



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**DECRETO No.**  
**LXVIII/APTVV/0089/2024 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Camargo**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0089/2024 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0089/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0089/2024 I P.O.

PRESIDENTA

  
DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

EN FUNCIONES DE  
SECRETARIA

  
DIP. ALMA YESENIA PORTILLO  
LERMA

SECRETARIO

  
DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN  
ERIVES

MUNICIPIO DE CAMARGO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	MANZANA	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
3	001	01 A LA 99	CAMARGO HISTÓRICO Y ZONA CENTRO	\$ 264.00
2	002	01 A LA 74	CENTRO	\$ 396.00
1	002	75 A LA 100	FRACC. JARDINES DEL CONCHOS	\$ 528.00
3	003	01 A LA 99	LAGUNITA	\$ 264.00
3	004	01 A LA 100	SAN ISIDRO , OBRERA	\$ 264.00
5	005	01 A LA 99	BENITO JUÁREZ	\$ 158.00
2	006	01 A LA 70	ÁRBOL GRANDE I Y II ETAPA	\$ 396.00
3	006	71 A LA 81	RIVERA DEL CONCHOS	\$ 264.00
3	007	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO, SAN MARCOS	\$ 264.00
3	008	01 A LA 99	ALSACIA LORENA, VILLA DIAMANTE, LA PILA, SANTA GRACIA, FRACCIONAMIENTO AGRICULTORES	\$ 264.00
5	009	01 A LA 100	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 158.00
	010	TODAS	COMUNIDADES, CONGREGACIÓN CHAVIRA, JULIO ZAMARRIPA	\$ 66.00
2	011	01 A LA 04	FRACC. LOS ÁLAMOS	\$ 396.00
3	012	42 A LA 68	CUATRO MILPAS	\$ 264.00
4	012	08, 09 Y 12 A LA 29	AMPL. REVOLUCIÓN Y COL FCO. I. MADERO I	\$ 198.00
3	012	30	FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO	\$ 264.00
3	012	01	TEC. MILENIO	\$ 264.00
5	012	01 A LA 07, 10, 11	AGRÍCOLA INDUSTRIAL	\$ 158.00
	012	69	PARQUE INDUSTRIAL EL SOLDADO	\$ 495.00
	013	01 a la 99	ZONA INDUSTRIAL Y AGROINDUSTRIAL	\$ 66.00
3	014	01 A LA 99	ROMA, MAGISTERIAL , COL. MIGUEL ÁNGEL NIÑO, COL. LUCHA VILLA, COL MIRADOR I,II Y III ETAPA	\$ 264.00
3	015	01 A LA 08, 11 A LA 14, 16 A LA 20	FOVISSSTE	\$ 264.00
4	016	41 A LA 68	REVOLUCIÓN	\$ 198.00
4	016	78 A LA 99	ÁRBOL GRANDE III ETAPA	\$ 198.00
1	017	01 A LA 05	FRACC. SANTA ROSALÍA	\$ 528.00
6	018	14 A LA 25, 38	COLONIA LAS TORRES	\$ 125.00
6	018	01 A LA 13	COLONIA ESTANISLAO MUÑOZ	\$ 125.00
6	018	39 A LA 57	COLONIA SANTA ROSALÍA	\$ 125.00
5	019	01 A LA 19	CHAVIRA, GRANJAS SANTA ELENA	\$ 158.00
6	020	01 A LA 39	COL. QUINTA GRACIA	\$ 125.00
6	020	40 A LA 51	COL. FRANCISCO I. MADERO 2	\$ 125.00

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

6	020	51 A LA 65, 68 A 77	COL. JARDINES DEL DESIERTO	\$	125.00
3	020	66 Y 67	LAS BOQUILLAS	\$	264.00
3	020	80 A LA 90	FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL SOL	\$	264.00
3	021	01 A LA 41	ABRAHAM GONZÁLEZ III ETAPA	\$	264.00
3	021	01,21,42 A LA 54	COLONIA LOS ÁNGELES	\$	264.00
3	021	55 A LA 65	FRACCIONAMIENTO TORRES	\$	264.00
3	022	01 A LA 13	LADERAS ABRAHAM GONZÁLEZ	\$	264.00
3	023	01 A LA 12	SAN SEBASTIÁN	\$	264.00
3	024	01 A LA 99	SAN SEBASTIÁN II, III Y IV ETAPA	\$	264.00
3	025	01 A LA 99	FRACCIONAMIENTO ANDREU	\$	264.00
3	026	01 A LA 99	LIBRAMIENTO CAMARGO-DELICIAS-JIMÉNEZ	\$	264.00
3	027	01 A LA 99	COL. AGRÍCOLA INDUSTRIAL, FRACCIONAMIENTO SANTA ANITA	\$	264.00
	028	01 A LA 99	MARAVILLAS	\$	66.00
	029	01 A LA 99	SAN IGNACIO	\$	66.00
	030	01 A LA 99	PASCUALEÑO, SANTA ELENA	\$	66.00
3	031	01 A LA 99	URBANIZACIÓN UTCAM	\$	264.00
3	032	01 A LA 99	FRACCIONAMIENTO EL MONUMENTO	\$	264.00
	040	01	COMUNIDAD EL GUAMIS	\$	66.00

NOTAS:

A) LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA TABLA, SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES

B) EL FACTOR DE MERCADO =1.0

VALOR CATASTRAL: ES EL VALOR QUE LA ENTIDAD CATASTRAL ASIGNA A UN INMUEBLE, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO DE CAMARGO		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA		
VALOR DE VIALIDAD		
<b>C. INDEPENDENCIA</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. LERDO DE TEJADA	C. COMONFORT	\$ 997.00
<b>C. GUERRERO</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. LERDO DE TEJADA	C. PEDRO MORENO	\$ 997.00
<b>C. JIMÉNEZ</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. COMONFORT	C. 2 DE ABRIL	\$ 997.00
<b>AVENIDA JUÁREZ</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
ENTRADA NORTE	LUIS H. ÁLVAREZ	\$ 997.00
LUIS H. ÁLVAREZ	ENTRADA SUR	\$ 499.00
<b>C. CENTENARIO</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
ENTRADA NORTE	C. JUAN DE LA BARRERA	\$ 997.00
<b>C. COMONFORT</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. HIDALGO	C. CENTENARIO	\$ 997.00
<b>C. DR. KAZUZA</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. GUERRERO	AVENIDA JUÁREZ	\$ 997.00
<b>CALLES ABASOLO, ALLENDE Y LERDO DE TEJADA</b>		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. HIDALGO	C. CENTENARIO	\$ 997.00

AVENIDA GONZÁLEZ ORTEGA		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. HIDALGO	C. CENTENARIO	\$ 997.00
C. CENTENARIO	C. BOCANEGRA	\$ 748.00
C. BOCANEGRA	LUIS H. ÁLVAREZ	\$ 499.00
C. GUILLERMO PRIETO		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. JIMÉNEZ	C. CENTENARIO	\$ 997.00
C. CENTENARIO	C. FCO. VILLA	\$ 748.00
C. VENUSTIANO CARRANZA		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
CALLE JIMÉNEZ	C. CENTENARIO	\$ 997.00
C. CENTENARIO	C. FRANCISCO VILLA	\$ 748.00
C. FRANCISCO VILLA	AVENIDA GONZÁLEZ ORTEGA	\$ 499.00
C. AGUSTÍN MELGAR		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
CALLE JIMÉNEZ	C. FRANCISCO VILLA	\$ 748.00
C. FRANCISCO VILLA	C. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 499.00
AVENIDA PABLO GUINHER		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
AVENIDA JUÁREZ	C. JUAN DE DIOS PEZA	\$ 748.00
C. FRANCISCO MÁRQUEZ		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. GONZÁLEZ ORTEGA	C. PABLO GINHER	\$ 748.00
C. FRANCISCO VILLA		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$ / M <sup>2</sup> )
C. GONZÁLEZ ORTEGA	C. PABLO GINHER	\$ 748.00



AVENIDA LUIS H. ÁLVAREZ		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
CARRETERA PANAMERICANA	C. PINO	\$ 499.00
C. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
AVENIDA GONZÁLEZ ORTEGA	C. NUEVO LEÓN	\$ 499.00
C. CARLOS CHAVIRA BECERRA		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
AVENIDA GONZÁLEZ ORTEGA	C. LIBERTAD	\$ 499.00
AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
AVENIDA LUIS H. ÁLVAREZ	C. NUEVO LEÓN	\$ 500.00
LIBRAMIENTO CAMARGO-DELICIAS-JIMÉNEZ		
DE:	A:	VALOR UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
AVENIDA JUÁREZ SUR	PUENTE SOBRE EL FERROCARRIL RÍO CONCHOS	\$ 499.00
<b>NOTAS:</b> 1.- LAS CONSTRUCCIONES EN ESTAS AVENIDAS DESTINADAS PARA CASA HABITACIÓN, SE APLICARÁ EL VALOR DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRE UBICADO. 2.- LOS LOTES QUE NO SEAN TIPO Y NO TENGAN TODOS LOS SERVICIOS SE DEMERITARÁN HASTA EL 50 %. EL FACTOR DEL MERCADO SERA 1.0 3.- LAS CUENTAS CATASTRALES CON USO DE SUELO COMERCIAL, INMERSAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR CORREDORES COMERCIALES, EL VALOR CATASTRAL DE SUELO URBANO SERÁ EL DEL CORREDOR COMERCIAL MÁS PRÓXIMO.		

MUNICIPIO DE CAMARGO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
HABITACIONAL			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR M <sup>2</sup>
POPULAR	A) BUEN ESTADO	4-1-1-1	\$ 1,276.00
	B) REGULAR ESTADO	4-1-1-2	\$ 1,018.00
	C) MAL ESTADO	4-1-1-3	\$ 924.00
ECONÓMICO	A	4-1-2-1	\$ 2,310.00
	B	4-1-2-2	\$ 1,909.00
	C	4-1-2-3	\$ 1,540.00
MEDIANO	A	4-1-3-1	\$ 3,696.00
	B	4-1-3-2	\$ 2,888.00
	C	4-1-3-3	\$ 2,530.00
BUENO	A	4-1-4-1	\$ 5,198.00
	B	4-1-4-2	\$ 4,620.00
	C	4-1-4-3	\$ 4,043.00
LUJO	A	4-1-5-1	\$ 9,185.00
	B	4-1-5-2	\$ 6,930.00
	C	4-1-5-3	\$ 5,775.00
RESIDENCIAL	A	4-1-6-1	\$ 13,750.00
	B	4-1-6-2	\$ 11,550.00
	C	4-1-6-3	\$ 9,900.00
COMERCIAL			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
ECONÓMICO	A) BUEN ESTADO	4-2-1-1	\$ 2,888.00
	B) REGULAR ESTADO	4-2-1-2	\$ 2,310.00
	C) MAL ESTADO	4-2-1-3	\$ 1,276.00
MEDIANO	A	4-2-2-1	\$ 4,043.00
	B	4-2-2-2	\$ 3,465.00
	C	4-2-2-3	\$ 3,080.00
BUENO	A	4-2-3-1	\$ 5,775.00
	B	4-2-3-2	\$ 5,197.50
	C	4-2-3-3	\$ 4,620.00
BUENO PLUS	A	4-2-4-1	\$ 10,450.00
	B	4-2-4-2	\$ 8,250.00
	C	4-2-4-3	\$ 6,050.00
INDUSTRIAL Y ESPECIALES			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
LIGERO	A) BUEN ESTADO	4-3-4-1	\$ 2,310.00
	B) REGULAR ESTADO	4-3-4-2	\$ 1,733.00
	C) MAL ESTADO	4-3-4-3	\$ 1,155.00
MEDIO	A	4-3-5-1	\$ 3,465.00
	B	4-3-5-2	\$ 2,888.00
	C	4-3-5-3	\$ 2,530.00
PESADO	A	4-3-6-1	\$ 4,620.00
	B	4-3-6-2	\$ 4,158.00
	C	4-3-6-3	\$ 3,696.00
PESADO PLUS	A	4-3-7-1	\$ 7,920.00
	B	4-3-7-2	\$ 6,358.00
	C	4-3-7-3	\$ 4,950.00

## MUNICIPIO DE CAMARGO

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M <sup>2</sup> )
01	02	75 A LA 100	FRACC. JARDINES DEL CONCHOS	\$528.00
01	017	01 A LA 05	FRACC. SANTA ROSALÍA	\$528.00
02	02	01 A LA 74	CENTRO	\$396.00
02	06	01 A LA 17, 19 A LA 70	ÁRBOL GRANDE I Y II ETAPA	\$396.00
02	11	01 A LA 04	FRACC. LOS ÁLAMOS	\$396.00
	12	69	PARQUE INDUSTRIAL EL SOLDADO	\$500.00
	06	18	PARQUE INDUSTRIAL CAMARGO	\$495.00
03	01	01 A LA 99	CAMARGO HISTÓRICO Y CENTRO	\$264.00
03	03	01 A LA 82	CENTRO Y LAGUNITA	\$264.00
03	04	01 A LA 100	SAN ISIDRO Y OBRERA	\$264.00
03	06	71 A LA 81	RIVERA DEL CONCHOS	\$264.00
03	07	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO Y SAN MARCOS	\$264.00
03	08	01 A LA 99	ALSACIA LORENA, VILLA DIAMANTE, LA PILA, SANTA GRACIA	\$264.00
03	12	1	TEC. MILENIO	\$264.00
03	12	30	FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO	\$264.00
03	12	42 A LA 68	INFONAVIT CUATRO MILPAS	\$264.00
03	14	01 A LA 99	ROMA	\$264.00
03	14	01 A LA 99	COLONIA MAGISTERIAL	\$264.00
03	14	38,39,44,45 Y 47	COLONIA LUCHA VILLA	\$264.00
03	14	02 A 19, 22 A 26	COL. MIGUEL ÁNGEL NIÑO	\$264.00
03	15	01 A LA 08, 11 A LA 14, 16 A LA 20	FOVISSSTE	\$264.00
03	20	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$264.00
03	21	01 A LA 40	FRACC. ABRAHAM GONZALEZ II, III, Y IV ETAPA	\$264.00
03	21	01,21, 42 A LA 54	COLONIA LOS ÁNGELES	\$264.00
03	021	55 A LA 65	FRACCIONAMIENTO TORRES	\$264.00
03	22	01 A LA 13	FRACC. LADERAS ABRAHAM GONZÁLEZ	\$264.00
03	23	01 A LA 50	FRACC. SAN SEBASTIÁN	\$264.00
03	24	01 A LA 99	FRACC. SAN SEBASTIÁN II, III, IV ETAPA	\$264.00
03	25	01 A LA 99	FRACC. ANDREU	\$264.00
03	20	66,67	LAS BOQUILLAS	\$264.00
03	27	01 A LA 99	COL. AGRICOLA INDUSTRIAL, FRACCIONAMIENTO SANTA ANITA	\$264.00
03	31	01 A LA 99	URBANIZACIÓN UT CAM	\$264.00
03	32	01 A LA 99	FRACCIONAMIENTO EL MONUMENTO	\$264.00
04	12	08,09,12 A LA 29	AMP. REVOLUCIÓN, MADERO I MAGISTERIAL ALFARO SIQUEIROS	\$198.00
04	16	41 A LA 98	REVOLUCIÓN Y ÁRBOL GRANDE III ETAPA	\$198.00

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M <sup>2</sup> )
05	05	01 A LA 99	XEOH, JORGE NEGRETE, BENITO JUÁREZ	\$158.00
05	09	01 A LA 100	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$158.00
05	19	01 A LA 18	CHAVIRA, GRANJAS SANTA ELENA	\$158.00
06	20	01 A LA 39	QUINTA GRACIA	\$125.00
06	18	01 A LA 13	ESTANISLAO MUÑOZ	\$125.00
06	18	14 A LA 25,38	LAS TORRES	\$125.00
06	18	39 A LA 53	COL. SANTA ROSALÍA	\$125.00
06	12	01 A LA 07,10,11	AGRÍCOLA INDUSTRIAL	\$125.00
06	20	01 A LA 79	MADERO 2, JARDINES DEL DESIERTO	\$125.00
	028	01 A LA 99	MARAVILLAS	\$66.00
	029	01 A LA 99	SAN IGNACIO	\$66.00
	030	01 A LA 99	PASCUALEÑO	\$66.00
	040	01	COMUNIDAD EL GUAMIS	\$66.00

MUNICIPIO DE CAMARGO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
SUELO RÚSTICO				
COMPRENDE: PROPIEDAD PRIVADA, EJIDAL Y COMUNAL.				
CLAVE	CLASIFICACIÓN	CLAVE DE VALUACIÓN	CLASE	VALOR(\$/HAS.)
1	RIEGO POR GRAVEDAD	1-0-0-1	1	\$ 99,000
		1-0-0-2	2	\$ 80,850
		1-0-0-3	3	\$ 69,300
2	RIEGO POR BOMBEO	2-0-0-1	1	\$ 40,425
		2-0-0-2	2	\$ 28,875
		2-0-0-3	3	\$ 23,100
3	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR GRAVEDAD)	3-0-0-1	1	\$ 137,500
		3-0-0-2	2	\$ 115,500
		3-0-0-3	3	\$ 103,950
4	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR BOMBEO)	4-0-0-1	1	\$ 57,750
		4-0-0-2	2	\$ 46,200
		4-0-0-3	3	\$ 34,650
5	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR GRAVEDAD)	5-0-0-1	1	\$ 198,000
		5-0-0-2	2	\$ 149,600
		5-0-0-3	3	\$ 126,500
6	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	6-0-0-1	1	\$ 137,500
		6-0-0-2	2	\$ 92,400
		6-0-0-3	3	\$ 80,850
7	TEMPORAL	7-0-0-1	1	\$ 17,325
		7-0-0-2	2	\$ 11,550
			3	\$ 8,085
		7-0-0-4	4	\$ 5,775
		7-0-0-5	5	\$ 2,887
8	PASTAL	8-0-0-1	1	\$ 1,732.00
		8-0-0-2	2	\$ 1,444.00
		8-0-0-3	3	\$ 1,155.00
		8-0-0-4	4	\$ 867.00
		8-0-0-5	5	\$ 693.00
	FUNDO MINERO PLANTAS SOLARES PLANTAS SOLARES	8-0-8-1		\$ 385,000.00
		8-0-8-2		\$ 385,000.00
		8-0-8-3		\$ 18,810.00
9	FORESTAL	9-0-0-1	1	\$ 4,042.00
		9-0-0-2	2	\$ 2,541.00
		9-0-0-3	3	\$ 2,079.00
		9-0-0-4	4	\$ 1,732.00
10	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO REFERENCIADO)			

NOTAS ACLARATORIAS:

- 1.-EL VALOR POR HÉCTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PROTECCIÓN COMO : CONSTRUCCIONES , TEJABANES, MALLA CICLÓNICA, ETC.
- 2.-EL FACTOR DE MERCADO=1.0
- 3.-EN LOS PLANOS CATASTRALES DE PREDIOS RÚSTICOS SE REQUIERE ANEXAR CROQUIS DE ACCESO AL PREDIO
- 4.-EN LOS PLANOS CATASTRALES DE PREDIOS RÚSTICOS SE REQUIERE PLANO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM

MUNICIPIO DE CAMARGO	
TABLA DE VALORES 2025	
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.	
RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA DESTINADOS USO HABITACIONAL CON SUPERFICIE MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M <sup>2</sup> )	HASTA SUPERFICIE DE (M <sup>2</sup> )	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.7
2,000.01	5,000.00	0.6
5,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS EN POBLACIONES CERCANAS A LA CABECERA MUNICIPAL CON SUPERFICIE MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M <sup>2</sup> )	HASTA SUPERFICIE DE (M <sup>2</sup> )	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.7
2,000.01	5,000.00	0.6
5,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN EL FUNDO LEGAL, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA Y SUPERFICIE MAYOR A LA DEL LOTE TIPO .

SUPERFICIE DESDE (M <sup>2</sup> )	HASTA SUPERFICIE DE (M <sup>2</sup> )	FACTOR DE TERRENO
2,000.01	4,000.00	0.9
4,000.01	6,000.00	0.8
6,000.01	8,000.00	0.7
8,000.01	10,000.00	0.6
10,000.01	Y MÁS	0.5


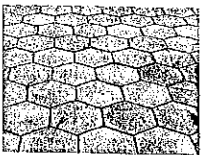
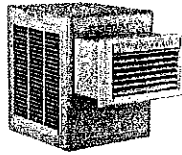
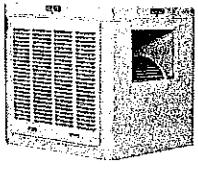

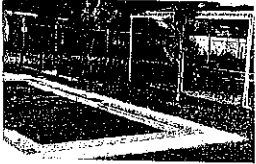
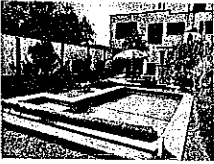
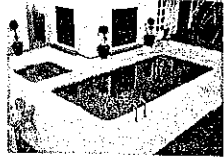
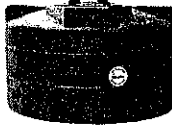
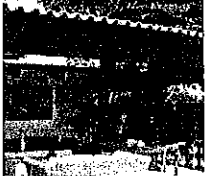

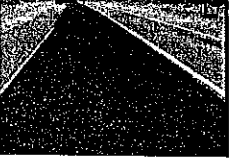


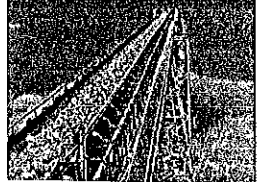
SUELO SUBURBANÓ EN GRANJAS DE DESCANSO EN COMUNIDADES RURALES O FUERA DEL FUNDO LEGAL DEL MUNICIPIO DE HASTA 10,000 M2

SUPERFICIE DESDE (1,200 M <sup>2</sup> )	HASTA SUPERFICIE DE (M <sup>2</sup> )	VALOR (\$/M2)
0.00	10,000.00	\$ 66.00

## MUNICIPIO DE CAMARGO

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

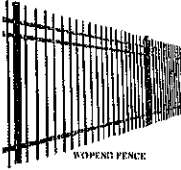
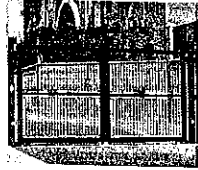
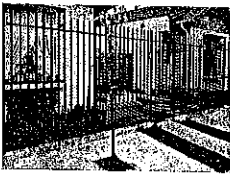



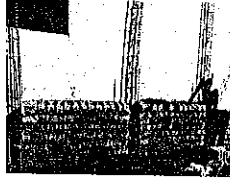
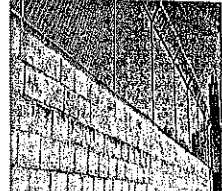
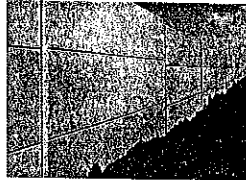
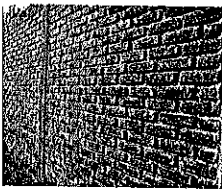
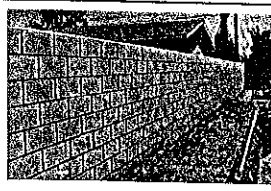
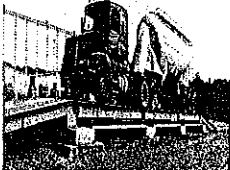
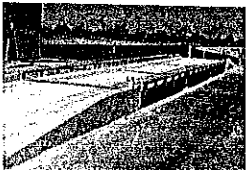

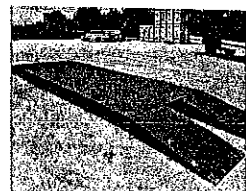
CONCEPTO		UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M <sup>2</sup> .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$2,100.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M <sup>2</sup> .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M <sup>2</sup> .	\$250.00		
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00		



MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

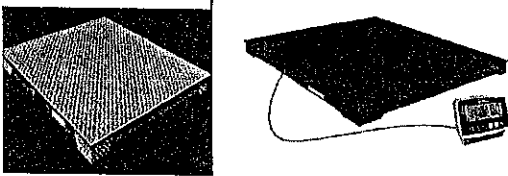
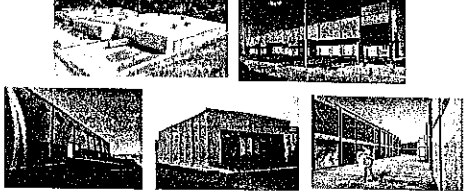
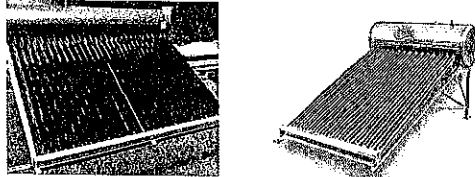

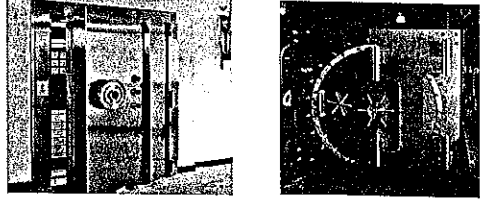
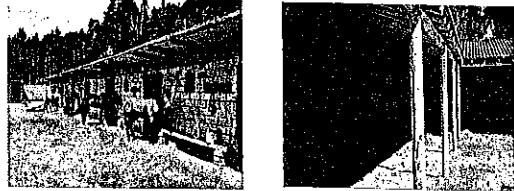
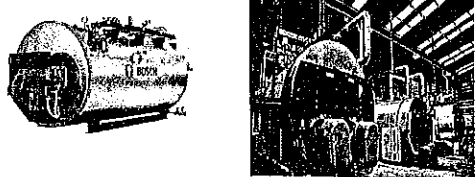
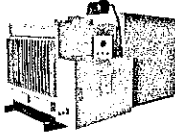
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$1,150.00		
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00		
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO 0.20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M <sup>2</sup> .	\$800.00		
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$450.00		
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00		
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00		

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



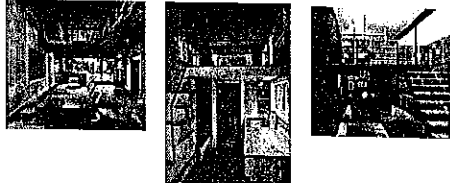

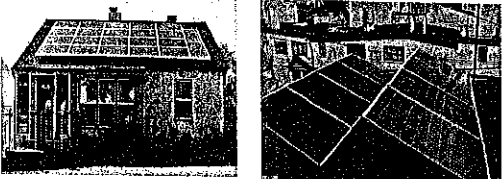

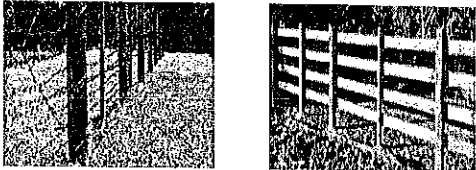
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22	CABALLERIZAS	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

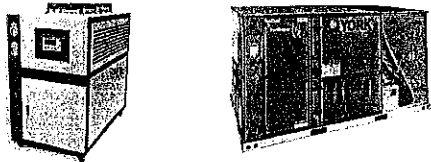
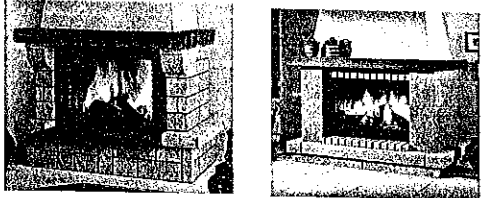


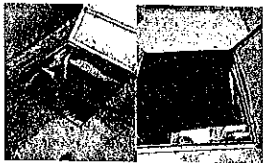
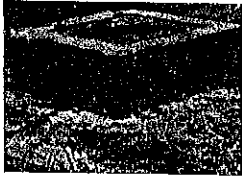
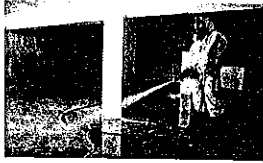
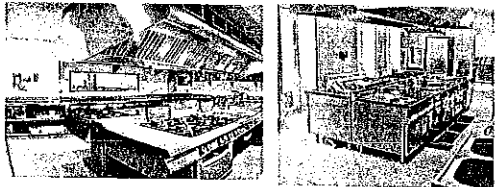
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$550.00	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M <sup>2</sup> .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
30	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$257.00	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

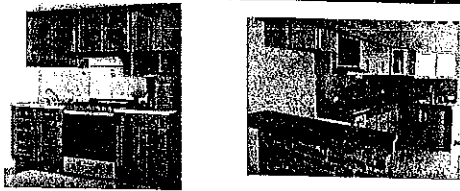
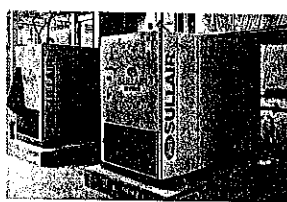

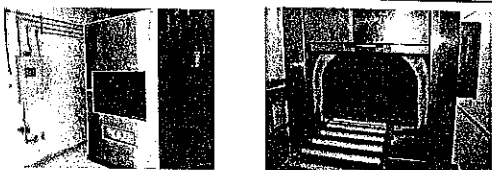

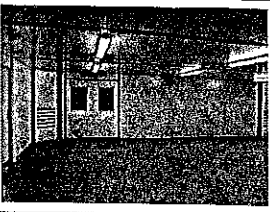
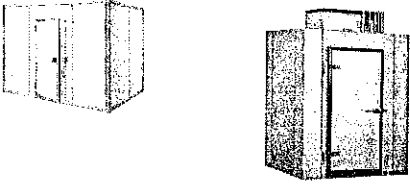

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

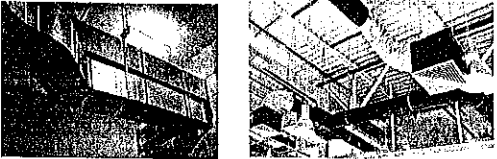
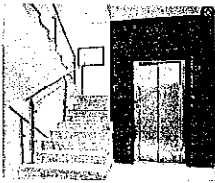

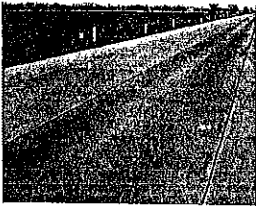
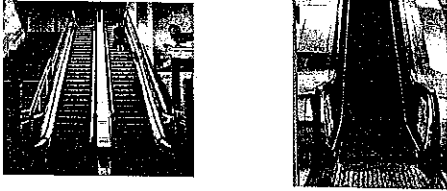
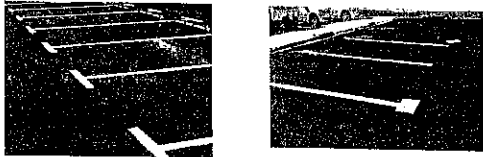
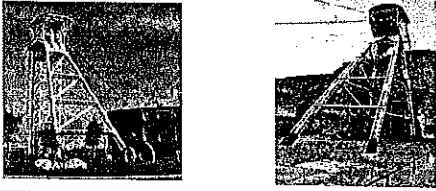
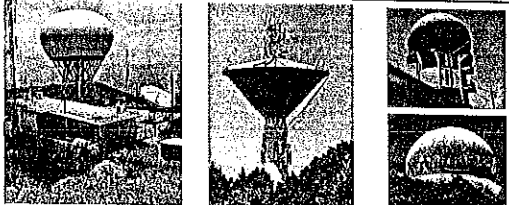
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M <sup>3</sup> .	\$3,100.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

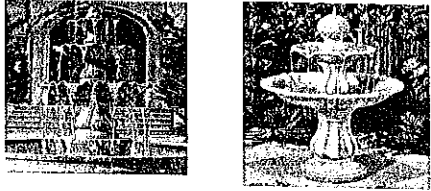

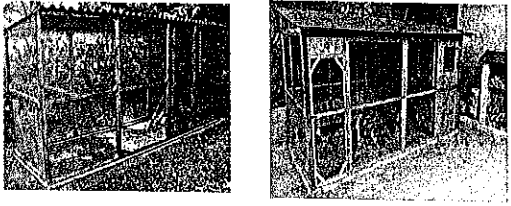
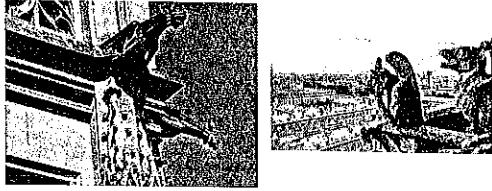
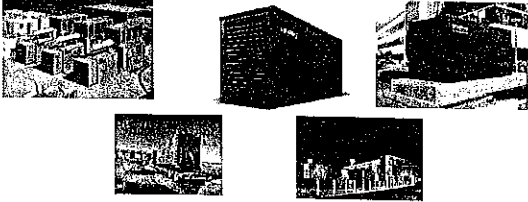
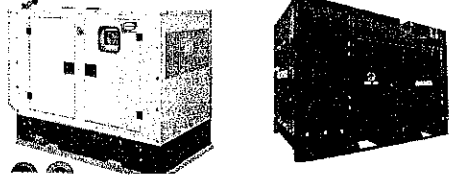
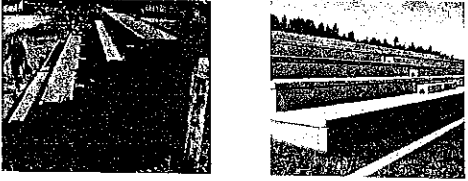
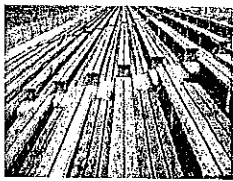
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHIA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M <sup>2</sup> .	\$256.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M <sup>3</sup> .	\$25,000.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


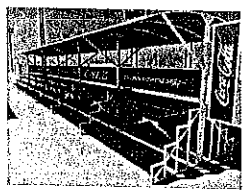
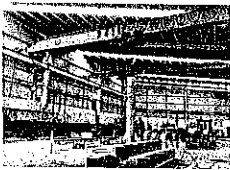
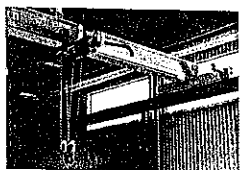

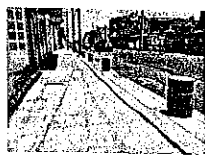
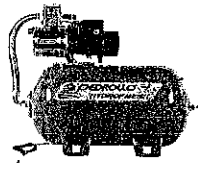
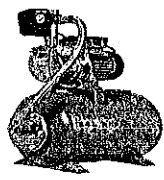

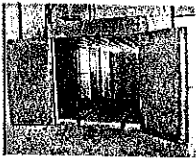
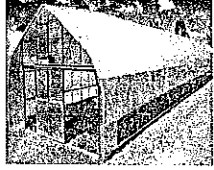
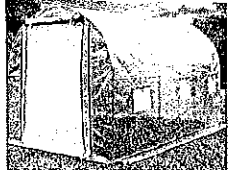
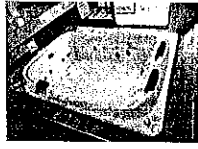
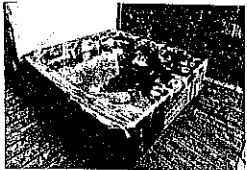

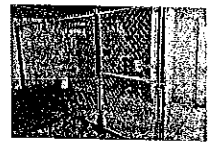
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M <sup>2</sup> .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,300.00	

## MUNICIPIO DE CAMARGO

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


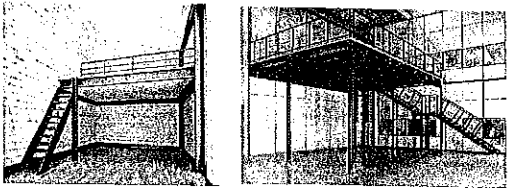

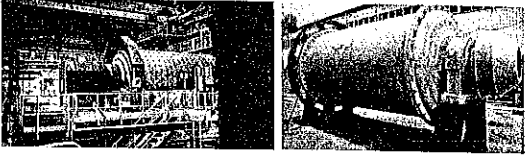
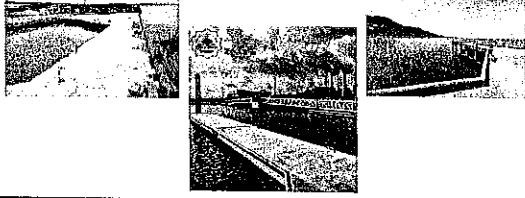
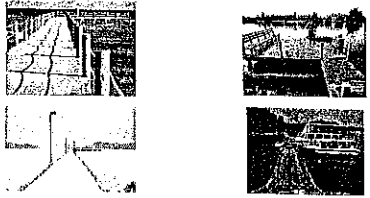
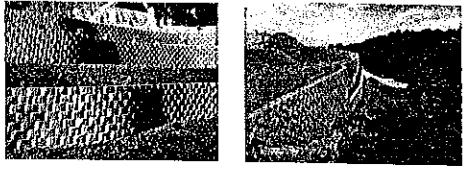
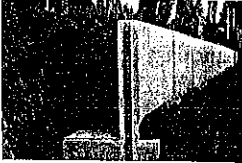
64	GRADAS METÁLICAS	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00		
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00		
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00		
68	HORNO DE SECADO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00		
69	INVERNADEROS	M <sup>2</sup> .	\$500.00		
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00		
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00		



MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025





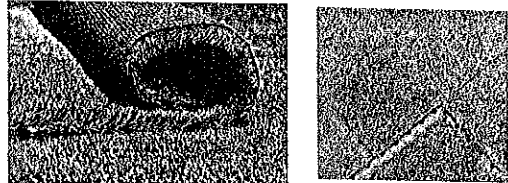

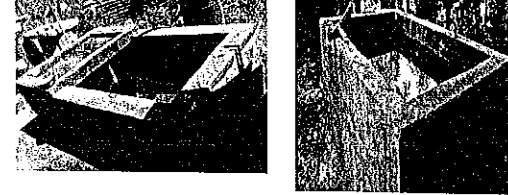

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	
73	MEZANINE	M <sup>2</sup> .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS	M <sup>2</sup> .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$950.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


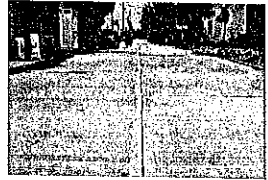
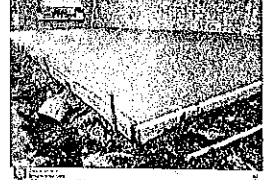


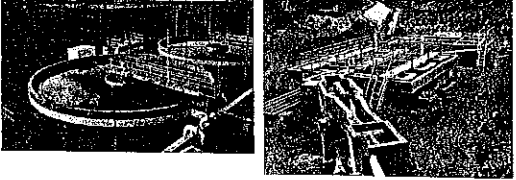

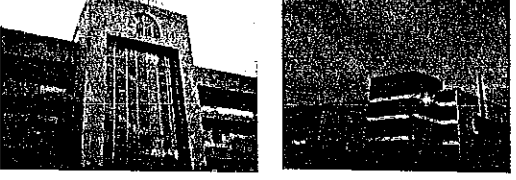
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

80	MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M <sup>2</sup> .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M <sup>2</sup> .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M <sup>2</sup> .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,750.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

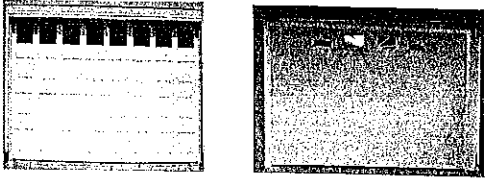




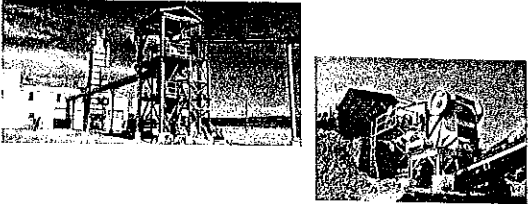
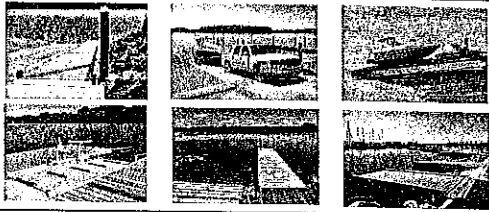
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$4,500.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


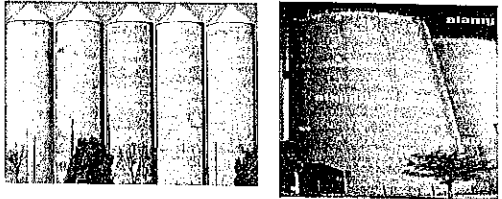
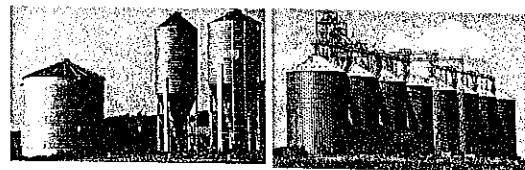
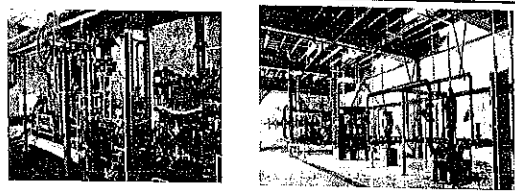

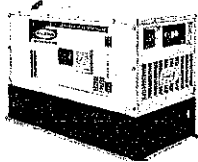


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

96	PORTÓN ELÉCTRICO	M <sup>2</sup> .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M <sup>2</sup> .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M <sup>2</sup> .	\$1,250.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

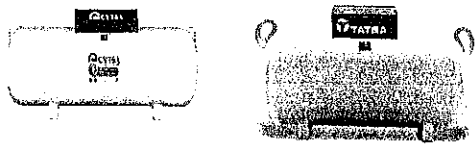
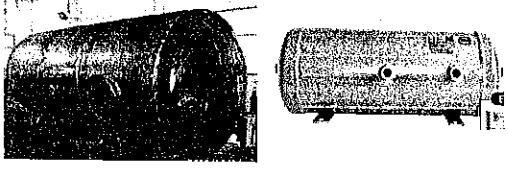

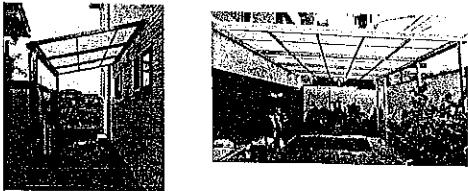
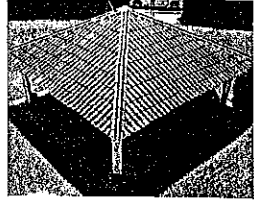
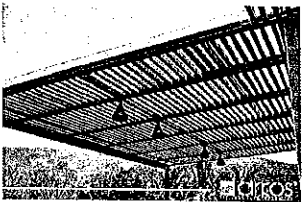


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

104	RAMPAS	M <sup>2</sup> .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M <sup>3</sup> .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M <sup>3</sup> .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M <sup>3</sup> .	\$4,700.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


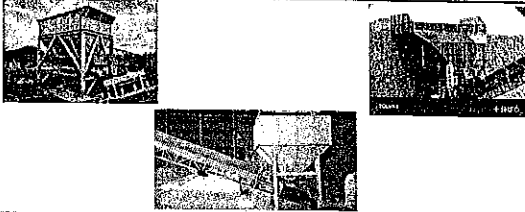
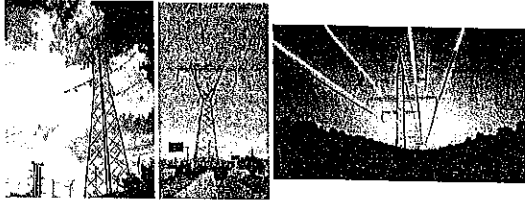


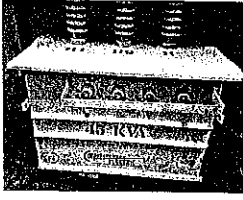
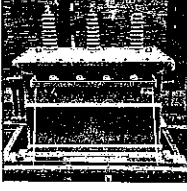
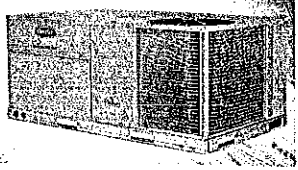
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M <sup>3</sup> .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M <sup>3</sup> .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M <sup>2</sup> .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M <sup>2</sup> .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M <sup>2</sup> .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M <sup>2</sup> .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

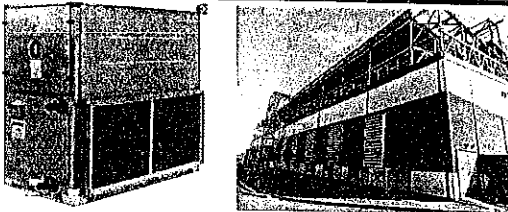
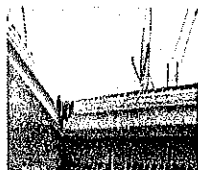

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pzo.	\$317.000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

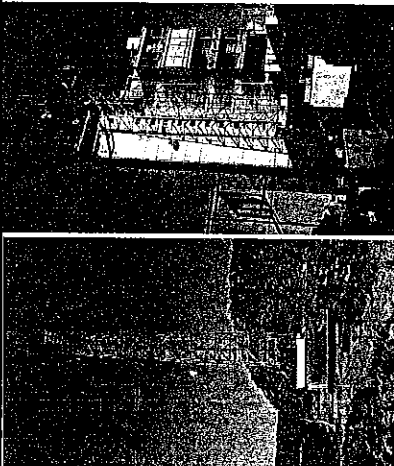
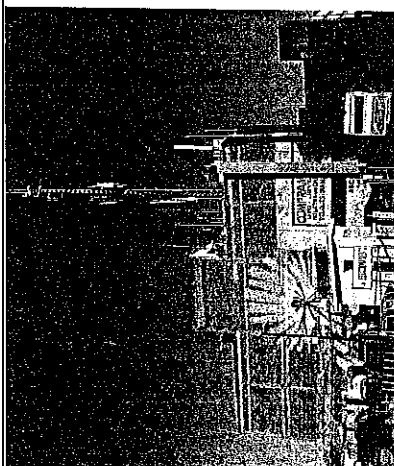
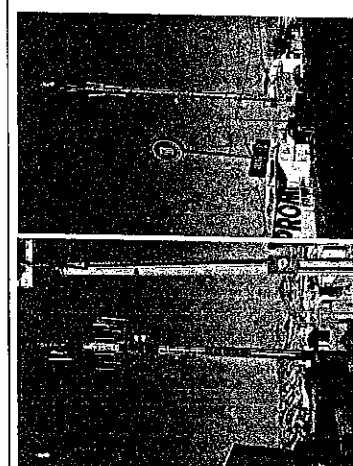


MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

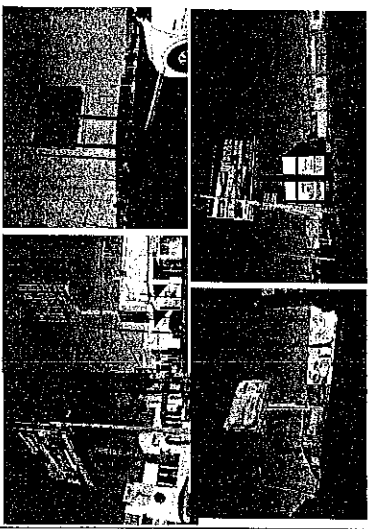
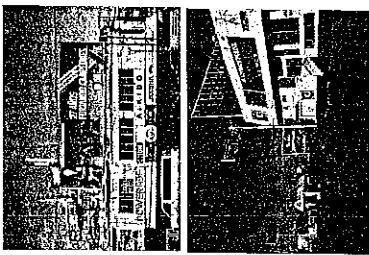
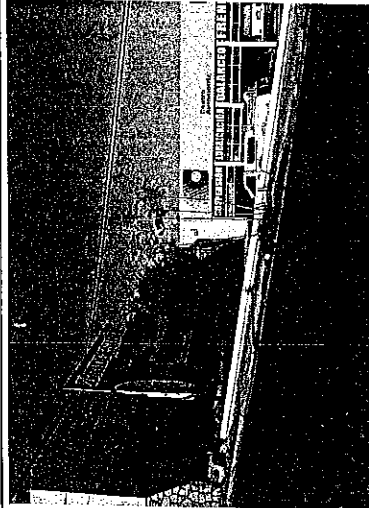
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRISTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL BUEN SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	ESTRUCTURAS LIGERAS O ARRISTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE EFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN EFUERZOS DE TENSIÓN.		ALtura hasta 20 m y sección variable de hasta 15 m por lado PERFILES DE ACERO UTILIZADOS Y MEDIDAS: PIRAMIDALES, CUADRANGULARES Y TRIANGULARES TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA (METÁLICAS O MATERIALES PÉTREOS) TIPO DE UNIÓN: PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA PESO EN TON.: DE 10 HASTA 10 TONELADAS	\$27.500.00 POR METRO LINEAL DE ALTURA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917				ALtura hasta 20 m y sección variable de hasta 0.5 m por lado PERFILES DE ACERO UTILIZADOS Y MEDIDAS: PIRAMIDALES, CUADRANGULARES Y TRIANGULARES TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA (METÁLICAS O MATERIALES PÉTREOS) TIPO DE UNIÓN: PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA PESO (KG.): HASTA 500 KG	\$3.850.00 POR METRO LINEAL DE ALTURA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BUENA CIMENTACIÓN.	ALtura hasta 40 m y diámetro variable de hasta 0.8 m PERFILES DE ACERO UTILIZADOS Y MEDIDAS: PIRAMIDALES, CUADRANGULARES Y TRIANGULARES TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA (METÁLICAS O MATERIALES PÉTREOS) TIPO DE UNIÓN: PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA PESO (Kg.): HASTA 2 TONELADAS	\$19.250.00 POR METRO LINEAL DE ALTURA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


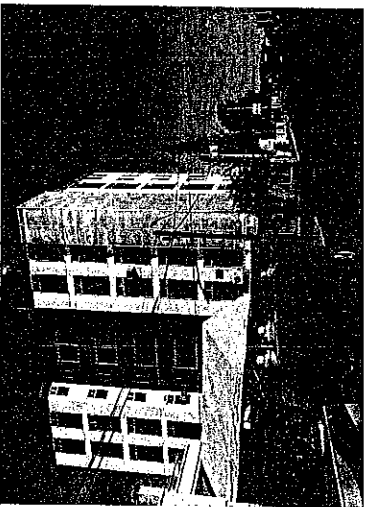

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS


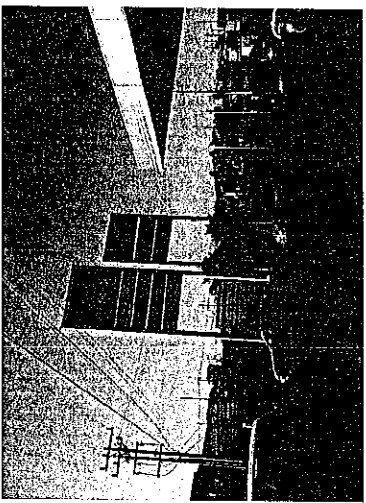
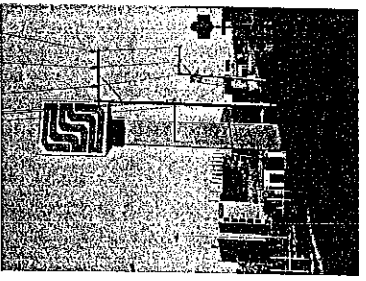
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO				
	1901	X											X	<p>MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO</p> <p>SUPERFICIE DE LA PANTALLA DEL ANUNCIO: HASTA 80 M<sup>2</sup> EN ADELANTE</p> <p>ALTURA DEL PEDESTAL : ENTRE 4 Y 18 METROS</p> <p>DIAMETRO DEL PEDESTAL DE 20 PULGADAS EN ADELANTE</p> <p>PROFUNDIDAD DEL DESPLANTE: 1 METRO EN ADELANTE</p>	\$22.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1902												X	<p>MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO</p> <p>SUPERFICIE DE LA PANTALLA DEL ANUNCIO: HASTA 45 M2 EN ADELANTE</p> <p>ALTURA DE LAS COLUMNAS: ENTRE Y 15 METROS</p> <p>PERFIL DE LOS APOYOS : SECCION "L", "I" o "U"</p> <p>METODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO O AUTOSOPORTADO</p>	\$2.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1903												X	<p>MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO</p> <p>SUPERFICIE DE LA PANTALLA DEL ANUNCIO: HASTA 50 M2 EN ADELANTE</p> <p>ALTURA DE LAS COLUMNAS: ENTRE Y 10 METROS</p> <p>PERFIL DE LOS APOYOS : SECCION "L", "I" o "U"</p> <p>METODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO O AUTOSOPORTADO</p>	\$2.310.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	



CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO U OTRO MATERIAL	SUPERFICIE DE LA PANTALLA DEL ANUNCIO: 2 M2 EN ADELANTE	MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO		
	1907				X		X									\$5,197.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1908	X					X				X					\$2,887.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1909														X	\$6,352.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTOSOPORTADO				
	1910					X										\$7,507.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos los pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911					X										\$7,507.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1912						X									\$9,817.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



**MUNICIPIO DE CAMARGO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.0%	5.0%	0.05
CIMENTOS	20.1%	25.0%	0.25
MUROS	25.1%	35.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.1%	40.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	50.0%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	55.0%	0.55
PISO CERÁMICO	55.1%	60.0%	0.60
HERRERÍA	60.1%	65.0%	0.65
ENJARRE	65.1%	70.0%	0.70
YESO	70.1%	75.0%	0.75
LAMBRINES	75.1%	80.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

## MUNICIPIO DE CAMARGO

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## TABLAS DE DEPRECIACIÓN METODO DE ROSS

Factor de depreciación metodo: ROSS HEIDECHE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7869	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

EN NINGUN CASO EL FACTOR DE DEMÉRITO SERA MAYOR DEL 50 %



## MUNICIPIO DE CAMARGO

## TABLA DE VALORES PARA DEL EJERCICIO FISCAL 2025

## ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$ 275,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$ 385,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	\$ 385,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M <sup>2</sup>	\$ 440.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de la exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M <sup>2</sup>	\$ 440.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 165,000.00

MUNICIPIO DE CAMARGO					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDAD DE PLANTAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON PANELES SOLARES					
ZONA H.	CLAVE CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE PREDIO	FACTOR	VALOR UNI/HA.
	99910000		INDEFINIDO	1	\$ 385,000.00
Suelo EFECTIVO. ocupado por todo tipo de construcciones, paneles solares, subestaciones eléctricas, estructuras para soportar cables de conducción de energía eléctrica, oficinas, almacenes y otras edificaciones destinadas al servicio directo de la generación de energía eléctrica con paneles solares.					
Suelo rústico dentro del perímetro del predio con uso de suelo para generación de energía eléctrica con paneles solares, SIN construcciones u otras edificaciones					\$ 18,800.00

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PIEZAS)		FACTOR DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.2
501	1000	0.25
1001	2000	0.3
2001	3000	0.35
3001	4000	0.4
4001	5000	0.45
5001	en adelante	0.5

ESTE FACTOR APLICA PARA CELDAS INSTALADAS EN PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS, PARQUES INDUSTRIALES, FUNDOS MINEROS Y PARQUES SOLARES
EL FACTOR SE APLICA EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.