



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0090/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Chihuahua**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0090/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0090/2024 I P.O.**

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0090/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

EN FUNCIONES DE
SECRETARIA


DIP. ALMA YESENIA PORTILLO
LERMA

SECRETARIO


DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
362	001-024	COLONIA	1º DE MAYO	\$ 462.00
169	003-008	COLONIA	10 DE MAYO	\$ 2,418.00
372	132-150	COLONIA	11 DE FEBRERO	\$ 174.00
373	455-466	COLONIA	11 DE FEBRERO	\$ 231.00
372	001-055, 071-077, 099, 102, 131, 153, 155, 160-163, 456, 457, 459, 460, 464	COLONIA	11 DE FEBRERO / PUERTAS DEL SOL II (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 231.00
357	003, 028, 029, 030, 080, 081, 082	COLONIA	15 DE ENERO	\$ 856.00
366	015	COLONIA	15 DE ENERO	\$ 856.00
363	032	COLONIA	17 DE JUNIO	\$ 856.00
415	030-033, 035-039, 046	COLONIA	17 DE JUNIO	\$ 856.00
349	015-035, 037-045, 048-079, 093, 095	COLONIA	2 DE OCTUBRE	\$ 856.00
355	054, 069-086, 089-091, 093	COLONIA	2 DE OCTUBRE	\$ 856.00
429	035-037, 040-041, 060, 066-069, 071-075, 077, 078, 080-085, 087-089	COLONIA	2 DE OCTUBRE	\$ 856.00
442	045-049, 051-054, 093, 096	COLONIA	20 ANIVERSARIO	\$ 856.00
446	001-054, 057, 078-079, 081-083, 086-089, 091, 092, 094, 095, 097-101	COLONIA	20 ANIVERSARIO	\$ 856.00
426	054-059	COLONIA	24 DE FEBRERO	\$ 587.00
333	003-008, 040, 041, 045	COLONIA	24 DE JUNIO	\$ 856.00
370	035, 043-063, 065-088, 091, 093, 098, 099-108, 110, 111	COLONIA	3 DE MAYO	\$ 587.00
377	071, 077-098	COLONIA	4 VIENTOS / GRANJAS DE SAN LUIS / LOS DORADOS	\$ 139.00
314	001-010, 026, 029, 031, 039, 049	COLONIA	ABRAHAM GONZÁLEZ (FOVISSSTE)	\$ 1,167.00
172	001-003, 005-009, 033, 034	COLONIA	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE)	\$ 2,560.00
280	008	COLONIA	ACACIAS	\$ 1,024.00
268	024, 027, 035-048, 058, 063, 150-161	COLONIA	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II	\$ 1,167.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
241	015, 016, 036	COLONIA	ADICIÓN SUR UNIVERSIDAD	\$ 4,084.00
230	015-020	COLONIA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 856.00
229	005, 011-016, 037	COLONIA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS / NOMBRE DE DIOS/ZARAGOZA	\$ 856.00
333	050	COLONIA	ADRIANA	\$ 1,167.00
254	001-038	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
255	001-019, 021-028, 030-036, 043, 044, 046, 048-054	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
256	002-014	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
257	001-042	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
258	001-052	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
259	001-009, 010, 011, 012-021	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
260	001-038	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
264	015	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
253	001-024, 032	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 406.00
401	003, 030, 060-073, 078	COLONIA	AIRES DEL SUR I, II, III	\$ 856.00
447	121, 176-181, 211-216, 261-265	FRACCIONAMIENTO	ALBATERRA I, II, III	\$ 4,084.00
611	021-025	FRACCIONAMIENTO	ALEXANDRIA	\$ 1,572.00
158	002, 006, 007, 009-011, 014, 015, 019-027, 029-034, 036-046, 063-069, 073-075, 078	COLONIA	ALFREDO CHÁVEZ	\$ 680.00
366	001, 002, 004, 007-017, 019, 020, 034-037, 039, 066, 086	COLONIA	ALIANZA POPULAR	\$ 856.00
348	091, 092	CONDominio MIXTO	ALL LOFT	\$ 8,573.00
160	450-460	FRACCIONAMIENTO	ALLEZA BOREAL	\$ 3,810.00
159	010	FRACCIONAMIENTO	ALMERIA	\$ 3,810.00
191	079	CONDominio HABITACIONAL	ALMOR	\$ 3,037.00
231	003, 033-037, 040	FRACCIONAMIENTO	ALTAMIRA	\$ 2,096.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
160	260-267	FRACCIONAMIENTO	ALTARIA RESIDENCIAL	\$ 3,810.00
140	001-004	COLONIA	ALTAVISTA	\$ 3,335.00
141	001-008	COLONIA	ALTAVISTA	\$ 3,335.00
162	021-024, 026-028, 030-032, 034-038	COLONIA	ALTAVISTA	\$ 3,335.00
614	100, 300, 500, 910	FRACCIONAMIENTO	ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA	\$ 4,809.00
160	002, 235-237, 400, 407, 411	CONDOMINIO HABITACIONAL	AMBAR	\$ 3,810.00
229	051, 052	COLONIA	AMÉRICA LATINA	\$ 2,096.00
362	025, 031-056, 059	COLONIA	AMPLIACIÓN 1º DE MAYO	\$ 462.00
368	035, 036, 130-160, 164, 166	COLONIA	AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II	\$ 231.00
339	334-341	COLONIA	AMPLIACIÓN CUAUHTÉMOC (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 231.00
335	116-130	COLONIA	AMPLIACIÓN DIVISADERO	\$ 139.00
379	001-042	COLONIA	AMPLIACIÓN JARDINES EJIDALES	\$ 139.00
102	007	COLONIA	AMPLIACIÓN SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,084.00
322	003	COLONIA	AMPLIACIÓN SAN JORGE	\$ 1,254.00
371	349	COLONIA	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES	\$ 139.00
339	270-288	COLONIA	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
159	050-062	FRACCIONAMIENTO	ANDALUCÍA	\$ 3,810.00
159	200-203	FRACCIONAMIENTO	ANDARES	\$ 3,810.00
247	073	COLONIA	ANEXO BARBARITA /FRACC BARBARITA / TIERRA Y LIBERTAD	\$ 1,393.00
333	001, 002, 049	COLONIA	ANEXO SANTA ROSA	\$ 856.00
143	001, 002, 011-025, 056	COLONIA	ÁNGEL TRÍAS	\$ 4,084.00
176	017, 018	FRACCIONAMIENTO	ÁNGELES	\$ 1,464.00
159	221-233	FRACCIONAMIENTO	ANKARA	\$ 3,810.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
426	034, 042, 044-052, 074	FRACCIONAMIENTO	ANTIGUO LIENZO CHARRO	\$ 988.00
437	013-024, 034	COLONIA	ANTORCHA POPULAR	\$ 856.00
303	037, 039, 040, 043, 044, 060	COLONIA	ARBOLEDAS I	\$ 3,335.00
348	001-015, 018-023, 026, 033-045, 050, 060, 067, 071, 073, 074	COLONIA	ARBOLEDAS I, II, III, IV, V / LAS ARBOLEDAS V	\$ 3,335.00
183	045	FRACCIONAMIENTO	ARBOLEDAS V	\$ 3,335.00
251	009, 010	FRACCIONAMIENTO	ARCADAS	\$ 5,572.00
180	002, 004, 020	FRACCIONAMIENTO	ARCADIAS	\$ 1,464.00
101	009	CONDOMINIO HABITACIONAL	ARCILA 2300	\$ 4,084.00
186	027, 028	FRACCIONAMIENTO	ARGENTINA	\$ 3,643.00
323	007, 012, 015, 036	COLONIA	ARGEO	\$ 3,643.00
139	016	CONDOMINIO VERTICAL	ARIA NEO URBAN LOFT	\$ 2,418.00
160	501-514	FRACCIONAMIENTO	ARIA RESIDENCIAL	\$ 5,100.00
080	001-004	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,572.00
086	001, 002, 008, 009	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,572.00
063	002, 005, 008-013	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,572.00
079	001-012	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,572.00
118	005, 008, 010, 012, 016, 018, 019	COLONIA	ARQUITOS	\$ 2,679.00
240	004-013, 015	COLONIA	ARQUITOS	\$ 2,679.00
280	017, 019, 021-023, 043-051, 059-065, 067, 069	COLONIA	ARTURO GÁMIZ	\$ 622.00
424	001-021, 030-032	COLONIA	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA	\$ 856.00
464	091-102	FRACCIONAMIENTO	ASTURIAS RESIDENCIAL	\$ 3,763.00
422	105	COLONIA	ATANASIO ORTEGA	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
410	001, 096	FRACCIONAMIENTO	ATENAS	\$ 1,310.00
439	001-006, 008, 012, 015, 017-019, 021-023, 025-034, 036-043, 045-051, 061-069, 071, 073-102	FRACCIONAMIENTO	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI	\$ 1,310.00
160	461-468, 470	CONJUNTO URBANO	ÁTICA	\$ 3,810.00
160	469	CONDOMINIO HABITACIONAL	ÁTICA ETAPA 4	\$ 4,500.00
160	481-485	FRACCIONAMIENTO	AUNAR	\$ 3,810.00
300	002, 005, 007	COLONIA	ÁVALOS	\$ 462.00
439	171-176	CONDOMINIO HABITACIONAL	AVANIA	\$ 1,310.00
314	011, 012-017, 018-024, 027, 028, 030, 059, 128	FRACCIONAMIENTO	AVÍCOLA I, II	\$ 1,833.00
375	181, 341-343	COLONIA	AVÍCOLA Y GANADERA (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
313	015, 101	CONDOMINIO MIXTO	AZENZO CENTER	\$ 7,620.00
160	110, 111-118	FRACCIONAMIENTO	AZUR	\$ 3,810.00
430	003	FRACCIONAMIENTO	BAHÍA DE LOS ÁNGELES	\$ 3,643.00
430	001, 002, 007-012, 018, 031, 032, 056	COLONIA	BAHÍAS	\$ 3,643.00
377	144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 156, 157, 159, 160, 162, 163, 165	COLONIA	BAHÍAS / OLÍMPICAS	\$ 174.00
159	075-084	FRACCIONAMIENTO	BALEARES	\$ 3,810.00
342	001, 002, 007, 009-032	FRACCIONAMIENTO	BARRANCAS	\$ 3,643.00
314	072	COLONIA	BARRANQUILLA CONDOMINIO	\$ 2,096.00
054	001-019	COLONIA	BARRIO DE LONDRES	\$ 1,310.00
042	011, 012, 015-022, 024-031, 037, 040, 044, 048	COLONIA	BARRIO DE LONDRES	\$ 1,310.00
053	001-013, 015-017, 019-023	COLONIA	BARRIO DE LONDRES/OBRERA	\$ 1,310.00
065	001-018, 021-023	COLONIA	BARRIO DE LONDRES/OBRERA	\$ 1,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
180	003, 020	COLONIA	BARRIO DEL NORTE	\$ 1,464.00
181	003, 005, 006, 008-011, 027	COLONIA	BARRIO DEL NORTE / LINCE I, II Y III SAN FRANCISCO	\$ 1,464.00
231	038	FRACCIONAMIENTO	BASASEACHI	\$ 2,096.00
153	027, 028	COLONIA	BEGONIAS	\$ 1,572.00
157	028	COLONIA	BEGONIAS	\$ 1,572.00
009	001-003, 012	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,572.00
025	001-003, 008, 009, 012, 013, 016, 017, 021	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,572.00
037	001-032	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,572.00
024	001-003, 008-010, 014-016	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,572.00
237	141-143	CONDOMINIO HABITACIONAL	BENAVENTE	\$ 1,464.00
159	250-252	FRACCIONAMIENTO	BERNA RESIDENCIAL	\$ 3,810.00
334	009	CONDOMINIO VERTICAL	BLU LIVING COMMUNITY	\$ 4,809.00
445	220-245	CONDOMINIO HABITACIONAL	BOSQUE REAL I y II	\$ 4,084.00
372	281	COLONIA	BOSQUES	\$ 139.00
160	401-411	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES BOREALES I, II	\$ 3,810.00
462	301-327	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE ALTEA	\$ 3,037.00
445	070-080, 082-087, 088	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I, II, III, IV	\$ 5,572.00
445	075	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS	\$ 5,572.00
405	101-110, 112, 113, 115-133, 135, 136	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE SAN PEDRO	\$ 3,037.00
343	037, 050	CONDOMINIO HABITACIONAL	BOSQUES DEL QUIJOTE	\$ 2,418.00
313	080-085	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DEL REJÓN	\$ 5,178.00
447	155-157, 160, 161, 182-185, 250	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DEL VALLE I Y II	\$ 4,084.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
447	241-252, 291-297, 322-329	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DEL VALLE III, IV, V	\$ 4,084.00
103	005	CONDOMINIO MIXTO	BRIONES 400	\$ 6,463.00
610	100, 291, 292, 294, 295, 296, 302	FRACCIONAMIENTO	BRISAS DEL LEÓN	\$ 1,572.00
097	049, 050, 058	COLONIA	BRISAS DEL NOROESTE	\$ 1,464.00
230	023, 025, 029-031, 040, 041	COLONIA	BRISAS DEL REAL	\$ 2,096.00
229	008	FRACCIONAMIENTO	BRISAS DEL REAL II	\$ 2,096.00
379	053, 055	COLONIA	BULEVAR	\$ 139.00
373	550-552	COLONIA	BULEVAR (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
127	001-010, 012-018, 026-028	COLONIA	BURÓCRATA ESTATAL	\$ 3,643.00
143	041	COLONIA	BURÓCRATA ESTATAL	\$ 3,643.00
097	001, 002, 005, 006, 009, 010, 013, 014, 017, 018, 021, 022	COLONIA	BURÓCRATA FEDERAL	\$ 1,464.00
088	008, 012, 014, 020, 021	COLONIA	C.N.O.P. BENITO JUÁREZ	\$ 856.00
347	001-045	FRACCIONAMIENTO	CAFETALES	\$ 2,418.00
463	051-054	FRACCIONAMIENTO	CALICANTO	\$ 4,084.00
268	001-016, 019-022, 024-029, 052, 055, 057-063, 066	FRACCIONAMIENTO	CALIFORNIA I, II	\$ 1,167.00
447	144, 165-169, 170, 171, 172, 186-189, 190, 191, 221-224, 225-231, 271-275, 277, 278, 276	FRACCIONAMIENTO	CAMINOS DEL VALLE I, II, III, IV	\$ 3,763.00
323	042, 044, 046, 047-050, 071-077, 081-089, 094	COLONIA	CAMPANARIO I II III IV	\$ 3,643.00
152	001-042, 048-052, 097	COLONIA	CAMPESINA	\$ 1,572.00
145	040-046	COLONIA	CAMPESINA	\$ 1,572.00
155	001-020, 022-032, 034-068, 071, 072	COLONIA	CAMPESINA / CAMPESINA NUEVA	\$ 1,572.00
157	001-011, 013-027, 029-051	COLONIA	CAMPESINA NUEVA	\$ 680.00
158	003, 008, 012, 013, 016, 017, 018, 080, 081	COLONIA	CAMPESINA NUEVA	\$ 680.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
153	001-018, 029-060, 064-067, 070-072	COLONIA	CAMPESINA NUEVA / CAMPESINA / INALÁMBRICA	\$ 1,572.00
327	001-007	COLONIA	CAMPESTRE DEL BOSQUE	\$ 1,107.00
323	017-031, 038-042, 055, 056, 091	COLONIA	CAMPESTRE I II III IV	\$ 3,643.00
435	001-026, 028-042, 044-048	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS	\$ 231.00
411	002-020, 023, 040	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE LAS CAROLINAS	\$ 1,310.00
323	003	CONDominio HABITACIONAL	CAMPESTRE LOFTS	\$ 6,150.00
323	014, 056, 096	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE WASHINGTON	\$ 3,643.00
325	002, 014, 024-034	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE WASHINGTON / DEPARTAMENTOS WASHINGTON	\$ 3,763.00
375	091-110	COLONIA	CAMPO ALEGRE	\$ 139.00
449	001-024, 032, 044-069, 081-088, 099, 120	FRACCIONAMIENTO	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI	\$ 2,226.00
372	281-293, 321-330	COLONIA	CAMPO VIEJO I, II	\$ 174.00
252	036, 038, 040	FRACCIONAMIENTO	CANTERA EL PEDREGAL	\$ 4,584.00
447	080	CONDominio HABITACIONAL	CANTERA ROSA CONDominio	\$ 5,822.00
164	006, 007, 019, 047	COLONIA	CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ	\$ 2,679.00
333	010-012, 043	COLONIA	CASA BLANCA	\$ 1,393.00
313	068, 069	FRACCIONAMIENTO	CASTELLO	\$ 4,584.00
159	211-216	FRACCIONAMIENTO	CASTILLA RELIZ	\$ 3,810.00
159	066-069	FRACCIONAMIENTO	CATALUÑA I Y III	\$ 3,810.00
237	121, 122, 123	FRACCIONAMIENTO	CATANIA RESIDENCIAL	\$ 1,762.00
080	013, 015, 018-020	COLONIA	CAZADORES	\$ 988.00
088	009, 011, 013, 031	COLONIA	CAZADORES	\$ 988.00
248	001-009, 011-053, 055-090, 092-094	COLONIA	CDP	\$ 739.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
357	001, 002, 004-009, 012, 070, 079	COLONIA	CECYT	\$ 856.00
232	035-039	COLONIA	CERCAHUI	\$ 1,572.00
043	016	COLONIA	CERRADA 22	\$ 2,810.00
159	009, 021-025	FRACCIONAMIENTO	CERRADA BAENA I Y II	\$ 3,810.00
159	001-009	FRACCIONAMIENTO	CERRADA CASTILLA	\$ 3,810.00
334	009	FRACCIONAMIENTO	CERRADA DE CUMBRES	\$ 4,084.00
447	080	FRACCIONAMIENTO	CERRADA DE LA CANTERA	\$ 4,084.00
237	007	FRACCIONAMIENTO	CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS	\$ 1,464.00
159	031-043	FRACCIONAMIENTO	CERRADA NAVARRA	\$ 3,810.00
159	011-017	FRACCIONAMIENTO	CERRADA RIOJA	\$ 3,810.00
314	091-095	FRACCIONAMIENTO	CERRADA VISTA REAL	\$ 3,335.00
375	171-180	COLONIA	CERRO BLANCO	\$ 139.00
094	001-012, 015, 019-026, 028, 029, 033, 034, 035, 037-044	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,310.00
095	001-022	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,310.00
090	001-027	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,310.00
091	001-018	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,310.00
083	001-016	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ / RAMIRO VALLES / REFORMA	\$ 1,310.00
082	001-035	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ / SAN MARTÍN / RAMIRO VALLES	\$ 1,310.00
084	001-026, 030, 040-043	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ REFORMA	\$ 1,310.00
097	003, 004, 007, 008, 011, 012, 015, 016, 019, 020, 023-026, 029, 031, 032, 034-036, 039, 040, 051, 052, 054, 056, 057, 060-064, 067, 068, 070-076, 080-083, 085-087, 089, 091-097	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ/AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,310.00
092	001-019, 021-029, 031-040, 043, 046	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ/REFORMA	\$ 1,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
358	006-019, 021, 022, 025-030	FRACCIONAMIENTO	CERRO GRANDE	\$ 1,310.00
049	026, 027, 033-035, 037	FRACCIONAMIENTO	CERRO GRANDE	\$ 1,310.00
250	025	COLONIA	CERRO GRANDE/DALE	\$ 1,310.00
428	001-018, 020-045, 055, 058, 063, 067, 068	COLONIA	CERRO PRIETO	\$ 462.00
015	006	CONDOMINIO HABITACIONAL	CEV BONITO	\$ 3,354.00
426	070-074	FRACCIONAMIENTO	CHARRERÍAS	\$ 988.00
186	014, 021, 022, 024, 025	COLONIA	CHARROS/LOMAS AMÉRICA	\$ 3,037.00
062	004, 005, 008-010, 017	COLONIA	CHE GUEVARA	\$ 856.00
338	001-037, 075, 076	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA 2000	\$ 1,167.00
338	038-051, 055-058	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA 2000 II	\$ 1,167.00
338	052-054, 059, 060, 062-074, 077, 085-088, 090	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA 2000-94	\$ 1,167.00
318	058-074	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA SIGLO XXI	\$ 1,393.00
232	002-011	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA, CHIHUAHUA III NOMBRE DE DIOS	\$ 1,572.00
087	001, 009	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUENSE	\$ 856.00
326	016-019, 025-042, 066, 067	FRACCIONAMIENTO	CHULAVISTA I, II	\$ 856.00
228	045-055	COLONIA	CHURUBUSCO	\$ 1,572.00
252	050-056	FRACCIONAMIENTO	CIMA DE LA CANTERA	\$ 4,584.00
252	151-154	FRACCIONAMIENTO	CIMA DEL PEDREGAL	\$ 4,584.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CITADELA	\$ 8,573.00
610	321, 322, 341-345	FRACCIONAMIENTO	CITTANOVA I Y 2	\$ 1,572.00
340	014-019	COLONIA	CLARA CÓRDOVA	\$ 587.00
251	001-008, 037-040	COLONIA	CLUB CAMPESTRE	\$ 5,178.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
447	086	CONDominio HABITACIONAL	CM LOFT	\$ 5,822.00
072	054-065, 068	COLONIA	CNOP(UNIDAD DE COLONOS) / C.N.O.P. BENITO JUÁREZ	\$ 856.00
610	091-096	FRACCIONAMIENTO	COLINAS DEL LEÓN	\$ 1,572.00
348	009, 022, 023, 028, 029, 030-032, 043 049, 051-055	COLONIA	COLINAS DEL SOL	\$ 2,679.00
183	036, 044	COLONIA	COLINAS DEL SOL	\$ 2,679.00
186	039-045, 047-054, 059, 060, 061, 067, 068, 071, 072, 074-076	COLONIA	COLINAS DEL SOL	\$ 2,679.00
303	012, 038-039, 043, 044, 048-058, 060	COLONIA	COLINAS DEL SOL II, III	\$ 2,679.00
325	001, 014-019, 023	FRACCIONAMIENTO	COLINAS DEL VALLE	\$ 3,763.00
425	066, 067, 090-094	FRACCIONAMIENTO	COLONIAL DE MINAS	\$ 1,310.00
280	001-003, 005-007, 009, 011-016, 018, 020, 024-042, 051-058, 066, 068, 069, 081	COLONIA	CONCORDIA	\$ 622.00
159	150	CONDominio HABITACIONAL	CONDESA REJÓN	\$ 3,810.00
159	152	CONDominio HABITACIONAL	CONDESA REJÓN II	\$ 4,100.00
317	017	CONDominio HABITACIONAL	CONDominio ANESI	\$ 6,430.00
070	028	CONDominio HABITACIONAL	CONDominio DALE	\$ 3,000.00
614	300	CONDominio HABITACIONAL	CONDominio ENCINOS	\$ 5,716.00
237	087	CONJUNTO URBANO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 3,100.00
426	046, 078	CONDominio HABITACIONAL	CONDominio LIENZO CHARRO	\$ 988.00
236	041	FRACCIONAMIENTO	CONDominio LOS NOGALES	\$ 1,464.00
314	025	CONDominio HABITACIONAL	CONDominios FOVISSSTE	\$ 1,167.00
414	034, 040	FRACCIONAMIENTO	CONSTITUYENTES	\$ 1,393.00
431	042, 051-055, 057, 059-061	FRACCIONAMIENTO	CONSTITUYENTES	\$ 1,393.00
436	034, 035, 037-042, 100	COLONIA	CONSTITUYENTES	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
239	008-013	FRACCIONAMIENTO	CONTINENTAL	\$ 1,833.00
431	071-076	FRACCIONAMIENTO	CORDILLERA NORTE	\$ 2,557.00
458	001-038, 040-043, 045, 088-090, 091 - 092-099, 101-108	FRACCIONAMIENTO	CORDILLERAS II Y III	\$ 3,037.00
313	015, 100	CONDOMINIO MIXTO	CORPORATIVO AZENZO	\$ 7,620.00
171	005, 006	COLONIA	COSMOS	\$ 2,679.00
238	061-065	FRACCIONAMIENTO	COUNTRY ÁLAMOS	\$ 2,096.00
267	046-064, 086, 087, 091, 099	COLONIA	CRUCERO	\$ 347.00
368	024	COLONIA	CRUCERO	\$ 231.00
368	001-003, 005-017, 022-024, 027, 028, 034-036	COLONIA	CRUCERO AMPL.	\$ 231.00
368	043-061	COLONIA	CRUZ DEL SUR	\$ 174.00
233	003, 061-078, 081, 083, 086, 088	COLONIA	CTM/JARDINES DEL NORTE	\$ 2,096.00
058	001-006, 009-011, 014-019	COLONIA	CUARTELES	\$ 1,572.00
144	018, 033-053, 056, 057	COLONIA	CUARTELES	\$ 1,572.00
032	002-010	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 2,810.00
033	001-004, 007, 008, 011, 012, 016-020, 023, 024, 026, 027	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 2,810.00
057	001	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 2,810.00
043	001-010, 018	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 2,810.00
339	161-178	COLONIA	CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
445	089	FRACCIONAMIENTO	CUMBRE BOSQUES	\$ 5,572.00
445	251-259	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DE DOMINION	\$ 5,572.00
262	112-139	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DE ROBINSON II, III, IV	\$ 939.00
342	034-038, 041-043	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I, II	\$ 3,643.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
334	014	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DEL PEDREGAL	\$ 5,178.00
366	003, 006, 021-030	COLONIA	CUMBRES DEL SUR I Y II	\$ 856.00
415	005-014, 028, 029	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DEL SUR I, II	\$ 856.00
325	001-013, 020-022, 035, 041-047	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES I, II, III, IV	\$ 3,763.00
334	001-009, 011-013, 016-028, 050	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES RESIDENCIAL I, III, V	\$ 5,178.00
414	083, 088, 089, 090-092, 094, 095, 098	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES UNIVERSIDAD	\$ 3,643.00
430	086-099	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES UNIVERSIDAD II	\$ 3,643.00
447	003, 049	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES VI	\$ 3,763.00
068	011, 012, 017, 020, 021, 025-027	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
060	001-013, 015-023	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
070	028	CONDOMINIO HABITACIONAL	DALE	\$ 3,136.00
047	001-026	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
048	001-018	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
049	001-037	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
069	004, 005, 009, 010, 015, 016	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
070	004, 009, 015, 016, 018-020, 028	COLONIA	DALE	\$ 1,572.00
061	001-028, 029, 034, 035	COLONIA	DALE/ROSARIO	\$ 1,572.00
250	001-019, 021-031	COLONIA	DALE/UNIDAD PROLETARIA	\$ 1,572.00
301	010, 016-024, 026, 027, 030, 031, 034, 046	COLONIA	DAVID ALFARO SIQUEIROS	\$ 622.00
286	001, 010, 013, 017, 045, 048, 049, 050, 052, 054, 057, 059, 060-064, 066	COLONIA	DAVID ALFARO SIQUEIROS / CERRO DE LA CRUZ	\$ 622.00
125	004	CONDOMINIO VERTICAL	DAVOS	\$ 4,191.00
159	121-123	FRACCIONAMIENTO	DAYTON	\$ 3,810.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
159	027	CONDOMINIO HABITACIONAL	DENALI REJÓN	\$ 3,810.00
015	010	CONDOMINIO HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS ESCUADRÓN	\$ 3,354.00
178	013	CONDOMINIO HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS LISBOA	\$ 6,000.00
134	038	CONDOMINIO VERTICAL	DEPARTAMENTOS LOS OLIVOS	\$ 4,721.00
274	001, 006-009, 018-022, 025, 032, 033 036, 040-062, 064-069, 071-083, 085-093	FRACCIONAMIENTO	DEPORTISTAS	\$ 1,107.00
274	055, 056, 057, 090-093	FRACCIONAMIENTO	DEPORTISTAS	\$ 1,393.00
341	048, 049	COLONIA	DEPORTISTAS	\$ 1,833.00
373	099, 100	COLONIA	DEPORTIVA SUR (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
342	044	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO	\$ 1,572.00
348	050, 070, 087	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO	\$ 4,084.00
430	014	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO	\$ 1,572.00
445	250	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO/ PREDIO EL SAUCITO	\$ 1,572.00
305	001-007, 009-012, 014-049, 051-059, 066, 072, 075, 076, 090	COLONIA	DESARROLLO URBANO	\$ 622.00
049	038-043	COLONIA	DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR	\$ 856.00
314	111-127	FRACCIONAMIENTO	DIAMANTE RELIZ	\$ 4,584.00
319	084	COLONIA	DIEGO LUCERO	\$ 1,393.00
332	019-074, 080, 084, 098, 099	COLONIA	DIEGO LUCERO / TIERRA Y LIBERTAD	\$ 1,393.00
376	001-022	COLONIA	DISTRIBUIDOR VIAL / LIBRADA REZA	\$ 139.00
335	094-098, 101, 103-110, 122	COLONIA	DIVISADERO	\$ 231.00
369	001-007, 010, 018, 026	COLONIA	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 856.00
370	001, 003-027, 029-040, 042, 044	COLONIA	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 856.00
329	001, 002, 005-035, 036-092, 095	COLONIA	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 856.00
357	009-012, 014-024, 077	COLONIA	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
364	038-041, 044, 045, 058	COLONIA	DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ)	\$ 856.00
337	001, 002, 011, 012, 021, 022, 078	COLONIA	DIVISIÓN DEL NORTE/VILLA JUÁREZ	\$ 622.00
445	200, 201, 204-213	FRACCIONAMIENTO	DOMINION RESIDENCIAL	\$ 5,572.00
159	085	CONDominio MIXTO	DOMUS	\$ 3,810.00
415	040-044	COLONIA	DORADOS DE VILLA	\$ 856.00
377	072-076, 065-070	COLONIA	DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS	\$ 139.00
235	001, 003-017, 019-022, 023, 031, 032, 035, 040, 041, 048-050, 056, 073	COLONIA	DOS DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,024.00
425	068, 069, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 080, 081, 084, 085, 088, 089	FRACCIONAMIENTO	DUMAS I Y II	\$ 1,310.00
371	155, 157, 241, 243-245	COLONIA	EDUARDO BUENO	\$ 139.00
371	039, 040, 044, 045, 048, 049, 051-053, 055, 057, 059, 060, 062-066, 068-070	COLONIA	EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 231.00
404	250	EJIDO	EJIDO ÁVALOS	\$ 988.00
407	986	EJIDO	EJIDO ÁVALOS	\$ 739.00
268	030	COLONIA	EJIDO CONCORDIA	\$ 939.00
407	200	EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 231.00
407	460	EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 739.00
490	001-008, 011, 044, 100	EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 231.00
160	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00
447	063	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00
463	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00
466	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00
467	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00
460	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00
464	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,107.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
160	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 1,167.00
435	039, 040, 046, 047	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 622.00
159	009, 027, 065, 085, 091, 120, 128, 130, 199, 234, 273, 280	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 1,167.00
328	030	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 622.00
331	001-006	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 477.00
314	041, 129, 133	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 1,167.00
327	006, 010	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS / EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 622.00
462	092	EJIDO	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 3,037.00
477	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 939.00
367	034-055, 045	COLONIA	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ / CRUZ DEL SUR	\$ 139.00
507	013	EJIDO	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	\$ 231.00
362	026-029, 146	COLONIA	EJIDO ROBINSON	\$ 462.00
610	089, 100	EJIDO	EJIDO ROBINSON	\$ 231.00
611	002, 005, 010, 011, 012, 013, 015	COLONIA	EJIDO ROBINSON	\$ 231.00
270	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	EJIDO TABALAOPA	\$ 462.00
282	009-016	COLONIA	EJIDO TABALAOPA	\$ 462.00
377	249	COLONIA	EL ÁRBOL	\$ 174.00
373	467-496	COLONIA	EL BOSQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) / BOSQUES (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
348	087	CONDOMINIO MIXTO	ELEMENT	\$ 8,658.00
357	099	COLONIA	EL MÁRMOL	\$ 856.00
361	090	COLONIA	EL MÁRMOL	\$ 622.00
305	040, 050	COLONIA	EL MÁRMOL	\$ 622.00
366	056-058, 070	FRACCIONAMIENTO	EL MÁRMOL I INFONAVIT	\$ 1,107.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
364	001-038, 041-044, 046-057, 059-062, 070	FRACCIONAMIENTO	EL MÁRMOL I, II, III INFONAVIT	\$ 1,107.00
340	063-068	FRACCIONAMIENTO	EL MÁRMOL II INFONAVIT	\$ 1,107.00
363	016, 027-032, 034-046, 051-060, 068, 069, 070, 071	FRACCIONAMIENTO	EL MÁRMOL INFONAVIT I, II, III / INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD / EL MÁRMOL II	\$ 1,107.00
326	001-007, 009, 010-016, 020-025, 028, 043-046, 048, 049, 052, 054, 055, 061-065	COLONIA	EL MÁRMOL VIEJO/MARMOL VIEJO	\$ 856.00
557	001-032, 035, 036, 038-049, 051, 053, 054, 056-060	COLONIA	EL MEZQUITAL	\$ 139.00
372	238-254, 256, 257, 261-275	COLONIA	EL MIMBRE	\$ 139.00
376	061-074, 076-103	COLONIA	EL MIMBRE II	\$ 139.00
417	013, 017, 020, 031-045, 047	FRACCIONAMIENTO	EL MINERAL I	\$ 1,310.00
409	001-069	COLONIA	EL MINERAL I, II, III	\$ 1,310.00
409	PENDIENTE MANZANAS	COLONIA	EL MINERAL I, III	\$ 1,568.00
099	004, 005, 015, 025-035, 038, 040- 051, 053, 054	COLONIA	EL PALOMAR	\$ 856.00
438	001-010, 014, 017-074, 076-084, 086-088, 090, 091	COLONIA	EL PORVENIR I Y II	\$ 856.00
469	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EL REJÓN	\$ 1,107.00
265	091	COLONIA	EL REJÓN	\$ 1,107.00
348	060, 074, 080, 085	FRACCIONAMIENTO	EL SAUCITO	\$ 2,679.00
413	001-058, 060, 063	COLONIA	EL SAUCITO INFONAVIT	\$ 1,464.00
280	010, 011, 081-089	FRACCIONAMIENTO	EL TORREÓN	\$ 1,024.00
180	001, 002	COLONIA	EL VALLECITO	\$ 1,464.00
234	061-068	FRACCIONAMIENTO	EL VERGEL	\$ 1,107.00
350	001-012, 017	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	\$ 856.00
490	001-008, 012-017, 021-025, 031- 034, 041-044, 051- 058, 100	FRACCIONAMIENTO	ENCINOS ORIENTE I	\$ 739.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
610	001	FRACCIONAMIENTO	ENCORDADA DE LEÓN	\$ 1,572.00
447	131, 134, 192, 193-197, 198-200, 204, 206	FRACCIONAMIENTO	ENCORDADA DEL VALLE I	\$ 3,763.00
236	025-027, 037	COLONIA	ESCONDIDA LOS NOGALES	\$ 1,464.00
461	251-256	FRACCIONAMIENTO	ESLA	\$ 2,226.00
231	014, 026-029, 031, 032, 039	FRACCIONAMIENTO	ESPERANZA	\$ 2,096.00
330	040, 045, 062	FRACCIONAMIENTO	EX HACIENDA DE TABALAOPA	\$ 347.00
433	024, 027-033, 035-045, 047-050, 052-085, 087, 088, 090, 094, 099	COLONIA	FELIPE ÁNGELES	\$ 1,393.00
332	054, 084, 090-097	COLONIA	FELIPE ÁNGELES	\$ 1,393.00
377	301-304, 307-312	COLONIA	FELIPE ÁNGELES 7 / FELIPE ÁNGELES 4(EJ. RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
375	200, 207, 208, 211-219, 251-255, 259	COLONIA	FELIPE ÁNGELES I, II, III, IV	\$ 139.00
418	046, 047, 051-084	COLONIA	FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 856.00
174	002-014	COLONIA	FERROCARRILERA	\$ 1,464.00
186	010, 015	COLONIA	FIDEL VELÁZQUEZ	\$ 3,037.00
117	010-018	COLONIA	FIDEL VELÁZQUEZ	\$ 3,037.00
130	010-012	COLONIA	FIDEL VELÁZQUEZ	\$ 3,037.00
181	028	CONDOMINIO HABITACIONAL	FINCA SAN JUAN	\$ 1,464.00
229	020	COLONIA	FLORESTA	\$ 2,096.00
234	001-028, 033-045, 047-049, 052-059, 068	FRACCIONAMIENTO	FRANCISCO DOMÍNGUEZ	\$ 856.00
144	015, 054	COLONIA	FRANCISCO I MADERO	\$ 1,572.00
229	004, 007, 019, 021, 023-027, 029-031, 033	COLONIA	FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE)	\$ 2,096.00
077	051-074, 076-091	FRACCIONAMIENTO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA / FRANCISCO R ALMADA	\$ 856.00
401	005, 008, 011, 014-016, 018, 019-029, 053, 054, 056, 059, 075, 076, 077, 080	COLONIA	FRANCISCO ROSARIO ALMADA / UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 622.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
235	010, 018, 023-025, 033, 034, 036-039, 051-055, 057-064, 067-070	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
306	035, 037-039, 041-047	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
308	001-065, 067-070	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
309	001-097	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
310	001-008, 010-052	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
311	001-014, 017-027, 031, 035-041, 044, 046-048	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
312	001-011, 013-037	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,655.00
306	034-036, 040	COLONIA	FRANCISCO VILLA (FRANJA)	\$ 1,655.00
133	003	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
177	007, 011, 015	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
178	001, 005, 009, 013	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
121	020, 021-023	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
314	081-090	FRACCIONAMIENTO	FUENTES DEL SOL	\$ 3,335.00
265	041-047, 048-054	CONDOMINIO HORIZONTAL	FUENTES DEL VALLE	\$ 5,572.00
402	001-070	COLONIA	FUNDADORES	\$ 231.00
402	091-096	COLONIA	GABRIEL TEPORAME	\$ 231.00
301	028-034, 046	COLONIA	GENARO VÁZQUEZ	\$ 622.00
302	020, 024, 032, 037, 044, 075, 085	COLONIA	GENARO VÁZQUEZ	\$ 622.00
237	211-213	CONDOMINIO HABITACIONAL	GENOVA	\$ 1,583.00
306	001-020, 022-030, 032	COLONIA	GLORIA	\$ 1,655.00
373	242, 254-260, 277-288, 291-317, 382, 412, 416, 417, 423, 427, 453	COLONIA	GRANJA DE CHIHUAHUA 1-3 (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
372	491-546	COLONIA	GRANJA DE CHIHUAHUA 2 (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
371	123, 153, 155-160	COLONIA	GRANJA DE CHIHUAHUA VI (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
331	001-006	COLONIA	GRANJAS AGROPECUARIAS/LAS ÁNIMAS	\$ 477.00
376	172, 179	COLONIA	GRANJAS ARCOÍRIS (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
339	001-099, 180, 189	COLONIA	GRANJAS CERRO GRANDE	\$ 231.00
339	181-189	COLONIA	GRANJAS CERRO GRANDE SOTO	\$ 231.00
339	183	COLONIA	GRANJAS DEL CERRO	\$ 231.00
367	037, 042, 044	COLONIA	GRANJAS DEL SUR	\$ 174.00
372	401-409, 420, 426, 430-460	COLONIA	GRANJAS DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
373	361-386	COLONIA	GRANJAS DON AURELIO (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
372	095, 097, 098, 103, 104, 106-113, 231-237	COLONIA	GRANJAS PARAÍSO 6 Y 7	\$ 174.00
372	240, 658-668, 670, 671	COLONIA	GRANJAS SAN JOAQUÍN	\$ 231.00
371	128, 221-229, 231, 232	COLONIA	GRANJAS SANTA ELENA	\$ 174.00
339	100, 203, 205-208, 345, 347, 350	COLONIA	GRANJAS SANTA MARÍA (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
373	201, 205, 206, 212, 213, 221-252	COLONIA	GRANJAS VILLA JUÁREZ (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
172	003	COLONIA	GRANJAS(MITLA)	\$ 2,560.00
311	045	COLONIA	GRECIA	\$ 1,655.00
328	028	COLONIA	GRUPO OBRA	\$ 347.00
237	081, 082	FRACCIONAMIENTO	GRUTAS DE SACRAMENTO	\$ 1,464.00
237	083-087	CONJUNTO URBANO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 3,240.00
087	083-086	CONJUNTO URBANO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 3,240.00
237	083-086	FRACCIONAMIENTO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 1,464.00
145	001-018, 026-034, 048-054	COLONIA	GUADALUPE	\$ 2,810.00
146	001, 002, 005, 008, 021, 023	COLONIA	GUADALUPE	\$ 2,810.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
152	042-047, 052-057, 060-068, 075, 077, 080-083, 096, 097	COLONIA	GUADALUPE	\$ 2,810.00
076	043, 044, 045	COLONIA	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 856.00
077	007-011, 013-021, 023-036, 037-048, 050, 068, 095	FRACCIONAMIENTO	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ / GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP	\$ 856.00
377	PENDIENTE MANZANAS	COLONIA	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMPLIACIÓN	\$ 856.00
160	033-040	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA CAMILA	\$ 3,810.00
160	016-031	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA CARLOTA	\$ 3,810.00
242	001, 002, 011, 012, 019, 020, 029, 036, 044	COLONIA	HACIENDA DE LA FLOR	\$ 1,310.00
462	101-109, 111	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA DE SANTA CLARA	\$ 3,037.00
430	141-147	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA DEL MORO	\$ 3,643.00
313	070-077	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA DEL REJÓN I, II	\$ 4,584.00
160	001-015	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA ISABELLA I Y II	\$ 3,810.00
160	191-195	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA LORETO	\$ 3,810.00
462	171-177	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA NUEVA ESPAÑA	\$ 2,905.00
160	091-095	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA REGINA	\$ 3,810.00
462	130-138	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA RÍO DE LA PLATA	\$ 3,037.00
462	181-186	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA SAN MARCOS	\$ 4,500.00
251	015-018	COLONIA	HACIENDA SANTA FE	\$ 5,572.00
160	043-048	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA SOFÍA	\$ 3,810.00
160	231-234	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA VICTORIA	\$ 3,810.00
251	020-036, 080, 090, 091, 096-098	FRACCIONAMIENTO	HACIENDAS DEL VALLE I Y II	\$ 4,584.00
317	047, 048, 065-073	FRACCIONAMIENTO	HACIENDAS I, II, III, IV	\$ 4,584.00
463	071-076	FRACCIONAMIENTO	HARANA	\$ 5,040.00
314	050-057	FRACCIONAMIENTO	HERRADURA LA SALLE I Y II	\$ 3,335.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
058	007, 008	COLONIA	HERRADURA PDU	\$ 1,572.00
043	015, 016	COLONIA	HERRADURA PDU	\$ 1,572.00
044	001, 002	COLONIA	HERRADURA PDU	\$ 1,572.00
112	009	CONDOMINIO HABITACIONAL	ICARO APARTMENT LIVING	\$ 4,084.00
414	031	FRACCIONAMIENTO	IGNACIO ALLENDE	\$ 1,393.00
431	001-007, 009-020-036	FRACCIONAMIENTO	IGNACIO ALLENDE	\$ 1,393.00
332	075-079, 086-089	COLONIA	IGNACIO RODRÍGUEZ	\$ 1,393.00
427	028	COLONIA	IGNACIO RODRÍGUEZ	\$ 1,393.00
368	093, 094	COLONIA	ILUSIONES	\$ 139.00
236	011, 012	COLONIA	IMPERIAL	\$ 1,024.00
144	001-014, 016, 017, 019-029, 055	COLONIA	INALÁMBRICA	\$ 1,572.00
072	001-013, 015, 017-025, 029, 030, 033-036, 038-041, 048-053, 066, 067	COLONIA	INDEPENDENCIA	\$ 856.00
160	101-107, 110	FRACCIONAMIENTO	ÍNDIGO	\$ 3,810.00
174	015-040, 056-073	COLONIA	INDUSTRIAL	\$ 1,464.00
412	027	COLONIA	INDUSTRIAL	\$ 1,167.00
228	008, 018, 056-089, 096-098	COLONIA	INFONAVIT NACIONAL	\$ 1,464.00
319	001-018, 020-026, 028-033, 034, 035-043, 045-047, 049-061, 062-068, 072-075, 078-085, 087-096, 098, 099	COLONIA	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL	\$ 1,464.00
274	021, 029, 030, 031, 033, 039	COLONIA	INSURGENTES	\$ 1,167.00
341	019, 045	COLONIA	INSURGENTES	\$ 856.00
433	027-033, 035-045, 047-050, 052, 053, 055-083, 085, 087, 088, 090-092, 093-099	COLONIA	INSURGENTES I Y II/INSURGENTES II SECTOR 81	\$ 1,393.00
232	001, 015-023	COLONIA	INSURGENTES INFONAVIT	\$ 1,572.00
232	024	COLONIA	INSURGENTES SECTOR 81	\$ 1,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
333	047	COLONIA	INSURGENTES SECTOR 81	\$ 856.00
420	009-013, 016-019, 100	FRACCIONAMIENTO	INTEGRACIÓN	\$ 1,107.00
364	063, 064	FRACCIONAMIENTO	INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD	\$ 1,107.00
422	006, 008, 009, 031, 032, 033, 034, 035, 082, 083, 090, 093	COLONIA	INTI PEREDO	\$ 856.00
375	401, 402	COLONIA	ISMAEL ROMERO CAMPOYA	\$ 139.00
375	344, 390, 394	COLONIA	JARDINES DE GUADALUPE	\$ 140.00
343	035, 037, 039	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE LA MANCHA	\$ 2,418.00
404	100-110, 113-141, 142-149, 150-159, 160-176, 177-211, 212-231, 232-238, 239, 241-245	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE ORIENTE I, VIII, IX, X	\$ 988.00
407	800-828, 829-834, 836, 839, 840-859, 860-864, 866-874, 876, 878, 880-883, 885-891, 893, 894, 895	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE SAN AGUSTÍN	\$ 739.00
467	001-028	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE SAN AGUSTÍN II	\$ 1,600.00
445	001-011, 013, 022, 060, 063	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II	\$ 5,572.00
233	034, 049-057, 077, 079, 080, 084, 085	COLONIA	JARDINES DEL NORTE	\$ 2,096.00
265	007, 028, 061-068	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DEL PEDREGAL	\$ 5,178.00
237	041, 042, 044-056, 058-062, 064-068	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II	\$ 1,464.00
132	001-006, 008-018	COLONIA	JARDINES DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
240	003, 011, 012	COLONIA	JARDINES DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
342	001-003-023	COLONIA	JARDINES DEL SAUCITO	\$ 2,418.00
455	101-105, 107-112, 113-145, 149-152	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DEL SOL	\$ 1,310.00
371	320, 325	COLONIA	JARDINES EJIDALES	\$ 139.00
373	552-554	COLONIA	JARDINES EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
371	300-313	COLONIA	JARDINES LOS EUCALIPTOS (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
414	071, 079, 083	FRACCIONAMIENTO	JARDINES UNIVERSIDAD	\$ 1,393.00
448	011, 012, 014-019, 064	FRACCIONAMIENTO	JARDINES UNIVERSIDAD I Y II	\$ 1,393.00
450	001-019	FRACCIONAMIENTO	JARDINES UNIVERSIDAD II	\$ 1,393.00
335	202-205, 206-219, 220-224, 225-231	COLONIA	JORGE BAROUSSE	\$ 174.00
422	001-005, 009, 019, 022-030, 071, 088 091, 092, 093, 094, 099	COLONIA	JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU	\$ 856.00
419	001-051, 055, 060, 061, 089	FRACCIONAMIENTO	JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN	\$ 1,393.00
436	011, 020, 026, 031, 033, 064, 103, 104, 105	COLONIA	JOSÉ MENESES	\$ 856.00
436	012-015, 017, 018, 021-033	FRACCIONAMIENTO	JOSÉ VASCONCELOS	\$ 1,310.00
179	034	FRACCIONAMIENTO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 1,310.00
242	038, 039, 040, 045-048, 053-055, 058-060, 062, 068-070	COLONIA	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 1,310.00
233	089-096	COLONIA	JUAN ESCUTIA	\$ 2,096.00
436	049-063, 065-098, 102	COLONIA	JUAN GÜERECA	\$ 856.00
180	003-006, 014-033, 035, 037, 038, 042	COLONIA	JUNTA DE LOS RÍOS	\$ 1,464.00
179	006, 011-014, 021, 024-026, 029, 032, 035-046	FRACCIONAMIENTO	JUNTA DE LOS RÍOS / JUNTA DE LOS RÍOS AMPLIACIÓN	\$ 1,464.00
229	001, 003, 028, 032, 034, 035	COLONIA	KAFRA / FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) / ZARAGOZA	\$ 2,096.00
225	019-027, 040-045	COLONIA	KARIKE	\$ 2,096.00
226	027	COLONIA	KARIKE	\$ 2,096.00
460	001-011, 013-017, 025-027, 031, 115	COLONIA	LA CANTERA / LA CANTERA PREDIO	\$ 1,107.00
252	001, 002-025, 027-035, 040, 140	FRACCIONAMIENTO	LA CANTERA I, II, III, IV Y V	\$ 4,584.00
447	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	LA CANTERA PREDIO	\$ 1,107.00
314	039	FRACCIONAMIENTO	LA CAÑADA	\$ 4,084.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
317	001-005, 075-079	FRACCIONAMIENTO	LA CAÑADA / LA CAÑADA RESIDENCIAL	\$ 4,084.00
164	013-015, 020, 021, 028, 045, 046, 050	COLONIA	LA CIMA	\$ 2,679.00
251	081-088	FRACCIONAMIENTO	LA ESCONDIDA	\$ 4,584.00
273	001-044, 052, 059-061, 065-068, 072, 070, 072, 073, 075, 076, 084, 085, 086, 088	COLONIA	LA ESPERANZA / MIGUEL HIDALGO	\$ 680.00
509	009-015	COLONIA	LA FLORIDA	\$ 231.00
268	070-105	FRACCIONAMIENTO	LA GALERA I, II, III, IV, V	\$ 1,167.00
457	751-760	FRACCIONAMIENTO	LA HERRADURA DE RIBERAS	\$ 856.00
339	141-148, 153-159, 203	COLONIA	LA HONDONADA / EL PALMAR	\$ 174.00
057	001	COLONIA	LA HUERTA	\$ 2,810.00
019	027, 035-054, 095	COLONIA	LA JOYA	\$ 1,310.00
174	041-055	COLONIA	LA JUNTA	\$ 1,464.00
242	003, 004, 005-010, 012-018, 021-028, 030-035, 037, 041-043	COLONIA	LA JUNTA	\$ 1,464.00
179	001-005, 007-010, 015-020, 022, 023, 027, 028, 030, 031, 033	FRACCIONAMIENTO	LA JUNTA	\$ 1,464.00
118	002-004	COLONIA	LA LOMITA	\$ 2,679.00
372	341-355, 357-365	COLONIA	LA MARQUEZA (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
376	050-055	COLONIA	LA MARQUEZA II	\$ 139.00
019	031, 061-063, 071, 073	COLONIA	LA MINITA	\$ 1,310.00
081	007-014, 027	FRACCIONAMIENTO	LA MINITA	\$ 1,310.00
335	241-246, 248-260	COLONIA	LA NORIA	\$ 174.00
372	311-319	COLONIA	LA PAZ (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
501	001-015, 018	COLONIA	LA PISTA	\$ 231.00
505	001-020	COLONIA	LA PISTA	\$ 231.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
500	001, 002, 004-007, 009-013	COLONIA	LA PISTA / RANCHO DE GUADALUPE / VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
503	001-015, 017-020, 023-026, 099	COLONIA	LA PISTA / VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
237	101-112	COLONIA	LA RIBEREÑA I	\$ 1,464.00
339	212-223	COLONIA	LA SOLEDAD (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
159	300-301, 303-308	FRACCIONAMIENTO	LADERAS DEL REJÓN	\$ 3,810.00
424	051-060	FRACCIONAMIENTO	LADERAS I Y VI	\$ 856.00
426	024-027, 029-034, 037, 038, 039, 040, 041053, 068, 070, 074	COLONIA	LADRILLEROS	\$ 587.00
335	131, 133	COLONIA	LADRILLEROS / UNIÓN DE LADRILLEROS	\$ 174.00
375	001-004, 007-009, 011-015, 018-021, 024-031, 033, 035, 036, 060, 210	COLONIA	LADRILLEROS SUR	\$ 139.00
225	001-008, 015-018, 028-033	COLONIA	LAGOS	\$ 2,096.00
226	038, 039, 044, 045	COLONIA	LAGOS	\$ 2,096.00
231	019, 024	COLONIA	LAGOS	\$ 2,096.00
611	006-016, 031-041	FRACCIONAMIENTO	LAOS	\$ 1,572.00
361	039, 045, 046, 047, 048	COLONIA	LAS ADELITAS	\$ 856.00
415	001-004, 015-027	COLONIA	LAS ADELITAS AMPLIACIÓN	\$ 856.00
323	001-011	COLONIA	LAS ÁGUILAS	\$ 2,679.00
315	001-023, 026-042	FRACCIONAMIENTO	LAS ALAMEDAS I, II	\$ 1,393.00
318	003-060	FRACCIONAMIENTO	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI	\$ 1,393.00
461	014-050, 071, 080-083	FRACCIONAMIENTO	LAS ALDABAS I, II	\$ 2,226.00
434	013, 015-027	FRACCIONAMIENTO	LAS AMÉRICAS	\$ 3,037.00
328	002-026	COLONIA	LAS ÁNIMAS	\$ 347.00
339	100, 103-122, 125-138, 200-202, 204	COLONIA	LAS CRUCES	\$ 174.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
274	058, 059, 094, 095	COLONIA	LAS DELICIAS	\$ 1,393.00
373	301-316	COLONIA	LAS FLORES (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
313	001-012, 031	COLONIA	LAS FUENTES	\$ 4,084.00
377	029, 037-048	COLONIA	LAS GARZAS / LAS GARZAS (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
377	060	COLONIA	LAS GARZAS 2	\$ 174.00
191	001-086	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,560.00
192	001-019, 020-068	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,560.00
218	001-003, 005-007, 009-037, 039, 040-067	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,560.00
219	001-071	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,560.00
414	071-074, 076-080, 083, 084, 094 085-087	FRACCIONAMIENTO	LAS LOMAS I, II	\$ 1,393.00
405	181-194, 201-208	COLONIA	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II	\$ 3,037.00
400	001-003, 005, 006, 010, 015, 016, 018, 026-030, 041, 081	COLONIA	LAS MALVINAS	\$ 856.00
401	001, 002, 003, 004, 006, 007, 009, 010, 012, 013, 018, 038-046, 057, 059	COLONIA	LAS MALVINAS	\$ 856.00
371	130-138	COLONIA	LAS MARGARITAS / LAS MARGARITAS SUR	\$ 174.00
233	080-083	FRACCIONAMIENTO	LAS MERCEDES	\$ 2,005.00
447	001, 004-007, 049, 051-066	FRACCIONAMIENTO	LAS MISIONES I, II, III Y IV	\$ 4,084.00
335	133, 242, 244, 255-257, 259, 260, 301-328, 330, 331, 346-368	COLONIA	LAS NORIAS / AMP. LAS NORIAS	\$ 139.00
335	118, 121, 125-127-130	COLONIA	LAS NUEVAS MARGARITAS / AMPLIACIÓN DIVISADERO	\$ 174.00
121	001, 030-036	COLONIA	LAS PALMAS	\$ 3,643.00
282	001-007, 021-026	FRACCIONAMIENTO	LAS PAMPAS I Y II	\$ 1,310.00
420	075-080	FRACCIONAMIENTO	LAS QUINTAS	\$ 1,107.00
372	222, 301-309	COLONIA	LAS ROSAS (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
333	023	FRACCIONAMIENTO	LAS TORRES	\$ 1,393.00
372	164-184, 227, 230, 241, 255, 258, 259, 296	COLONIA	LAS TORRES III	\$ 139.00
372	105, 111, 113, 114-124, 128-130	COLONIA	LAS TORRES(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
233	077, 083	FRACCIONAMIENTO	LAS VEGAS	\$ 2,096.00
233	084	FRACCIONAMIENTO	LATINOAMERICANO	\$ 2,096.00
228	091-095	COLONIA	LAURA LETICIA	\$ 1,572.00
415	030	COLONIA	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 856.00
366	021, 026, 029, 030, 031, 032, 034, 040-058	COLONIA	LÁZARO CÁRDENAS / 17 DE JUNIO	\$ 856.00
429	011, 047, 048, 059, 079, 099-105	COLONIA	LEALTAD AMPLIACIÓN	\$ 856.00
429	001-011, 013-035, 039, 042-046, 049-058, 061-065, 070, 090-096, 098, 099	COLONIA	LEALTAD I	\$ 856.00
072	016, 026, 027, 032, 042-047	COLONIA	LEALTAD I	\$ 856.00
056	001-063, 065-081, 082-098	COLONIA	LEALTAD II	\$ 856.00
081	026, 030, 031	COLONIA	LEALTAD II / DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	\$ 856.00
364	002-004, 019-021	COLONIA	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO)	\$ 856.00
236	004-007	COLONIA	LEONARDO BRAVO	\$ 1,464.00
241	017-023	COLONIA	LEONES UNIVERSIDAD	\$ 4,084.00
369	008, 009, 011-017, 019-025, 027-034, 036-052, 085, 086, 088-095	COLONIA	LIBERTAD	\$ 856.00
376	005-007, 012-014, 020-022	COLONIA	LIBRADA REZA(LIBRADITA)	\$ 139.00
181	007, 012, 013-018, 025	COLONIA	LINCE I, II Y III / SAN RENÉ / SAN FRANCISCO	\$ 1,464.00
509	001-008	COLONIA	LINDAVISTA	\$ 231.00
057	002-014	COLONIA	LINSS	\$ 1,833.00
066	002, 003, 005-012	COLONIA	LINSS	\$ 1,833.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
348	081	CONDOMINIO MIXTO	LOFT	\$ 8,573.00
430	007	CONDOMINIO HABITACIONAL	LOFT BAHÍAS	\$ 4,382.00
350	004	CONDOMINIO HABITACIONAL	LOFT DEZA Y ULLOA	\$ 3,572.00
415	037, 045	COLONIA	LOMA ALTA	\$ 856.00
414	032	FRACCIONAMIENTO	LOMA DORADA	\$ 1,393.00
431	038-049, 051	FRACCIONAMIENTO	LOMA DORADA / ÓSCAR FLORES	\$ 1,393.00
314	060-066, 070-080, 096-101	COLONIA	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V	\$ 3,335.00
610	291-295, 302	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DE LEÓN I	\$ 1,572.00
375	152, 154, 156, 160, 161, 198, 201, 202, 226-230, 321-333, 237, 336-333	COLONIA	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN / LOMAS DE ORIENTE (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
252	101-109	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DE SAN CHARBEL	\$ 5,465.00
333	052	COLONIA	LOMAS DE SAN JOSÉ	\$ 1,167.00
252	070-073	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DEL PEDREGAL	\$ 4,584.00
133	001, 002, 004-020	COLONIA	LOMAS DEL SANTUARIO	\$ 4,584.00
121	022, 039-041, 043, 044	COLONIA	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II	\$ 4,584.00
134	005, 009, 012, 015, 017, 018, 020, 024-026, 028-034	COLONIA	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II	\$ 4,584.00
447	050	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DEL SOL	\$ 2,679.00
186	053, 055-058, 061-065, 069, 073	COLONIA	LOMAS DEL SOL	\$ 2,679.00
303	005-009, 014, 037, 040, 045	COLONIA	LOMAS DEL SOL	\$ 2,679.00
265	001-005, 031-040	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DEL VALLE I, II	\$ 5,465.00
332	001-006, 007-017	FRACCIONAMIENTO	LOMAS KARIKE	\$ 988.00
314	057, 058	COLONIA	LOMAS LA SALLE	\$ 3,335.00
317	050, 057-060, 062-065	FRACCIONAMIENTO	LOMAS LA SALLE I Y II	\$ 3,335.00
348	009, 012-015, 022, 028, 029	FRACCIONAMIENTO	LOMAS LOS FRAILES	\$ 3,335.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
427	013, 021	FRACCIONAMIENTO	LOMAS UNIVERSIDAD	\$ 2,226.00
430	016-036, 042-045, 047-056, 115-117, 130-137	COLONIA	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV, V	\$ 3,643.00
226	001, 012-017, 028-031, 040, 041, 046-054	COLONIA	LOMAS VALLARTA	\$ 2,096.00
427	021-025	FRACCIONAMIENTO	LOS ÁLAMOS	\$ 2,226.00
423	046-050, 061-072, 074-094, 096, 097, 099-103, 112, 113	FRACCIONAMIENTO	LOS ARCOS	\$ 1,167.00
405	042, 044-047, 049-051, 054-061, 065-067, 070-073, 075-094, 135	FRACCIONAMIENTO	LOS ARROYOS I, II, III	\$ 3,037.00
317	074	FRACCIONAMIENTO	LOS CEDROS	\$ 4,584.00
458	065-071	COLONIA	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD	\$ 3,037.00
377	065-077	COLONIA	LOS DORADOS	\$ 139.00
348	050, 065, 067-069, 071-073	FRACCIONAMIENTO	LOS ENCINOS I Y II	\$ 3,335.00
183	001, 002, 006-026, 044	COLONIA	LOS FRAILES	\$ 3,643.00
377	192-214	COLONIA	LOS GAVILANES / EL ÁRBOL	\$ 174.00
271	019-025, 031-039, 042-048	COLONIA	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA LOS GIRASOLES III	\$ 1,167.00
270	001-058, 059-079, 088, 091, 095, 099-102, 115	FRACCIONAMIENTO	LOS GIRASOLES I, II, III /TABALAOPA/TABALAOPA LOS GIRASOLES III/PALESTINA	\$ 1,167.00
347	051-066	FRACCIONAMIENTO	LOS HUERTOS	\$ 2,418.00
368	040-042, 071-074, 078, 079, 082, 083, 084, 088, 095, 099, 100	COLONIA	LOS HUERTOS / EL HUERTO	\$ 174.00
335	143, 220	COLONIA	LOS HUIZACHES	\$ 174.00
371	020, 028, 038, 046, 067, 069, 081-107, 144, 255, 258	COLONIA	LOS LLANOS	\$ 231.00
327	010	COLONIA	LOS LLORONES	\$ 622.00
371	114, 118-120, 167, 173-175, 186, 187, 191, 193, 202	COLONIA	LOS MEZQUITES	\$ 231.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
413	061-099	COLONIA	LOS MEZQUITES INFONAVIT	\$ 1,464.00
371	110-123, 173, 174, 184, 185, 193	COLONIA	LOS MEZQUITES SUR	\$ 231.00
268	015, 016, 020-022, 052, 057, 066, 067, 171-193, 201-209, 215-221	FRACCIONAMIENTO	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI	\$ 1,167.00
256	014-093, 103	COLONIA	LOS NOGALES	\$ 406.00
422	050, 096-099, 106	COLONIA	LOS NOGALES	\$ 856.00
236	013, 014, 015, 016-021, 024-037, 041	FRACCIONAMIENTO	LOS NOGALES	\$ 1,464.00
362	061-076, 083	COLONIA	LOS NOGALES	\$ 406.00
444	001-038	FRACCIONAMIENTO	LOS OLIVOS I, II, III, IV,	\$ 2,226.00
375	061-069, 070-079, 081	COLONIA	LOS PILARES(GRANJAS)	\$ 139.00
375	061-065, 067-077, 079, 081	COLONIA	LOS PILARES/RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 139.00
400	002, 003	COLONIA	LOS PINOS	\$ 1,464.00
307	005, 015, 016, 019, 020-028, 030-043, 046, 048-058, 061-069, 071-084, 098, 099	FRACCIONAMIENTO	LOS PINOS / BRISAS DEL NOROESTE / OJOS DEL CHUVÍSCAR / UNIVERSITARIA BELLAVISTA / AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA	\$ 1,464.00
423	001-045, 104-108	FRACCIONAMIENTO	LOS PORTALES	\$ 1,167.00
375	182-185	COLONIA	LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
237	021-037-039, 071, 072, 074-079	COLONIA	LOS POTREROS I Y II	\$ 1,464.00
231	009, 041-043	FRACCIONAMIENTO	LOS SAUCOS	\$ 2,096.00
449	151-180	FRACCIONAMIENTO	LOS VIÑEDOS	\$ 2,226.00
228	024-044	COLONIA	LOURDES	\$ 1,572.00
437	025-032, 057	COLONIA	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE	\$ 856.00
438	011-016	COLONIA	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE	\$ 856.00
340	023-056, 058-060, 070	COLONIA	LUIS DONALDO COLOSIO SUR	\$ 587.00
442	072-082, 085, 086, 088	COLONIA	LUIS FUENTES MARES	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
436	002, 016, 019, 036	COLONIA	LUIS FUENTES MARES	\$ 856.00
335	404-414	COLONIA	LUNA AZUL	\$ 300.00
238	026-029, 031-035	FRACCIONAMIENTO	LUZ MARÍA	\$ 2,096.00
139	008	CONDOMINIO HABITACIONAL	LYRA NEO URBAN LOFTS	\$ 2,313.00
019	027, 031, 069-078, 080-085, 087, 088-095-097	COLONIA	MADERA 65	\$ 622.00
081	013-023, 025, 028, 029, 031	COLONIA	MADERA 65	\$ 622.00
160	421-429	FRACCIONAMIENTO	MAGENTA	\$ 3,810.00
436	001, 003-011, 037, 103	FRACCIONAMIENTO	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD	\$ 1,310.00
164	001-005, 008-012, 016-018, 022-027, 029-045, 048, 049, 051-054	FRACCIONAMIENTO	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD	\$ 2,679.00
160	471-477	CONDOMINIO HABITACIONAL	MAGNOLIA LIVING	\$ 4,600.00
247	065-068	FRACCIONAMIENTO	MAJALCA	\$ 1,393.00
171	003	FRACCIONAMIENTO	MANANTIALES	\$ 2,679.00
305	060-065, 067-071	COLONIA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	\$ 622.00
426	057-059, 061, 065-067	COLONIA	MANUEL BUENDÍA	\$ 587.00
307	001-004, 006-015, 017, 018, 021 029, 037, 044, 045, 047, 059, 060, 070, 085-091-094, 096, 097	COLONIA	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	\$ 1,464.00
097	047, 048	COLONIA	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	\$ 1,464.00
367	001-009, 011, 015-018, 020-023, 024, 026-029, 031-033, 066	COLONIA	MARGARITAS	\$ 174.00
368	042	COLONIA	MARGARITAS	\$ 174.00
423	051-060, 095, 109, 110	COLONIA	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ	\$ 1,167.00
373	144, 261-276	COLONIA	MARÍA ISABEL (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
324	009, 022, 032, 040, 041, 047, 054-059, 061-064, 066-068	COLONIA	MARTÍN LÓPEZ	\$ 680.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
273	045-049, 051, 053-058, 060, 062-064, 074, 077, 078, 273	COLONIA	MARTÍN LÓPEZ / ESPERANZA / MIGUEL HIDALGO / HIDALGO	\$ 680.00
449	191-200	FRACCIONAMIENTO	MASERU	\$ 2,226.00
011	002	CONDOMINIO MIXTO	MATILDE LOFTS	\$ 5,002.00
426	001-007, 009-017, 019-021, 023, 050-052, 065	FRACCIONAMIENTO	MELCHOR OCAMPO	\$ 988.00
348	081, 082, 083	CONDOMINIO MIXTO	METROLOFT	\$ 8,573.00
377	101-122, 124-143	COLONIA	MÉXICO	\$ 174.00
274	040	COLONIA	MÉXICO 68	\$ 856.00
365	001-032, 039, 060, 061, 071, 072	COLONIA	MÉXICO 91	\$ 856.00
418	004-006, 012, 014, 021-023, 031-033, 040-043, 048-050	COLONIA	MIGUEL HIDALGO	\$ 856.00
324	022, 038, 039, 041, 042, 045, 053-058, 060-064, 066-068	COLONIA	MIGUEL HIDALGO / HIDALGO	\$ 680.00
446	055-056, 058-077, 090	COLONIA	MIGUEL SIGALA	\$ 856.00
218	051, 066	COLONIA	MILITAR / LAS GRANJAS	\$ 2,560.00
118	001	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,643.00
177	001-006, 008-010, 012-014, 016-018, 019, 021	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,643.00
178	002-004, 006-008, 010-012, 014-016	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,643.00
240	001, 002	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,643.00
119	001, 002, 004, 005, 007, 008, 010, 013, 017-021	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,643.00
099	037, 053	COLONIA	MIRADOR (DEZA Y ULLOA)	\$ 3,643.00
232	025-034	COLONIA	MIRAMAR	\$ 1,572.00
357	005-007, 009, 012, 029, 030-037, 039-042, 044-068, 082	COLONIA	MISAEAL NÚNEZ	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
490	001	FRACCIONAMIENTO	MISIÓN DE SAN IGNACIO I	\$ 1,290.00
426	081-089	FRACCIONAMIENTO	MISIÓN DE SISOGUICHI	\$ 988.00
447	001, 071-078	FRACCIONAMIENTO	MISIÓN DEL BOSQUE	\$ 4,084.00
447	101, 102, 103, 104, 105, 106, 108-110, 128, 129, 145-151	FRACCIONAMIENTO	MISIÓN DEL VALLE / MISIÓN DEL VALLE II	\$ 4,084.00
456	001-022	FRACCIONAMIENTO	MISIÓN UNIVERSIDAD I	\$ 3,037.00
458	051-060, 081-086	FRACCIONAMIENTO	MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III	\$ 3,037.00
125	006	COLONIA	MISIONES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
461	151-172, 181-185, 186, 191-194, 197, 201-205, 206-219	FRACCIONAMIENTO	MOLINO DE AGUA I, VII, VIII	\$ 2,226.00
333	047, 048, 051, 081-093, 094, 095, 096	FRACCIONAMIENTO	MOLINO DE VIENTO / TIERRA Y LIBERTAD / INSURGENTES	\$ 1,762.00
159	018-020	FRACCIONAMIENTO	MONDELLO RESIDENCIAL	\$ 3,810.00
323	035, 053, 070	COLONIA	MONTANA	\$ 2,679.00
375	041-056	COLONIA	MONTE BONITO / RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 139.00
159	140-146	FRACCIONAMIENTO	MONTE CALERES	\$ 3,810.00
323	066-068	FRACCIONAMIENTO	MONTE VESUBIO	\$ 3,643.00
462	151-166	FRACCIONAMIENTO	MONTE XENIT	\$ 3,037.00
080	007	COLONIA	MONTECARLO	\$ 1,572.00
325	002	FRACCIONAMIENTO	MONTES URALES	\$ 3,763.00
160	050-077, 136-159, 164, 177-179, 501-511	FRACCIONAMIENTO	MONTEVERDE I, II, III	\$ 3,810.00
464	051-060	FRACCIONAMIENTO	MONTICELLO	\$ 3,763.00
610	331-338, 351-357	FRACCIONAMIENTO	MONTOLIVO I, II	\$ 1,572.00
238	009, 010, 011, 012-018	COLONIA	MORELOS	\$ 2,096.00
252	111-118	FRACCIONAMIENTO	NATURA RESIDENCIAL	\$ 5,465.00
164	044	FRACCIONAMIENTO	NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA	\$ 2,679.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
436	043-048, 064	COLONIA	NIÑOS HÉROES	\$ 856.00
233	087	FRACCIONAMIENTO	NIÑOS HÉROES	\$ 2,096.00
160	330-335, 441-446	FRACCIONAMIENTO	NOBELARO I, II	\$ 3,810.00
414	070	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,393.00
456	043, 044	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 3,037.00
468	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,107.00
445	090-226	FRACCIONAMIENTO	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,572.00
430	112	FRACCIONAMIENTO	NOMBRE DE DIOS	\$ 939.00
176	001-005, 012, 015, 016	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,464.00
235	063, 064, 072, 074-079, 080-089	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,024.00
236	001-008-010, 037, 038	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,464.00
237	001-011, 013-016, 035, 036, 057, 067, 090	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,024.00
239	003, 014-026	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,024.00
412	046	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,107.00
431	067, 070	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,107.00
447	121-129, 132, 134, 143-145	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,107.00
458	008, 039, 044, 089, 091, 107, 123, 124	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,107.00
238	005, 007, 008, 019, 020, 051, 054, 057, 059, 061, 062, 063, 081, 088, 091, 092, 101, 102, 111, 113, 115, 176	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,024.00
405	002, 312	COLONIA	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)	\$ 3,037.00
449	081, 090, 112, 121-145, 190	COLONIA	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)	\$ 1,107.00
461	001-007, 009-011	COLONIA	NOMBRE DE DIOS (PARCELA)	\$ 1,107.00
344	001-003, 005	COLONIA	NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)	\$ 1,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
451	030, 090	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	\$ 1,107.00
456	118	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	\$ 1,107.00
170	001-005, 009	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELÉCTRICA)	\$ 1,107.00
181	002, 032, 034	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(TEC) / VISTA DE SACRAMENTO	\$ 1,464.00
238	071-080	FRACCIONAMIENTO	NUEVA VIZCAYA RESIDENCIAL	\$ 2,096.00
448	010, 055-062, 065, 066	COLONIA	NUEVO CHIHUAHUA	\$ 1,393.00
448	035-042, 044, 046, 047, 048, 050, 064, 067, 071-077, 091-093, 103, 104	COLONIA	NUEVO CHIHUAHUA	\$ 2,679.00
368	004, 019-021, 029-033, 037-039	COLONIA	NUEVO MILENIO	\$ 231.00
427	001-014	FRACCIONAMIENTO	NUEVO PARAÍSO	\$ 2,226.00
412	008, 020, 041, 044	COLONIA	NUEVO TRIUNFO	\$ 622.00
421	003-007, 009-049, 063, 064, 099	COLONIA	NUEVO TRIUNFO / PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 622.00
420	001, 003, 005-008, 014, 015, 020-074, 077, 083-092, 094-099, 101	COLONIA	NUEVO TRIUNFO / PREDIO QUINTAS CAROLINAS / QUINTAS CAROLINAS	\$ 622.00
235	056, 073	COLONIA	OASIS REVOLUCIÓN / 2 DE JUNIO	\$ 1,024.00
029	001-003, 005, 006, 021-024	COLONIA	OBRERA	\$ 1,572.00
064	001-018	COLONIA	OBRERA	\$ 1,572.00
063	001, 003, 004, 006, 007	COLONIA	OBRERA	\$ 1,572.00
027	001-033	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00
039	013, 014, 017-021, 024	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00
051	001-020	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00
040	001-015	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00
245	003-009, 011-017	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00
028	001-011	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
042	001-010	COLONIA	OBRERA	\$ 1,572.00
244	003, 007	COLONIA	OBRERA	\$ 1,572.00
078	001, 002	COLONIA	OBRERA	\$ 1,572.00
052	004, 007, 009-010	COLONIA	OBRERA	\$ 1,833.00
349	001-014, 080-093, 096	COLONIA	OBRERA VISTA ÁVALOS	\$ 856.00
132	001	CONDOMINIO HABITACIONAL	OCHOA CONDOMINIO	\$ 4,809.00
377	147, 150, 153, 156, 162, 165	COLONIA	OLÍMPICAS	\$ 139.00
412	078, 081, 082, 085, 086, 088, 096 101, 112	FRACCIONAMIENTO	OLIMPO I, II	\$ 1,310.00
414	001-008, 010-017, 020, 021, 022, 023, 048	COLONIA	ÓSCAR FLORES	\$ 1,393.00
134	002, 004, 008, 010, 034, 036, 037	FRACCIONAMIENTO	PABLO GÓMEZ	\$ 1,167.00
314	032, 044-048	COLONIA	PABLO GÓMEZ	\$ 1,167.00
036	001-015, 017, 019-023	COLONIA	PACÍFICO	\$ 1,572.00
058	013, 020-022, 024, 025, 027-029, 033-036, 038-041	COLONIA	PACÍFICO	\$ 1,572.00
059	002-004, 006, 007, 009-026	COLONIA	PACÍFICO	\$ 1,572.00
035	001-023	COLONIA	PACÍFICO	\$ 1,572.00
045	001-006, 008-016, 016, 018, 019-023	COLONIA	PACÍFICO	\$ 1,572.00
046	001-017	COLONIA	PACÍFICO	\$ 1,572.00
159	131, 132, 133	FRACCIONAMIENTO	PADIERNA I	\$ 3,810.00
159	134, 135, 136	FRACCIONAMIENTO	PADIERNA II	\$ 3,810.00
314	078	CONDOMINIO HABITACIONAL	PAKI LIVING	\$ 4,584.00
270	059, 077, 102, 115	COLONIA	PALESTINA	\$ 939.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
461	006, 008, 009-013, 051-057, 061-063, 064, 066-070, 072-079, 121-123, 131-133, 141-148, 156	FRACCIONAMIENTO	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII	\$ 2,226.00
461	091-100	FRACCIONAMIENTO	PALMA REAL X	\$ 2,226.00
372	201-226	COLONIA	PAN	\$ 139.00
104	001, 002	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,643.00
117	001-007, 019-033	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,643.00
127	011, 012, 019-026	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,643.00
130	001-008, 013-021	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,643.00
143	005-010	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,643.00
183	003-005, 027-035	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,643.00
186	002-006, 009-011, 013, 015-018, 023, 026-029	COLONIA	PANAMERICANA / LAS AMÉRICAS	\$ 3,643.00
256	094-099	COLONIA	PANELES PONDEROSA	\$ 406.00
227	025, 026, 028-063, 064-078	COLONIA	PANORÁMICO	\$ 2,679.00
332	080-085	FRACCIONAMIENTO	PAQUIMÉ	\$ 1,572.00
411	001, 061, 062, 085, 101-126, 171-211	FRACCIONAMIENTO	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I, IV, V, VII, VIII/PARQUE INDUSTRIAL SUPRA	\$ 2,226.00
014	004	CONDOMINIO HABITACIONAL	PARQUE REVOLUCIÓN	\$ 4,382.00
125	001-003, 005-013	COLONIA	PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
126	001	COLONIA	PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
112	007, 025-030	COLONIA	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN	\$ 4,084.00
230	001-011, 042, 044, 045	COLONIA	PARRAL	\$ 2,096.00
231	002	COLONIA	PARRAL	\$ 2,096.00
230	032	COLONIA	PARRALENSE	\$ 2,096.00
231	040	COLONIA	PARRALENSE	\$ 2,096.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
614	039-046	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LA TORTUGA	\$ 4,809.00
265	069-073	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS LOMAS	\$ 5,178.00
265	081-087	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS LOMAS II	\$ 5,178.00
456	101-117	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,037.00
348	060, 061, 064-067	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS MORAS	\$ 3,335.00
610	201, 202-214, 215-218, 220-236, 241-243, 254, 263, 264, 265-282, 285, 288, 289	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LOS LEONES	\$ 1,572.00
614	001-007	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL BISONTE	\$ 4,809.00
614	015-021	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL CANGURO	\$ 4,809.00
614	047-050	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL CIMARRÓN	\$ 4,809.00
614	600	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL COYOTE	\$ 4,809.00
614	401	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL LINCE	\$ 4,809.00
614	035-038	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL LOBO	\$ 4,809.00
614	031-034	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL PUMA	\$ 4,809.00
181	032	CONDOMINIO HABITACIONAL	PASEO DEL SACRAMENTO	\$ 3,000.00
614	008-014	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL TECOLOTE	\$ 4,809.00
614	022-026	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL VENADO	\$ 4,809.00
614	027-030	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL ZORRO	\$ 4,809.00
343	001-034, 036-048, 051-055, 057-069, 075, 094-099	FRACCIONAMIENTO	PASEOS DE CHIHUAHUA	\$ 2,418.00
404	001-010, 012-064, 246	FRACCIONAMIENTO	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II / EJ LA CONCORDIA	\$ 988.00
408	065-179	FRACCIONAMIENTO	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V	\$ 988.00
243	001-007, 009-018, 029	COLONIA	PASO DEL NORTE	\$ 347.00
400	007, 008, 011-013, 017, 034-038, 039-040, 042-057, 059-070, 073-080, 083, 085-087, 089, 090, 094, 095, 097	COLONIA	PAVIS BORUNDA	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
401	018, 031-037, 047-052	COLONIA	PAVIS BORUNDA	\$ 856.00
252	042, 075-077, 079, 080, 082-084	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DE SAN ÁNGEL	\$ 4,584.00
252	121-129	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DEL ALBA	\$ 5,465.00
237	091-093	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DEL REAL	\$ 1,464.00
252	061-068	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DEL VALLE	\$ 4,584.00
422	002, 020, 021, 030, 036-039, 040-043, 071, 074, 078, 085, 086, 088, 089, 092, 102	COLONIA	PEDRO DOMÍNGUEZ / PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL	\$ 856.00
178	002	CONDOMINIO HABITACIONAL	PEKÍN	\$ 3,643.00
368	101-129, 180-182	COLONIA	PEMEX / TORRES DEL SUR	\$ 139.00
159	085-089, 090	FRACCIONAMIENTO	PENÍNSULA RESIDENCIAL	\$ 3,810.00
401	101-132	FRACCIONAMIENTO	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO	\$ 1,167.00
158	047-051, 053-062, 065, 070-072, 076, 083	COLONIA	PEÑA BLANCA	\$ 680.00
418	001-003, 007-011, 015-030, 034-040, 044, 045	COLONIA	PLAN DE AYALA	\$ 856.00
263	001-020, 022-031, 099	COLONIA	PLOMEROS	\$ 739.00
375	261-318	COLONIA	POLO SUR	\$ 139.00
062	003	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
080	014, 021	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
085	001, 002-018	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
086	007, 013, 014, 016-018	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
087	007, 008, 016, 017	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
078	003, 005, 007, 008	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
088	001-007, 010, 015-019, 023, 032	COLONIA	POPULAR	\$ 856.00
407	238, 239, 250-257, 259-288, 290-337	COLONIA	PORTAL DEL REAL I, II	\$ 739.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
262	051-061, 062, 063-067	FRACCIONAMIENTO	PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV	\$ 939.00
425	001, 023, 058, 064-066	FRACCIONAMIENTO	POZOS DEL VALLE	\$ 1,310.00
451	001, 002, 040-043	FRACCIONAMIENTO	POZOS DEL VALLE	\$ 1,310.00
159	124-127	FRACCIONAMIENTO	PRADERA LAKE	\$ 3,810.00
407	001-026, 036-051, 053-073, 077-112	FRACCIONAMIENTO	PRADERAS DEL SUR I, II, III, IV	\$ 739.00
373	134-137, 139, 140, 142-146, 148, 149, 151-165, 167-193, 330-334, 339, 390, 391, 393-395, 397-394, 430-444	COLONIA	PRADERAS NORTE (RANCHERÍA JUÁREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERÍA JUÁREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
330	020-035, 049-061	FRACCIONAMIENTO	PRADO SUR I, II	\$ 856.00
252	037, 042, 078	COLONIA	PREDIO DE LA CANTERA	\$ 5,178.00
313	031	COLONIA	PREDIO EL REJÓN	\$ 2,613.00
265	006, 007, 028, 091	COLONIA	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA	\$ 5,178.00
313	014, 015, 031, 053, 054	COLONIA	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA	\$ 5,178.00
447	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	PREDIO LA JUNTA O JUNTA DE LOS RÍOS	\$ 1,167.00
439	050, 076	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 1,310.00
461	004, 220	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 668.00
477	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 939.00
457	190, 197, 600, 601	FRACCIONAMIENTO	PREDIO QUINTA CAROLINA / QUINTAS CAROLINAS	\$ 856.00
475	036	COLONIA	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 139.00
134	025	CONDominio MIXTO	PRESA BOQUILLA	\$ 5,126.00
286	001-004, 006-017, 022, 028, 045, 047-050, 052-057, 060-068, 070-074, 076-080	COLONIA	PRI MUNICIPAL / CERRO DE LA CRUZ	\$ 622.00
348	094	CONDominio MIXTO	PRISMA	\$ 8,573.00
347	062	FRACCIONAMIENTO	PRIVADA LOS HUERTOS	\$ 2,418.00
407	901-985	FRACCIONAMIENTO	PRIVADAS DEL SUR	\$ 739.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
171	011-014	FRACCIONAMIENTO	PRIVANZZA SAN ÁNGEL	\$ 2,679.00
350	020, 022, 024-026, 028, 032-036, 039-042, 045-048, 051, 052, 054, 056, 057, 070, 071, 080	COLONIA	PROGRESO	\$ 856.00
104	012	COLONIA	PROGRESO	\$ 856.00
117	005, 007, 026-033	COLONIA	PROGRESO	\$ 856.00
323	038, 059	COLONIA	PROGRESO	\$ 856.00
422	010-012-019, 044-046, 082, 100	COLONIA	PROGRESO NACIONAL	\$ 856.00
462	001-003-009, 012-019, 021-024, 029-036, 050, 052-057, 061-068, 071-079, 081-092, 096-100	FRACCIONAMIENTO	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV	\$ 3,037.00
372	152, 156, 157	COLONIA	PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 231.00
464	001-004, 006-022, 023, 025	FRACCIONAMIENTO	PUENTE DE CANTERA / PUENTE CANTERA	\$ 3,763.00
463	011-022, 023-028, 032-034, 041-043	FRACCIONAMIENTO	PUENTE DE PIEDRA	\$ 4,084.00
238	050, 081, 083-085, 088, 091, 092, 096, 097, 099, 101, 102, 108, 110-122	FRACCIONAMIENTO	PUERTA CIBELES I, II, III, IV, V, VI	\$ 2,096.00
372	081-093	COLONIA	PUERTA DE ALCALÁ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
313	013, 030-033, 035-049, 055, 058-067	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV	\$ 5,465.00
378	001-006, 008-011	COLONIA	PUERTA DE LA CIUDAD	\$ 139.00
405	301-310	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DE SAN MIGUEL	\$ 3,037.00
462	114, 141-143, 145, 312	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DE SAN MIGUEL	\$ 3,037.00
081	001-006	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DEL SOL	\$ 1,310.00
449	121-132, 134-139	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DEL VALLE I, II, III, IV, V	\$ 2,226.00
326	007, 081-087	FRACCIONAMIENTO	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL	\$ 1,310.00
347	051, 071-075	FRACCIONAMIENTO	PUERTA NORTE	\$ 2,418.00
425	101-103	FRACCIONAMIENTO	PUERTA REAL	\$ 1,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
462	111-123	FRACCIONAMIENTO	PUERTA RIVERA REAL	\$ 3,037.00
407	615-651	FRACCIONAMIENTO	PUERTA SAVONA	\$ 739.00
372	046, 063, 064, 071-074, 131-155, 160-163, 176, 177	COLONIA	PUERTAS DEL SOL (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
407	660-662	FRACCIONAMIENTO	PUNTA ESPERANZA ORIENTE	\$ 739.00
407	590-599, 601-612, 685, 690-709, 764-780	FRACCIONAMIENTO	PUNTA NARANJOS ORIENTE I, II, IV, V	\$ 739.00
407	500-585	FRACCIONAMIENTO	PUNTA ORIENTE I, II, III, IV, V, VI	\$ 739.00
408	001-033, 181	FRACCIONAMIENTO	QUINTA ARBOLEDA ORIENTE	\$ 988.00
410	001, 003, 026, 032, 098	FRACCIONAMIENTO	QUINTA CAROLINA (EL MESON)	\$ 1,310.00
461	101-122	FRACCIONAMIENTO	QUINTA SAN CARLOS / QUINTA SAN CARLO	\$ 2,226.00
237	201-206	COLONIA	QUINTA SAN MIGUEL	\$ 1,464.00
456	038, 040, 042, 043-059, 061-064	FRACCIONAMIENTO	QUINTA SEBASTIÁN	\$ 3,037.00
237	015, 035	COLONIA	QUINTAS CAROLINA/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,024.00
410	003-027	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CAROLINAS	\$ 1,310.00
412	001-042, 044, 047-052, 089- 099	COLONIA	QUINTAS CAROLINAS I, II, III	\$ 1,310.00
410	001, 003-018, 020-022, 024-027, 030, 032-034, 036-090, 092, 094, 097-099, 102	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V	\$ 1,310.00
439	001-024, 028, 043, 050, 052-055, 057-060, 070, 076	COLONIA	QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V	\$ 1,310.00
411	001, 025	COLONIA	QUINTAS CAROLINAS PREDIO	\$ 1,310.00
420	046	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CAROLINAS V	\$ 1,310.00
449	091-093	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CHIHUAHUA	\$ 2,226.00
239	014	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS DEL RÍO	\$ 2,096.00
317	007-009, 011-021, 023-028, 032-042, 044-047, 049-054, 055, 056, 062, 064, 065, 075, 077, 079	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS DEL SOL I, II	\$ 4,584.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
268	152, 161-166, 200, 211-214	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS JUAN PABLO I Y II	\$ 1,310.00
412	075-077, 079, 080, 083-085, 087, 100, 102, 103	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS SAN ANTONIO	\$ 1,310.00
348	086	CONDominio MIXTO	QUORUM	\$ 8,573.00
019	101-105	FRACCIONAMIENTO	RACHALI	\$ 1,310.00
158	001, 004, 005, 009, 014	COLONIA	RAMÓN REYES	\$ 680.00
324	001-008, 010-021, 023-029, 033-036, 044, 048, 049	COLONIA	RAMÓN REYES / CAMPESINA NUEVA	\$ 680.00
375	037, 053, 321, 401	COLONIA	RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 139.00
377	215, 305, 306	COLONIA	RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 174.00
378	012	COLONIA	RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 139.00
339	200, 301-308	COLONIA	RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 231.00
272	001, 002, 007, 011, 012, 016-018, 020	COLONIA	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 231.00
502	002, 003, 005, 007, 010, 023, 024	COLONIA	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 231.00
421	043, 050-055, 059, 06, 1, 065-067	COLONIA	RAYMUNDO LÓPEZ	\$ 347.00
459	001-048	FRACCIONAMIENTO	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV	\$ 1,310.00
303	058	COLONIA	REAL DE COLINAS	\$ 2,679.00
191	059	COLONIA	REAL DE GUZMÁN	\$ 2,560.00
417	001-030, 043, 067	FRACCIONAMIENTO	REAL DE MINAS	\$ 1,310.00
412	105-109	FRACCIONAMIENTO	REAL DE POTREROS	\$ 1,310.00
425	065, 066, 090, 095-099	FRACCIONAMIENTO	REAL DE SANTA EULALIA	\$ 1,310.00
238	022-024	COLONIA	REAL SAN JUAN	\$ 2,096.00
044	004	CONDominio HABITACIONAL	REAL SANTA RITA	\$ 2,560.00
159	111-118	FRACCIONAMIENTO	REAL SARATOGA I Y II	\$ 3,810.00
341	028, 035-052	FRACCIONAMIENTO	REAL UNIVERSIDAD	\$ 1,833.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
325	014	FRACCIONAMIENTO	RECURSOS HIDRÁULICOS	\$ 3,763.00
434	001-005, 008-011, 013, 014	COLONIA	RECURSOS HIDRÁULICOS	\$ 1,167.00
070	021, 024, 027, 029-035	COLONIA	REFORMA	\$ 1,310.00
076	005, 006, 009, 011-014, 018, 019, 021-023, 025, 027-029, 031-036, 038-042, 046	COLONIA	REFORMA	\$ 1,310.00
077	002, 004, 009	COLONIA	REFORMA	\$ 1,310.00
176	007-011, 013-015	FRACCIONAMIENTO	REFORMA	\$ 1,464.00
249	001-004, 034	COLONIA	REFORMA / POPULAR / UNIVERSITARIA AMPL	\$ 587.00
159	267	CONDOMINIO MIXTO	REJÓN PLAZA	\$ 5,477.00
159	268	CONDOMINIO MIXTO	REJÓN PLAZA (AREA HABITACIONAL)	\$ 3,810.00
433	001-025	COLONIA	RENOVACIÓN SECTOR 81	\$ 1,167.00
159	141, 151-191	FRACCIONAMIENTO	RESERVA DEL PARQUE / RESERVA DEL PARQUE II	\$ 3,810.00
610	001-041, 044-052-069, 100, 269, 302	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL EL LEÓN	\$ 1,572.00
411	061	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL LAS VIÑAS	\$ 2,226.00
191	061	CONDOMINIO HABITACIONAL	RESIDENCIAL SCHULTZ	\$ 3,037.00
341	001, 002, 004-021, 022-031, 052	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD	\$ 1,833.00
269	001-075, 077-080, 085, 087, 089, 091-097	COLONIA	REVOLUCIÓN	\$ 1,310.00
276	002-058, 060-077, 080, 082, 083, 090, 091	COLONIA	REVOLUCIÓN	\$ 1,310.00
275	001, 005-009, 011, 013-018, 020, 021, 023-044, 046-051, 053-089, 091, 095	COLONIA	REVOLUCIÓN	\$ 1,310.00
278	001-004, 006-010, 012-059, 061-083, 086, 090, 091	COLONIA	REVOLUCIÓN	\$ 1,310.00
279	001-010, 013-088, 091, 092, 094, 095, 097	COLONIA	REVOLUCIÓN	\$ 1,310.00
430	221-232	FRACCIONAMIENTO	RIALTO RESIDENCIAL	\$ 3,643.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
457	001-072, 081-196, 200-263, 264-266	FRACCIONAMIENTO	RIBERAS DEL SACRAMENTO, I, II, III, IV	\$ 856.00
500	016-024, 025	FRACCIONAMIENTO	RIBERAS DEL VALLE	\$ 939.00
365	033-036, 038, 040, 042-049, 051-059, 062, 065-069, 080	COLONIA	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 856.00
369	054-064, 067-084	COLONIA	RIGOBERTO QUIROZ	\$ 856.00
345	034-045, 047, 048, 049, 050, 051-059, 061-067, 069-071	COLONIA	RIGOBERTO QUIROZ	\$ 856.00
176	016, 018	COLONIA	RINCÓN COLONIAL	\$ 1,464.00
430	161-164	COLONIA	RINCÓN DE LA MORA	\$ 3,643.00
159	271, 272	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DE LAS BUGAMBILIAS	\$ 3,810.00
159	071-073	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DE LAS FLORES	\$ 3,810.00
265	010-024	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DE LAS LOMAS I, II	\$ 5,465.00
238	057-059	COLONIA	RINCÓN DE LOS CEREZOS	\$ 2,096.00
444	041-084	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DE LOS OLIVOS	\$ 2,226.00
229	020	CONDOMINIO HABITACIONAL	RINCÓN DE PAQUIMÉ	\$ 1,518.00
229	039	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DE ZARAGOZA	\$ 2,096.00
181	014, 019, 035	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DEL ARCÁNGEL / RINCÓN DEL ARCÁNGEL II / LINCE I, II Y III / NOMBRE DE DIOS / BARRIO DEL NORTE/SAN JUAN	\$ 1,464.00
230	032-040	COLONIA	RINCÓN DEL LAGO	\$ 2,096.00
231	019, 025	COLONIA	RINCÓN DEL LAGO	\$ 2,096.00
237	131	FRACCIONAMIENTO	RINCÓN DEL POTRERO	\$ 1,762.00
343	070-073	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA DE CERVANTES	\$ 2,418.00
362	012, 081, 101-145, 151-167	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA LOS NOGALES I, II, III, IV	\$ 856.00
406	001-016, 019-023, 026-039, 070	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA ORIENTE I, II Y III	\$ 856.00
317	047	CONDOMINIO HABITACIONAL	RINCONADA QUINTAS	\$ 4,012.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
118	012	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA TAURINA	\$ 2,679.00
449	025-031, 033-036	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II	\$ 2,226.00
145	020	COLONIA	RINCONADA ZARCO	\$ 2,810.00
430	061-081, 101-113, 118-120, 151-153	FRACCIONAMIENTO	RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	\$ 3,643.00
447	135-138, 144, 152-154, 173, 174, 280, 282-285, 311-315, 317-321	FRACCIONAMIENTO	RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV, V Y VI	\$ 4,084.00
233	004, 005, 014, 025-027, 035	COLONIA	RINCONES DE SAN ANDRÉS	\$ 2,096.00
127	026	COLONIA	RINCONES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
241	037	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
445	010, 013, 055, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DE SAN FRANCISCO	\$ 5,572.00
403	001-055	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DE SIERRA AZUL I, II, III, IV/EJ ÁVALOS	\$ 856.00
430	003-006, 122-124	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DEL PEDREGAL I, II	\$ 3,643.00
458	111-122	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DEL PICACHO	\$ 3,037.00
181	036-038	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DEL SACRAMENTO	\$ 1,464.00
231	002	COLONIA	RÍO AROS / SANTA CLARA	\$ 2,096.00
458	111, 112, 128-131	FRACCIONAMIENTO	RISCOS DEL ÁNGEL	\$ 3,037.00
449	101-102, 104-111	FRACCIONAMIENTO	RISCOS DEL SOL	\$ 2,226.00
469	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	ROBERTO OROZCO	\$ 1,107.00
611	001	COLONIA	ROBINSON	\$ 231.00
263	015, 016, 017, 024-028, 030	COLONIA	ROBINSON	\$ 739.00
261	019-021, 022, 023, 025, 026, 027, 035	COLONIA	ROBINSON SECTOR 3	\$ 622.00
355	001-013, 015-068, 076, 087, 094, 096-099	COLONIA	ROBINSON SECTOR 3	\$ 622.00
261	001-018	COLONIA	ROBINSON SECTOR 4	\$ 622.00
261	031-038, 039, 040-049	FRACCIONAMIENTO	ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL	\$ 1,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
243	019-024, 025, 028	COLONIA	RODOLFO AGUILAR	\$ 174.00
422	047-054, 056, 058-070, 072, 073, 075-081, 096-098, 106	COLONIA	RODOLFO FIERRO	\$ 856.00
231	001	COLONIA	ROMA II, III, IV	\$ 2,096.00
226	005-011, 021-026, 032-037, 043	COLONIA	ROMA IV Y V	\$ 2,096.00
320	070-099	COLONIA	ROMA QUINTAS QUIJOTE	\$ 1,572.00
063	014-016	COLONIA	ROMA SUR	\$ 1,572.00
071	002-009	COLONIA	ROMA SUR	\$ 1,572.00
080	001, 005, 006, 008, 009, 011, 012, 016, 017	COLONIA	ROMA SUR	\$ 1,572.00
225	035-039	COLONIA	ROMA V	\$ 2,096.00
610	100-109, 111-118, 120-124, 126-133, 135-142, 144, 146-160, 162-193, 269, 303-317	FRACCIONAMIENTO	ROMANCE I, II	\$ 1,572.00
068	001-003, 005-010, 013-016, 018, 019, 022-024, 029, 030	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,572.00
069	001-003, 006-008, 011, 012-014, 017	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,572.00
070	001-003, 005-008, 010-014, 017, 022, 023, 025, 026, 030, 033	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,572.00
073	001-023, 025, 027, 029-035, 037-041, 044-047	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,572.00
074	001-037, 039-041	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,572.00
075	001-024	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,572.00
076	001, 002, 004, 007-010, 015-017, 020	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,464.00
077	001, 003, 005, 006	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,464.00
262	003, 009, 015, 025, 034, 035, 051, 123, 124, 125	COLONIA	RUBÉN JARAMILLO / ROBINSON SECTOR 3 / POPULAR	\$ 462.00
043	011, 013, 014, 017	COLONIA	RUBIO	\$ 1,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
238	011	FRACCIONAMIENTO	SACRAMENTO	\$ 2,096.00
452	001-004, 006, 007, 009-036	FRACCIONAMIENTO	SAHUAROS I, II, III	\$ 856.00
153	010, 021, 022, 024, 025	COLONIA	SALUD	\$ 1,833.00
360	062, 063, 064, 079, 090	COLONIA	SAN AGUSTÍN	\$ 856.00
226	042	FRACCIONAMIENTO	SAN AGUSTÍN(NORTE)	\$ 2,096.00
373	101-116, 201-204	COLONIA	SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
186	030, 034-039, 049, 050	FRACCIONAMIENTO	SAN ANDRÉS	\$ 3,037.00
377	146, 149, 152, 155, 158, 161, 164, 167, 171-188	COLONIA	SAN ÁNGEL	\$ 174.00
186	007	FRACCIONAMIENTO	SAN ANTONIO	\$ 2,679.00
238	036-049	FRACCIONAMIENTO	SAN CARLOS I Y II	\$ 2,096.00
238	020, 054, 058	FRACCIONAMIENTO	SAN CRISTÓBAL	\$ 2,096.00
375	221-224	COLONIA	SAN ELISEO	\$ 139.00
123	001-009, 011-013	COLONIA	SAN FELIPE EL REAL/SAN FELIPE I	\$ 4,084.00
104	008, 011	COLONIA	SAN FELIPE I	\$ 4,084.00
101	001-012	COLONIA	SAN FELIPE I Y II/PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
100	001-015	COLONIA	SAN FELIPE I/SAN FELIPE II	\$ 4,084.00
124	001-007	COLONIA	SAN FELIPE I/SAN FELIPE V	\$ 4,084.00
102	001-009	COLONIA	SAN FELIPE II	\$ 4,084.00
103	001-015	COLONIA	SAN FELIPE II	\$ 4,084.00
112	001, 006-010, 012-023	COLONIA	SAN FELIPE II, III	\$ 4,084.00
241	025-035	FRACCIONAMIENTO	SAN FELIPE IV	\$ 4,084.00
126	001-010	COLONIA	SAN FELIPE V	\$ 4,084.00
110	001-009	COLONIA	SAN FELIPE V / SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,084.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
143	009, 030-035, 037-041, 044-047, 049-053	COLONIA	SAN FELIPE V, IV/PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,084.00
111	001-006	COLONIA	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I	\$ 4,084.00
109	001, 004, 005, 012, 014-016, 018-026, 028	COLONIA	SAN FELIPE VIEJO	\$ 4,084.00
244	010, 013, 016	COLONIA	SAN FERNANDO	\$ 1,310.00
029	004, 008-017	COLONIA	SAN FERNANDO / BARRIO DE LONDRES	\$ 1,310.00
445	021-028	FRACCIONAMIENTO	SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 5,572.00
181	021, 022	COLONIA	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS) / LOS ÁNGELES / SAN RENÉ / BARRIO DEL NORTE	\$ 1,464.00
411	151-156, 161-165, 167	FRACCIONAMIENTO	SAN GABRIEL I, II	\$ 1,310.00
176	016	COLONIA	SAN GUILLERMO	\$ 1,464.00
226	002-004, 018-020, 030	COLONIA	SAN IGNACIO	\$ 2,096.00
375	151, 155, 159, 168	COLONIA	SAN ISIDRO	\$ 139.00
361	036, 040, 043, 044, 064, 066-080	COLONIA	SAN JORGE	\$ 856.00
322	001-003, 006-011, 014-019, 022-027, 036, 037, 039, 041-043, 073, 075-078, 081	COLONIA	SAN JORGE	\$ 856.00
229	022, 042, 043	COLONIA	SAN JORGE / FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE)	\$ 2,096.00
079	006	CONDominio HABITACIONAL	SAN JOSÉ I CONDOMINIOS	\$ 1,310.00
086	006	FRACCIONAMIENTO	SAN JOSÉ II	\$ 1,572.00
333	009, 014, 015, 016, 017-022, 024-036, 042, 044, 046, 052	COLONIA	SAN JOSÉ SECTOR 61 31126 / TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61	\$ 856.00
373	341-354	COLONIA	SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
359	060, 061	COLONIA	SAN JUAN	\$ 856.00
181	028, 029	COLONIA	SAN JUAN BAUTISTA	\$ 1,464.00
180	003, 042	FRACCIONAMIENTO	SAN JUAN BAUTISTA	\$ 1,464.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
322	036, 044-048, 050, 051, 053-061, 064-068, 074, 079, 080	FRACCIONAMIENTO	SAN LÁZARO	\$ 856.00
375	121-148, 150	COLONIA	SAN MARCOS	\$ 139.00
371	005	FRACCIONAMIENTO	SAN MARCOS	\$ 1,401.00
339	227-231	COLONIA	SAN MARTÍN (RANCHERÍA JUÁREZ) / MARTÍN	\$ 139.00
373	040-047, 056-061	COLONIA	SAN MIGUEL (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
183	037, 038-043, 044-053	COLONIA	SAN PABLO	\$ 2,679.00
311	028-031, 032-034, 042, 043, 049	COLONIA	SAN PATRICIO	\$ 1,655.00
018	005-006, 008, 011-013, 019-021	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,310.00
019	006, 007, 013, 014, 020, 021, 026, 029, 035, 037, 059	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,310.00
029	018-020, 025	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,310.00
244	019	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,310.00
055	001-025, 027, 028	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,310.00
030	001, 003, 014-020, 023, 024, 026-028, 031-036	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL	\$ 1,310.00
031	001-011, 014-027	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL	\$ 1,310.00
042	023, 032, 042, 043	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL	\$ 1,310.00
017	006, 007, 013, 014, 020, 021	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL / OBRERA	\$ 1,310.00
181	022-026	FRACCIONAMIENTO	SAN RENÉ / SAN FRANCISCO	\$ 1,464.00
239	014, 016-025	COLONIA	SAN VICENTE	\$ 1,024.00
378	021-028	COLONIA	SANTA ANITA	\$ 139.00
231	002, 018, 019	COLONIA	SANTA BÁRBARA	\$ 2,096.00
247	005, 006	COLONIA	SANTA BÁRBARA	\$ 1,393.00
437	001-012, 033	COLONIA	SANTA CECILIA	\$ 856.00
333	071-074	FRACCIONAMIENTO	SANTA ELENA	\$ 1,393.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
371	125-131, 135, 137, 138, 171, 222-226, 232	COLONIA	SANTA ELENA / SANTA ELENA (RANCHERÍA JUÁREZ) / SANTA ELENA I, II	\$ 174.00
333	101-117	FRACCIONAMIENTO	SANTA MÓNICA	\$ 1,762.00
246	001-008, 010, 011	COLONIA	SANTA RITA	\$ 2,810.00
044	003-017, 019, 021	FRACCIONAMIENTO	SANTA RITA	\$ 2,560.00
016	001-023	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
018	001, 003, 004, 010, 014-017, 026	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
006	001-012	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
007	001-012	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
008	001-023	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
009	004-010, 013-025	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
023	001-012	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
024	004-007, 011-013, 017-019	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
025	006, 007, 011, 015, 019, 020	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,572.00
017	001-005, 008-012, 015-019, 022-024	COLONIA	SANTA ROSA / PABLO AMAYA	\$ 1,572.00
244	001, 002, 004-006, 008, 009, 011, 012, 014, 015, 017, 018, 020, 021, 023, 024	COLONIA	SANTA ROSA / SANTA LUCÍA	\$ 1,572.00
019	001-005, 008-012, 015-019, 023-026, 032-034, 059, 064	COLONIA	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA	\$ 1,572.00
010	002-011, 013, 014, 016-020, 022-028, 030	COLONIA	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA / PABLO AMAYA SUR	\$ 1,572.00
274	058, 094	COLONIA	SANTA TERESA	\$ 1,167.00
270	080-087	FRACCIONAMIENTO	SANTO DOMINGO	\$ 1,167.00
122	001-027	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,418.00
139	001-021	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,418.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
140	005-008	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,418.00
161	001-016	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,418.00
162	001-020, 025, 029, 033	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,418.00
169	018-026	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,418.00
420	080-082	FRACCIONAMIENTO	SANTO TOMÁS	\$ 1,107.00
172	010, 012-019, 021-027, 029, 030	COLONIA	SATÉLITE	\$ 2,560.00
335	001-007, 013-041	COLONIA	SECRETARÍA DE LA MARINA	\$ 231.00
426	060, 061, 062	FRACCIONAMIENTO	SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON	\$ 587.00
235	042-047	COLONIA	SECTOR INDEPENDENCIA	\$ 1,024.00
368	001-003, 005-018, 022-024, 027, 034-036, 131-137	COLONIA	SECTOR MORSE	\$ 231.00
357	071-076, 078, 084	COLONIA	SECTOR RELOJ	\$ 856.00
373	051-054, 059-066, 068, 071-078, 083-086	COLONIA	SEP (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
160	201-207, 211-216, 301, 301-308	FRACCIONAMIENTO	SERATTA 36 ETAPA I, II, III	\$ 3,810.00
419	041, 051, 055, 058, 059, 062-077, 084-088, 091	FRACCIONAMIENTO	SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ	\$ 1,393.00
316	001-016	COLONIA	SICOMOROS	\$ 3,643.00
160	601-626	FRACCIONAMIENTO	SIENA RESIDENCIAL II	\$ 3,645.00
416	002-094, 099	COLONIA	SIERRA AZUL	\$ 406.00
169	001, 002, 009-017	COLONIA	SILVINO RODRÍGUEZ (ABELARDO RODRÍGUEZ)	\$ 2,418.00
445	271-275	FRACCIONAMIENTO	SIVANA RESIDENCIAL	\$ 5,000.00
407	401-439, 446-459, 461-465, 410, 438, 426, 446	FRACCIONAMIENTO	SOL DE ORIENTE I, II, III, IV	\$ 739.00
442	001-020, 022-029, 045, 056-068, 087	COLONIA	SOLIDARIDAD POPULAR	\$ 856.00
251	018	CONDOMINIO VERTICAL	SPHERA SKY RESIDENCES	\$ 8,573.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
268	031	COLONIA	TABALAOPA	\$ 462.00
270	001, 002, 014, 022, 044, 045, 048, 051, 055, 058, 059-079, 088, 095, 099-102, 115	COLONIA	TABALAOPA	\$ 1,167.00
406	058, 060, 070	COLONIA	TABALAOPA / EJIDO ÁVALOS	\$ 347.00
271	001-018, 027, 040, 048-052	COLONIA	TABALAOPA / PALESTINA	\$ 462.00
270	019, 021, 048, 058, 091	COLONIA	TABALAOPA LOS GIRASOLES III	\$ 1,167.00
272	001-003, 006, 007-013, 016-023	COLONIA	TABALAOPA/ RANCHO DE GUADALUPE	\$ 231.00
057	015	CONDOMINIO VERTICAL	TALAVERA LOFTS	\$ 2,810.00
422	011, 012	COLONIA	TARAHUMARA	\$ 856.00
461	281-286	FRACCIONAMIENTO	TARONA	\$ 3,600.00
445	111-119	FRACCIONAMIENTO	TARRAGONA RESIDENCIAL	\$ 4,084.00
134	025	CONDOMINIO HABITACIONAL	TECOMATLÁN	\$ 4,930.00
449	201-208	FRACCIONAMIENTO	TERRA RESIDENCIAL	\$ 3,643.00
247	001-005, 007-063, 069, 073-078, 081, 082, 085-089, 091, 093, 097-099	COLONIA	TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61	\$ 1,393.00
086	003-006, 010-012, 015	COLONIA	TIRADORES	\$ 1,107.00
087	002-006, 010-015, 018	COLONIA	TIRADORES	\$ 1,107.00
371	001-036, 040-056, 059-061, 063, 064, 068, 072-078, 082, 084, 108, 109, 146	COLONIA	TORIBIO ORTEGA -AMPL / TORIBIO ORTEGA / CASA BLANCA SUR	\$ 462.00
031	029-041	COLONIA	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL)	\$ 680.00
461	221-226	FRACCIONAMIENTO	TORMES	\$ 2,226.00
445	088-090, 221	FRACCIONAMIENTO	TORRALBA	\$ 4,084.00
445	006	CONDMINIO VERTICAL	TORRE CENT	\$ 3,576.00
342	034, 051-054, 055, 056	CONDOMINIO VERTICAL	TORRE LUMINA	\$ 8,931.00
333	062-064	COLONIA	TORRES DEL REY	\$ 1,393.00
368	108, 110, 113, 127, 180	COLONIA	TORRES DEL SUR	\$ 174.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
246	009	COLONIA	TOUCHÉ	\$ 2,810.00
043	016	CONDOMINIO VERTICAL	TOWNHOUSE (PHILADELFIA CONDOMINIO)	\$ 2,441.00
160	180-186, 241-254	FRACCIONAMIENTO	TRACIA I, II RESIDENCIAL	\$ 3,810.00
445	121-129	FRACCIONAMIENTO	TRENTO RESIDENCIAL	\$ 4,084.00
375	058, 423	COLONIA	TRES CASTILLOS	\$ 139.00
371	251-254, 257, 260, 261, 264, 265	COLONIA	TRES MARÍAS I Y II (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
339	232-247	COLONIA	TRES MARÍAS (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
461	231-241	FRACCIONAMIENTO	TURIA	\$ 2,226.00
414	002-004, 019, 030, 032, 033, 035-039, 041-055, 058-065, 066 067-069, 075	COLONIA	UNIDAD	\$ 1,393.00
121	002-018	COLONIA	UNIDAD CHIHUAHUA	\$ 3,643.00
097	041-046, 049, 050, 053	COLONIA	UNIDAD CUAUHTÉMOC	\$ 1,464.00
319	029	FRACCIONAMIENTO	UNIDAD NACIONAL	\$ 1,463.00
104	003, 014-034, 037, 038, 041, 050, 051	COLONIA	UNIDAD PRESIDENTES	\$ 3,335.00
359	003, 006-010, 012-056, 058, 059, 064, 065	COLONIA	UNIDAD PROLETARIA	\$ 856.00
361	002-007, 009, 012-031, 032-035, 037, 038, 039, 041, 042, 048-062, 065, 081, 083	COLONIA	UNIDAD PROLETARIA	\$ 856.00
360	001-012, 014-019, 021-025, 027-038, 065-071, 073-078, 088, 089, 091	COLONIA	UNIDAD PROLETARIA / REFORMA	\$ 856.00
009	019, 023	COLONIA	UNIDAD SANTA ROSA	\$ 1,572.00
170	010-013, 015, 016, 019, 020, 022, 025-027	COLONIA	UNIDAD TECNOLÓGICO	\$ 1,107.00
335	194-196	COLONIA	UNIÓN ANTORCHISTA	\$ 174.00
241	001-010	COLONIA	UNIVERSIDAD	\$ 4,084.00
302	001-019, 021-023, 025-031, 034, 038, 040, 043, 077, 078, 091	COLONIA	UNIVERSITARIA / UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 622.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
301	001-009, 011-015, 019	COLONIA	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 622.00
443	001-101, 103, 109, 115, 111, 112	FRACCIONAMIENTO	UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO / GRANJAS UNIVERSITARIAS	\$ 406.00
447	301-307, 330-337, 360	FRACCIONAMIENTO	VALDIVIA I, II	\$ 4,084.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	VALKIRYA	\$ 5,358.00
228	007-020, 022, 023, 027	COLONIA	VALLARTA INFONAVIT / UNIDAD VALLARTA	\$ 1,572.00
502	001-006, 008-011, 022, 023, 027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
504	001-006, 008, 010, 012, 030, 109	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
506	001-005, 007-017, 019-025, 027-029, 052	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
508	001-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
510	001-016, 018, 020	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
511	001-014, 016-018, 020-026, 028-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
512	001-017, 019-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
513	001-017	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 231.00
515	001-006, 008-031, 033-035, 037, 039-048, 050-053	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
516	001-015, 017-027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
517	001-050, 053, 071	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
518	001-006, 008-014, 016-020, 022-032, 035, 036, 038-042, 044-046, 051, 059-061, 064-066, 070-072, 076-079, 086, 090, 091	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
519	002-045	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
521	001, 003-013, 015-029, 031-038, 041-071	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
522	001-024	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
523	001-039, 041-075	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
524	001-038	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
525	001-023	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
527	001-034	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
529	001-020	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
530	001-027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
531	001-026-115	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
532	001-014, 016-025	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
533	001-028	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
534	001-040	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
535	001-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
536	001-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
537	001-027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
539	001-033	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
541	001-004, 006-056, 058, 059	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
543	001-006, 009-024	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
545	001-007, 009-041, 043-061, 067-078	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
547	001-032	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
549	001-029	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
551	001-024	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
553	001-028	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
555	007, 009, 010, 021-028, 032, 034, 035, 045, 046, 057, 075	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
557	037, 038, 049, 052	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00
559	001-033	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
507	003-010	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA	\$ 231.00
526	001-092	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA	\$ 139.00
514	001-004, 006-008, 010-022	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA / VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA	\$ 139.00
084	027, 029-034	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 622.00
092	030, 041, 042, 044-053	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 622.00
301	033-050, 052-089, 091-095, 101-105, 107, 108-114	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 622.00
302	044-066, 068-070, 072-074, 079, 080, 083, 084, 086	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 622.00
286	018, 024, 069, 072, 075-081	COLONIA	VALLE DE LA MADRID / CERRO DE LA CRUZ	\$ 622.00
447	341-345, 347, 348, 349	FRACCIONAMIENTO	VALLE DE MERCIA I Y II CONDOMINIO	\$ 3,763.00
405	140-158, 162-169, 166, 311, 312, 401-409, 411-418, 421, 422, 426, 427	FRACCIONAMIENTO	VALLE DE SAN PEDRO I, II, III	\$ 3,037.00
445	031-038, 041, 042, 043, 044, 046, 050	FRACCIONAMIENTO	VALLE DEL ÁNGEL I Y II	\$ 5,572.00
465	041-051	FRACCIONAMIENTO	VALLE DEL SAUCO	\$ 856.00
373	001-039	COLONIA	VALLE DORADO (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 231.00
322	062, 063	COLONIA	VALLE ESCONDIDO	\$ 856.00
62	062	COLONIA	VALLE GRANDE	\$ 231.00
373	087-094, 119-133	COLONIA	VALLES DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 174.00
160	311-319	FRACCIONAMIENTO	VANCOUVER	\$ 3,810.00
449	141-144	FRACCIONAMIENTO	VARENA	\$ 4,490.00
177	020	CONDOMINIO HABITACIONAL	VARSOVIA	\$ 4,084.00
363	027-029, 073-077	COLONIA	VENCEDORAS	\$ 587.00
465	101-160	FRACCIONAMIENTO	VENDANOVA I Y II	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
159	064	FRACCIONAMIENTO	VERANDAH	\$ 3,810.00
330	002-008, 010-015, 071-080	COLONIA	VEREDAS DEL SUR I, II, III	\$ 856.00
323	037	COLONIA	VERMONT	\$ 3,643.00
229	009	FRACCIONAMIENTO	VERSALLES	\$ 2,096.00
267	001-045	COLONIA	VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN	\$ 347.00
461	261-272	FRACCIONAMIENTO	VÍA RESIDENCIAL	\$ 2,905.00
442	030-044, 059-068, 095	COLONIA	VICENTE GÜERECÁ	\$ 856.00
099	002, 006, 007, 008, 051, 052	COLONIA	VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA)	\$ 856.00
330	091-095	FRACCIONAMIENTO	VILANOVA	\$ 856.00
424	022-029	COLONIA	VILLA DEL NORTE	\$ 856.00
451	002, 004-012, 014-031	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REAL	\$ 1,310.00
425	001-022, 023-039, 040, 042-062, 069, 073, 074, 076, 078-082, 084, 085, 086, 088, 089	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REAL	\$ 1,310.00
455	001-059, 090, 101-145	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V	\$ 1,310.00
411	131-149	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V	\$ 1,310.00
358	017, 021, 032, 035, 036, 037	FRACCIONAMIENTO	VILLA DOLORES	\$ 1,310.00
448	001-008	COLONIA	VILLA DORADA	\$ 1,393.00
431	009	FRACCIONAMIENTO	VILLA DORADA	\$ 1,393.00
337	003-010, 013-020, 023-077, 079, 080	COLONIA	VILLA JUÁREZ / RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 856.00
345	001-033, 049	COLONIA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 856.00
369	053, 066	COLONIA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 856.00
336	001-087	COLONIA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 856.00
376	004, 013	COLONIA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 139.00
321	001-078	COLONIA	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
160	080-088	FRACCIONAMIENTO	VILLA SANTA LUCÍA	\$ 3,810.00
463	001-009, 029, 033	FRACCIONAMIENTO	VILLA TOSCANA	\$ 4,084.00
326	020, 045, 068-080	FRACCIONAMIENTO	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II	\$ 856.00
377	001-028, 215, 229-239, 241, 242, 244, 245	COLONIA	VILLAS DEL REFUGIO	\$ 139.00
449	037-043, 061, 071-074	FRACCIONAMIENTO	VILLAS DEL SOL I, II, III	\$ 2,226.00
360	039-061, 080-086, 088	COLONIA	VILLAS DEL SUR	\$ 856.00
361	008, 010, 011	COLONIA	VILLAS DEL SUR	\$ 856.00
323	012, 014-016, 035, 053, 070, 078, 079, 098, 099	COLONIA	VIRREYES, VIRREYES I Y II / VIRREYES DENVER	\$ 2,679.00
335	042-049, 050-093, 153, 154, 155, 157, 158-163, 164-182	COLONIA	VISTA CERRO GRANDE / DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUÁREZ)	\$ 587.00
134	034, 036	FRACCIONAMIENTO	VISTA DEL SOL	\$ 3,643.00
340	001-006	COLONIA	VISTA HERMOSA	\$ 587.00
340	007-013, 020-022	COLONIA	VISTA HERMOSA	\$ 231.00
118	006, 007, 009, 011, 013, 015, 017	COLONIA	VISTA HERMOSA NORTE	\$ 2,679.00
119	011, 014-016	COLONIA	VISTA HERMOSA NORTE	\$ 2,679.00
323	071-095	COLONIA	VISTAS CAMPESTRE	\$ 3,643.00
252	130-139	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DE LAS LOMAS	\$ 5,465.00
251	111-119	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DE SAN CHARBEL	\$ 7,500.00
457	114, 225, 248, 250, 253, 270-333, 400-456, 458-501, 511-521, 550-552, 554, 556-573	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DEL NORTE I, II, III, IV, V	\$ 856.00
265	056-059	COLONIA	VISTAS DEL PEDREGAL	\$ 5,572.00
457	197, 701-706, 708-749	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DEL PRADO I, II / VISTAS DEL PRADO	\$ 856.00
159	100-102, 245	COLONIA	VISTAS DEL RELIZ II, III	\$ 3,810.00
181	030, 031, 033	COLONIA	VISTAS DEL SACRAMENTO / NOMBRE DE DIOS	\$ 1,464.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
252	091-098	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DEL VALLE	\$ 4,584.00
339	250-263	COLONIA	VISTAS EJIDALES	\$ 231.00
225	009-014, 034	COLONIA	ZARAGOZA	\$ 2,096.00
226	055, 056	COLONIA	ZARAGOZA	\$ 2,096.00
057	001	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
066	001, 004	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
144	030-032	COLONIA	ZARCO	\$ 2,226.00
145	019-021, 055-057	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
152	058, 059, 069-074, 076, 078, 079, 084-093	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
153	019, 020	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
131	001-012	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
146	005-018, 020	COLONIA	ZARCO	\$ 2,810.00
066	004	COLONIA	ZARCO RESIDENCIAL	\$ 2,810.00
432	001-031, 033-054, 056, 058, 060-082, 085, 090, 099	COLONIA	ZOOTECNIA	\$ 856.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
348	091,092	CONDOMINIO MIXTO	ALL LOFT	\$ 8,573.00
251	010	CONDOMINIO COMERCIAL	ALTURA	\$ 8,025.00
313	015,101	CONDOMINIO MIXTO	AZENZO CENTER	\$ 7,620.00
251	099	CONDOMINIO COMERCIAL	BLU BUSSINESS COMMUNITY	\$ 8,025.00
334	009	CONDOMINIO VERTICAL	BLU LIVING COMMUNITY	\$ 4,809.00
419	005	CONDOMINIO COMERCIAL	BODEGAS CLAPASA	\$ 2,160.00
103	005	CONDOMINIO MIXTO	BRIONES 400	\$ 6,463.00
264	013-016,055	CENTRAL DE ABASTOS	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 2,144.00
452	004	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER ANTHONY QUINN	\$ 3,013.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER ARBOLEDAS	\$ 8,573.00
414	019	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER BAHÍAS	\$ 4,596.00
153	057	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER CAMPESINA	\$ 2,774.00
456	044	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER CAMPUS	\$ 3,477.00
318	003	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER CHIHUAHUA 2000	\$ 1,667.00
611	088	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER EL LEÓN	\$ 2,262.00
159	009	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER EL RELIZ	\$ 6,406.00
406	054	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER EQUUS	\$ 2,202.00
058	041	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER FLORES MAGÓN	\$ 3,572.00
010	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER FUENTES MARES - INDEPENDENCIA	\$ 3,095.00
326	045	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER FUENTES MARES - NUEVA ESPAÑA	\$ 4,108.00
002	013	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER GRANDE	\$ 4,799.00
318	003-061	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER INDUSTRIAS/DOSTOYEVSKI	\$ 2,000.00
233	048	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER JUAN ESCUTIA	\$ 2,905.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
431	047	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER JUVENTUD	\$ 4,572.00
323	096	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LA CANTERA	\$ 6,430.00
032	002	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LA FUENTE	\$ 6,430.00
104	011	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LEONES	\$ 6,430.00
022	002	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LERDO	\$ 5,644.00
343	100	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LOS NOGALES	\$ 3,453.00
158	081	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LOS PINOS	\$ 3,572.00
307	081	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LOS PINOS	\$ 3,572.00
049	017	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER MELCHOR GUASPE	\$ 2,858.00
001	022	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER NIÑOS HÉROES	\$ 5,525.00
062	008	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER PACHECO	\$ 5,001.00
364	039	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER REAL ALMADA-NUEVA ESPAÑA	\$ 1,714.00
276	090	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER REVOLUCIÓN	\$ 1,880.00
457	197	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO	\$ 2,547.00
261	020	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER ROBINSON	\$ 1,880.00
251	018	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER SANTA FE	\$ 8,573.00
141	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER UNIVERSIDAD	\$ 5,870.00
039	012	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER URUETA	\$ 3,643.00
218	003	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER VALLARTA	\$ 4,346.00
406	054	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA AEROPUERTO	\$ 1,893.00
411	022	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA IMPULSO	\$ 3,013.00
425	081	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA INDUSTRIAS	\$ 1,679.00
333	045	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA LA VILLITA	\$ 3,799.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
061	028	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA MELCHOR GUASPE	\$ 2,858.00
413	041	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL CITY CLUB	\$ 8,573.00
447	007	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL COSTCO	\$ 8,573.00
265	055	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL HOME DEPOT	\$ 8,573.00
405	111	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL HOME DEPOT	\$ 4,012.00
251	091	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SAMS HACIENDAS DEL VALLE	\$ 8,573.00
341	052	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SAMS HOMERO	\$ 3,477.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART FRANCISCO VILLA	\$ 8,573.00
326	003	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART FUENTES MARES - PACHECO	\$ 4,108.00
010	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART FUENTES MARES CAPITÁN	\$ 2,977.00
341	052	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART HOMERO	\$ 3,799.00
313	018	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART JUVENTUD	\$ 7,859.00
333	045	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART LA VILLITA	\$ 3,799.00
451	090	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART LOS ARCOS	\$ 1,786.00
419	051	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART LOS NOGALES	\$ 2,977.00
320	009	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART SENDERO	\$ 2,977.00
010	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA FUENTES MARES	\$ 3,095.00
257	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA JUAN PABLO	\$ 2,144.00
343	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA JUVENTUD	\$ 3,787.00
158	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA LA SIERRA	\$ 3,572.00
423	093	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA LOS PORTALES	\$ 2,162.00
323	013	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA MIRADOR	\$ 6,430.00
001	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA NIÑOS HÉROES	\$ 5,750.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
413	041	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA SAUCITO	\$ 8,573.00
231	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA TECNOLÓGICO	\$ 5,870.00
164	048	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA UNIVERSIDAD	\$ 5,870.00
265	060	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA VALLES	\$ 8,573.00
218	004	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL VALLARTA	\$ 5,870.00
449	090	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART CORDILLERAS	\$ 3,858.00
357	078	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART FUENTES MARES	\$ 3,572.00
251	091	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE	\$ 8,573.00
320	011	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART NOGALES	\$ 2,977.00
445	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART SAN FRANCISCO	\$ 8,573.00
317	068	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO EJECUTIVO VÉRTICE	\$ 6,430.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CITADELA	\$ 8,573.00
159	242,244	CONDOMINIO COMERCIAL	CITY CENTER O BUSSINESS PARK	\$ 5,477.00
021	011	CONDOMINIO COMERCIAL	CONSULTORIOS MÉDICOS DEL CENTRO	\$ 5,584.00
313	015,100	CONDOMINIO MIXTO	CORPORATIVO AZENZO	\$ 7,620.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CORPORATIVO DISTRITO 1	\$ 8,573.00
348	091	CONDOMINIO COMERCIAL	DECK UPI 8-3	\$ 8,573.00
159	085	CONDOMINIO MIXTO	DOMUS	\$ 3,810.00
348	088	CONDOMINIO COMERCIAL	EDIFICIO 900N PLAZA CITADELA	\$ 8,573.00
348	087	CONDOMINIO MIXTO	ELEMENT	\$ 8,201.00
316	014	CONDOMINIO COMERCIAL	FIESTA DEL SOL	\$ 6,430.00
226	001	CONDOMINIO COMERCIAL	LA CANASTA	\$ 3,691.00
348	081	CONDOMINIO MIXTO	LOFT	\$ 8,573.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
456	041	CONDOMINIO COMERCIAL	MASTER PLAZA	\$ 3,477.00
011	002	CONDOMINIO MIXTO	MATILDE LOFTS	\$ 5,002.00
061	029	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)	\$ 2,858.00
002	003	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO COMBATE	\$ 5,750.00
038	015	MERCADO	MERCADO JUÁREZ	\$ 4,548.00
001	023	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO NIÑOS HÉROES	\$ 5,750.00
002	020,024-028	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO POPULAR CHIHUAHUA	\$ 4,912.00
264	050-053	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO SOLIDARIDAD	\$ 2,144.00
326	056-059	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR	\$ 3,572.00
348	081,082,083	CONDOMINIO MIXTO	METROLOFT	\$ 8,573.00
153	062,068	CONDOMINIO COMERCIAL	MULTIMERCADO ZARCO	\$ 2,977.00
251	041-044,092,093-095	CONDOMINIO COMERCIAL	PARQUE DE NEGOCIOS	\$ 8,573.00
265	050	CONDOMINIO MIXTO	PASEO CENTRAL	\$ 8,573.00
124	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA 702	\$ 5,870.00
458	008	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA 99 VEINTE	\$ 3,489.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ALBERO	\$ 6,430.00
250	016	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ALEJANDRA	\$ 2,858.00
192	065	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA AMÉRICAS	\$ 4,799.00
159	200-203	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ANDARES I Y II	\$ 5,477.00
442	031	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ANTARES	\$ 2,977.00
457	019	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ANTONIO	\$ 1,262.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ARBOLEDAS I Y II	\$ 8,573.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ARCÁNGELES	\$ 6,430.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
326	006	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA AUSTRAL	\$ 4,108.00
049	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BAMBOO	\$ 2,858.00
186	024	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BAMBÚ	\$ 6,596.00
342	029	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BARRANCAS	\$ 8,287.00
251	011	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BARROCA	\$ 8,573.00
458	093-099	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BASARI	\$ 3,489.00
347	081,082	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAFETALES	\$ 3,477.00
463	050	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CALABRIA	\$ 6,430.00
159	085	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CALERES	\$ 5,477.00
406	059	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAMINO REAL	\$ 1,215.00
323	027	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAMPANARIO	\$ 5,870.00
449	209-214	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAMPUS CITY PATIO COMERCIAL	\$ 3,477.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTABRIA	\$ 6,430.00
325	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTERA	\$ 5,870.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTERA	\$ 6,430.00
463	040,044	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTERA CINCO E5	\$ 6,430.00
002	017	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CATEDRAL	\$ 7,762.00
313	020	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CE PLUS PLAZA CHIHUAHUA	\$ 7,859.00
012	016	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CENTRO	\$ 5,073.00
251	090	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CIMA COMERCIAL	\$ 8,025.00
445	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CIMARRÓN 6107	\$ 8,573.00
050	011	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COLÓN 305	\$ 6,430.00
002	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COLONIAL	\$ 5,750.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
334	051	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL COLEGIO I	\$ 8,013.00
251	096	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL COLEGIO II,III	\$ 8,025.00
405	094,095	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL SAN CRISTÓBAL	\$ 3,799.00
447	111,112	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL VALLE ESCONDIDO	\$ 6,430.00
258	008	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL VEREDAS	\$ 2,144.00
313	015,016,023,024,051,052	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL VISTAS DEL SOL	\$ 8,573.00
445	042	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CONTRY	\$ 7,001.00
160	430	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CORAL	\$ 5,477.00
458	089	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CORDILLERA 99	\$ 3,489.00
458	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CORDILLERAS	\$ 3,489.00
159	217	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CR1	\$ 5,477.00
159	210,218	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CR2	\$ 5,477.00
303	012	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CRISTAL	\$ 7,739.00
326	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CUMBRES	\$ 1,714.00
325	047	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CUMBRES	\$ 8,573.00
172	006	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DANIEL	\$ 5,870.00
449	072	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DE LA NOVIA	\$ 3,477.00
191	076	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DE SAN AGUSTÍN	\$ 5,870.00
230	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DEL BOSQUE	\$ 5,870.00
455	035	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DEL REY	\$ 1,691.00
431	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DIAMANTE	\$ 4,572.00
314	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DIAMANTES	\$ 7,859.00
425	073,074	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DUMAS	\$ 1,691.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
317	026	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DUNAS	\$ 6,430.00
117	031	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA EL PEDREGAL	\$ 6,430.00
313	017,050	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FASHION MALL	\$ 8,573.00
318	015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FEDOR	\$ 3,013.00
419	081,082	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FIESTA	\$ 2,977.00
320	021-023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FLORENCIA	\$ 3,787.00
104	046	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GALERÍAS	\$ 6,430.00
414	075	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GÉMINIS	\$ 4,596.00
226	046	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GRANJAS	\$ 3,691.00
131	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GUADALUPE	\$ 6,430.00
050	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GUADALUPE VICTORIA	\$ 6,430.00
251	101,102	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HACIENDAS	\$ 8,573.00
334	050	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HACIENDAS DEL PEDREGAL	\$ 8,573.00
160	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HACIENDAS DEL REAL	\$ 5,477.00
251	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HEBE	\$ 8,573.00
325	047,051	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HIGH SQ	\$ 8,573.00
251	090	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HOLLYWOOD	\$ 8,573.00
333	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HORIZONTE	\$ 2,465.00
404	031	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HUIZACHE	\$ 2,977.00
456	043	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA IBIZA	\$ 3,477.00
233	035	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA INDUSTRIAS	\$ 3,691.00
342	007	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA JUVENTUD	\$ 8,573.00
347	077	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA KRONOS	\$ 3,477.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
080	019	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA 47 ^a	\$ 3,572.00
146	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA CANASTA 28	\$ 4,286.00
457	061	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA FE	\$ 1,262.00
313	015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA ISLA	\$ 7,859.00
412	022	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA QUINTA	\$ 1,596.00
230	003	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA RINCONADA	\$ 2,977.00
317	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA SALLE	\$ 5,870.00
158	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA SIERRA	\$ 4,120.00
333	043	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA VILLITA	\$ 3,799.00
447	081-086	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS CANTERAS	\$ 8,573.00
252	150	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS CANTERAS 7515	\$ 7,454.00
159	071	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS FLORES	\$ 5,477.00
348	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS PALOMAS	\$ 6,596.00
159	120	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LATERAL P19	\$ 5,240.00
186	064	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOMAS DEL SOL	\$ 6,596.00
280	033	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOMBARDO	\$ 1,572.00
251	044	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LORETO	\$ 8,025.00
317	058	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS ANDES	\$ 5,870.00
423	068	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS ARCOS	\$ 3,013.00
425	060	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS ARCOS	\$ 1,691.00
347	062	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS HUERTOS	\$ 3,477.00
422	105	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS NOGALES	\$ 2,977.00
458	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS OLIVOS(NORTE)	\$ 3,489.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
358	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS OLIVOS(SUR)	\$ 1,144.00
417	047	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOTO	\$ 2,262.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MARACO	\$ 6,430.00
326	004	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MÁRMOL	\$ 3,572.00
452	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MEMU	\$ 3,013.00
610	022	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MIGUEL	\$ 2,262.00
323	021	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MIRADOR	\$ 5,870.00
458	059	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MISIÓN	\$ 3,489.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MISIONES	\$ 6,430.00
143	030	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MONARCA	\$ 6,430.00
237	090	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MONTE ALBÁN	\$ 2,977.00
160	156	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MONTEVERDE	\$ 5,477.00
347	002,083	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA NOGALES 404	\$ 3,477.00
159	241	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA NÓRTICA	\$ 5,477.00
458	089	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA OASIS	\$ 3,489.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ONZE/09	\$ 6,430.00
265	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PALMAS	\$ 8,573.00
227	051	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PANORÁMICO	\$ 3,691.00
456	052	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PASEO DEL ARTE	\$ 3,477.00
326	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PASEO NUEVA ESPAÑA	\$ 2,858.00
252	160	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PEDREGALES	\$ 7,454.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLATINUM M/614	\$ 6,430.00
464	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLATZ	\$ 6,430.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
456	044	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLAZA URBANO	\$ 3,477.00
143	009	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLIX	\$ 5,870.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PONIENTE	\$ 6,430.00
228	020	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PROVIDENCIA	\$ 5,872.00
347	071-075	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PUERTA NORTE	\$ 3,477.00
085	017	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTA DAVID	\$ 2,977.00
317	046	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTAS	\$ 6,430.00
239	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTAS DEL RÍO	\$ 2,977.00
320	099	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTAS QUIJOTE I	\$ 3,013.00
117	030	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA RAYUELA	\$ 6,430.00
364	040	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA REAL ALMADA	\$ 2,977.00
412	105	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA REAL DE POTREROS	\$ 2,977.00
414	092	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA REDONDELA	\$ 4,596.00
265	009	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA RINCONES	\$ 7,441.00
610	146	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ROMANZZA	\$ 2,262.00
073	047	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ROSARIO	\$ 3,572.00
452	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAHUAROS	\$ 3,013.00
143	056	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN FELIPE	\$ 6,430.00
229	029	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN FRANCISCO	\$ 5,870.00
320	015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN IGNACIO	\$ 3,013.00
251	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN JOSÉ	\$ 8,025.00
250	026	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN JUAN	\$ 2,977.00
449	072	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MARTÍN	\$ 3,477.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
334	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MIGUEL	\$ 8,573.00
458	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MIGUEL	\$ 3,489.00
462	148	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MIGUEL	\$ 3,477.00
001	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTA CLARA	\$ 5,001.00
133	019	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTA FE	\$ 6,596.00
191	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTIÉ	\$ 4,799.00
139	008,015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTO NIÑO	\$ 5,870.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAUCITO	\$ 8,573.00
125	012	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SCALA	\$ 5,870.00
314	130	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SENDA RELIZ	\$ 5,489.00
320	009	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SENDERO	\$ 2,977.00
316	013	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SICOMORO	\$ 6,430.00
337	029	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SOPHIA	\$ 1,417.00
103	006	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ST. THOMÁS	\$ 5,489.00
265	060	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA STARBUK'S	\$ 8,573.00
159	272	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SUMMA	\$ 5,477.00
176	016	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TEC	\$ 2,262.00
456	043	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TERRAZO	\$ 3,477.00
430	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TOLEDO	\$ 7,001.00
320	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TOLSTOI	\$ 3,465.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TORRE VIEJA	\$ 6,430.00
159	120	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TRAVESSIA	\$ 5,477.00
323	096	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TRES VÍAS	\$ 6,430.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/\$/m ²
218	004,008	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VALLARTA	\$ 5,870.00
317	071	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VALVAR	\$ 6,430.00
303	055	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VELARA	\$ 7,739.00
455	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VERONA	\$ 3,013.00
228	055	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VERSALLES	\$ 5,872.00
342	032	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VÍAS 21	\$ 8,287.00
414	075	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VIELKA	\$ 4,596.00
463	040	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS	\$ 6,430.00
159	100	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VISTAS DEL RELIZ II	\$ 5,477.00
228	060	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA YAN'S	\$ 3,691.00
325	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ZAPHIRO	\$ 8,573.00
313	018	CONDOMINIO COMERCIAL	POWER CENTER CHIHUAHUA	\$ 7,859.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	PRESA BOQUILLA	\$ 5,358.00
348	094	CONDOMINIO MIXTO	PRISMA	\$ 8,573.00
445	029,030,039	CONDOMINIO VERTICAL	PUNTO ALTO I,II,III,IV	\$ 6,602.00
348	086	CONDOMINIO MIXTO	QUORUM	\$ 8,573.00
159	267	CONDOMINIO MIXTO	REJÓN PLAZA	\$ 5,477.00
159	268	CONDOMINIO MIXTO	REJÓN PLAZA	\$ 3,810.00
251	103	CONDOMINIO COMERCIAL	SANTA FE	\$ 9,156.00
229	004	CONDOMINIO COMERCIAL	SICOMORO	\$ 3,013.00
251	018	CONDOMINIO VERTICAL	SPHERA SKY RESIDENCES	\$ 8,573.00
251	018	CONDOMINIO COMERCIAL	SPHERA SKY SHOPPING	\$ 9,156.00
445	006	CONDOMINIO VERTICAL	TORRE CENIT	\$ 3,738.00
251	050-055	CONDOMINIO VERTICAL	TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ÁNGELES	\$ 8,025.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	VALKIRYA	\$ 5,358.00
348	082	CONDOMINIO COMERCIAL	VETRO CORPORATIVO	\$ 8,573.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
372	043, 044, 045, 046, 048, 050, 051, 052, 058, 059, 063, 064, 081-086, 099, 100, 136, 137, 143, 144, 150, 156	ZONA INDUSTRIAL	11 DE FEBRERO	\$ 429.00
446	044, 087, 098	ZONA INDUSTRIAL	20 ANIVERSARIO	\$ 1,144.00
370	046, 066, 069	ZONA INDUSTRIAL	3 DE MAYO	\$ 667.00
340	035	ZONA INDUSTRIAL	3 DE MAYO	\$ 667.00
172	007, 008, 010, 012	ZONA INDUSTRIAL	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE)	\$ 1,286.00
320	009	CONDOMINIO INDUSTRIAL	ACROS I Y II	\$ 1,643.00
230	012, 015, 027	ZONA INDUSTRIAL	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 1,286.00
253	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 1,144.00
255	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 667.00
258	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 667.00
253	023	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 1,144.00
231	004-007	ZONA INDUSTRIAL	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I	\$ 1,286.00
231	007	ZONA INDUSTRIAL	ALMACENES INDUSTRIALES II	\$ 1,286.00
264	007-009	ZONA INDUSTRIAL	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II	\$ 667.00
320	009	CONDOMINIO INDUSTRIAL	AZENZO INDUSTRIAL PARK	\$ 1,643.00
411	021	CONDOMINIO INDUSTRIAL	BODEGAS IMPULSO G3	\$ 2,096.00
320	002	CONDOMINIO INDUSTRIAL	BODEGAS QUMA	\$ 1,643.00
320	009	CONDOMINIO INDUSTRIAL	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE	\$ 1,643.00
475	001-035	ZONA INDUSTRIAL	CENTRO LADRILLERO NORTE	\$ 142.00
318	074	ZONA INDUSTRIAL	CHIHUAHUA SIGLO XXI	\$ 1,405.00
269	079	CONDOMINIO INDUSTRIAL	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO/CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE	\$ 1,405.00
279	088, 077	ZONA INDUSTRIAL	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA	\$ 1,643.00
320	001-004, 007-011, 013-015, 024-027	CONDOMINIO INDUSTRIAL	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA	\$ 1,643.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
280	007, 022, 054, 058	ZONA INDUSTRIAL	CONCORDIA/ARTURO GAMIZ	\$ 667.00
368	012, 018	ZONA INDUSTRIAL	CRUCERO AMPLIACIÓN/SECTOR MORSE	\$ 667.00
061	012, 030	ZONA INDUSTRIAL	DALE	\$ 1,405.00
274	053, 067, 086	ZONA INDUSTRIAL	DEPORTISTAS	\$ 1,048.00
364	038, 040, 041, 063, 064	ZONA INDUSTRIAL	DIVISIÓN DEL NORTE/INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD/MÁRMOL I, II, III INFONAVIT	\$ 1,286.00
328	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 1,144.00
326	004, 006	ZONA INDUSTRIAL	EL MÁRMOL	\$ 1,144.00
348	060, 070	ZONA INDUSTRIAL	EL SAUCITO	\$ 1,405.00
311	047	ZONA INDUSTRIAL	FRANCISCO VILLA	\$ 1,286.00
145	011	ZONA INDUSTRIAL	GUADALUPE	\$ 1,144.00
144	003	ZONA INDUSTRIAL	INALÁMBRICA	\$ 1,144.00
271	061, 062, 064	CONDOMINIO INDUSTRIAL	INTEGRA MX CENTRO LOGÍSTICO	\$ 2,191.00
180	004	ZONA INDUSTRIAL	JUNTA DE LOS RÍOS	\$ 1,643.00
179	003, 024, 025, 047, 048	ZONA INDUSTRIAL	LA JUNTA/JUNTA DE LOS RÍOS/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,643.00
507	003-010	ZONA INDUSTRIAL	LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 429.00
426	041, 067, 081-088	ZONA INDUSTRIAL	LADRILLEROS	\$ 667.00
375	001-027, 030, 031, 033-037, 069, 063, 069, 090, 403	ZONA INDUSTRIAL	LADRILLEROS SUR	\$ 261.00
328	001, 002, 003, 004, 005, 015, 016, 017, 018, 019, 021, 025, 026, 028	ZONA INDUSTRIAL	LAS ÁNIMAS	\$ 1,144.00
376	007, 014, 022	ZONA INDUSTRIAL	LIBRADA REZA(LIBRADITA)	\$ 261.00
333	049, 052	ZONA INDUSTRIAL	LOMAS DE SAN JOSÉ	\$ 1,048.00
256	014-093	ZONA INDUSTRIAL	LOS NOGALES	\$ 406.00
362	061-065, 083	ZONA INDUSTRIAL	LOS NOGALES	\$ 667.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
307	039, 098	ZONA INDUSTRIAL	LOS PINOS	\$ 1,405.00
324	053, 060	ZONA INDUSTRIAL	MARTÍN LÓPEZ	\$ 1,048.00
230	012, 015, 027	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,286.00
231	009-011	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 2,012.00
232	014, 040-043, 049, 054, 058	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,286.00
236	007, 008, 010, 022, 037	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,643.00
237	001, 005, 010	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,286.00
239	001, 002, 014, 018	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,286.00
171	001, 002, 003, 004, 011	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS ZONA ZONA INDUSTRIAL	\$ 1,286.00
232	014, 040-043, 045, 047-058	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS ZONA ZONA INDUSTRIAL	\$ 1,286.00
461	002, 005	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS (PARCELA)	\$ 1,405.00
170	001, 002, 004, 009-011	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS (PLANTA TERMOELÉCTRICA)/UNIDAD TECNOLÓGICO	\$ 1,286.00
181	014, 032, 034	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS (TEC)	\$ 1,643.00
235	031, 049, 072, 073, 080, 081, 083, 084-089	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS/2 DE JUNIO	\$ 1,286.00
229	001, 004, 005, 019, 022, 029	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO	\$ 1,286.00
238	018, 050, 051	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS/MORELOS	\$ 1,286.00
420	014	ZONA INDUSTRIAL	NUEVO TRIUNFO	\$ 429.00
036	020, 023	ZONA INDUSTRIAL	PACÍFICO	\$ 1,144.00
058	021	ZONA INDUSTRIAL	PACÍFICO	\$ 1,405.00
046	001, 014-016	ZONA INDUSTRIAL	PACÍFICO	\$ 1,405.00
406	051-054, 059	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX	\$ 858.00
330	001, 019, 082	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL ÁVALOS	\$ 667.00
411	021, 022, 053, 055, 061, 062	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO	\$ 1,405.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
320	004	CONDominio INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE	\$ 1,643.00
303	010, 012-017	CONDominio INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS	\$ 1,572.00
461	006, 007	CONDominio INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL NORTE	\$ 1,405.00
427	015	CONDominio INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO	\$ 1,405.00
411	070, 071, 073-078, 081, 083	CONDominio INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA	\$ 1,405.00
331	001-006	ZONA INDUSTRIAL	PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR/GRANJAS AGROPECUARIAS	\$ 477.00
229	029	ZONA INDUSTRIAL	PARRAL	\$ 1,286.00
400	036, 048, 049	ZONA INDUSTRIAL	PAVIS BORUNDA	\$ 833.00
078	003, 005, 007	ZONA INDUSTRIAL	POPULAR	\$ 1,405.00
085	001, 012, 016, 017	ZONA INDUSTRIAL	POPULAR	\$ 1,144.00
249	002-004	ZONA INDUSTRIAL	POPULAR(RASTRO)	\$ 1,144.00
407	092	ZONA INDUSTRIAL	PRADERAS DEL SUR IV	\$ 667.00
477	001	ZONA INDUSTRIAL	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 1,012.00
464	001	ZONA INDUSTRIAL	PUENTE DE CANTERA	\$ 4,179.00
378	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	PUERTA DE LA CIUDAD/RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 261.00
412	016	ZONA INDUSTRIAL	QUINTAS CAROLINAS	\$ 1,286.00
377	215, 300, 305, 400	ZONA INDUSTRIAL	RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 261.00
176	002-005, 007, 012, 015, 016	ZONA INDUSTRIAL	REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ÁNGELES	\$ 1,286.00
276	016	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCIÓN	\$ 667.00
275	016	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCIÓN	\$ 667.00
278	039, 063	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCIÓN	\$ 667.00
279	014, 065, 080, 082	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCIÓN	\$ 667.00
365	055	ZONA INDUSTRIAL	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 762.00
231	004, 005-007, 009-011, 002, 038	ZONA INDUSTRIAL	RÍO AROS/SANTA BÁRBARA	\$ 1,286.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
264	005, 006-012, 021-026, 034, 036-040, 042-048, 099	ZONA INDUSTRIAL	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL	\$ 1,144.00
300	001, 002, 003, 006	ZONA INDUSTRIAL	ROBINSON ZONA ZONA INDUSTRIAL/MÁRMOL	\$ 1,144.00
081	024, 025	ZONA INDUSTRIAL	ROBINSON/INTERCERAMIC/MÁRMOL	\$ 1,643.00
422	049, 050, 053, 072, 077, 081, 096, 105	ZONA INDUSTRIAL	RODOLFO FIERRO	\$ 1,144.00
320	011, 015, 071, 082, 091-096, 098	ZONA INDUSTRIAL	ROMA QUINTAS QUIJOTE	\$ 1,405.00
233	035, 048	ZONA INDUSTRIAL	SAN ANDRÉS/FRANCISCO VILLA	\$ 1,286.00
322	039	ZONA INDUSTRIAL	SAN JORGE	\$ 1,048.00
181	005, 014	ZONA INDUSTRIAL	SAN JUAN BAUTISTA/SAN MARCOS	\$ 1,643.00
008	017, 020	ZONA INDUSTRIAL	SANTA ROSA	\$ 1,405.00
017	002	ZONA INDUSTRIAL	SANTA ROSA	\$ 1,405.00
169	019, 020	ZONA INDUSTRIAL	SANTO NIÑO	\$ 1,643.00
357	078	ZONA INDUSTRIAL	SECTOR RELOJ	\$ 858.00
416	058, 091	ZONA INDUSTRIAL	SIERRA AZUL	\$ 429.00
170	011, 022	ZONA INDUSTRIAL	UNIDAD TECNOLÓGICO	\$ 1,286.00
302	035, 057, 060, 077, 078	ZONA INDUSTRIAL	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 667.00
373	031	ZONA INDUSTRIAL	VALLE DORADO	\$ 261.00
232	040-043, 045, 047-056, 058	ZONA INDUSTRIAL	VICENTE GUERRERO	\$ 1,286.00
152	090	ZONA INDUSTRIAL	ZARCO	\$ 1,144.00
153	016, 017	ZONA INDUSTRIAL	ZARCO	\$ 1,144.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
071	006-009	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45	\$ 2,977.00
080	016, 017, 019	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 45 A: CALLE 51	\$ 2,977.00
262	003, 004, 022, 023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE POTOSÍ	\$ 2,977.00
263	006, 007, 012	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE POTOSÍ A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 2,977.00
064	012-014	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 4,168.00
052	009, 010	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 31 A: CALLE 35	\$ 4,168.00
041	004, 007-009	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31	\$ 4,168.00
028	008-011, 016	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ	\$ 4,168.00
015	006, 013, 015-017	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)/CALLE 25	\$ 4,168.00
035	016-019, 022, 023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,168.00
022	012-014	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE OCTAVA	\$ 4,168.00
005	018, 020, 022, 023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,168.00
045	016, 018-023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 36 A: CALLE 24	\$ 4,168.00
006	001-004, 007	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,168.00
016	001, 002, 005	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA	\$ 4,168.00
023	001-003	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE OCTAVA	\$ 4,168.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
029	001, 002, 021	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 13 A: CALLE 25	\$ 4,168.00
036	001-006	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,168.00
042	001-003	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 25 A: CALLE 29	\$ 4,168.00
046	001, 003-006	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 38 A: CALLE 28	\$ 4,168.00
053	001-004	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 29 A: CALLE 37	\$ 4,168.00
058	053, 004, 022, 023, 030, 033, 035, 036	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 36 A: CALLE 42	\$ 4,168.00
059	002, 006, 007, 009, 010, 013, 014, 015	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO A: CALLE 38	\$ 2,977.00
065	001, 002	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 4,168.00
068	002, 003, 005, 006	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,977.00
072	001, 002, 038, 053-059	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO VILLALOBOS A: CALLE LUCIO CABAÑAS	\$ 2,977.00
073	017, 018, 020-023, 025, 027, 034, 037, 047, 066	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 58 A: CALLE 50	\$ 2,977.00
082	026-033, 035	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 64 A: CALLE 58	\$ 2,977.00
088	013	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 51 A: CALLE 53	\$ 2,977.00
091	010-015	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 70 A: CALLE 64	\$ 2,977.00
244	001-003	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE SÉPTIMA A: CALLE 13	\$ 4,168.00
405	181, 182, 192, 201, 205, 207, 301, 302, 312	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA DE LOS ARCOS	\$ 3,643.00
448	004-007, 035, 037, 045, 050, 055, 057, 059, 062-065	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE LIBERTADORES A: PROYECCIÓN CALLE TERRA DE VENECIA	\$ 3,643.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
456	014, 022, 038, 052, 055, 062, 065, 101, 107, 117	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE PASEO DEL ARTE	\$ 3,643.00
458	030, 065, 081, 097, 101, 102, 107, 108	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE CORDILLERA DEL CONDOR (PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES	\$ 4,369.00
449	001, 007, 008, 011, 037, 038, 040, 044-046, 048, 050, 052, 053, 056, 057, 081, 090, 112, 120, 208	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: PROLONGACIÓN CALLE TERRA DE VENECIA	\$ 4,369.00
176	012, 015	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,893.00
170	005, 009, 010, 014	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA	\$ 2,893.00
164	001-005, 048	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,000.00
179	047, 048	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO GARCÍA ANAYA	\$ 2,893.00
180	002, 004	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE RÍO CUATZACOALCOS	\$ 2,893.00
191	008-010, 017, 018, 086	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,000.00
320	009, 013	AVENIDA ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS)	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ	\$ 2,418.00
143	037, 041	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	DE: CALLE REPÚBLICA DE JAMAICA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
104	008, 011	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
127	001, 010-015, 019, 026, 028	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE	\$ 4,894.00
130	002-008, 013-016, 018-021	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL	\$ 4,894.00
452	004	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 2,513.00
455	002, 020, 021	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN	\$ 2,513.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
459	018, 020, 021, 025, 026, 028, 029, 033, 048	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO	\$ 2,513.00
451	090	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 1,405.00
100	001, 006, 011, 012-015	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ	\$ 4,894.00
101	001, 004	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN	\$ 4,894.00
102	001, 004, 007	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,894.00
103	001, 004, 007, 010, 013	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS	\$ 4,894.00
104	001-003, 012, 014-022, 024, 026, 028, 030, 031, 038, 050, 051	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
110	006-009	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	\$ 4,894.00
123	001, 004, 005, 008, 009, 011, 012, 013	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	\$ 4,894.00
350	001-006, 014, 020, 024, 034-035, 040, 046, 080	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE ROQUE GONZÁLEZ A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN	\$ 4,894.00
099	006, 008, 051, 052	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,894.00
462	036, 046, 050, 071, 075, 077, 078, 109, 312	AVENIDA ARROLLO EL CALORIENTO	DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,643.00
414	019, 065, 075, 083, 088, 092, 098	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN	DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: AVENIDA NUEVO MILENIO	\$ 3,834.00
430	011, 032-036, 042-045, 047-049, 053-056, 061, 065, 069, 086, 088, 092, 095, 097, 099	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN	DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE	\$ 3,834.00
449	062, 069, 121	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN	DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO	\$ 3,834.00
450	001, 002, 004, 005, 007, 009, 013, 015-019	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN	DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE	\$ 3,834.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
249	002	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 1,691.00
050	009, 010	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 3,799.00
263	001, 020, 099	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 1,880.00
020	016, 026, 029, 030	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,799.00
011	023-031	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 4,799.00
026	014-018, 020-022	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 3,799.00
038	014, 015, 019, 020, 024	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 3,799.00
062	007, 008	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 3,799.00
002	012-051, 017-019	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO(CALLE DÉCIMA) A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,799.00
039	001-003, 025	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 3,799.00
051	001, 002, 003	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,799.00
032	005-008	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 3,572.00
063	001, 002	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45	\$ 3,799.00
078	002, 003, 005	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51	\$ 3,799.00
085	014-018	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 51 A: CALLE 63	\$ 1,880.00
086	001, 003, 004, 006, 014, 016, 017	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 51 A: CALLE 63	\$ 1,880.00
245	001, 002	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 3,799.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
079	001-003	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 45 A: CALLE 51	\$ 3,799.00
301	001, 004, 028, 029, 032, 035, 041, 042, 047, 055, 057, 058	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,762.00
302	002, 006, 010, 013, 033, 043, 044, 056, 079, 080, 083-085, 092	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,762.00
307	020, 021, 024, 028, 042, 043, 046, 068, 069, 071-073, 078, 079	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE 94 A: PRIVADA VICENTE NÉSTOR MENDOZA	\$ 1,762.00
400	001, 002, 081	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE 94 A: CALLE 96	\$ 1,762.00
401	041, 042	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE 94 A: CALLE 96	\$ 1,762.00
347	005, 007-011, 051, 052, 060, 062	AVENIDA CAFETALES	DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 2,893.00
317	032, 034-040	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE	DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,762.00
323	001-006, 016, 053, 098, 099	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE	DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA	\$ 4,762.00
406	051-054	AVENIDA CAMINO REAL	DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 1,012.00
449	001, 012, 019, 032, 034, 037, 042, 043, 050, 052, 071	AVENIDA CAMPO DEL NORTE	DE: CALLE NUEVA FE A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	\$ 2,418.00
071	001, 002, 006	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	\$ 4,168.00
072	001, 003, 005, 008-012, 014, 015, 019, 023	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 4,168.00
064	003, 006, 007, 011, 014, 017	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,168.00
055	001, 012, 023	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 4,168.00
056	054, 004, 030, 033, 035, 036, 033, 033	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA	\$ 4,168.00
063	001, 003, 006, 010, 012, 014	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,168.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
065	002, 004, 008, 011, 014, 017, 018, 021	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 4,168.00
081	026	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 4,168.00
300	002-004	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 4,168.00
326	001-003	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACÍFICO A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 4,168.00
349	070-073, 084-089, 091, 092	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE ARROYO CONCORDIA/VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 15 DE ENERO	\$ 4,168.00
429	001, 013, 023, 033, 039, 040, 041, 049, 063	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI	\$ 4,168.00
051	003, 009, 015, 020	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL)	DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,168.00
062	007, 012	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES FERROCARRIL)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,168.00
169	002, 020, 027	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RÍO TUTUACA	\$ 4,168.00
170	022	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ELECTRÓNICA	\$ 4,168.00
174	002-014	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: CALLE CHIAPAS A: CALLE TABASCO	\$ 4,168.00
179	003, 012, 021, 025, 026	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: CALLE TABASCO A: CALLE RÍO SACRAMENTO	\$ 4,168.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
407	001, 002, 006, 008, 014, 019, 020, 091, 110-112, 240, 253, 254, 256, 257, 288, 314, 328, 330, 334-337, 451, 454, 603, 616, 623, 631, 639, 649, 691-693	AVENIDA CENTRAL	DE: AVENIDA TABALAOPA A: AVENIDA EQUUS	\$ 1,179.00
610	001, 007, 013, 022, 028, 030-032, 034, 036, 039-041, 047, 051, 053, 054, 056, 058-063, 066-071, 073, 075-077, 080, 082, 086, 087, 100	AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA	DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVARD ROMANZZA	\$ 1,880.00
458	008, 014, 025, 030, 089-092, 097, 099	AVENIDA CORDILLERA BLANCA	DE: AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	\$ 2,893.00
458	059, 060, 081, 083, 089-092, 097, 098	AVENIDA CORDILLERA NEGRA	DE: AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	\$ 2,893.00
343	001, 002, 012, 017, 022, 025, 029, 037, 040, 053, 057, 059, 094, 095, 098, 100	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,643.00
405	002, 094, 135, 141, 150, 311, 312	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA LOS NOGALES A: CALLE YODO	\$ 3,643.00
461	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: ENTRADA PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX A: CALLE YODO (PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 3,643.00
050	002, 004, 006, 010	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,894.00
062	001, 006, 007, 015	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,894.00
051	001, 002, 005, 006, 011, 012	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,894.00
320	001, 004, 010, 022-024	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 3,643.00
436	063, 064	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA (AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 3,643.00
442	030, 056, 093	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA MIGUEL SIGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA (AVENIDA LOS ARCOS)	\$ 3,643.00
446	100, 024	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA MIGUEL SIGALA	\$ 3,643.00
465	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: CALLE VALLE DE PORTUGAL A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ	\$ 2,120.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
477	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: LIBRAMIENTO ORIENTE A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ	\$ 2,120.00
411	001, 002, 006, 021, 022, 051, 053, 071, 073, 087, 090	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN	\$ 3,643.00
457	071, 072, 185, 186, 189, 194, 197, 266, 709, 710	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ)	DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ (AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO) A: CALLE RÍO VAAL	\$ 2,120.00
033	001-004	AVENIDA CUAUHTÉMOC	DE: CALLE 18 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 3,572.00
032	002, 003, 008-010	AVENIDA CUAUHTÉMOC	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 3,572.00
043	001-004	AVENIDA CUAUHTÉMOC	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ	\$ 3,572.00
117	005, 013, 029, 030-032	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO	\$ 5,358.00
303	012, 017	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ CUDIÑO	\$ 5,358.00
323	019, 038, 056, 059, 096	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,358.00
350	041, 045, 047, 048, 051, 052, 054, 056, 099	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA SAN FELIPE DEL REAL A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO	\$ 5,358.00
464	001, 024	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) A: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO)	\$ 5,358.00
325	014	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,358.00
434	001-005, 008, 028	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,358.00
447	001, 003, 007, 049, 051, 057, 063, 064, 066, 071	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE	\$ 5,358.00
460	019-021, 025	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA)	\$ 5,358.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
463	010, 040, 044	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO	\$ 5,358.00
466	001	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ A: ENTRADA A RANCHO LA HACIENDITA	\$ 1,310.00
467	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ	\$ 1,786.00
468	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELO) A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO	\$ 5,358.00
468	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ	\$ 1,786.00
157	001, 028-034, 045-048, 051	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 3,810.00
344	070	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA HOMERO	\$ 5,834.00
413	041, 063	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 7,144.00
153	026-029	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	\$ 3,810.00
155	022-025, 027, 029, 032, 036	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 3,810.00
251	010, 018, 041-043, 080, 090, 091, 092, 094, 101, 102	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	\$ 7,144.00
303	012, 054, 055, 056, 057, 065	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA	\$ 7,144.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
314	001, 011-018, 023-025, 027, 030, 031, 058-060, 092, 093	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)	\$ 6,549.00
325	008, 014, 023, 047	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA HACIENDA DE LOS MORALES A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 7,144.00
334	009, 014, 016, 050	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA	\$ 7,144.00
342	029, 032	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 7,144.00
342	007, 013, 020, 029	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE SIERRA TORRECILLAS	\$ 7,144.00
348	080	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA VÍA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 7,144.00
414	006, 013, 015, 017	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE SAN JUANITO A: CALLE URUACHI	\$ 7,144.00
427	015	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA	\$ 5,834.00
427	013, 021, 028	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES	\$ 7,144.00
445	001, 003, 013, 021, 022, 042	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: PLAZA COUNTRY (LÍMITE DE SECTOR)	\$ 7,144.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
447	003, 005-007, 081, 084, 085	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: ARROYO LA CANTERA A: CALLE VALLE REAL(PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 7,144.00
265	060	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	\$ 7,144.00
430	001, 002, 016, 017, 018	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO	\$ 5,834.00
431	001, 021, 034, 036, 047, 049	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ	\$ 5,834.00
433	054, 060, 075, 076, 084, 093, 094	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA(PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 5,834.00
313	016, 017, 050, 051	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE VISTA DEL SOL	\$ 7,144.00
313	001, 002, 018, 020	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE FUENTE TRILLENIUM A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	\$ 6,549.00
317	068, 071	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA	\$ 7,144.00
332	088-090, 097	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO ALLENDE	\$ 5,834.00
341	002, 011-015	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO	\$ 5,834.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
130	001-005, 010, 012-014	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 4,894.00
143	011, 056	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,894.00
183	030-035	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	\$ 4,882.00
186	004-006, 015, 018, 023	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA	\$ 4,882.00
191	083-085	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA	\$ 4,894.00
192	059-063, 065-068	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	\$ 4,894.00
170	001, 002	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURIO	\$ 3,215.00
171	001, 002, 004	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE MERCURIO A: CALLE SICOMORO	\$ 3,215.00
311	001-010, 018, 045	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 3,215.00
229	004, 005	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 3,215.00
230	012, 015, 027	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE	\$ 3,215.00
231	004, 005, 007, 009, 010, 011	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE 17 DE OCTUBRE (PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE RÍO AROS	\$ 3,215.00
232	043, 049, 054, 058	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 3,215.00
233	004, 005, 014, 025-027, 035, 048, 062-064, 069, 070	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO	\$ 3,215.00
269	001, 004, 007, 010, 013, 016, 019, 022, 025, 028, 031, 034, 037, 039, 041, 043, 045, 047, 049, 051, 053, 056, 058, 060, 061, 066, 077, 079, 089	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE VICENTE GÜERECA A: AVENIDA HOMERO	\$ 3,215.00
310	036-046, 049, 052	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 3,215.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
312	001, 008, 010, 015, 020, 023, 026, 029, 032, 035	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO	\$ 3,215.00
318	061, 066, 073, 074	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA VICTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	\$ 3,215.00
338	060, 063, 064	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES	\$ 3,215.00
419	045, 046, 050, 051, 089	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 3,215.00
422	036, 038, 040, 043, 074, 089, 098, 099	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES	\$ 3,215.00
425	069, 073, 074, 076, 081, 085	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 3,215.00
437	001, 002, 031, 032	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA	\$ 3,215.00
438	013, 014, 024, 033, 041, 058, 069, 070, 076, 081	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 3,215.00
452	034, 036, 037	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 3,215.00
451	030	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA ARCOS SUR A: CALLE DESIERTO DE MOJAVE	\$ 3,215.00
268	171, 172, 174, 175, 178, 179, 181-186	AVENIDA DEL CARRUAJE	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE LOS ÁNGELES	\$ 1,572.00
270	001, 002, 008, 013, 014, 022-029, 065-068, 091	AVENIDA DEL CARRUAJE	DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: CALLE LOS ÁNGELES	\$ 1,572.00
300	003, 005, 007	AVENIDA DEPORTIVA SUR	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 4,168.00
411	002-005, 009-011, 020, 022, 029, 032, 043, 061, 062, 107, 108, 120, 121, 131, 149, 154, 161, 167, 171, 172, 174-177, 193, 195, 197, 198, 206, 207, 211, 411.	AVENIDA DESARROLLO (AVENIDA JARDINES DEL SOL)	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE LATERAL II	\$ 2,513.00
455	101-103, 105, 106, 114-116, 120, 121, 130-132, 138, 140-142, 149	AVENIDA DESARROLLO (AVENIDA JARDINES DEL SOL)	DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO	\$ 2,513.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
461	005, 008, 011, 013, 031, 047, 056, 061, 091, 092, 098-100, 131, 133, 141, 142, 147, 151, 156, 159, 161, 162, 166-168, 211	AVENIDA DESARROLLO (PROLONGACIÓN)	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO	\$ 2,513.00
101	003, 006-012	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,894.00
124	001-003	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,894.00
125	006, 008, 009, 010, 012	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,894.00
141	001-004	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27)	\$ 4,894.00
142	001	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,894.00
162	024, 028, 032, 038	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,894.00
169	001, 002, 010-012	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: ESTACION DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO	\$ 2,893.00
111	001-003	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	\$ 4,894.00
404	001, 002, 006, 010, 011, 101-110, 150-157, 194-202	AVENIDA EQUUS	DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL	\$ 1,833.00
406	001, 023	AVENIDA EQUUS	DE: CALLE ISLA TIBURÓN A: CALLE ISLA BALEARIS	\$ 1,833.00
407	576, 578, 579, 582, 583, 585, 590, 596, 597, 599, 601-606, 693, 702, 706, 707, 766, 773, 780	AVENIDA EQUUS	DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA	\$ 1,179.00
408	123, 133, 172, 173, 179	AVENIDA EQUUS	DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL	\$ 1,833.00
490	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA EQUUS	DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA	\$ 1,179.00
174	002-015, 017-028	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO	\$ 1,762.00
179	001-003	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO	DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN	\$ 1,762.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
457	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE RÍO NILO	\$ 1,048.00
315	001, 002, 026, 027	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA ERNEST HEMINGWAY A: CALLE RIGOBERTO QUIROZ GAMÓN	\$ 2,513.00
318	003, 015, 023, 024, 037, 054-056, 061	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE RIGOBERTO QUIROZ GAMÓN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	\$ 2,513.00
320	015, 082, 091-099	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE RUDYARD KYPLING A: CALLE CANTILLO	\$ 2,513.00
338	012, 023, 036, 037, 052, 053, 057, 058, 060, 062, 063, 065-068	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS	\$ 2,513.00
419	036, 037, 041, 049, 050, 051, 060, 061, 065-068, 070	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 2,513.00
420	001, 003, 005, 006, 046	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL	\$ 2,513.00
421	044, 045, 047-049	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL	\$ 2,513.00
439	001, 002, 004-007, 022, 023, 025, 028, 031, 046-048, 061-064, 097	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 2,513.00
410	001, 096, 097	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST	\$ 2,513.00
112	001, 007, 008, 010, 012, 013, 015-018, 020, 021, 023, 027-030	AVENIDA FRANCISCO HERMÁN GLANDORFF	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 5,001.00
241	025, 027, 029, 031	AVENIDA FRANCISCO HERMÁN GLANDORFF	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA	\$ 5,001.00
130	014-017	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE PANAMÁ	\$ 5,501.00
342	002, 017, 030, 034, 035, 038, 042-044, 051, 054-056	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: TORRE LUMINA A: CALLE TOMÁS DE ZIGARRÁN	\$ 5,501.00
348	008, 010, 011, 030, 033, 034, 050, 071, 074, 080	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS	\$ 5,501.00
127	005-007, 018, 027	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: CALLE REPÚBLICA DE PANAMÁ A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS	\$ 5,501.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
143	005-010, 033-035, 037-040, 044-047	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA INSURGENTES	\$ 5,501.00
183	028-030, 034, 035	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	\$ 5,501.00
186	002-005, 023, 024, 026-030, 046, 058, 064, 065, 067-069, 076	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA	\$ 5,501.00
413	041-043, 054	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE IZALCO	\$ 5,501.00
445	001, 002, 004-007, 010, 011, 013, 022, 060, 210	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: ENTRADA A TORRE CENIT	\$ 5,501.00
066	001	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL/CALLE 28/CALLE LUCRECIA CASAVANTES A: CALLE JOSÉ AMADO NERVO ORDAZ/CALLE 26	\$ 3,572.00
145	019, 020, 056, 057	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL/ANTES CALLE 28	\$ 3,572.00
057	001	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE JOSÉ AMADO NERVO/CALLE 26	\$ 3,572.00
131	009-011	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	\$ 3,572.00
144	001-003, 020, 023, 025-027, 030-032	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE 66 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES/AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	\$ 3,572.00
146	017, 018, 020	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) A: CALLE GUILLERMO PRIETO	\$ 3,572.00
152	087-092	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE 66/CALLE LIRIOS A: CALLE 36	\$ 3,572.00
268	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA FUERZA ÁEREA MEXICANA	DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL A: BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 1,405.00
271	002, 003, 014, 015, 047, 052	AVENIDA FUERZA ÁEREA MEXICANA	DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO CHUVÍSCAR	\$ 1,405.00
272	001-004, 007	AVENIDA FUERZA ÁEREA MEXICANA	DE: RÍO CHUVÍSCAR/ARROYO SAN DIEGO A: CALLE LUIS AGUILAR SALAZAR	\$ 1,405.00
500	016, 017	AVENIDA FUERZA ÁEREA MEXICANA	DE: ARROYO SAN DIEGO/CALLE LUIS AGUILAR A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	\$ 1,405.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
502	027	AVENIDA FUERZA ÁEREA MEXICANA	DE: ARROYO SAN DIEGO/CALLE LUIS AGUILAR A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	\$ 1,405.00
526	008-011, 014-017, 020-023, 026-029, 038-041, 045-047, 050, 051, 054, 057-059, 061-062, 062, 065-067, 070-073, 076-080, 083-085, 088-091	AVENIDA FUERZA ÁEREA MEXICANA	DE: VALLE DE TULE A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	\$ 1,405.00
117	012-016	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,084.00
130	010	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,084.00
186	011, 014, 016-018, 025, 073, 074	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	\$ 4,084.00
303	004, 009, 010, 016, 040, 060	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE INDUSTRIA MEXICANA	\$ 4,084.00
323	068, 067, 071, 096	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: CALLE CUMBRES DEL VESUBIO A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,084.00
325	003-008, 012, 014, 020, 031, 034, 035, 041, 047	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,084.00
334	008, 009, 011, 014	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: CALLE DE LOS MONTES ALTOS A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,215.00
434	002, 005, 013, 027	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	\$ 4,084.00
423	001, 018, 029, 062, 068, 096, 104, 106, 108	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN	DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA)	\$ 2,668.00
461	002, 023, 036, 037, 040, 046, 085	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN	DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 2,668.00
436	055-057, 063, 065, 071, 074, 078, 083-087, 093	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO)	\$ 2,668.00
411	073	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA	\$ 2,668.00
444	080-084	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	\$ 2,668.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
452	001, 002, 004, 006, 015, 018, 025, 029, 030, 034	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS	\$ 2,668.00
455	002, 004, 005, 007, 009, 011, 014, 040, 045, 057, 058	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA	\$ 2,668.00
459	001, 002, 009, 012, 017, 018, 048	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN	\$ 2,668.00
438	054, 073, 080, 081, 091	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 2,668.00
160	001, 002, 007, 008, 015, 016, 030, 031, 033, 039, 041, 043, 048, 091, 093, 095, 192, 201, 205, 206, 211, 215, 302, 469	AVENIDA HACIENDA REAL	DE: AVENIDA TRES PRESAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,572.00
265	001, 006, 031, 053, 054	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE II A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,679.00
251	020, 029, 080, 090, 091	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR	\$ 6,679.00
176	001, 002, 015, 016	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO)	\$ 1,988.00
179	006, 013, 014, 024, 032, 035, 037, 044, 048	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE YUCATÁN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	\$ 1,988.00
180	001, 002, 004	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ	\$ 1,988.00
181	002, 005, 022, 023, 025	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ/CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO)	\$ 1,988.00
234	006, 012, 016, 020, 024, 028, 043, 049, 053, 068	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE PAULO PORTILLO A: CALLE CULTURA POPULAR	\$ 1,988.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
235	001, 003-009, 013, 014, 018, 019, 022, 023, 053, 064, 076, 079	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO/CALLE SOLDADORES	\$ 1,988.00
237	001-003, 006, 008, 009, 015, 016	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE ÁLVARO OBREGÓN SALIDO A: CALLE MONTE TAURO	\$ 1,988.00
238	001, 005, 007, 009, 012, 015, 019, 021, 025, 033, 034	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA INZAURRAGA	\$ 2,513.00
239	001, 002, 005, 007, 008, 010, 012-014, 017, 018, 021, 025	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA (CALLE JUAN DE LA BARRERA)	\$ 2,513.00
248	001, 011, 019, 020, 029, 040, 041, 052, 055, 074, 075, 084, 092	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO	\$ 1,988.00
412	008, 016, 020, 043, 044	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ALBÁN	\$ 1,988.00
236	001, 002, 004, 005, 006, 009	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA INZAURRAGA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN SALIDO	\$ 1,988.00
411	025, 061, 121, 126, 131, 142, 177	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN	\$ 1,572.00
422	079-081	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO	\$ 1,572.00
423	001-009, 013, 017, 048, 058, 059, 068, 071, 073, 074, 091-093, 110	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 1,572.00
424	001-003, 008, 013, 014, 022, 051-053	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL	\$ 1,572.00
444	004, 005, 008, 009, 012, 014, 038	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO	\$ 2,668.00
446	052, 053, 054, 101	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA	\$ 1,572.00
459	001, 004-007, 043-047	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO	\$ 1,572.00
344	070	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 2,893.00
234	061, 062, 068	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
269	077, 079	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL)	\$ 1,880.00
275	001, 095	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA	\$ 1,880.00
276	082, 083	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 1,880.00
278	082, 083	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE PASCUAL OROZCO	\$ 1,880.00
279	088	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA (PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 1,880.00
320	004, 008, 009, 013	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL	\$ 1,880.00
341	002, 015, 029, 052	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCIÓN DE CALLE) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 2,893.00
343	001	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 2,893.00
420	077, 079-082, 086, 089	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN	\$ 1,880.00
191	023, 024, 032, 033, 049, 051, 066, 067, 080, 081, 082, 085, 056	AVENIDA IGNACIO VALLARTA	DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS) A: CALLE PINO	\$ 4,894.00
218	003, 004, 008, 009, 018, 019, 028, 029, 042, 043, 046, 059, 060, 063	AVENIDA IGNACIO VALLARTA	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 4,894.00
225	004, 008-010, 026-030, 032, 034, 045	AVENIDA IGNACIO VALLARTA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI	\$ 4,894.00
218	001-004	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,215.00
219	001, 003-011	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	\$ 3,215.00
225	010, 012, 013, 034	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,215.00
226	046-056	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	\$ 3,215.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
229	001, 004, 005, 008, 009, 011, 012, 015, 028, 029, 034, 037	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE PEDRO MARÍA AMAYA/DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES	\$ 3,215.00
230	009, 010, 012, 016-020, 023, 025, 029-031, 040, 041, 044, 045	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: CALLE PEDRO AMAYA/DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,215.00
411	025, 142, 149, 161, 167, 177, 187, 189, 193	AVENIDA IMPERIO	DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: CALLE REY FERNANDO V	\$ 2,513.00
444	001-004, 021, 022, 041-046	AVENIDA IMPERIO	DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	\$ 2,668.00
459	030-034, 041-043	AVENIDA IMPERIO	DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN	\$ 2,513.00
455	019, 021, 025, 032, 036, 044, 048, 056, 107-111, 118, 124, 126-128, 134, 136, 137, 143-145	AVENIDA IMPERIO	DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO	\$ 2,513.00
001	011, 012, 018, 019, 025, 026	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,894.00
011	020, 023, 028	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLE LIBERTAD	\$ 4,894.00
002	006, 010, 015, 019, 022	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD	\$ 5,775.00
003	002, 006, 009, 012, 015, 018	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	\$ 5,775.00
015	001, 006	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ	\$ 4,894.00
014	001, 006, 010, 012	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ	\$ 4,894.00
013	001, 004, 009, 011	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	\$ 5,775.00
005	004, 006, 009, 013, 017, 018, 020-023	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,738.00
004	006, 013, 020	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	\$ 5,775.00
006	004, 008, 012	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO UNDA	\$ 2,394.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
007	004, 008, 012	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,394.00
008	005, 012, 017	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL	\$ 2,394.00
009	010, 019	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN	\$ 2,394.00
010	011, 020, 024, 025	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,394.00
016	001, 003, 006, 009, 013, 017, 020	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,394.00
017	001, 008, 015	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,394.00
018	001, 014, 026	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: CALLE EDUARDO URUETA	\$ 2,394.00
019	001, 008, 015, 034	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN	\$ 2,394.00
099	002, 004, 005, 008	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 3,215.00
109	001, 012, 016	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 4,894.00
110	008	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 4,894.00
012	001, 004, 008, 013	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: CALLE LIBERTAD	\$ 7,048.00
313	001-004, 018, 033, 034, 040, 050, 053, 054, 068	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,549.00
317	007, 009, 011, 013-015, 046, 058-060, 062, 063, 069-071	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
145	003, 006, 009, 012, 015, 018, 020, 021, 028, 033	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	\$ 3,572.00
146	001, 002, 005, 008, 011, 014, 017	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	\$ 3,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
134	010, 025, 026, 028, 031, 033, 034	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLÁN)	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,894.00
314	057	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLÁN)	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE JUAN BERNARDO	\$ 4,894.00
169	001-003, 006, 008, 012-018, 021, 023, 024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE ELECTRÓNICA	\$ 4,894.00
142	001	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 4,894.00
161	006, 009, 011, 016	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 4,894.00
162	016-024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 4,894.00
170	001, 003, 005, 010, 012, 015, 016, 019	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE ELECTRÓNICA A: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO)	\$ 4,894.00
172	001, 006, 010, 012, 015, 018, 023, 025	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO	\$ 4,894.00
191	004, 008, 015, 027, 038, 061, 062, 076	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE PINO	\$ 4,894.00
218	004, 008, 013, 023, 033, 034, 053, 054, 067	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 4,894.00
225	028-031, 033-035, 037	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS	\$ 4,894.00
228	020, 022, 023, 054, 055, 092, 095	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE RÍO AROS A: CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 4,894.00
229	019, 022, 029	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 4,894.00
230	001, 004, 010	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE	\$ 4,894.00
231	001, 018, 024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS	\$ 4,894.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
274	007, 008, 025, 036, 050, 051, 062, 064, 076, 078, 089	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE ENRIQUE MÜLLER GOSH A: CALLE CRUZ MORALES	\$ 3,643.00
275	001, 009, 011, 020, 021, 029, 030, 037, 044, 046, 051, 053, 058, 059, 064, 065, 070, 071, 076, 077, 081, 082, 085, 086, 089, 091	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GÜERECÁ	\$ 3,643.00
306	041-047	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 4,894.00
308	001, 008, 025, 029, 051, 052, 062, 063, 067	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA	\$ 3,643.00
309	001, 011, 021, 029, 036, 045, 054, 063, 072, 081	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 3,643.00
333	004, 006, 008, 041, 043-046, 050, 062	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECÁ	\$ 3,643.00
341	052	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES	\$ 3,643.00
164	005, 011, 043, 044	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	\$ 4,894.00
232	015, 021, 024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 4,894.00
462	312	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE PASEOS DEL EJIDO A: VIALIDAD LOS NOGALES(CIRCUITO UNIVERSITARIO)	\$ 3,643.00
143	001, 002, 015, 019, 021, 023-025	AVENIDA INSURGENTES	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE	\$ 4,930.00
241	017-020, 022, 023, 026	AVENIDA INSURGENTES	DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE	\$ 4,930.00
455	120, 121, 130-132, 138, 140, 149	AVENIDA JARDINES DEL SOL	DE: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO A: CALLE REY FERNANDO V	\$ 1,405.00
192	001, 010, 020, 021, 024, 034, 048, 049, 059	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO	\$ 3,071.00
183	002, 005, 008, 009, 012, 033, 039, 040, 052	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA	\$ 3,071.00
219	001, 002, 013, 014, 025, 026, 041, 052, 062	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 3,071.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
226	001, 012-015, 046	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS	\$ 3,071.00
227	035-040, 049-051, 054, 055, 064-067	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS	\$ 3,215.00
011	002-004, 009, 010, 017, 025	AVENIDA JOSUÉ NERI SANTOS(VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA)	DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,227.00
100	002, 003, 007, 008, 011, 012	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN	\$ 4,572.00
101	006, 007, 011, 012	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 4,572.00
102	002, 003, 005, 006, 008, 009	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,572.00
103	002, 003, 005, 006, 008, 009, 011, 012, 014, 015	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTÍZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS	\$ 4,572.00
117	001-007, 010, 014, 015, 019-024, 026-033	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA/CALLE REPÚBLICA DEL SALVADOR	\$ 4,572.00
319	020-022, 025, 026, 029, 041, 045-048, 054-058, 062, 069, 072, 095, 096	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE LOMA ALTA A: PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLÁN)	\$ 3,071.00
228	014-020, 024-029, 037, 045, 047, 049, 051, 053, 055, 056, 058-060, 078, 080-082, 096-098	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE CULHUACAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,071.00
233	035, 048, 077, 080, 082, 083, 085, 087, 094, 095	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES	\$ 3,071.00
235	072, 086-088	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,262.00
239	001, 002	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,262.00
306	023-030, 032, 034, 035, 047	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN	\$ 3,071.00
332	002-005, 007-010, 047-049, 052-054, 056	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE RAMÓN EMETERIO BETANCES/CALLE VICENTE LEÑERO OTERO	\$ 3,071.00
413	065, 099	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE VICENTE LEÑERO OTERO	\$ 3,071.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
427	015	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN EMETERIO BETANCES	\$ 3,071.00
232	001-004, 014, 015, 020, 021, 025, 033-035, 040-043	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES	\$ 3,071.00
062	003, 005, 008	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 1,762.00
078	001, 002, 008	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ)	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,880.00
174	029-048, 056, 057, 060-065	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO	\$ 1,762.00
179	007-010	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ)	DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN	\$ 1,762.00
249	003	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,786.00
242	001, 019	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ)	DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 1,786.00
159	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA)	\$ 4,572.00
314	057	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA)	\$ 4,144.00
320	010, 011, 024-027, 071-076	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO	\$ 1,880.00
338	001, 061, 064, 070, 075-077, 085, 086, 090, 091	AVENIDA LOS NOGALES	DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS	\$ 1,880.00
409	031-032	AVENIDA LOS NOGALES	DE: PROYECCIÓN CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 1,880.00
417	020, 021, 023-025, 027, 028, 031-034, 047, 067	AVENIDA LOS NOGALES	DE: CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR A: PROYECCIÓN CALLE MINERAL ZAINAS	\$ 1,880.00
419	051, 055, 091	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
421	028-035, 049, 064, 099	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE MONTE CLAVEL	\$ 1,880.00
422	049, 050, 052, 053, 059, 077, 081, 096-099, 105, 106	AVENIDA LOS NOGALES	DE: PROYECCIÓN CALLE DIVISIÓN RODOLFO FIERRO A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 1,880.00
439	043, 084, 087, 092, 099, 102	AVENIDA LOS NOGALES	DE: CALLE MONTE COMÁN A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 1,880.00
446	044, 054, 088, 089, 091, 092, 094, 095, 097, 098, 100	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: PROYECCIÓN CALLE DIVISIÓN RODOLFO FIERRO	\$ 1,880.00
462	312	AVENIDA LOS NOGALES / CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: AVENIDA CAFETALES A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 3,643.00
347	002-005, 051, 071, 073	AVENIDA LOS NOGALES/ CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 2,893.00
405	002, 102, 106, 109-111, 113	AVENIDA LOS NOGALES/ CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE ARROYO EL CALORIENTO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 3,643.00
020	002, 014, 016, 021, 022	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JULIÁN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD	\$ 4,799.00
001	002, 003, 006-008, 014, 015, 020, 027	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,799.00
002	002, 007, 008, 011, 012, 016, 017, 020, 023	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD	\$ 4,799.00
021	003, 006, 009, 011, 013	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	\$ 4,799.00
003	001, 004, 007, 010, 013, 016	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	\$ 4,799.00
004	003, 004, 009, 021, 015, 016, 017, 021	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	\$ 4,799.00
035	005, 010, 015, 021, 023	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,335.00
022	001, 005, 009, 012	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,335.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
009	003, 004, 012, 013	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN	\$ 2,394.00
010	001, 002, 005	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 2,394.00
023	001, 004, 007, 100	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,394.00
024	002-004, 010, 011, 015-017	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA	\$ 2,394.00
025	002-005, 009, 010, 013, 014, 017, 018, 021	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 3,335.00
036	006, 014, 021, 022	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,394.00
099	004, 005, 006, 048, 049	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 3,335.00
343	034, 037, 038, 040, 042, 070, 072, 073	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 2,893.00
320	001, 003, 004, 014	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA / AVENIDA LEÓN TOLSTOI	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING	\$ 2,893.00
442	049, 052, 054, 093, 096	AVENIDA MIGUEL SIGALA	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD (CALLE NUEVO TRIUNFO)	\$ 1,131.00
446	021, 022, 023, 024, 025, 026, 033, 034, 035, 036, 037, 055, 056, 090, 102	AVENIDA MIGUEL SIGALA	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE	\$ 785.00
032	004, 005, 008-010	AVENIDA MIRADOR	DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,894.00
099	043, 044, 053	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE BERNA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN	\$ 4,894.00
118	001, 002, 005, 006, 008-013, 015-017	AVENIDA MIRADOR	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA	\$ 4,894.00
119	001, 004, 007, 010, 013, 019-021	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA	\$ 4,894.00
178	004, 008, 012, 016	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN	\$ 4,894.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
316	001-011, 014, 015	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
323	013, 017-023, 026-031, 040-042, 055, 056, 068, 075, 076, 096	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
325	002, 014-017, 023-031	AVENIDA MIRADOR	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE GEORGE WASHINGTON	\$ 4,894.00
350	018, 099	AVENIDA MIRADOR	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN	\$ 4,894.00
177	001, 003, 006, 010, 014, 018	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY	\$ 4,894.00
363	027-032, 034-046, 071	AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULÚ CREEL MÜLLER	\$ 1,036.00
160	051, 074, 077, 099, 136, 146, 152, 153, 156, 157, 158, 179, 401, 406, 407, 421, 422, 424, 429, 430	AVENIDA MONTEVERDE	DE: CALLE LLANURA OSAGE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,572.00
038	005-010, 012, 013, 016-018	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 3,643.00
020	002, 008, 009, 015, 017, 018, 026, 031	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,799.00
001	020, 022-026	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 4,799.00
011	004, 007-013, 017-019	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 4,799.00
026	002-007, 009, 011	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 3,643.00
050	005-007, 010	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 3,643.00
002	003, 005, 006, 020, 022	AVENIDA NIÑOS HÉROES	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 4,799.00
335	057-059, 061, 062, 064-081, 084-090, 093, 154-156, 158, 159, 162-164, 166, 168-170, 173-175, 179-182, 193, 194, 196, 197	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE 80 1/2 A: AVENIDA GARAMBULLOS/AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ	\$ 596.00
339	021-029	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE ALFREDO BRECEDA A: AVENIDA GARAMBULLOS/AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ	\$ 596.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
326	001-004, 045, 079	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ TERRAZAS(CALLE NOVENA) A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 1,428.00
329	083, 084	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE NOVENA A: CALLE 13	\$ 1,428.00
357	010, 011, 014, 016, 018, 021, 023, 024, 032, 033, 035, 037, 039, 042, 044, 048, 049, 054, 056, 057, 061, 063, 064, 077, 078	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,428.00
364	006, 008, 010, 012, 017, 061, 036-039, 053-057, 060	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA	\$ 1,428.00
366	040, 054-056	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO	\$ 1,428.00
370	003, 004, 008, 067, 068, 073, 074, 079, 080, 085, 086	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES CALLE 31) A: CALLE 13	\$ 1,428.00
414	083	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LOMA DEL CORONEL	\$ 3,834.00
430	077, 086, 088, 092, 101, 103, 108, 147, 161, 163-165	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: COLEGIO BELEN A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN	\$ 3,834.00
448	011, 012, 014, 016-019, 033-035, 037-040, 044, 064, 065, 074, 075	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: CALLE LOMA DEL CORONEL A: CALLE NUEVA TECNOLOGÍA	\$ 3,834.00
449	090	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: CALLE NUEVA TECNOLOGÍA A: AVENIDA HOMERO	\$ 3,834.00
450	010-012, 014-019	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN	\$ 3,834.00
261	005, 010, 011, 013-015	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ	\$ 1,572.00
270	002, 022, 043, 044, 051, 059-061, 064, 065, 068, 069, 072, 073, 077-079, 083, 086, 100	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: CALLE AQUILES SERDÁN A: CALLE DE LOS GIRASOLES	\$ 1,405.00
271	001, 002, 004-014	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA)	\$ 1,405.00
280	001, 002, 010, 032, 033, 081, 088	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 1,405.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
404	101-120, 123-126, 148-166, 203-217	AVENIDA PARQUE CENTRAL	DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVÁREZ	\$ 1,179.00
404	117, 118, 120-122, 137, 142-144, 159, 167-185, 218, 219, 241-245	AVENIDA PARQUE ESPAÑA	DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA	\$ 1,179.00
112	001, 019, 022, 023	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA	\$ 4,894.00
125	001-003, 005, 007, 008	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,894.00
126	004-010	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,894.00
142	001	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,000.00
164	033-035, 044, 045, 049, 051, 052	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,000.00
405	047, 061, 073, 109-112, 119, 120, 127, 133, 134	AVENIDA PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA LOS ARCOS	\$ 3,643.00
404	010, 011, 026, 030, 031, 044, 045, 065, 067, 106, 107, 110, 122, 123, 150	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL	DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL PINTO	\$ 1,310.00
408	065, 067, 089, 090, 105-107, 122, 123	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL	DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE	\$ 1,310.00
404	027, 029, 031, 033, 036, 044	AVENIDA PASEOS ECUESTRE	DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL	\$ 1,179.00
408	019, 022, 031, 065, 075, 077, 078, 106, 109, 112, 113, 137, 138, 141, 144	AVENIDA PASEOS ECUESTRE	DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL	\$ 1,179.00
159	064, 065, 085, 090, 100, 101, 245, 260, 262, 264, 266	AVENIDA PEDRO ZULOAGA	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MARIANO VALENZUELA CEBALLOS	\$ 4,572.00
431	070	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO	DE: CALLE VALLADOLID (PROYECCIÓN DE CALLE) A: AVENIDA NUEVO MILENIO	\$ 2,893.00
449	008, 011, 049, 051, 054, 057-062, 066, 067, 081, 090, 093, 120, 121, 190, 203, 208, 214, 290	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO	DE: CALLE VIÑEDO ENCINILLAS A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE (ANTES UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ)	\$ 2,893.00
404	157, 159, 174, 185, 186, 194, 195, 209, 210, 217, 218, 238, 241, 245	AVENIDA QUINTA REAL	DE: AVENIDA TABALAOPA A: AVENIDA EQUUS	\$ 1,310.00
408	001-003, 011-013, 015, 016, 018, 019, 078, 079, 102, 103, 113, 114, 132, 133, 137, 155, 156, 179	AVENIDA QUINTA REAL	DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE A: AVENIDA EQUUS	\$ 1,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
464	051, 053, 055, 056, 058, 060	AVENIDA REAL ESCONDIDO	DE: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 5,358.00
614	030, 100, 400, 500, 600	AVENIDA REAL ESCONDIDO	DE: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES A: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL)	\$ 5,716.00
614	001, 004, 100, 200, 300, 800, 900, 910	AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	\$ 5,716.00
423	017, 028, 044, 045, 059, 060, 110	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS)	DE: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO) A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	\$ 1,310.00
436	020, 026, 031, 033, 064, 103, 104	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS)	DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA	\$ 1,310.00
442	030, 031, 033, 035, 038, 039	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOURDES ROBLES) (LOS ARCOS AVENIDA)	DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA	\$ 1,310.00
058	019-021, 028, 033-035, 039-041	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN	DE: CALLE 46 (CALLE ANGELA PERALTA) A: CALLE 38	\$ 2,977.00
059	004, 015	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN	DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA A: CALLE 42	\$ 2,977.00
144	011-015, 017, 019-021, 023, 024, 028, 029, 052-054	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE 46	\$ 2,977.00
457	017-026, 028-037, 057, 058, 060, 061, 082, 083, 087, 088, 092, 093, 097, 098, 102, 103, 113, 114, 119, 123, 127, 129, 130, 134, 135, 139, 140, 147, 148, 152, 153, 157, 158, 160, 161, 192, 193, 194-197, 213-222, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240	AVENIDA RÍO COLORADO	DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RÍO CHAKRA	\$ 1,048.00
457	002, 003, 017-020, 038-040, 065, 067, 070, 071, 207-213, 222, 223, 244, 265, 266, 291, 294-297, 316-318, 329-331, 437, 438, 443, 468, 471, 475, 478, 498, 501, 551, 568, 570	AVENIDA RÍO DANUBIO	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE PASEO DEL REAL	\$ 1,048.00
130	015, 016, 020, 021	AVENIDA RÍO DE JANEIRO	DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 4,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
117	021, 022, 028, 029	AVENIDA RÍO DE JANEIRO	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,000.00
143	005, 006	AVENIDA RÍO DE JANEIRO	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	\$ 4,000.00
183	002, 004, 005, 031, 032	AVENIDA RÍO DE JANEIRO	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	\$ 4,000.00
323	019, 024-027, 038-040, 042, 059, 091	AVENIDA RÍO DE JANEIRO	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,000.00
350	054, 056-057	AVENIDA RÍO DE JANEIRO	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,000.00
251	096, 097	AVENIDA SAN CHÁRBEL	DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL (PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE SAN CHÁRBEL	\$ 6,679.00
112	001, 014, 019-023	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSÉ GARCÍA VALDEZ	\$ 4,894.00
350	006, 018, 099	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: CALLE NUEVA INGLATERRA A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 4,572.00
102	007-009	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,572.00
101	001-003, 006, 011, 012	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,572.00
458	001, 006, 014, 053, 059, 071, 091, 092	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE CORDILLERA ANDINA A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES	\$ 2,905.00
344	070	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO	\$ 2,893.00
431	022, 023, 026-031, 034-036, 070	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA HOMERO	\$ 2,893.00
449	030, 034, 072, 091	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA	\$ 2,893.00
456	001, 003-005, 007, 009, 011, 013, 021, 022, 040-042, 044, 049-054	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI	\$ 2,893.00
324	001-003, 007, 040, 044, 053, 060	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE 1 10 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO (014)	\$ 2,977.00
153	001-004, 006, 018, 021, 022, 024, 026-028, 030, 032, 034, 061-066, 068, 069, 072	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE 90 (GLORIETA) A: CALLE 66 (CALLE LIRIOS)	\$ 2,977.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
157	001	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 2,977.00
158	001-003, 077, 080, 081	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR	\$ 2,977.00
307	100	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVÍSCAR (PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE 24 DE FEBRERO	\$ 2,977.00
273	040	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: ARROYO EL BERRENDO	\$ 2,613.00
327	006, 007, 010	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: ARROYO OJO DEL BUEY	\$ 2,613.00
328	001-003, 016, 017, 021, 030	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: ARROYO OJO DEL BUEY	\$ 2,613.00
331	006, 007	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: ARROYO OJO DEL BUEY	\$ 2,613.00
273	019, 041, 061-064, 084	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: CALLE 110(CALLE CUARTA Y MEDIA)	\$ 2,977.00
327	006, 007	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE AMÉRICA A: AVENIDA DEL BOSQUE	\$ 1,310.00
328	001-003, 016, 017, 021, 030	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAHUTÉMOC)	DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120	\$ 1,310.00
331	006	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAHUTÉMOC)	DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICA	\$ 1,310.00
273	040	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE LOS LLORONES A: CALLE 120	\$ 1,310.00
119	016	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA	\$ 5,358.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
145	032, 033, 040, 041, 043	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)	\$ 5,358.00
152	001-003, 022-025	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS)	\$ 5,120.00
155	001-004, 036, 041, 046, 051, 056, 060, 065	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 5,120.00
158	051	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: CALLE CENTAURO DEL NORTE	\$ 5,120.00
159	009, 010, 071, 101, 119, 120, 199, 200, 211, 217, 218, 221, 222, 225, 234, 235, 241, 242, 243, 244	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO VILLA SANTA LUCÍA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA	\$ 5,120.00
240	012, 013	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20	\$ 5,358.00
242	019, 029, 044, 055	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 5,358.00
249	002, 003, 004	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESUS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 5,358.00
026	001, 024, 025	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 5,358.00
032	002-007	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 5,358.00
038	001, 002, 022	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 5,358.00
050	001, 002, 008	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA	\$ 5,358.00
062	001, 003, 004, 009, 012	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 5,358.00
131	004, 008	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	\$ 5,358.00
118	003, 004, 007, 009, 011, 013, 015-017, 019	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA	\$ 5,358.00
146	002, 021	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) A: CALLE 26	\$ 5,358.00
157	041, 050, 051	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE CENTAURO DEL NORTE A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 5,120.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
314	024, 111, 115-118, 129	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA	\$ 5,120.00
001	001-004, 009, 011, 012	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 5,358.00
011	001, 002, 004-006	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 5,358.00
020	001, 004, 008	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE DÉCIMA	\$ 5,358.00
099	005, 015, 037	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA	\$ 5,358.00
109	016, 018-020, 023-026, 028	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,358.00
122	019, 020, 022, 024-027	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 5,358.00
132	003, 017, 018	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA	\$ 5,358.00
134	004, 008, 010, 028, 031, 046	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE GLADIOLAS A: CALLE PRESA DEL BOSQUE	\$ 5,358.00
160	099, 101, 320, 321	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO ÍNDIGO A: ACCESO A FRACCIONAMIENTO VILLA SANTA LUCÍA	\$ 5,120.00
174	065, 073	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA FERROCARRIL A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 5,358.00
169	020, 024-026	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA FERROCARRIL	\$ 5,358.00
161	013-016	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 5,358.00
435	001, 004, 008, 014-016, 019, 020, 030-032, 036-038, 041, 042, 077, 084, 094	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ (PROLONGACIÓN)	DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO	\$ 2,620.00
251	090, 096-098	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR	DE: CALLE SAN CHÁRBEL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	\$ 6,215.00
252	002, 007, 013, 018-020, 027, 035, 036, 051, 056, 070, 073, 140	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON CALLE A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 6,215.00
265	001, 006, 009, 010, 018, 041, 045-047, 053, 054-058, 060, 069	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR	DE: CIRCULACIÓN INTERIOR 1 DEL FRACCIONAMIENTO VISTAS DEL PEDREGAL A: CALLE PASEO VISTA DEL SOL	\$ 6,215.00
313	014, 015, 053, 054	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE PASEO VISTA DEL SOL	\$ 6,215.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
463	001, 003, 004, 006-010, 028, 030-033, 040	AVENIDA TOSCANA	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA	\$ 4,369.00
411	024, 026-028, 030-032, 043, 061, 101, 113, 115, 126	AVENIDA TRANSFORMACIÓN	DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO A: CALLE LATERAL 11	\$ 2,513.00
461	006, 007, 010, 069, 070, 078, 079, 186, 191, 196, 197, 220, 221	AVENIDA TRANSFORMACIÓN (PROLONGACIÓN)	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO	\$ 2,513.00
109	004, 005, 025, 026, 028	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 4,894.00
122	001, 007, 014, 026, 027	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 4,894.00
123	003, 007, 008, 013	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA	\$ 4,894.00
124	003, 006	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 4,894.00
125	001, 006	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 4,894.00
140	001, 005	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	\$ 4,894.00
141	001, 005	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 4,894.00
142	001	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 4,894.00
143	011, 012	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	\$ 4,894.00
164	010, 016, 022, 029, 033, 048	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR	\$ 4,894.00
241	002, 004, 006, 008, 016	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA	\$ 4,894.00
139	001, 007, 014	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS	\$ 4,894.00
445	021, 030, 031, 037, 038, 041, 042, 070, 079	AVENIDA VALLE ESCONDIDO	DE: CALLE PEBBLE BEACH (ACCESO FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN FRANCISCO) A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 4,882.00
447	001	AVENIDA VALLE ESCONDIDO	DE: PASEO MISIÓN DEL BOSQUE A: CALLE PEBBLE BEACH (ACCESO FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN FRANCISCO)	\$ 4,882.00
420	006, 007, 014, 020, 023, 030, 035, 047, 054, 062, 070, 071, 089	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41)	DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	\$ 1,667.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
421	032, 036	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41)	DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 1,667.00
421	003, 006, 009, 011, 013, 015, 017, 020, 022, 028	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41)	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA CARMELITA	\$ 1,333.00
028	001, 003, 008	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 6,549.00
014	005, 009, 015	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ	\$ 6,549.00
013	008	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	\$ 6,549.00
011	004, 006, 031	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD	\$ 6,549.00
026	002, 006, 014, 024, 025	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 6,549.00
012	007, 012, 018	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE LIBERTAD	\$ 6,549.00
027	002, 004, 010, 013, 015, 018, 022, 030, 026, 028	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ	\$ 6,549.00
015	005, 009, 011, 016	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ	\$ 6,549.00
017	005, 006, 0012, 013, 019, 020, 024	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE EDUARDO URUETA	\$ 1,880.00
018	004, 005, 010, 011, 017, 019	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN	\$ 1,880.00
019	005, 006, 012, 013, 019, 020, 026, 035, 038, 041, 043, 045, 047, 048	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
244	002, 003, 005-007, 009, 010, 012, 013, 015, 016, 018, 019	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,880.00
263	001-009, 012-016, 020, 023-025, 027, 099	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE POTOSÍ	\$ 1,310.00
375	028-032, 053, 206, 208, 210, 401, 402, 423	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) A: CALLE ROBINSON	\$ 596.00
377	107, 109, 111, 113, 115, 118, 120, 124-129, 215, 305, 306, 307, 315	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) A: CALLE PRIMERA	\$ 596.00
378	002, 012, Y LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 596.00
249	001, 002, 004	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 1,310.00
254	002, 003, 007, 008, 012, 013, 017, 018, 022, 023, 027, 028, 031, 032, 035, 036	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 1,310.00
256	014, 020, 027, 035, 044, 054, 064, 075, 087	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE 25 A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL	\$ 596.00
257	001, 002, 008, 009, 015, 016, 022, 023, 029, 030, 036, 037	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25	\$ 596.00
261	014, 015, 016, 018, 020, 025, 031, 046, 049	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: PRIVADA EL POTOSÍ A: CALLE PROGRESO(ACERA DEL RÍO)	\$ 1,572.00
280	022, 024-028, 030, 031, 033-044, 051, 069	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS	\$ 1,310.00
402	004, 010-013, 073, 074	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: CALLE ROBINSON	\$ 596.00
416	002, 013, 014, 024, 034, 043, 051, 058, 064, 091-093, 098	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE(CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS)	\$ 596.00
012	003, 006, 007, 011, 012, 016, 018	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS)	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	\$ 4,227.00
013	007, 008	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS)	DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	\$ 4,227.00
104	011, 041, 046, 050, 051	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	\$ 5,358.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
121	001, 030-036, 040	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMÓN BOLÍVAR	\$ 5,358.00
133	019, 020	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO	\$ 5,358.00
134	024, 025, 034, 036	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE PRESA SAN MARCOS	\$ 5,358.00
143	001, 002, 013, 016, 018, 020, 022, 025, 030-035, 037, 056	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS	\$ 5,358.00
241	025	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA FRANCISCO HERMÁN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	\$ 5,358.00
314	001, 003, 007-009, 025-032, 039, 045, 046	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE JUAN BERNARDO	\$ 4,882.00
316	013, 014	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR	\$ 5,358.00
103	001-003	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 5,358.00
112	026, 027	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMÁN GLANDORFF	\$ 5,358.00
317	009, 017, 026, 037, 046, 077, 079	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE	\$ 5,358.00
323	001, 011, 013, 019, 023, 037	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 5,358.00
350	001, 007, 020, 099	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 5,358.00
020	018, 026, 029	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD	\$ 4,799.00
033	002-003, 006, 008-010, 012, 014, 024, 026	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	\$ 4,799.00
021	001, 002, 004, 007, 010, 012	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE Y UNZAGA	\$ 4,799.00
034	001, 003, 006, 007, 009	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO	\$ 4,799.00
032	007, 008	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,799.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
246	004, 007, 008, 010	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	\$ 4,799.00
305	001-004, 012, 060-062, 065, 069, 071	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE	\$ 2,977.00
357	071, 072, 078	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	\$ 2,977.00
010	013, 016, 022-025, 028	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 2,977.00
019	015, 023, 059, 064	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,977.00
267	001, 004, 007, 012, 017, 020, 027, 031, 037-039, 050, 063, 064	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE DÉCIMA A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,191.00
300	003, 009, 010	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE FRANCISCO PORTILLO	\$ 2,977.00
300	002	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE 10	\$ 1,786.00
321	001, 002, 009, 020, 030, 031, 041, 042, 051, 060, 061, 068, 069, 074, 078	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 1,786.00
326	004, 006, 007, 009, 010, 013, 014, 016, 021-024, 045, 056-059	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 2,977.00
336	001-005, 083-085	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	\$ 2,977.00
345	001-003	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ	\$ 1,191.00
418	058, 073-077, 081-084	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,191.00
362	001-008	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE 59	\$ 1,786.00
406	051, 054-056	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 99 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA	\$ 1,786.00
253	022-024	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 63 1/2	\$ 1,786.00
254	024, 035-038	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 63 1/2 A: CALLE 73	\$ 1,786.00
255	031-036, 044, 046	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 73 A: CALLE DEL CARRUAJE	\$ 1,786.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
256	002-004, 008	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 59 A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,786.00
257	001-007	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: LÍMITE DE SECTOR A: CALLE 79	\$ 1,786.00
258	001-008, 046, 048, 050	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,786.00
264	009, 011, 015, 016, 025, 048, 050	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,786.00
268	030, 031, 069, 070	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE DEL CARRUAJE A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA	\$ 1,786.00
300	001-005	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL DOS	\$ 2,977.00
610	101, 102, 109, 111, 119-121, 126, 146, 163, 296-298	BOULEVARD ROMANZA	DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: AVENIDA CLUB DE LEONES	\$ 1,880.00
268	015, 016, 020-022, 028, 029, 037-041, 045, 047, 052, 157-159, 161	BOULEVARD SANTA MÓNICA	DE: CALLE ACEQUIA MADRE A: AVENIDA DEL CARRUAJE	\$ 1,572.00
034	009, 011	CALLE 1 DE MAYO	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (CALLE 20) A: CALLE 14	\$ 3,071.00
045	001-006	CALLE 1 DE MAYO	DE: CALLE 36 A: CALLE 24	\$ 3,071.00
246	009, 010	CALLE 1 DE MAYO	DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (CALLE 20)	\$ 3,071.00
035	001-005	CALLE 1 DE MAYO	DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,071.00
044	013-017	CALLE 1 DE MAYO / CALLE ROQUE JACINTO MORÓN	DE: CALLE 26 A: CALLE 36	\$ 3,071.00
022	001, 002, 005, 006, 009, 010, 012, 013	CALLE 12	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,358.00
009	004, 005, 013, 014	CALLE 12	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN	\$ 1,880.00
010	002, 003, 005, 006, 013	CALLE 12	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,880.00
023	001, 002, 004, 005, 007, 008, 010, 011	CALLE 12	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,880.00
024	004, 005, 011, 012, 017, 018	CALLE 12	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA	\$ 1,880.00
025	004-007, 010, 011, 014, 015, 018-020	CALLE 12	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
004	003, 004, 009, 021, 015, 016, 017, 021	CALLE 12(CALLE DOCTOR PEDRO LEAL RODRÍGUEZ)	DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,358.00
365	001, 002, 004-009, 072	CALLE 15	DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	\$ 714.00
329	047, 052, 057, 066, 087-090, 095	CALLE 15	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 1,179.00
337	073-077	CALLE 15	DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA	\$ 1,179.00
345	026-039, 054, 055	CALLE 15	DE: CALLE ÁNGEL POSADA A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ	\$ 1,179.00
369	001, 002, 010, 011, 018, 019, 026, 027, 036, 044, 053, 066	CALLE 15	DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA	\$ 1,179.00
370	001, 003, 005, 006, 008-010, 013, 014, 016, 019, 021, 024, 027, 030, 033, 037, 042	CALLE 15	DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 1,179.00
321	031-050	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,179.00
345	010, 011, 018, 019, 026, 027, 035, 036, 043, 044, 050, 052, 058, 062, 065, 066, 069	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA	\$ 1,179.00
322	001, 002, 007-010, 015-018, 024, 025, 037, 039, 042, 045, 046, 051, 054, 055, 060, 066, 067, 074, 075, 079, 080	CALLE 20(CHICHIMECA)	DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMÉRICA LATINA	\$ 1,048.00
121	002, 011, 020-022, 030-041	CALLE 24	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS	\$ 4,894.00
177	004, 007, 008, 011, 012, 015, 016	CALLE 24	DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS	\$ 4,894.00
178	001, 002, 005, 006, 009, 010, 013, 014	CALLE 24	DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN	\$ 4,894.00
240	001, 015	CALLE 24	DE: CALLE MANILA(CALLE LOMITA) A: CALLE LISBOA	\$ 4,894.00
066	001, 006, 011	CALLE 28	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE ROQUE JACINTO MORÓN	\$ 2,673.00
144	032, 033, 035	CALLE 28	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE ROQUE JACINTO MORÓN	\$ 2,673.00
359	013, 016, 020, 024, 028, 032, 036, 040, 044, 048, 052, 056	CALLE 38	DE: CALLE IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE AMÉRICA LATINA	\$ 1,048.00
360	009, 012, 016, 019, 022, 027, 030, 033-038	CALLE 38	DE: CALLE IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE AMÉRICA LATINA	\$ 1,048.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
361	005, 007, 009, 012, 013, 017, 021, 025, 029, 033, 037, 041, 054, 051, 057, 060, 062, 081, 085, 090	CALLE 38	DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,048.00
059	002, 003, 006, 009	CALLE 46	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA	\$ 2,381.00
058	028, 041	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)	DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER	\$ 2,381.00
068	008, 012, 016, 017, 019, 020, 024, 025, 029, 030	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)	DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,381.00
069	002-005, 007, 009, 014, 015	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)	DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO	\$ 2,381.00
070	003, 004, 008, 009, 013-022, 024, 028-030	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN)	DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ	\$ 2,381.00
082	001, 002, 007, 008, 012, 015, 018, 021, 025, 029, 030, 034	CALLE 64	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA	\$ 1,786.00
083	001, 004, 006, 009, 011, 014	CALLE 64	DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO	\$ 1,786.00
084	001, 009, 010, 015, 016, 043	CALLE 64	DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,786.00
090	008, 027, 015, 018, 021, 024	CALLE 64	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO	\$ 1,786.00
091	003, 006, 009, 012, 015, 018	CALLE 64	DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA	\$ 1,786.00
092	003, 006, 009, 012, 017, 018, 021, 025, 026, 031, 032	CALLE 64	DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,786.00
097	002, 003, 004, 006, 007, 010, 011, 014, 015, 018, 019, 022, 023, 026, 031, 034, 035, 039, 051, 054, 057, 060, 067, 068, 070, 071, 073, 075, 076, 082, 085, 089, 091, 093, 095, 097	CALLE 80	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA	\$ 1,786.00
255	028, 030, 034, 035, 049, 050	CALLE 85	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE SÉPTIMA	\$ 429.00
307	019, 055-058, 061-063, 066-068, 077-084, 098	CALLE 92	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NÉSTOR MENDOZA	\$ 1,762.00
268	161, 200, 204, 205	CALLE ACEQUIA DE LOS LODAZALES (CALLE 85)	DE: CALLE SÉPTIMA A: BOULEVARD SANTA MÓNICA	\$ 1,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
255	019, 024, 026-028, 043, 044, 046, 048, 049	CALLE AEROPUERTO DE DUBAI (ANTES CALLE 11)	DE: CALLE 73 A: CALLE SAN MARINO	\$ 429.00
255	016-019, 021, 030, 043, 049, 054	CALLE AEROPUERTO DE LONDRES (ANTES CALLE 9)	DE: CALLE 73 A: CALLE 81	\$ 429.00
338	027-036, 040-044, 057, 058, 090, 091	CALLE ALFONSO SOSA VERA	DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES	\$ 1,405.00
422	058, 060-062, 105, 106	CALLE ALFONSO SOSA VERA	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA PROGRESO NACIONAL	\$ 1,405.00
339	009, 013, 017, 021, 026, 030, 043, 056, 069, 077, 086, 094	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AVENIDA DEL BORDO)	DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (ANTES CALLE GRANGELES) A: CALLE SICOMORO	\$ 286.00
340	036, 037, 038, 049, 050, 058, 059, 060	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AVENIDA DEL BORDO)	DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (CALLE GRANGELES) A: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO	\$ 714.00
002	002, 003, 005, 006, 009, 010, 020-022, 027, 028	CALLE ÁNGEL TRÍAS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,572.00
127	022-026	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE	\$ 4,894.00
099	006, 008	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 4,894.00
100	005, 010, 014, 015	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN	\$ 4,894.00
101	003, 009, 010	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,894.00
102	003, 006, 009	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,894.00
103	003, 006, 009, 012, 015	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS	\$ 4,894.00
104	001-003, 034, 046	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE REPÚBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,894.00
110	001, 002, 005	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS A: PARQUE DEL NORTE	\$ 4,894.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
112	006, 014, 022, 025, 026	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 4,894.00
117	001-004, 007, 016-025	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE REPÚBLICA DEL SALVADOR A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 4,894.00
130	001, 002, 006-008, 010, 011, 018-021	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL	\$ 4,894.00
111	001, 004	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 4,894.00
039	010, 012, 013, 016-018, 021	CALLE ANTONIO ROSALES	DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 3,215.00
245	005-009	CALLE ANTONIO ROSALES	DE: CALLE 27 (MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 3,215.00
051	010-020	CALLE ANTONIO ROSALES	DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,215.00
027	004, 006, 007, 009-012	CALLE ANTONIO ROSALES/CALLE MANUEL ANTONIO DE ESCORZA	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 3,501.00
179	036, 040-046	CALLE BENEMÉRITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RÍO SACRAMENTO	\$ 1,762.00
180	004-006, 014-017	CALLE BENEMÉRITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RÍO SACRAMENTO	\$ 1,762.00
251	017, 018	CALLE CALIFORNIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE HACIENDA LAS CHEPAS	\$ 4,762.00
317	017-021, 023-026, 042, 048, 050-053, 065, 067, 068, 074	CALLE CALIFORNIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 4,762.00
334	050, 051	CALLE COLEGIO	DE: CALLE HACIENDA DE LA CANTERA A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,679.00
251	090, 096, 101	CALLE COLEGIO	DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,679.00
456	001, 014, 021, 041, 044, 052	CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES	DE: AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,643.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
423	051-058	CALLE COLONIAS POPULARES	DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN	\$ 1,131.00
446	076, 077, 078, 079	CALLE COLONIAS POPULARES	DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO	\$ 1,131.00
442	001, 003, 005, 007, 009, 011, 013, 015, 017, 019, 022, 024, 026, 028, 029, 030, 032, 037, 040, 041-044, 056, 057, 059, 060-064, 066, 068, 095	CALLE COLONIAS POPULARES / CALLE FRENTE DE COLONIAS POPULARES	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	\$ 1,131.00
424	014-016, 018, 020, 022-029, 051, 054-059	CALLE COLONIAS POPULARES(CALLE ESCAROLA)	DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN	\$ 1,131.00
005	002, 003, 005, 007, 008, 011, 012, 015, 016, 019, 020, 023	CALLE CUARTA	DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,335.00
006	002, 003, 006, 007, 010, 011	CALLE CUARTA	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO	\$ 1,880.00
007	002, 003, 006, 007, 010, 011	CALLE CUARTA	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,880.00
008	003, 004, 010, 011, 015, 016, 021, 022	CALLE CUARTA	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL	\$ 1,880.00
009	008, 009, 017, 018, 022, 025	CALLE CUARTA	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN	\$ 1,880.00
010	009, 010, 018, 019, 023, 026, 028, 030	CALLE CUARTA	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,880.00
271	004-014, 018-019, 022-025, 031-034, 036, 037-039, 040, 041, 042-050, 051, 052	CALLE DE LA QUINTA	DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA)	\$ 1,405.00
363	040	CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15)	DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA	\$ 1,179.00
364	013-019, 022, 028-032, 034-036, 061	CALLE ERNESTO MALDA(CALLE 15)	DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 1,322.00
032	002	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,809.00
131	008	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,809.00
043	001, 005, 006, 008, 016, 017	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: CALLE IGNACIO DE LA LLAVE	\$ 2,673.00
057	001, 002, 004, 006, 008, 011, 014	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE ROQUE JACINTO MORÓN	\$ 2,673.00
058	001, 005, 010, 018	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN	DE: CALLE IGNACIO DE LA LLAVE A: CALLE 36	\$ 2,673.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
364	022, 028-029, 031, 032, 034-036	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15)	DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 1,322.00
363	041, 060	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15)	DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA	\$ 1,179.00
321	001, 078	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,179.00
336	021, 038, 039, 048, 049, 057, 058, 066, 067, 075, 076, 077, 078, 085	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,179.00
337	008, 009, 018, 019, 028, 029, 035, 036, 042, 043, 051, 052, 060, 061, 069, 070, 074, 075	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA	\$ 1,179.00
369	036-052, 094, 095	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15	\$ 1,179.00
329	011-013, 043-051, 087	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE 15 A: CALLE DÉCIMA	\$ 1,179.00
336	001, 007, 014, 022, 030, 040, 050, 059, 068	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,179.00
337	001, 021	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE TERCERA A: CALLE SEXTA	\$ 1,179.00
357	001, 002, 004-008, 070, 071	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE DÉCIMA A: BOULEVARD FUENTES MARES	\$ 1,179.00
370	021, 023, 024, 025, 026	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15	\$ 1,179.00
251	LAS QUE APLIQUEN	CALLE GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	\$ 6,215.00
252	050, 097, 101-103, 112, 113	CALLE GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE DE LOS MONTES ALTOS	\$ 6,215.00
348	037-039, 045, 080	CALLE GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE VÍA SICILIA	\$ 4,084.00
021	002-006	CALLE GUADALUPE VICTORIA	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,656.00
003	004	CALLE GUADALUPE VICTORIA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE CUARTA	\$ 5,775.00
132	001, 002, 008-018	CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS	\$ 4,894.00
133	002, 003, 006, 009, 012, 015, 018, 020	CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO)	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS	\$ 4,894.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
121	040, 043, 044	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO)	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA	\$ 4,894.00
251	090	CALLE HACIENDA DE CORDOBA	DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR	\$ 6,679.00
251	090	CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA	DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,679.00
252	036, 037, 061, 062, 070, 075, 076, 078, 091, 111-113, 121, 129, 131, 139, 160	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CIRCUITO JARDIN DEL CEDRO (PROYECCIÓN)	\$ 6,215.00
265	027-029, 061, 068	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CIRCUITO JARDIN DEL CEDRO (PROYECCIÓN) A: CIRCUITO ALTOZANO	\$ 6,215.00
334	050	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: CALLE WASHINGTON	\$ 6,215.00
469	LAS QUE APLIQUEN	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: LÍMITE DE SECTOR 265 A: LÍMITE DE SECTOR 614	\$ 5,716.00
614	022, 027, 030-032, 034, 038, 100, 200, 300, 500, 600, 700, 910 Y LAS QUE APLIQUEN	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CIRCUITO ALTOZANO A: CIRCUITO ALTOZANO	\$ 5,716.00
251	020, 022, 025, 026, 028, 030, 091	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,679.00
325	045, 047	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO	\$ 6,679.00
317	068, 071, 072	CALLE HACIENDA DEL CARRIZAL	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA CALIFORNIA	\$ 4,762.00
276	002, 005-008, 011-014, 017-020, 023-026, 029-032, 035-038, 041-044, 047-050, 053-055, 058, 060, 061, 064-067, 070-073, 076, 077, 080, 090, 091	CALLE HERMÁNOS FLORES MAGÓN	DE: CALLE VICENTE GÜERCA A: CALLE JULIMES	\$ 1,572.00
004	007-009, 011, 012, 014, 015, 016, 019	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE	DE: CALLE SEXTA A: CALLE SEGUNDA	\$ 3,453.00
034	007, 008, 009, 011	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14	\$ 2,381.00
021	012, 013	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,453.00
013	001-008	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 3,738.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
003	013-018	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,656.00
012	016, 018	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 4,656.00
027	010-014	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 3,501.00
004	002, 003	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,453.00
034	001, 002	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14	\$ 2,381.00
247	001, 009, 017, 025, 033, 041, 049, 056	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO)	DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE	\$ 1,667.00
332	005, 010, 035, 036, 041, 046, 047, 050, 056, 061, 066, 069, 070, 072, 075, 080, 085, 086, 090-095, 097, 100	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO)	DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO)	\$ 1,846.00
333	051	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO)	DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERCA	\$ 1,846.00
275	059-064	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA	\$ 1,572.00
269	031-035, 055-058, 078	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(CALLE VENCEREMOS)	\$ 1,572.00
276	043-048	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE	\$ 1,572.00
278	043-048	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO	\$ 1,572.00
279	040-047	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA	\$ 1,572.00
323	007-009, 011-014, 017, 035, 070	CALLE INDIANA	DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 3,215.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
227	047, 048, 050-053	CALLE IZALCO	DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS	\$ 3,215.00
348	060, 074	CALLE IZALCO	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC	\$ 2,893.00
413	011-013, 016, 017, 020, 021, 033, 046-054	CALLE IZALCO	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC	\$ 2,893.00
099	002, 006-008	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,000.00
109	001, 004	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,000.00
110	008, 009	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	\$ 4,894.00
122	001-006	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 4,000.00
123	009, 011-013	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,894.00
139	014, 015, 017, 019, 021	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 4,000.00
161	001, 003, 005, 006	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,000.00
162	013-016	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,000.00
013	005-014	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 3,738.00
004	001-018	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,738.00
014	005	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO	DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 3,738.00
003	010-015	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,656.00
012	013-015	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA	\$ 4,656.00
021	010-013	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,738.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
013	001-003	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA	\$ 3,738.00
191	020, 028, 039, 040, 063, 077, 083	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO	\$ 2,763.00
192	001, 005, 006, 014, 024, 035, 037, 055	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO	\$ 2,763.00
218	001, 005, 006, 014, 024, 035, 037, 055	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO	\$ 2,763.00
219	011, 012, 024, 040, 051, 060, 061, 071	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURGA	\$ 2,763.00
225	013, 014, 016, 018, 019, 020, 038	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS	\$ 2,763.00
226	011, 027, 039, 045, 056	CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS	\$ 2,763.00
021	004-009	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 5,775.00
003	004-009	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,775.00
012	004-012, 017	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 5,775.00
027	003-005, 008	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 5,775.00
039	004-008, 010, 011, 013	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 3,643.00
245	001-004	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 3,643.00
051	001-009	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ	DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,643.00
280	011, 012, 031, 032, 088	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ(SUR)	DE: AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE MIGUEL HIDALGO	\$ 1,322.00
020	005-007, 010, 011	CALLE JULIÁN CARRILLO	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,393.00
001	014-019, 021, 023-027	CALLE JULIÁN CARRILLO	DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 3,393.00
011	001, 002, 004, 007-010	CALLE JULIÁN CARRILLO	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLE NOVENA	\$ 3,393.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
227	040, 041, 043-047, 049	CALLE KRAKATOA	DE: CALLE IZALCO A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	\$ 3,215.00
011	028-031	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) (PEATONAL CENTRO HISTORICO)	\$ 8,334.00
020	016, 029, 030	CALLE LIBERTAD	DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,799.00
011	028-031	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 8,334.00
002	017	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE CUARTA	\$ 6,465.00
021	001-003	CALLE LIBERTAD	DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,799.00
003	001	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE CUARTA	\$ 6,465.00
027	014-018, 020-023	CALLE LIBERTAD	DE: CALLE 13 A: CALLE 19	\$ 4,168.00
039	004, 025	CALLE LIBERTAD	DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 4,168.00
414	030, 031, 033, 035, 037, 039, 042, 044, 046, 048, 050, 052, 054, 073, 080, 087, 094	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE CUMBRES DEL SACRAMENTO A: CALLE NIÑO ARTILLERO	\$ 3,215.00
430	061, 065, 069	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE RINCONADA SIERRA BLANCA A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN	\$ 4,369.00
431	001-007, 009-014, 020, 021	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 4,369.00
448	004, 009, 050, 093	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD	\$ 3,834.00
610	LAS QUE APLIQUEN	CALLE LIBIA	DE: CALLE GUINEA ECUATORIAL A: CALLE AOSTA	\$ 1,880.00
118	001, 002, 003	CALLE LISBOA	DE: CALLE 20a. A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA	\$ 3,215.00
119	013-016	CALLE LISBOA	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 3,215.00
178	013-016	CALLE LISBOA	DE: CALLE 26 A: AVENIDA MIRADOR	\$ 3,215.00
240	001-003, 015	CALLE LISBOA	DE: CALLE 20a. A: CALLE MARÍA LUISA	\$ 3,215.00
002	008-015, 021	CALLE MANUEL DOBLADO	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
039	003, 007, 013, 018, 021, 026	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO	\$ 3,643.00
041	002, 004, 005, 008, 010	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,643.00
140	004, 008	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	\$ 3,643.00
038	002, 004, 008, 009, 016, 017, 019, 022-024	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 3,643.00
245	001, 003, 005, 007, 010, 013, 016	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA	\$ 3,643.00
040	008, 015	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,168.00
122	006, 012, 013, 018, 025	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 3,643.00
139	006, 013, 020, 021	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS	\$ 3,643.00
141	004, 008	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 3,643.00
161	001, 002, 007, 012, 013	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO	\$ 3,643.00
162	001, 002, 006, 012, 013, 033, 035, 036-038	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 3,643.00
192	008, 009, 017, 018, 032, 033, 043-045, 047, 056, 057, 058, 067, 068	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSIO	DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO	\$ 3,071.00
219	010-012, 022, 023, 038, 039, 049, 050, 059, 060, 070, 071	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSIO	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 3,071.00
012	008-011, 013-016	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA	\$ 4,656.00
021	007-011	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,656.00
003	007-012	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,656.00
275	088, 089, 091	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA	\$ 1,572.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
278	076-081	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO	\$ 1,572.00
279	084-087, 092, 094, 095, 097	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA	\$ 1,572.00
276	075-077, 090, 091	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA	\$ 1,572.00
269	001-003, 036, 037, 073, 080	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(CALLE VENCEREMOS)	\$ 1,572.00
010	001, 005-009, 011, 013, 014, 017-020, 030	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 2,381.00
049	012-025	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,381.00
061	021, 022, 025, 026, 028, 029	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE 44 A: CALLE 38	\$ 2,381.00
070	020, 028	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE PRIVADA DE CAYETANO JUSTINIANI RUIZ A: CALLE 44	\$ 2,381.00
250	013-019, 021-024	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO	DE: CALLE 38 A: CALLE 28	\$ 2,381.00
170	001, 002	CALLE MERCURIO	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL	\$ 3,215.00
171	003, 004	CALLE MERCURIO	DE: AVENIDA FERROCARRIL A: CALLE COSMOS	\$ 3,215.00
172	025-027	CALLE MERCURIO	DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS	\$ 3,215.00
176	013-016	CALLE MERCURIO(CALLE SANTIAGO XICOTÉNCATL)	DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 3,215.00
230	003, 009, 032, 033, 040	CALLE MIGUEL BARRAGÁN	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE	\$ 1,988.00
231	002, 003, 019, 025, 031, 035, 038, 040	CALLE MIGUEL BARRAGÁN	DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS	\$ 2,513.00
232	004, 007, 010, 035, 036, 039	CALLE MIGUEL BARRAGÁN	DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 1,988.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
306	002, 012, 022, 032	CALLE MIGUEL BARRAGÁN	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 1,988.00
233	003, 049, 050, 056, 089, 090, 094	CALLE MIGUEL BARRAGAN(CALLE PASCUAL OROZCO)	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO	\$ 1,988.00
152	032-046	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS)	\$ 2,310.00
153	029, 031, 033, 035, 037, 039, 041, 043, 045, 047, 049, 051, 057, 059, 070, 071	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 2,310.00
155	017-020, 022-024, 026, 028, 031, 035, 040, 045, 050, 055, 059, 064, 072	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 2,310.00
237	090, 030.	CALLE MONTE ALBÁN	DE: VIALIDAD SACRAMENTO A: CALLE MONTE PICO	\$ 4,181.00
234	002-006, 038-039, 040, 042, 043, 046, 048, 049, 052	CALLE MONTE ALBÁN	DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,572.00
412	005, 016, 017, 020, 022, 023, 051, 052, 075, 076, 079, 083, 110	CALLE MONTE ALBÁN	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 1,572.00
410	016-022, 043, 044, 056, 057, 069, 070, 081, 082, 098	CALLE MONTE EVEREST	DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	\$ 1,572.00
412	018, 019, 021-026, 028-039	CALLE MONTE EVEREST	DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA	\$ 1,572.00
439	025-030, 038-041, 052, 057, 061, 065, 093, 095-097, 099	CALLE MONTE EVEREST	DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BÁVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 1,572.00
278	003, 004, 008, 009, 015, 016, 021, 022, 027, 028, 033, 034, 039, 040, 045, 046, 051, 052, 057, 058, 063, 064, 069, 070, 075, 076, 081, 082	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GÜERECA	\$ 1,572.00
308	007, 014, 019, 024, 028, 033, 038, 044, 050, 058	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA	\$ 1,988.00
309	008, 009, 018, 019, 026, 027, 033, 034, 042, 043, 051, 052, 060, 061, 069, 070, 078, 079, 087, 088, 090, 092, 094	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 1,988.00
279	001-003, 007, 008, 015, 016, 023, 024, 031, 032, 039, 040, 047, 048, 055, 056, 063, 064, 071, 072, 079, 080, 087, 088, 092	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN)	DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO	\$ 1,572.00
347	042, 074, 075	CALLE PASEO DE LAS FACULTADES	DE: CALLE PUERTA DE ANTÁRTIDA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 2,893.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
425	001, 003, 008, 009, 012, 013, 016, 017, 020, 021, 028, 032, 034, 036, 039, 040, 042, 047, 048, 051, 052, 055, 056, 060, 061	CALLE PASEO DEL REAL	DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 1,405.00
451	006-008, 010, 016, 018, 019, 025, 028, 029, 031	CALLE PASEO DEL REAL	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 1,405.00
452	001-003, 007, 010, 013	CALLE PASEO DEL REAL	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 1,405.00
455	011-014, 032, 034-042, 090, 115, 117, 118, 121-127, 143, 144	CALLE PASEO DEL REAL	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO (AVENIDA JARDINES DEL SOL)	\$ 1,405.00
347	002, 011-014, 042, 043, 044, 062, 074	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: VIALIDAD LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 2,893.00
343	001, 005, 015, 018, 021, 028, 038, 099	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/ LATERAL AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO	\$ 2,893.00
344	070	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/ LATERAL AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO	\$ 2,893.00
348	007, 008, 009, 012, 028, 029, 046, 049, 050, 060, 061, 071, 073, 074	CALLE PELÍCANO	DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE IZALCO	\$ 2,893.00
413	021-024, 025, 026-030, 033, 055	CALLE PELÍCANO	DE: CALLE IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK (CALLE KILIMANJARO)	\$ 2,202.00
172	006-010, 030	CALLE PINO	DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS	\$ 3,215.00
191	020-027	CALLE PINO	DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,215.00
192	001-003, 005-009	CALLE PINO	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	\$ 3,215.00
219	062, 064-071	CALLE PINO	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	\$ 3,215.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
218	055, 056, 058, 059, 063-067	CALLE PINO	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,215.00
133	001, 002, 004, 005, 007, 008, 010, 011, 017-020	CALLE PRESA EL REJÓN	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVÍSCAR	\$ 4,894.00
020	001, 003, 005, 006	CALLE PROGRESO	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA	\$ 2,882.00
001	005, 006, 008, 010-012, 014-019	CALLE PROGRESO	DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 3,393.00
159	009, 011, 034, 035, 064, 065, 091	CALLE SAN PEDRO DE JESUS MALDONADO	DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA	\$ 4,572.00
610	LAS QUE APLIQUEN	CALLE SANTO TOME Y PRINCIPE	DE: CALLE UGANDA A: CALLE BILMA	\$ 1,880.00
004	010, 011, 014, 017	CALLE SEXTA	DE: CALLE ESTEBAN CORONADO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	\$ 4,799.00
218	014-033	CALLE SICOMORO	DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,071.00
219	026, 028, 030, 032, 034-047, 049-051	CALLE SICOMORO	DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ	\$ 3,071.00
229	004, 005, 007, 019, 020, 022-026, 030, 033, 042, 043	CALLE SICOMORO	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES	\$ 3,071.00
239	018-025	CALLE SICOMORO	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA)	\$ 3,071.00
228	073, 075, 078, 079	CALLE TENOCHTILÁN(AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS)	DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 3,071.00
319	069, 091-094	CALLE TENOCHTILÁN(AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS)	DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 3,071.00
003	016-018	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,810.00
004	004-006	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,810.00
013	004, 005, 009, 010	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA	\$ 3,810.00
348	050, 080	CALLE VÍA SICILIA	DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 5,049.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
140	005-008	CALLE VICENTE RIVA PALACIO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 2,893.00
162	001, 003, 004, 018, 019, 025, 029, 033	CALLE VICENTE RIVA PALACIO	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 2,893.00
139	005-008	CALLE VICENTE RIVA PALACIO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 2,893.00
449	151, 161, 173, 179, 180, 191, 198, 199	CALLE VIÑEDO ENCINILLAS	DE: CALLE VIÑEDO AQUITANIA A: AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO	\$ 2,893.00
340	001-013, 020-022, 036, 064, 066, 068, 070	CALLE VISTA DEL BOSQUE	DE: CALLE JUAN SEDENO A: CALLE 44	\$ 714.00
435	013, 019-024, 026, 045	CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA	DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES	\$ 714.00
611	002, 005, 010-015	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: KM 5+200 AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEÓN) A: RÍO SACRAMENTO(PUENTE)	\$ 1,880.00
249	001	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17)	\$ 1,880.00
263	012, 020, 099	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17)	\$ 1,880.00
500	001, 004, 005, 007, 009-012, 017	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES)	\$ 1,880.00
501	001, 004, 005, 008, 009, 012, 013	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173	\$ 1,880.00
502	001, 002, 004, 005, 009, 010, 022, 027	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA	\$ 1,880.00
503	001, 003-009, 011, 014, 015, 018, 019, 023, 026	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 173 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS)	\$ 1,880.00
504	012-014, 021-023	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129	\$ 1,880.00
505	001, 004, 005, 008, 009, 012, 013, 016, 017, 020	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223	\$ 1,880.00
506	022-024, 027, 028	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO)	\$ 1,880.00
507	003-010	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 205(CALLE 9) A: CALLE 223	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
508	004, 005, 012, 013, 022, 023	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA (CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161 (CALLE VALLE DEL NAZAS)	\$ 1,880.00
509	001-010, 013, 015	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205	\$ 1,880.00
511	006, 009, 010, 025, 026	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA	\$ 1,880.00
513	016	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 161 (CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA	\$ 1,880.00
610	002, 086, 089, 088, 090	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEÓN) A: CALLE 119	\$ 1,880.00
368	012	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES)	DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES	\$ 477.00
372	043, 044, 049, 099	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES)	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES	\$ 596.00
376	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 011, 015	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES)	DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	\$ 477.00
377	215, 300, 400	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES)	DE: ARROYO LOS NOGALES A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 477.00
400	072	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO	\$ 2,977.00
344	070	CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO	\$ 2,144.00
347	004, 005, 051, 071, 073	CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 2,893.00
456	043, 044	CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: AVENIDA CAFETALES	\$ 3,643.00
400	049, 050, 063, 064, 072, 074, 075, 077-079, 097	LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
445	074, 087 Y LAS QUE APLIQUEN	PASEO MISIÓN DEL BOSQUE	DE: AVENIDA VALLE ESCONDIDO A: CALLE MISIÓN DE SALTA (PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 4,894.00
447	001, 056, 057, 064, 071, 075, 101, 102, 111, 121, 122, 126, 131, 134, 135, 137, 144, 146, 147, 149, 205 Y LAS QUE APLIQUEN	PASEO MISIÓN DEL BOSQUE	DE: AVENIDA LA CANTERA A: CALLE VALLE DEL TRENT	\$ 4,894.00
014	001-003, 005	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA	\$ 4,704.00
013	011-014, 007, 008	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA	\$ 4,704.00
004	014, 017, 019, 020, 022, 023	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,704.00
022	001-003	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE OCTAVA	\$ 4,704.00
005	001-004	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS	DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,704.00
313	015, 016, 051, 052	PASEO VISTA DEL SOL	DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,549.00
345	065, 066	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE ÁNGEL POSADA A: CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,179.00
361	055, 058, 061, 090	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE COORDINADORA (PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE 28	\$ 1,179.00
373	001-004-026, 038, 039	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: AVENIDA NEANDERTHAL A: CALLE 29	\$ 1,179.00
077	086, 087	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE CIUDAD MANTE A: CALLE COORDINADORA (PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 1,179.00
301	057, 058, 061, 062, 066, 075	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE CIUDAD MANTE	\$ 1,179.00
302	035, 038, 049, 053-066, 077	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 94 (CALLE 100) A: CALLE VALLE DORADO	\$ 1,179.00
322	063	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 28 A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,179.00
328	028	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: LÍMITE DE SECTOR A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA	\$ 1,179.00
340	001, 014, 017, 035, 063, 065, 067	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE IGNACIO ENRÍQUEZ (CALLE INTEGRACIÓN FAMILIAR)	\$ 1,179.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
363	027, 046, 051, 069, 070, 076, 077	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: PROLONGACIÓN ERNESTO MALDA A: CALLE PADRE SALVATIERRA	\$ 1,179.00
364	039, 040, 045, 058	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 1,179.00
365	055, 059-062, 066-068	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	\$ 1,179.00
369	008, 009, 016, 017, 025, 034, 043, 052, 064, 082-086, 089	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA	\$ 1,179.00
370	004, 007, 011, 015, 018, 022, 023, 026, 029, 036, 040, 044, 048, 051-058, 066-069, 099, 100, 103, 111	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE IGNACIO ENRÍQUEZ(CALLE INTEGRACIÓN FAMILIAR) A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY	\$ 1,179.00
371	001-006, 041	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL	\$ 1,179.00
372	001, 002, 043, 044	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 29 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,179.00
401	026-028, 029, 031, 053, 054, 101, 114, 121-123, 125-127, 134	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94	\$ 1,179.00
418	001-009, 015, 024, 034, 035, 044, 057, 084	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES	\$ 1,179.00
432	001-004, 039, 045, 049, 050, 052, 062, 063, 080	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE ZOOTECNIA A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,179.00
443	007, 008	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE ZOOTECNIA A: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS	\$ 1,179.00
462	001, 312	PROLONGACIÓN AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE PASEO DEL ARTE A: AVENIDA DE LOS NOGALES	\$ 3,643.00
462	001, 057, 146, 147, 312	PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES	DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 3,643.00
060	001, 002, 006	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 42 A: CALLE 38	\$ 1,880.00
090	001, 002, 005-008	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 70 A: CALLE 64	\$ 1,880.00
326	002-007, 050, 052, 061	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 1,428.00
047	001, 003, 004, 009, 010, 016, 017, 024, 025	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN	\$ 1,880.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
048	007, 008, 017, 018	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBORREL	\$ 1,880.00
049	004, 005, 010, 011, 017, 018, 025, 038, 040	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE OCTAVA	\$ 1,428.00
068	001, 002, 003, 006, 012, 017, 021, 027, 029	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 50 A: CALLE 42	\$ 1,880.00
073	001-004, 008-010	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO / CALLE 50 A: CALLE 58	\$ 1,880.00
082	001, 003, 004-006	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 64 A: CALLE 58	\$ 1,428.00
094	001, 002, 005, 006	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 76 A: CALLE 70	\$ 1,428.00
097	001, 002, 003, 025, 053	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS A: CALLE 76	\$ 1,428.00
305	012, 019, 028, 031, 034, 037, 042, 046, 052, 060, 064, 067	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE OCTAVA A: CALLE DIAMANTES	\$ 1,428.00
307	039, 098	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 94 A: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS(PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 1,762.00
343	100	VIALIDAD LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 2,893.00
179	033	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE ESTADO DE TABASCO	\$ 1,762.00
180	017, 018, 019, 028, 033, 042	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: CALLE RÍO SACRAMENTO	\$ 1,762.00
181	011, 014, 029, 034, 036	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE LUIS ESTAVILLO MUÑOZ	\$ 1,667.00
236	010, 022, 036, 037	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE JUAN DE LA BARRERA E INZAURRAGA	\$ 1,667.00
237	005, 010, 011, 013, 036, 050, 067, 101, 412	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE MONTE CELESTE	\$ 1,667.00
238	049-051, 055, 056, 065, 091, 500	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA E INZAURRAGA A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO)	\$ 1,667.00
242	048, 055	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 1,667.00
410	036, 050, 064, 090, 092	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE MONTE BÁVARO A: CALLE MONTE HIMALAYA	\$ 1,667.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
412	090, 105, 106	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: PROLONGACIÓN PRIVADA MONTE RICO A: CALLE POTRERO VIEJO (PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 1,667.00
439	043, 045, 048-050, 051, 070, 097, 099, 101; 102	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MONTE BÁVARO	\$ 1,667.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
245	001-017	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADA DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 3,078.00
039	001-026	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 3,078.00
051	001-020	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,078.00
011	001-031	ZONA HOMOGÉNEA 7	AVENIDA INDEPENDENCIA/CALLE IGNACIO CAMARGO-CALLE VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD	\$ 4,168.00
013	001-015	ZONA HOMOGÉNEA 5	AVENIDA INDEPENDENCIA-VENUSTIANO CARRANZA GARZA DE: JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN/CALLE SÉPTIMA/CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS/JOSÉ ESTEBAN CORONADO	\$ 3,506.00
002	002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028	ZONA HOMOGÉNEA 7	AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA A: CALLE IGNACIO CAMARGO/AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,168.00
020	001-033	ZONA HOMOGÉNEA 4	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA	\$ 3,286.00
062	001,003-017	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLON FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 3,078.00
038	001-010,012-025	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 3,078.00
050	001-010	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLON FONTANAROSA	\$ 3,078.00
001	001-012,014-027	ZONA HOMOGÉNEA 7	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 4,168.00
026	001-018,020-025	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 3,078.00
034	001-009,011,034	ZONA HOMOGÉNÉA 2	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO	\$ 2,202.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
033	003,006,009,010, 014,015	ZONA HOMOGÉNEA 2	CALLE 14VA (BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ) - CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA ENRÍQUEZ (CALLE 20MA) DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA	\$ 2,202.00
002	018,019	ZONA HOMOGÉNEA 8	CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA (PEATONAL CENTRO HISTÓRICO) DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: LIBERTAD (ZONA PEATONAL)	\$ 8,334.00
004	001-017,019-023	ZONA HOMOGÉNEA 4	CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,286.00
041	001-010	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31	\$ 3,078.00
015	001-017	ZONA HOMOGÉNEA 5	CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11)	\$ 3,506.00
028	001-011	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11) A: CALLE 25	\$ 3,078.00
012	001-007,017	ZONA HOMOGÉNEA 8	CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA (PEATONAL CENTRO HISTÓRICO) DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11)	\$ 8,334.00
021	001-013	ZONA HOMOGÉNEA 4	CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ -CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO TAPIA	\$ 3,286.00
012	001-018	ZONA HOMOGÉNEA 6	CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11)	\$ 3,810.00
003	001,002,004-018	ZONA HOMOGÉNEA 6	CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARIÁS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,810.00
003	001,002,005,006	ZONA HOMOGÉNEA 8	CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA (PEATONAL) DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 8,334.00
027	002-031,033	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE LIBERTAD-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ (CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 3,078.00
064	001-018	ZONA HOMOGÉNEA 1	CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 1,685.00
040	001-008,010-015	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27)	\$ 3,078.00
035	001-023	ZONA HOMOGÉNEA 2	CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA	\$ 2,202.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
022	001-014	ZONA HOMOGÉNEA 2	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA A: CALLE OCTAVA	\$ 2,202.00
005	001-023	ZONA HOMOGÉNEA 4	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,286.00
014	001-015	ZONA HOMOGÉNEA 5	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 3,506.00
052	001-010	ZONA HOMOGÉNEA 1	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35	\$ 1,685.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025																				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																				
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200.00 m²				RIEGO m²				PARCELA m²				SOLAR m²						
		HUERTOS m²		TEMPORAL m²		FORESTAL m²		ERIAZO m²		PASTAL m² (AGOSTADERO)		10,001 m² HASTA 100,000 m²		100,001 m² HASTA 200,000 m²		10,001 HASTA 200,000 m²		0 HASTA 10,000 m²		
		DESARROLLO	PRODUCCION	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSION	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACION PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERIL SIN PRODUCCION	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
700	ÁVALOS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16	\$ 238.16
700	SAN ISIDRO LABRADOR	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16	\$ 238.16
700	RANCHO DE EN MEDIO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 1.76	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 59.59	\$ 41.62	\$ 113.16	\$ 41.62	\$ 416.82	\$ 416.82	\$ 428.66
700	RANCHO DE EN MEDIO AREA CERRIL	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 1.76	\$ 2.41	\$ 1.98	\$ 3.62	\$ 10.74	\$ 59.59	\$ 10.74	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 428.66
700	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 1.76	\$ 3.62	\$ 2.41	\$ 3.62	\$ 10.74	\$ 113.16	\$ 10.74	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67
700	EJIDO TABALAOPA	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 1.76	\$ 3.62	\$ 2.41	\$ 3.62	\$ 10.74	\$ 142.85	\$ 10.74	\$ 452.54	\$ 452.54	\$ 452.54
700	EJIDO ROBINSON	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16	\$ 238.16
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 1.76	\$ 3.62	\$ 2.41	\$ 3.62	\$ 10.74	\$ 59.59	\$ 10.74	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,309.85	\$ 1,309.85	\$ 1,309.85
700	TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,762.40	\$ 1,762.40	\$ 1,762.40
700	TRAMO ENTRE ENLACE TEOFILO BORUNDA ORTIZ Y AVENIDA FUERZA AEREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 238.16	\$ 238.16	\$ 238.16
700	CORREDOR VIALIDAD SACRAMENTO TRAMO ENTRE PLANTA TRATADORA DE AGUAS - CALLE RIO PANUOCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 428.66	\$ 428.66	\$ 428.66
705	ÁVALOS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16	\$ 238.16
705	RANCHO EN MEDIO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 2.41	\$ 1.76	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 59.59	\$ 41.62	\$ 113.16	\$ 41.62	\$ 428.66	\$ 428.66	\$ 428.66
705	EJIDO TABALAOPA	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 2.41	\$ 1.76	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 59.59	\$ 41.62	\$ 142.85	\$ 41.62	\$ 666.82	\$ 666.82	\$ 666.82
705	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 2.41	\$ 1.76	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 59.59	\$ 41.62	\$ 166.74	\$ 41.62	\$ 666.82	\$ 666.82	\$ 666.82

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²										PARCELA m²			SOLAR m²				
		HUERTOS m²			RIEGO m²			TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES 10,001 m² HASTA 100,000 m²	PREDIOS ESPECIALES 100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA			
705	EJIDO LA CONCORDIA AL ESTE DEL LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 17,85	\$ 35,71	\$ 14,24	\$ 10,74	\$ 8,32	\$ 14,24	\$ 17,85	\$ 5,92	\$ 2,41	\$ 1,76	\$ 1,76	\$ 38,34	\$ 27,39	\$ 32,86	\$ 30,67	\$ 166,74	\$ 238,16	\$ 666,82
705	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 17,85	\$ 35,71	\$ 14,24	\$ 10,74	\$ 8,32	\$ 14,24	\$ 17,85	\$ 5,92	\$ 2,41	\$ 1,76	\$ 1,76	\$ 77,45	\$ 47,66	\$ 59,59	\$ 41,62	\$ 131,02	\$ 238,16	\$ 238,16
705	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 17,85	\$ 35,71	\$ 14,24	\$ 10,74	\$ 8,32	\$ 14,24	\$ 17,85	\$ 5,92	\$ 2,41	\$ 1,76	\$ 1,76	\$ 77,45	\$ 47,66	\$ 59,59	\$ 41,62	\$ 142,85	\$ 238,16	\$ 238,16
705	EJIDO ROBINSON	\$ 17,85	\$ 35,71	\$ 14,24	\$ 10,74	\$ 8,32	\$ 14,24	\$ 17,85	\$ 5,92	\$ 2,41	\$ 1,76	\$ 1,76	\$ 95,31	\$ 77,45	\$ 77,45	\$ 83,36	\$ 178,67	\$ 238,16	\$ 238,16
705	SAN ISIDRO LABRADOR	\$ 17,85	\$ 35,71	\$ 14,24	\$ 11,94	\$ 8,32	\$ 23,77	\$ 29,80	\$ 5,92	\$ 5,92	\$ 3,62	\$ 2,96	\$ 95,31	\$ 77,45	\$ 77,45	\$ 83,36	\$ 178,67	\$ 238,16	\$ 238,16
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE ENLACE TEÓFILO BORUNDA ORTIZ Y AVENIDA FUERZA AEREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,799,00	\$ 1,799,00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,309,85	\$ 1,309,85
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AEREA TRAMO ENTRE RÍO CHIVISCAR- BOULEVARD JUAN PABLO II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,143,13	\$ 1,143,13
706	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AEREA-AEROPUERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 476,31	\$ 476,31

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS
SUPERFICIE MAYOR A 200.00 m²

SECTOR CATASTRAL	HUERTOS m²			RIEGO m²					PARCELA m²						SOLAR m²								
	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERIL SIN (AGOSTADERO) PASTAL m²	10,001 m² HASTA 100,000 m²		100,001 m² HASTA 200,000 m²		10,001 m² HASTA 100,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	0 HASTA 10,000 m²					
												ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL				ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL	ESPECIAL
705																							
	CORREDOR AVENIDA GUINTA REAL TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA - ALDAMA Y CALLE PASEOS DEL ÁPARE																						
	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE CALLE PARQUE NEVÁREZ - CALLE PUNTA BARRANCO AZUL																						
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 2.41	\$ 1.76	\$ 1.76	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 53.57	\$ 65.51	\$ 113.16	\$ 178.67	\$ 178.67				
706																							
	LAS MARGARITAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 2.96	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16				
706																							
	FUNDADORES	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 2.96	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16				
706																							
	EJIDO ROBINSON	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 2.96	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16				
706																							
	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 190.51	\$ 190.51				
706																							
	ÁVALOS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 23.77	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 2.96	\$ 2.96	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16				
706																							
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL - KM 206+000																						
	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-CALLE COPONA IMPERIAL																						
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 11.94	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 29.80	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 2.96	\$ 2.96	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 41.62	\$ 83.36	\$ 178.67	\$ 238.16	\$ 238.16				

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS m²			RIEGO m²				PARCELA m²				SOLAR m²					
		DESARROLLO	PRODUCCION	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSION	MECANIZADO	TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 HASTA 200,000 m²		0 HASTA 10,000 m²			
													ESPECIALES	ESPECIALES	ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA
710	EJIDO RANCHERIA JUAREZ	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 20.27	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 95.31	\$ 190.51	\$ 190.51
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 17.85	\$ 5.92	\$ 2.41	\$ 1.76	\$ 1.76	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 41.62	\$ 142.85	\$ 338.16	\$ 1,143.13
710	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 20.27	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 59.59	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 95.31	\$ 178.67	\$ 178.67
710	EJIDO EL PRESNO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 17.85	\$ 178.67	\$ 190.51	\$ 190.51
710	LAS ANIMAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 238.16	\$ 297.75	\$ 297.75
710	PREDIO LAS ESCOBAS/ RANCHO SUAREZ	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 41.62	\$ 142.85	\$ 238.16	\$ 238.16
710	RANCHO EL TRILLO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 41.62	\$ 142.85	\$ 238.16	\$ 238.16
710	RANCHO LAS NORIAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 20.27	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 95.31	\$ 190.51	\$ 190.51
710	RANCHO LA CAÑADA	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 20.27	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 95.31	\$ 190.51	\$ 190.51
711	BALDIO JUAN TERRAZAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 20.27	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 95.31	\$ 77.45	\$ 83.36	\$ 95.31	\$ 190.51	\$ 190.51
710	CORREDORES CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL - KM 204+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 6,010,000	\$ 6,010,000
710	FRANCISCO ROSARIO PERIFÉRICO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,178.84	\$ 1,178.84
710	CORREDORES CARRETERA CHIHUAHUA- CUAUHTEMOC TRAMO ENTRE ARROYO OJO DEL BUEY-ARROYO EL TECOLOTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,309.85	\$ 1,309.85

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS m²				IRIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	PARCELA m²				SOLAR m²							
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL					TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERIL SIN PRODUCCION	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 23.77	\$ 17.85	\$ 95.31	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67				
714	COLONIA EL HERRADERO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 214.38	\$ 148.87	\$ 178.67	\$ 119.08	\$ 357.23	\$ 476.31	\$ 476.31	\$ 476.31				
714	COLONIA LOS LLORONES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 621.95	-	-	-				
714	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 214.38	\$ 148.87	\$ 178.67	\$ 119.08	\$ 357.23	\$ 595.39	\$ 476.31	\$ 476.31				
714	GRANJAS AGOPECUARIAS CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CHIHUAHUA-CUAUHEMOC TRAMO ENTRE ARROYO DEL BUEY-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 20.27	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 59.59	\$ 41.62	\$ 95.31	\$ 476.31	\$ 476.31	\$ 476.31				
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO RETORNO A 250MIS DE CIRCUITO ANGORA - BOULEVARD LUIS HECTOR ÁLVAREZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,309.85	\$ 4,572.62	\$ 4,572.62				
714	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,381.89	\$ 1,381.89	\$ 1,381.89				
714	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 23.77	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 77.45	\$ 47.66	\$ 59.59	\$ 41.62	\$ 95.31	\$ 476.31	\$ 476.31	\$ 476.31				
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 238.16	\$ 178.67	\$ 214.38	\$ 131.02	\$ 476.31	\$ 1,143.13	\$ 1,143.13	\$ 1,143.13				
715	LA HACIENDA	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 297.75	\$ 250.10	\$ 261.93	\$ 214.38	\$ 476.31	\$ 1,143.13	\$ 1,143.13	\$ 1,143.13				
715	EL REJÓN	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 297.75	\$ 250.10	\$ 261.93	\$ 214.38	\$ 476.31	\$ 1,071.70	\$ 1,071.70	\$ 1,071.70				
715	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 238.16	\$ 178.67	\$ 214.38	\$ 131.02	\$ 297.75	\$ 595.39	\$ 476.31	\$ 595.39				

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m ²										PARCELA m ²				SOLAR m ²							
		HUERTOS m ²					RIEGO m ²					PREDIOS ESPECIALES				USO AGRICOLA		HABITACIONAL O GRANJA		COMERCIAL		INDUSTRIAL	
		DESARROLLO	PRODUCCION	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSION	MECANIZADO	TEMPORAL m ²	FORESTAL m ²	ERIAZO m ²	PASTAL m ² (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL	
723	QUINTAS CAROLINAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67
723	VALOR DE SECTOR (PARCELAL)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 71.43	\$ 71.43	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08
723	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67	\$ 178.67
724	EJIDO SACRAMENTO CORREDOR	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 142.85	\$ 142.85	\$ 142.85	\$ 142.85
724	CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 22- AL KILOMETRO 24+500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$	\$	\$	\$ 696.61
724	VALOR DE SECTOR (PARCELAL)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 71.43	\$ 71.43	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 95.31	\$ 95.31	\$ 142.85	\$ 142.85	\$ 142.85	\$ 142.85
725	COLONIA SACRAMENTO	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 95.31	\$ 95.31	\$ 142.85	\$ 142.85	\$ 142.85	\$ 142.85
725	NOMBRE DE DIOS CORREDOR	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 14.24	\$ 8.32	\$ 29.80	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 71.43	\$ 71.43	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08
725	CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE LIBRAMIENTO ORIENTE AL KM.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$	\$	\$	\$ 1,012.22
725	VALOR DE SECTOR (PARCELAL)	\$ 17.85	\$ 35.71	\$ 14.24	\$ 10.74	\$ 8.32	\$ 14.24	\$ 35.71	\$ 5.92	\$ 5.92	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 3.62	\$ 35.71	\$ 41.62	\$ 29.80	\$ 71.43	\$ 71.43	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08
726	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADRERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$	\$	\$	\$	\$	\$ 71.43
727	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 26.17	\$ 20.25	\$ 14.23	\$ 71.43	\$ 71.43	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08
727	POBLADO COLONIA SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 26.17	\$ 20.25	\$ 14.23	\$ 71.43	\$ 71.43	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08	\$ 119.08
727	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 25 AL KM 27+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$	\$	\$	\$ 696.61

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	PARCELA m²				SOLAR m²						
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					RIEGO DE PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERIL SIN PRODUCCION	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
728	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.31 \$	119.08 \$	119.08 \$	119.08 \$				
730	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAU?	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142.85 \$	238.16 \$	238.16 \$	238.16 \$				
731	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISION DEL NORTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.43 \$	95.31 \$	95.31 \$	95.31 \$				
732	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.45 \$	119.08 \$	119.08 \$	119.08 \$				
733	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.59 \$	83.36 \$	83.36 \$	83.36 \$				
734	FRACCIONAMIENTO VILLAS LOS NOGALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.67 \$	357.23 \$	357.23 \$	-				
745	COLONIA EL CHARCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.08 \$	214.38 \$	214.38 \$	214.38 \$				
746	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.59 \$	83.36 \$	83.36 \$	83.36 \$				
747	ASENTAMIENTO HUMANO LA NORIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.31 \$	178.67 \$	178.67 \$	178.67 \$				
750	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPUJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.77 \$	47.66 \$	47.66 \$	47.66 \$				
759	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.43 \$	95.31 \$	95.31 \$	95.31 \$				
759	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KILOMETRO 31 HASTA EL KILOMETRO 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012.25 \$	1,012.22 \$				
760	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORPEÓN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.66 \$	71.43 \$	71.43 \$	71.43 \$				
761	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PIANTA DE AGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.43 \$	95.31 \$	95.31 \$	95.31 \$				

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)		
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)			TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	AGOSTADERO (HA)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN						MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL			TERRENOS CON BOSQUE
916	ACEBUCHE	\$ 142,398	\$357,090	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 237,695	\$ 416,241
916	EL AGATE	\$ 142,398	\$357,090	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
916	EL TULE	\$ 143,447	\$359,721	\$ 95,999	\$ 71,724	\$59,886	\$120,275	\$ 143,447	\$ 14,345	\$ 15,449	\$ 2,207	\$ 3,311	\$ 120,275	\$ 95,999	\$ 59,886	\$ 300,136	\$ 419,307
916	LA ESTRELLA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
917	LAS TARAVILLAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
916	RANCHO EL CARRITO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
916	EL HUÉRFANO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
916	RANCHO EL CHACATE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
916	RANCHO EL MIMBRE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
916	RANCHO NUEVO MUNDO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																\$ 1,190,667
916	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	EL ALAMO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	EL NIDO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	EL TORO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	LA LECHONA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	LA TINAJA LISA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	LA VÍBORA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	LAS PARRITAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	LOS TERREROS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	PIÉLAGOS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	POITERO DE LA VÍBORA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	PROVIDENCIA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	RANCHO EL 2.	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)		
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)			TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	TERRENO NO CULTIVO (HA)	PASTAL (AGOSTADERO) (HA)	AREA CERRIL SIN PRODUCCION (HA)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	SOLAR (HA)
		DESARROLLO	PRODUCCION	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSION										
925	RANCHO LA GREGORIA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	RANCHO LAS COCINAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
925	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM.56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																\$ 1,190,667
925	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	LOS GARNEROS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	HACIENDA AGUA NUEVA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	ACEBUCHES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EL CABALLO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EL COYAMITO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EL MILLARGO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EL PALOMINO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EL PAPALOTITO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	EL TERRACENO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
927	HACIENDA LA GREGORIA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
927	LA TINAJITA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	LOS OJITOS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	LOS VECINOS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	MANCHA BLANCA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	RANCHO LOS NOGALES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	RANCHO LOS REYES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
926	RANCHO SAN MARTÍN	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	TERRENO NO CULTIVO	PASTAL SIN AREA CERRIL (AGOSTADERO)	PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCION	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSION	MECANIZADO					RIEGO DE PRECIPITACION PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	ESPECIALS	GRANJA	USO AGRICOLA
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																
926	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	EJIDO ESTACION OJO LAGUNA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	ARCO IRIS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	HACIENDA EL OJO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	COLONIA NUEVA UNIÓN	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	EJIDO EL FARO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	EJIDO LAS VARAS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	EJIDO LOS SAUCES	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	EJIDO PLAN DE AYALA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	MANTA NEGRA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	RANCHO NUEVA UNIÓN	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
935	RANCHO 3 HERMANOS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																
935	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	EJIDO ESTACION OJO LAGUNA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	LOS CARNEROS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	OJO DEL VENADO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)					REGO (HA)					SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA				SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	REGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	ESPECIALES	GRANJA		
936	RANCHO EL 45	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	RANCHO EL RITO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	RANCHO LAS COLORADAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	RANCHO LOS CHUALES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	RANCHO PALOMAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	RANCHO PARRITAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
936	RANCHO SAN ESTEBAN	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO															\$ 1,190,667
936	VALOR DE SECTOR (PARCELAL)	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
937	EJIDO ENCINILLAS (PARCELAL)	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	COLONIA CERES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	SAN SILVESTRE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	RANCHO DE SOTO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO															\$ 833,577
945	SAN PATRICIO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	LOS TEJOCOTES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	MALINA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	RANCHO LA CAMPANA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	EL COMITECO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	LOS ENCINÓS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	EL DIAMANTE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
945	AGUACALIENTE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS
 SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	PARCELA (HA)			SOLAR (HA)				
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO				RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO CULTIVO APTO PARA EL AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)		SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA
																ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	
945	RANCHO GARITO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	PREDIO EL INDIO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	EJIDO BELLA VISTA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	EXHACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	RANCHO LOS OJOS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
945	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																\$ 1,190,667		
945	VALOR DE SECTOR (PARCELAL)	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	PREDIO EL INDIO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	RANCHO SAN NICOLÁS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	CAMPESTRE NUEVO AMANECEER	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	COLONIA EL SAUZ	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ															\$ 1,428,363	\$ 2,381,335		
946	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	COLONIA SANTA CRUZ DEL PENOL	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		
946	EJIDO TEÓFILO BORONDA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$59,150	\$119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025																	
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS																	
SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)				PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA
946	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190.667
946	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
947	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
947	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISIÓN DEL NORTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714.181	952.972
947	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
948	EL SAUT	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
948	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
949	NUOVO DELICIAS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
949	ASENTAMIENTO HUMANO NUOVO DELICIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774.426	1,190.667
949	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 71,200	\$ 59,150	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 14,240	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
954	QUINTAS CAROLINAS	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 42,398	\$ 142,398	\$ 83,248	\$ 297,941	\$ 357,090	\$ 59,150	\$ 59,150	\$ 36,148	\$ 36,148	\$ 535,636	\$ 416,241	\$ 297,941	\$ 1,190,667	\$ 1,786,548
955	FRACCIONAMIENTO EL REFUGIO DE VICTORIO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	GRANJAS LOS RIGALES	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	COLONIA HIDALGO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	GRANJAS CALIFORNIA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	BOQUILLA DE VILLA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	COLONIA OCAMPO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS
 SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES
955	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO O EL TORREÓN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 476,486	\$ 714,181
955	EJIDO COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTEMOC O PUNTA DE AGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 714,181	\$ 952,972
955	EJIDO COLONIA OCAMPO	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 714,181	\$ 952,972
955	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 476,486	\$ 714,181
955	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	GRANJAS LOS GIRASOLES	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	GRANJAS LOS NOGALES	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	HUERTAS SANTA MONICA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	LOS LIRIOS DE MAJALCA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
955	MIL CASTILLOS MAJALCA	\$ 142,398	\$ 237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				PASTAL (HA) (AGOSTADERO)				PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	TERRENO NO CULTIVO (HA)	AREA CERRELL SIN PRODUCCIÓN (HA)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA
955	RANCHO LOMA BONITA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
955	SANTA INES DE HIJERACHI	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
955	COLONIA PEREZ VARGAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
955	PEÑA AZULES	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
955	CUMBRES DE MAJALCA	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
955	ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAJALCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 373,266	\$ 622,875	
955	LAS PRESTAS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
955	VALLE DE LOS LIROS	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 3,334,306	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 35 HSTA EL KM 49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,977,215	
955	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	
956	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	
956	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS COLONIA	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	
956	AGRICOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	
956	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	
957	REFUGIO DE VICTORIO/ SECTOR VICTORINO	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	
956	EJIDO SACRAMENTO	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711	

MUNICIPIO DE CHIRIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIAJIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (AGOSTADERO)	PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO CULTIVO APTO PARA EL AREA CERRIIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA
956	COLONIA SACRAMENTO	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 952,972	\$ 1,190,667
956	EJIDO ESTACION TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
956	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 476,486	\$ 714,181
956	EJIDO FRANCISCO MAGNIO MADERO	\$ 142,398	\$237,695	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
956	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 476,486	\$ 714,181
956	EJIDO LIBERTAD	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	GRANJAS BARRÓN	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	GRANJAS EL MILAGRO	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	GRANJAS LA BOTITA	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	GRANJAS LA LAGUNITA	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	GRANJAS LA MESTIA	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	HUERTAS DE SACRAMENTO	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	SACRAMENTO FUERTAS SANTA MÓNICA	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	HUERTOS LOS PINOS	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	LA MESA GRANJAS	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	LOMAS VISTA SOL	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711
956	LOS REYES DE LOMA ALTA	\$ 142,357	\$237,627	\$ 95,270	\$ 36,137	\$47,088	\$ 83,224	\$ 95,270	\$ 17,520	\$ 15,331	\$ 4,381	\$ 3,285	\$ 261,718	\$ 202,586	\$ 142,357	\$ 356,988	\$ 595,711

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS
 SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO CULTIVO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	PARCELA (HA)			SOLAR (HA)					
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO		AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (HA)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA
966	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 186,634	\$373,266	\$ 148,849	\$112,209	\$61,830	\$148,849	\$ 186,634	\$ 37,785	\$ 18,319	\$ 3,435	\$ 5,725	\$ 124,804	\$ 99,614	\$ 61,830	\$ 311,438	\$ 435,096				
966	EL REJON	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$142,398	\$83,248	\$297,941	\$ 357,090	\$ 59,150	\$ 59,150	\$ 36,148	\$2,977,215	\$2,619,029	\$2,619,029	\$2,143,639	\$ 4,762,668	\$ 10,716,004				
966	LA HACIENDA (LA CANTERA)	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$142,398	\$83,248	\$297,941	\$ 357,090	\$ 59,150	\$ 59,150	\$ 47,101	\$2,381,335	\$1,785,453	\$1,785,453	\$ 3,572,001	\$ 5,953,336					
966	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 59,150	\$ 17,525	\$ 5,477	\$ 4,382	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 95,297	\$ 3,572,001	\$ 5,953,336				
966	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 36,148	\$3,286	\$1,071,272	\$ 892,727	\$ 595,882	\$ 4,762,668	\$ 10,716,004				
966	EL ASTILLERO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	EL CLAVO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	EL VERCELITO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
967	EL YESO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
967	EXLABOR DE TERRAZAS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 6,310,426	\$ 5,953,336				
966	LA AVISPA	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	LA ESPERANZA	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 3,286	\$3,286	\$1,071,272	\$ 892,727	\$ 595,882	\$ 952,972	\$ 1,906,667				
966	LAS HUERTAS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 17,525	\$ 3,286	\$ 5,477	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241				
966	RANCHO 4 HERMANOS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO DE LOS DOLORES	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO EL APACHE	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO EL EDEN	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO EL SAUCITO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO LA CANADA	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO LAS NORIAS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 237,695	\$ 595,882				
966	RANCHO 3 VENADOS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	RANCHO DE SUAREZ	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 2,381,335	\$ 5,953,336				
966	RODOLFO AGUILAR	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	SAN PEDRO Y CARBONEROS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				
966	SICCION CHUVISCAR	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577				

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS
SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO CULTIVO		AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)
966	TRES CASTILLOS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577
966	PREDIO EL DURAZNO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 119,395	\$ 95,297	\$ 59,150	\$ 297,941	\$ 416,241
966	PREDIO QUINIAS	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$142,398	\$83,248	\$297,941	\$ 357,090	\$ 59,150	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 47,101	\$ 595,882	\$ 476,486	\$ 237,695	\$ 178,654	\$ 238,133
966	RANCHO MENA	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577
966	EL ENCINO	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577
966	EJIDO EL JARDÍN	\$ 142,398	\$284,796	\$ 95,297	\$ 36,148	\$47,101	\$ 83,248	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 261,793	\$ 202,644	\$ 142,398	\$ 357,090	\$ 595,882
966	RANCHO LA CRUZ	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 357,090	\$ 833,577
966	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-KM 206+000																\$ 5,953,336
966	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 297,941	\$ 416,241
967	CONCORDIA	\$ 178,546	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$83,248	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 59,150	\$ 24,098	\$ 17,525	\$ 17,525	\$ 774,426	\$ 595,882	\$ 416,241	\$ 1,667,153	\$ 2,381,335
976	COLONIA EL CHARCO	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA EL CHARCO															\$ 1,190,667	\$ 2,143,639
976	COLONIA SOJO	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	ASENTAMIENTO SOTO															\$ 595,882	\$ 833,577
976	EJIDO EL ALAMILLO	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	EJIDO EL CHARCO	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	EJIDO EL VALLECILLO	\$ 119,395	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 124,804	\$ 148,849	\$ 74,425	\$ 37,785	\$49,235	\$ 74,425	\$ 99,614	\$ 18,319	\$ 16,030	\$ 3,435	\$ 3,435	\$ 40,075	\$ 34,350	\$ 49,235	\$ 248,463	\$ 498,071
976	LA TRAMPA	\$ 130,457	\$ 155,592	\$ 77,796	\$ 39,497	\$51,465	\$ 77,796	\$ 104,126	\$ 19,149	\$ 16,756	\$ 3,591	\$ 3,591	\$ 41,891	\$ 35,906	\$ 51,465	\$ 259,718	\$ 520,634
976	SAS CARBONERAS	\$ 136,367	\$ 162,640	\$ 81,321	\$ 41,286	\$53,797	\$ 81,321	\$ 108,843	\$ 20,017	\$ 17,516	\$ 3,754	\$ 3,754	\$ 43,788	\$ 37,532	\$ 53,797	\$ 271,483	\$ 544,219
976	BOQUILLITAS	\$ 142,545	\$ 170,007	\$ 85,004	\$ 43,156	\$56,234	\$ 85,004	\$ 113,774	\$ 20,923	\$ 18,309	\$ 3,924	\$ 3,924	\$ 45,772	\$ 39,232	\$ 56,234	\$ 283,781	\$ 568,872
976	EX-HACIENDA DE MAPULA	\$ 149,002	\$ 177,709	\$ 88,855	\$ 45,111	\$58,781	\$ 88,855	\$ 118,928	\$ 21,871	\$ 19,138	\$ 4,101	\$ 4,101	\$ 47,845	\$ 41,010	\$ 58,781	\$ 296,637	\$ 594,642

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS
SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)				PARCELA (HA)				SOLAR (HA)	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PLUVIAL	FORESTAL (HA)	TERRENO NO CULTIVO APTO PARA EL BOSQUE	TERRENOS CON BOSQUE	PASTAL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)	ÁREA CERRIL	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA		SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
															PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA
977	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	\$ 155,752	\$185,759	\$ 92,880	\$ 47,155	\$61,444	\$ 92,880	\$ 124,315	\$ 22,862	\$ 20,005	\$ 20,912	\$ 4,287	\$ 4,287	\$ 50,013	\$ 42,867	\$ 61,444	\$ 310,074	\$ 621,579
976	SAN MARTÍN	\$ 162,807	\$194,174	\$ 97,088	\$ 49,291	\$64,227	\$ 97,088	\$ 129,947	\$ 23,898	\$ 20,912	\$ 20,912	\$ 4,481	\$ 4,481	\$ 52,278	\$ 44,809	\$ 64,227	\$ 324,121	\$ 649,736
977	SANTA GERTRUDIS	\$ 170,182	\$202,970	\$ 101,486	\$ 51,524	\$67,137	\$ 101,486	\$ 135,833	\$ 24,980	\$ 21,859	\$ 21,859	\$ 4,684	\$ 4,684	\$ 54,647	\$ 46,839	\$ 67,137	\$ 338,803	\$ 679,169
976	RANCHO ROSBALT	\$ 177,892	\$212,164	\$ 106,083	\$ 53,858	\$70,178	\$ 106,083	\$ 141,987	\$ 26,112	\$ 22,849	\$ 22,849	\$ 4,897	\$ 4,897	\$ 57,122	\$ 48,961	\$ 70,178	\$ 354,151	\$ 709,936
976	RANCHO DE PRIETO	\$ 185,950	\$221,776	\$ 110,889	\$ 56,297	\$73,357	\$ 110,889	\$ 148,419	\$ 27,295	\$ 23,884	\$ 23,884	\$ 5,118	\$ 5,118	\$ 59,710	\$ 51,179	\$ 73,357	\$ 370,194	\$ 742,096
976	RANCHO LOS AMORES	\$ 194,374	\$231,822	\$ 115,912	\$ 58,848	\$76,680	\$ 115,912	\$ 155,142	\$ 28,531	\$ 24,966	\$ 24,966	\$ 5,350	\$ 5,350	\$ 62,414	\$ 53,497	\$ 76,680	\$ 386,964	\$ 775,713
977	LA GALLINA	\$ 203,179	\$242,324	\$ 121,163	\$ 61,513	\$80,154	\$ 121,163	\$ 162,170	\$ 29,824	\$ 26,097	\$ 26,097	\$ 5,593	\$ 5,593	\$ 65,242	\$ 55,921	\$ 80,154	\$ 404,493	\$ 810,853
976	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 212,383	\$253,301	\$ 126,651	\$ 64,300	\$83,785	\$ 126,651	\$ 169,516	\$ 31,175	\$ 27,279	\$ 27,279	\$ 5,846	\$ 5,846	\$ 68,197	\$ 58,454	\$ 83,785	\$ 422,817	\$ 847,584
976	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 595,882	\$ 833,577
976	MANZANILLO	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
977	EJIDO SAN ISIDRO	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	EJIDO SAN JUAN	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	ELENCINO	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	EL PAJARITO	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	PUERTO DEL ÁGUILA	\$ 109,537	\$131,444	\$ 65,722	\$ 32,861	\$43,815	\$ 65,722	\$ 87,630	\$ 16,431	\$ 14,240	\$ 14,240	\$ 2,739	\$ 2,739	\$ 65,722	\$ 54,768	\$ 43,815	\$ 21,907	\$ 43,815
976	RANCHO EL MASTRANZO	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
976	CORREDOR CARRERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC DEL KMI19+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 952,972
976	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 119,395	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 71,200	\$ 95,297	\$ 17,525	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 3,286	\$ 38,338	\$ 32,861	\$ 47,101	\$ 237,695	\$ 476,486
977	COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 95,297	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 95,297	\$142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 15,336	\$ 2,191	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)		SOLAR (HA)			
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)			TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	AREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES		GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA
977	EJIDO CIÉNEGA DE LOS PADRES	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	NUOVO MAPULA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	DOS HERMANOS	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	COLONIA MORITOS	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
978	RANCHO EL AGUILA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	LA LABORCITA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA															\$ 237,695	\$ 476,486
977	EL OJITO	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	EL SILENCIO	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	EXHACIENDA DE MAPULA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	POTRERO DE MAPULA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	SAN ANTONIO	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
977	SAN JOSÉ 3	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)		
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)			TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	TERRENO NO CULTIVO (HA)	PASTAL (HA)	AGOSTADERO (HA)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 206+000 AL KM 194+000																\$ 1,786,548
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000																\$ 2,977,215
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																\$ 1,190,667
977	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
980	EJIDO EL PRESNO	\$ 178,546	\$ 337,090	\$ 142,398	\$ 107,346	\$ 59,150	\$ 142,398	\$ 178,546	\$ 36,148	\$ 15,336	\$ 4,382	\$ 3,286	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 416,241	\$ 952,972
986	AGUA PUERCA	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
986	EJIDO CIENEGA DE ORTIZ	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941
986	EL TERRACENO	\$ 99,614	\$ 148,849	\$ 74,425	\$ 37,785	\$ 49,235	\$ 61,830	\$ 87,019	\$ 12,595	\$ 16,090	\$ 3,435	\$ 2,290	\$ 37,785	\$ 30,914	\$ 25,190	\$ 186,634	\$ 311,438
986	LA CONCEPCIÓN	\$ 104,126	\$ 155,592	\$ 77,796	\$ 39,497	\$ 51,455	\$ 64,631	\$ 90,961	\$ 13,166	\$ 16,756	\$ 3,591	\$ 2,394	\$ 39,497	\$ 32,315	\$ 26,331	\$ 195,088	\$ 325,546
986	LAS VARAS	\$ 108,843	\$ 162,640	\$ 81,321	\$ 41,286	\$ 53,797	\$ 67,559	\$ 95,081	\$ 13,762	\$ 17,516	\$ 3,754	\$ 2,502	\$ 41,286	\$ 33,779	\$ 27,524	\$ 203,926	\$ 340,293
986	LA CASITA	\$ 113,774	\$ 170,007	\$ 85,004	\$ 43,156	\$ 56,234	\$ 70,619	\$ 99,388	\$ 14,385	\$ 18,309	\$ 3,924	\$ 2,616	\$ 43,156	\$ 35,809	\$ 28,771	\$ 213,164	\$ 355,708
986	PUEBLO DE GUADALUPE	\$ 118,928	\$ 177,709	\$ 88,855	\$ 45,111	\$ 58,781	\$ 73,818	\$ 103,891	\$ 15,037	\$ 19,138	\$ 4,101	\$ 2,734	\$ 45,111	\$ 36,908	\$ 30,074	\$ 222,820	\$ 371,822
986	RANCHO LA CONCEPCIÓN	\$ 124,315	\$ 185,759	\$ 92,880	\$ 47,155	\$ 61,444	\$ 77,162	\$ 108,597	\$ 15,718	\$ 20,005	\$ 4,287	\$ 2,858	\$ 47,155	\$ 38,380	\$ 31,436	\$ 232,914	\$ 388,665
986	EJIDO GUADALUPE	\$ 129,947	\$ 194,174	\$ 97,088	\$ 49,291	\$ 64,227	\$ 80,657	\$ 113,516	\$ 16,430	\$ 20,912	\$ 4,481	\$ 2,988	\$ 49,291	\$ 40,328	\$ 32,860	\$ 243,465	\$ 406,272
987	LA AVISPA	\$ 135,833	\$ 202,970	\$ 101,486	\$ 51,524	\$ 67,137	\$ 84,311	\$ 118,659	\$ 17,175	\$ 21,859	\$ 4,684	\$ 3,123	\$ 51,524	\$ 42,155	\$ 34,349	\$ 254,494	\$ 424,676
986	RANCHO DE COBOS	\$ 141,987	\$ 212,164	\$ 106,083	\$ 53,858	\$ 70,178	\$ 88,130	\$ 124,034	\$ 17,953	\$ 22,849	\$ 4,897	\$ 3,264	\$ 53,858	\$ 44,064	\$ 35,905	\$ 266,022	\$ 443,914
986	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUATEMOC DEL KM 19+00 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO																\$ 1,190,667
986	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 95,297	\$ 142,398	\$ 71,200	\$ 36,148	\$ 47,101	\$ 59,150	\$ 83,248	\$ 12,049	\$ 15,336	\$ 3,286	\$ 2,191	\$ 36,148	\$ 29,575	\$ 24,098	\$ 178,546	\$ 297,941

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

USO	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	CLASE	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN \$ UNIDAD m²
H A B I T A C I O N A L	SUPERLUJO	EXCELENTE	\$ 14,229.00
		MUY BUENO	\$ 14,086.00
		BUENO	\$ 13,873.00
		REGULAR	\$ 13,090.00
		MALO	\$ 11,668.00
	LUJO	EXCELENTE	\$ 10,406.00
		MUY BUENO	\$ 10,301.00
		BUENO	\$ 10,147.00
		REGULAR	\$ 9,574.00
		MALO	\$ 8,533.00
	BUENO	EXCELENTE	\$ 7,667.00
		MUY BUENO	\$ 7,591.00
		BUENO	\$ 7,476.00
		REGULAR	\$ 7,054.00
		MALO	\$ 6,287.00
	MEDIO	EXCELENTE	\$ 5,477.00
		MUY BUENO	\$ 5,422.00
		BUENO	\$ 5,340.00
		REGULAR	\$ 5,038.00
		MALO	\$ 4,491.00
ECONÓMICO	EXCELENTE	\$ 3,672.00	
	MUY BUENO	\$ 3,635.00	
	BUENO	\$ 3,580.00	
	REGULAR	\$ 3,429.00	
	MALO	\$ 3,056.00	
POPULAR	EXCELENTE	\$ 2,929.00	
	MUY BUENO	\$ 2,900.00	
	BUENO	\$ 2,856.00	
	REGULAR	\$ 2,771.00	
	MALO	\$ 2,744.00	
C O M E R C I A L	BUENO	EXCELENTE	\$ 12,323.00
		MUY BUENO	\$ 12,201.00
		BUENO	\$ 12,015.00
		REGULAR	\$ 11,337.00
		MALO	\$ 10,105.00
	MEDIO	EXCELENTE	\$ 7,667.00
		MUY BUENO	\$ 7,591.00
		BUENO	\$ 7,476.00
		REGULAR	\$ 7,054.00
		MALO	\$ 6,287.00
	ECONÓMICO	EXCELENTE	\$ 4,338.00
		MUY BUENO	\$ 4,294.00
BUENO		\$ 4,229.00	
REGULAR		\$ 3,990.00	
MALO		\$ 3,557.00	
I N D U S T R I A L	MEDIANO	EXCELENTE	\$ 7,306.00
		MUY BUENO	\$ 7,232.00
		BUENO	\$ 7,123.00
		REGULAR	\$ 6,721.00
		MALO	\$ 5,991.00
	LIGERO	EXCELENTE	\$ 5,148.00
		MUY BUENO	\$ 5,097.00
		BUENO	\$ 5,021.00
		REGULAR	\$ 4,736.00
		MALO	\$ 4,222.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD
ADOQUÍN	m ²	\$ 414.00
ALBERCA COMERCIAL	m ²	\$ 4,044.00
ALBERCA HABITACIONAL	m ²	\$ 2,607.00
ALJIBE	pza.	\$ 2,990.00
ASFALTO	m ²	\$ 317.00
BARANDAL/PORTÓN METÁLICO (TABLERO DE LÁMINA)	m ²	\$ 1,157.00
BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	m ²	\$ 847.00
BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	m ²	\$ 596.00
BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	m ²	\$ 560.00
BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	m ²	\$ 694.00
BÁSCULAS COMERCIAL	pza.	\$ 625,089.00
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	pza.	\$ 83,624.00
BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	pza.	\$ 126,703.00
CABALLERIZAS	m ²	\$ 1,876.00
CABINA DE PINTURA	m ²	\$ 6,774.00
CALDERAS COMERCIAL	pza.	\$ 217,422.00
CALEFACCIÓN COMERCIAL	pza.	\$ 255,032.00
CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	m ²	\$ 694.00
CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ml	\$ 134.00
CERCO POSTE MADERA	ml	\$ 110.00
CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	pza.	\$ 307,523.00
CIRCUITO CERRADO(POR CÁMARA)	pza.	\$ 6,554.00
CISTERNA COMERCIAL	pza.	\$ 3,290.00
CISTERNA HABITACIONAL	pza.	\$ 1,450.00
CISTERNA INDUSTRIAL	pza.	\$ 156,795.00
COCINA INDUSTRIAL	ml	\$ 4,264.00
COCINA INTEGRAL	ml	\$ 2,607.00
CONTENEDOR DE BASURA INDUSTRIAL	pza.	\$ 17,879.00
CORRALES PARA GANADO	ml	\$ 134.00
CORTINA METÁLICA	ml	\$ 1,743.00
CREMATORIO - HORNO CREMATORIO PARA PERSONAS	pza.	\$ 172,998.00
CUARTO DE SECADO	m ²	\$ 6,774.00
CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	m ²	\$ 6,774.00


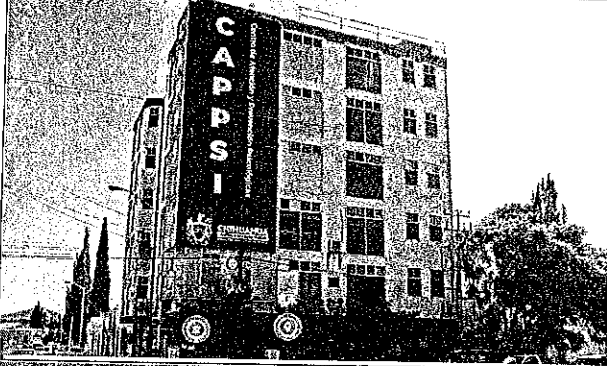


MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD
CUARTOS FRIOS O DE TEMPERATURA CONTROLADA (40% DE INCREMENTO C/2)	m ²	\$ 6,774.00
DOMO	m ²	\$ 2,777.00
DUCTOS DE AIRE	ml	\$ 390.00
ELEVADOR CONDOMINIOS	pza.	\$ 1,218,297.00
ELEVADORES	pza.	\$ 193,855.00
ESCALERA ELÉCTRICA	ml	\$ 279,599.00
ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA)	m ²	\$ 5,044.00
ESTACIÓN DE SERVICIO (AUTOLAVADO)	m ²	\$ 2,522.00
ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS)	m ²	\$ 3,789.00
ESTANQUE DE AGUA	m ²	\$ 157.00
FUENTE PARA JARDÍN	pza.	\$ 13,045.00
FUENTE TIPO CORTINA	pza.	\$ 20,967.00
GALLINERO	m ²	\$ 134.00
GENERADORES ELÉCTRICOS	pza.	\$ 332,656.00
GRADAS DE CONCRETO	ml	\$ 1,900.00
GRADAS DE MADERA	ml	\$ 1,706.00
GRADAS METÁLICAS	ml	\$ 2,437.00
GUARNICIONES	ml	\$ 183.00
HORNO CREMATORIO PARA MASCOTAS	pza.	\$ 201,584.00
INVERNADEROS	ml	\$ 1,450.00
JACUZZI	pza.	\$ 14,620.00
MALLA CICLÓNICA	ml	\$ 609.00
MALLA SOMBRA	m ²	\$ 866.00
MONTACARGA	pza.	\$ 50,875.00
MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL	m ²	\$ 584.00
NAVE VIAJERA (GRUA VIAJERA)	pza.	\$ 171,049.00
PASTO ARTIFICIAL DEPORTIVO	m ²	\$ 194.00
PÉRGOLAS	m ²	\$ 2,680.00
PILA	m ²	\$ 914.00
ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR	m ²	\$ 207.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR	m ²	\$ 317.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	m ²	\$ 890.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	m ²	\$ 1,340.00

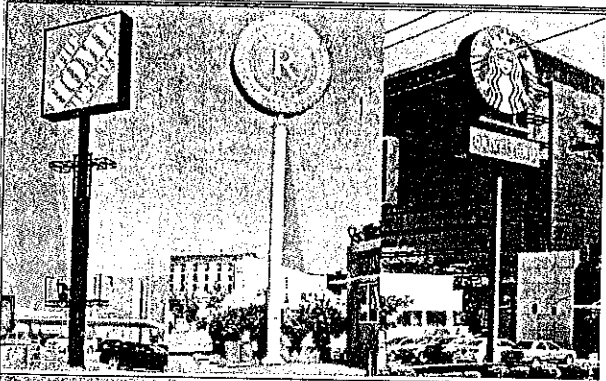

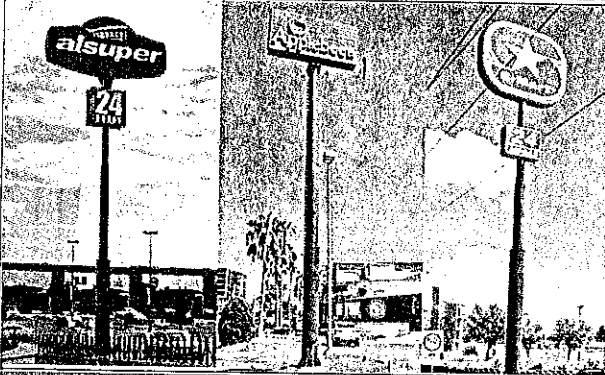

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	m ²	\$ 1,791.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	m ²	\$ 2,230.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	m ²	\$ 451.00
PLANTA DE ENERGÍA	pza.	\$ 223,680.00
PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL	m ²	\$ 5,592.00
PORTÓN ELÉCTRICO	ml	\$ 3,630.00
POZOS	pza.	\$ 160,303.00
PRESIÓN POR CAPACIDAD TOTAL DEL ESPEJO DE AGUA	m ²	\$ 73.00
RAMPAS	m ²	\$ 512.00
SILO CONCRETO	m ³	\$ 6,554.00
SILO METÁLICO	m ³	\$ 3,266.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO COMERCIAL	pza.	\$ 27,178.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO EN NAVES INDUSTRIALES	pza.	\$ 83,904.00
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	pza.	\$ 506,971.00
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	pza.	\$ 103,556.00
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	pza.	\$ 14,620.00
TANQUE ESTACIONARIO	lt.	\$ 25.00
TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000LT.	lt.	\$ 13.00
TEJABÁN MUY BUENO	m ²	\$ 2,592.00
TEJABÁN BUENO	m ²	\$ 2,038.00
TEJABÁN MEDIO	m ²	\$ 1,296.00
TEJABÁN ECONÓMICO	m ²	\$ 523.00
TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	pza.	\$ 20,906.00
UNIDADES ENFRIADORAS	pza.	\$ 387,711.00

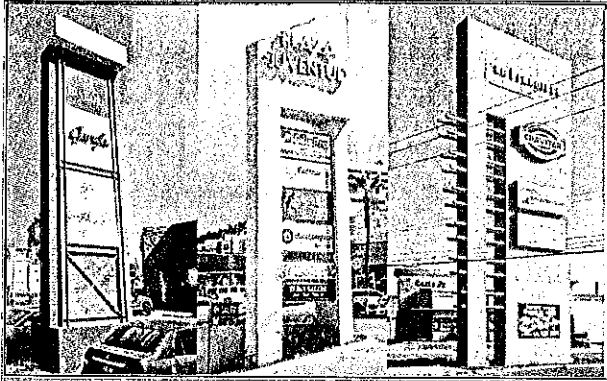

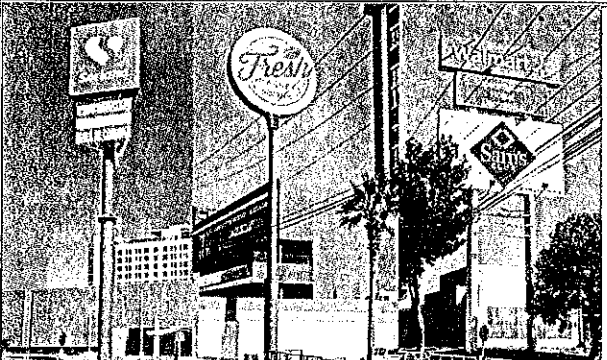

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
 VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MÁXIMA(m)	SUPERFICIE MÁXIMA(m ²)	VALOR FÍSICO \$ UNIDAD
	ADOSADO	NO APLICA	HASTA 8	HASTA 50	\$ 136,349.00
	ADOSADO	NO APLICA	NO APLICA	HASTA 50	\$ 147,711.00
	PALETA/ BANDERA	HASTA 0.41m	HASTA 8	HASTA 6	\$ 170,436.00
	CARTELERA	0.41	HASTA 5	HASTA 15	\$ 170,436.00

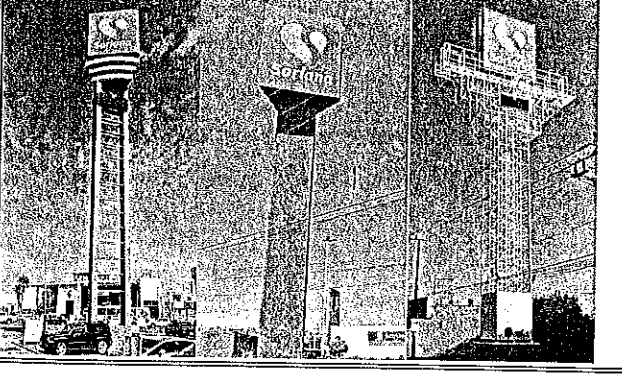
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
 VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MÁXIMA(m)	SUPERFICIE MÁXIMA(m ²)	VALOR FÍSICO \$ UNIDAD
	UNIPOLAR	HASTA 0.46	HASTA 9	HASTA 20	\$ 204,523.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.51	HASTA 12	HASTA 50	\$ 249,973.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.61m	HASTA 15	HASTA 50	\$ 284,060.00
	AUTOSPORTADO	NO APLICA	HASTA 10	NO APLICA	\$ 284,060.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
 VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

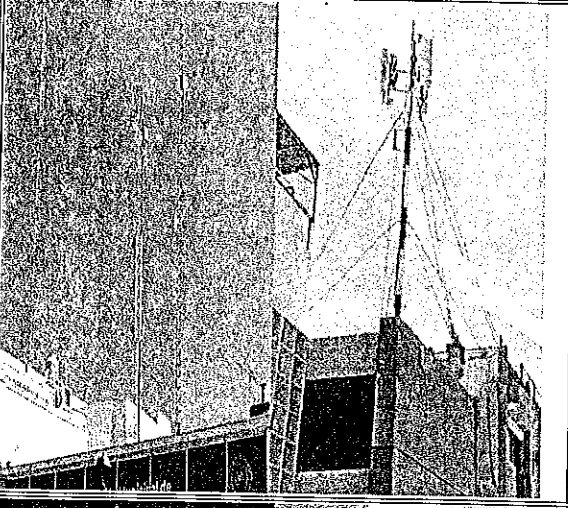
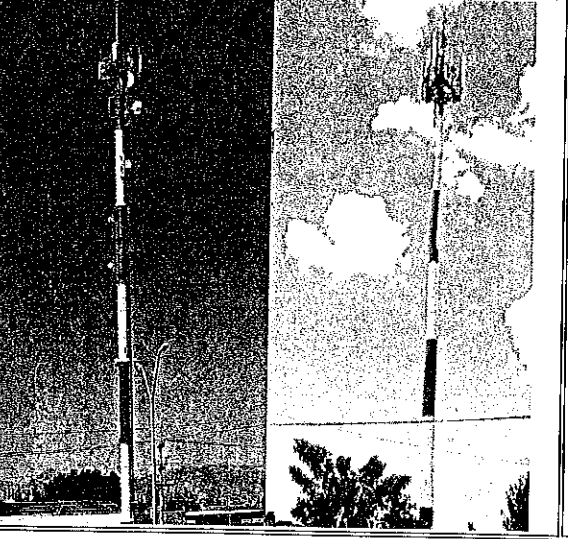
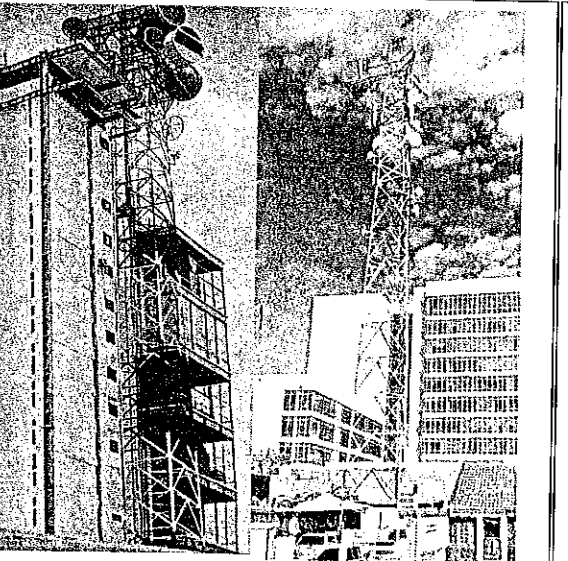
CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MÁXIMA(m)	SUPERFICIE MÁXIMA(m²)	VALOR FÍSICO \$ UNIDAD
	CARTELERA	NO APLICA	HASTA 12	NO APLICA	\$ 318,148.00
	CARTELERA	NO APLICA	HASTA 15	NO APLICA	\$ 340,872.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.76	HASTA 18	HASTA 50	\$ 386,322.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.91	HASTA 25	HASTA 50	\$ 426,090.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
 VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MÁXIMA(m)	SUPERFICIE MÁXIMA(m ²)	VALOR FÍSICO \$ UNIDAD
	AUTOSOPORTADO	NO APLICA	HASTA 25	HASTA 50	\$ 454,496.00

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS MAS NO VINCULANTES

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
 VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	TIPO DE ANTENA	ALTURA (m)	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	VALOR FISICO \$ UNIDAD
	ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	HASTA 30	SON ESTRUCTURAS ESBELTAS SOPORTADAS POR TENSORES, TIRANTES O ARRIOSTRES A BASE DE CABLES O VARILLAS DE ALTA RESISTENCIA. GENERALMENTE, SE INSTALAN EN LAS AZOTEA DE CASAS O EDIFICIOS, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.	\$ 284,060.00
	MONOPOLO	HASTA 30	SON ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS, VISUALMENTE DISCRETAS, USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN PARA ARMONIZAR CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN MENOS ESPACIO Y CONSISTEN EN TUBOS DE SECCIÓN CIRCULAR O POLIGONAL, Y EN ELEVACIÓN, PUEDE SER DE SECCIÓN CONSTANTE O CÓNICA. SE DEBEN CONSTRUIR CON UNA CIMENTACIÓN ADECUADA Y EN OCASIONES, CUENTAN CON UNA PLATAFORMA DE TRABAJO SUPERIOR, PARA UN MÁXIMO DE 4 OPERADORES.	\$ 397,684.00
	AUTOSOPORTADAS	HASTA 30	ES UNA ESTRUCTURA DISEÑADA PARA MANTENER SU PROPIO PESO, MÁS, EL DE LAS ANTENAS REQUERIDAS Y EL PESO DE 3 OPERADORES, SIN NECESIDAD DE SOPORTES ADICIONALES, SON MUY RESISTENTES A LA TORSIÓN QUE GENERA EL VIENTO. SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	\$ 511,308.00
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS			
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS MAS NO VINCULANTES				

**TABLA DE CONTENIDO
NORMAS Y PROCEDIMIENTOS**

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO SEGUNDO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

TÍTULO SEGUNDO

DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CAPÍTULO ÚNICO

DE LA CLAVE CATASTRAL ESTÁNDAR

TÍTULO TERCERO

DEL VALOR CATASTRAL

CAPÍTULO ÚNICO

PARA SU DETERMINACIÓN

TÍTULO CUARTO

DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

CAPÍTULO PRIMERO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA HABITACIONAL

CAPÍTULO TERCERO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA COMERCIAL

CAPÍTULO CUARTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA INDUSTRIAL

CAPÍTULO QUINTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR VIALIDAD

CAPÍTULO SEXTO

DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

CAPÍTULO SÉPTIMO

DEL PROCEDIMIENTO PARA LA UBICACIÓN DEL VALOR DENTRO DE LA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES

TÍTULO QUINTO

DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO PRIMERO

DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO TERCERO

DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES

CAPÍTULO CUARTO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TÍTULO SEXTO

DE LOS CONDOMINIOS

CAPÍTULO ÚNICO

DEL VALOR CATASTRAL

TÍTULO SÉPTIMO

CRITERIOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO ÚNICO

PARA LA VALUACIÓN DE TERRENO, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES EN PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

TÍTULO OCTAVO

DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO

CAPÍTULO PRIMERO

PARA SUELO URBANO

CAPÍTULO SEGUNDO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CONSTRUCCIONES URBANAS, SUBURBANAS Y RÚSTICAS

TÍTULO NOVENO

DE LOS PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO SEGUNDO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO SUBURBANO

CAPÍTULO TERCERO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO RÚSTICO

CAPÍTULO CUARTO

DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

NORMAS Y PROCEDIMIENTOS

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

Artículo 1. Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones están constituidas como el documento técnico oficial para la valuación catastral de los bienes inmuebles asentados dentro del territorio municipal, su información es utilizada para obtener el cálculo del valor catastral el cual es utilizado para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos, fiscales y de planeación.

Estas son elaboradas en conjunto con la participación de peritos valuadores autorizados, conformando así un órgano técnico, cuya encomienda es realizar el Estudio Integral de Valores de Mercado obtenido a través de una investigación y análisis comparativo, con datos observados por el período de septiembre de dos mil veintitrés a agosto de dos mil veinticuatro.

Artículo 2. La Subdirección de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua es la encargada del inventario y la valuación precisa y ordenada de los inmuebles ubicados dentro de sus límites territoriales.

Artículo 3. La Autoridad Catastral competente será aquel personal especializado, debidamente identificado adscrito a la Subdirección de Catastro, el cual a su vez se someterá al escrutinio y aprobación de sus respectivos Jefes de Oficina y Jefes de Departamento y estos por su superior jerárquico.

Artículo 4. La localización y levantamiento de predios comprende las operaciones y trabajos necesarios para determinar las características de los mismos, tales como: ubicación, topografía, uso, infraestructura, construcciones, valor y en general toda aquella información de carácter jurídico, socioeconómico y estadístico necesarios para los fines del catastro.

Artículo 5. La información necesaria referente a las declaraciones admisibles, es decir, toda manifestación del contribuyente ante la Autoridad Catastral Municipal, que pueda incidir en la asignación y/o actualización del valor catastral, de conformidad con el artículo 25, fracción I de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, atendiendo al trámite en concreto, es:

- I. Declaración para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, autorizada por la Tesorería Municipal de Chihuahua;
- II. Acuerdo expedido por el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, mediante el cual se autorizan nuevos desarrollos, ya sea fraccionamiento y/o condominio;
- III. Copia certificada y/o copia simple y original para su cotejo de escritura, título gubernamental, certificado de derechos, sentencia judicial, o cualquier otro documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.

- IV. Plano catastral vigente del inmueble, expedido por perito autorizado por la Tesorería Municipal.
- V. Plano geométrico, autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- VI. Dictamen de fusión, subdivisión y segregación autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- VII. Licencia de construcción menor, emitida por Desarrollo Urbano y Ecología.
- VIII. Licencia de construcción mayor, emitida por Desarrollo Urbano y Ecología.
- IX. Avalúo que refleje el valor de mercado correspondiente, mismo que deberá ser practicado por perito valuador debidamente registrado y autorizado ante la Autoridad Catastral Municipal.

Para efecto de que las declaraciones antes señaladas, sean aprobadas por la autoridad competente, estas deberán cumplir los requisitos legales y fiscales, en estricto apego a la legislación vigente y aplicable, atendiendo al trámite específico a realizar.

Artículo 6.- El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040, también conocido como Plan Director Urbano es el instrumento que define las directrices hacia el desarrollo sostenible de nuestra ciudad con una proyección hacia el año 2040 considerando la participación ciudadana como principio rector para la construcción de un escenario de futuro o visión de largo plazo. Identificando así los componentes claves para construir el futuro anhelado, planteando la relación de unos con otros y fomentando su evaluación técnica y social para garantizar el cumplimiento de la visión.

El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 se toma en consideración para cotejar que los desarrollos proyectados en dicho Plan se encuentren aprobados por el H. Ayuntamiento de Chihuahua y, en consecuencia, sean integrados a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

Siendo el caso, que, de dicho Plan, se toma en consideración únicamente la Zonificación Secundaria, la cual determina los usos de suelo y destinos permitidos, prohibidos o condicionados de las áreas que componen un centro de población y que fijan las normas urbanísticas correspondientes a los predios y edificaciones, así como sus compatibilidades, los coeficientes de uso y ocupación de suelo, las densidades y alturas.

Artículo 7. El Sistema de Información Geográfica del Municipio (SIGMUN) tiene como propósito ser una plataforma oficial colaborativa interdependencias de información estratégica y de conocimiento, para la planeación, diseño, aplicación y evaluación de las políticas públicas municipales de Chihuahua y la toma de decisiones gubernamentales y no gubernamentales.

Así como, ser una plataforma digital destinada a georeferenciar en tiempo real, datos operativos del municipio, producto de procesos y tiempos efectivos de respuesta que constituyen la base necesaria para generar información estratégica. De conformidad con el Artículo 27, segundo y tercer párrafo, del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

Siendo las siguientes Dependencias Municipales las que participan en la actualización de la información contenida en dicho Sistema: Tesorería Municipal, a través del Catastro Municipal; Oficialía Mayor, a través de la Subdirección de Modernización Administrativa y Desarrollo Tecnológico; Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; Dirección de Planeación y Evaluación; Instituto Municipal de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua; y la Coordinación de Transparencia y Gobierno Abierto.

Plataforma sustentada de acuerdo a las normativas publicadas por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, de conformidad con la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, así como con la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines estadísticos y geográficos con sus diccionarios de datos catastrales, escala 1:1,000 y 1:10,000; y publicada en la Gaceta Municipal N°173-III el 14 de junio de 2021.

Tomando en consideración, que el Sistema de Información Geográfica del Municipio de Chihuahua (SIGMUN) para efectos de las presentes Tablas, es una herramienta de consulta de información destinada a georeferenciar en tiempo real grupos de datos operativos del municipio, tales como: datos catastrales, infraestructura, equipamiento urbano, transporte, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, de este último grupo en específico en su apartado de PDU2040 Séptima actualización, del cual se toma en cuenta únicamente la zonificación secundaria.

Para pronta accesibilidad, se pone a disposición el siguiente código QR.



Artículo 8. Considerando su aplicación en aquellos factores o condiciones particulares que influyan o puedan influir significativamente en los valores, se tomarán los siguientes elementos:

- I. Terreno: se deberá evaluar como si estuviera baldío, según sus características físicas, de uso y de servicios.
- II. Construcciones: se estimará el valor de reposición o de reproducción nueva de las construcciones, tomando en cuenta sus características físicas.
- III. Instalaciones especiales: Se estimará el valor de reposición o reproducción nueva de estos, siempre que formen parte integral del inmueble, tomando en cuenta sus características físicas.

A todos los elementos mencionados anteriormente se les aplicará los factores de incremento y demérito correspondientes a las características físicas con las que cuente el predio.

CAPÍTULO SEGUNDO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Artículo 9. Para los efectos de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se entenderá por:

- I. **Avalúo o dictamen de valor.**- Es el estudio técnico que permite determinar el valor físico o el valor real en su caso, de un inmueble a partir de sus características físicas, de su ubicación, de su uso y de una investigación y análisis de mercado, que plasmado en un documento cubra los requisitos mínimos de forma y contenido, según las bases establecidas en el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios para el Municipio de Chihuahua, Capítulo Cuarto, Sección Primera del Avalúo o Dictamen de Valor Inmobiliario y sea elaborado por un Perito Valuador registrado ante la Tesorería.
- II. **Cartografía.** - Es el instrumento que se encarga de plasmar, agrupar y analizar espacios terrestres, a través de su representación en mapas, con las medidas y datos del medio, su topografía, accesibilidad de recursos y la ubicación de puntos específicos.
- III. **Cédula Catastral.** - El documento oficial que contiene la información general de un predio.
- IV. **Clase.** - Es el grupo al que pertenece un tipo de construcción de acuerdo a su estado de conservación.
- V. **Clave Catastral.** - Código alfanumérico, homogéneo e irrepetible, compuesto de caracteres que se asigna para efectos de localización geográfica, identificación, inscripción, control y registro de los inmuebles en el Estado. El uso de dichos caracteres y códigos serán asignados por el Catastro.
- VI. **Construcción.** - La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio.
- VII. **Corredor de valor.** - Un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, boulevard, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad que, por su mayor actividad comercial, industrial o de servicios, repercute en un mayor valor unitario de suelo por metro cuadrado que el de la zona homogénea de valor.
Así como también se toma en cuenta para dicho valor unitario su ubicación, accesibilidad y afluencia vehicular y peatonal, infraestructura, potencialidad de renta, oferta y demanda y un estudio integral de valores de mercado.
- VIII. **Edad.** - Número de años transcurridos desde la fecha de construcción de un inmueble, o la de última remodelación a la fecha de la elaboración del avalúo.
- IX. **Equipamiento urbano.** - Conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población servicios urbanos.

- X. Factor. - Factor de ajuste utilizado en la valuación para incrementar o demeritar el valor de un predio.
- XI. Infraestructura. - Conjunto de elementos, dotaciones o servicios necesarios para el buen funcionamiento de un país, de una ciudad o de una organización cualquiera.
- XII. Instalaciones Especiales. - Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.
- XIII. Instrumentos de verificación.- Son todas aquellas herramientas y métodos utilizados para el cotejo de información presentada ante la Subdirección de Catastro, que permiten identificar las características físicas del predio como: una inspección ocular, llenado de cédula de inspección, captura de fotografías a nivel de calle realizando una comparación de información con el plano catastral presentado por el interesado y, en caso de ser necesario, se solicitan fotografías interiores del predio, inspección con dron, análisis con imagen satelital, aerofotogrametría y plataforma SIGMUN.
- XIV. Lineamientos. - Los Lineamientos de Asignación de los Factores de Incremento y Demérito de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que establecen los procedimientos de medición y verificación, así como los mecanismos y fuentes para la asignación de los factores de incremento y demérito autorizados por el Municipio de Chihuahua. Publicados en la Gaceta Municipal No. 271-I en Chihuahua, Chihuahua, el 26 de diciembre de 2022.
- XV. Lotes irregulares. - Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.
- XVI. Lote regular. - Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
- XVII. Lote tipo. - Es el lote predominante en la zona o calle en la que se ubique un predio determinado. Considerando sus características físicas, es decir, su área, frente y fondo; de acuerdo con la zonificación que dictamina la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- XVIII. Manzana. - Se entiende por manzana a la superficie de terreno delimitado por vía pública urbana. Forma parte de la información cartográfica dentro de un sector, representa un espacio geográfico donde se agrupa un conjunto de lotes con o sin construcciones, así mismo forma parte de los caracteres numéricos dentro de la clave catastral.
- XIX. Pendiente. - Es la inclinación respecto de la calle expresada en por ciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l".
- XX. Plan de Desarrollo Urbano (PDU). - Es el instrumento que define las directrices hacia el desarrollo sostenible de nuestra ciudad con una proyección hacia el año 2040 considerando la participación ciudadana como principio rector para la construcción de un escenario de futuro o visión de largo plazo. Elaborado por el Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, autorizado técnicamente por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología de Gobierno del Estado, una vez aprobado se remite al Ejecutivo del Estado para su publicación

en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado e inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

- XXI.** Predio. - El terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución.
- XXII.** Predio cabecero de manzana. - Este cuenta con acceso desde tres calles de forma contigua.
- XXIII.** Predio en esquina. - Aquellos predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio.
- XXIV.** Predio interior con acceso propio. - Es el que no cuenta con acceso directo, sin embargo, cuenta con un paso de servidumbre el cual le proporciona acceso a su predio.
- XXV.** Predio interior sin acceso propio. - Es el que no cuenta con acceso directo, sin embargo, se le proporciona acceso por algún predio ajeno.
- XXVI.** Predio intermedio. - Es el predio que cuenta con accesos no contiguos y que puede contar con uno, dos, tres o cuatro calles que le proveen dichos accesos.
- XXVII.** Predio manzanero. - Es el que cuenta normalmente con cuatro accesos desde calles diferentes, y se extiende hasta los límites de las calles que lo circundan. Aunque en ocasiones, dependiendo de la traza de las calles, pueden ser que sean tres las calles que le den acceso.
- XXVIII.** Predio urbano. - Es el que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.
- XXIX.** Sector catastral. - División geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en zonas rurales o rústicas y manzanas en las zonas urbanas, en función de su ubicación.
- XXX.** Suelo. - Tierra, superficie considerada en función de sus cualidades productivas, así como de sus posibilidades de uso, explotación o aprovechamiento.
- XXXI.** Valor de Mercado: Es la cuantía estimada por la cual un activo debería intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto y un vendedor dispuesto en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la cual las partes hayan actuado cada cual, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.
- XXXII.** Valor Unitario: El valor que por unidad de medida apruebe el Congreso del Estado en tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para cuantificar el valor catastral de cada uno de los inmuebles.
- XXXIII.** Zona homogénea de valor. - Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier

otro elemento relacionado que incide en el valor de la zona homogénea, es decir, nivel socioeconómico de la población, y actividad económica de la zona, en el cual se toma como referencia el valor de mercado declarado por el contribuyente, para la asignación de los valores unitarios catastrales.

TÍTULO SEGUNDO
DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
CAPÍTULO ÚNICO
DE LA CLAVE CATASTRAL ESTÁNDAR

Artículo 10. El registro de los datos de cada bien inmueble se hará utilizando una clave catastral estándar que contenga tanto divisiones administrativas como catastrales.

La clave catastral estándar contará con los siguientes datos:

- X.Estado;
- X.Región Catastral;
- X.Municipio;
- X.Zona Catastral;
- X.Localidad;
- X.Sector Catastral;
- X.Número de manzana;
- X.Número de lote (predio);
- X.En su caso, información del condominio: edificio.
- X.En su caso, información del condominio: unidad.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Artículo 11. Se entenderá por:

- I. Región catastral. - Es la delimitación de las áreas que resultan de la agrupación de municipios de acuerdo con sus características geográficas y/o socioeconómicas, para efectos de administración y control catastral.
- II. Zona Catastral. - Las áreas en las que se divide el territorio del municipio o delegación y que presentan características homogéneas en cuanto a sus aspectos físicos, económicos, sociales, de uso actual y potencial del suelo, que preferentemente estén delimitadas por rasgos físicos y culturales, como carreteras, caminos, brechas, vías y arroyos.

Al final de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se encuentran plasmadas cartográficamente la totalidad de las Zonas Catastrales de la Ciudad de

Chihuahua, las cuales fungen como una valiosa herramienta auxiliar para la identificación de la ubicación del predio.

- III. Sector catastral. - Es la división geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en zonas rurales o rústicas y manzanas en las zonas urbanas, en función de su ubicación.
- IV. Manzana. - Es la superficie de terreno delimitado por vía pública urbana. Forma parte de la información cartográfica dentro de un sector, representa un espacio geográfico donde se agrupa un conjunto de lotes con o sin construcciones, así mismo forma parte de los caracteres numéricos dentro de la clave catastral.
- V. Predio. - Es el terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución.
- VI. Condominio. - Régimen de propiedad de un bien inmueble que otorga a su titular, persona física o moral, el derecho exclusivo de propiedad, uso, goce y disfrute de su unidad privativa y, a la vez, un derecho de copropiedad sobre los bienes de uso común.

Artículo 12. El sector catastral para predios urbanos contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 0 a 699.

Artículo 13. El sector catastral para predios suburbanos contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios suburbanos la numeración desde 700 a 799.

Artículo 14. El sector catastral para predios rústicos contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios rústicos la numeración desde 900 a 999.

TÍTULO TERCERO DEL VALOR CATASTRAL

CAPÍTULO ÚNICO PARA SU DETERMINACIÓN

Artículo 15. Para determinar el Valor Catastral de los predios se aplicarán los valores unitarios de la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

Artículo 16. El Cálculo del Valor Catastral de los Predios será el que resulte de sumar el valor del terreno y el valor de construcción, de acuerdo con la fórmula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VCAT = VT + VC$	<i>VCAT = Valor catastral</i> <i>VT = Valor del terreno</i> <i>VC = Valor de la construcción</i>

El valor del terreno de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VT = ST \times VUS$	<i>VT = Valor de terreno</i> <i>ST = Superficie de terreno</i> <i>VUS = Valor Unitario del Suelo correspondiente a la zona homogénea, sector o corredor de valor donde se ubica el inmueble</i>

Artículo 17. Una vez determinado el valor unitario de suelo deberá considerarse los factores de incremento y demérito correspondientes, previstos dentro del apartado de los Factores de Incremento y DEMÉRITO para Suelo Urbano y de los Factores de Incremento y Demérito para Suelo Suburbano y Rústico en este documento.

Artículo 18. No aplicará el factor de depreciación por edad y estado de conservación ya que este solamente aplica para la construcción.

Artículo 19. El Valor de Construcción de un inmueble se obtiene de multiplicar la superficie construida por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenida en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes de acuerdo con la siguiente fórmula:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VC = SC \times VUC + VIE$	<i>VC = Valor de la Construcción</i> <i>SC = Superficie de la Construcción</i> <i>VUC = Valor Unitario de la Construcción</i> <i>VIE = Valor de las Instalaciones Especiales</i>

Artículo 20. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y Demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

Artículo 21. En todos los casos de condominios, para cada unidad, el valor del terreno se obtendrá tomando en cuenta la superficie privativa más la parte proporcional indivisa del área común. Véase apartado del valor catastral de los condominios.

TÍTULO CUARTO DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

CAPÍTULO PRIMERO DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS

Artículo 22. Existen tres tipos de áreas homogéneas. -

- I. Por zona. - El Área Homogénea por zona puede ser una o varias manzanas dentro de los límites de la ciudad que por sus características de uso tienen un determinado valor unitario de suelo por metro cuadrado, valor que será aplicado a los predios que se encuentren en el sector catastral, y manzanas correspondientes. Dentro de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones existen tres zonas: habitacional, comercial e industrial.
- II. Por vialidad. - El Área Homogénea por vialidad puede ser un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, boulevard, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad que, por su uso o giro repercute en un mayor valor unitario de suelo por metro cuadrado, valor que será aplicado a los predios que den frente a vialidad alguna contemplada dentro de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones vigentes.
- III. Por zona homogénea de valor. - Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA HABITACIONAL

Artículo 23. Se refiere al suelo de uso habitacional dentro de los límites urbanos del municipio y se denomina en Colonia, Fraccionamiento, Condominio, Conjunto Habitacional y Ejido, según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su aprobación ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

Dentro de las zonas habitacionales existen o pueden existir predios con uso comercial que no se encuentran con frente a vialidades establecidas en la tabla correspondiente, a dichos predios les será aplicado el valor de la zona habitacional de acuerdo a su ubicación, tomando el valor que le corresponde conforme a su colonia, fraccionamiento, conjunto habitacional y ejido; así como también de acuerdo a su manzana; además le será otorgado el incremento de Factor de Giro (Véase Factor de Giro y Tabla 10).

Artículo 24. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. **Sector catastral** (Columna 1): contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. **Manzanas** (Columna 2): contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. **Denominación** (Columna 3): Denominación con la cual se da de alta un asentamiento humano, según la designación de la institución u organismo que realizó la regularización o ejecución, el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para su aprobación ante H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua siendo colonia, fraccionamiento, condominio, conjunto habitacional y ejido.
- IV. **Nombre** (Columna 4): Colonia, Fraccionamiento, Condominios, Conjunto habitacional, Ejido y Valores Provisionales, es el nombre con el cual se aprobó por H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, el alta del asentamiento humano, presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- V. **Valor Unitario de Suelo (\$/m²)** (Columna 5): Contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO TERCERO DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA COMERCIAL

Artículo 25. Se refiere al suelo de uso comercial dentro de los límites urbanos del Municipio y se denomina en Condominio Comercial, Condominio Mixto, Condominio Vertical, Central de Abastos y Mercado, según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su aprobación ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

Artículo 26. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.

- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Denominación con la cual se da de alta un asentamiento humano según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para su aprobación ante H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, siendo condominio comercial, condominio mixto, condominio vertical, central de abastos y mercados.
- IV. Columna 4: Nombre: Centros Comerciales, Condominios, Central de Abasto, Mercados y Plazas, es el nombre con el cual se aprobó por H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua el alta del asentamiento humano, presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO CUARTO DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA INDUSTRIAL

Artículo 27. Se refiere al suelo de uso industrial dentro de los límites urbanos del municipio y se denomina en Almacén Industrial, Complejo Industrial, Parque Industrial y Zona industrial, según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su aprobación ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

Artículo 28. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Denominación con la cual se da de alta un asentamiento humano según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para su aprobación ante H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, siendo condominio industrial, fraccionamiento industrial o zona industrial.
- IV. Columna 4: Nombre: Complejos Industriales, Industria, Almacenes Industriales, Parque o Zona Industrial, es el nombre con el cual se aprobó por H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua el alta del asentamiento humano, presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO QUINTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR VIALIDAD

Artículo 29. Para identificar el nombre de la Vialidad, sea calle, avenida, boulevard, periférico o carretera dentro de los límites de la ciudad, es necesario conocer el uso de suelo asignado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; por lo que, para efectos de estas Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se entenderá como vialidad aquellos tramos de acuerdo a su uso de suelo o giro.

Artículo 30. Las vialidades se encuentran contenidas dentro de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, definidas por tramos y sus respectivas manzanas; valores unitarios a los que se les aplicará, en su caso, los factores de incremento y demérito correspondientes. Las calles, avenidas, boulevard, paseos de las que no se haga mención, no están contempladas como valor unitario por vialidad dentro del documento vigente, por lo que el predio tomará el valor unitario que le corresponde de acuerdo con su uso o giro, es decir, valor de zona habitacional, zona comercial, zona industrial, zona homogénea, predios suburbanos y predios rústicos; en los casos que aplique, será necesario acudir a la Subdirección de Catastro a solicitar el valor que corresponda.

Artículo 31. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas; contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Nombre: Vialidad, es el tramo de la calle, avenida, boulevard, periférico o carretera, dentro de los límites de la ciudad, cuyos predios hayan sido clasificados con uso de suelo comercial por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- IV. Columna 4: Tramo, es una parte comprendida entre dos puntos que forman parte de la vialidad, especificando de qué calle, avenida, boulevard, etc. a qué calle, avenida, boulevard, etc. aplica el valor de la vialidad según el sector correspondiente.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO SEXTO DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

Artículo 32. Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incide en el valor de la zona homogénea, es decir, nivel socioeconómico de la población, y actividad económica de la zona, en el cual se toma como referencia el valor de mercado declarado por el contribuyente, para la asignación de los valores unitarios catastrales.

Dentro de la zona homogénea de valor pueden existir franjas, denominadas corredores de valor que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia zona homogénea.

Artículo 33. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Zonificación. Zona Homogénea de valor a la que pertenece, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.
- IV. Columna 4: Límites de Poligonal: Es el nombre de la calle, avenida, boulevard o paseo que comprenden los límites de las zonas homogéneas de valor, según su ubicación dentro del sector.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO SEPTIMO

DEL PROCEDIMIENTO PARA LA UBICACIÓN DEL VALOR DENTRO DE LA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES

Artículo 34. La ubicación de cierto bien inmueble en su respectiva denominación se ajustará al siguiente procedimiento:

- I. Determinar el uso o giro del asentamiento humano (zona habitacional, zona comercial, zona industrial o zona homogénea de valor):
 - a) Una vez determinado el uso o giro del asentamiento humano, ubicar en esa sección el nombre del mismo.
 - b) Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio.
 - c) Asignar el valor unitario de suelo conforme al nombre del asentamiento humano, su sector y su manzana.
- II. Si el predio se ubica con frente a vialidad (avenida, calle, boulevard, periférico, carretera):
 - a) En la sección de vialidad ubicar el nombre del mismo.
 - b) Ubicar el tramo del predio a valorar.
 - c) Asignar el valor unitario de suelo que le corresponda conforme al nombre de la vialidad, el sector, la manzana y tramo donde se ubique.

TÍTULO QUINTO

DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO PRIMERO

DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR

Artículo 35. Una construcción es una edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio.

Artículo 36. La construcción se considera de la siguiente manera de acuerdo al uso, tipología de la construcción y clase del inmueble:

- I. Habitacional: Construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda, que se clasifica de acuerdo con su tipología:
 - a) Habitacional Super Lujo: Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recámaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional.

b) Habitacional Lujo: Residencias con características constructivas entre las que se pueden considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recámaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanería de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego.

c) Habitacional Bueno: Vivienda con características entre las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción.

d) Habitacional medio: Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas.

e) Habitacional económico: Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).

f) Habitacional Popular: Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.

II. Comercial: Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios, que se clasifica de acuerdo con su tipología y clase:

a) Comercial Económico.- Construcción básica con características de baja calidad entre las que se pueden considerar: servicios complementarios, ocasionalmente forman parte de un uso mixto (vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanería metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros de hasta 4.0 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de calidad media (carpintería, herrerías, etc.).

b) Comercial Medio. - Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanería de aluminio, techo de concreto armado con claros mayores de 4.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería).

c) Comercial Bueno. - Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabados de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamientos, circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros yeso o texturizados, ventanería de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado con claros hasta de 10.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de losetas de cerámica, mármol, duelas, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias), en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación.

III. Industrial: Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta, que se clasifica de acuerdo con su tipología y clase:

a) Industrial Ligero.- Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes y de mezcla, ventanería metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concretos reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de carga.

b) Industrial Mediano. - Construcciones con características especializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas, áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, yeso y ocasionalmente texturizados, ventanería metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto reforzado, acabado pulido, recubiertos con cerámica u otros elementos de soporte industrial de rodamiento, plantas de tratamientos de aguas residuales para reutilizar en sistemas de riego, instalaciones deportivas y recreativas.

Estas a su vez se podrán subclasificar, de acuerdo al estado de conservación o las condiciones en las que se encuentren, conforme a las constancias que obren en los archivos del catastro municipal, estableciéndose en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio dichas subclasificaciones.

Se entenderá como clase:

I. Excelente: Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.

- II. Muy bueno: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.
- III. Bueno: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.
- IV. Regular: Una construcción en estado regular es aquella que no ha recibido un óptimo mantenimiento y requiere reparaciones considerables, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanería, y otros.
- V. Malo: Una construcción en mal estado es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Artículo 37. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA MUNICIPIO DE CHIHUAHUA			
TABLA DE BALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN			
USO	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	CLASE	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN \$ UNIDAD m ² 2025

- I. Columna 1. Denominada Uso que corresponda al inmueble, siendo: Habitacional, Comercial o Industrial.
- II. Columna 2. Denominada Tipología de Construcción, siendo Super lujo, Lujo, Bueno, Medio, Económico o Popular.
- III. Columna 3. Denominada Clase, es el grupo al que pertenece un tipo de construcción de acuerdo a su estado de conservación.
- IV. Columna 4. Contiene el valor unitario de construcción (\$/m²), (valor por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de construcción considera las características de la construcción.

Artículo 38. Una vez determinado el valor unitario de construcción, se habrá de estimar la edad del inmueble, para determinar el factor de demérito que le corresponde de acuerdo con la Tabla de ROSS (Tabla 11).

CAPÍTULO TERCERO

DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES

Artículo 39. La determinación del valor para las instalaciones especiales se ajustará al siguiente procedimiento:

- I. Identificar las instalaciones especiales con las que cuenta el inmueble.
- II. Cuantificar las instalaciones especiales de acuerdo al elemento a considerar, tomando en cuenta la unidad en la que se maneja su valor, es decir, m², m³, ml, lt. o pza.
- IV. Localizar los elementos en la Tabla de Valores Unitarios para Instalaciones Especiales para la asignación de su valor unitario.

CAPÍTULO CUARTO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

Artículo 40. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios para Instalaciones Especiales se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES		
TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD

I. Columna 1: Denominada Tipo, es el nombre de la instalación especial con la cual cuenta el predio a valuar, localizándose dentro de la Tabla de Instalaciones Especiales.

II. Columna 2: Denominada Unidad, según el tipo de instalación especial especifica la unidad en que se deberá de contabilizar, siendo por m², m³, ml, lt. o pza.

III. Columna 3: Denominada 2023 valor \$ unidad, contiene el valor correspondiente según la unidad especificada en la columna anterior, aplicable a la instalación especial con la que cuenta el predio a valuar.

TÍTULO SEXTO

DE LOS CONDOMINIOS

CAPÍTULO ÚNICO

DEL VALOR CATASTRAL

Artículo 41. Para efectos del presente ordenamiento se entiende por:

- I. Condominio. - Régimen de propiedad de un bien inmueble que otorga a su titular, persona física o moral, el derecho exclusivo de propiedad, uso, goce y disfrute de su unidad privativa y, a la vez, un derecho de copropiedad sobre los bienes de uso común.
- II. Condominio Habitacional. - Son proyectos en donde cada propietario es dueño de una parte del terreno y de la construcción que se encuentre sobre él. Los propietarios comparten áreas comunes de acceso y desplazamiento, así como vialidades y áreas verdes, además de contar con protección y seguridad por medio de un acceso controlado. Los inmuebles construidos en cada unidad están destinados únicamente a la vivienda.
- III. Condominio Mixto. - Es el que se origina cuando en un mismo terreno o edificación condominal se presentan ambas condiciones requeridas para los condominios verticales y horizontales, debiéndose especificar cada una de ellas.
- IV. Condominio Vertical. - Aquel inmueble construido en varios niveles en donde el uso del suelo de desplante es un elemento común a los condominios; y a la vez coexiste con unidades de propiedad exclusiva. En este caso cada uno de los condóminos tendrá un derecho de propiedad y exclusiva sobre su unidad y además un derecho de copropiedad sobre el suelo y demás elementos y partes comunes del inmueble necesarias para su adecuado uso, goce o disfrute, de acuerdo a la escritura constitutiva y al reglamento de condominio y administración correspondiente.
- V. Condominio Horizontal. - Aquel inmueble destinado a construirse o desarrollarse en forma horizontal, donde partes del suelo y otros bienes son susceptibles de apropiación exclusiva coexistiendo un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes.
- VI. Condominio Comercial. - Se encuentra en una unidad privada, cuenta con áreas e instalaciones de uso común y están destinados a realizar alguna actividad comercial o de servicios permitidos.

Cada uno de los condóminos tendrá un derecho de propiedad exclusiva sobre el suelo de su propiedad individual y sobre la construcción y un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes en los términos de la escritura constitutiva o el reglamento de condominio y administración correspondiente.

Artículo 42. El valor catastral de los condominios se determinará de la siguiente manera:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$V_{catc} = (VTp + VCp + VIE) + (0.5 VTac + VCac)$	<p><i>V_{catc}</i> = Valor catastral del condominio <i>VTp</i> = Valor de terreno del área privativa <i>VCp</i> = Valor de construcción del área privativa <i>VIE</i> = Valor de las Instalaciones Especiales <i>VTac</i> = Valor de terreno del área común <i>VCac</i> = Valor de construcción del área común</p>

Artículo 43. Los propietarios o poseedores ubicarán su inmueble en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción conforme a lo que le corresponda, e identificarán el valor unitario de suelo y el

valor unitario de construcción, aplicables a la superficie de terreno y construcción, si la hubiera, calculando su valor catastral mediante la fórmula prevista anteriormente.

TÍTULO SÉPTIMO CRITERIOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO ÚNICO

PARA LA VALUACIÓN DE TERRENO, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES EN PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Artículo 44. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.

Artículo 45. El Valor Catastral Unitario de Suelo para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor, tomando el valor unitario correspondiente a su uso, colindante(s) o en las cercanías con un radio de 500 metros, en concordancia con el artículo 65.

Artículo 46. Los predios que se encuentren como Zonas de Preservación Ecológica se les aplicará un factor de demérito del 50% en el Valor Unitario de Terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.

Artículo 47. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de preservación ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 0.50 en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.

Artículo 48. Las vialidades correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, en la sección de Vialidades, suelo suburbano y rústico.

Artículo 49. Para las cochéras, porches, pasillos techados, terrazas y mezzanine se tomará como base el valor de la construcción principal a la que pertenezca de acuerdo con su tipología de construcción y clase, aplicando un factor de 0.50 ya que su función, estructura y acabados son inferiores a la construcción principal. Este criterio será aplicable a todas las tipologías por igual, sin excepción. Dichas construcciones deben aparecer debidamente desglosadas en el plano catastral, tal como lo solicita el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios para el Municipio de Chihuahua, Título Décimo, Capítulo Tercero de los Peritos y Planos Catastrales.

Artículo 50. Para los volados se tomará como base el valor de la construcción principal a la que pertenezca de acuerdo con su tipología y clase, aplicando un factor de 0.10 ya que su función, estructura y acabados son inferiores a la construcción principal. (Un volado es parte de una construcción que no tiene algún soporte directo, es aquella parte de la losa que queda flotando o sobresale de la construcción, la cual únicamente se amarra en uno de sus extremos a la losa, trabe,

castillo, etc.). Este criterio será aplicable a todas las tipologías por igual, sin excepción. Los volados deben aparecer debidamente desglosados en el plano catastral.

Artículo 51. Para las Instalaciones Especiales se aplicará un demérito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (Se anexa tabla 1)

Tabla 1. Maquinaria, otros equipos y herramientas.

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	% DE DEPRECIACIÓN ANUAL
Maquinaria y equipo agropecuario	20	5
Maquinaria y equipo Industrial	20	5
Maquinaria y equipo de construcción	20	5
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial	20	5
Otros equipos	20	5
Herramientas y Maquinaria-Herramienta	20	5

Artículo 52. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

Artículo 53. Al inmueble que cuente con frente a una vialidad y no tenga un uso de suelo comercial, se le podrá aplicar el valor unitario de suelo habitacional que le corresponda según su ubicación, previa inspección y verificación por la Subdirección de Catastro.

En urbano se anexará carta de uso de suelo emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; para los predios suburbanos y rústicos deberá anexarse constancia de productor emitida por la Dirección de Desarrollo Rural.

Artículo 54. Respecto a los procedimientos de medición y verificación, así como los mecanismos y fuentes aplicables en el procedimiento valuatorio para la asignación de los factores de incremento y demérito para el Municipio de Chihuahua, se deberán tomar en cuenta los Lineamientos de asignación de Incremento y Demérito publicados en la Gaceta Municipal No. 271-I el día 26 de diciembre del 2022. Para mayor referencia, se incluye la liga de consulta (<https://www.municipiochihuahua.gob.mx/SHA/Gacetas>).

TÍTULO OCTAVO DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO

CAPÍTULO PRIMERO PARA SUELO URBANO

Artículo 55. Para los efectos de las presentes Tablas de Valores de Suelo y Construcción, se entenderá por:

- I. Factor de demérito: Es la disminución expresada numéricamente como inferior a la unidad que, bajo criterios técnicos, reducen el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población, zonificación, normatividad aplicable, así como las condiciones hidrológicas, humedad o cualquier otra circunstancia que pueda influir negativamente en el resultado de la valuación.
- II. Factor de incremento: El incremento expresado numéricamente superior a la unidad y que bajo criterios técnicos incrementan el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, zonificación y normatividad aplicable, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población que pueda influir positivamente en el resultado de la valuación.

Artículo 56. Un predio urbano es el que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

Artículo 57. En un predio regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los factores resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

LOTE TIPO. - Es el lote predominante en la zona o calle en la que se ubique un predio determinado. Considerando sus características físicas, es decir, su área, frente y fondo; de acuerdo a la zonificación que dictamina la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecológica.	<u>LOTE REGULAR</u> , Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
	<u>LOTES IRREGULARES</u> , Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

Artículo 58. El Factor Resultante de Terreno para Predio Urbano es el factor que se obtiene de multiplicar el número de variables que puedan incrementar o demeritar de forma directa el valor del Terreno, siendo diversa la cantidad de dichas variables que puedan incidir en el valor.

Artículo 59. Los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación:

- I. Factor de topografía (Ft)
- II. Factor de ubicación (Fu) (en los casos que aplique):
 - A. Factor de esquina (Fe)

- III. Factor de forma (Ff) (en los casos que aplique):
 - A. Factor de franja en vialidad comercial (Ffc)
 - B. Factor de forma irregular (Ffi)
 - C. Factor de frente (Ffr)
 - D. Factor de exceso de fondo (Fef)
- IV. Factor de superficie (Fs)
- V. Factor de residual (Fr)
- VI. Factor de giro (Fg)

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los factores anteriormente mencionados; el factor del lote será igual a 1.


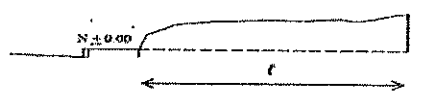
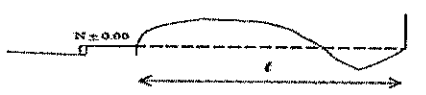
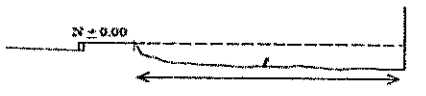
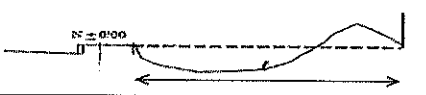
Artículo 60. El Factor de Topografía (Ft) pretende calificar al predio por las variaciones de elevación que presenta su superficie con respecto a su acceso principal, se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes; pendiente de elevación o hundimiento del predio. Se aplica de acuerdo con la tabla 2.

Artículo 61. La pendiente es la inclinación respecto de la calle expresada en porcentaje, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$p = \frac{h}{l}$	<p><i>p = pendiente</i> <i>h = desnivel promedio</i> <i>l = longitud</i></p>

Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo con la tabla, se aplicará el demérito correspondiente. El desnivel se obtendrá por la autoridad catastral municipal con base a la inspección física, estudios técnicos directos o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.

Tabla 2. Factor por Topografía.

TOPOGRAFIA	EJEMPLO	FACTOR POR TOPOGRAFIA						
		1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Mas del 50.1%
NIVEL		1.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ELEVADA		1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
								
HUNDIDA		1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
								

Artículo 62. El factor de ubicación (F_u) aplica cuando un predio puede llegar a tener diferentes tipos de ubicación dentro de una manzana, esta es una característica de incremento fundamentalmente, pues depende del número de calles que le dan acceso al inmueble en cuestión, de modo que será más aprovechable un predio que cuente con dos calles que le provean la posibilidad de acceso, y todavía más lo será uno que cuente con posibilidad de acceso desde cuatro calles diferentes. En el caso de los predios que poseen un derecho de paso, es decir, en los que se accede a través de otro predio ajeno, existirá un demérito por esta situación. Se aplicarán de acuerdo con las tablas mostradas 3 y 4.

A continuación, en la imagen 1 se muestran los diferentes tipos de ubicaciones del predio dentro de una manzana, en la tabla 3 se describen los factores de incremento y demérito que le corresponden, así como también, los predios que son afectados por una infraestructura.

Imagen 1. Ubicación del predio en la manzana.

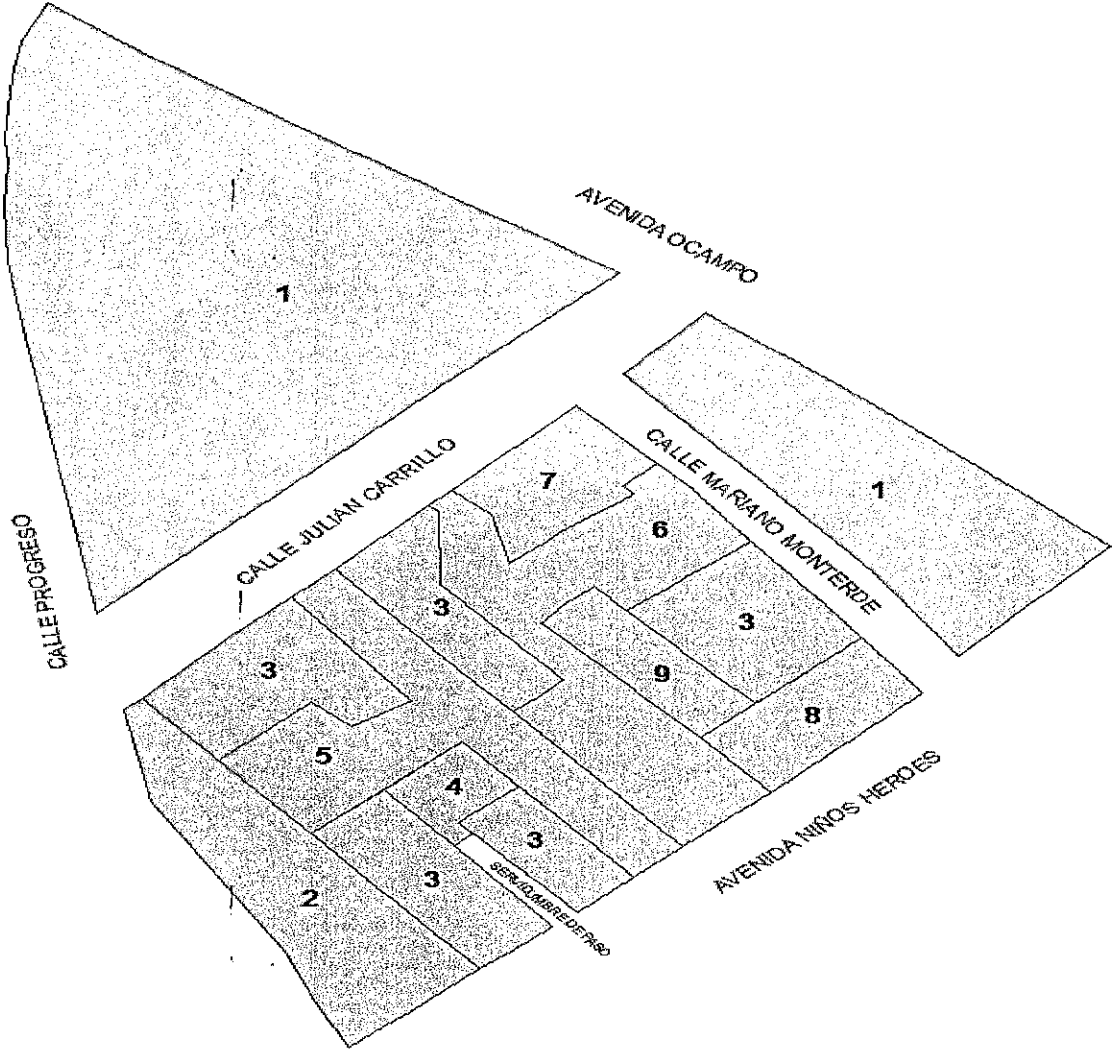


Tabla 3. Factor de Ubicación.

TE	TIPO DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE TERRENO	FACTOR DE INCREMENTO O DEMÉRITO
1	Manzanero	Promedio de los valores unitarios de los n números de frentes del predio, habitacional, vialidad o zona homogénea de valor.	1.25
2	Cabecera de manzana	Valor promedio de la vialidad más alta y zona habitacional.	1.20
3	Intermedio regular	Valor unitario de acuerdo al frente del predio de zona habitacional, comercial, vialidad, industrial o zona homogénea de valor.	1.00
4	Interior con acceso propio, paso de servidumbre	Valor unitario de acuerdo a su acceso al predio a su zona habitacional, vialidad o zona homogénea de valor.	0.70
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de zona habitacional, vialidades o zona homogénea de valor.	1.15
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de zona habitacional, vialidades o zona homogénea de valor.	1.15
7	En esquina irregular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de la zona habitacional, vialidades o zona homogénea de valor.	Ver tabla anexa 4 (Factor de esquina)
8	En esquina regular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de la zona habitacional, vialidades o zona homogénea de valor.	Ver tabla anexa 4 (Factor de esquina)
9	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a valor de la zona habitacional.	0.5
	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	0.50 (valor privativo)
	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	1 (Valor privativo)
	Finca habitacional frente a vialidad	Valor unitario de acuerdo a la zona habitacional, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
	Frente a puente	Valor unitario de la vialidad o zona homogénea de valor.	0.85
	Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de vialidad o zona homogénea de valor.	0.80

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 63. El Factor de Predios en Esquina (Fe) son los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- I. No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°, medidos con base en datos cartográficos, plano catastral presentado por el interesado, inspección física o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.

Tabla 4. Factor por esquina.

USO	FACTOR
Habitacional	1.05
Comercial	1.15
Industrial	1.10
Rústico o suburbano	1
Plaza	1
Complejo o parque industrial	1
Condominios	1

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 64. El Factor por su forma (Ff) según corresponda, según la forma del predio a valuar se divide en los siguientes factores:

- I. **El factor de franja en vialidad comercial (Ffc)** es aplicable solo para lotes intermedios en vialidad comercial sin considerar el factor de frente-fondo, al igual no se aplicará en estos casos el factor de dos frentes en caso de existir. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; este se dividirá en tres superficies iguales, de acuerdo a la fórmula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Supfranja = \frac{St}{3}$	<i>Supfranja = Superficie de cada franja</i> <i>St = Superficie total del predio</i>

Tabla 5. Factor de franja en vialidad comercial según fracción de franja.


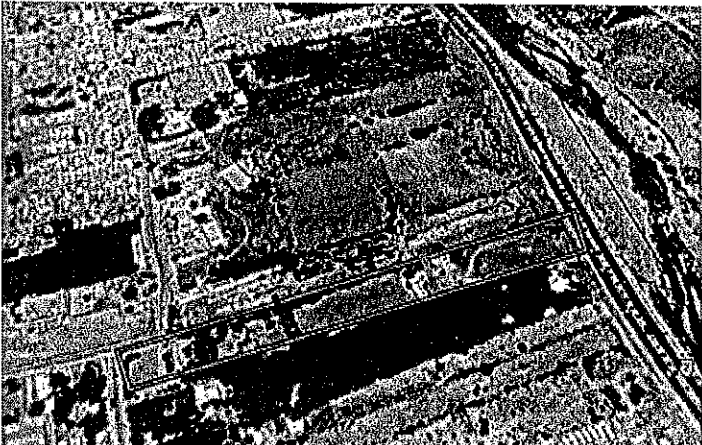
FRANJA	FACTOR
1ra (A vialidad)	1.00
2da (Intermedio)	0.80

3ra (Fondo)	0.64
-------------	------

Según la superficie de cada franja se aplica lo siguiente:

a) **Franjas menores de 5000m²**: cada una de las franjas se multiplicará por los factores correspondientes en la tabla 5, aplicando a la primera franja que da a vialidad el factor de franja (Ff) de 1, a la segunda franja (intermedia) el factor de 0.80 y a la tercera franja (fondo) 0.64.

b) **Franjas mayores de 5000m²**: cada una de las franjas se multiplicará por los factores correspondientes en la tabla 5 y se le aplicará el factor de Superficie (Fs) (ver tabla 8), además se considerará el valor promedio de la vialidad con el valor de la zona habitacional (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerará para el promedio).

<p align="center">EJEMPLO 1 PREDIO MENOR DE 5,000.00 m²</p> 	<p align="center">EJEMPLO 2 PREDIO MAYOR DE 5,000.00 m²</p> 																				
<p>Fórmula: $Supfranja = \frac{St}{3}$</p> <p>Superficie total del predio= 4,500 m²</p> <p>$Supfranja = \frac{4,500mts^2}{3} = 1,500m^2$ es menor a 5000 m²</p> <p>Aplicar el Factor de Franja en vialidad comercial de acuerdo a la tabla 5.</p> <table border="1" data-bbox="152 1656 574 1812"> <thead> <tr> <th>FRANJA</th> <th>FACTOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1ra : 1,500 m²</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>2da: 1,500 m²</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>3ra: 1,500 m²</td> <td>0.64</td> </tr> </tbody> </table>	FRANJA	FACTOR	1ra : 1,500 m ²	1.00	2da: 1,500 m ²	0.80	3ra: 1,500 m ²	0.64	<p>Fórmula: $Supfranja = \frac{St}{3}$</p> <p>Superficie total del predio= 26,001.06 m²</p> <p>$Supfranja = \frac{26,001.06mts^2}{3} = 8,667.02m^2$ es mayor a 5000 m²</p> <p>Aplicar el Factor de Franja en vialidad comercial de acuerdo a la tabla 5 por el factor de Superficie según corresponda de la tabla 8.</p> <p>Según la tabla 8 para este caso la superficie está entre 5,000 m² y 10,000 m² por lo que se Fs= 0.925</p> <table border="1" data-bbox="647 1747 1370 1896"> <thead> <tr> <th>FRANJA</th> <th>FACTO R</th> <th>FACTOR DE SUPERFICIE</th> <th>FACTOR TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1ra:8,667.02 m²</td> <td>1.00</td> <td>0.925</td> <td>0.925</td> </tr> <tr> <td>2da:8,667.02 m²</td> <td>0.80</td> <td>0.925</td> <td>0.74</td> </tr> </tbody> </table>	FRANJA	FACTO R	FACTOR DE SUPERFICIE	FACTOR TOTAL	1ra:8,667.02 m ²	1.00	0.925	0.925	2da:8,667.02 m ²	0.80	0.925	0.74
FRANJA	FACTOR																				
1ra : 1,500 m ²	1.00																				
2da: 1,500 m ²	0.80																				
3ra: 1,500 m ²	0.64																				
FRANJA	FACTO R	FACTOR DE SUPERFICIE	FACTOR TOTAL																		
1ra:8,667.02 m ²	1.00	0.925	0.925																		
2da:8,667.02 m ²	0.80	0.925	0.74																		

Para determinar el valor de terreno multiplicar la superficie de la franja por el factor que les corresponda y el valor de la vialidad en el que se encuentre: $1500\text{ m}^2 \times 1.00 \times (\text{valor de vialidad})$ $1500\text{ m}^2 \times 0.80 \times (\text{valor de vialidad})$ $1500\text{ m}^2 \times 0.64 \times (\text{valor de vialidad})$	$3ra: 8,667.02\text{ m}^2$	0.64	0.925	0.592
	Para determinar el valor de terreno multiplicar la superficie de la franja por el factor total y el valor promedio entre la vialidad y la colonia en el que se encuentre: $8667.02\text{ m}^2 \times 0.925 \times (\text{valor promedio de vialidad y zona habitacional})$ $8667.02\text{ m}^2 \times 0.74 \times (\text{valor promedio de vialidad y zona habitacional})$ $8667.02\text{ m}^2 \times 0.592 \times (\text{valor promedio de vialidad y zona habitacional})$			

II. Se demeritará por el **factor de forma irregular (Ffi)** tomando en cuenta el potencial de aprovechamiento que la forma del terreno le da al mismo para edificar sobre él, para ello se considera que las superficies regulares son mejores para desarrollar proyectos arquitectónicos.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Ffi = \frac{Sup_{rest}}{Sup_t} \times 100$	<i>Ffi = factor de forma irregular</i> <i>Sup_{rest} = Superficie restante</i> <i>Sup_t = Superficie del lote</i>

Para calcular la superficie restante es necesario determinar un rectángulo regular inscrito dentro del predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del predio, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la superficie del rectángulo y resta a la superficie total del predio y esa será el área restante a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la Tabla 6.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Sup_{rest} = Sup_t - Sup_{rri}$	<i>Sup_{rest} = Superficie restante</i> <i>St = Superficie total del predio</i> <i>Srri = Superficie rectángulo regular inscrito</i>

Determinando el porcentaje del factor se demeritará según lo establecido en la Tabla 6.

Tabla 6. Factor de forma irregular.

ÁREA RESTANTE	SUPERFICIE	FACTOR
De 1 % al 25 %	Excedente	0.95
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90
De 50 % o más	Excedente	0.85

De acuerdo a lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

ESQUEMA DEL PREDIO					
FÓRMULAS:	DE ACUERDO AL ESQUEMA DEL PREDIO:	FACTOR POR FORMA IRREGULAR:			
$Ffi = \frac{Sup_{rest}}{Sup_t} \times 100$ $Sup_{rest} = Sup_t - Sup_{rri}$	$Sup_{rest} = 545 m^2 - 288 m^2$ $Sup_{rest} = 257 m^2$ $Ffi = \frac{257 m^2}{545 m^2} \times 100 = 47.15\%$	<p>(Según porcentaje obtenido y en base a la tabla 6)</p> <table border="1"> <tr> <td>De 26 % al 49 %</td> <td>Excedente</td> <td>0.90</td> </tr> </table> <p>Ffi = 0.90</p>	De 26 % al 49 %	Excedente	0.90
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90			

III. **Factor de frente (Ffr)** aplica cuando el frente de un predio tiene una longitud menor de 6.00 metros. El valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 metros. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 metros de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios ubicados en colonias o fraccionamientos donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 metros, el factor será igual a 1.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Ffr = \sqrt{\frac{f}{k}}$	Ffr = factor de frente f = Frente del predio k = Factor igual a 6

De acuerdo a lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

FÓRMULA	EJEMPLO
$Ffr = \sqrt{\frac{f}{k}}$	$Ffr = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$ $Ffr = .9128$ <p>Factor aplicable a toda la superficie del terreno</p>

IV. **Factor de exceso de Fondo (predio atípico dentro de una manzana) (Fef)** se basa en que las fracciones más cercanas al acceso de un terreno, es decir, a la calle; tienen mayor valor que las más alejadas, por lo que el valor del predio será demeritado en caso de que la medida de su fondo o largo exceda una determinada proporción relativa a la magnitud de su frente o ancho, es decir, aquellos predios atípicos dentro de una manzana con superficies tipo.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$F_{ef} = \frac{Sup_{exc}}{Sup_t} \times 100$	F_{ef} = Factor de exceso de fondo Sup_{exc} = Superficie excedente Sup_t = Superficie total del predio

Para determinar la superficie excedente se resta la superficie del lote tipo de la manzana a la superficie total del predio atípico.

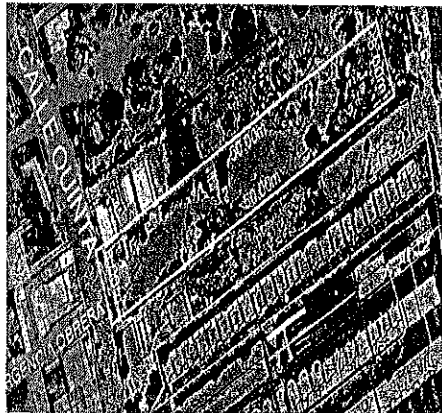
FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Sup_{exc} = Sup_t - Sup_{lt}$	Sup_{exc} = Superficie excedente St = Superficie total del predio S_{lt} = Superficie lote tipo de la manzana

Solo a la superficie excedente al lote tipo se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con la Tabla 7.

Tabla 7. Factor por exceso de fondo.

EXCESO DE FONDO	SUPERFICIE	FACTOR
De 1 % al 25 %	Excedente	0.95
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90
De 50 % o más	Excedente	0.85

De acuerdo a lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

FÓRMULAS:	EJEMPLO:			
Para exceso de fondo: $F_{ef} = \frac{S_{exc}}{S_t} \times 100$	$S_{exc} = (307 - 215) = 92$			
Para superficie excedente: $S_{exc} = (S_t - S_{lt})$	$F_{ef} = \frac{92}{307} \times 100 = 29.96\%$ <p>El factor que le corresponde es de 0.90 de acuerdo al porcentaje respecto a la Tabla 7 solo aplicable al excedente de superficie.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>De 26 % al 49 %</td> <td>Excedente</td> <td>0.90</td> </tr> </table>		De 26 % al 49 %	Excedente
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90		

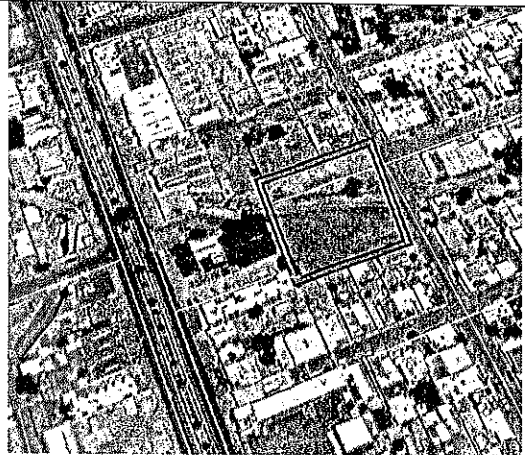
Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 65. Factor de Superficie (Fs) para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, del asentamiento humano o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla.

a) Para predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 m².

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Fs = 0.75 + \frac{0.4 \times Sup_{lt}}{Sup_{lv}}$	<i>F_s</i> = Factor de Superficie <i>Sup_{lt}</i> = Superficie de lote tipo <i>S_{lv}</i> = Superficie de lote valuado

De acuerdo con lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

Solo para predios atípicos, que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a vialidad.		
FÓRMULA	EJEMPLO	
$Fs = 0.75 + \frac{0.4 \times Sup_{lt}}{Sup_{lv}}$	$Fs = 0.75 + \frac{0.4 \times 300m^2}{2400}$ $Fs = 0.75 + 0.05$ $Fs = 0.80$	

b) Para predios mayores a 5000 m².

Para predios con superficie mayor a 5,000 m² se afectan por el factor de la Tabla 8:

Tabla 8. Factor de Superficie.

SUPERFICIE	FACTOR
5,001 a 10,000 m ²	0.925
10,001 a 20,000 m ²	0.85
20,001 a 40,000 m ²	0.75
40,001 a 80,000 m ²	0.65
80,001 a 160,000 m ²	0.60
Más de 160,000 m ²	0.50



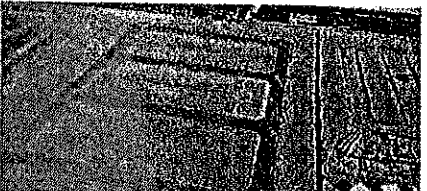
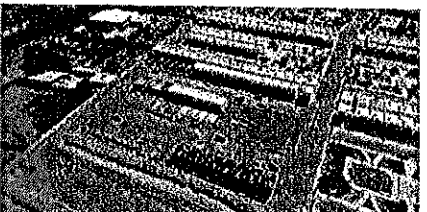
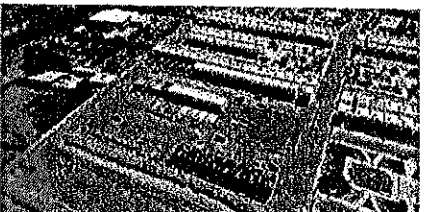
Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 66. Factor de Residual (Fr). Aplicable a predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, en los cuales no se hayan realizado obras de urbanización y cuenten con una superficie igual o mayor a dos mil quinientos metros cuadrados, serán afectados por un factor del 0.30 del valor de acuerdo al destino del predio, tomando el valor unitario correspondiente, ya sea habitacional, comercial, vialidades, industrial, zona homogénea, suburbano, rústico, que sean colindante(s) o en las cercanías con un radio de 500 metros.

- I. Predio de reserva territorial. Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con alguna vialidad, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal, con base al Plano de Usos, Reservas y Destinos, descrito dentro del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua Capítulo Quinto De las Normas Técnicas del Desarrollo Urbano Sostenible, Sección Primera De los Usos, Reservas y Destinos.
- II. Urbanización.- Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente.
- III. Deméritos de Urbanización. - Es el factor que se aplicará al valor inicial del predio con relación a la zona donde se encuentra, de acuerdo a los avances de urbanización que se tengan en el momento de la inspección.

Para urbanizar hay que atenderse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser aprobado.

Tabla 9. Demérito de Urbanización.

	Factor		
CONDICIONES GENERALES			
Valor Residual	0.30		
TERRAJERIAS			
Base	0.10		
Guarnición	0.02		
Sub- rasante	0.07		
	0.19		
AGUA POTABLE			
Instalacion de agua	0.10		
	0.10		
DRENAJE PLUVIAL/ALCANTARILLADO SANITARIO			
Instalación drenaje/ alcantarillado sanitario	0.11		
	0.11		
PAVIMENTOS Y BANQUETAS			
Pavimento asfáltico	0.07		
Pavimento de concreto	0.07		
Banquetas	0.02		
Rampas	0.01		
	0.17		
JARDINADO/ EQUIPAMIENTO			
Arbolización	0.01		
Señalamiento vial	0.01		
Hidrante	0.01		
	0.03		
ELECTRIFICACION, ALUMBRADO Y TELEFONIA			
Red eléctrica	0.07		
Alumbrado público	0.02		
Telefonía	0.01		
	0.10		
	Σ=	1.00	

Artículo 67. El Factor de Giro (Fg) se refiere al uso o actividad que se le da al mismo, puede ser de variada índole y devenga ganancias o dividendos. Este incremento es aplicable a predios ubicados dentro de suelo habitacional, es decir, en zonas habitacionales cuyo uso o giro sea destinado a la comercialización, de acuerdo a la Tabla 10.

Tabla 10. Factor de giro.

USO/GIRO	FACTOR DE MÉRITO
Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)	1.2
Predios destinados a estacionamientos públicos.	1.2
Predios destinados a yonkes.	1.2
Predios destinados a la comercialización de autos.	1.2
Predios destinados a viveros.	1.2
Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno.	1.2
Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de vialidad.	1.2
A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de zona comercial y zona industrial en las Tablas de Valores vigentes.	1.4
A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son escuelas (de cualquier nivel), hospitales, torres de consultorios (de tres niveles en adelante), panteones, aeropuertos y rellenos sanitarios que no se encuentren sobre vialidad en las Tablas de Valores vigentes.	1.4
Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.	1.2
Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y que no se encuentren sobre vialidad, zona homogénea, zona industrial o zona comercial en las Tablas de Valores vigentes.	1.2

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

CAPÍTULO SEGUNDO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CONSTRUCCIONES URBANAS, SUBURBANAS Y RÚSTICAS

Artículo 68. Para determinar el demérito para construcciones terminadas y en avance de obra de construcción, se utiliza el criterio de la edad del bien en cuestión expresada en años y el demérito, permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Artículo 69. Este método considera los siguientes principios básicos:

I. La depreciación es la pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.

II. Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.

III. Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

Artículo 70. El procedimiento para utilizar la Tabla de Ross:

- I. Para determinar el demérito por edad, es necesario conocer el inmueble o, en su caso, tener una inspección física por medio de los instrumentos de verificación.
- II. Determinar la edad del inmueble.
- III. Con los datos de edad del inmueble se busca en la Tabla de ROSS (Tabla 11) el demérito que le corresponde para aplicarlo al Valor Unitario de la Construcción o, en su caso, instalaciones especiales.

Tabla 11. Tabla de demérito por edad (MÉTODO DE ROSS)

EDAD	DEMÉRITO	EDAD	DEMÉRITO	EDAD	DEMÉRITO
0	0.9750	21	0.8653	41	0.6952
1	0.9730	22	0.8579	42	0.6856
2	0.9709	23	0.8504	43	0.6759
3	0.9676	24	0.8428	44	0.6661
4	0.9642	25	0.8350	45	0.6562
5	0.9601	26	0.8271	46	0.6463
6	0.9560	27	0.8190	47	0.6362
7	0.9513	28	0.8109	48	0.6261
8	0.9466	29	0.8026	49	0.6156
9	0.9414	30	0.7943	50	0.6050
10	0.9362	31	0.7858	51	0.5949
11	0.9306	32	0.7772	52	0.5847
12	0.9249	33	0.7685	53	0.5741
13	0.9189	34	0.7597	54	0.5635
14	0.9128	35	0.7507	55	0.5528
15	0.9064	36	0.7414	56	0.5420
16	0.9000	37	0.7326	57	0.5311
17	0.8933	38	0.7234	58	0.5202
18	0.8866	39	0.7141	59	0.5092
19	0.8796	40	0.7047	60	0.4981
20	0.8726				

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 71. El avance de obra para predios que están en proceso de construcción, se considera darle el demérito según el avance de obra en el que se encuentra la construcción. La Tabla 12 describe el concepto y el avance general de una construcción porcentual desde el inicio hasta el término de cada concepto hasta llegar al término de la primera planta.

Artículo 72. En caso de una construcción con un nivel mayor de un piso se considera la Tabla 13, esto porque los conceptos de obra y el avance es diferente y no aplican los conceptos de preliminares y cimentación y subestructura.

Las siguientes tablas aplicarán para los predios en proceso de construcción:

Tabla 12. Avance de obra para Construcción de primer piso.

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	0%	5.50%	0.0550
				0.0550
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	5.50%	15.90%	0.1050
				0.1050
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	15.90%	40.55%	0.0817
	CASTILLOS			0.0817
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0817
				0.2450
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	40.55%	59.75%	0.0244
	PINTURA			0.0244
	REPISON DE CONCRETO			0.0244
	PUERTA EXTERIOR			0.0244
	PUERTA METALICA			0.0244
	IMPERMEABILIZACION			0.0244
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0244
VENTANAS	0.0244			
				0.1950
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	59.75%	79.80%	0.0222
	YESO			0.0222
	MARMOL			0.0222
	AZULEJO			0.0222
	PUERTAS INTERIORES			0.0222
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0222
	APLANADO YESO			0.0222
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0222
PINTURA	0.0222			
				0.2000
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+W C+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR)	79.80%	90.95%	0.0550
	INSTALACION DE GAS			0.0550
				0.1100
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	90.95%	100.00%	0.0225
	SOCKET			0.0225
	PORTALAMPARA			0.0225
	INTERRUPTORES			0.0225
				0.0900
				Σ 1.00

NOTA: El porcentaje (%) de avance en otros niveles a partir del segundo piso se tomará por separado de acuerdo a la Tabla 13.

Tabla 13. Avance de obra para Construcción a partir del segundo nivel.

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	NO APLICA		
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	NO APLICA		
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	27.99%	50.50%	0.0933
	CASTILLOS			0.0933
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0933
				0.2799
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	27.99%	50.50%	0.0281
	PINTURA			0.0281
	REPISON DE CONCRETO			0.0281
	PUERTA EXTERIOR			0.0281
	PUERTA METALICA			0.0281
	IMPERMEABILIZACION			0.0281
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0281
	VENTANAS			0.0281
				0.2250
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	50.50%	74.00%	0.0261
	YESO			0.0261
	MARMOL			0.0261
	AZULEJO			0.0261
	PUERTAS INTERIORES			0.0261
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0261
	APLANADO YESO			0.0261
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0261
	PINTURA			0.0261
				0.2350
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+W C+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR)	74.00%	88.00%	0.0700
	INSTALACION DE GAS			0.0700
				0.1400
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	88.00%	100.00%	0.0300
	SOCKET			0.0300
	PORTALAMPARA			0.0300
	INTERRUPTORES			0.0300
				0.1200
				Σ 1.00

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

TÍTULO NOVENO DE LOS PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

CAPÍTULO PRIMERO ASPECTOS A CONSIDERAR

Artículo 73. Para los efectos de los Valores Unitarios de Predios Suburbanos y Rústicos se entenderá por:

- I. Predio suburbano.- Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.
- II. Predio rústico.- El que se encuentra ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables.
- III. Riego.- Tierras de riego se refiere a terrenos que, debido a obras artificiales, disponen de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios de cada región, con independencia de la precipitación pluvial.
 - a. Riego mecanizado.- El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.
 - b. Riego por aspersión.- un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y, en general, a cultivos de cobertura total.
 - c. Riego por Goteo.- este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.
 - d. Riego rodado o por gravedad.- un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que

se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.

- IV.** Huertos.- Son sistemas integrados de producción, que combinan funciones físicas, económicas y sociales, están localizados generalmente en un área cercana a la vivienda de la familia. Entre las funciones físicas están el almacenamiento, lavado y secado de los alimentos. Entre las funciones económicas están las actividades productivas, como el huerto mixto, que incluye alimentos, árboles frutales, forraje, condimentos, plantas medicinales. Los huertos producen una variedad de alimentos complementarios como vegetales, frutas, hortalizas, animales menores y otros productos, están dirigidos tanto al consumo familiar como a su comercialización. FAO, 2000.
- a. Huerto en decadencia.- cuando la hortaliza se deja de trabajar, no se le dan los cuidados, por lo tanto, empieza a haber pérdidas en la producción.
 - b. Huerto en desarrollo.- es el tiempo que se requiere para llegar al punto de equilibrio en base a los cuidados que necesita la hortaliza para empezar a producir.
 - c. Huerto en producción.- es cuando la hortaliza comienza su vida productiva y genera una ganancia monetaria para el productor.
- V.** Predio agrícola.- Los suelos utilizados para el cultivo de vegetales, repuntan las tierras rústicas que no estén efectivamente dedicadas a alguna otra actividad económica, Ley Agraria Federal, art.116.
- VI.** Tierras de temporal.- Terrenos en los que el agua necesaria para que los cultivos completen su ciclo vegetativo proviene exclusivamente de la precipitación pluvial. Compendio de estadística ambiental, 2009.
- VII.** Tierras ejidales.- Las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.
- VIII.** Las Tierras Parcela.- Son superficies asignadas por la asamblea a los integrantes de un ejido o comunidad; acto a partir del cual corresponde a los ejidatarios o comuneros su uso y disfrute en términos de la Ley Agraria, el reglamento interno o estatuto comunal.
- IX.** Forestal.- Establecimiento, cultivo y manejo de vegetación forestal, cuyo objetivo principal es la producción de materias primas forestales destinadas a la comercialización directa, o bien, a la industrialización de las mismas. Representa un caso particular de la forestación, cuando ésta se hace con el propósito de producción comercial. (SEMARNAT, 2019.)
- X.** Granja.- Casa de campo con tierras de labor e instalaciones, como establos o corrales, para el ganado y animales domésticos, conjunto de instalaciones destinadas a la explotación avícola o ganadera.
- XI.** Uso agrícola.- Es aquel que se utiliza en el ámbito de la productividad para hacer referencia a un determinado tipo de suelo que es apto para todo tipo de cultivos y plantaciones.

Artículo 74. Para determinar los Valores Unitarios de Terreno para Predios Suburbanos y Rústicos en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el uso actual del suelo (huertos, tierras de riego, temporal, forestal, eriazo, pastal (agostadero), parcelas, solares y zonas urbanas del medio rural) y la productividad de estos, así como en la infraestructura local con que cuentan.

Artículo 75. Los elementos para la valuación de predios suburbanos y rústicos son derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad al predio y pastales (agostadero).

Artículo 76. Para los efectos de los valores unitarios exclusivamente para predios suburbanos y rústicos se entenderá por:

- I. Predios especiales.- Este tipo de predios se sujetarán de un estudio individual por parte del municipio, de acuerdo a su uso, infraestructura y destino. Entre otros, se consideran los dedicados a parques de recreo, cotos de caza, centros turísticos, los de valor histórico, artístico o cultural, reservaciones, así como los que no tengan utilización definida por parte de sus propietarios o prevista en la ley o el reglamento.
- II. Granja.- Casa de campo con tierras de labor e instalaciones, como establos o corrales, para el ganado y animales domésticos, conjunto de instalaciones destinadas a la explotación avícola o ganadera.
- III. Uso Agrícola.- es aquel que se utiliza en el ámbito de la productividad para hacer referencia a un determinado tipo de suelo que es apto para todo tipo de cultivos y plantaciones.

Artículo 77. Para los efectos de los valores unitarios exclusivamente para predios suburbanos y rústicos se entenderá por y clasificará solares:

- I. Habitacional: Espacio territorial determinado y delimitado, en donde se asientan un conjunto de viviendas que gozan de una serie de bienes y servicios.
- II. Comercial: Este tipo de suelo está destinado a comercios, almacenes, y cualquier otra infraestructura relacionada con el comercio. Este tipo de terreno se utiliza comúnmente para edificios de oficinas, restaurantes, tiendas y otros negocios.
- III. Industrial: El suelo de uso industrial pueden ser naves industriales, algún tipo de ensambladora o de producción de alimentos. Para este uso, la tierra debe tener unas características específicas que se deben considerar, por el tipo de residuos peligrosos.

Artículo 78. Las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas son los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Las Tierras Ejidales están sujetas a las disposiciones relativas de la Ley Agraria, las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Las tierras ejidales por su destino se dividen en:

- I. Tierras para el asentamiento humano;
- II. Tierras de uso común; y
- III. Tierras parceladas.

Artículo 79. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 80. Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

Artículo 81. Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 82. En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Artículo 83. El factor de agostadero es inversamente proporcional al índice de agostadero; es decir, si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

Para poder considerar válido el factor de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. (SAGARPA)

Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SAGARPA. Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Fago = \frac{IAPMCH (13.73)}{IAPR}$	Fago.- Factor de agostadero IAPMCH.- El índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de Chihuahua es de 13.73. IAPR.- es el índice de agostadero del predio a valuar.

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

CAPÍTULO SEGUNDO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO SUBURBANO

Artículo 84. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Suburbano, se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																		
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m ²											PARCELA m ²			SOLAR m ²		
		HUERTOS m ²			RIEGO m ²				RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL (F)	ERIAZO (E)	PASTAL (AGOSTADERO)	10,001 m ² HASTA 100,000 m ²	100,001 m ² HASTA 200,000 m ²	10,001 HASTA 200,000 m ²	0 HASTA 10,000 m ²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGOS CON TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL

I. Columna 1: denominada Sector Catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios suburbanos la numeración desde 700 a 799.

II. Columna 2: denominada Nombre del predio, ejido, rancho, colonia o asentamiento humano, vialidades, según el predio a valorar, según se establezca desde el alta del predio.

III. Columna 3: denominada Huertos, según las características de estos, se clasifican en: desarrollo, producción o decadencia, contando cada uno de ellos con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valorar.

IV. Columna 4: denominada Riego, según las características de estos, se clasifican en: bombeo, gravedad, aspersión y mecanizado, contando cada uno de ellos con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valorar.

V. Columna 5: denominada temporal, siendo riego de precipitación pluvial, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valorar.

VI. Columna 6: denominada forestal, aplicando para terrenos con bosque, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valorar.

VII. Columna 7: denominada eriazo, siendo este un terreno no apto para el cultivo, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valorar.

VIII. Columna 8: denominada pastal (agostadero), siendo área cerril sin producción, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valorar.

IX. Columna 9: denominada parcela, dividida según su superficie conforme a lo siguiente: predios especiales de 10,001 hasta 100,000 m², predios especiales de 100,001 hasta 200,000 m², granjas y predios de uso agrícola de 10,001 hasta 200,000 m².

X. Columna 10: denominada solar, con superficie de 0 hasta 10,000 m2, siendo habitacional o granja, comercial e industrial.

CAPÍTULO TERCERO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO RÚSTICO

Artículo 85. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Rústico se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																		
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA								PARCELA (HA) SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SOLAR (HA) SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA					
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN						

I. Columna 1: denominada Sector Catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios suburbanos la numeración desde 900 a 999.

II. Columna 2: denominada Nombre del predio, ejido, rancho, colonia o asentamiento humano, vialidades, según el predio a valuar, según se establezca desde el alta del predio.

III. Columna 3: denominada Huertos, según las características de estos, se clasifican en: desarrollo, producción o decadencia, contando cada uno de ellos con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valuar.

IV. Columna 4: denominada Riego, según las características de estos, se clasifican en: bombeo, gravedad, aspersión y mecanizado, contando cada uno de ellos con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valuar.

V. Columna 5: denominada temporal, siendo riego de precipitación pluvial, cuenta con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valuar.

VI. Columna 6: denominada forestal, aplicando para terrenos con bosque, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valuar.

VII. Columna 7: denominada eriazo, siendo este un terreno no apto para el cultivo, cuenta con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valuar.

VIII. Columna 8: denominada pastal (agostadero), siendo área cerril sin producción, cuenta con el valor por Ha. acorde al ejido, colonia, rancho, etc., en el que se encuentre el predio a valuar.

IX. Columna 9: denominada parcela, dividida según su superficie conforme a lo siguiente: predios especiales, granjas y predios de uso agrícola. de 1-00-01 Ha. hasta 20-00-00 Ha.

X. Columna 10: denominada solar, con superficie de 0 hasta 1-00-00 Ha. siendo habitacional o granja y comercial.

CAPÍTULO CUARTO

DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Artículo 86. El Factor Resultante de Tierra para Predios Suburbanos y Rústicos es el factor que se obtiene de multiplicar el número de variables que puedan meritar o demeritar de forma directa el valor del suelo, siendo diversa la cantidad de dichas variables que puedan incidir en el valor.

Artículo 87. Los factores que inciden para predios suburbanos y rústicos son los siguientes:

- I. Factor de topografía y relieve (Ft)
- II. Factor de ubicación (Fu)
- III. Factor de superficie (Fs)

Artículo 88. El Factor de Topografía y Relieve (Ft) se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural, la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente. Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Los terrenos que son tan inclinados a pesar de tener buen suelo, no resulta práctico su cultivo.

Según el caso, utilizar la Tabla 14 y 15, respectivamente.

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 89. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

Tabla 14. Para predios menores de 10,000 m²

TOPOGRAFÍA (TERRENO)	PENDIENTE	FACTOR
Plana	0° a 5°	1.00
Lomerío suave	6° a 15°	0.95
Lomerío alto	16° a 45°	0.80

Accidentada	45° a 90°	0.70
-------------	-----------	------

Tabla 15. Para predios mayores de 10,001 m²

TOPOGRAFÍA (TERRENO)	PENDIENTE	FACTOR
Llano o plano	0 a 6%	1.00
Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
Lomerío accidentado b inclinado	12.1 a 20%	0.90
Escarpado	20.1 a 40%	0.85
Cerril (eriazos)	Más del 40%	0.80

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 90. El Factor de Ubicación (Fu) (Tabla 16) es el ajuste al Valor Unitario de Terreno para uso suburbano y rústico, con relación a la ubicación con referencia a vialidades y frente a vía de comunicación del predio que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir flujo vehicular, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular).

Tabla 16. Factor de ubicación.

CLASIFICACIÓN	DISTANCIA EN m.	FACTOR
Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año	-	1
Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal)	-	1
Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre)	-	0.9
Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre)	-	0.85
Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial	Franja de 50 (valor de la vialidad)	Resto del predio valor de la vocación del predio
Predio frente a carretera con construcciones uso comercial	Franja de 100 (valor de la vialidad)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial	Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 91. Factor de Superficie (Fs) (Tabla 17 y 18) es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rústicos.

Tabla 17. Para predios menores de 200,000 m².

RANGO DE SUPERFICIE (m²)	FACTOR
5,001 a 10,000 m ²	0.975
10,001 a 50,000 m ²	0.95
50,001 a 100,000 m ²	0.90
100,001 a 150,000 m ²	0.85
150,001 a 200,000 m ²	0.80

Tabla 18. Para predios mayores a 200,000 m²

RANGO DE SUPERFICIE (Ha)	FACTOR
00-00-01.00 a 20-00-00.00	Ver tabla 16
20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.85
40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.80
60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.75
100-00-01.00 en adelante	0.70

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.