



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0046/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Aquiles Serdán**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0046/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0046/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0046/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO


DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO


DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

Sector	Nombre Colonia	Valor/m ²
1	Santa Eulalia	\$ 238.54
2		
3		
4		
900		
903		
5	Fraccionamiento Aquiles Serdán	\$ 524.79
6	San Guillermo y Santa Elena	\$ 441.30
900		
903		
61		
7	Avícola y Ganadera	\$ 310.10
9	Granjas La Pista	\$ 417.45
10	Granjas La Puerta	\$ 417.45
11	Fraccionamiento Bahías	\$ 417.45
12	Fraccionamiento los Mezquites	\$ 417.45
13	Fraccionamiento Punta Oriente I	\$ 717.77
14	Fraccionamiento Laderas de San Guillermo	\$ 596.35
15	Granjas Campestre Residencial	\$ 417.45
900		
16	Fraccionamiento Villas Rincón del Sol	\$ 477.08
17	La Casona Parcela 60	\$ 238.54
18	Fraccionamiento Las Lilas	\$ 417.45
19	Fraccionamiento Praderas de San Antonio	\$ 417.45
20	K.m 7.5 carr. a Delicias	\$ 417.45
21	Francisco Portillo	\$ 238.54
900		
903		
23	Fraccionamiento Vistas de San Guillermo, Solar del Valle, Del Valle (en todas sus etapas)	\$ 763.33
24	Col. Diana Laura Riojas	\$ 238.54
25	Los Gavilanes	\$ 417.45
26	Fraccionamiento Los Correcaminos	\$ 417.45
27	Fraccionamiento Punta Oriente II	\$ 717.77
28	Fraccionamiento Punta Oriente III	\$ 717.77
29	Fraccionamiento Laderas de San Guillermo II	\$ 691.77
31		
30	Fraccionamiento San José	\$ 417.45

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

Sector	Nombre Colonia	Valor/m ²
32	Portal del Valle	\$ 691.77
33	Santo Domingo	\$ 238.54
34	San Antonio	\$ 441.29
36	Reserva de Crecimiento	\$ 417.45
37	Col. Eduardo Salazar	\$ 238.54
38	Fraccionamiento La Mora	\$ 310.10
40	Col. Los Jardines	\$ 417.45
61	El Mezquital	\$ 417.45
62	Marín	\$ 441.29
900		
105	Fracc. Norte	\$ 238.54
900	Empleados IMMSA	\$ 238.54
41	Fraccionamiento Hacienda de la Plata	\$ 417.45
42	Parque Industrial Norte	\$ 422.30

NOTA: EN CASO DE QUE DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO, EXISTAN ZONAS EN LAS QUE NO SE HAYAN ASIGNADO VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, O EN LAS QUE HABIÉNDOSE ASIGNADO, CAMBIEN DE CARACTERÍSTICAS ESENCIALES EN EL PERIODO DE VIGENCIA, LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRÁN DETERMINAR, PROVISIONALMENTE, VALORES UNITARIOS CON BASE EN LOS ASIGNADOS PARA ZONAS SIMILIARES. LOS VALORES CATASTRALES PROVISIONALES QUE SE DETERMINEN PARA LOS PREDIOS CON BASE EN DICHS VALORES UNITARIOS, ESTARÁN VIGENTES POR EL AÑO CALENDARIO CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CORREDOR COMERCIAL

Sector	Nombre Colonia	Valor/m ²
22	SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS	\$ 441.30
105		
104		

PARA TODAS LAS RESERVAS HABITACIONALES, COMERCIALES O INDUSTRIALES UBICADAS EN ZONA URBANA, SUBURBANA O RURAL SIN DESARROLLO, EL VALOR POR METRO CUADRADO SERÁ DE: \$238.54

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	" A "	\$ 2,365.98
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	" B "	\$ 2,200.36
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	" C "	\$ 2,034.73
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	" A "	\$ 3,011.23
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	" B "	\$ 2,800.44
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	" C "	\$ 2,589.67
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	" A "	\$ 4,238.50
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	" B "	\$ 3,941.82
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	" C "	\$ 3,645.12
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	" A "	\$ 6,022.49
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	" B "	\$ 5,600.91
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	" C "	\$ 5,179.35
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	" A "	\$ 8,211.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	" B "	\$ 7,636.52
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	" C "	\$ 7,061.74
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	" A "	\$ 3,613.48
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	" B "	\$ 3,360.43
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	" C "	\$ 3,100.26
2	corr. d	2	1	COMERCIAL	MEDIO	" A "	\$ 5,086.21
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIO	" B "	\$ 4,730.18
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIO	" C "	\$ 4,374.14
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	" A "	\$ 7,226.98
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	" B "	\$ 6,721.09
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	" C "	\$ 6,215.20
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	" A "	\$ 9,853.59
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	" B "	\$ 9,163.83
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	" C "	\$ 8,474.10

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL

2	2	5	1	SUPERMERCADOS	BUENO	" A "	\$ 6,642.44
2	2	5	2	SUPERMERCADOS	MEDIO	" B "	\$ 5,060.91
2	2	5	3	SUPERMERCADOS	ECONÓMICO	" C "	\$ 3,284.73

2	2	6	1	ESCUELA/GIMNASIO	UNIV. TEC. NORMALES	" A "	\$ 6,440.00
2	2	6	2	ESCUELA/GIMNASIO	MEDIA SUPERIOR	" B "	\$ 6,440.00
2	2	6	3	ESCUELA/GIMNASIO	ELEMENTAL	" C "	\$ 6,440.00

2	2	7	1	CINE/ TEATRO	BUENO	" A "	\$ 6,440.00
2	2	7	2	CINE/ TEATRO	BUENO	" B "	\$ 5,989.20
2	2	7	3	CINE/ TEATRO	BUENO	" C "	\$ 5,538.40

2	2	8	1	HOTEL	6 O MÁS ESTRELLAS	" A "	\$ 10,501.38
2	2	8	2	HOTEL	4 A 5 ESTRELLAS	" B "	\$ 9,008.42
2	2	8	3	HOTEL	1 A 3 ESTRELLAS	" C "	\$ 6,022.49

2	2	9	1	MOTEL	BUENO	" A "	\$ 8,579.99
2	2	9	2	MOTEL	MEDIO	" B "	\$ 6,832.22
2	2	9	3	MOTEL	ECONÓMICO	" C "	\$ 5,440.48

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	" A "	\$ 4,336.17
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	" A "	\$ 6,103.45

2	3	5	1	CLÍNICA	BUENO	" A "	\$ 6,440.00
2	3	5	2	CLÍNICA	MEDIO	" B "	\$ 4,516.86
2	3	5	3	CLÍNICA	ECONÓMICO	" C "	\$ 3,542.63

2	3	6	1	HOSPITAL	BUENO	" A "	\$ 8,894.54
2	3	6	2	HOSPITAL	MEDIO	" B "	\$ 6,844.88
2	3	6	3	HOSPITAL	ECONÓMICO	" C "	\$ 4,795.20

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y en su caso renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	Y MÁS	0.5

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR \$/M2
ZONA SUBURBANA	CARRETERA CHIHUAHUA- DELICIAS	\$420.28	1	\$ 441.29
ZONA SUBURBANA	No.1	\$34.07	1	\$ 35.77

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$ 94,525.90
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$ 70,919.77
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$ 37,489.81
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	1	\$ 16,385.28
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$ 66,167.67
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$ 49,671.41
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$ 11,472.45
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	1	\$ 3,539.34
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	\$ 24,411.48
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	\$ 21,454.47
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3	1	\$ 21,454.47
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1	\$ 77,588.69
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	\$ 77,549.90
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3	1	\$ 73,672.83
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$ 13,109.66
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$ 10,489.12
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$ 8,392.52
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$ 6,715.93
7	carr. a	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	\$ 6,669.88
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$ 1,570.38
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$ 1,348.35
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$ 1,110.96
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$ 400.94
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	\$ 366.16
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	\$ 350.67
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	\$ 306.54
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	\$ 12,895.58
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$ 10,701.00
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$ 9,507.12
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	\$ 7,842.08

NOTA : EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS:

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD

1011

RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD

2221

PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD

8141

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación	Tipo de propiedad	Calidad	Constante	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$ 94,521.13
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$ 94,473.88
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$ 94,426.64
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	1	\$ 94,404.25
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1	\$ 65,626.72
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1	\$ 49,671.41
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1	\$ 11,472.45
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	1	\$ 3,539.34
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1	1	\$ 24,408.83
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2	1	\$ 24,406.16
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3	1	\$ 24,395.15
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1	\$ 77,549.90
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1	\$ 73,672.83
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3	1	\$ 69,989.61
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$ 11,918.75
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$ 11,912.81
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$ 11,906.83
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$ 11,900.89
7	arr. d	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1	\$ 11,894.90
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	\$ 1,350.14
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$ 1,349.48
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$ 1,348.81
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$ 1,348.14
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1	\$ 1,347.48
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1	\$ 1,346.80
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1	\$ 1,346.13
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$ 12,251.22
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$ 11,639.36
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$ 11,057.53
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$ 10,505.07

NOTA : EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA , (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS:

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD 1011
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$ 100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$ 140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	\$ 140,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 100.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 100.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$ 1,316.62

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES PARA FUNDOS MINEROS

CLAVE VALUACIÓN		CONCEPTOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALORES
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS.	Ha.	\$350,000.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	\$650,000.00
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	\$800,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	M ² .	\$400.00
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	M ² .	\$400.00
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	\$10,000.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

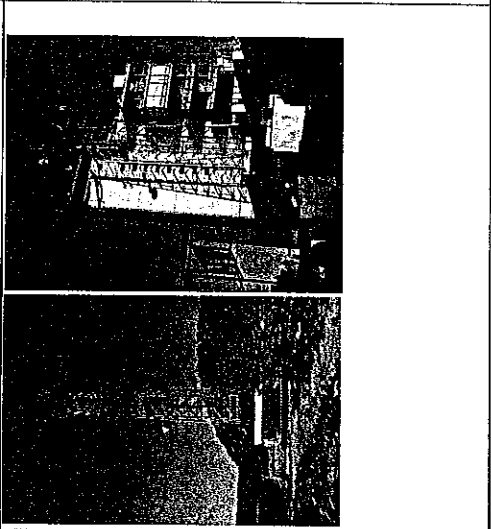
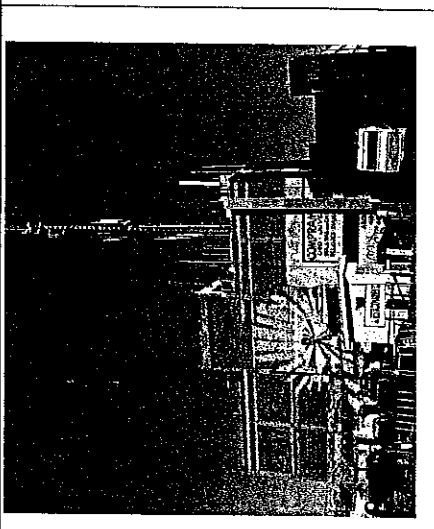
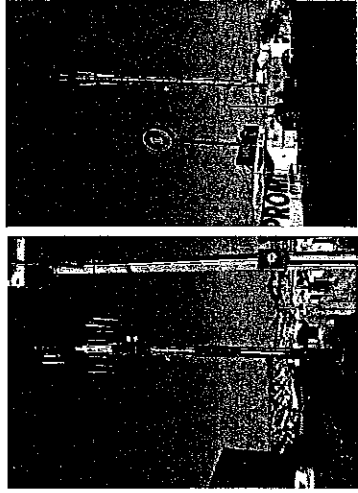
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 80 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.</p>		<p>Altura (M.): hasta 80 M. y Sección variable de hasta 0,99 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,333.33 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

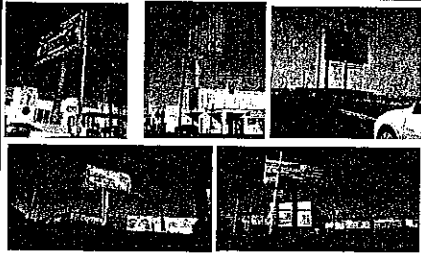

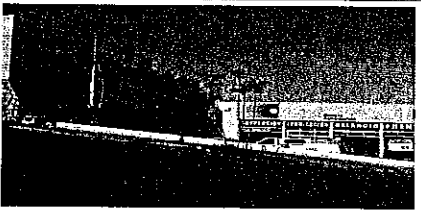

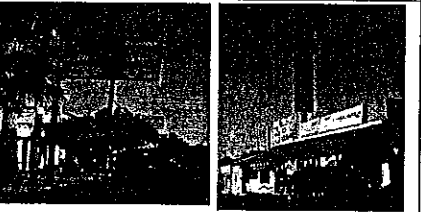
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X								X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$21,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X					X				X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,362.50 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X						X			X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X			X			X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X			X			X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

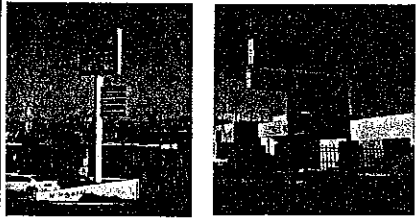




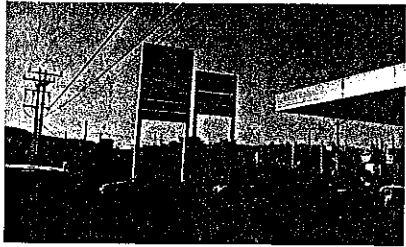
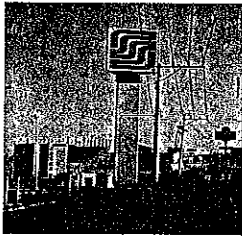
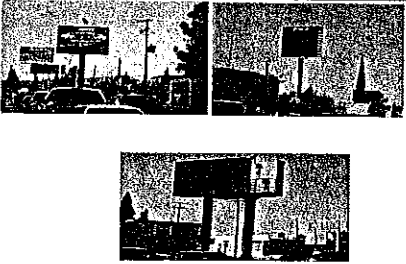

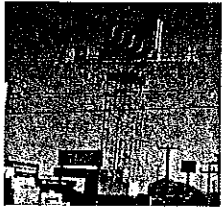
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1906				X						X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907				X		X			X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X					X		X				Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U". Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909					X		X			X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910					X		X			X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1911					X		X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1912				X			X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1913			X				X			X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1914					X		X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,750.00 X M2. DEL MURETE (Independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
 OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915											Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS
BANCO DE MATERIALES EN RÚSTICA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$35.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO RÚSTICO	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$25.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

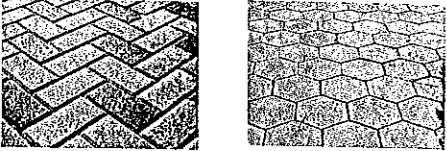
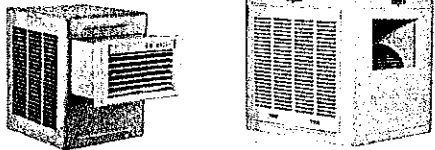


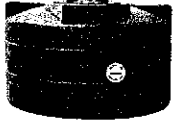

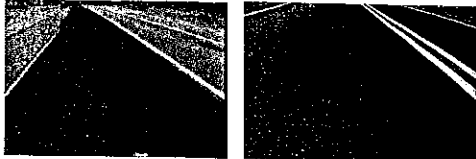
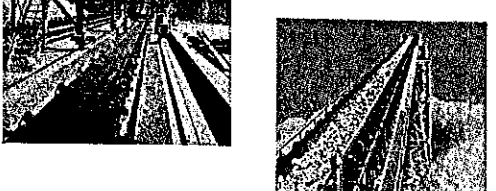
FACTORES DE DEMÉRITO 2025 PARA PREDIOS RÚSTICOS.

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.1
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.2
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.3

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

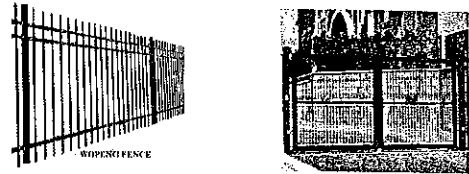


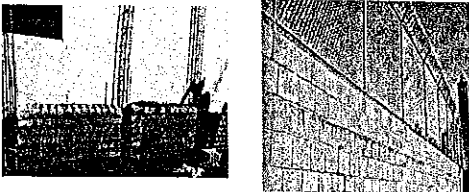
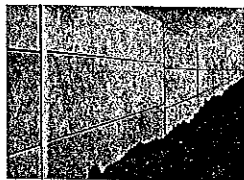
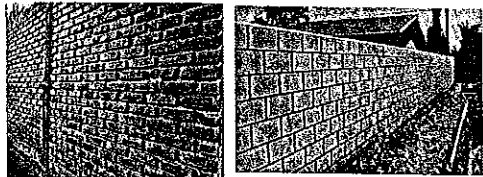

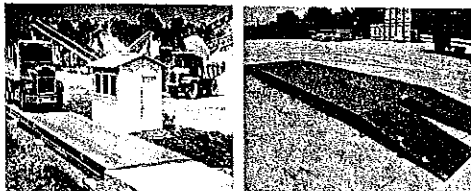
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M ² .	\$351.75	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,500.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,205.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,098.30	
7	ASFALTO	M ² .	\$262.50	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,417.50	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

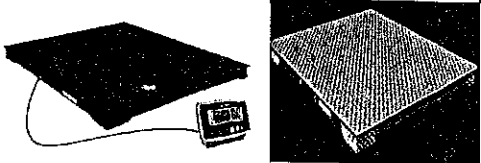
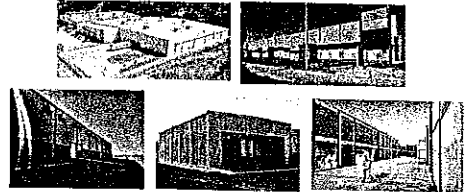
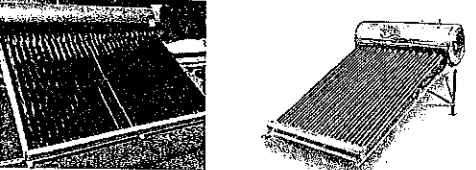
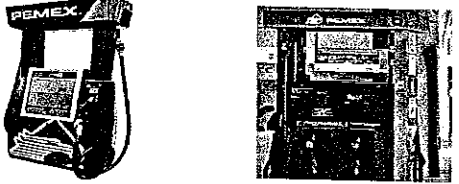

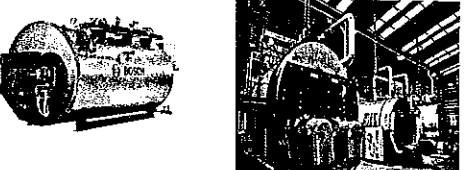
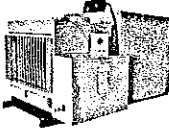
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,207.50	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$945.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$840.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$588.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$472.50	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$588.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$630,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$325,500.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

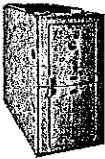


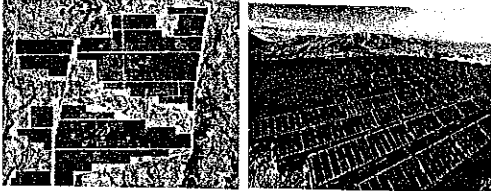
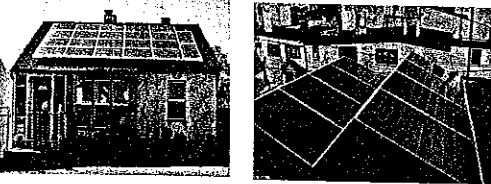

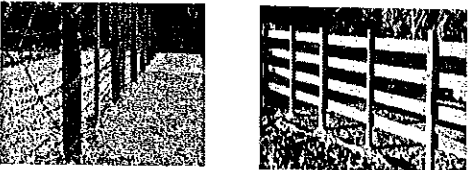

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$619,500.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$79,275.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$105,000.00	
22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,575.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$215,250.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$157,500.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

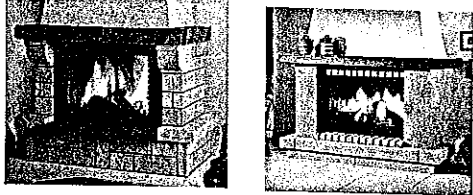

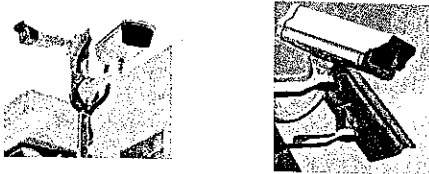
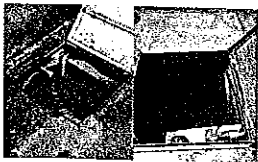
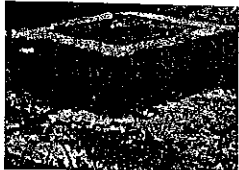
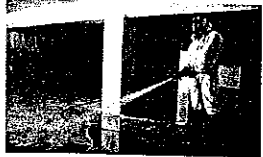

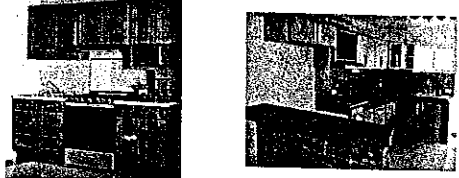
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
25	K.m 7.5 carr. a Delicias	Pza.	\$15,750.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$577.50	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,360.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M ² .	\$6,247.50.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$269.85	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$196.35	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$126,000.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

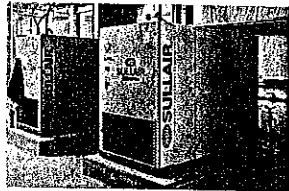

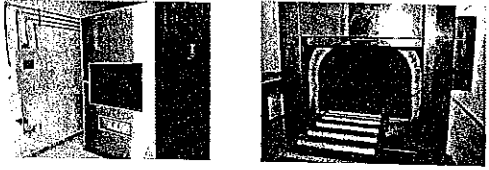
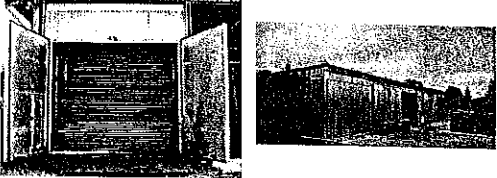
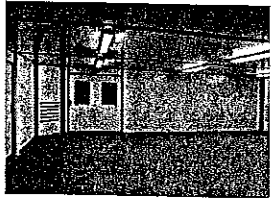
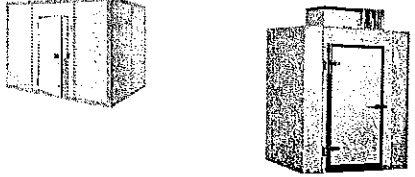


TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
33	CHIMENEA	Pza.	\$37,485.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,200.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,660.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,782.50	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,207.50	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$152,250.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,236.50	


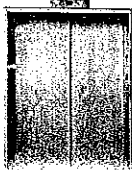
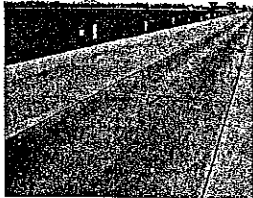


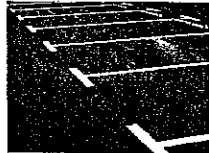
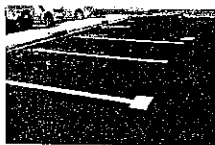
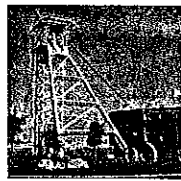




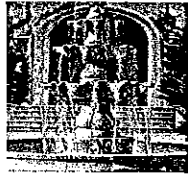

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
41	COMPRESORES	LOTE	\$761,250.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,501.50	
43	CREMATORIO	Pza.	\$168,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,775.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,775.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$78,225.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,255.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.75	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

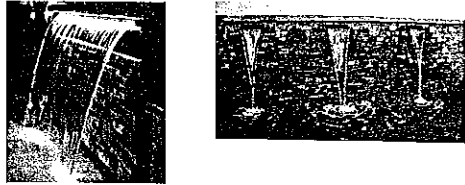
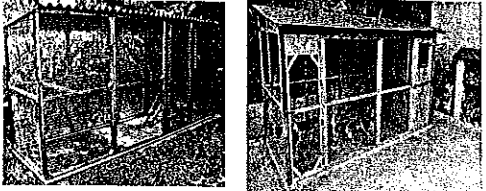

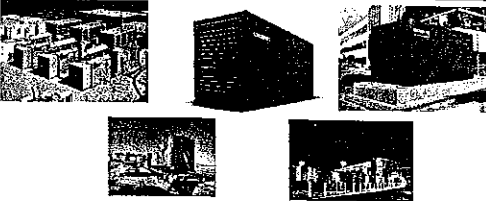
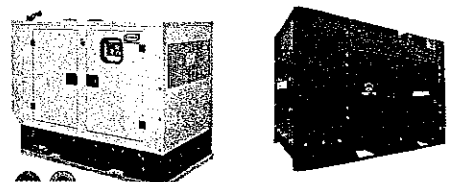
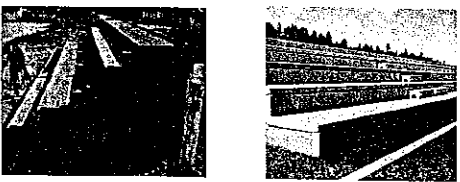
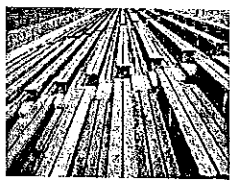
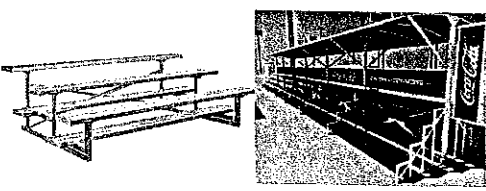
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$997,500.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,848,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$173.25	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00.	 
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$268.80	 
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,150,000.00	 
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$26,250.00	  
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$13,020.00	 

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

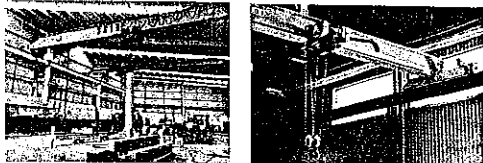
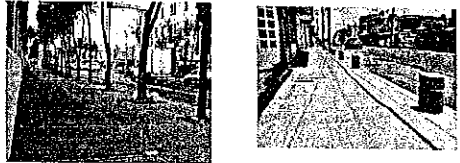
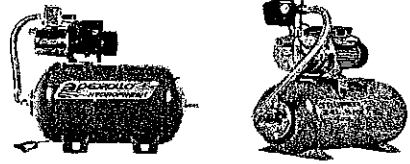

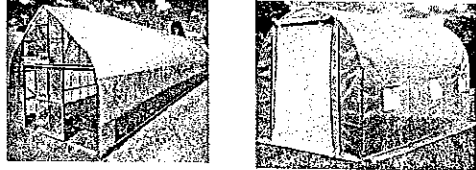
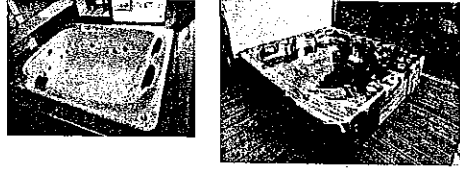
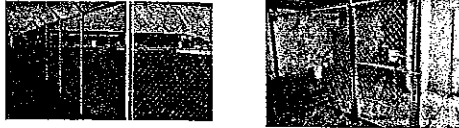
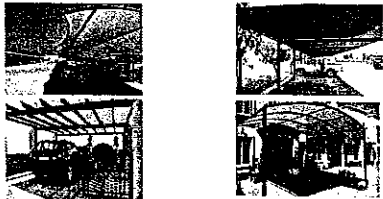
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,850.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$112.35	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,446.90	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$525,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$334,005.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,575.00	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,365.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$2,047.50	

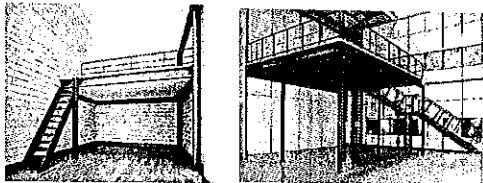

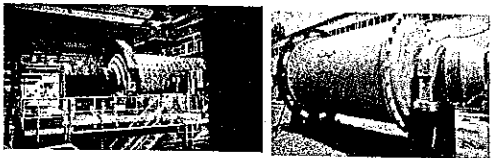


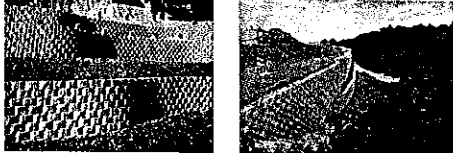


MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$577,500.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$152.25	
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$7,245.00	
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,775.00	
69	INVERNADEROS	M ² .	\$525.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$26,250.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$498.75	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$945.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025




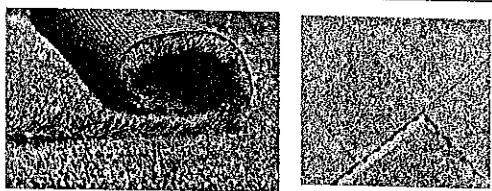

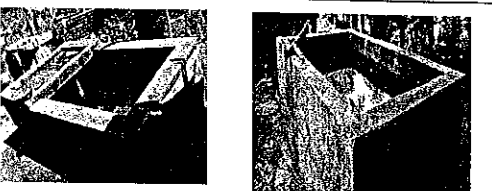
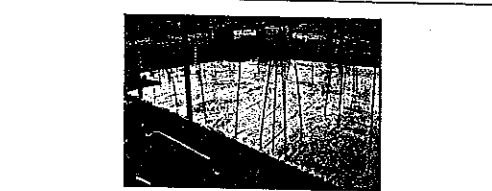
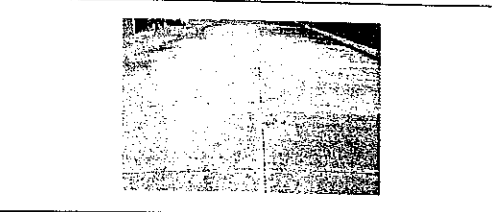
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
73	MEZANINE	M ² .	\$1,203.30	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$15,225.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$52,500.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,782.50	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$2,047.50	
78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,150.00	
79	MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$997.50	
80	MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$682.50	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN


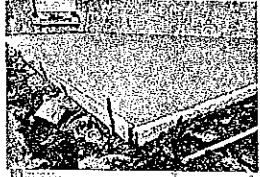

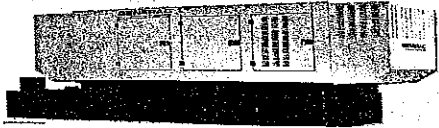
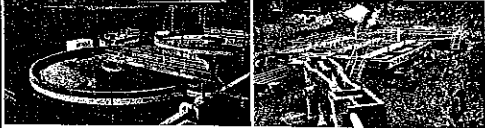

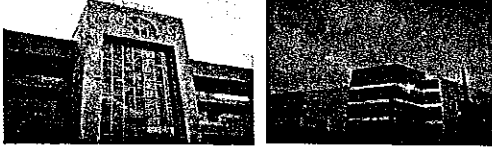
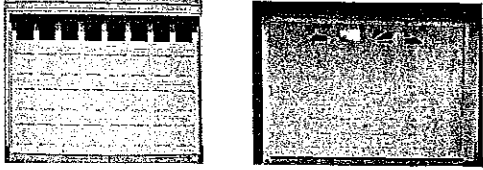

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,825.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$472.50	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$787.50	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$157.50	
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,257.50	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$777.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,837.50	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$262.50	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025





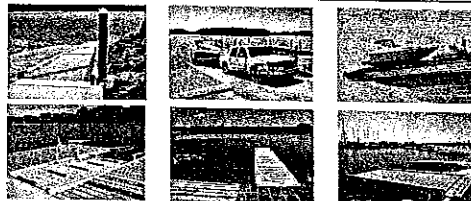

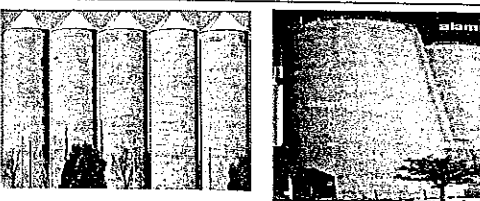
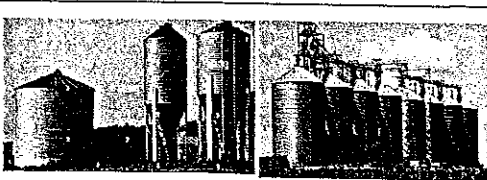
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$756.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,102.50	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,522.50	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,780,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,150,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,725.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,100.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN



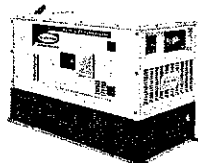


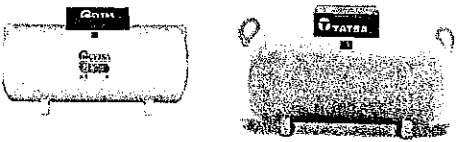
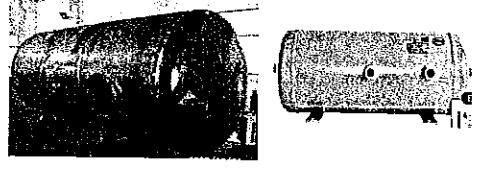
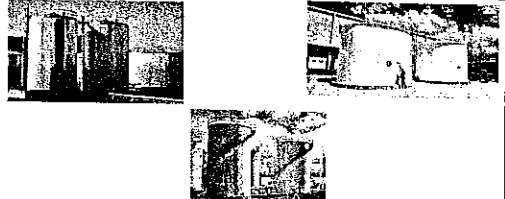
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$183,750.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,300.00 por Ml. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$735.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,150.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 600 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,100,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,312.50	
104	RAMPAS	M ² .	\$425.25	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,565.00	
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,730.00	

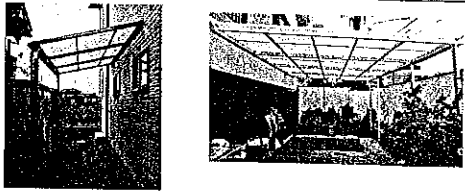
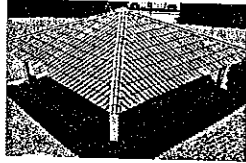
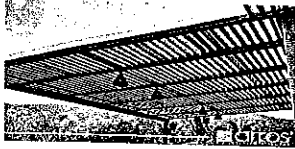


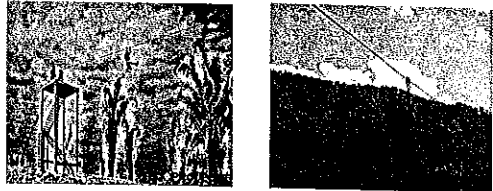
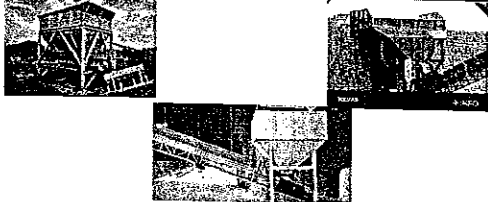
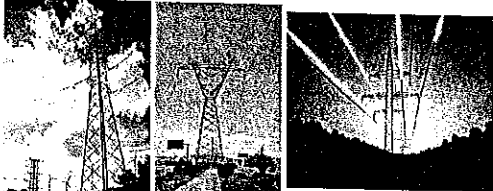

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$72,240.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$87,150.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$22,575.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$498,750.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,935.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,575.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.45	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,100.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



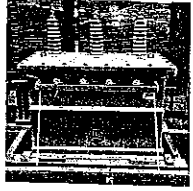
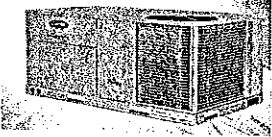



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$367.50	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$630.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$525.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$420.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.67 pesos por litro	
120	TIROLESA	ML.	\$4,725.00	
121	TOLVAS	Pza.	\$183,750.00	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$236,250.00	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$26,250.00	

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$36,750.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$52,500.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$120,750.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$735,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$332,850.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.
MÉTODO DE ROSS-HEIDECHE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.