



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0044/2024 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Aldama**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0044/2024 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0044/2024 | P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0044/2024 I P.O.

PRESIDENTA

  
DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO

  
DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN  
HUITRÓN

SECRETARIO

  
DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN  
ERIVES

## MUNICIPIO DE ALDAMA

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
0	9	001-073 Y 081	FCO. VILLA	\$ 262.50
0	2	017-021 Y 026-055	CENTRO	\$ 262.50
0	3	010-067	CENTRO	\$ 262.50
0	4	001-057	CONEJOS CENTRO Y H. GAMEROS	\$ 262.50
0	30	001-006	SAN JERÓNIMO	\$ 262.50
0	5	019-025, 029-034	CENTRO	\$ 262.50
0	5	038-043 Y 048-053	CENTRO	\$ 262.50
2	1	013-049 Y 052-054	CENTRO	\$ 367.50
2	1	070-080	CENTRO	\$ 367.50
2	2	001-016 Y 022-025	CENTRO	\$ 367.50
2	3	001 Y 005	CENTRO	\$ 367.50
2	5	001-018	CENTRO	\$ 367.50
2	5	026-028	CENTRO	\$ 367.50
2	10	001-014	BELLAVISTA	\$ 367.50
2	71	001-047 Y 066 Y 070	FRACC. LOS ÁLAMOS	\$ 367.50
2	75	001-007, 036-037	ALAMEDAS VIII	\$ 367.50
3	31	001-032	POPULAR	\$ 210.00
3	29	001-026	INFONAVIT	\$ 210.00
3	32	001-014,62,80,97,103	EMILIANO ZAPATA	\$ 210.00
3	33	001-057	EL ARBOLITO	\$ 210.00
3	60	001 Y 002	MIGUEL SAAVEDRA	\$ 210.00
3	61	001-004	PRI	\$ 210.00
3	26	001-016	ABEL AGUIRRE	\$ 210.00
3	2	48,02,53,07,17,40,34	BARRIO ESPAÑA	\$ 210.00
3	6	002-011	CENTRO	\$ 210.00
3	24	001-006 Y 008	BENITO JUÁREZ	\$ 210.00
3	25	001-012 Y 015-016	AMPL. BENITO JUÁREZ	\$ 210.00
3	7	001-023, 032, 037-038	PROGRESO	\$ 210.00
3	8	001-023, 038	LAS CRUCES Y PROGRESO	\$ 210.00
3	5	001-008 Y 011-009	CENTRO Y PROGRESO	\$ 210.00
3	20	001, 004-009 Y 036	VILLA LOS MORALES	\$ 210.00
3	81	001-011	VILLAS VALLE VERDE	\$ 210.00
3	27	001 Y 003	FRANCISCO PORTILLO	\$ 210.00
3	52	001 Y 017	CAMPESTRE DEL BOSQUE	\$ 210.00
3	54	001-004 Y 006	PROGRESO	\$ 210.00
3	5	014,015 Y 025	CENTRO Y PROGRESO	\$ 210.00
4	1	001-012 Y 057-069	HIDALGO	\$ 315.00
4	15	001-007 Y 86	GOBERNADORES	\$ 315.00

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
4	20	009	VILLA LOS MORALES	\$ 315.00
5	35	001-016 Y 019	LA ABUNDANCIA	\$ 157.50
5	50	001-008 Y 022	FRACC. LA ABUNDANCIA	\$ 157.50
5	34	001-012	TORIBIO ORTEGA	\$ 157.50
5	11	001-033	RES. EL SANTUARIO	\$ 157.50
5	59	001-023	EL VERGEL	\$ 157.50
6	78	001-026	CENTENARIO	\$ 105.00
6	73	001-009 Y 011-023	FUNDADORES	\$ 105.00
6	55	001-038	LA ESPERANZA	\$ 105.00
7	38	001-012	EL PORVENIR	\$ 52.50
7	28	001, 002, 004-5 8-9	FRACC. LOMAS DE STA. ANA	\$ 52.50
7	37	001-078 Y 99	LA MESA	\$ 52.50
6	14	001-040	BOSQUES DE SAN JERÓNIMO	\$ 105.00
7	12	001-018 Y 028	FRACC. LOMAS DE SANTA ANA	\$ 52.50
0	13	001-010	INDUSTRIAL	\$ 262.50
7	16	001-003	COLONIA SÁENZ	\$ 52.50
7	53	1	URAMEX	\$ 52.50
7	70	001-021	LOMAS DE SANTA ANA	\$ 52.50
7	18	001-033	EL JAGÜEY	\$ 52.50
7	47	001-017	AGUJITAS	\$ 52.50
7	48	001-035	CHORRERAS	\$ 52.50
7	39	001-069	MACLOVIO HERRERA	\$ 52.50
7	36	001-038	EL GRANERO (LUIS L. LEÓN)	\$ 52.50
7	40	001-040	EL PUEBLITO	\$ 52.50
7	56	001-052 Y 99	PLACER DE GUADALUPE	\$ 52.50
7	42	001-038	SAN DIEGO	\$ 52.50
7	58	001-033	MIMBRE DE ABAJO	\$ 52.50
7	21	001-068	MIMBRE DE ARRIBA	\$ 52.50
7	41	001-057,059-062, 065-072 Y 074-103	EJ. EMILIANO ZAPATA	\$ 52.50
7	63	001-012	CALERA	\$ 52.50
7	67	001-008	LOS LEONES	\$ 52.50
7	64	001-029	RANCHO LARGO	\$ 52.50
7	65	001-009	DIVISADERO	\$ 52.50
7	43	001-009	NUEVA VIZCAYA	\$ 52.50
7	49	001-016	DOROTEO ARANGO	\$ 52.50
7	46	001-013	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 52.50
7	74	9	EL PASTOR	\$ 52.50
7	44	001-025	NUEVO PORVENIR	\$ 52.50
7	17	001-021	SAN MARTÍN Y ANEXAS	\$ 52.50
10	1	050 Y 055	CENTRO	\$ 472.50

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
10	3	002 Y 006	CENTRO	\$ 472.50
11	57	001-018 Y 099-100	RESIDENCIAL LEONES	\$ 498.75
11	68	001-024	RESIDENCIAL LEONES	\$ 498.75
11	69	001-024 Y 100	RESIDENCIAL LEONES	\$ 498.75
11	62	2	RESIDENCIAL LEONES	\$ 498.75
11	72	001-033	RESIDENCIAL LEONES	\$ 498.75
11	79	001-004	RESIDENCIAL LEONES	\$ 498.75
11	80	001-017	CONDOMINIO MURÁ	\$ 498.75
7	76	001-002	GRANJAS MARGARITAS	\$ 52.50
6	77	001-074	GRANJAS LA ABUNDANCIA	\$ 105.00
6	82	001 - 004	GRANJAS CAMPESTRE VIDA SILVESTRE I	\$ 105.00
6	83	001 - 010	CAMPESTRE IMPERIAL	\$ 105.00
6	84	001 - 003	LOS NOGALES	\$ 105.00
6	86	001 - 006	CAMPESTRE LAS ANITAS	\$ 105.00
6	87	001 - 008	CAMPO BELLO	\$ 105.00
6	88	001 - 047	CIMA I	\$ 105.00
6	89	001 - 016	CIMA II	\$ 105.00
6	90	001 - 006,009-037	COUNTRY ESMERALDA	\$ 105.00
6	91	001 - 009	GRANJAS CAMPESTRE PIEDRA BLANCA	\$ 105.00
6	92	001 - 005	CAMPESTRE VIDA SILVESTRE II	\$ 105.00
6	93	001 - 008	CAMPESTRE III PILARES	\$ 105.00
6	94	001 - 013,015-033	LA GLORIA I	\$ 105.00
6	95	1	LA HERRADURA	\$ 105.00
6	96	001 - 005 Y 007	LOS ALAMITOS	\$ 105.00
6	97	001 - 005	SIERRA LEONA	\$ 105.00
6	98	001 - 002,004-008	MIRADOR	\$ 105.00
6	99	001 - 032,034-052	PRADERA DORADA	\$ 105.00
6	100	003 - 018,020-027	RANCHO EL PADRE	\$ 105.00
6	101	001 - 003,005 - 009,011-013	RINCÓN DEL VALLE II	\$ 105.00
6	102	001 - 078	VALLE DE LOS ACRES	\$ 105.00
6	103	001 - 011 Y 013	VALLE ESCONDIDO	\$ 105.00
6	104	1-53, 56-146	EL COYOTE	\$ 105.00
6	105	1-6, 8-14,15-20, 21-35	GRANJAS LAS HACIENDAS	\$ 105.00
6	106	1 -10	MISION DE SAN ANDRÉS ETAPA I	\$ 105.00
6	107	1-37	MISION DE SAN ANDRÉS ETAPA II	\$ 105.00
6	108	1-10	EL PARAÍSO	\$ 105.00
6	109	1-11	LAS BUGAMBILIAS	\$ 105.00
6	110	1-12	VISTA HERMOSA ETAPA I	\$ 105.00
6	111	1-32	VISTA HERMOSA ETAPA II	\$ 105.00
6	112	1-7	VILLA SAN LUIS	\$ 105.00
6	113	1-11	VIK	\$ 105.00

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	1, 2, 3	CALLE SEGUNDA	CALLE DIECIOCHO	\$ 630.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	13, 14, 15, 16	CALLE SEGUNDA	CALLE DIECIOCHO	\$ 630.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	46, 52-56	CALLE DIECIOCHO	CALLE SEGUNDA	\$ 630.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	1, 3, 4, 5, 6, 51	CALLE DIECIOCHO	CALLE TREINTA Y DOS	\$ 630.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
10	7 y 9	CALLE TREINTA Y DOS	CALLE DIECIOCHO	\$ 630.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	33-39	CALLE TREINTA Y DOS	CALLE DIECIOCHO	\$ 630.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	9, 14, 19 y 65	CALLE JUÁREZ	CALLE OJINAGA	\$ 525.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	22, 15, 8 y 1	CALLE OJINAGA	CALLE JUÁREZ	\$ 525.00
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 29, 34, 39, 45 y 51	CALLE OJINAGA	CALLE FCO. PORTILLO	\$ 420.00



**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	29, 36, 41, 44, 46 y 47	CALLE FCO. PORTILLO	CALLE OJINAGA	\$ 420.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	3, 7, 8, 9 y 4	CALLE 2a. Y JUÁREZ	CALLE TERCERA	\$ 630.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	1	CALLE JUÁREZ	CALLE TERCERA	\$ 630.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5	47, 44, 37, 36 y 35	C. 3a. E HIDALGO	CALLE SEGUNDA	\$ 630.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	51 y 56	CALLE HIDALGO	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 630.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LEONES I ETAPA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
57	100	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	\$ 630.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LEONES III ETAPA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
69	100	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	\$ 630.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR CAMILO TORRES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	1,2,3,4,5,6 y 7	CALLE DIVISIÓN DEL NORTE	CALLE CARMEN SERDÁN	\$ 420.00

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR CAMILO TORRES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
14	3,4,5,6,7,8,9 Y 38	AV. PRINCIPAL	CALLE LIMÓN	\$ 420.00

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,575.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,365.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,155.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 840.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 315.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,100.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,890.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,680.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 1,050.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 420.00
2	1	2	6	HABITACIONAL	ECONÓMICO BODEGA	"F"	\$ 1,575.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,940.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,625.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,310.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,470.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 630.00
2	1	3	6	HABITACIONAL	MEDIO BODEGA	"F"	\$ 1,924.65
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 4,095.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 3,675.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,255.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,575.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 945.00
2	1	4	6	HABITACIONAL	BUENO BODEGA	"F"	\$ 2,449.65
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,565.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 5,145.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,515.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,100.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,155.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,680.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,417.50
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,155.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,415.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,100.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,785.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 3,360.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 2,940.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,730.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,460.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 4,620.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 3,780.00

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,675.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,360.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,940.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 5,040.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 4,620.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,200.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 4,305.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 3,675.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 3,150.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,200.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 3,675.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 3,150.00
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 5,880.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 4,935.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,990.00
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	\$ 2,835.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 1,680.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 1,260.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 1,050.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,625.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,310.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,890.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	\$ 1,785.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"B"	\$ 1,470.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"C"	\$ 1,260.00
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 840.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 525.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 315.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,730.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,520.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,100.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,200.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,990.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,360.00

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	4	3	1		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,410.00
2	4	3	2		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,990.00
2	4	3	3		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,360.00
2	4	3	1		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,460.00
2	4	3	2		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,145.00
2	4	3	3		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,830.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.
TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparación y mantenimiento.
TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias importantes.

**MUNICIPIO DE ALDAMA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**DEMÉRITOS PARA CELDAS SOLARES**

**FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.**

<b>RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)</b>		<b>FACTORES DE DEMÉRITO</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

	CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
1	ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
2	CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
3	MUROS	15.01%	35.00%	0.35
4	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
5	LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
6	IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
7	PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.60
8	HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
9	ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
10	YESO	70.01%	75.00%	0.75
11	LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
12	FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
13	PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
14	PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

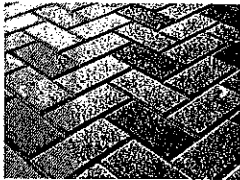
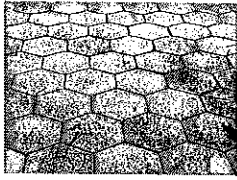
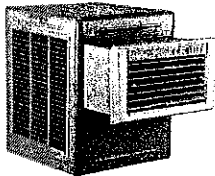
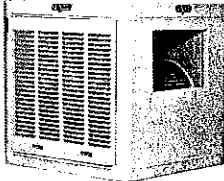
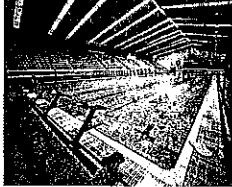
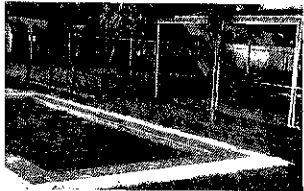

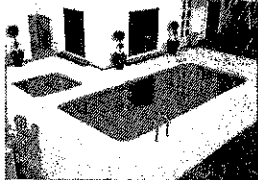

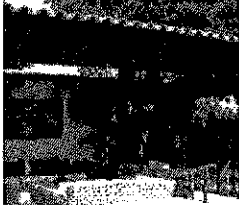

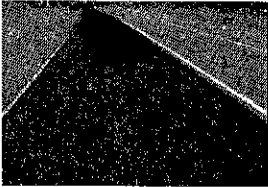
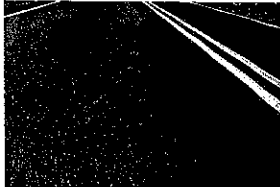
Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y en su caso renovaciones de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y el documento oficial de la **TERMINACIÓN DE OBRA**. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

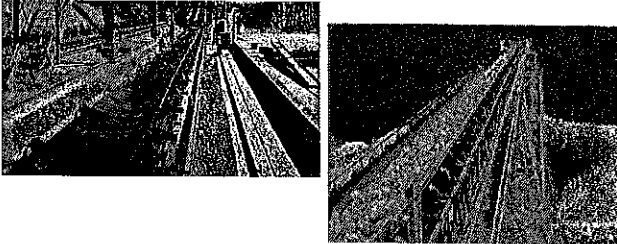
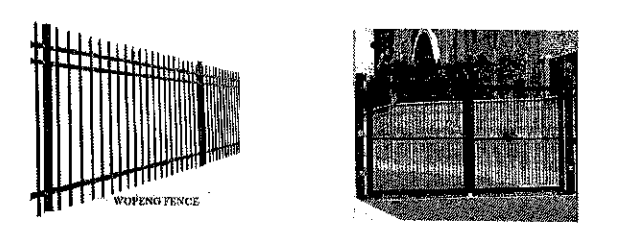

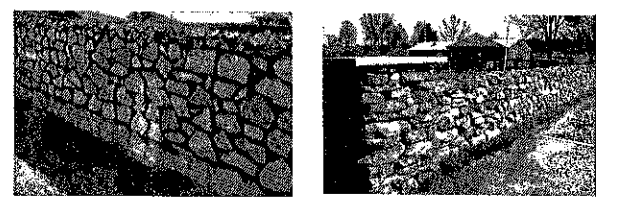
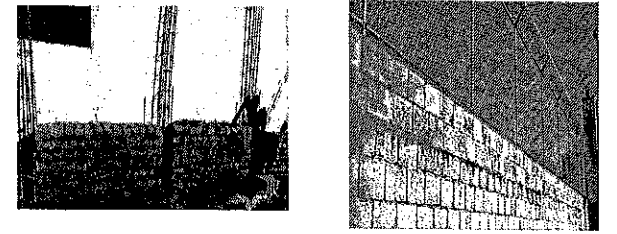
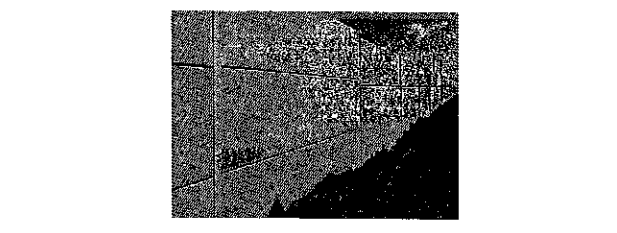
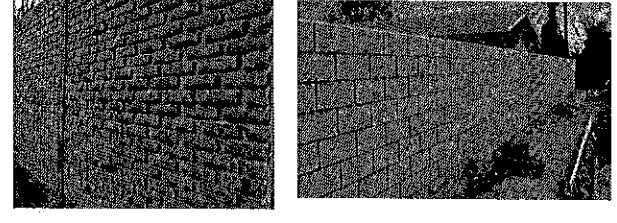
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CONCEPTO		UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M <sup>2</sup> .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$2,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M <sup>2</sup> .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M <sup>2</sup> .	\$250.00		

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$650.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M <sup>2</sup> .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00	



MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

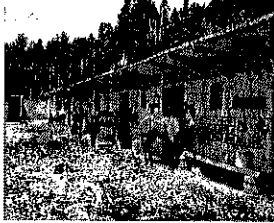
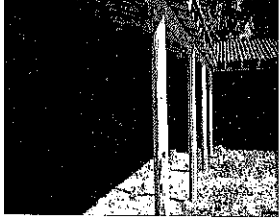
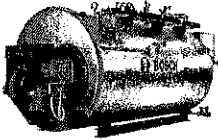
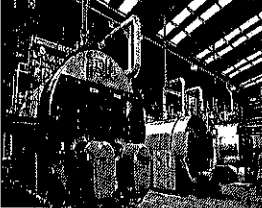
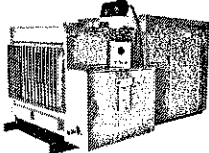


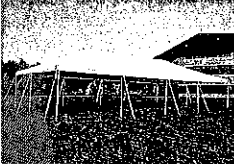



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00		
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00		
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		   
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00		
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00		

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

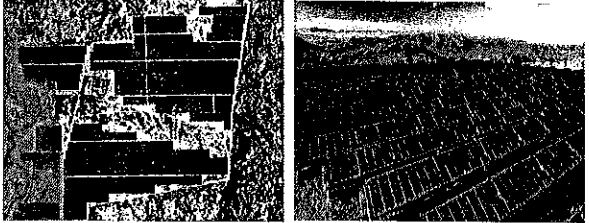


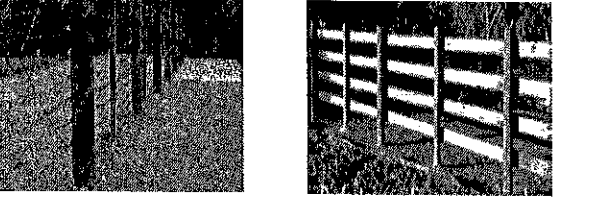
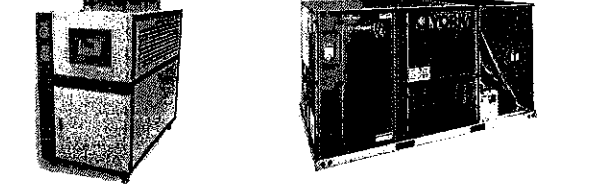
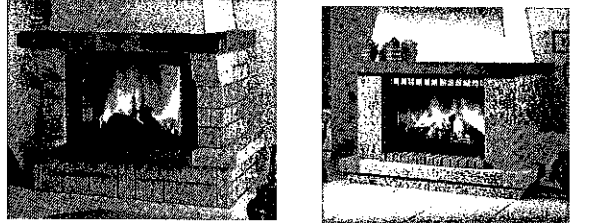
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

22	CABALLERIZAS	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00		
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00		
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00		
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00		
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$550.00		
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	  	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



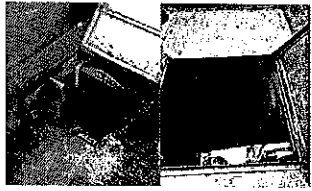
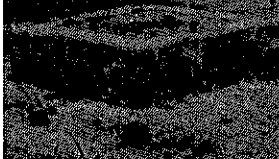
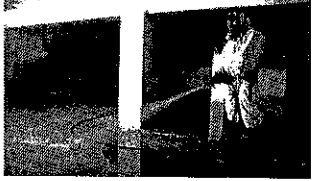

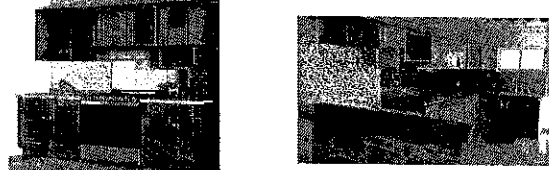

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

28	<p>CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles contruidos con celdas solares individuales)</p>	<p>PANEL</p>	<p>\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>	
29	<p>CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles contruidos por celdas solares individuales)</p>	<p>M<sup>2</sup>.</p>	<p>\$6000.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>	
30	<p>CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO</p>	<p>ML.</p>	<p>\$257.00</p>	
31	<p>CERCO POSTE MADERA</p>	<p>ML.</p>	<p>\$187.00</p>	
32	<p>CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)</p>	<p>Pza.</p>	<p>\$120,000.00</p>	
33	<p>CHIMENEA</p>	<p>Pza.</p>	<p>\$35,700.00</p>	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

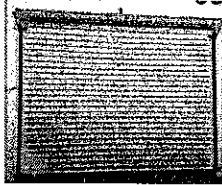
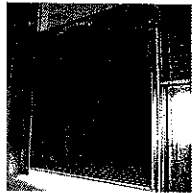


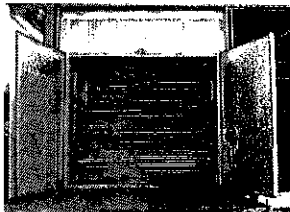

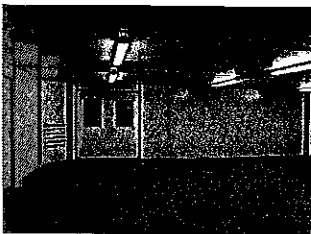
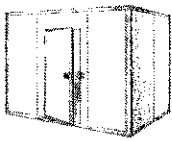
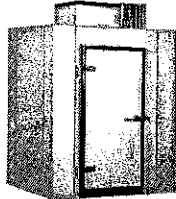


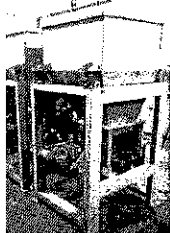

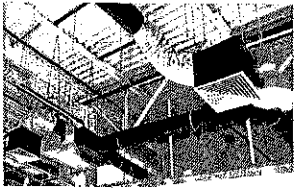
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$5,000.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$1,500.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

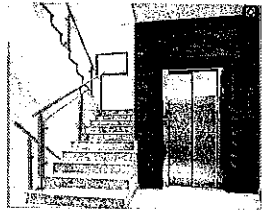
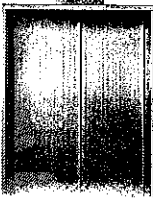
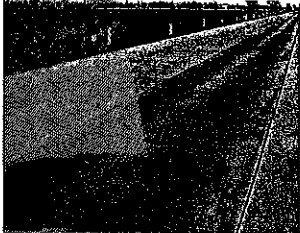

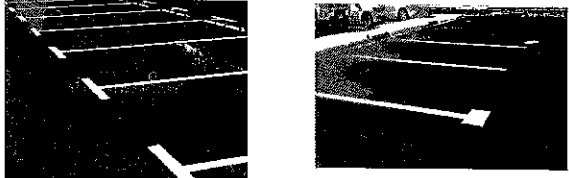
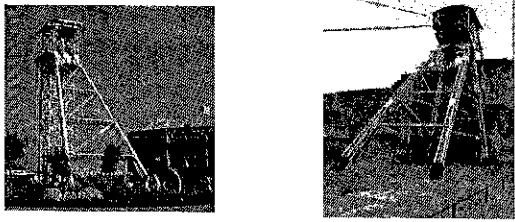
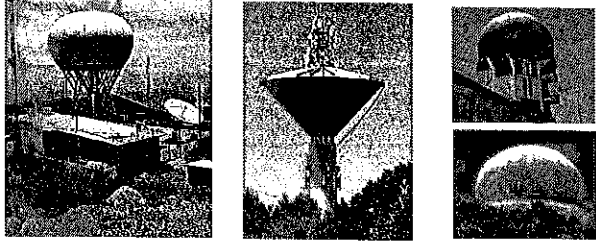
TABLÀ DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

42	CORTINA METÀLICA	M <sup>2</sup> .	\$1,000.00		
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00		
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÈRMICO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00		
45	CUARTOS DE PINTURA	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00		
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00		
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M <sup>3</sup> .	\$3,100.00		 
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00		

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

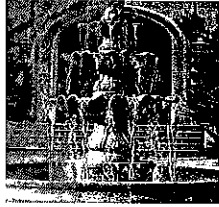


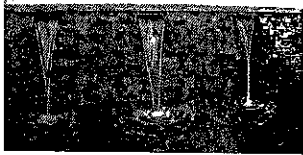
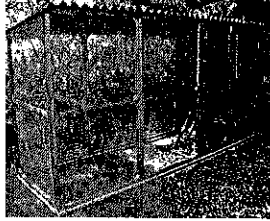

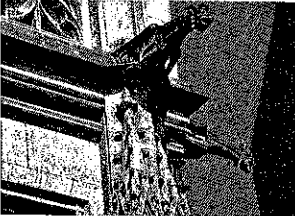






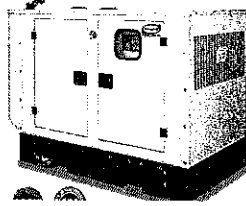
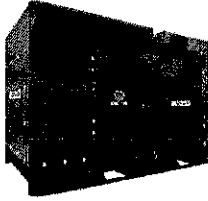
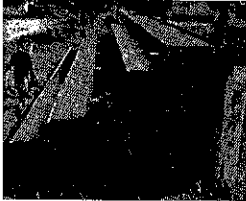
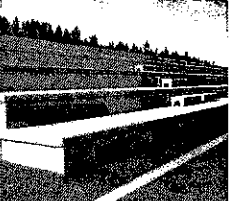
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$100,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$160.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M <sup>2</sup> .	\$160.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M <sup>3</sup> .	\$25,000.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

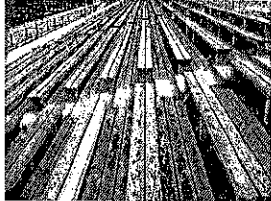
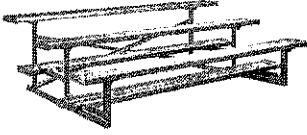
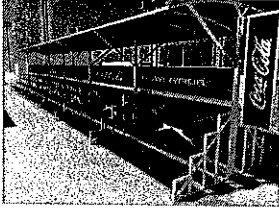
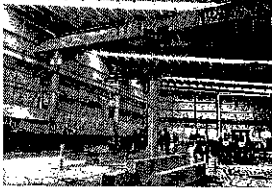
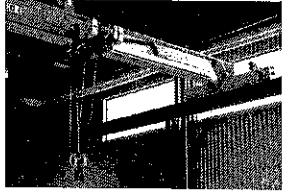


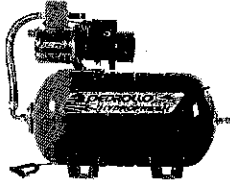
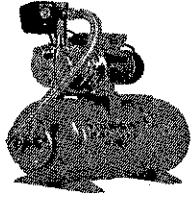
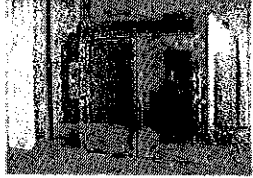
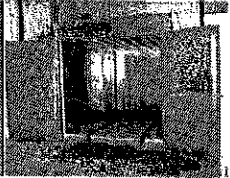
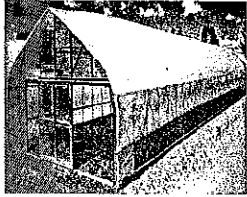
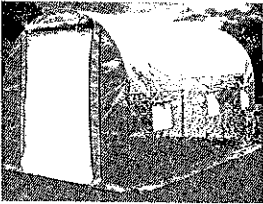
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00		
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00		
58	GALLINERO	M <sup>2</sup> .	\$107.00		
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00		
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00		   
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00		
62	GRADAS DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00		

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

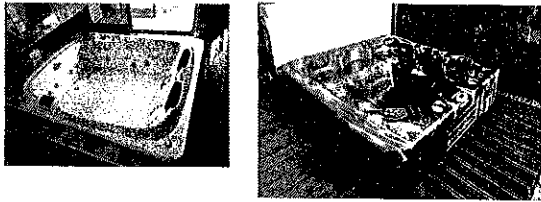
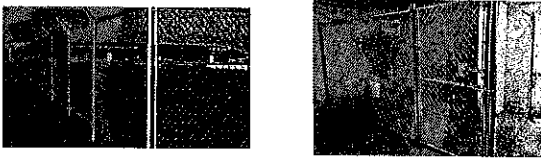
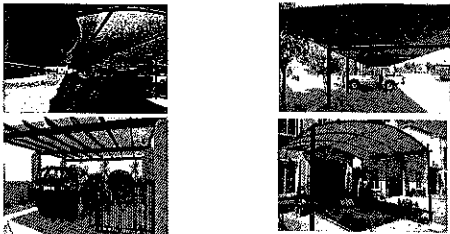
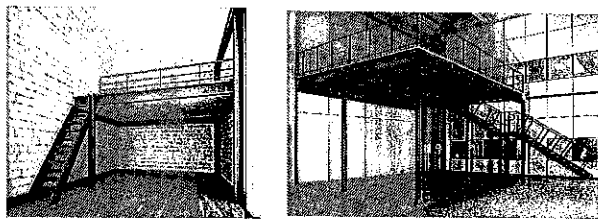
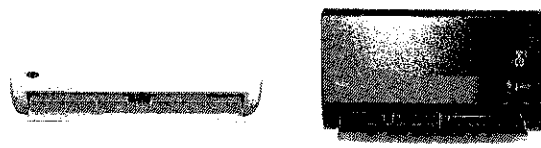
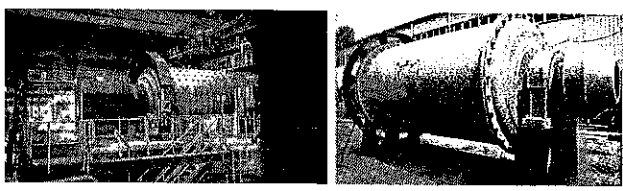

63	GRADAS DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,300.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	 
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	 
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	 
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$5,000.00	 
68	HORNO DE SECADO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	 
69	INVERNADEROS	M <sup>2</sup> .	\$500.00	 



MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

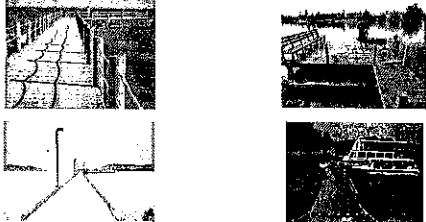
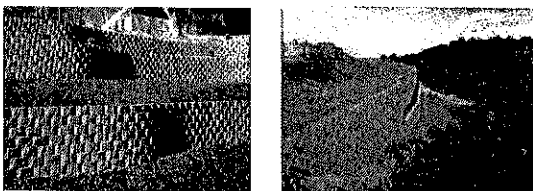
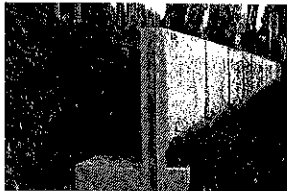
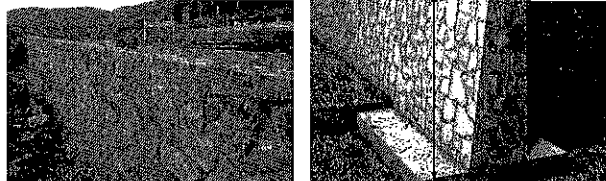



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

70	JACUZZI	Pza.	\$10,000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	
73	MEZANINE	M <sup>2</sup> .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$2,650.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

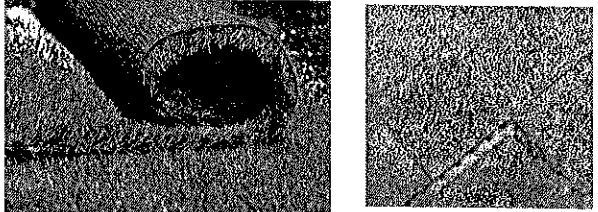

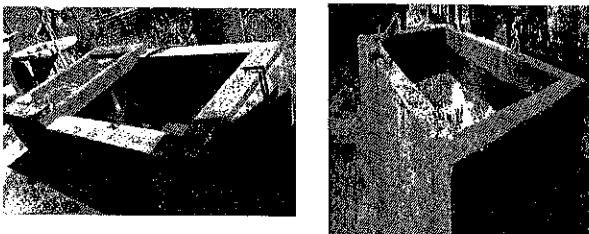
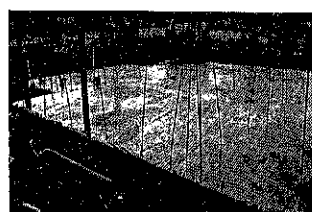



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

77	MUELLE DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	
78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M <sup>2</sup> .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$950.00	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$750.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


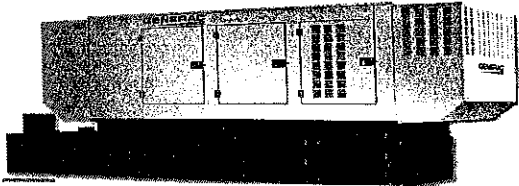
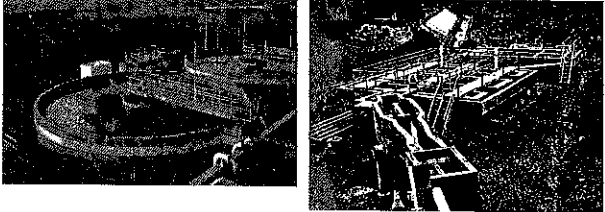


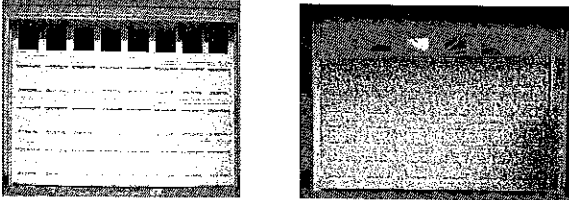
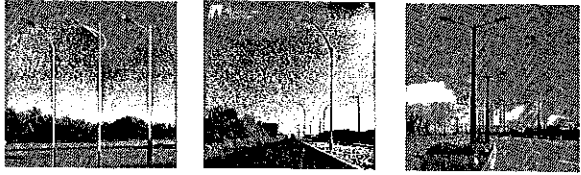
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

84	PASTO ARTIFICIAL	M <sup>2</sup> .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M <sup>2</sup> .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M <sup>2</sup> .	\$700.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,050.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


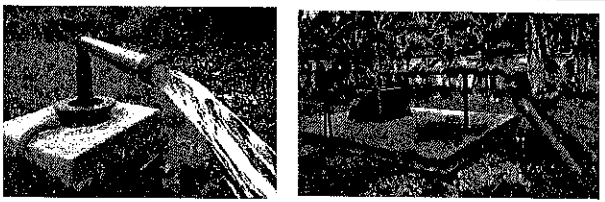

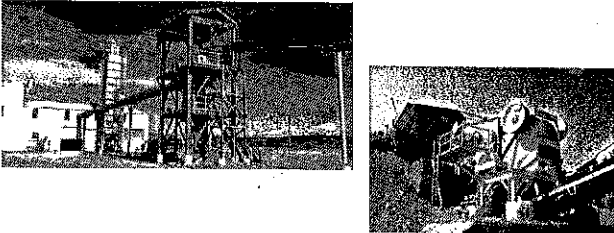
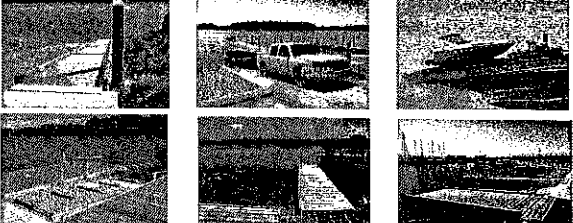
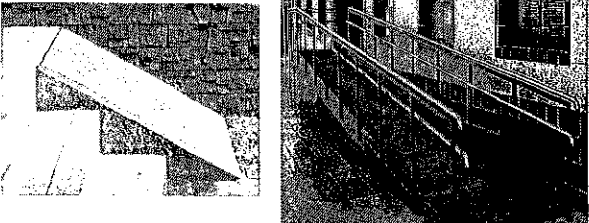
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M <sup>2</sup> .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

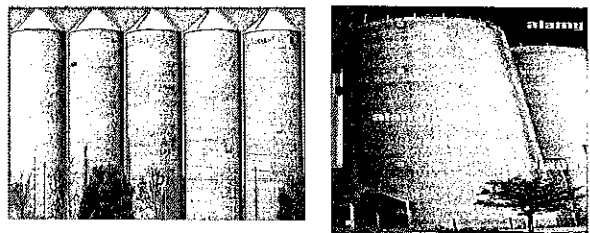
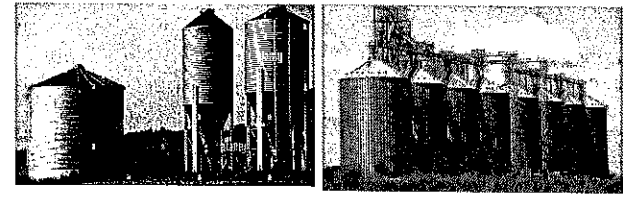
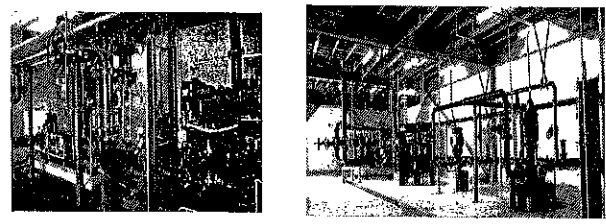

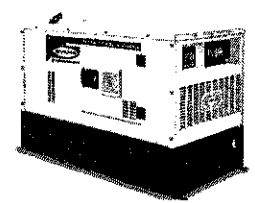
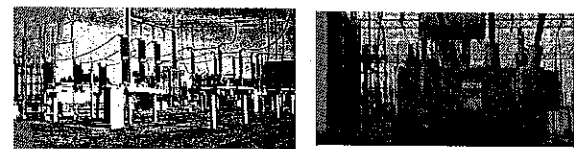

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M <sup>2</sup> .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M <sup>2</sup> .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M <sup>2</sup> .	\$300.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

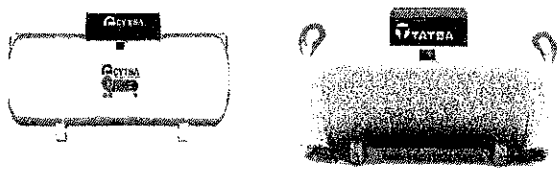
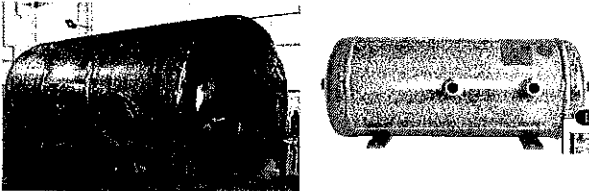

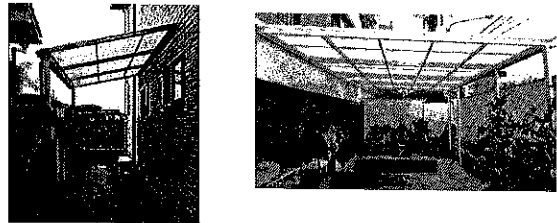
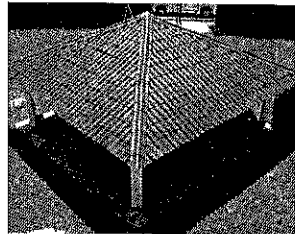
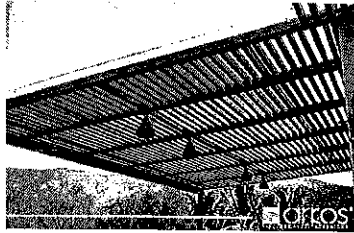

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

105	SILO DE CONCRETO	M <sup>3</sup> .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M <sup>3</sup> .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$50,000.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$1,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M <sup>3</sup> .	\$4,700.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

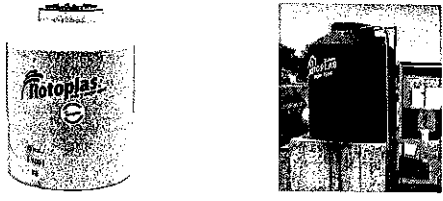

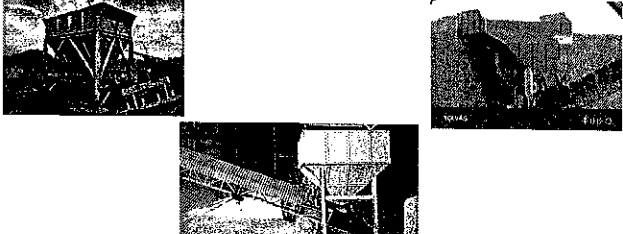
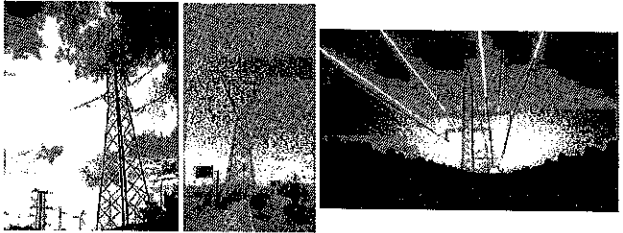

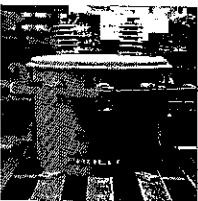
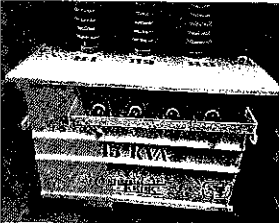
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M <sup>3</sup> .	\$10,000.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M <sup>3</sup> .	\$4,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M <sup>2</sup> .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M <sup>2</sup> .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M <sup>2</sup> .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M <sup>2</sup> .	\$400.00	

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

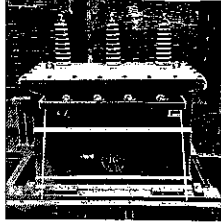
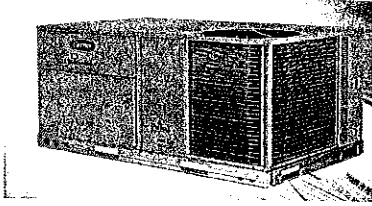
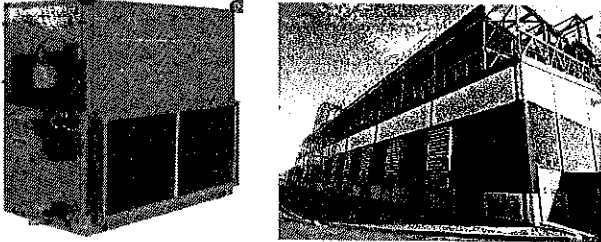
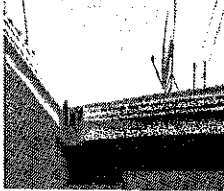

119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	



MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


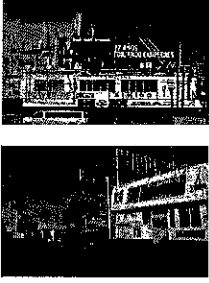
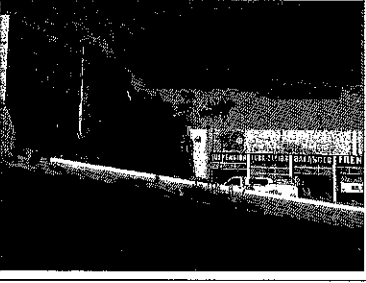


126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

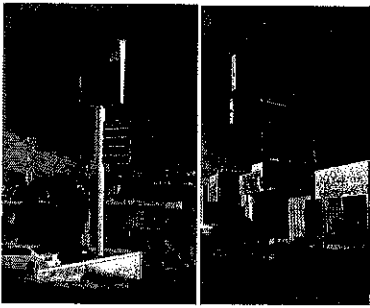
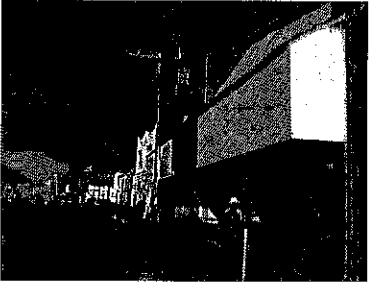



MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

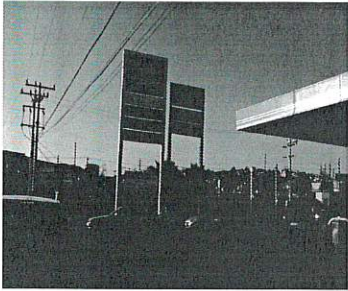




CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASIADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X					X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X					X					X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X			X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X			X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1906				X			X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1,5 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 2 M., en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907				X		X					X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm., en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X					X			X			Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909					X		X				X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910					X		X				X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

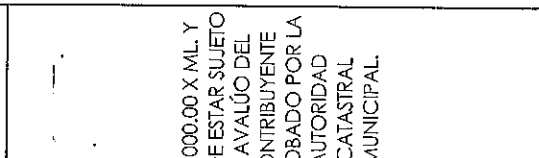
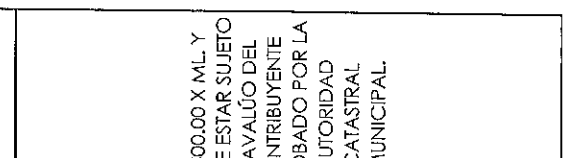
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1941					X						X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1912				X							X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1913			X								X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1914					X						X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
 <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915												Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

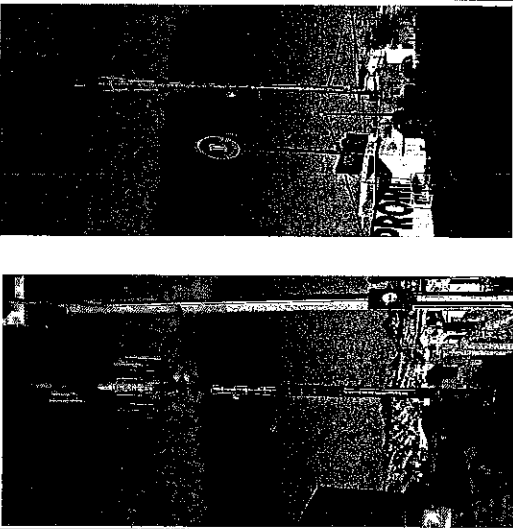
MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN 2025

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL BUEN SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 1.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN 2025

	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
3		1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>- Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
4	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

**MUNICIPIO DE ALDAMA****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025****BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA**

	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

**BANCO DE MATERIALES EN RÚSTICA**

	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$35.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

**BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA**

	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

**BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO RÚSTICO**

	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$25.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

**MUNICIPIO DE ALDAMA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	5,000.00	0.90
5,001.00	10,000.00	0.85
10,001.00	20,000.00	0.80

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 42.00	1	\$ 42.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 31.50	1	\$ 31.50
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 26.25	1	\$ 26.25



MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	1	1	\$ 55,442.10
1	0	2	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	2	1	\$ 41,617.80
1	0	3	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	3	1	\$ 20,950.65
1	0	4	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	4	1	\$ 9,606.45
2	0	1	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	1	1	\$ 38,809.05
2	0	2	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	2	1	\$ 29,132.25
2	0	3	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	3	1	\$ 14,665.35
2	0	4	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	4	1	\$ 6,724.20
3	0	1	1		Frutales en Formación	PRIVADA	1	1	\$ 21,472.50
3	0	2	1		Frutales en Formación	PRIVADA	2	1	\$ 18,870.60
3	0	3	1		Frutales en Formación	PRIVADA	3	1	\$ 18,870.60
5	0	1	1		Frutales en Producción	PRIVADA	1	1	\$ 124,699.05
5	0	2	1		Frutales en Producción	PRIVADA	2	1	\$ 105,000.00
5	0	3	1		Frutales en Producción	PRIVADA	3	1	\$ 22,011.15
7	0	1	1		Temporal	PRIVADA	1	1	\$ 7,684.95
7	0	2	1		Temporal	PRIVADA	2	1	\$ 6,147.75
7	0	3	1		Temporal	PRIVADA	3	1	\$ 4,918.20
7	0	4	1		Temporal	PRIVADA	4	1	\$ 3,934.35
7	0	5	1		Temporal	PRIVADA	5	1	\$ 2,625.00
8	0	1	1		Pastal	PRIVADA	1	1	\$ 1,649.55
8	0	2	1		Pastal	PRIVADA	2	1	\$ 1,348.20
8	0	3	1		Pastal	PRIVADA	3	1	\$ 1,169.70
8	0	4	1		Pastal	PRIVADA	4	1	\$ 414.75
8	0	5	1		Pastal	PRIVADA	5	1	\$ 262.50
8	0	6	1		Pastal	PRIVADA	6	1	\$ 105.00
8	0	7	1		Pastal	PRIVADA	7	1	\$ 78.75



MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	1	\$ 55,442.10
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	1	\$ 41,617.80
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	1	\$ 20,950.65
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	1	\$ 9,606.45
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	1	\$ 38,809.05
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	1	\$ 29,132.25
2	1	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	1	\$ 14,665.35
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	1	\$ 6,724.20
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	1	\$ 21,472.50
3	1	2	1	Frutales en Formación	EJIDAL	2	1	\$ 18,870.60
3	1	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3	1	\$ 18,870.60
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	1	\$ 124,699.05
5	1	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2	1	\$ 105,000.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3	1	\$ 22,011.15
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	1	\$ 7,684.95
7	1	2	1	Temporal	EJIDAL	2	1	\$ 6,147.75
7	1	3	1	Temporal	EJIDAL	3	1	\$ 4,918.20
7	1	4	1	Temporal	EJIDAL	4	1	\$ 3,934.35
7	1	5	1	Temporal	EJIDAL	5	1	\$ 2,625.00
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	1	\$ 1,649.55
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2	1	\$ 1,348.20
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3	1	\$ 1,169.70
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4	1	\$ 414.75
8	1	5	1	Pastal	EJIDAL	5	1	\$ 262.50
8	1	6	1	Pastal	EJIDAL	6	1	\$ 105.00
8	1	7	1	Pastal	EJIDAL	7	1	\$ 78.75
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	-	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2	-	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	EJIDAL	3	-	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4	-	NO APLICA
0		1	4	Balnearios	EJIDAL	1	1	\$ 262,500.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal Y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 55,442.10
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 41,617.80
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 20,950.65
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 9,606.45
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 38,809.05
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 29,132.25
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 14,665.35
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 6,724.20
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 21,472.50
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 18,870.60
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 18,870.60
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 124,699.05
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 105,000.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 22,011.15
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 7,684.95
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 6,147.75
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 4,918.20
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 3,934.35
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$ 2,625.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,649.55
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 1,348.20
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,169.70
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 414.75
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$ 262.50
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$ 105.00
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$ 78.75
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	-	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	-	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	-	NO APLICA
0	2	1	5	Balnearios	Comunal	1	1	\$ 262,500.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal Y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**MUNICIPIO DE ALDAMA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS**

<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas y montañosas.	Ha.	\$ 100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	-
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	-
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 1,200.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 1,200.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$ 3,000.00

MUNICIPIO DE ALDAMA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.