



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0097/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Nuevo Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0097/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0097/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los doce días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0097/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

**ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL
(TABLA CORREDOR).**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
0	13	17-18, 31-34, 47-50, 63-64 y 73	DUBLÁN	\$ 360.00
1	1	01 al 71	CENTRO	\$ 300.00
1	2	01 al 88	CENTRO	\$ 300.00
1	3	31, 37 Y 43	CENTRO	\$ 300.00
1	7	1-7, 9-21, 23-29, 31-36 Y 39-45	CENTRO	\$ 300.00
1	8	01 a la 60	CENTRO	\$ 300.00
1	9	01 a la 46	CENTRO	\$ 300.00
1	10	12 a la 59	CENTRO	\$ 300.00
1	12	7, 15-16, 19-38, 46-47, 55-56 Y 58-60	CENTRO	\$ 300.00
1	13	1-2, 15-16 Y 73	DUBLÁN	\$ 300.00
1	14	63 y 64	DUBLÁN	\$ 300.00
2	13	73	DUBLÁN	\$ 240.00
2	14	31-34 y 47-50	DUBLÁN	\$ 240.00
2	48	01 a la 16	JUAN PABLO II	\$ 240.00
2	56	1-10 y 12-17	PRADERAS DE ORIENTE	\$ 240.00
3	15	01 a la 80	LAS ALAMEDAS	\$ 216.00
3	39	01 a la 11	VISTA DEL SOL	\$ 216.00
4	9	56-62	INF. COBRA	\$ 192.00
5	3	2-6, 8-13, 15-18, 22-24, 28-30, 33-37, 40-43, 46-54 y 60-70	OBRERA	\$ 180.00
5	4	8-9, 11, 15-16, 20-22, 25-27, 30-33, 35-38 y 40-58	OBRERA	\$ 180.00
5	5	14, 18, 23-24, 29-30, 35-36, 42-44, 49-51, 57-60 y 65-74	OBRERA	\$ 180.00
5	13	19-46, 51-62, 67-72 y 79	DUBLÁN	\$ 180.00
5	14	1-2, 6, 17-18 y 69	DUBLÁN	\$ 180.00
5	16	1-20 y 22-25	NUEVA	\$ 180.00
5	20	01 a la 02	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 180.00
5	30	01 a la 07	LAS LAGUNAS	\$ 180.00
5	41	01 a la 11	REAL DEL BOSQUE	\$ 180.00
5	42	01 a la 12	COLINAS DEL SUR	\$ 180.00
5	45	01 a la 06	REGIDORES	\$ 180.00
5	47	1	FRACCTO. PRIVADO	\$ 180.00
5	53	01 a la 15	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 180.00
5	54	01 a la 04	MISIONES	\$ 180.00
6	6	6	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 156.00
6	7	75-79 Y 93-97	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 156.00
6	38	01 a la 05	HACIENDAS DE SN ISIDRO	\$ 156.00
6	44	1-3, 6-8, 11-14, 24 Y 33-34	AEROPUERTO	\$ 156.00

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

**ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL
(TABLA CORREDOR).**

6	7	82-92	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 156.00
7	21	05 a la 08	JARDINES DE N.C.G.	\$ 144.00
7	35	54-63	LA VICTORIA	\$ 144.00
7	36	01 a la 04	ARBOLEDAS	\$ 144.00
7	7	48-53, 56-61 Y 64-66	CENTRO	\$ 144.00
8	26	01 a la 26	BURÓCRATA	\$ 132.00
8	6	17-19	LOS ARCOS	\$ 132.00
8	46	01 a la 03	NOGALERA	\$ 132.00
9	20	03 a la 05	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 120.00
10	7	47 Y 55	CENTRO	\$ 96.00
10	8	61-80 Y 82	CENTRO	\$ 96.00
10	9	48-49	CENTRO	\$ 96.00
10	10	01 a la 02	CENTRO	\$ 96.00
10	11	23, 41-43, 52-56 Y 64-68	CENTRO	\$ 96.00
10	12	01 a la 02 y 10 a la 14	CENTRO	\$ 96.00
10	17	2-3, 24-27, 29-33, 57-61 Y 63-67	VILLAHERMOSA	\$ 96.00
10	24	01 a la 27	C.R.O.C.	\$ 96.00
10	29	01 a la 10	MAGISTERIAL	\$ 96.00
10	35	3-4, 8, 10-11, 13, 16, 20, 22-23, 25, 27, 29-32, 34-37, 42 Y 49	SAN ISIDRO	\$ 96.00
10	32	01 a la 16	NUEVO TRIUNFO	\$ 96.00
10	17	04 a 81	VILLAHERMOSA	\$ 96.00
10	18	01 a la 79	VILLAHERMOSA	\$ 96.00
10	40	01 a la 67	LUIS DONALDO	\$ 96.00
10	43		NADADORES	\$ 96.00
11	44	4-5, 9-10, 15-23 Y 27-32	AEROPUERTO	\$ 90.00
12	34	01 a la 13	ENCINOS	\$ 84.00
12	21	1-4, 10-19 Y 20-62	TIERRA Y LIBERTAD ACCIÓN POPULAR	\$ 84.00
12	23	01 a la 91	P.R.I.	\$ 84.00
12	25	01 a la 22	FRANCISCO VILLA	\$ 84.00
12	33	01 a la 11	CONSTITUCIÓN DEMOCRÁTICA	\$ 84.00
12	12	8-9 Y 17-18	CENTRO	\$ 84.00
12	13	74-75	DUBLÁN	\$ 84.00
12	19	01 a la 20	NUEVA DUBLÁN	\$ 84.00
12	20	06 a la 09	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 84.00
13	35	1-2, 5-6, 9, 12, 17-18, 21, 24, 26, 28, 33, 38-40, 43-48, 50, 52 Y 54	SN ISIDRO	\$ 72.00
13	6		CUATREROS	\$ 72.00
13	27	01 a la 91	HÉROES DE LA REFORMA	\$ 72.00
13	28	01 a la 64	HÉROES DE LA REFORMA	\$ 72.00
13	22	01 a la 48	PRIMERO DE MAYO	\$ 72.00
13	31	01 a la 13	CHE GUEVARA	\$ 72.00
14	49	01 a la 33	EMILIANO ZAPATA	\$ 48.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR 5 DE MAYO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	DUBLÁN	VALOR UNITARIO (\$/M2)
10	14	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 300.00
10	15	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 300.00
10	21	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 300.00
10	22	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 300.00
10	29	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 660.00
10	30	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 660.00
10	37	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 660.00
10	38	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 660.00
10	46	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 660.00
10	47	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 660.00
10	56	CALLEJÓN 9	AV.20 DE NOVIEMBRE	\$ 660.00
10	57	CALLEJÓN 9	AV.20 DE NOVIEMBRE	\$ 660.00
2	3	AV.20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 720.00
2	4	AV.20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 720.00
2	12	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 720.00
2	13	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 720.00
2	22	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 960.00
2	23	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 960.00
2	31	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 960.00
2	32	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 960.00
2	40	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,200.00
2	41	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,200.00
2	49	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,200.00
2	50	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,200.00
2	58	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,560.00
2	59	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,560.00
2	66	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,560.00
2	67	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,560.00
2	74	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,800.00
2	75	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,800.00
2	82	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,800.00
2	83	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,800.00
8	6	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 2,160.00
8	7	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 2,160.00
8	16	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 2,160.00
8	17	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 2,160.00
8	26	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,440.00
8	27	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,440.00
8	36	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,440.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

8	37	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,440.00
8	46	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 420.00
8	47	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 420.00
8	56	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 420.00
8	57	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 420.00

CORREDOR BENITO JUÁREZ

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
13	30	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 360.00
13	31	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 360.00
13	34	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 360.00
13	35	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 360.00
13	46	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 360.00
13	47	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 360.00
13	50	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 360.00
13	51	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 360.00
13	62	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 360.00
13	63	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 360.00
13	66	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLAN	\$ 360.00
13	67	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLAN	\$ 360.00
9	8	CALLE MANUEL DUBLAN	CALLE LERDO	\$ 420.00
9	22	CALLE MANUEL DUBLAN	CALLE LERDO	\$ 420.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 600.00
9	15	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 600.00
9	9	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 600.00
9	16	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 600.00
9	10	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 600.00
9	17	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 600.00
9	11	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 600.00
9	18	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 600.00
9	12	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 600.00
9	19	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 600.00
9	13	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 600.00
9	20	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 600.00
9	14	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 720.00
9	21	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 720.00
8	11	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 840.00
8	21	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 840.00
8	12	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 960.00
8	22	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 960.00
8	13	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTIZ	\$ 1,080.00
8	23	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTIZ	\$ 1,080.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

8	14	CALLE JUAN MATA ORTIZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,200.00
8	24	CALLE JUAN MATA ORTIZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,200.00
8	15	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,680.00
8	25	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,680.00
8	16	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 2,160.00
8	26	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 2,160.00
8	17	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,160.00
8	26	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,160.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,200.00
8	28	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,200.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 720.00
8	29	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 720.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 720.00
8	30	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 720.00
7	9	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 720.00
7	15	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 720.00
7	10	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 600.00
7	16	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 600.00
7	11	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 600.00
7	17	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 600.00
7	12	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 600.00
7	18	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 600.00
7	13	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 600.00
7	19	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 600.00
7	14	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 600.00
7	20	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 600.00
7	7	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 300.00
7	21	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 300.00
7	7	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 300.00
7	76	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 300.00
7	7	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE DAMIÁN CARMONA	\$ 300.00

CORREDOR CONSTITUCIÓN

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	8	CALLE MANUEL DUBLAN	CALLE LERDO	\$ 180.00
15	56	CALLE MANUEL DUBLAN	AV. DEL ROBLE	\$ 180.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 216.00
15	61	AV. DEL ROBLE	AV. DE LA ALAMEDA	\$ 216.00
9	2	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 216.00
15	70	AV. DE LA ALAMEDA	CALLE MINA	\$ 216.00
9	3	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 240.00
1	64	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 240.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

9	4	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 240.00
1	65	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 240.00
9	5	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 300.00
1	66	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 300.00
9	6	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 360.00
1	67	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 360.00
9	7	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLEDEL PRADO	\$ 420.00
1	68	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLEDEL PRADO	\$ 420.00
8	1	CALLEDEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 540.00
1	69	CALLEDEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 540.00
8	2	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 660.00
1	70	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 660.00
8	3	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTIZ	\$ 780.00
1	71	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTIZ	\$ 780.00
8	4	CALLE JUAN MATA ORTIZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 900.00
2	80	CALLE JUAN MATA ORTIZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 900.00
8	5	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,020.00
2	81	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,020.00
8	6	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
2	82	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	7	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
2	83	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,200.00
2	84	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,200.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 660.00
2	85	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 660.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 480.00
2	86	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	\$ 480.00
2	78	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	CALLE GALEANA	\$ 480.00
7	1	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 360.00
2	87	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 360.00
7	2	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 300.00
7	3	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 300.00

CORREDOR TECNOLÓGICO

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
10	21, 29	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 384.00
10	22, 30	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 480.00
10	23, 31	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 456.00
10	24, 32	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE E. CARRANZA	\$ 420.00
12	28, 29, 37, 38	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE E. CARRANZA	\$ 420.00
12	30, 31, 32, 33, 60	CALLE E. CARRANZA	CALLE ZAPATA	\$ 360.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

4	4, 8, 9	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE CHIHUAHUA	\$ 300.00
21	5, 6, 7, 8, 9, 30	CALLE CHIHUAHUA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 300.00
21	31, 44, 52	LIB. LUIS R. BLANCO	CALLE MAGNOLIA	\$ 240.00
4	7	CALLE MAGNOLIA	CALLE ORQUÍDEA	\$ 144.00
-	-	CALLE MAGNOLIA	CANAL DE LAS LAGUNAS	\$ 144.00

CORREDOR LIBERTAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	29, 38	CALLE JUAN M. ORTIZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 420.00
2	30, 39	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 540.00
2	31, 32, 40, 41	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 960.00
2	33, 42	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 600.00
2	34, 43	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 540.00
2	35, 44	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 360.00

CORREDOR OBREGÓN

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	52, 61	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN M. ORTIZ	\$ 360.00
2	64, 72	CALLE JUAN M. ORTIZ	CALLE J. URUETA	\$ 660.00
2	65, 73	CALLE J. URUETA	CALLE MINERVA	\$ 900.00
2	66, 67, 74, 75	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,200.00
2	68, 69, 76, 77	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 960.00
2	70, 71, 78, 79	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 540.00
2	88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 360.00
3	60, 66	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 336.00
3	61, 62, 67, 68	CALLE MORELOS	CALLE ZAPATA	\$ 300.00
3	63, 69	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 288.00
3	64, 65, 70, 71	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00
4	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00
5		CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00

CORREDOR HIDALGO

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	27, 28, 29, 36, 37, 38	CALLE ZARAGOZA	CALLE DEL PRADO	\$ 360.00
8	31, 32, 33, 41, 42, 43	CALLE DEL PRADO	CALLE JUAN M. ORTIZ	\$ 360.00
8	34, 44	CALLE JUAN M. ORTIZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 480.00
8	35, 45	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 540.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

8	36, 37, 38, 46, 47, 48	CALLE MINERVA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 720.00
8	39, 49	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 540.00
CORREDOR FCO. I MADERO				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	32, 33, 34, 40, 41, 42	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 360.00
1	35, 43	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN M. ORTIZ	\$ 540.00
2	47, 48, 56, 57	CALLE JUAN M. ORTIZ	CALLE MINERVA	\$ 660.00
2	49, 50, 58, 59	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPT.	\$ 1,020.00
2	51, 52, 60, 61	CALLE 16 DE SEPT.	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 660.00
2	53, 54, 62, 63	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 480.00
2	37, 43, 55, 88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 360.00
3	37, 43, 46, 49, 50, 51, 52	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 360.00
3	47, 48, 53, 54	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00
4	50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00
5	14, 12	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00
16	22	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 240.00
CORREDOR MINA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	16, 17, 24, 25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
CORREDOR MATAMOROS				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	17, 18, 25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
CORREDOR ZARAGOZA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	18, 19, 27	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
CORREDOR NIÑOS HÉROES				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	19, 20, 27, 28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
CORREDOR AGUSTÍN MELGAR				

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	6, 7, 13, 14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 480.00
CORREDOR DEL PRADO				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	7, 14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 480.00
8	1, 11	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 480.00
9	21, 29	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 540.00
8	21, 31	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 540.00
CORREDOR 6 DE MARZO				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
8	1, 2, 11, 12, 21, 22, 31 Y 32	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 600.00
1	59, 60, 69 Y 70	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	AV. OJINAGA	\$ 360.00
CORREDOR AQUILES SERDÁN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	42, 43, 51 Y 52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 420.00
1	60, 61, 70 Y 71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 480.00
8	2, 3, 12, 13	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 780.00
8	22, 23, 32 Y 33	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 660.00
CORREDOR JUAN MATA ORTIZ				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	43, 52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 420.00
2	56, 64	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 420.00
1	61, 71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 480.00
2	72, 80	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 480.00
8	3, 4, 13, 14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 840.00
8	23, 24, 33 Y 34	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 720.00
8	24, 25, 34 Y 35	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 360.00
CORREDOR JESÚS URUETA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	38, 39, 48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 360.00
2	56, 57, 64 Y 65	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 540.00
2	72, 73, 80 Y 81	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 660.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

8	4, 5, 14 Y 15	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 960.00
8	24, 25, 34 Y 35	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 780.00

CORREDOR MINERVA

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	21, 22, 30 Y 31	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 720.00
2	39, 40, 48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 840.00
2	57, 58, 65 Y 66	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 960.00
2	73, 74, 81 Y 82	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,320.00
8	5, 6, 15 Y 16	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,320.00
8	25, 26, 35 Y 36	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 960.00
8	45, 46, 55 Y 56	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 360.00
8	65, 66, 75 Y 76	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	AV. OCHOA	\$ 180.00

CORREDOR 16 DE SEPTIEMBRE

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	30, 31, 38, 47, 48, 57 Y 58	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 360.00
2	4, 5, 12, 13	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 420.00
2	23, 24, 32 Y 33	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 600.00
2	41, 42, 50 Y 51	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 720.00
2	59, 60, 67 Y 68	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 960.00
2	75, 76, 83 Y 84	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,320.00
8	7, 8, 17	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,560.00
8	27, 28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 960.00
8	37, 38	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 600.00

CORREDOR 2 DE ABRIL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	31, 32, 39, 40, 48, 49, 58 Y 59	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 360.00
2	5, 6, 14, 16	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 420.00
2	24, 25, 33, 34, 42, 43, 51, 52, 60, 61, 68, 69	AV. PLAN ALEMÁN	AV. OBREGÓN	\$ 540.00
2	76, 77, 84 Y 85	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 660.00
8	8, 9	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 540.00
8	28, 29, 38 Y 39	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
8	48, 49, 58 Y 59	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 360.00

CORREDOR BELISARIO DOMÍNGUEZ

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	32, 40	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 360.00
12	37, 46	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 360.00
2	61, 62, 69, 70, 77, 78, 85, 86	AV.FCO. I. MADERO	CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 420.00
8	9, 10, 29, 30, 39, 40	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 420.00
CORREDOR GALEANA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
12	37, 38, 46 Y 47	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 360.00
2	62, 63, 70 Y 71	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 336.00
8	30, 40	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
7	15, 23	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 420.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
12	38, 47, 60	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 360.00
2	63, 71, 79, 87 Y 88	AV FCO. I. MADERO	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 360.00
7	1, 2	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 360.00
7	9, 10, 15, 16, 23 Y 23	CALLEJÓN VICTORIA	AV. HIDALGO	\$ 420.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LOCALIDADES

LOCALIDAD	VALOR POR M2.	
FRANCISCO I. MADERO	\$	25.00
GUADALUPE	\$	25.00
BUENA FE	\$	25.00
SECCIÓN HIDALGO	\$	25.00
EJIDO HIDALGO	\$	25.00
CORRALITOS	\$	25.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) SE APLICARÁ TAMBIEN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,460.81
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,195.20
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 796.80
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 768.74
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		\$ 768.74
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,088.25
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,606.87
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,261.59
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,921.86
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 1,089.05
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,973.38
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,352.93
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,733.02
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 2,690.60
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 1,537.49
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,509.87
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,086.25
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,533.12
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 2,818.73
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$ 2,370.29
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 10,484.60
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,416.88
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,752.88
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 4,389.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 3,587.47
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 12,299.90
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 11,210.85
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 10,762.42
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 5,765.58
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 4,765.20
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,302.75
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,739.68
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,288.15
2	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO	"D"	\$ 1,793.74
2	2	1	5	COMERCIAL	ECONÓMICO	"E"	\$ 1,281.24
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,377.62
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,620.14

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) SE APLICARÁ TAMBIEN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,839.28
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,938.82
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,847.21
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,171.25
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,972.08
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,544.45
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,254.94
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,960.10
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,622.61
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,455.46
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 4,484.34
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 3,843.72
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 3,587.47

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A). - Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B). - Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C). - Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Prop.	Cal.	Valor (Ha)	
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$	30,000.00	
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$	24,000.00	
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$	21,600.00	
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$	18,000.00	
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5	\$	14,400.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$	42,000.00	
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$	30,000.00	
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$	24,000.00	
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$	18,000.00	
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	\$	12,000.00	
							NOGAL	DURAZNO, MANZ.	
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$	38,400.00	\$ 43,200.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$	30,000.00	\$ 34,800.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$	24,000.00	\$ 28,800.00
4	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$	60,000.00	\$ 54,000.00
4	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$	48,000.00	\$ 45,600.00
4	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$	42,000.00	\$ 38,400.00
5	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$	8,400.00	
5	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$	6,000.00	
5	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$	3,600.00	
5	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$	2,400.00	
5	0	5	1	Temporal	Privada	5	\$	1,200.00	
6	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$	2,400.00	
6	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$	1,800.00	
6	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$	1,440.00	
6	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$	1,200.00	
6	0	5	1	Pastal	Privada	5	\$	960.00	
6	0	6	1	Pastal	Privada	6	\$	840.00	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.975
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.95
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.9
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.85
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.8
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.75
100-00-00.01 en adelante	0.7

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6

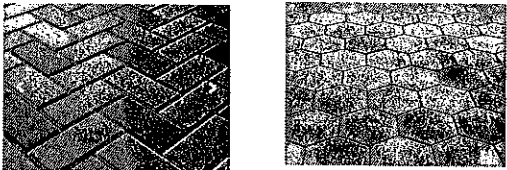
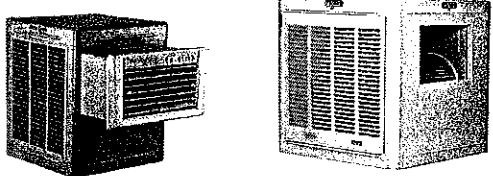
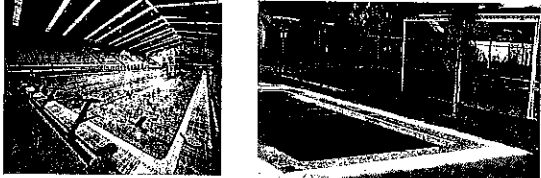


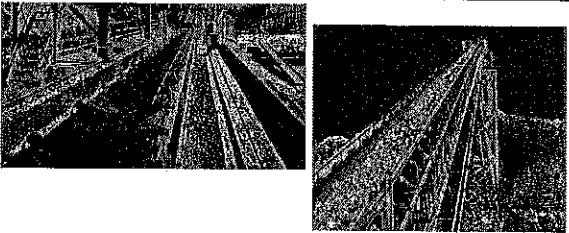
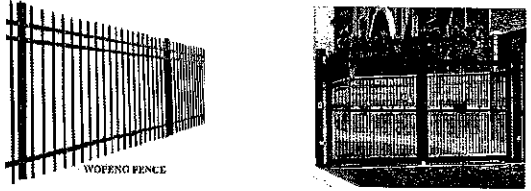
EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


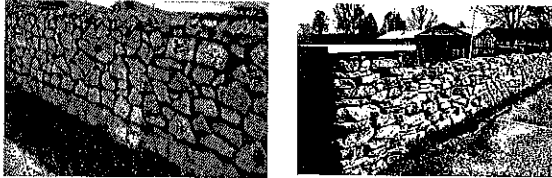
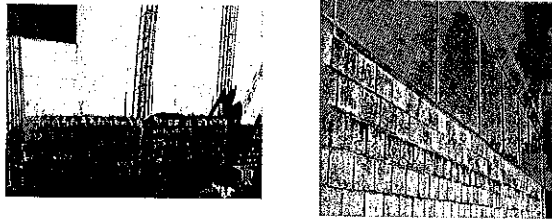
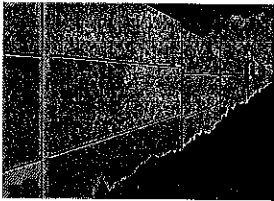
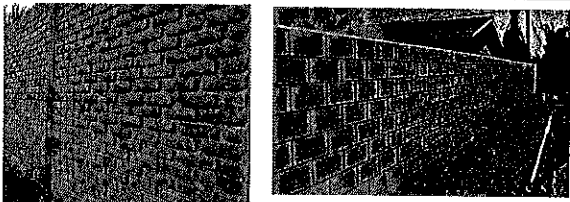
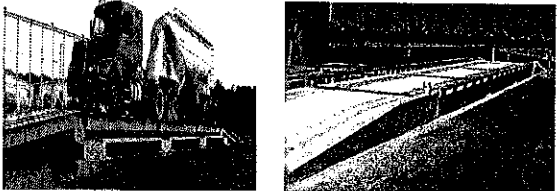
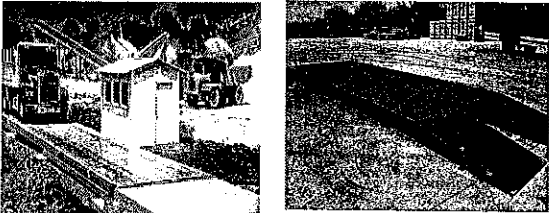
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	DUBLÁN	
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$4,389.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,500.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

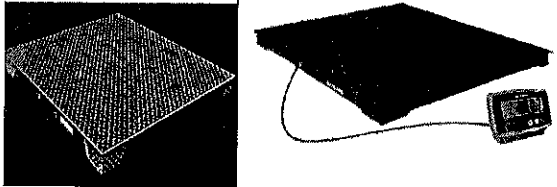
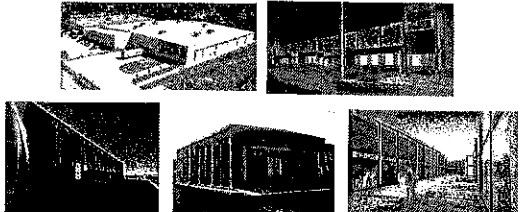
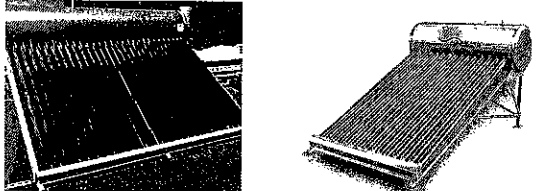


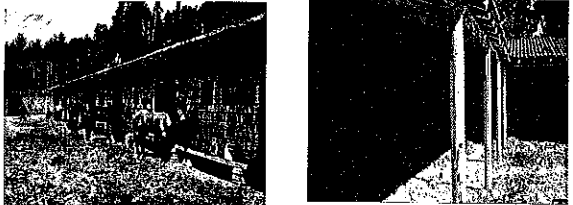
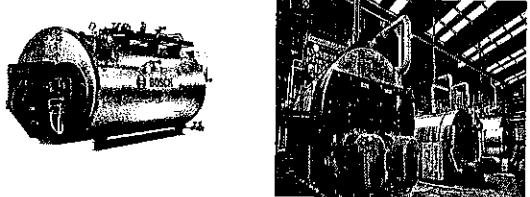
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	NO APLICA	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$476.52	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$476.52	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	NO APLICA	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

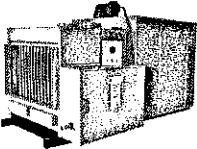
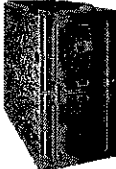

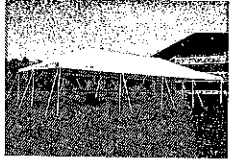




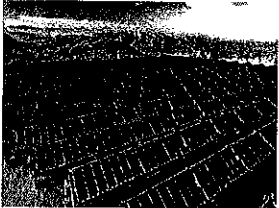
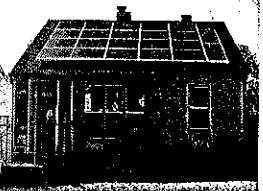



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	NO APLICA	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	NO APLICA	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

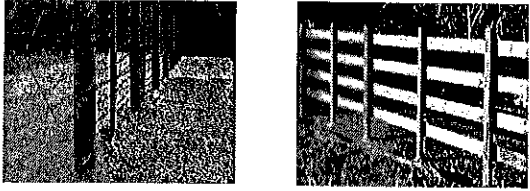
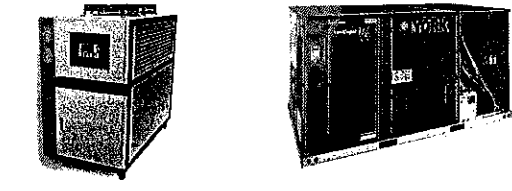
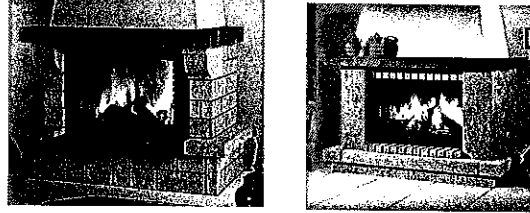


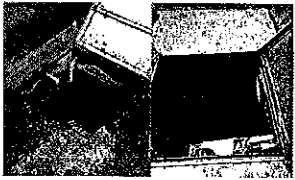

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	NO APLICA	 
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	NO APLICA	  
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	NO APLICA	 
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M ² .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	 
30	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$257.00	 

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

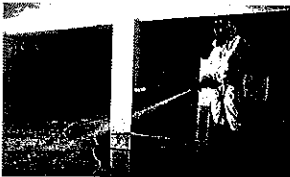
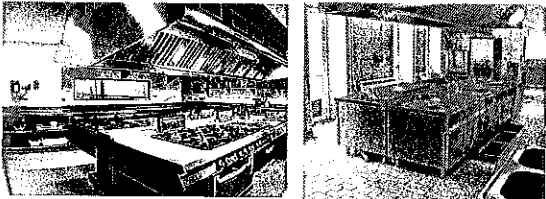
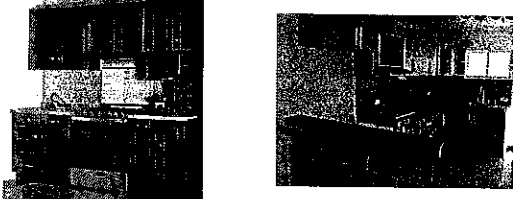
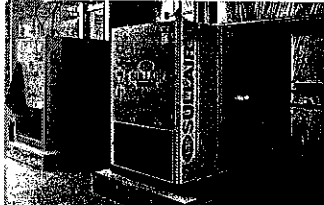


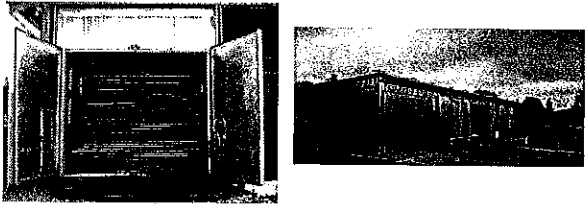
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

31	CERCO POSTE MADERA	ML.	NO APLICA	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	NO APLICA	
33	CHIMENEA	Pza.	NO APLICA	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	NO APLICA	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	NO APLICA	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	NO APLICA	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

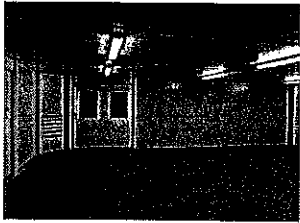
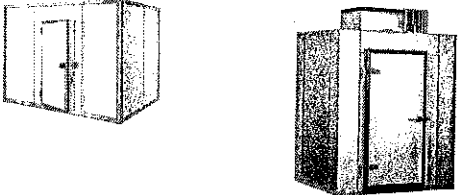

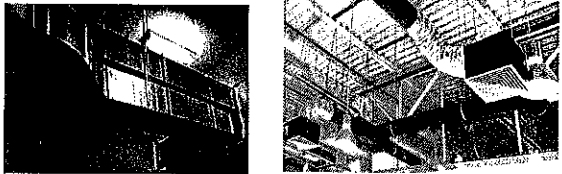

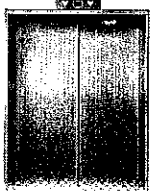

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	NO APLICA	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	NO APLICA	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	NO APLICA	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

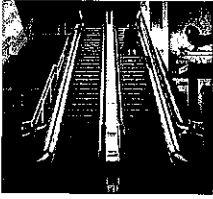
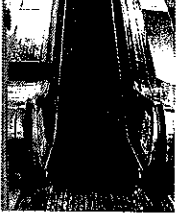

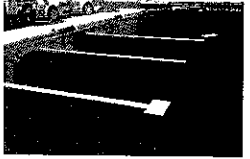

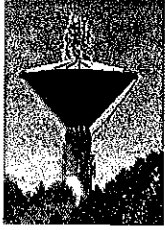


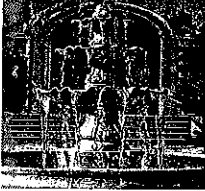


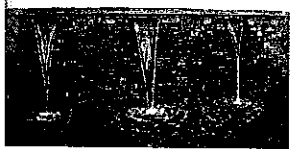
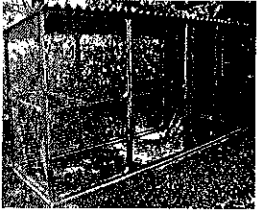
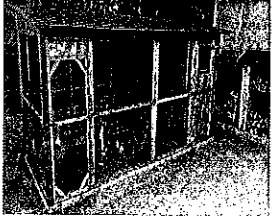


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	NO APLICA	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	NO APLICA	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	NO APLICA	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	NO APLICA	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	NO APLICA	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

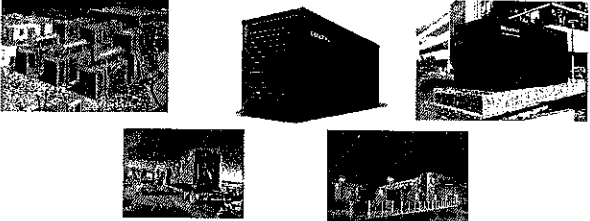
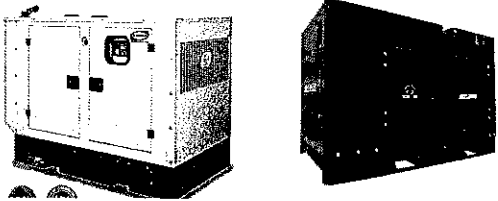
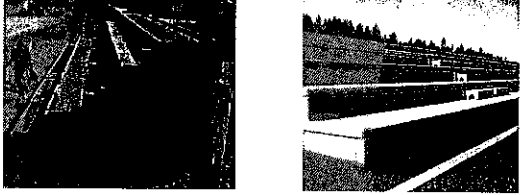

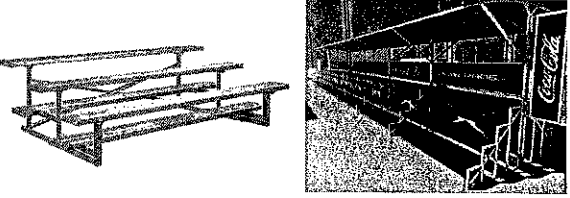
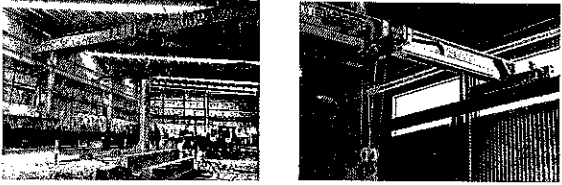
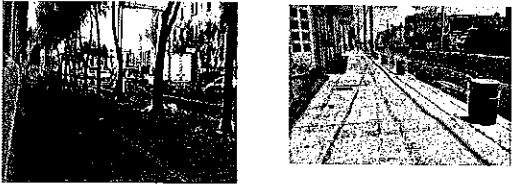
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	NO APLICA		
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00		
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00		
					
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00		
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00		
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00		
59	GÁRGOLAS	Pza.	NO APLICA		

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

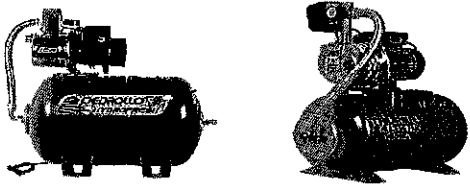
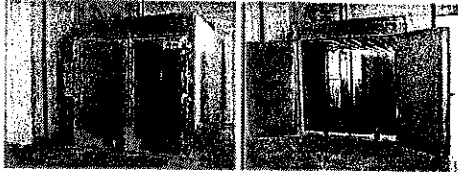
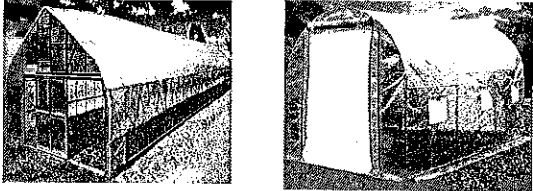
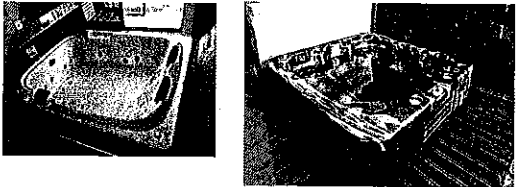
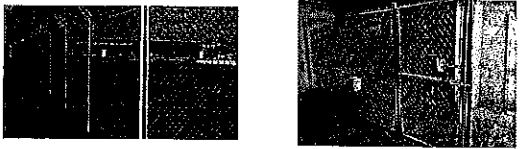
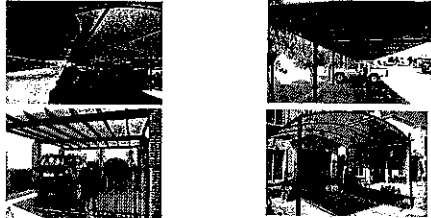
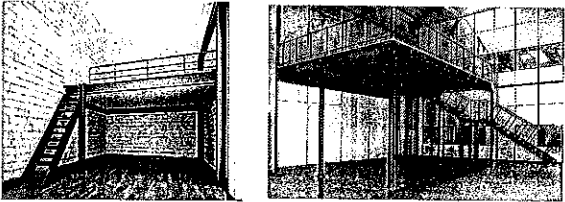
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	NO APLICA	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	NO APLICA	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	NO APLICA	
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	NO APLICA	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	NO APLICA	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


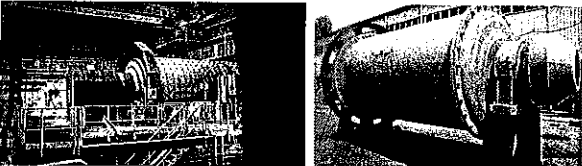

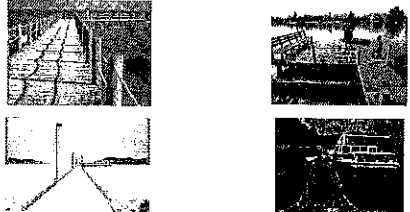
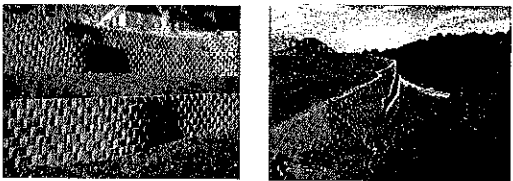
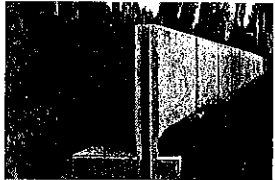
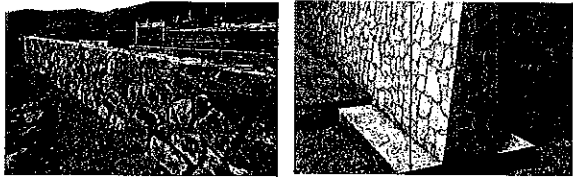
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	
68	HORNO DE SECADO	M ² .	NO APLICA	
69	INVERNADEROS	M ² .	NO APLICA	
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	NO APLICA	
73	MEZANINE	M ² .	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

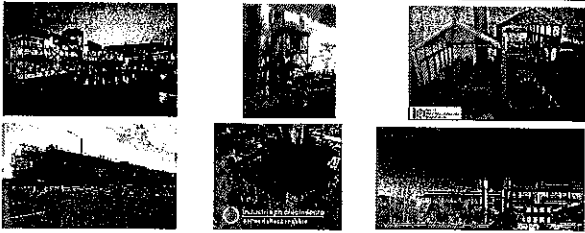

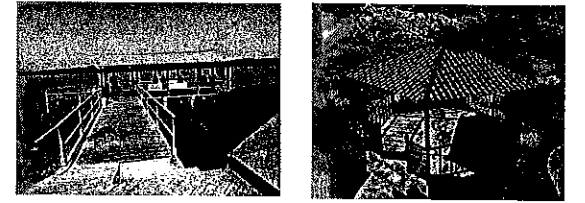
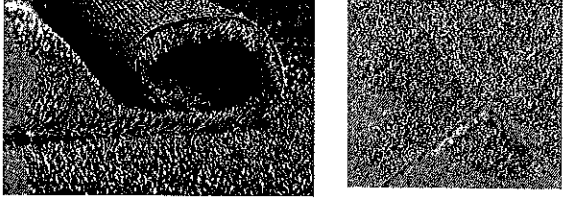

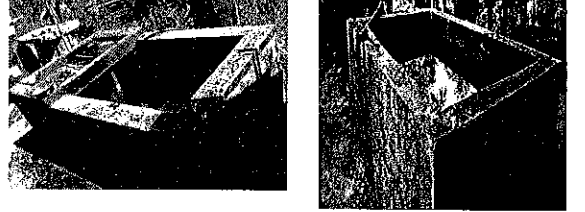
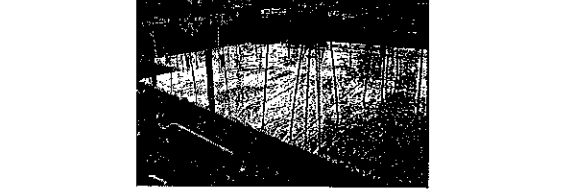
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	NO APLICA	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	NO APLICA	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	NO APLICA	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	NO APLICA	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



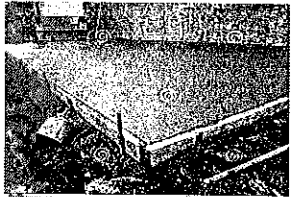

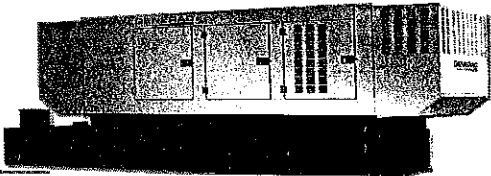
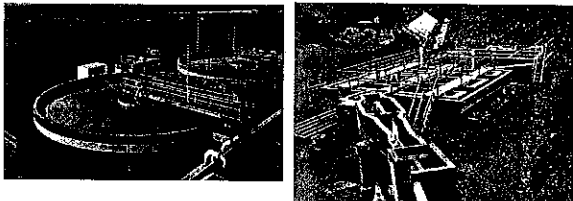

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	NO APLICA	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	NO APLICA	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	NO APLICA	
85	PÉRGOLAS	M ² .	NO APLICA	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

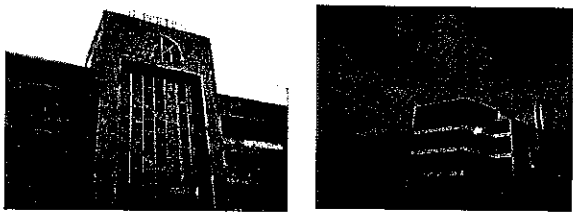
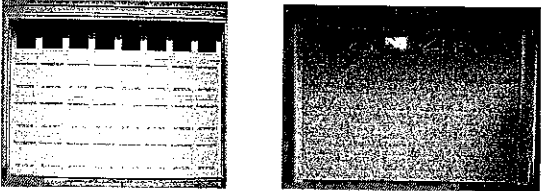


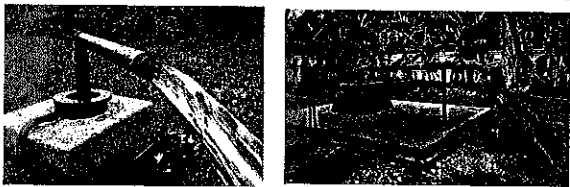

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	NO APLICA	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	NO APLICA	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	NO APLICA	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	NO APLICA	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	NO APLICA	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	NO APLICA	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

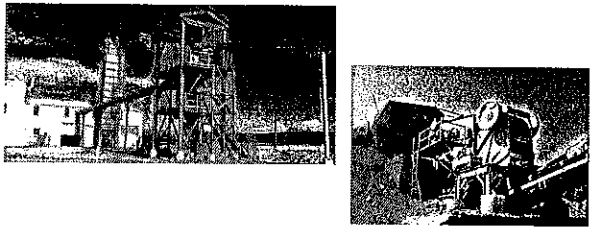
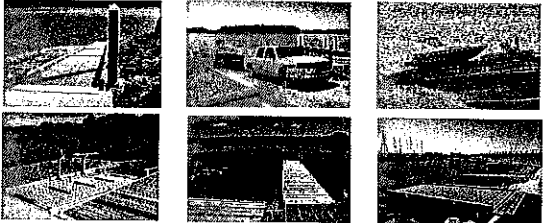
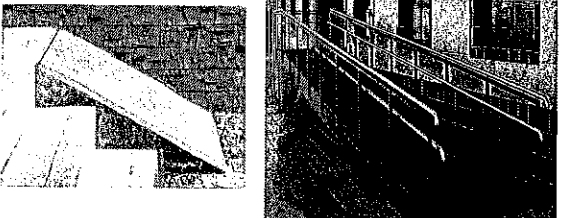
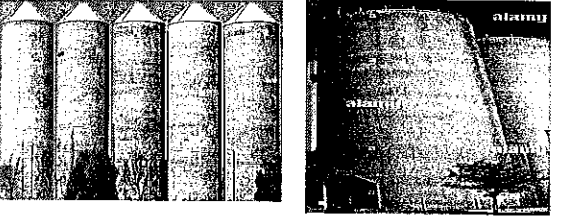
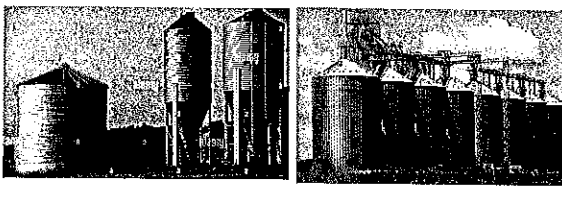
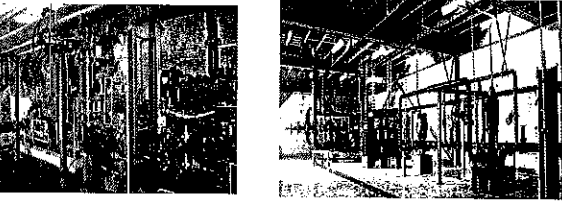

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$9,405.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	NO APLICA	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	NO APLICA	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por Ml. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	NO APLICA	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

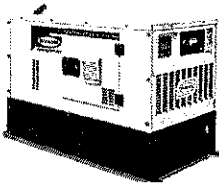
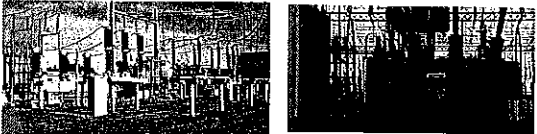

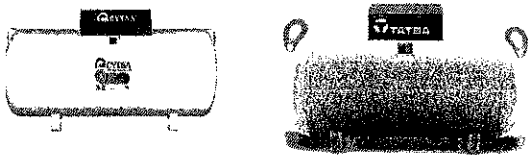
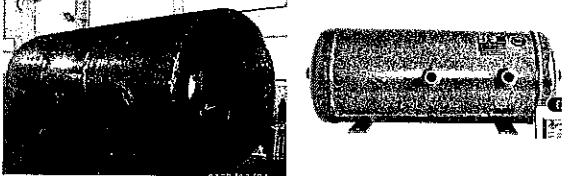

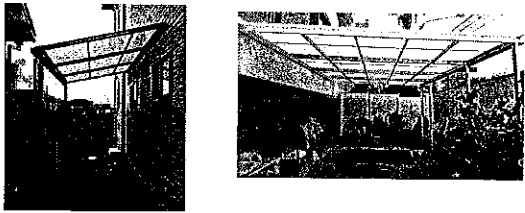
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	NO APLICA	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	NO APLICA	
104	RAMPAS	M ² .	NO APLICA	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	NO APLICA	
106	SILO METÁLICO	M ³ .	NO APLICA	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	NO APLICA	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

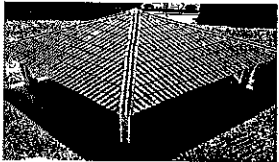
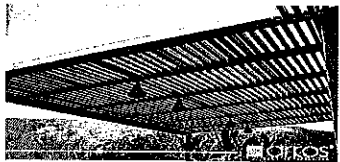







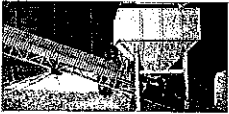


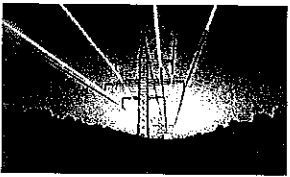

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	NO APLICA	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	NO APLICA	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	NO APLICA	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	NO APLICA	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


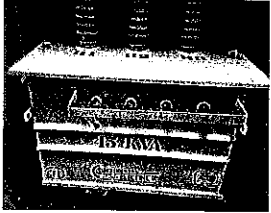
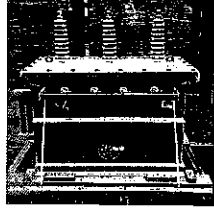
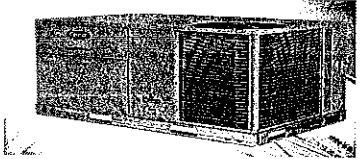

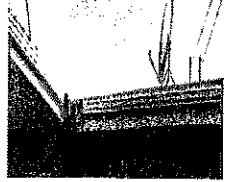

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	NO APLICA	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	NO APLICA	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	NO APLICA	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	NO APLICA	 
121	TOLVAS	Pza.	NO APLICA	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	NO APLICA	

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	NO APLICA	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	NO APLICA	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	NO APLICA	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	NO APLICA	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	NO APLICA	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	NO APLICA	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

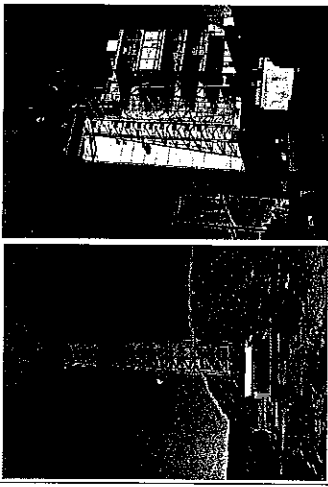
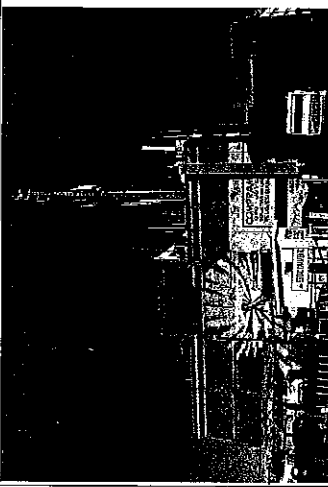
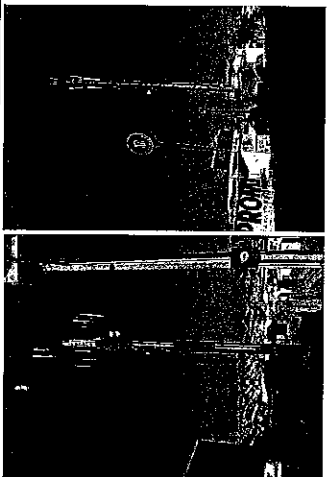
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

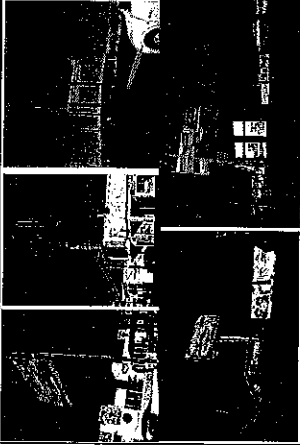
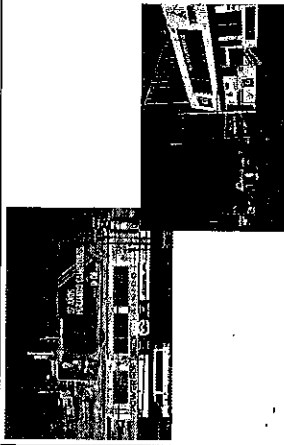
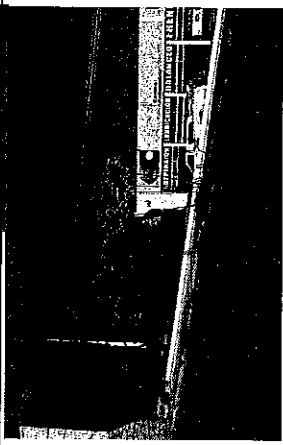
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		DUBLÁN	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO				
	1901	X										X					Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1902	X											X				Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1903	X												X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

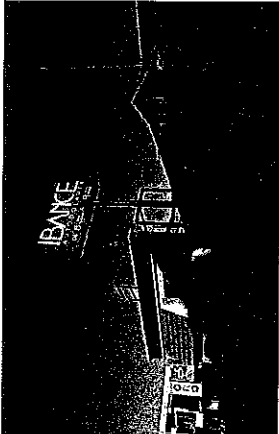
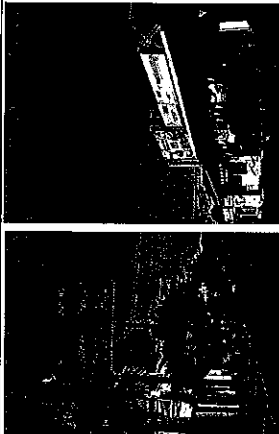
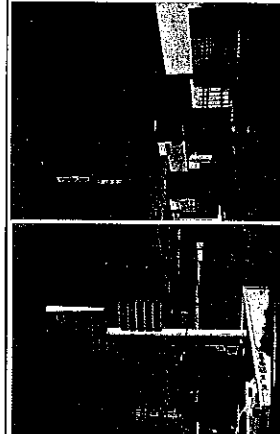
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		DUBLAN PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante		
	1904		X				X				X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905		X								X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 1.5 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906		X								X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se surman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.



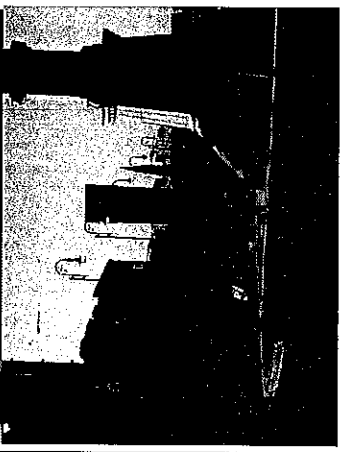
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		DUBLÁN PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO			
	1907			X			X			X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X						X			X		Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909						X					X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,575.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.


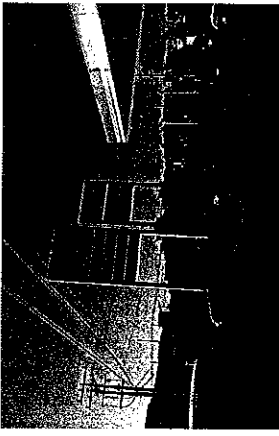
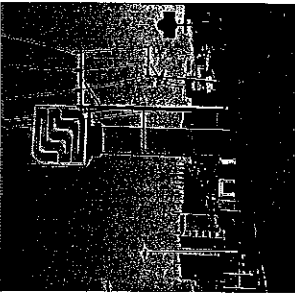

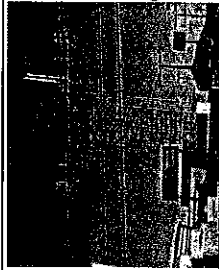
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		DUBLÁN PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISSADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO			
	1910			X	X		X				X		<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$6,300.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911						X				X		<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1912			X							X		<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		DUBLAN PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO							
	1913		X					X						X			Material de la estructura: Acero y tabillitas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31.500,00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
 <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915																Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	DUBLÁN	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.