



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0043/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ahumada**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0043/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0043/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0043/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO


DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO


DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA | SECTOR | COLONIA | VALOR UNITARIO (\$/M2) | |
|---------|------------|---|------------------------|-----------|
| | | | MÍNIMO | MÁXIMO |
| ZONA 1 | 9 | ARROYO DEL CARMEN | - | \$ 58.00 |
| ZONA 2 | 9 | LA CAPILLA | \$ 142.00 | \$ 300.00 |
| ZONA 3 | 10 | LOS PINOS | \$ 90.00 | \$ 200.00 |
| ZONA 4 | 10 | LOS PINOS | - | \$ 80.00 |
| ZONA 5 | 10 | CÁRCAMO | - | \$ 90.00 |
| ZONA 6 | 9 | ARROYO DEL CARMEN | \$ 70.00 | \$ 90.00 |
| ZONA 7 | 1, 2, 3, 4 | 2° BARRIO, CHIHUAHUITA, INFONAVIT | - | \$ 80.00 |
| ZONA 8 | 9 | FÁTIMA | \$ 90.00 | \$ 100.00 |
| ZONA 9 | 9 | FÁTIMA | \$ 142.00 | \$ 184.00 |
| ZONA 10 | 8 | FÁTIMA | - | \$ 80.00 |
| ZONA 11 | 7 | FÁTIMA | - | \$ 70.00 |
| ZONA 12 | 7 | FÁTIMA | - | \$ 80.00 |
| ZONA 13 | 5 | RANCHO VERDE | - | \$ 58.00 |
| ZONA 14 | 5 | RANCHO VERDE | - | \$ 58.00 |
| ZONA 15 | 10 | LOS PINOS | - | \$ 105.00 |
| ZONA 16 | 2 | CHIHUAHUITA | - | \$ 90.00 |
| ZONA 17 | 12 | LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN) | \$ 58.00 | \$ 221.00 |
| ZONA 18 | 12 | SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ | \$ 84.00 | \$ 221.00 |
| ZONA 19 | 11 | KOKOPELI | \$ 70.00 | \$ 95.00 |

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES.

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE AHUMADA**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) | |
|--------------------|--------------------------------|--|---|--------------------|-----------|
| 1 | 9 | 83 | ARROYO DEL CARMEN | \$ 58.00 | |
| | 13 | | ARROYO DEL CARMEN | | |
| 2 | 1 | 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33 | ZONA CENTRO | \$ 142.00 | |
| | | 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50 | ZONA CENTRO | | |
| | | 51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75 | ZONA CENTRO | | |
| | | 76, 77, 78, 79 | ZONA CENTRO | | |
| | 2 | 2 | 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 35 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 142.00 |
| | | | 36, 37, 38, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | | 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | 3 | 3 | 1, 19, 71 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 142.00 |
| | 4 | 4 | 8, 26, 44, 61, 78 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | 5 | 5 | 48, 70, 14 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | 7 | 7 | 12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 47, 48 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | | 49, 63, 65 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | 8 | 8 | 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 40, 41 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 142.00 |
| | | | 42, 43, 56, 57, 58, 59, 73, 74, 75, 76 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | 9 | 9 | 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20 | BARRIO CENTRO | \$ 142.00 |
| | | | 21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35 | ZONA CENTRO | |
| | | | 36, 40, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 54 | ZONA CENTRO | |
| | | | 55, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 | ZONA CENTRO | |
| | | | 74, 75, 77, 78, 81, 82 | ZONA CENTRO | |
| | 10 | 10 | 36, 37, 38, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 65 | ZONA CENTRO | \$ 142.00 |
| 66, 77, 78, 79, 93 | | | ZONA CENTRO | | |
| 3 | 10 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 21, 22, 23, 24, 25, | SEGUNDO BARRIO | \$ 90.00 | |
| | | 26, 27, 94 | SEGUNDO BARRIO | | |
| 4 | 10 | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, | SEGUNDO BARRIO | \$ 80.00 | |
| | | 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, | SEGUNDO BARRIO | | |
| 5 | 10 | 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 59, 60 | SEGUNDO BARRIO | \$ 90.00 | |
| | | 61, 62, 71, 72, 73, 74, 75, 76 | SEGUNDO BARRIO | | |
| 6 | 9 | 9, 11 | COLONIA LOS ÁLAMOS | \$ 70.00 | |
| 7 | 1 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19 | SEGUNDO BARRIO | \$ 80.00 | |
| | | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 | SEGUNDO BARRIO | | |
| | | 30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51 | SEGUNDO BARRIO | | |
| | | 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 67, 68 | SEGUNDO BARRIO | | |
| | | 69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83 | SEGUNDO BARRIO | | |
| | 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 | SEGUNDO BARRIO | | | |
| | 2 | 2 | 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 80.00 |
| | | | 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | | 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | | 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 81, 82, 83 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| 84, 85, 86, 87, 88 | | | BARRIO CHIHUAHUITA | | |

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|--|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 7 | 3 | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 80.00 |
| | | 31, 32, 33, 34, 35, 36, 47, 48, 49, 50 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | 51, 52, 53, 62 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| 8 | 9 | 22, 23, 29, 30, 31, 40 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 80.00 |
| 9 | 9 | 37, 39, 46, 47, 48, 50, 56, 57, 58, 59 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 90.00 |
| | | 60, 61, 62, 63, 64 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| 10 | 8 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 80.00 |
| | | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 70, 71, 72, 77, 78, 79, 80 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| 11 | 5 | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 35, 36, 37, 38 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 70.00 |
| | | 39, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 61, 62, 63 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | 6 | 1, 2, 6, 7, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 38 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 70.00 |
| | | 39, 49, 50, 60, 61, 73, 74, 75, 76 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | 7 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 70.00 |
| 29, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 67, 70, 81 | | BARRIO DE FÁTIMA | | |
| 12 | 5 | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 80.00 |
| | | 27, 41, 42, 43, 44, 48, 55, 56, 57, 58 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 63 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| 13 | 3 | 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 78 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 70.00 |
| | | 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 96 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | 4 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 70.00 |
| | | 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 88 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| 89, 90, 91, 92, 93, 94 | BARRIO CHIHUAHUITA | | | |
| 14 | 6 | 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 | BARRIO DE FÁTIMA | \$ 70.00 |
| | | 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| | | 69, 70, 71, 72 | BARRIO DE FÁTIMA | |
| 15 | 10 | 39, 40, 41, 42, 53, 54, 55, 56, 67, 68 | SEGUNDO BARRIO | \$ 105.00 |
| | | 69, 70 | SEGUNDO BARRIO | |

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 16 | 2 | 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 90.00 |
| | 3 | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 90.00 |
| | | 24, 25, 26, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 41 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | 42, 43, 44, 45, 46, 72, 73, 74, 75, 76 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | | 77, 94, 95 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| | 4 | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 28, 31, 32 | BARRIO CHIHUAHUITA | \$ 90.00 |
| | | 45, 46, 47, 48, 49, 50, 62, 63, 65, 66 | BARRIO CHIHUAHUITA | |
| 67, 79, 80, 83, 84 | | BARRIO CHIHUAHUITA | | |
| 17 | 12 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 | LOS ÁLAMOS | \$ 58.00 |
| 18 | 12 | 7, 10 | LOS ÁLAMOS | \$ 84.00 |
| 19 | 11 | 1, 2, 3, 4 | KOKOPELI | \$ 95.00 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | PANAMERICANA | | | | | |
|------------------|---|---------------------|---------------------|------------------------|--|-------------------|--------------------|
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) | | | |
| 12 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 | ADUANA VIEJA | DUNAS | \$142.00 | | | |
| 12 | 8, 9, 11 | DUNAS | CALLE ALMEIDA | \$247.00 | | | |
| 9 | 1, 2, 3 | DUNAS | CALLE ALMEIDA | \$247.00 | | | |
| 9 | 5, 72, 77 | CALLE ALMEIDA | CALLE V. GUERRERO | \$300.00 | | | |
| 9 | 21, 28 | CALLE V. GUERRERO | CALLE MORELOS | \$247.00 | | | |
| 9 | 34, 45, 55, 69 | CALLE MORELOS | CALLE JOAQUÍN AMARO | \$300.00 | | | |
| 8 | 13, 27, 43, 59, 76 | CALLE MORELOS | CALLE JOAQUÍN AMARO | \$300.00 | | | |
| 7 | 16, 33, 49, 65 | CALLE MORELOS | CALLE JOAQUÍN AMARO | \$300.00 | | | |
| 5 | 14 | CALLE MORELOS | CALLE JOAQUÍN AMARO | \$300.00 | | | |
| 5 | 48, 70 | CALLE JOAQUÍN AMARO | CORALES ARCOÍRIS | \$105.00 | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | HÉROES DEL CARRIZAL | | | | | |
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) | | | |
| 9 | 50, 52, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | AV. MIGUEL AHUMADA | AV. SINALOA | \$184.00 | | | |
| | 9 | | | | 39, 47, 48, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 | AV. TAMAULIPAS | \$142.00 |
| | | | | | 9 | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | GÓMEZ MORÍN | | | | | |
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) | | | |
| 9 | 3, 73, 74, 77, 78, 81 | AV. MIGUEL AHUMADA | CALLE E. CARRANZA | \$195.00 | | | |
| 9 | 9, 11, 12, 17, 18, 24, 25, 32, 33, 40, 42, 50, 52, 65, 60 | CALLE E. CARRANZA | CALLE REP. DE CHILE | \$142.00 | | | |
| | 8 | | | | 10, 11 | CALLE E. CARRANZA | CALLE REP. DE CUBA |
| 8 | 24, 25, 40, 41, 56, 57, 73, 74 | CALLE REP. DE CHILE | AV. MIGUEL AHUMADA | \$195.00 | | | |
| 7 | 12, 14, 30, 31, 47, 48, 63, 65 | CALLE REP. DE CHILE | AV. MIGUEL AHUMADA | \$195.00 | | | |

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AV. LIC. BENITO JUÁREZ | | |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 12 | 7, 10 | ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ | CALLE FELIPE ÁNGELES | \$84.00 |
| 10 | 94 | | | |
| 10 | 1, 2, 21 | CALLE FELIPE ÁNGELES | CALLE PRÁXEDIS GINER | \$200.00 |
| 10 | 49, 63, 77, 93 | CALLE PRÁXEDIS GINER | CALLE COSTA RICA | \$220.00 |
| 1 | 1, 15, 16, 31 | CALLE PRÁXEDIS GINER | CALLE COSTA RICA | \$220.00 |
| | 46, 60, 75 | | | |
| 2 | 1, 17, 35 | CALLE PRÁXEDIS GINER | CALLE COSTA RICA | \$220.00 |
| 2 | 53 | CALLE COSTA RICA | CALLE V. CARRANZA | \$200.00 |
| 3 | 1, 19, 37, 54, 71, 72 | CALLE COSTA RICA | CALLE V. CARRANZA | \$200.00 |
| 4 | 8, 9, 26, 44, 45 | CALLE COSTA RICA | CALLE V. CARRANZA | \$200.00 |

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Constante | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-----------|-------|----------------|
| | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$1,260.00 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$1,050.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$735.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,597.00 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$2,166.00 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,893.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$4,037.00 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$3,621.00 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$3,057.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$6,043.00 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$4,917.00 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$4,575.00 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$8,395.00 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$7,550.00 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$7,026.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,716.00 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$2,243.00 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,915.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$3,641.00 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$2,967.00 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$2,350.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$5,591.00 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$4,728.00 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$4,194.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$3,314.00 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$3,955.00 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$2,679.00 |

| Constante | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|---------|-------|----------------|
| | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$4,027.00 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$3,759.00 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$3,628.00 |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "A" | \$ 4,410.00 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "B" | \$ 3,990.00 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "C" | \$ 3,360.00 |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "A" | \$ 5,460.00 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "B" | \$ 5,145.00 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "C" | \$ 4,830.00 |

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
|------------------------------------|--------|-----------|--------------------|
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMENTOS | 5.00% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.10% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.10% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.10% | 50.00% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.10% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | 60.10% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.10% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | 70.10% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.10% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | 80.10% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | 90.10% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00% | 1 |

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.60 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.60 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,000.01 | 2,000.00 | - |
| 2,000.01 | 5,000.00 | - |
| 5,000.01 | 10,000.00 | - |
| 10,000.01 | 20,000.00 | - |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|-------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | 2.10 | 1.00 | 2.10 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | 3.15 | 1.00 | 3.15 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | 4.20 | 1.00 | 4.20 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | 5.25 | 1.00 | 5.25 |
| ZONA SUBURBANA | No.5 | 6.30 | 1.00 | 6.30 |
| ZONA SUBURBANA | No.6 | 7.35 | 1.00 | 7.35 |
| ZONA SUBURBANA | No.7 | 8.40 | 1.00 | 8.40 |
| ZONA SUBURBANA | No.8 | 21.00 | 1.00 | 21.00 |

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE AHUMADA**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 1 | - | \$18,564.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 2 | - | \$13,650.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 3 | - | \$11,193.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 4 | - | NO APLICA |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 1 | - | \$18,564.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 2 | - | \$13,650.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 3 | - | \$11,193.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 4 | - | NO APLICA |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 1 | - | \$38,850.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 2 | - | \$31,763.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 3 | - | \$24,675.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 1 | - | \$87,150.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 2 | - | \$81,900.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 3 | - | \$70,350.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | PRIVADA | 1 | - | \$2,205.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | PRIVADA | 2 | - | \$1,680.00 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | PRIVADA | 4 | - | NO APLICA |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | PRIVADA | 1 | - | \$935.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | PRIVADA | 2 | - | \$660.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | PRIVADA | 3 | - | \$495.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | PRIVADA | 4 | - | \$330.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | PRIVADA | 6 | - | NO APLICA |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | PRIVADA | 7 | - | NO APLICA |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | PRIVADA | 1 | - | NO APLICA |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | PRIVADA | 2 | - | NO APLICA |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | PRIVADA | 3 | - | NO APLICA |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | PRIVADA | 4 | - | NO APLICA |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE AHUMADA**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 1 | - | NO APLICA |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 2 | - | NO APLICA |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 3 | - | NO APLICA |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 4 | - | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 1 | - | NO APLICA |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 2 | - | NO APLICA |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 3 | - | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 4 | - | NO APLICA |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 1 | - | NO APLICA |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 2 | - | NO APLICA |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 3 | - | NO APLICA |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 1 | - | \$87,150.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 2 | - | \$81,900.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 3 | - | \$70,350.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | COMUNAL | 1 | - | NO APLICA |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | COMUNAL | 2 | - | NO APLICA |
| 7 | 2 | 5 | 1 | Temporal | COMUNAL | 5 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | COMUNAL | 1 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | COMUNAL | 2 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | COMUNAL | 3 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | COMUNAL | 4 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | COMUNAL | 5 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 6 | 1 | Pastal | COMUNAL | 6 | - | NO APLICA |
| 8 | 2 | 7 | 1 | Pastal | COMUNAL | 7 | - | NO APLICA |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | COMUNAL | 1 | - | NO APLICA |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | COMUNAL | 2 | - | NO APLICA |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | COMUNAL | 3 | - | NO APLICA |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | COMUNAL | 4 | - | NO APLICA |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE AHUMADA**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 1 | - | \$18,564.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 2 | - | \$13,650.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 3 | - | \$11,193.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 4 | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 1 | - | \$18,564.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 2 | - | \$13,650.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 3 | - | \$11,193.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 4 | - | NO APLICA |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 1 | - | \$38,850.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 2 | - | \$31,763.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 3 | - | \$24,675.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 1 | - | \$87,150.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 2 | - | \$81,900.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 3 | - | \$70,350.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | EJIDAL | 1 | - | \$2,205.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | EJIDAL | 2 | - | \$1,680.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | EJIDAL | 4 | - | NO APLICA |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | EJIDAL | 1 | - | \$935.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | EJIDAL | 2 | - | \$660.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | EJIDAL | 3 | - | \$495.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | EJIDAL | 4 | - | \$330.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | EJIDAL | 1 | - | NO APLICA |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | EJIDAL | 2 | - | NO APLICA |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | EJIDAL | 3 | - | NO APLICA |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | EJIDAL | 4 | - | NO APLICA |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

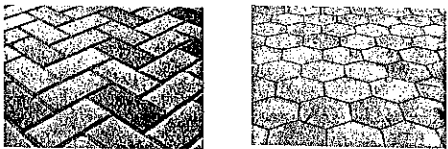
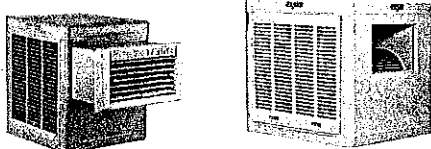
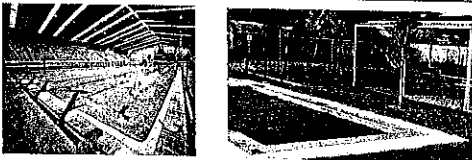


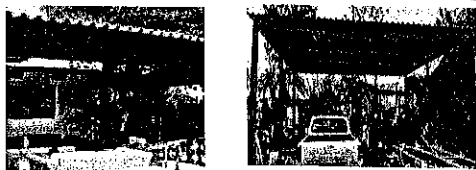
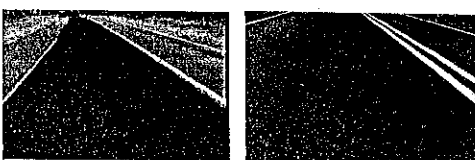
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|---|--------------------------------|--------|---|---|
| 1 | ADOQUÍN | M2. | \$352.00 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | \$10,500.00 |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | \$3,255.00 |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$2,205.00 |  |
| 5 | ALJIBE | PZA. | \$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M2. | \$1,098.00 |  |
| 7 | ASFALTO | M2. | \$263.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

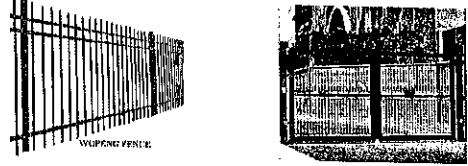

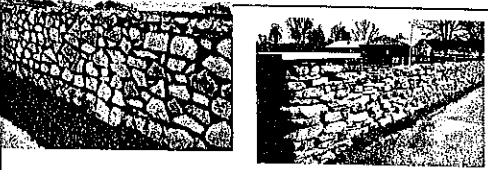
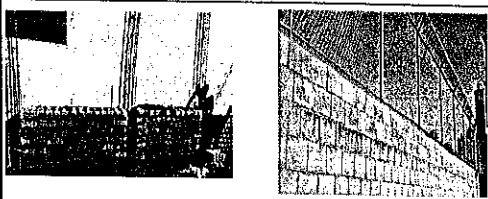
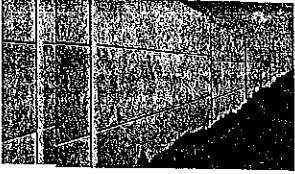
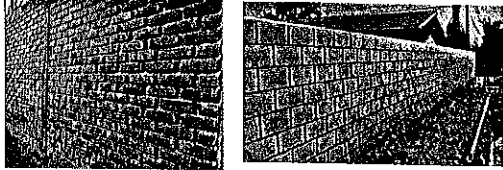

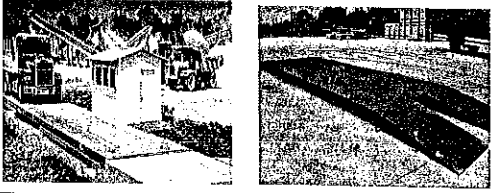
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|--------|--------------|--|
| 8 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | \$1,208.00 |  |
| 9 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2. | \$945.00 |  |
| 10 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$840.00 |  |
| 11 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M2. | \$588.00 |  |
| 12 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$473.00 |  |
| 13 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2. | \$588.00 |  |
| 14 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | \$630,000.00 |  |
| 15 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | \$325,500.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

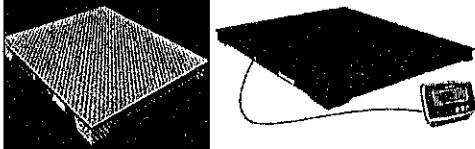
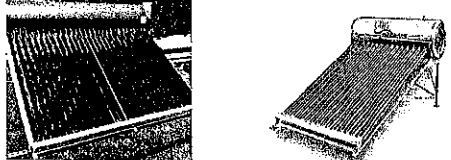


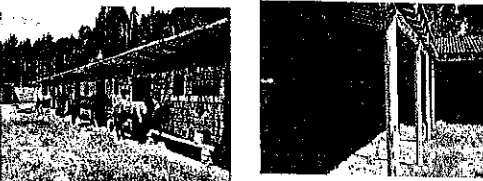
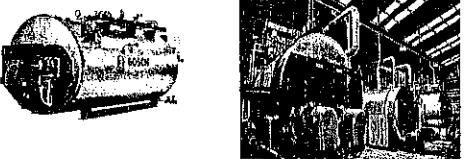
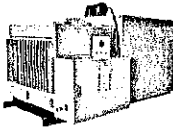

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA | |
|----|---|----------|--------------|---|--|
| 16 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$619,500.00 |  | |
| 17 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$420.00 |  | |
| 18 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$79,275.00 |  | |
| 19 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$105,000.00 |  | |
| 20 | CABALLERIZAS | M2. | \$1,575.00 |  | |
| 21 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | \$215,250.00 |  | |
| 22 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$157,500.00 |  | |
| 23 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | \$15,750.00 |  | |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS



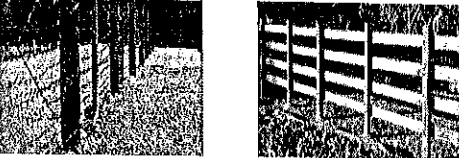

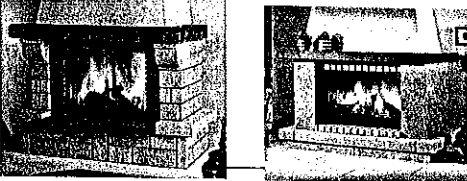
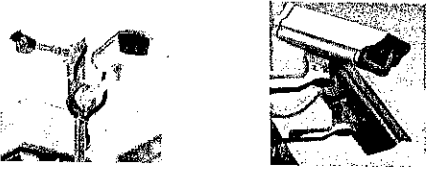
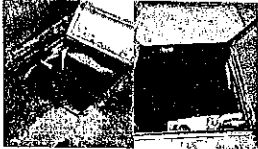

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|--------|--------------|---|
| 24 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$578.00 |  |
| 25 | CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO | ML. | \$270.00 |  |
| 26 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$196.00 |  |
| 27 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$126,000.00 |  |
| 28 | CHIMENEA | PZA. | \$37,485.00 |  |
| 29 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | \$9,660.00 |  |
| 30 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$2,783.00 |  |
| 31 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$1,208.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

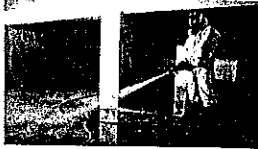

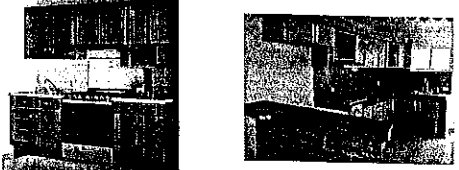
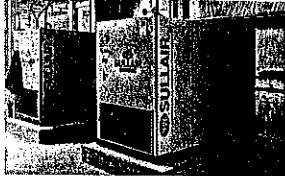
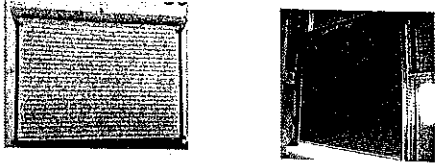
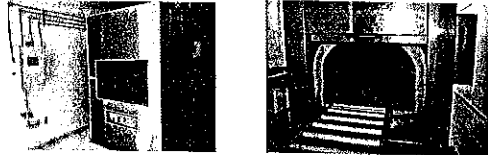

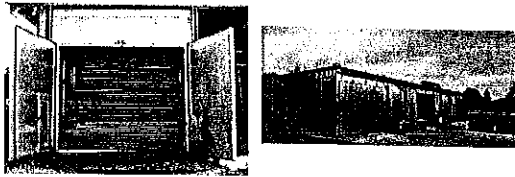
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|--------|--------------|--|
| 32 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$152,250.00 |  |
| 33 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,620.00 |  |
| 34 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,237.00 |  |
| 35 | COMPRESORES | LOTE | \$761,250.00 |  |
| 36 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$1,502.00 |  |
| 37 | CREMATORIO | PZA. | \$168,000.00 |  |
| 38 | HORNO DE SECADO | M2. | \$5,775.00 |  |
| 39 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2. | \$5,775.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

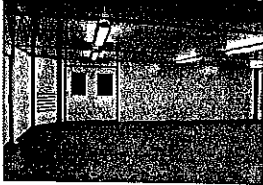
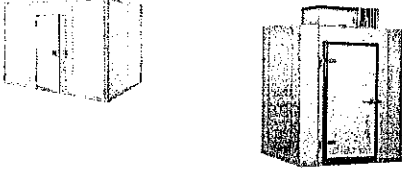
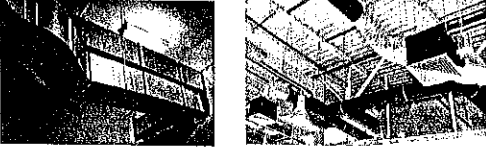


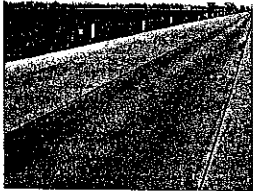





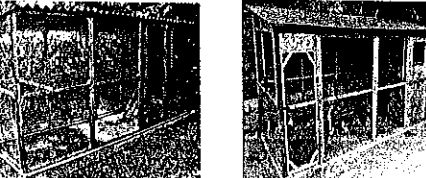

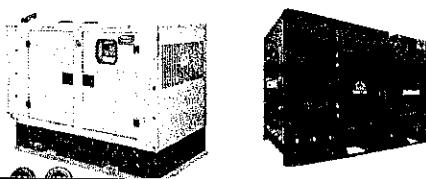
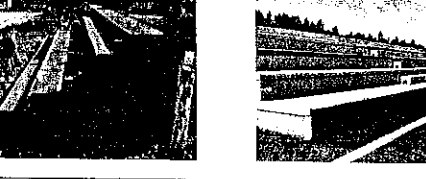

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|---|--------|----------------|---|
| 40 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$5,775.00 |  |
| 41 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$78,225.00 |  |
| 42 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$331.00 |  |
| 43 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$997,500.00 |  |
| 44 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | \$1,848,000.00 |  |
| 45 | EN CEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2. | \$173.00 |  |
| 46 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$236,250.00 |  |
| 47 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | \$269.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|-------------------------|--------|----------------|---|
| 48 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$3,150,000.00 |  |
| 49 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | \$13,020.00 |  |
| 50 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | \$17,850.00 |  |
| 51 | GALLINERO | M2. | \$112.00 |  |
| 52 | GÁRGOLAS | PZA. | \$1,447.00 |  |
| 53 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$334,005.00 |  |
| 54 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | \$1,575.00 |  |
| 55 | GRADAS DE MADERA | M2. | \$1,365.00 |  |

TAÑLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


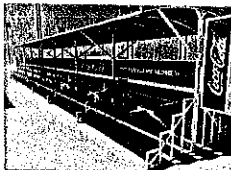




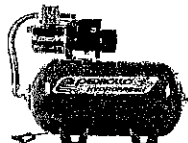
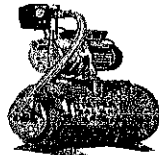
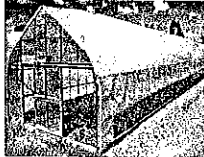
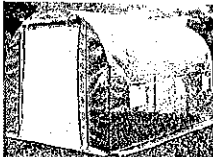
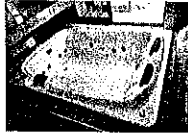

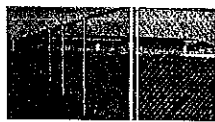
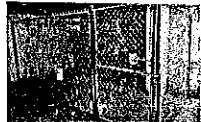


| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA | |
|----|---|--------|--------------|--|---|
| 56 | GRADAS METÁLICAS | M2. | \$2,048.00 |  |  |
| 57 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$577,500.00 |  |  |
| 58 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$152.00 |  |  |
| 59 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | \$7,245.00 |  |  |
| 60 | INVERNADEROS | M2. | \$525.00 |  |  |
| 61 | JACUZZI | PZA. | \$26,250.00 |  |  |
| 62 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$499.00 |  |  |
| 63 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$945.00 |  |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

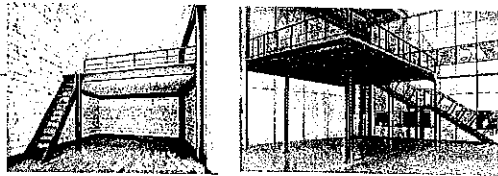

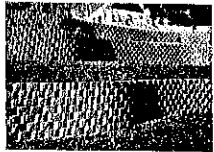
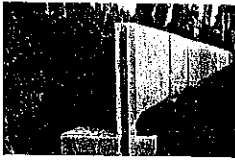


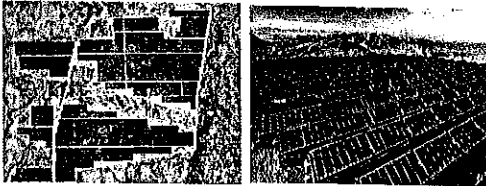
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|--------|---|--|
| 64 | MEZANINE | M2. | \$1,203.00 |  |
| 65 | MINI SPLIT | PZA. | \$15,225.00 |  |
| 66 | MUROS DE CONTENCIÓN | M2. | \$3,150.00 |  |
| 67 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$998.00 |  |
| 68 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$473.00 |  |
| 69 | PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones) | M2. | \$6,248.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 70 | PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas) | PANEL | \$3,360.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

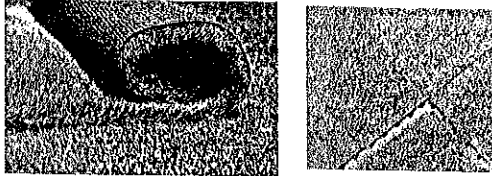

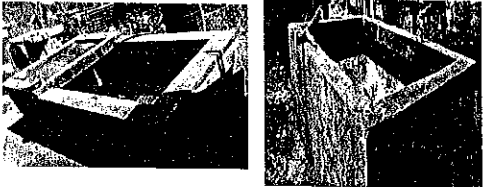
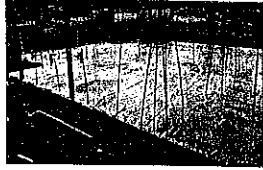


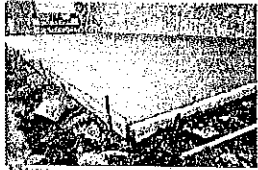

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|--------|------------|---|
| 71 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | \$158.00 |  |
| 72 | PÉRGOLAS | M2. | \$2,258.00 |  |
| 73 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M2. | \$777.00 |  |
| 74 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,838.00 |  |
| 75 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | \$263.00 |  |
| 76 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | \$756.00 |  |
| 77 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,103.00 |  |
| 78 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,523.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


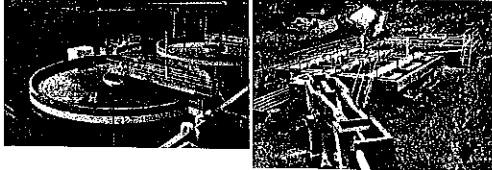
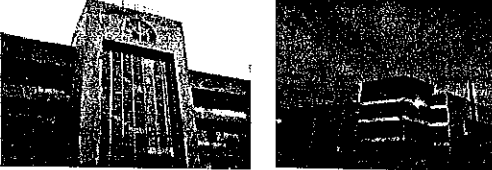
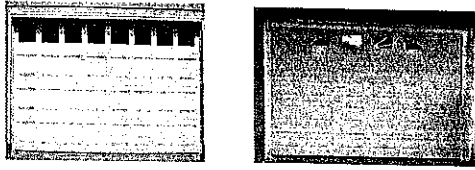


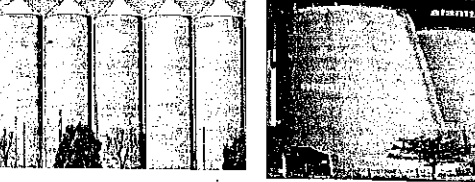
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|------------------------------------|--------|----------------|--|
| 79 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$3,780,000.00 |  |
| 80 | PLANTA TRATADORA | UNIDAD | \$3,150,000.00 |  |
| 81 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$4,725.00 |  |
| 82 | PORTÓN ELÉCTRICO | M2. | \$2,100.00 |  |
| 83 | POZOS | PZA. | \$136,500.00 |  |
| 84 | PRESONES | M2. | \$735.00 | <p align="center">Imagen pendiente</p> |
| 85 | RAMPAS | M2. | \$425.00 |  |
| 86 | SILO CONCRETO | M3. | \$5,565.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


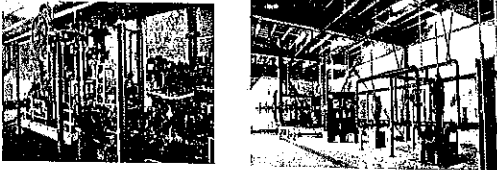
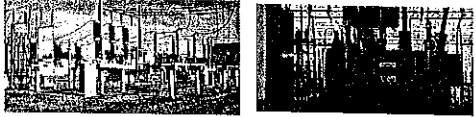

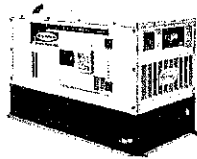


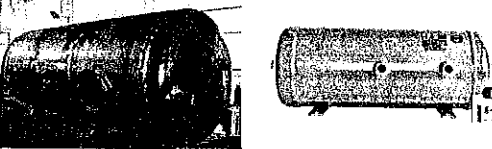
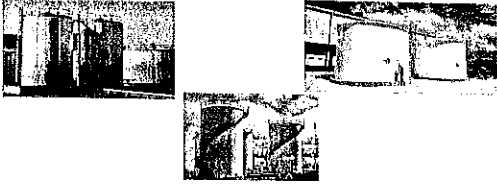
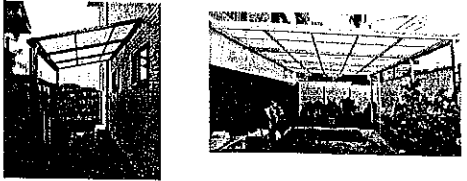


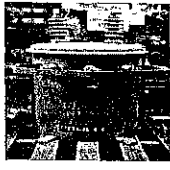
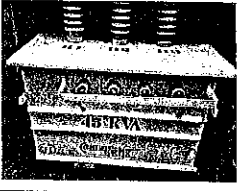
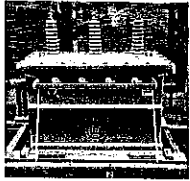
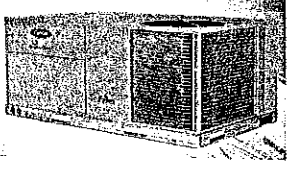
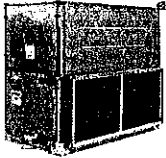
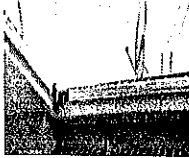

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|--|--------|--------------|---|
| 87 | SILO METÁLICO | M3. | \$2,730.00 |  |
| 88 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | \$72,240.00 |  |
| 89 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$498,750.00 |  |
| 90 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL | PZA. | \$87,150.00 |  |
| 91 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL | PZA. | \$22,575.00 |  |
| 92 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | \$4,935.00 |  |
| 93 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3. | \$1,575.00 |  |
| 94 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LOTE | \$10.00 |  |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|---------------------------|--------|------------------------|---|
| 95 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | PZA. | \$5,082.00 |  |
| 96 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | \$420.00 |  |
| 97 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | \$4.00 pesos por litro |  |
| 98 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$26,250.00 |  |
| 99 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | \$36,750.00 |  |
| 100 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$52,500.00 |  |
| 101 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$120,750.00 |  |
| 102 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | \$735,000.00 |  |

TÁBLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|-----|---|--------|--|---|
| 103 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$332,850.00 |  |
| 104 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M2. | SERÁ EL 15% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 105 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | SERÁ EL 15% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

NOTA: "Las conceptos y valores contempladas en las tablas son de carácter enunciativas mas no limitativas"

| MUNICIPIO DE AHUMADA | |
|--|----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | |
| VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES POR M2 | |
| PRIMERA CATEGORÍA | |
| COMUNIDAD | VALOR POR M2 |
| SAN LORENCITO | DE \$ 4.20 A \$ 6.30 |
| CARRIZAL | DE \$ 4.20 A \$ 6.30 |
| MOCTEZUMA | DE \$ 4.20 A \$ 6.30 |
| LAS PLAYAS | DE \$ 4.20 A \$ 6.30 |
| ÁLAMOS DE PEÑA | DE \$ 4.20 A \$ 6.30 |
| SEGUNDA CATEGORÍA | |
| COMUNIDAD | VALOR POR M2 |
| LAGARTIJAS | \$ 3.15 |
| LUCIO BLANCO | \$ 3.15 |
| POTRERO DEL LLANO | \$ 3.15 |
| VILLA AHUMADA Y ANEXAS | \$ 3.15 |
| SANTO DOMINGO | \$ 3.15 |
| TERCERA CATEGORÍA | |
| COMUNIDAD | VALOR POR M2 |
| ADOLFO RUIZ CORTINES | \$ 3.15 |
| RIVA PALACIO | \$ 3.15 |
| SANTO DOMINGO | \$ 3.15 |
| RANCHO NUEVO | \$ 3.15 |
| JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | \$ 3.15 |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

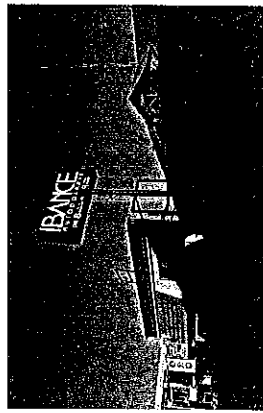
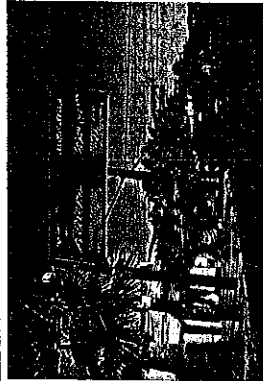

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------|------------------|------------|----------------------------------|--|--|--|---|---|--------------|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASIADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AÜSOPORADO | Material de la estructura: Acero | Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante | Altura del pedestal: de 3 M. en adelante | Díámetro exterior del pedestal de 5" en adelante | Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | | |
|  | 1904 | | | | X | | | | | | | | | | | | | \$4.725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1905 | | | | X | | | | | | | | | | | | | \$4.725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1906 | | | | X | | | | | | | | | | | | | \$4.725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

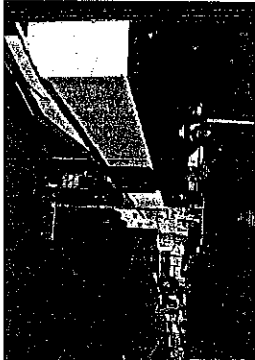
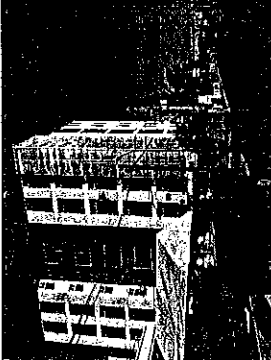

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|---------|---------------------------|------------------|---------------|----------------------------------|--|--|------------------------------|--|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASISADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | Material de la estructura: Acero | Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante | Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante | | |
|  | 1907 | | | | X | | X | | | | | | | | | | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |
|  | 1908 | X | | | | | X | | | | | X | | | | | \$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |
|  | 1909 | | | | X | | | | | | | | | | X | | \$5,775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.


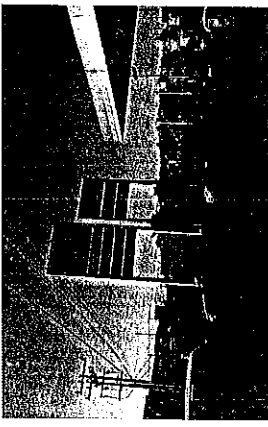
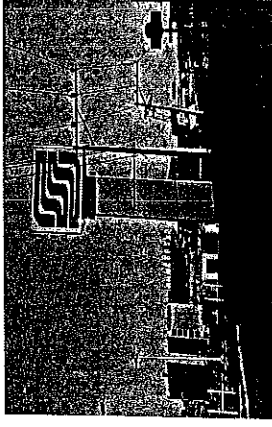
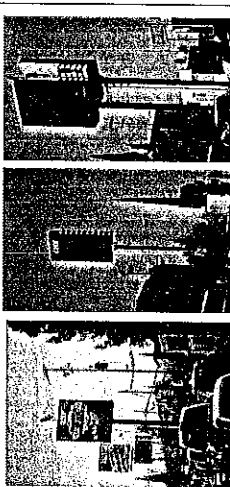

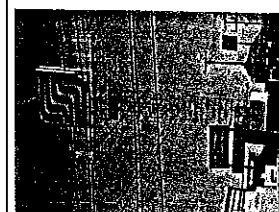
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------|-------------------|---------------|---|--|---------------------|---|------------------------------|--|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASIADA | ADOSADO | SALIENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. | Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante | Altura: hasta 25 M. | Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . | | |
|  | 1910 | | | | | X | | | | | | | | | | | | \$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |
|  | 1911 | | | | | X | | | | | | | | | | | | \$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |
|  | 1912 | | | | X | | | | | | | | | | | | | \$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL |

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

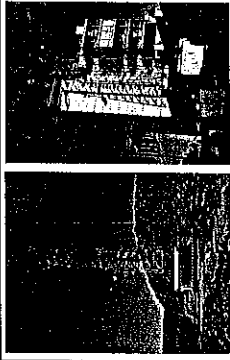
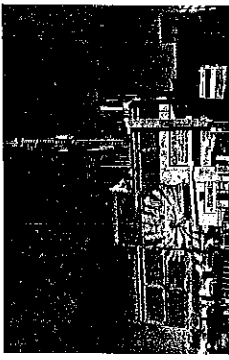
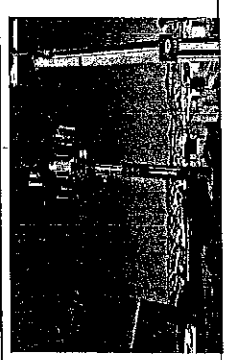
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO | | | | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|----------|---------------------------|------------------|---------------|--|----------------------------------|---|--|------------------------------|--------------|---|--|---|--|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | FAISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante | Altura del pedestal: hasta 15 M. | Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" | Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | | | Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante | Altura: hasta 25 M. | Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . | Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. |
|  | 1913 | | | X | | | | | | | | X | | | | | | | Material de la estructura: Acero y tabillitas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | \$31.500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$15.750.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje: | SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1914 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1915 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS |

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS | MONOPOSTO O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|--|--------------------|---|--|---|---|---|
|  | 1916 | ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ANGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. | | | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: triangulares, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso [Kg.]: Hasta 10 Tons.</p> | \$26,250.00 X.ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1917 | | ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION. | | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Triangulares, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso [Kg.]: Hasta 500 Kgs.</p> | \$3,675.00 X.ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1918 | | | ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECURREN POR RAZONES ESTÉTICAS SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN. | <p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso [Kg.]: Hasta 2 Tons.</p> <p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso [Kg.]</p> | \$1,8375.00 X.ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 1919 | | | | <p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso [Kg.]</p> | VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

| |
|---|
| MUNICIPIO DE AHUMADA |
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 |
| SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS |

| ZONA | CLASIFICACION | UNIDAD | \$ PROPUESTA |
|------|--|--------|---------------|
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates. | Ha. | \$ 420,000.00 |
| 2 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones en el área de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 315.00 |
| 3 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero | Ha. | \$ 2,183.00 |

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECHE

| EDAD | MUY BUENO | BUENO | NORMAL | REGULAR | MALO |
|------|-----------|--------|--------|---------|--------|
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.471 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.