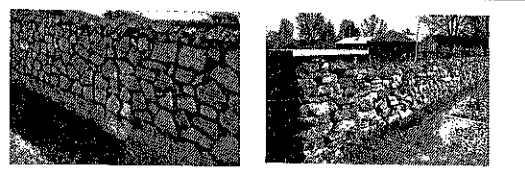
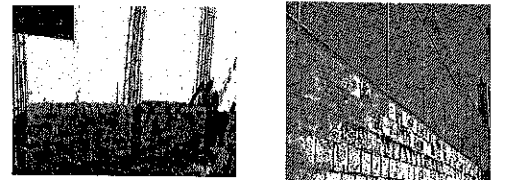
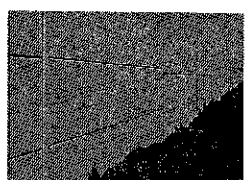
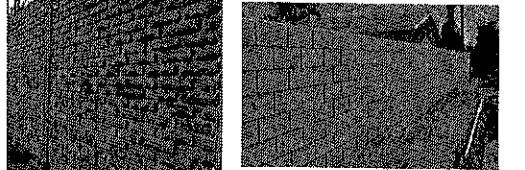

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|------------------|--------------|---|
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$1,350.00 |  |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M ² . | \$1,150.00 |  |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M ² . | \$900.00 |  |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M ² . | \$800.00 |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M ² . | \$560.00 |  |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M ² . | \$450.00 |  |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M ² . | \$560.00 |  |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | Pza. | \$600,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

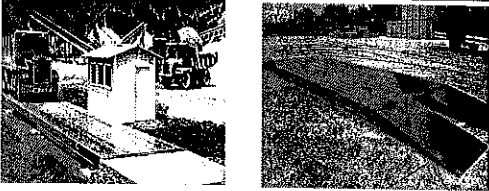
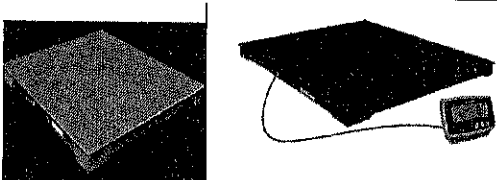
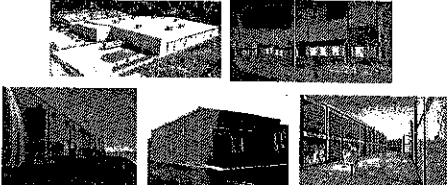
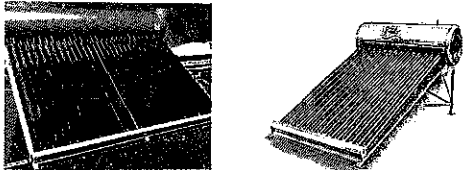
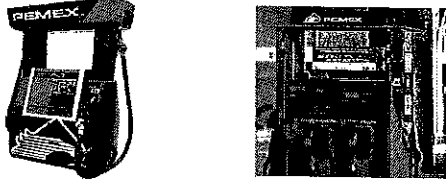
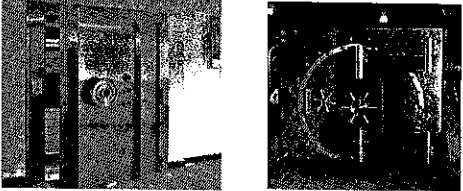
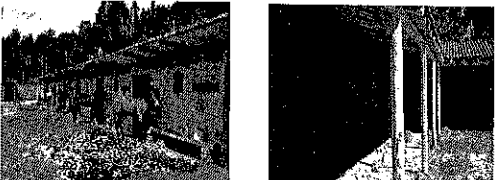
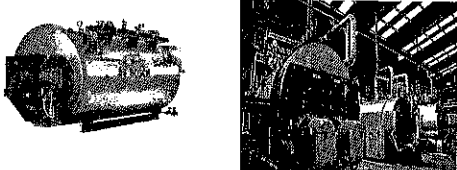
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|------------------|--|--|
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | Pza. | \$310,000.00 |  |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | Pza. | \$590,000.00 |  |
| 18 | BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS | % | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL |  |
| 19 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$400.00 |  |
| 20 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | Pza. | \$75,500.00 |  |
| 21 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | Pza. | EL SAUZ |  |
| 22 | CABALLERIZAS | M ² . | \$1,500.00 |  |
| 23 | CALDERAS (COMERCIAL) | Pza. | \$205,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

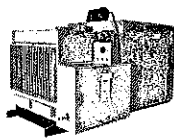



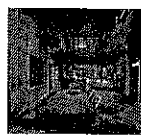


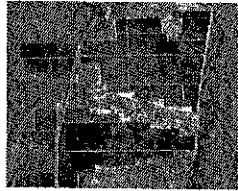
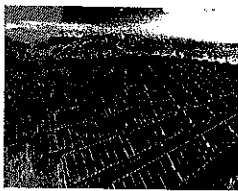

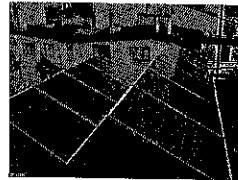
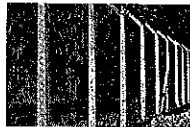

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|------------------|--|---|
| 24 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | Pza. | \$150,000.00 |  |
| 25 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | Pza. | \$15,000.00 |  |
| 26 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² . | \$550.00 |   |
| 27 | CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS | % | 17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL |    |
| 28 | CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construídos con celdas solares individuales) | PANEL | \$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |   |
| 29 | CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construídos por celdas solares individuales) | M ² . | \$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |   |
| 30 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$257.00 |   |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

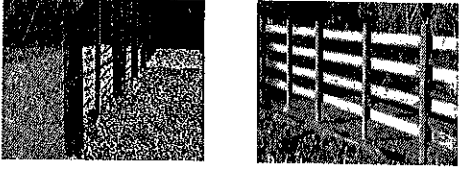
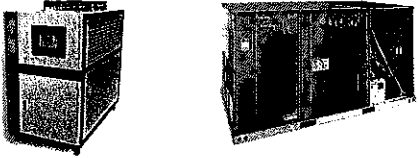



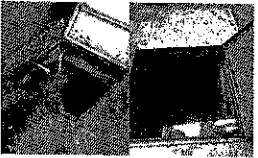
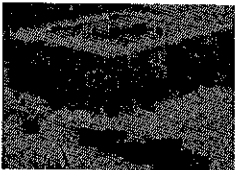
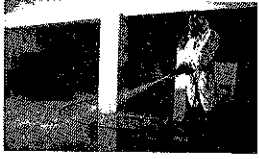
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|------------------|--------------|---|
| 31 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$187.00 |  |
| 32 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | Pza. | \$120,000.00 |  |
| 33 | CHIMENEA | Pza. | \$35,700.00 |  |
| 34 | CHIMENEAS INDUSTRIALES | M ³ . | \$4,000.00 |  |
| 35 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | Pza. | \$9,200.00 |  |
| 36 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$2,650.00 |  |
| 37 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$1,150.00 |  |
| 38 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$145,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

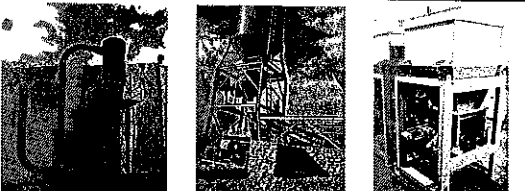
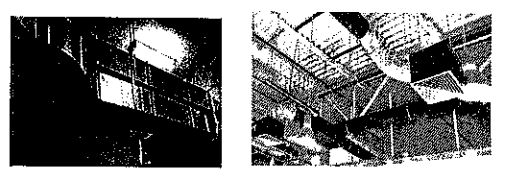

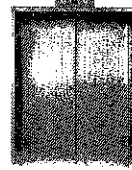
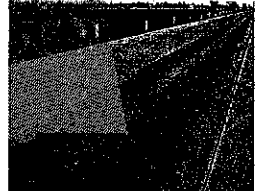
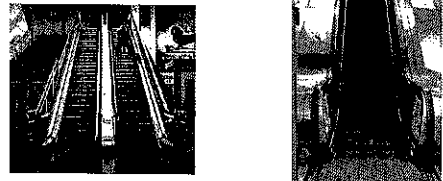
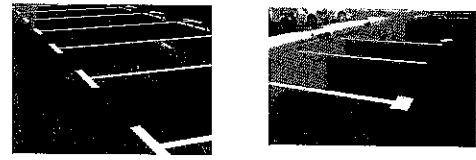
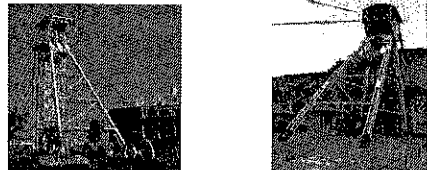
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|------------------|----------------|--|
| 47 | DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE) | M ³ . | \$3,100.00 |  |
| 48 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$315.00 |  |
| 49 | ELEVADOR CONDOMINIOS | Pza. | \$950,000.00 |  |
| 50 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | Pza. | \$1,760,000.00 |  |
| 51 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M ² . | \$165.00 |  |
| 52 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$225,000.00 |  |
| 53 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M ² . | \$256.00 |  |
| 54 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$3,000,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

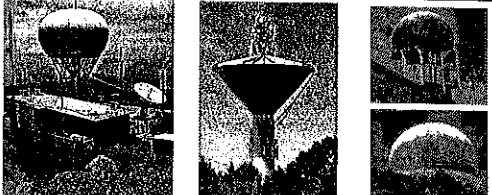

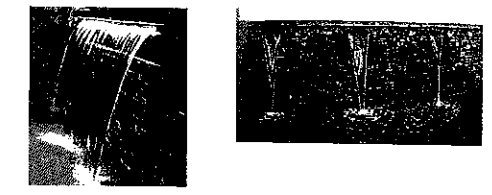
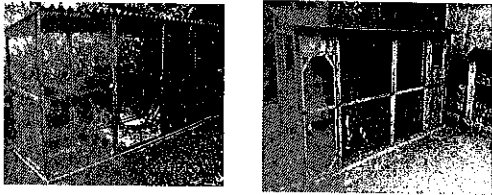
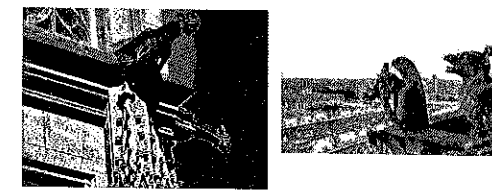
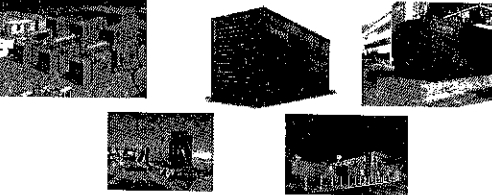
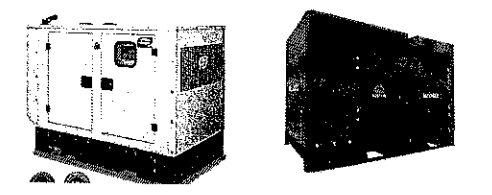
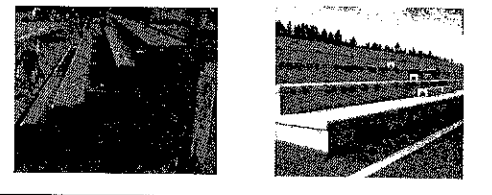

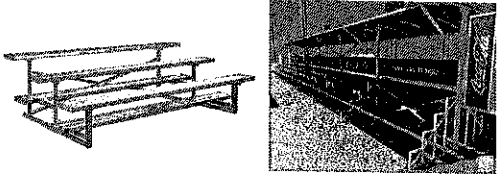

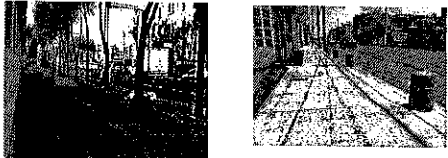
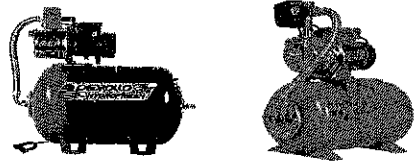
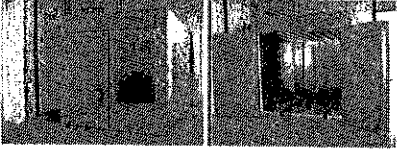
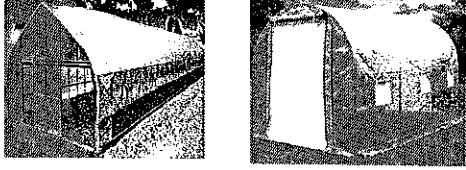
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|------------------|--------------|--|
| 55 | ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | M ³ . | \$25,000.00 |  |
| 56 | FUENTE PARA JARDÍN | Pza. | \$12,400.00 | <p>Aquiles 1 Serdán t</p>  |
| 57 | FUENTE TIPO CORTINA | Pza. | \$17,000.00 |  |
| 58 | GALLINERO | M ² . | \$107.00 |  |
| 59 | GÁRGOLAS | Pza. | \$1,378.00 |  |
| 60 | GENERADOR DE ENERGÍA | Pza. | \$500,000.00 |  |
| 61 | GENERADORES ELÉCTRICOS | Pza. | \$318,100.00 |  |
| 62 | GRADAS DE CONCRETO | M ² . | \$1,500.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|-------------------------------------|------------------|--------------|--|
| 63 | GRADAS DE MADERA | M ² . | \$1,300.00 |  |
| 64 | GRADAS METÁLICAS | M ² . | \$1,950.00 |  |
| 65 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$550,000.00 |  |
| 66 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$145.00 |  |
| 67 | HIDRONEUMÁTICO | Pza. | \$6,900.00 |  |
| 68 | HORNO DE SECADO | M ² . | \$5,500.00 |  |
| 69 | INVERNADEROS | M ² . | \$500.00 |  |

TÁBLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

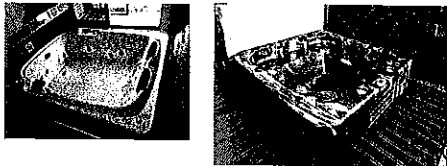

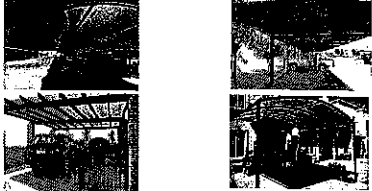
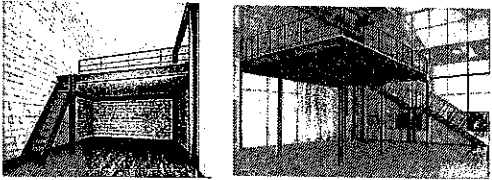
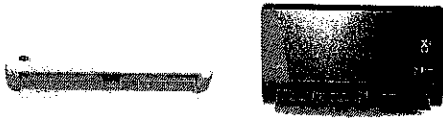
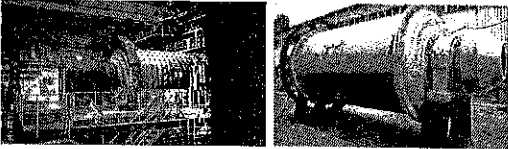


| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|------------------|-------------|--|
| 70 | JACUZZI | Pza. | \$25,000.00 |  |
| 71 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$475.00 |  |
| 72 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$900.00 |  |
| 73 | MEZANINE | M ² . | \$1,146.00 |  |
| 74 | MINI SPLIT | Pza. | \$14,500.00 |  |
| 75 | MOLINOS INDUSTRIALES | M ³ . | \$50,000.00 |  |
| 76 | MUELLE DE CONCRETO | M ² . | \$2,650.00 |  |
| 77 | MUELLE DE MADERA | M ² . | \$1,950.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

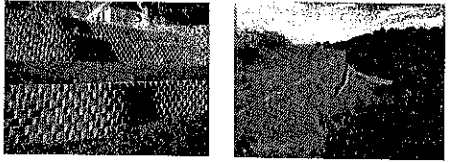

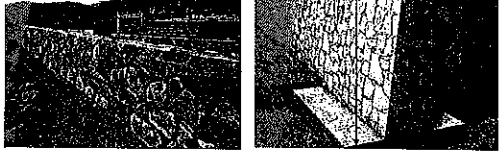
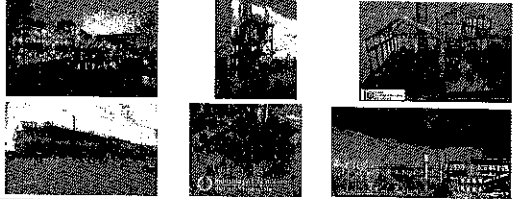


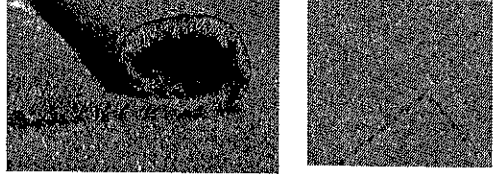
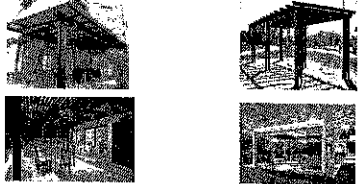
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|------------------|------------|--|
| 78 | MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS | M ² . | \$3,000.00 |  |
| 79 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$950.00 |  |
| 80 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$650.00 |  |
| 81 | NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² . | \$6,500.00 |  |
| 82 | PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M ² . | \$450.00 |  |
| 83 | PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M ² . | \$750.00 |  |
| 84 | PASTO ARTIFICIAL | M ² . | \$150.00 |  |
| 85 | PÉRGOLAS | M ² . | \$2,150.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

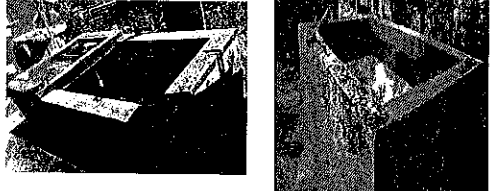
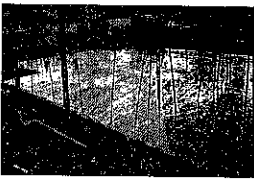


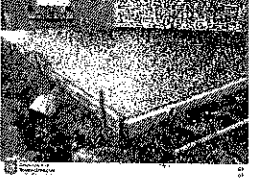

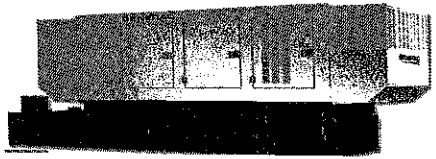
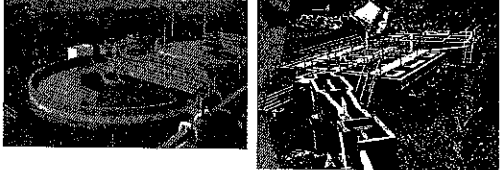
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|------------------|----------------|---|
| 86 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M ² . | \$740.00 |  |
| 87 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,750.00 |  |
| 88 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$250.00 |  |
| 89 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$720.00 |  |
| 90 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,050.00 |  |
| 91 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,450.00 |  |
| 92 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$3,600,000.00 |  |
| 93 | PLANTA TRATADORA | Pza. | \$3,000,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


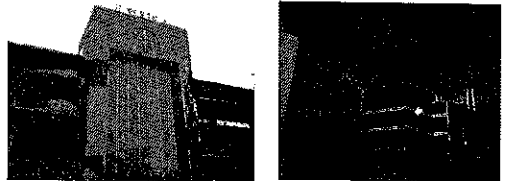
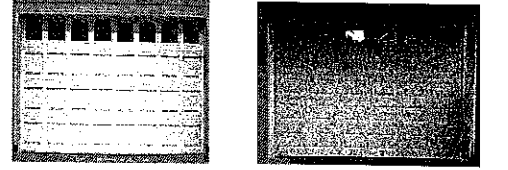


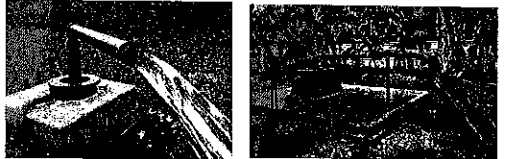
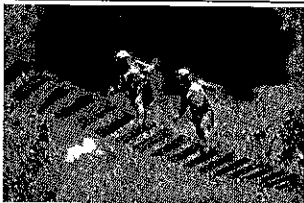
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|--|------------------|-----------------------------------|---|
| 94 | PLANTAS ENFRIADORAS | Pza. | \$1,500,000.00 |  |
| 95 | PÓRTICO COMERCIAL | M ² . | \$4,500.00 |  |
| 96 | PORTÓN ELÉCTRICO | M ² . | \$2,000.00 |  |
| 97 | POSTES PARA ALUMBRADO | Pza. | \$15,000.00 |  |
| 98 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | Pza. | \$175,000.00 |  |
| 99 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | ML. | \$6,000.00 por ML. de profundidad |  |
| 100 | PRESONES | M ² . | \$700.00 | <p align="center">Imagen pendiente</p> |
| 101 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$3,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

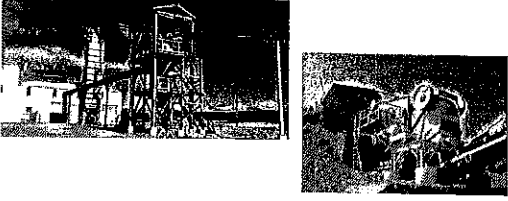
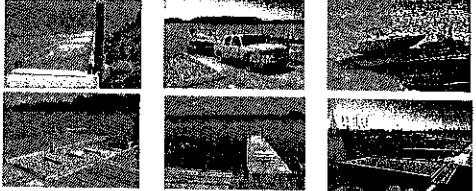
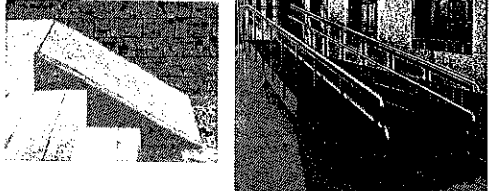
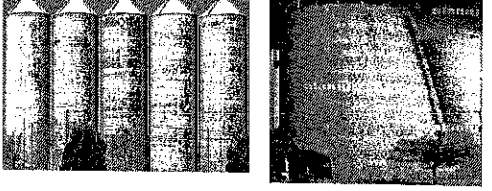
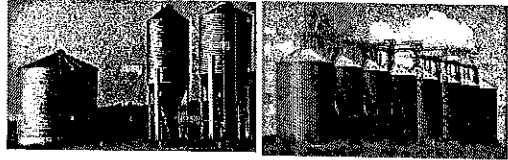
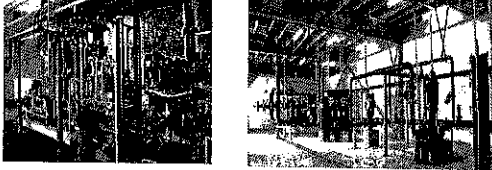

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|--|------------------|----------------|--|
| 102 | <p>QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.</p> | Pza. | \$2,000,000.00 |  |
| 103 | RAMPA PARA EMBARCACIONES | M ² . | \$1,250.00 |  |
| 104 | RAMPAS | M ² . | \$405.00 |  |
| 105 | SILO DE CONCRETO | M ³ . | \$5,300.00 |  |
| 106 | SILO METÁLICO | M ³ . | \$2,600.00 |  |
| 107 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | Pza. | \$68,800.00 |  |
| 108 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | Pza. | \$83,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

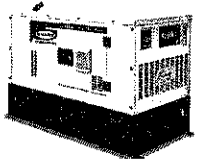
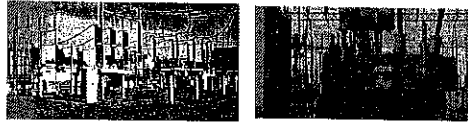

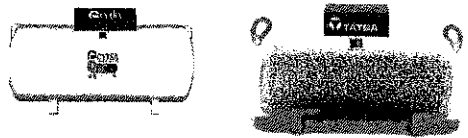
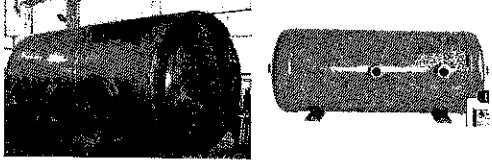
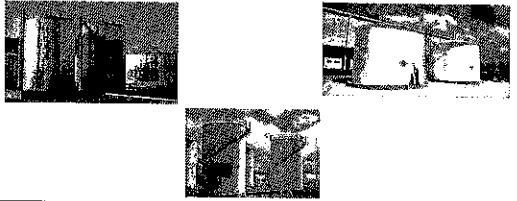
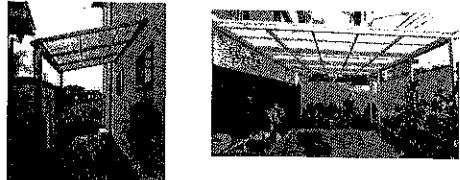
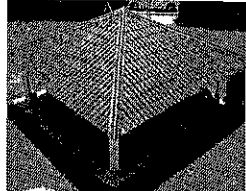
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|--|------------------|--------------|---|
| 109 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | Pza. | \$21,500.00 |  |
| 110 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | Pza. | \$475,000.00 |  |
| 111 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M ³ . | \$4,700.00 |  |
| 112 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M ³ . | \$1,500.00 |  |
| 113 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | \$9.00 |  |
| 114 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | M ³ . | \$2,000.00 |  |
| 115 | TEJABÁN ACRÍLICO | M ² . | \$350.00 |  |
| 116 | TEJABÁN DE GALVATEJA | M ² . | \$600.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

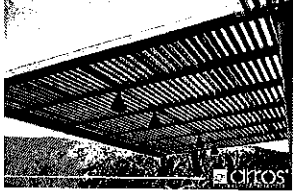



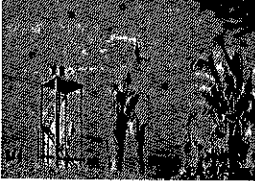
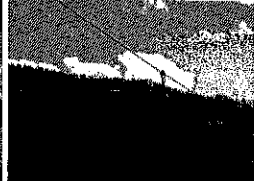




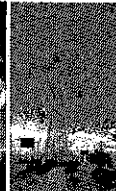
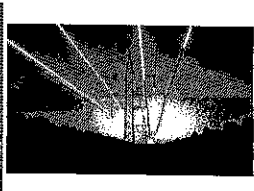


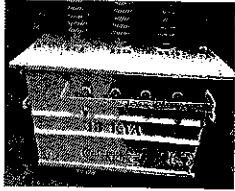
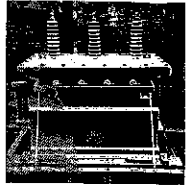
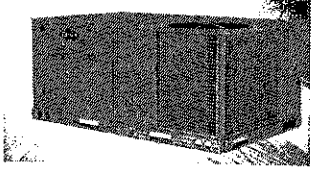
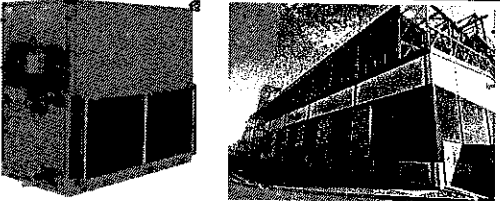
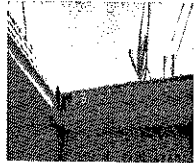

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|------------------------------------|------------------|------------------------|--|
| 117 | TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA | M ² . | \$500.00 |  |
| 118 | TEJABÁN DE TEJA | M ² . | \$400.00 |  |
| 119 | TINACO HABITACIONAL | Pza. | \$3.50 pesos por litro |   |
| 120 | TIROLESA | ML. | \$4,500.00 |   |
| 121 | TOLVAS | Pza. | \$175,000.00 |    |
| 122 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | Pza. | \$225,000.00 |    |
| 123 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | Pza. | \$25,000.00 |  |
| 124 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | Pza. | \$35,000.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|---|------------------|--|---|
| 125 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | Pza. | \$50,000.00 |  |
| 126 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | Pza. | \$115,000.00 |  |
| 127 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | Pza. | \$700,000.00 |  |
| 128 | UNIDADES ENFRIADORAS | Pza. | \$317,000.00 |  |
| 129 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M ² . | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 130 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M ² . | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO, PROPIEDAD PRIVADA , EJIDAL Y COMUNAL (\$/HA) | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---|-------------------|---------|------------------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1 | 0 | 1 | 1 | | Riego por Gravedad | 0 | 1 | \$ 39,690.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | | Riego por Gravedad | 0 | 2 | \$ 28,690.20 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | | Riego por Gravedad | 0 | 3 | \$ 22,680.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | | Riego por Bombeo | 0 | 1 | \$ 34,020.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | | Riego por Bombeo | 0 | 2 | \$ 25,061.40 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | | Riego por Bombeo | 0 | 3 | \$ 18,144.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | | Frutales en formación sin producción riego por gravedad | 0 | 1 | \$ 105,000.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | | Frutales en formación sin producción riego por gravedad | 0 | 2 | \$ 94,500.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | | Frutales en formación sin producción riego por gravedad | 0 | 3 | \$ 84,000.00 |
| 4 | 0 | 1 | 1 | | Frutales en Formación sin producción riego por bombeo | 0 | 1 | \$ 126,000.00 |
| 4 | 0 | 2 | 1 | | Frutales en Formación sin producción riego por bombeo | 0 | 2 | \$ 110,250.00 |
| 4 | 0 | 3 | 1 | | Frutales en Formación sin producción riego por bombeo | 0 | 3 | \$ 94,500.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | | Frutales en Producción riego por gravedad | 0 | 1 | \$ 152,250.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | | Frutales en Producción riego por gravedad | 0 | 2 | \$ 141,750.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | | Frutales en Producción riego por gravedad | 0 | 3 | \$ 131,250.00 |
| 6 | 0 | 1 | 1 | | Frutales en producción riego por bombeo | 0 | 1 | \$ 189,000.00 |
| 6 | 0 | 2 | 1 | | Frutales en producción riego por bombeo | 0 | 2 | \$ 168,000.00 |
| 6 | 0 | 3 | 1 | | Frutales en producción riego por bombeo | 0 | 3 | \$ 147,000.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | | Temporal | 0 | 1 | \$ 19,690.60 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | | Temporal | 0 | 2 | \$ 13,389.42 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | | Temporal | 0 | 3 | \$ 10,632.95 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | | Temporal | 0 | 4 | \$ 8,138.43 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | | Temporal | 0 | 5 | \$ 5,643.92 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | | Pastal | 0 | 1 | \$ 3,307.76 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | | Pastal | 0 | 2 | \$ 2,651.68 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | | Pastal | 0 | 3 | \$ 2,113.49 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | | Pastal | 0 | 4 | \$ 1,771.76 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | | Pastal | 0 | 5 | \$ 1,315.72 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | | Pastal | 0 | 6 | \$ 1,063.29 |
| 8 | 0 | 7 | 1 | | Pastal | 0 | 7 | \$ 471.51 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | | Forestal | 0 | 1 | \$ 1,134.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | | Forestal | 0 | 2 | \$ 1,043.28 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | | Forestal | 0 | 3 | \$ 874.31 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | | Forestal | 0 | 4 | \$ 680.40 |

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8141

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

| RANGO DE SUPERFICIE (HAS.) | FACTOR DE DEMÉRITO |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 00-00-00.01 a 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 a 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 a 20-00-00.00 | 0.10 |
| 20-00-00.01 a 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 a 60-00-00.00 | 0.20 |
| 60-00-00.01 a 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 a en adelante | 0.30 |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO 2025 PARA CELDAS SOLARES EN PARQUES FOTOVOLTAICOS

| RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
|---------------------------------|-------|----------------------|
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.80 |
| 501 | 1,000 | 0.75 |
| 1,001 | 2,000 | 0.70 |
| 2,001 | 3,000 | 0.65 |
| 3,001 | 4,000 | 0.60 |
| 4,001 | 5,000 | 0.55 |

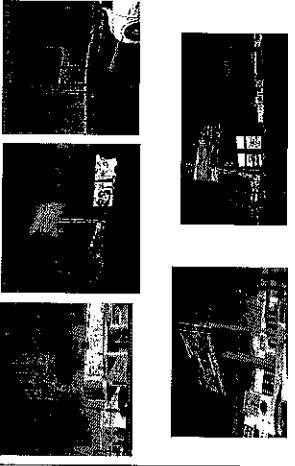
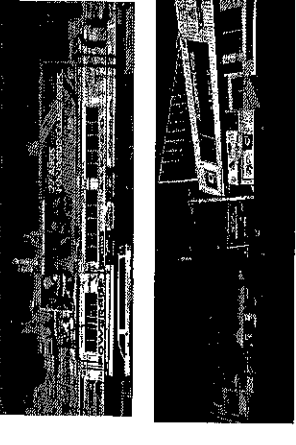

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

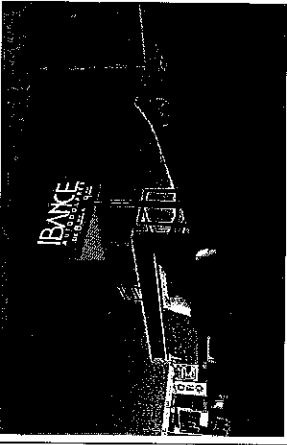
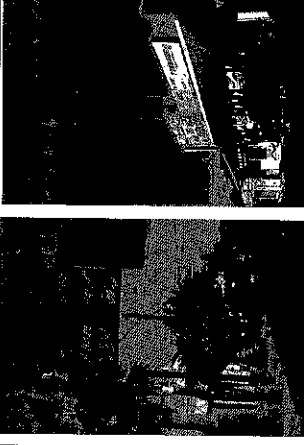
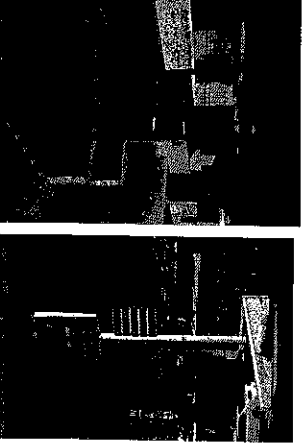
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|---------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|------------------------------|---|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante | Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | | | |
|  | 1901 | X | | | | | | | X | | | | | | | | \$21.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1902 | X | | | | | | | | X | | | | | | | \$2.362.50 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1903 | X | | | | | | | | | | | | | | | \$2.100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS



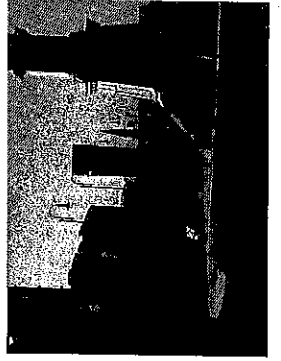
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|---------|---------------------------|------------------|---------------|------------------------------|--|--------------|------------------------------|---|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | | VALOR FÍSICO | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1904 | | | | X | | | | | | | | | | | | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1905 | | | | | | | | | | | | | | | | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1906 | | | | | | | | | | | | | | | | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS


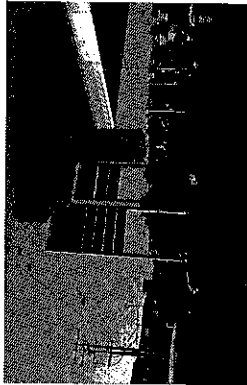
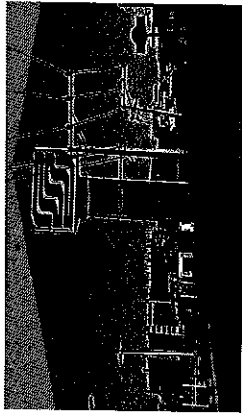
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------|-------------------|---------------|------------------------------|--------------|--|--|--------------|
| | | PARA CARRIL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASLADA | ADOSADO | SALIENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | VALOR FÍSICO | VALOR FÍSICO | VALOR FÍSICO | | |
|  | 1907 | | | | X | | X | | | | | X | | | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4.725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL | |
|  | 1908 | X | | | | | X | | | | X | | | | Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. | \$2.625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL | |
|  | 1909 | | | | | | | | | | | | X | | Material de la estructura: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$5.775.00 X M2. DE MURETE Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL | |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

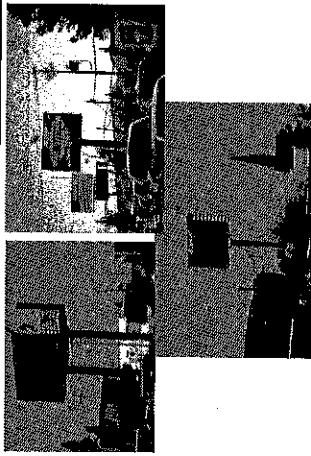
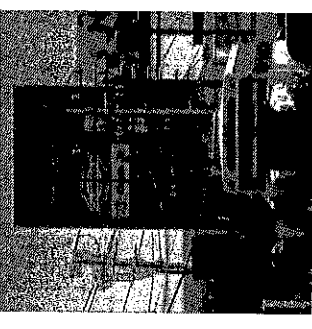
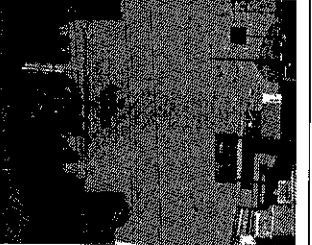
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------|------------------|--------------|---|--|--|------------------------------|--|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSPORTADO | Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | Materiales constructivos: Acero Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1910 | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
|  | 1911 | | | | | X | | | | | | | | | | | \$6.825,00 X M2. DE MURETE Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1912 | | | | | | X | | | | | | | | | | \$8.925,00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

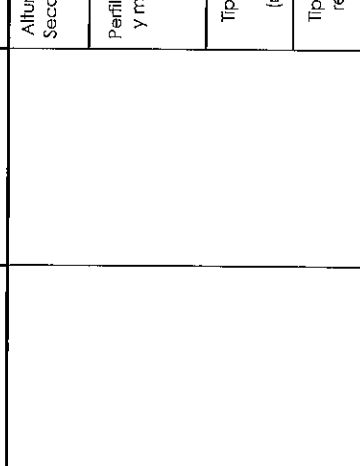
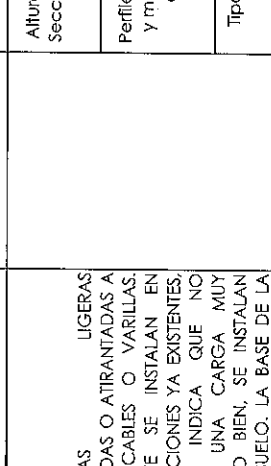
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|---------|---------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--|--|--|--------------|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1913 | | | X | | | | | X | | | | X | | | Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante \$31.500,00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | 13 |
|  | 1914 | | | | | | | | | | | | X | | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. \$15.750,00 X M2. DEL MURETE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | 14 |
|  <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> | 1915 | | | | | | | | | | | | | | | SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | 15 |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

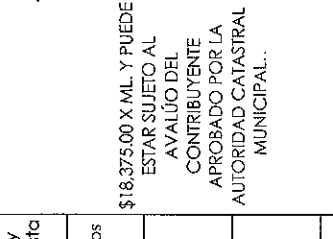
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--|---|----------------------|---|--|
|  | 1916 | <p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p> | | | <p>Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p> | <p>\$26.250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|  | 1917 | | <p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p> | | <p>Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p> | <p>\$3.675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|--|
|  | 1918 | | | <p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p> | <p>Altura (M.): hasta 80 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p> | <p>\$18.375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
| <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> | 1919 | | | | <p>Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro Peso (Kg.)</p> | <p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

| EDAD | MUY BUENO | BUENO | NORMAL | REGULAR | MALO |
|------|-----------|--------|---------|---------|--------|
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | EL SAUZ | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.67 | 0.597 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.471 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.