



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0032/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Madera**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0032/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0032/2024 I P.O.**

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0032/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

TIPOLOGÍA	SECTORES	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1	\$ 270.61
	9	\$ 270.61
	10	\$ 270.61
2	2	\$ 563.77
	3	\$ 563.77
3	2	\$ 338.26
	3	\$ 338.26
	4	\$ 338.26
4	6A	\$ 338.26
	11	\$ 338.26
	5	\$ 202.96
	6	\$ 202.96
	7	\$ 202.96
	8	\$ 202.96
	24	\$ 202.96
	25	\$ 202.96
	26	\$ 202.96
	27	\$ 202.96
	28	\$ 202.96
	29	\$ 202.96
	50	\$ 202.96
	51	\$ 202.96
	53	\$ 202.96
	54	\$ 202.96
55	\$ 202.96	
56	\$ 202.96	
5	11A	\$ 394.63
6	24A	\$ 112.75

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,485.71
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,245.04
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,104.48
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	N/A
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	N/A
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,324.41
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,885.45
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,630.20
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO	-	N/A
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO	-	N/A
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,660.53
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,274.45
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,749.54
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	N/A
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	N/A
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,510.70
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,466.20
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,144.34
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	N/A
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	N/A
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,694.48
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,909.29
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,415.12
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	N/A
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	N/A
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 10,449.83
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 9,142.44
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 8,487.29
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	N/A
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	N/A

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit.
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,579.69
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,135.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,776.84

2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,529.42
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,839.51
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,220.46

2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,474.29
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,584.58
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,047.16

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,223.43
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,595.85
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,302.54

2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,046.41
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,699.57
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,525.93

2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 731.94
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 497.46
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 241.77

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparación y mantenimiento.

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo necesitadas de reparaciones medias importantes.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR COMUNIDADES

COMUNIDAD	SECTOR	VALOR
ALAMILLO	12	\$ 20.24
NICOLÁS BRAVO	13-16	\$ 20.24
LAS VARAS	17-20	\$ 20.24
CHUHUICHUPA	21	\$ 10.11
MESA DEL HURACÁN	22, 32	\$ 10.11
COL. AÑO DE HIDALGO	23	\$ 10.11
EJIDO EL LARGO	30	\$ 10.11
EL OSO	31, 57	\$ 10.11
PRESÓN DE GOLONDRINAS	34	\$ 20.24
EJIDO LIBERTAD	35	\$ 10.11
LA NORTEÑA	37-38	\$ 10.11

COMUNIDAD	SECTOR	VALOR
NAHUERACHI	39, 40	\$ 10.11
EJIDO TRES OJITOS	41, 42	\$ 10.11
CASA COLORADA	43	\$ 10.11
GUADALUPE VICTORIA	45	\$ 10.11
NUEVO MADERA	46-47	\$ 20.23
SOCORRO RIVERA	48	\$ 10.11
EJIDO NUEVO LEÓN	49	\$ 10.11
LAS POMAS	52	\$ 10.11
EJIDO CAMPO 2	36	\$ 10.11
CHIHUAHUITA	22	\$ 10.11

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVOS TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

ESTRATIFICACIÓN	SECTOR	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
			A	B	C
SOCIOECONÓMICA					
HABITACIONAL ECONÓMICO	1	\$ 270.61	\$ 2,324.41	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	\$ 563.77	\$ 2,324.41	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20
HABITACIONAL ECONOMICO	2	\$ 338.26	\$ 2,579.69	\$ 2,135.23	\$ 1,776.84
COMERCIAL ECONÓMICO	3	\$ 563.77	\$ 2,324.41	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20
HABITACIONAL ECONÓMICO	3	\$ 338.26	\$ 2,579.69	\$ 2,135.23	\$ 1,776.84
HABITACIONAL ECONÓMICO	4	\$ 338.26	\$ 2,324.41	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20
HABITACIONAL POPULAR	5	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	6	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL ECONÓMICO	6A	\$ 338.26	\$ 2,324.41	\$ 1,884.45	\$ 1,630.20
HABITACIONAL POPULAR	7	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	8	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	9	\$ 270.61	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	10	\$ 270.61	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL ECONÓMICO.	11	\$ 338.26	\$ 2,324.41	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20
HABITACIONAL MEDIANO	11A	\$ 394.63	\$ 3,660.53	\$ 3,274.42	\$ 2,749.54
HABITACIONAL POPULAR	24	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
INDUSTRIAL LIGERO	24A	\$ 112.75	\$ 4,223.43	\$ 3,595.85	\$ 3,302.54
HABITACIONAL POPULAR	25	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	26	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	27	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	28	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	29	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	50	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	51	\$ 202.96	\$ 1,485.17	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	53	\$ 202.96	\$ 1,485.17	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	54	\$ 202.96	\$ 1,485.17	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	55	\$ 202.96	\$ 1,485.17	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	56	\$ 202.96	\$ 1,485.17	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	58	\$ 202.96	\$ 1,485.71	\$ 1,245.04	\$ 1,104.48
HABITACIONAL POPULAR	59	\$ 338.26	\$ 338.26	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20
HABITACIONAL POPULAR	60	\$ 338.26	\$ 338.26	\$ 1,885.45	\$ 1,630.20

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE:	A:	VALOR UNITARIO (M2)
3	2, 3, 9, 14, 15, 20, 21, 27, 31, 32, 36, 37, 41, 45, 46, 49	C. B INTERNACIONAL	CALLE AHUMADA	\$ 676.51
2	2, 3, 14, 15, 22, 23, 31, 39, 40	CALLE AHUMADA	C. ABRAHAM GONZÁLEZ	
9	13, 14, 20, 21, 27, 28, 38	C. ABRAHAM GONZÁLEZ	C. BELISARIO DOMÍNGUEZ	
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
3	3, 4, 10, 15, 16, 21, 22, 27, 28	C. BARRIO INTERNACIONAL	C. AHUMADA	\$ 563.85
	28, 32, 33, 37, 38, 42, 43, 46, 47	-	-	
2	4, 5, 6, 15, 16, 24, 25	C. AHUMADA	C. ABRAHAM GONZÁLEZ	
9	12, 13, 19, 20, 26, 27, 31, 38, 39			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
3	30, 31, 35, 36	C. INDEPENDENCIA	CALLE 7A.	\$ 338.25
4	48, 56, 47, 55, 46, 54, 45, 53, 44, 52, 43, 51	C. INDEPENDENCIA Y 21A.		
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
3	25, 26, 30, 31	C. JUÁREZ Y 5A.	CALLE JUÁREZ Y 7A.	\$ 451.90
4	40, 48, 39, 47, 38, 46, 37, 45, 36, 44, 35, 43	C. JUÁREZ	CALLE JUÁREZ Y 19A.	
		C. INDEPENDENCIA Y 21A		

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.9
1,500.01	2,000.00	0.8
2,000.01	2,500.00	0.7
2,500.01	5,000.00	0.6
5,000.01	10,000.00	0.3
10,000.01	Y MÁS	0.1

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	5,000.00	0.1
5000.01	10,000.00	0.08
10,000.01	20,000.00	0.06

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS RÚSTICOS

SUPERFICIE DESDE (HAS)	HASTA SUPERFICIE DE (HAS)	FACTOR DE TERRENO
00-00-00.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL		VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No.	5	0.4	\$ 2.00
ZONA SUBURBANA	No.	10	0.3	\$ 3.00
ZONA SUBURBANA	No.	40	0.1	\$ 4.00
ZONA SUBURBANA	No.	80	0.07	\$ 5.60
ZONA SUBURBANA	No.	87.5	0.08	\$ 7.00
ZONA SUBURBANA	No.	270	0.09	\$ 24.30

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 74,977.38
1	0	2	1		Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 67,480.02
1	0	3	1		Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 59,981.90
1	0	4	1		Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 52,484.16
2	0	1	1		Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 52,483.70
2	0	2	1		Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 47,187.63
2	0	3	1		Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 41,986.95
2	0	4	1		Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 36,738.58
3	0	1	1		Frutales en formación	Privada	1	1	\$ 24,198.46
3	0	2	1		Frutales en formación	Privada	2	1	\$ 21,778.61
3	0	3	1		Frutales en formación	Privada	3	1	\$ 19,358.77
5	0	1	1		Frutales en producción	Privada	1	1	\$ 60,665.46
5	0	2	1		Frutales en producción	Privada	2	1	\$ 54,598.91
5	0	3	1		Frutales en producción	Privada	3	1	\$ 48,532.38
7	0	1	1		Temporal	Privada	1	1	\$ 10,392.69
7	0	2	1		Temporal	Privada	2	1	\$ 9,353.41
7	0	3	1		Temporal	Privada	3	1	\$ 8,314.14
7	0	4	1		Temporal	Privada	4	1	\$ 5,320.81
8	0	1	1		Pastal	Privada	1	1	\$ 1,885.28
8	0	2	1		Pastal	Privada	2	1	\$ 1,696.76
8	0	3	1		Pastal	Privada	3	1	\$ 1,508.23
8	0	4	1		Pastal	Privada	4	1	\$ 942.65
8	0	5	1		Pastal	Privada	5	1	\$ 754.12
9	0	1	1		Forestal	Privada	1	1	\$ 1,226.97
9	0	2	1		Forestal	Privada	2	1	\$ 1,104.28
9	0	3	1		Forestal	Privada	3	1	\$ 981.58
9	0	4	1		Forestal	Privada	4	1	\$ 858.88

FACTOR DE MERCADO:

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DATOS:

TIPOS DE PROPIEDAD

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos:

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad 7 2 4 1

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 28,332.42
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 25,499.17
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 22,677.17
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 19,832.68
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 19,832.10
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 17,848.89
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 15,865.68
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 13,882.47
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 21,266.72
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 19,140.04
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 17,013.37
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 54,390.22
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 48,951.19
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 43,512.18
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 6,651.60
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 5,986.43
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 5,321.28
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 4,656.12
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,335.52
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 1,201.96
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 1,068.41
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 934.86
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$ 946.19
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$ 851.56
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$ 756.95
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$ 662.33

FACTOR DE MERCADO:

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DATOS:

TIPOS DE PROPIEDAD

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos:

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad 7 2 4 1

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 56,276.09
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 50,648.49
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 45,020.95
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 39,393.26
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 39,397.60
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 35,457.82
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 31,518.06
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 27,578.31
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 21,266.72
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 19,140.04
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 17,013.37
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$36,284.14
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$32,655.72
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$29,027.31
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$8,313.91
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$7,482.51
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$6,651.13
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$5,819.73
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$1,540.79
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$1,386.71
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$1,232.37
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$1,078.55
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$1,133.77
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$1,020.39
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$907.01
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$793.63

FACTOR DE MERCADO:

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DATOS:

TIPOS DE PROPIEDAD

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos:

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad 7 2 4 1

MUNICIPIO DE MADERA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES PARA FUNDOS MINEROS

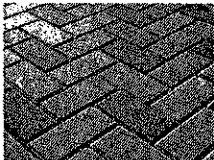
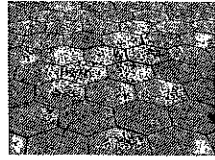
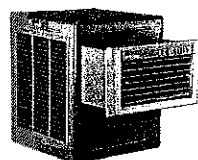
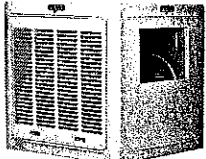
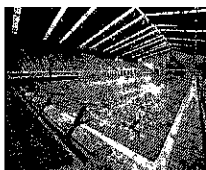
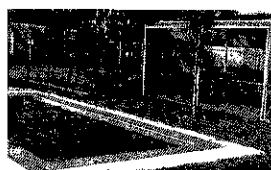

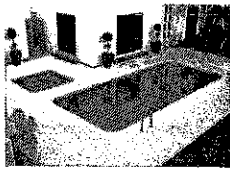



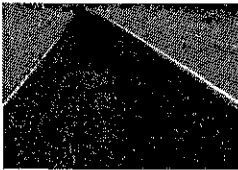
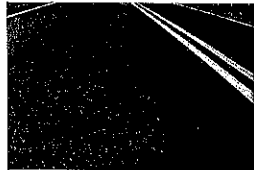
CLAVE VALUACIÓN		CONCEPTOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALORES
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS.	Ha.	\$367,500.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	\$682,500.00
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	\$840,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M ² .	\$420.00
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M ² .	\$420.00
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	\$10,500.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

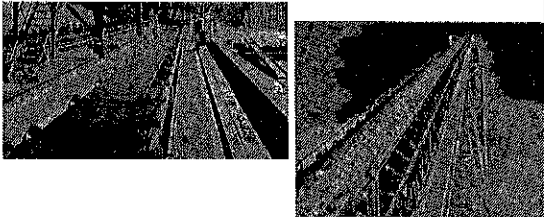
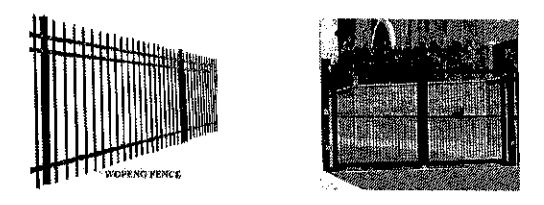
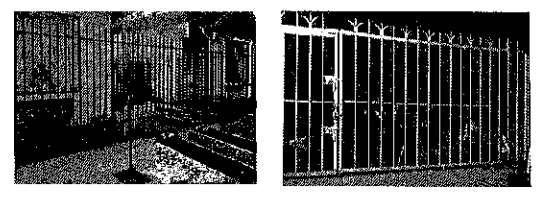
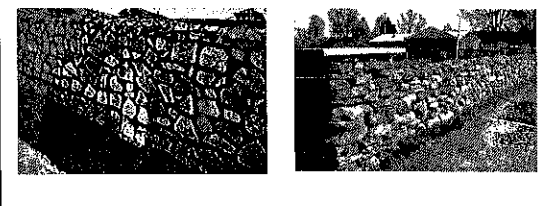
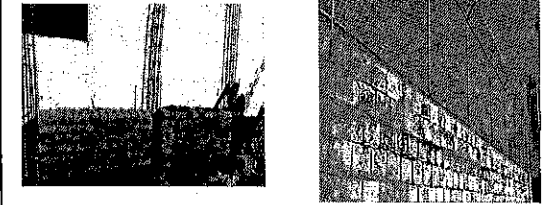
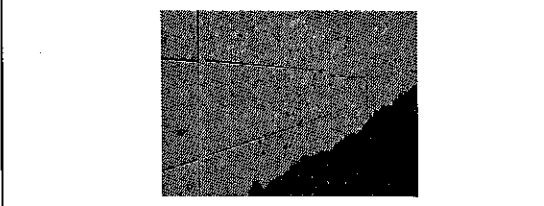
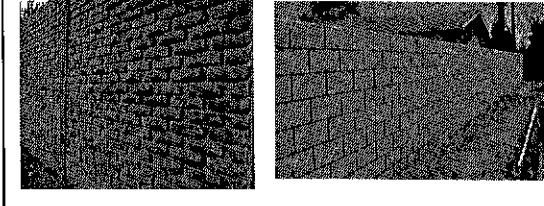
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CONCEPTO		UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00		

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


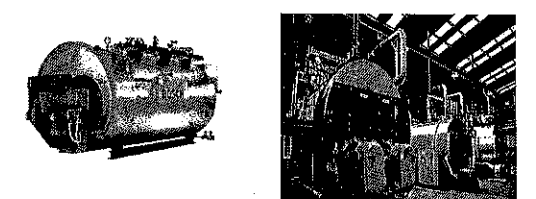
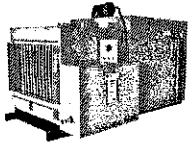
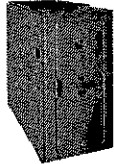
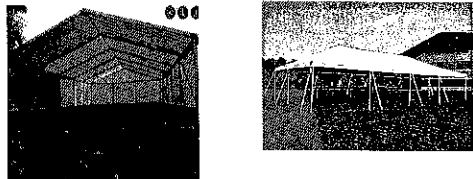
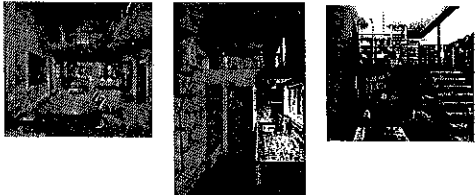
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

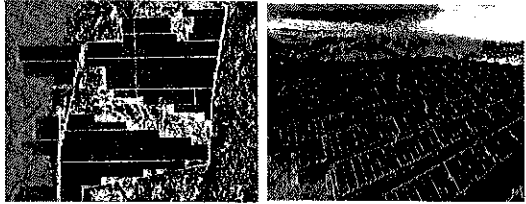

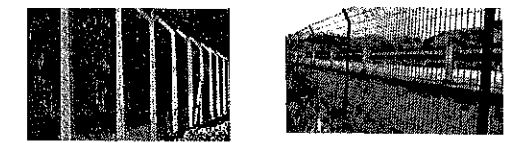
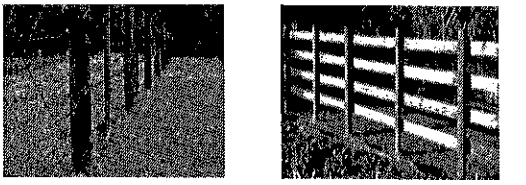
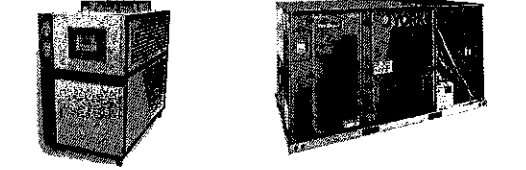
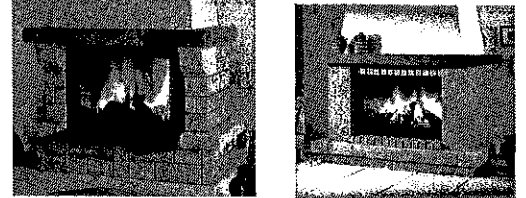
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025





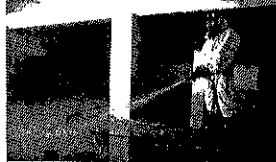
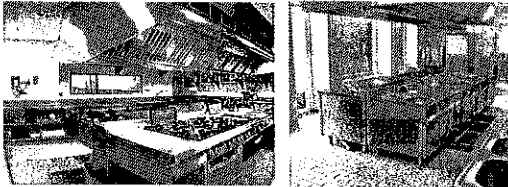
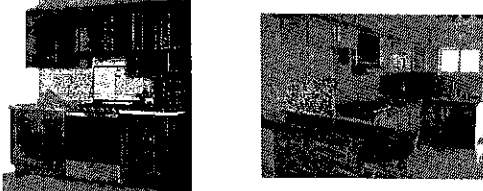
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

28	<p>CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construídos con celdas solares individuales)</p>	<p>PANEL</p>	<p>\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>	
29	<p>CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construídos por celdas solares individuales)</p>	<p>M².</p>	<p>\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>	
30	<p>CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO</p>	<p>ML.</p>	<p>\$257.00</p>	
31	<p>CERCO POSTE MADERA</p>	<p>ML.</p>	<p>\$187.00</p>	
32	<p>CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)</p>	<p>Pza.</p>	<p>\$120,000.00</p>	
33	<p>CHIMENEA</p>	<p>Pza.</p>	<p>\$35,700.00</p>	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

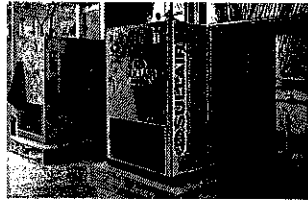
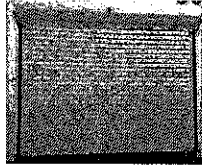



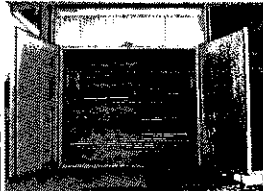

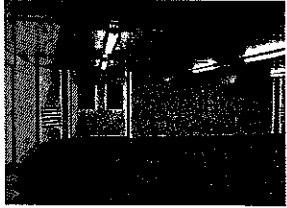
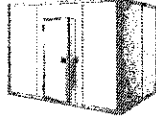
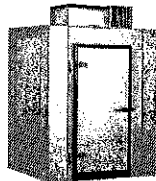
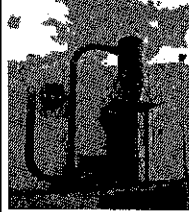
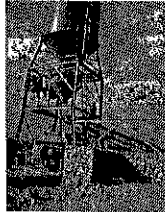

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

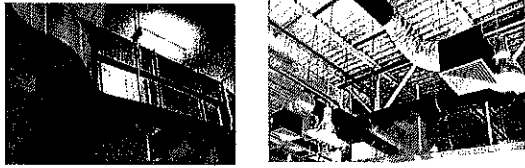

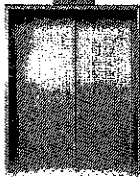
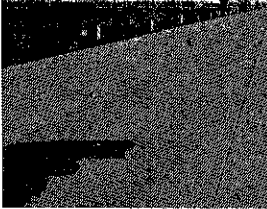
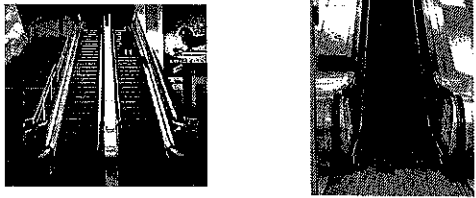
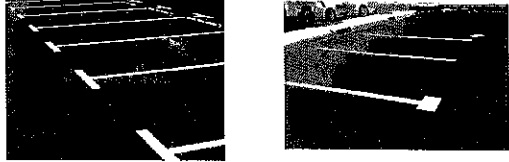
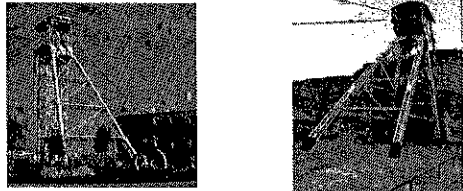
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	 
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	 
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	 
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	 
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	  

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

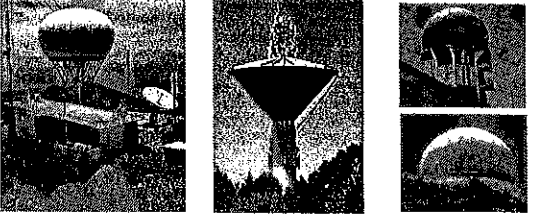

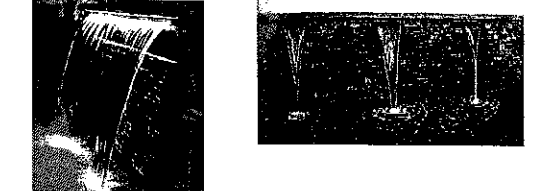
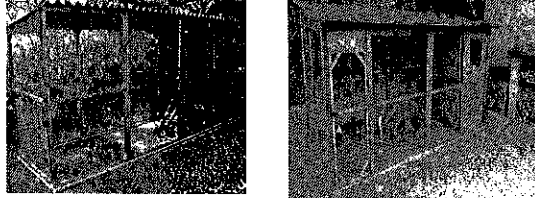
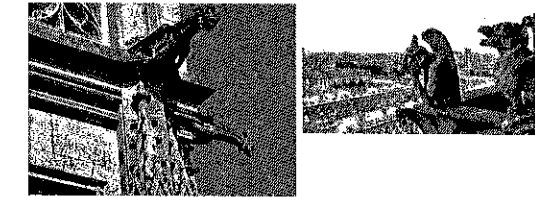
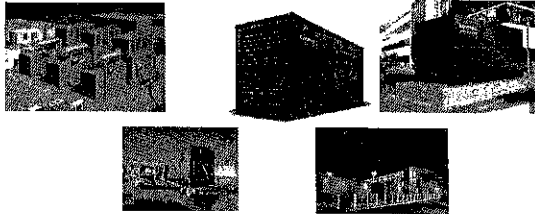
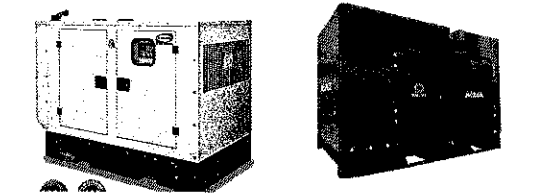
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

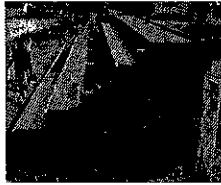
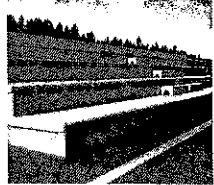
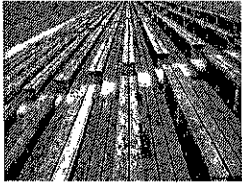
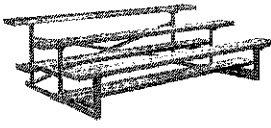
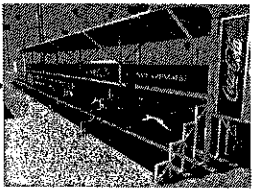

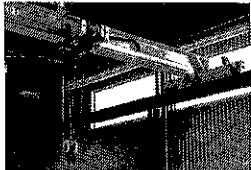


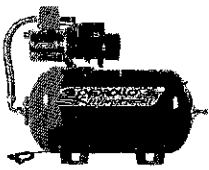
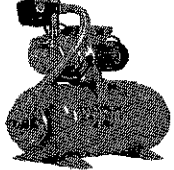

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00	
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

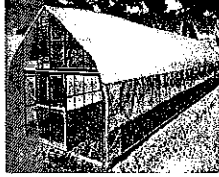
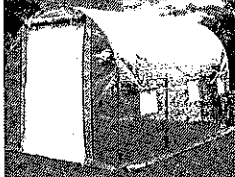
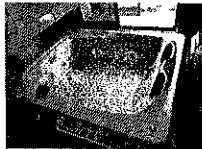
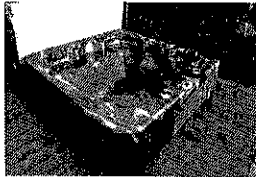
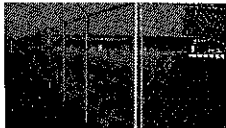


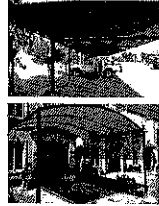
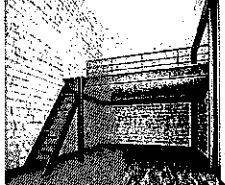
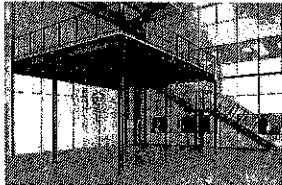

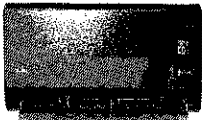
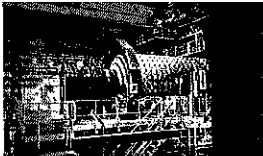
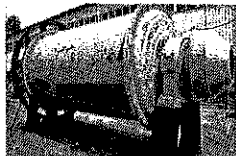
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00		
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00		
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1,950.00		
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00		
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00		
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00		

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

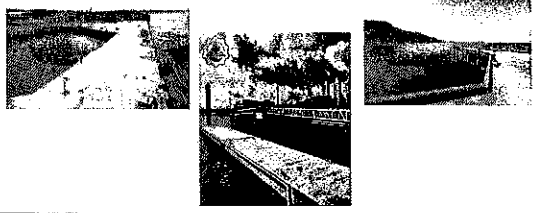
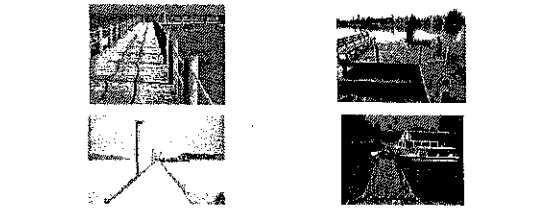
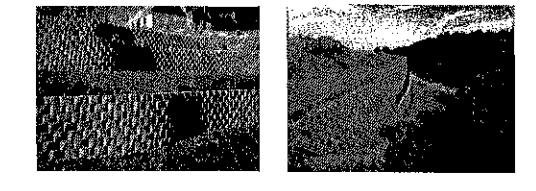
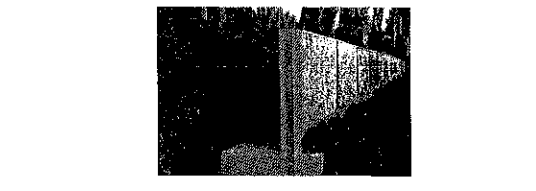
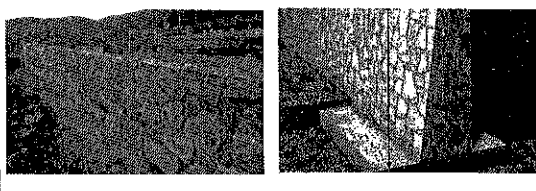
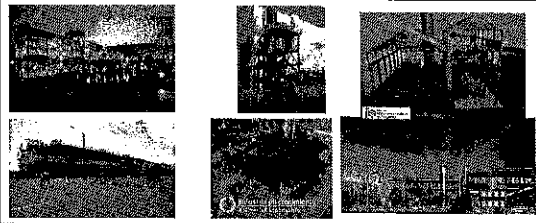
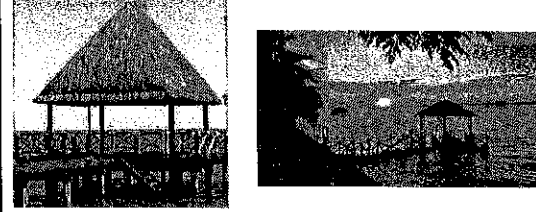
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00		
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00		
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00		
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00		
73	MEZANINE	M ² .	\$1,146.00		
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00		
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00		

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

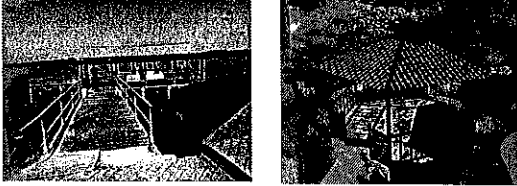
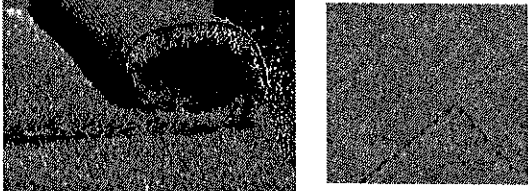

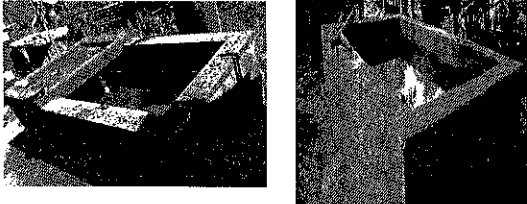
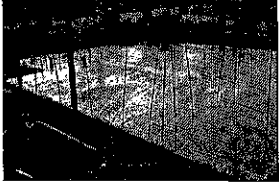

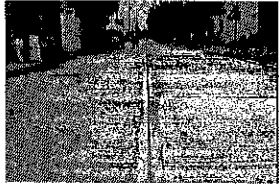
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

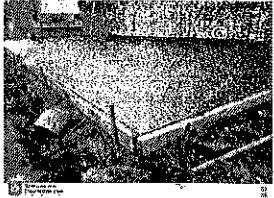

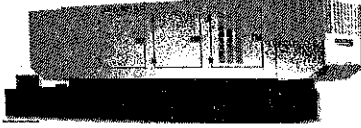
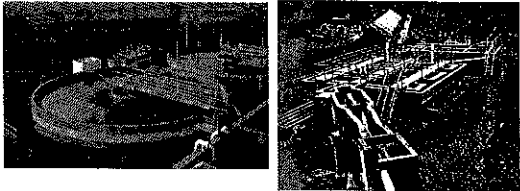
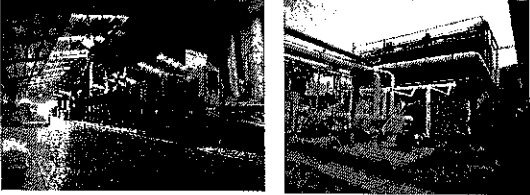
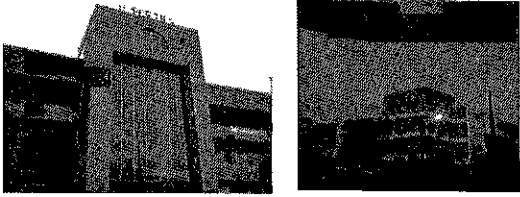

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



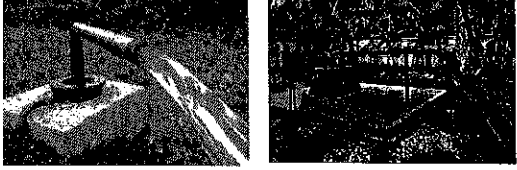

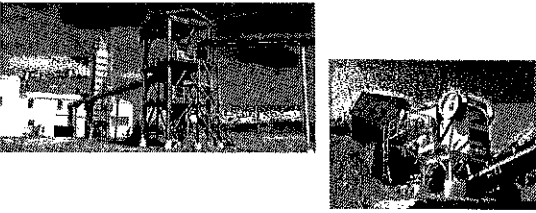
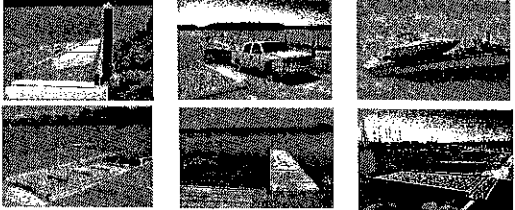
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


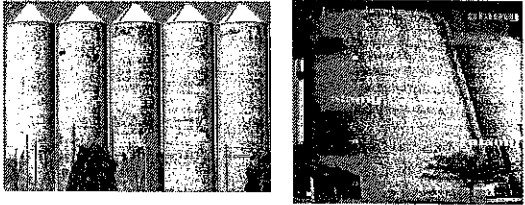
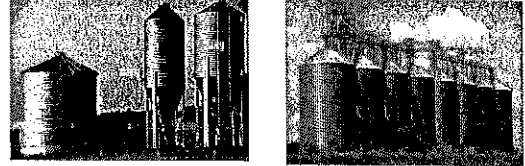
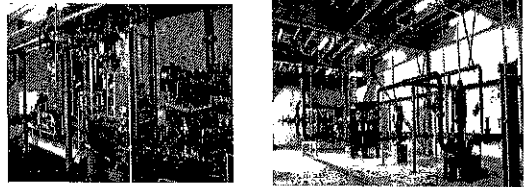

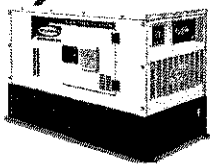
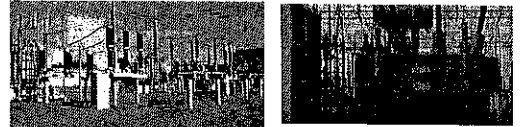
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


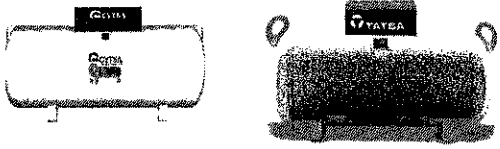
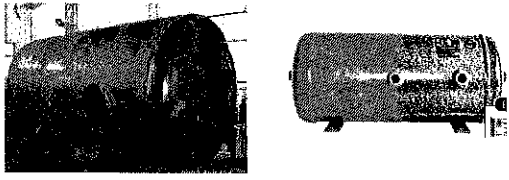

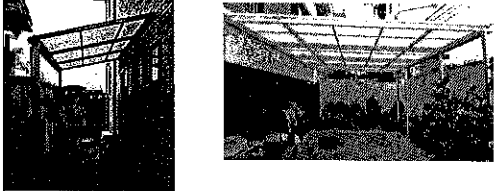
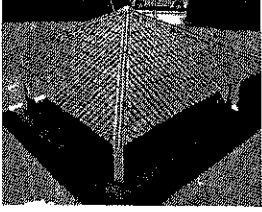
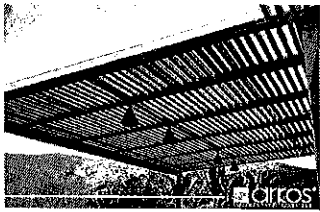
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025




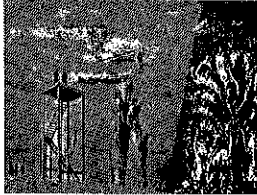
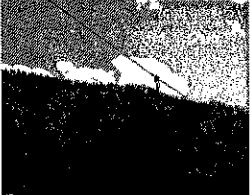




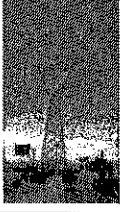
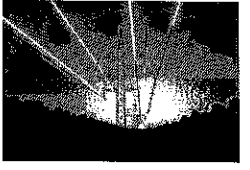


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

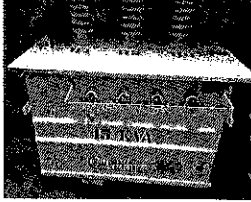
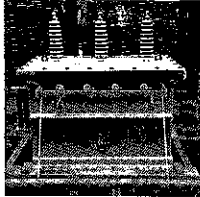
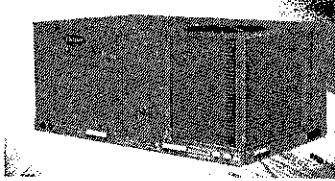
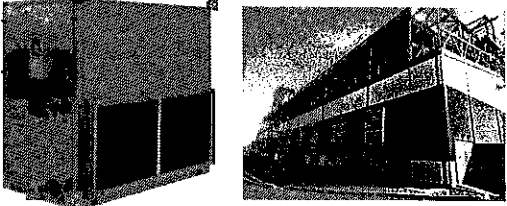
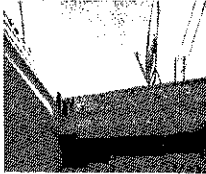

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.