



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0056/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Chínipas**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0056/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0056/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0056/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | NÚMERO DE MANZANA | COLONIAS O LOCALIDAD | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
|----------------|------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | 003 | 02, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12 | CENTRO URBANO Y LA LOMA | \$151.20 |
| 2 | 002 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 27, 24, 23, 22, 28, 29, 30, 31 | LA LOMA | \$92.40 |
| | | 003 | 03, 13, 14 | |
| | | 004 | 01, 02, 05, 06, 07, 09, 10, 11 | EL CAREY |
| | 006 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 | LAS CASITAS | \$92.40 |
| 2 | 007 | 01, 02, 03 | PASO DERECHO | \$92.40 |
| 2 | 008 | 01, 02, 03, 04 | EL LIMÓN | \$92.40 |
| 3 | 001 | 01 | CENTRO URBANO | \$92.40 |
| 4 | 001 | 02, 03 | CENTRO URBANO | \$207.90 |
| | 003 | 01, 07, 08 | CENTRO URBANO | |
| 5 | 001 | 04, 05, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 15, 16 | CENTRO URBANO | \$254.10 |
| | 002 | 14, 18, 19, 20, 21, 25, 26 | | |
| 6 | 001 | 10 | CENTRO URBANO | \$206.90 |
| | 002 | 11, 12, 13 | | |
| 7 | 001 | 14 | CENTRO URBANO | \$161.70 |

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| SECTOR | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
|-----------|-----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 001 | 04, 05, 07, 08, | CALLE ZARAGOZA | CALLE SANTOS DEGOLLADO | 346.50 |
| | 09 | | | |

| SECTOR | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
|-----------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 002 | 14, 18, 19, 20 | CALLE ZARAGOZA | CALLE SANTOS DEGOLLADO | 346.50 |

| SECTOR | MANZANAS | CALLE MORELOS | | |
|-----------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 001 | 20, 19, 18 | CALLE ZARAGOZA | CALLE MINA | 317.60 |
| 002 | 07, 09, 04, 08, | CALLE ZARAGOZA | PRIVADA DE SCHULTZ | 231.00 |
| | 01, 02 | | | |
| 003 | 06, 05, 10 | PRIVADA DE SCHULTZ | ABELARDO CISNEROS | 173.25 |

| SECTOR | MANZANAS | CALLE HIDALGO | | |
|-----------|-----------------|------------------|---------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 001 | 05, 07, 08, 09, | SANTOS DEGOLLADO | CALLE ROSALES | 317.60 |
| | 11, 12, 13 | | | |

| SECTOR | MANZANAS | CALLE SANTOS DEGOLLADO | | |
|-----------|----------|------------------------|---------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 001 | 10, 09 | AVENIDA JUÁREZ | CALLE HIDALGO | 317.60 |

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-------------------|-------|----------------|
| | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,870.59 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,597.59 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,427.24 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | "D" | \$ 840.00 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | "E" | \$ 315.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,340.19 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,251.17 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,959.28 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | "D" | \$ 1,050.00 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | "E" | \$ 420.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 4,379.58 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 4,009.29 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 3,318.34 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | "D" | \$ 1,470.00 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | "E" | \$ 630.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 6,550.11 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 5,348.10 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 5,035.77 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | "D" | \$ 1,575.00 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | "E" | \$ 945.00 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 9,142.17 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 8,285.66 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 7,799.68 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | "D" | \$ 2,100.00 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | "E" | \$ 1,155.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,922.61 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,456.42 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,070.35 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,965.60 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 3,199.72 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,540.19 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 6,155.92 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 5,169.79 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 4,594.11 |

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-------------------------|-------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "A" | \$ 4,735.50 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "B" | \$ 4,158.00 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "C" | \$ 3,638.25 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | - | "A" | \$ 7,276.50 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | - | "B" | \$ 5,942.47 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "C" | \$ 4,487.17 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "D" | \$ 3,638.25 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 5,467.85 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 5,094.55 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 4,911.55 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 7,072.24 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 6,365.02 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 5,657.78 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "A" | \$ 2,061.67 |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "B" | \$ 1,698.52 |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "C" | \$ 1,455.30 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | - | "A" | \$ 1,155.00 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | - | "B" | \$ 924.00 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | - | "C" | \$ 577.50 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | No aplica |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | No aplica |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | No aplica |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | No aplica |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | No aplica |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | No aplica |

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
|------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMIENTOS | 5.00% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.10% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.10% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.10% | 50.00% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.10% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | 60.10% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.10% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | 70.10% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.10% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | 80.10% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | 90.10% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00% | 1 |

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0,00 | 1,000.00 | 1 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.9 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.6 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0,00 | 1,000.00 | 1 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.9 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.6 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,000.01 | 2,000.00 | 1 |
| 2,000.01 | 5,000.00 | 0.95 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.9 |
| 10,000.01 | 20,000.00 | 0.85 |

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|---------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 1 | - | \$ 31,500.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 2 | - | \$ 23,625.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 3 | - | \$ 19,687.50 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 4 | - | \$ 15,750.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 1 | - | \$ 27,562.50 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 2 | - | \$ 19,687.50 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 3 | - | \$ 15,750.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 4 | - | \$ 13,125.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 1 | - | \$ 78,750.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 2 | - | \$ 66,937.50 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 3 | - | \$ 55,125.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 1 | - | \$ 157,500.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 2 | - | \$ 126,000.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 3 | - | \$ 94,500.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | EJIDAL | 1 | - | \$ 11,812.50 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | EJIDAL | 2 | - | \$ 7,875.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | EJIDAL | 3 | - | \$ 5,512.50 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | EJIDAL | 4 | - | \$ 3,937.50 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | Temporal | EJIDAL | 5 | - | \$ 1,968.75 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | EJIDAL | 1 | - | \$ 2,310.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | EJIDAL | 2 | - | \$ 1,732.50 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | EJIDAL | 3 | - | \$ 1,443.75 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | EJIDAL | 4 | - | \$ 693.00 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | Pastal | EJIDAL | 5 | - | \$ 462.00 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | Pastal | EJIDAL | 6 | - | \$ 404.25 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | Pastal | EJIDAL | 7 | - | \$ 173.25 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | EJIDAL | 1 | - | \$ 2,021.25 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | EJIDAL | 2 | - | \$ 1,270.50 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | EJIDAL | 3 | - | \$ 1,039.50 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | EJIDAL | 4 | - | \$ 866.25 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|---------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | - | \$ 31,500.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | - | \$ 23,625.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | - | \$ 19,687.50 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | - | \$ 15,750.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | - | \$ 27,562.50 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | - | \$ 19,687.50 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | - | \$ 15,750.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | - | \$ 13,125.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | - | \$ 78,750.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | - | \$ 66,937.50 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | - | \$ 55,125.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | - | \$ 157,500.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | - | \$ 126,000.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | - | \$ 94,500.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | - | \$ 11,812.50 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | - | \$ 7,875.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | - | \$ 5,512.50 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | - | \$ 3,937.50 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | Temporal | Comunal | 5 | - | \$ 1,968.75 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | - | \$ 2,310.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | - | \$ 1,732.50 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | - | \$ 1,443.75 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | - | \$ 693.00 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | Comunal | 5 | - | \$ 462.00 |
| 8 | 2 | 6 | 1 | Pastal | Comunal | 6 | - | \$ 404.25 |
| 8 | 2 | 7 | 1 | Pastal | Comunal | 7 | - | \$ 173.25 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | - | \$ 2,021.25 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | - | \$ 1,270.50 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | - | \$ 1,039.50 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | - | |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

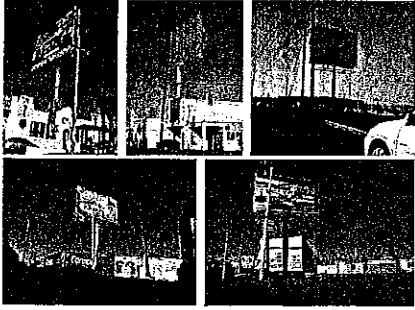

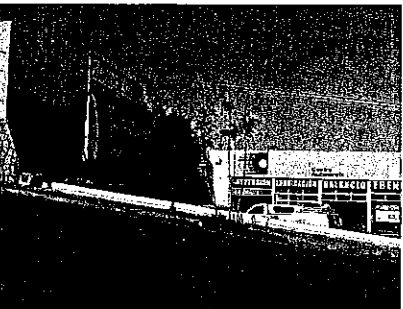


Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

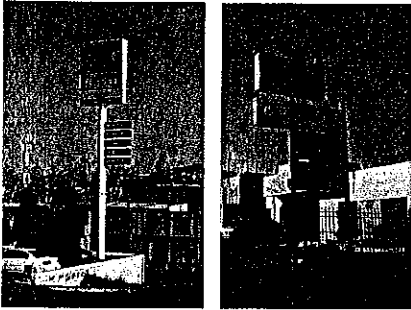


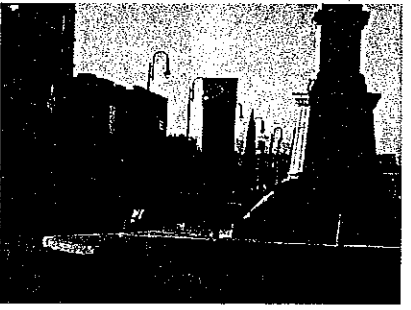

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

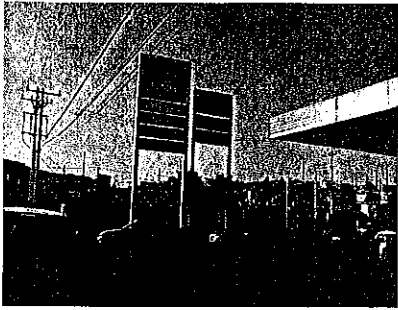
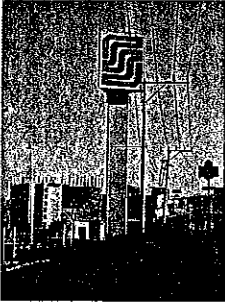


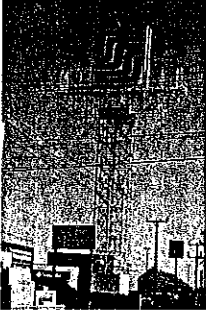
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
|------|--|--------|---------------|
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas. | Ha. | \$ 367,500.00 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | Ha. | \$ 682,500.00 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones. | Ha. | \$ 840,000.00 |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 420.00 |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 420.00 |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero. | Ha. | \$ 10,500.00 |

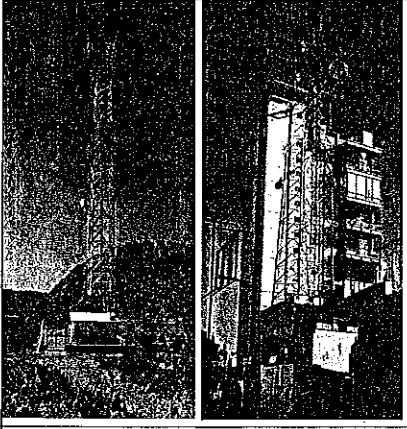

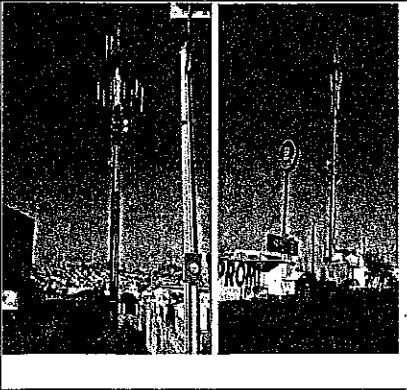
MUNICIPIO DE CHÍNIPAS
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|---------------------------|-----------|---------|-----------------------------|-------------------|---------------|---|---|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALIENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1901 | | X | | | | | X | | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² , en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | \$21,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1902 | X | | | | | | | X | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² , en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc. | \$2,362.5 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1903 | X | | | | | | X | | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² , en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1904 | | | | X | | | | X | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² , en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1905 | | | | X | | | | X | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² , en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

| | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|----|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|---------------------------|-----------|---------|-----------------------------|------------------|--|---|--------------|
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | | |
| 6 |  | 1906 | | | | X | | | | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
| 7 |  | 1907 | | | | X | | | | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
| 8 |  | 1908 | X | | | | | | X | | | | Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. | \$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
| 9 |  | 1909 | | | | | | | | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$5,775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
| 10 |  | 1910 | | | | | | | | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |

| | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|----|--|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|---------------------------|-----------|---------|-----------------------------|-------------------|---------------|---|---|
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALIENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | | |
| 11 |  | 1911 | | | | | X | | | X | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 12 |  | 1912 | | | | X | | | | X | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 13 |  | 1913 | | | X | | | | | X | | | X | Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | \$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 14 |  | 1914 | | | | | X | | | X | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$15,750.00 X M2. DEL MURETE (independiente mente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 15 |  OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 1915 | | | | | | | | | | | | Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje: | SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

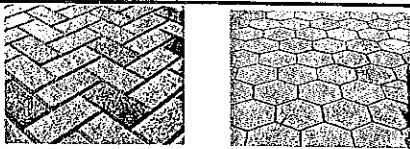
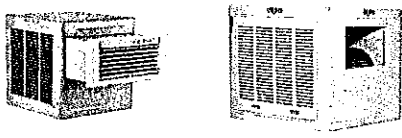




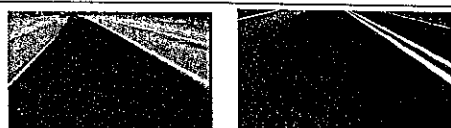
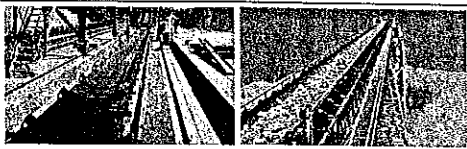
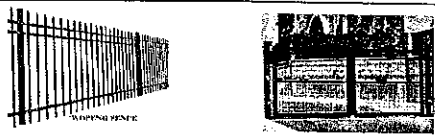

| | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|----|---|--------------------|---|---|--|---|---|
| 16 |  | 1916 | ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. | | | Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons. | \$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 17 |  | 1917 | | ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION. | | Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs. | \$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 18 |  | 1918 | | | ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN. | Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons. | \$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 19 | OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 1919 | | | | Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.) | VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

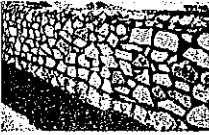






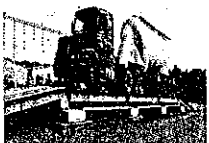



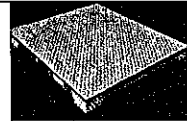

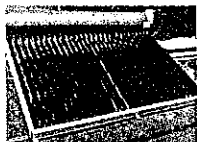
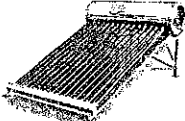


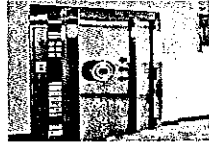
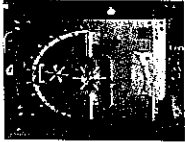


MUNICIPIO DE CHÍNIPAS**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

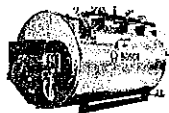

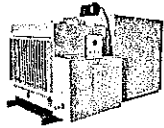
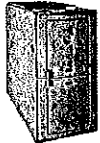





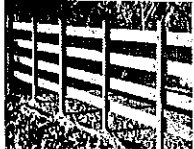
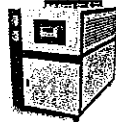







| | |
|----------------------------|-------|
| 00-00-00.01 a 5-00-00.00 | 0.975 |
| 5-00-00.01 a 10-00-00.00 | 0.95 |
| 10-00-00.01 a 20-00-00.00 | 0.90 |
| 20-00-00.01 a 40-00-00.00 | 0.85 |
| 40-00-00.01 a 60-00-00.00 | 0.80 |
| 60-00-00.01 a 100-00-00.00 | 0.75 |
| 100-00-00.01 en adelante | 0.70 |

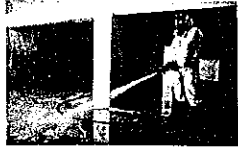

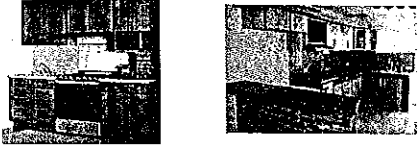




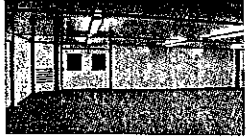
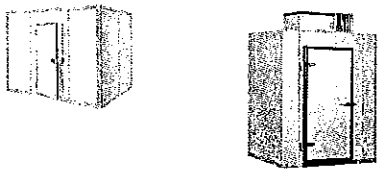

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS





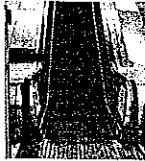
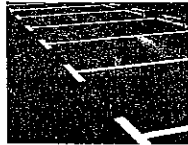
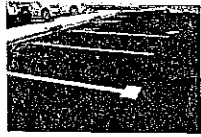





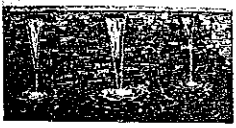



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

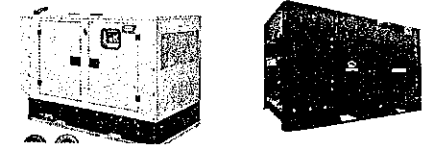
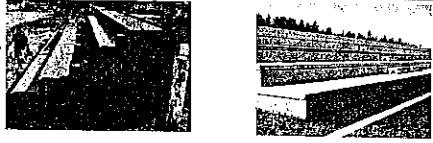

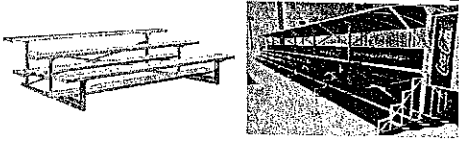
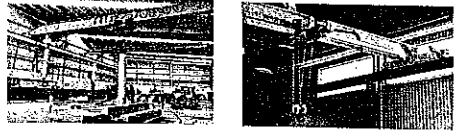

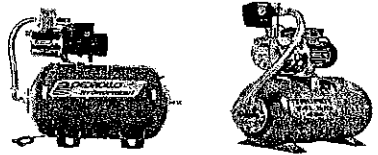



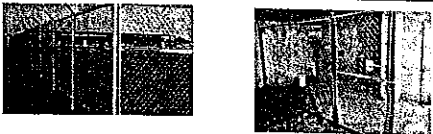
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----|------------------------------------|--------|---|---|
| 1 | ADOQUÍN | M2. | \$351.75 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | \$10,500.00 |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | \$3,255.00 |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$2,205.00 |  |
| 5 | ALJIBE | PZA. | \$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M2. | \$1,098.30 |  |
| 7 | ASFALTO | M2. | \$262.50 |  |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$1,417.50 |  |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | \$1,207.50 |  |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2. | \$945.00 |  |


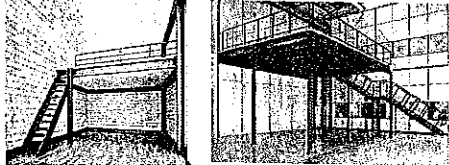

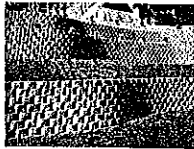


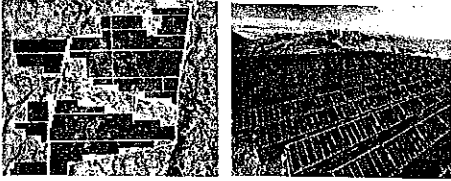
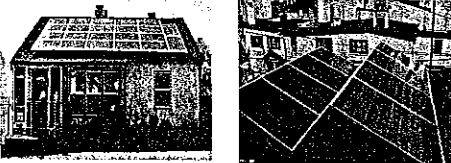
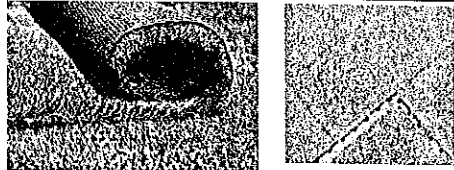
| | | | | | |
|----|--|----------|--------------|--|---|
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$840.00 |  |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M2. | \$588.00 |  |  |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$472.50 |  | |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2. | \$588.00 |  |  |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | \$600,000.00 |  |  |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | \$325,500.00 |  |  |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$619,500.00 |  |  |
| 18 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$420.00 |  |  |
| 19 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$79,275.00 |  |  |
| 20 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$105,000.00 |  |  |
| 21 | CABALLERIZAS | M2. | \$1,575.00 |  |  |








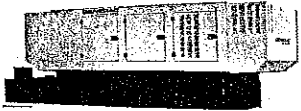
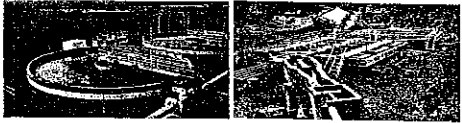
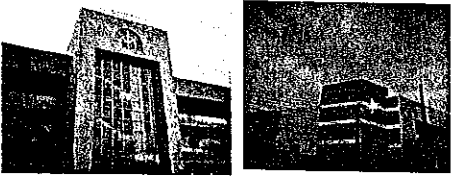
| | | | | |
|----|---|------|--------------|---|
| 22 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | \$215,250.00 |   |
| 23 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$157,500.00 |  |
| 24 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | \$15,750.00 |  |
| 25 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$577.50 |   |
| 26 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$269.85 |   |
| 27 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$196.35 |   |
| 28 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$126,000.00 |   |
| 29 | CHIMENEA | PZA. | \$37,485.00 |   |
| 30 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | \$9,660.00 |   |
| 31 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$2,782.50 |  |
| 32 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$1,207.50 |  |





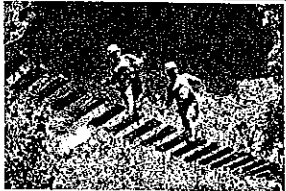




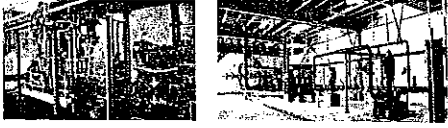
| | | | | |
|----|--|------|--------------|---|
| 33 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$152,250.00 |  |
| 34 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,620.00 |  |
| 35 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,236.50 |  |
| 36 | COMPRESORES | LOTE | \$761,250.00 |  |
| 37 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$1,501.50 |  |
| 38 | CREMATORIO | PZA. | \$168,000.00 |  |
| 39 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2. | \$5,775.00 |  |
| 40 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$5,775.00 |  |
| 41 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$78,225.00 |  |
| 42 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$330.75 |  |

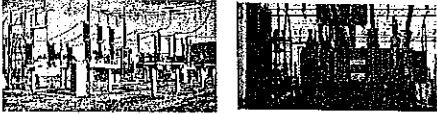

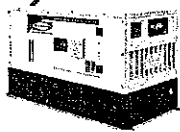
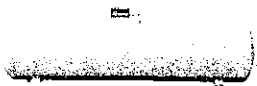

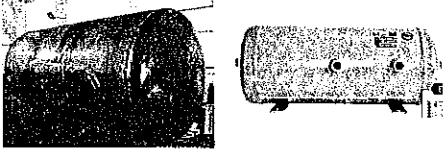




| | | | | |
|----|--|------|----------------|---|
| 43 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$997,500.00 |  |
| 44 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | \$1,848,000.00 |  |
| 45 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2. | \$173.25 |  |
| 46 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$236,250.00 |   |
| 47 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | \$268.80 |   |
| 48 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$3,150,000.00 |   |
| 49 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | \$13,020.00 |   |
| 50 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | \$17,850.00 |   |
| 51 | GALLINERO | M2. | \$112.35 |   |
| 52 | GÁRGOLAS | PZA. | \$1,446.90 |  |


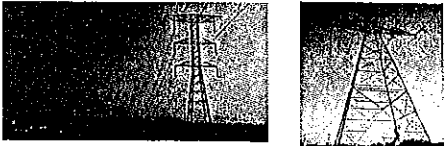




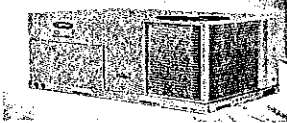
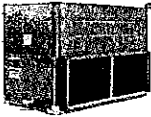
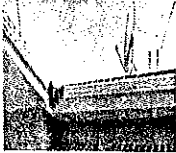

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------|--------------|---|
| 53 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$334,005.00 |  |
| 54 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | \$1,575.00 |  |
| 55 | GRADAS DE MADERA | M2. | \$1,365.00 |  |
| 56 | GRADAS METÁLICAS | M2. | \$2,047.50 |  |
| 57 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$577,500.00 |  |
| 58 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$152.25 |  |
| 59 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | \$7,245.00 |  |
| 60 | HORNO DE SECADO | M2. | \$5,775.00 |  |
| 61 | INVERNADEROS | M2. | \$525.00 |  |
| 62 | JACUZZI | PZA. | \$26,250.00 |  |
| 63 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$498.75 |  |

| | | | | |
|----|--|-------|---|---|
| 64 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$945.00 |  |
| 65 | MEZANINE | M2. | \$1,203.30 |  |
| 66 | MINI SPLIT | PZA. | \$15,225.00 |  |
| 67 | MUROS DE CONTENCIÓN | M2. | \$3,150.00 |  |
| 68 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$997.50 |  |
| 69 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$472.50 |  |
| 70 | CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas) | PANEL | \$3,360.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 71 | CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones) | M2. | \$6247.50 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 72 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | \$157.50 |  |

| | | | | |
|----|---|--------|----------------|---|
| 73 | PÉRGOLAS | M2. | \$2,257.50 |  |
| 74 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M2. | \$777.00 |  |
| 75 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,837.50 |  |
| 76 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | \$262.50 |  |
| 77 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | \$756.00 |  |
| 78 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,102.50 |  |
| 79 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,522.50 |  |
| 80 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$3,780,000.00 |  |
| 81 | PLANTA TRATADORA | UNIDAD | \$3,150,000.00 |  |
| 82 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$4,725.00 |  |

| | | | | |
|----|---|------|-----------------------------------|--|
| 83 | PORTÓN ELÉCTRICO | M2. | \$2,100.00 |  |
| 84 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$183,750.00 |  |
| 85 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | PZA. | \$6,300.00 por Ml. de profundidad |  |
| 86 | PRESONES | M2. | \$735.00 |  |
| 87 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$3,150.00 |  |
| 88 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | Pza. | \$2,100,000.00 |  |
| 89 | RAMPAS | M2. | \$425.25 |  |
| 90 | SILO CONCRETO | M3. | \$5,565.00 |  |
| 91 | SILO METÁLICO | M3. | \$2,730.00 |  |
| 92 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | \$72,240.00 |  |

| | | | | |
|-----|--|------|------------------------|---|
| 93 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$498,750.00 |  |
| 94 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | \$87,150.00 |  |
| 95 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | PZA. | \$22,575.00 |  |
| 96 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | \$4,935.00 |  |
| 97 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3. | \$1,575.00 |  |
| 98 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | \$9.45 |  |
| 99 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | PZA. | \$5,082.00 |  |
| 100 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | \$420.00 |  |
| 101 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | \$3.67 pesos por litro |  |
| 102 | TIROLESA | ML. | \$4,725.00 |  |

| | | | | |
|-----|---|------|--|---|
| 103 | TOLVAS | PZA. | \$183,750.00 |  |
| 104 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$236,250.00 |  |
| 105 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$26,250.00 |  |
| 106 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | \$36,750.00 |  |
| 107 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$52,500.00 |  |
| 108 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$120,750.00 |  |
| 109 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | \$703,500.00 |  |
| 110 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$332,850.00 |  |
| 111 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 112 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
|--|-------------|----------------------|
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.80 |
| 501 | 1,000 | 0.75 |
| 1,001 | 2,000 | 0.70 |
| 2,001 | 3,000 | 0.65 |
| 3,001 | 4,000 | 0.60 |
| 4,001 | 5,000 | 0.55 |
| 5,001 | en adelante | 0.50 |
| APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO. | | |