



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0058/2024 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Galeana**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0058/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0058/2024 I P.O.**

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0058/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MÁX.	MÍN.
1	1	1	GALEANA	\$ 31.50	\$ 31.50
	2	1			
2	2	3, 6, 9, 13, 14, 17, 19	GALEANA	\$ 31.50	\$ 31.50
	3	3, 22, 7, 8, 21, 12, 20, 14, 19, 18, 25			
3	1	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	GALEANA	\$ 37.59	\$ 37.59
	2	2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16			
	3	1, 2, 5, 5, 6, 7, 10, 11, 13			
	4	2, 3, 5, 6, 8			
4	4	1, 6	GALEANA	\$ 31.50	\$ 31.50
	1	4			
5	3	15, 16	GALEANA	\$ 31.50	\$ 31.50
	4	9, 10, 11			
1	16	1, 2, 3, 4, 5, 6	GALEANA	\$ 31.50	\$ 31.50
12	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	ANGOSTURA	\$ 25.46	\$ 25.46
	12	13, 14, 15, 16			
8	6	24, 14, 16, 01	LEBARÓN	\$ 31.50	\$ 31.50
	5	3, 4, 11, 20, 7, 39, 23, 42, 43, 44, 69, 77, 98, 109, 113, 116, 121, 129, 130, 131, 134, 135, 142, 144, 146			

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MÁX.	MÍN.
9	5	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	LEBARÓN	\$ 40.01	\$ 40.01
	6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19			
13	9	1	ABDENAGO C. GARCÍA-	\$ 40.01	\$ 40.01
	7	1			
14	9	2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27	ABDENAGO C. GARCÍA-LAGUNITAS	\$ 35.18	\$ 35.18
	7	2, 3, 5, 6, 8, 9, 13, 15, 16			
15	8	1, 3, 5, 7, 9	ABDENAGO C. GARCÍA-	\$ 40.01	\$ 40.01
	10	1, 2, 3, 4, 5, 6			
16	8	2, 4, 6, 8	ABDENAGO C. GARCÍA-	\$ 35.18	\$ 35.18
	10	7, 8			

MUNICIPIO DE GALEANA**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025****VALOR DE LA VIALIDAD****AVENIDA PROGRESO (GALEANA)**

DE:	A:	VALOR
ABRAHAM GONZÁLEZ	EMILIANO ZAPATA	\$ 37.59

CALLE 16 DE SEPTIEMBRE (ANGOSTURA)

DE:	A:	VALOR
CALLE RÍO URIQUE	CALLE LAGUNA DE SANTA MARÍA	\$ 31.50

BENITO JUÁREZ (LEBARÓN)

DE:	A:	VALOR
LEONA VICARIO	CAMPO DE SIÓN	\$ 86.10

BENITO JUÁREZ (ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS)

DE:	A:	VALOR
CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	CALLE DURANGO	\$ 166.43

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES PARA FUNDOS MINEROS

CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3
	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERIA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA Y DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERIA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.
UNIDAD DE MEDIDA	Ha.	Ha.	Ha.	M ² .	M ² .	Ha.
VALORES	\$367,500.00	\$682,500.00	\$840,000.00	\$420.00	\$420.00	\$10,500.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.975
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.95
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.90
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.85
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.80
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.75
100-00-00.01 en adelante	0.70

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES EN PARQUES FOTOVOLTAICOS

RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
1	ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
2	CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
3	MUROS	15.01%	35.00%	0.35
4	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
5	LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
6	IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
7	PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.60
8	HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
9	ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
10	YESO	70.01%	75.00%	0.75
11	LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
12	FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
13	PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
14	PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	-	-
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	-	-
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	-	-
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	-	-
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	-
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	-
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	-
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	-
3	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	1	-	-
3	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	2	-	-
3	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	3	-	-
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1	-	-
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	2	-	-
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	3	-	-
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	-	-
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	-	-
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	-	-
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	-	-
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	-	-
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	-	-
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	-	-
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	-	-

NOTA: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad comunal.

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE						
CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNITARIO (\$/HA)			
1 0 1 1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$ 47,250.00			
1 0 2 1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$ 36,750.00			
1 0 3 1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$ 26,250.00			
1 0 4 1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$ 21,000.00			
2 0 1 1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	-	\$ 47,250.00			
2 0 2 1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	-	\$ 36,750.00			
2 0 3 1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	-	\$ 26,250.00			
2 0 4 1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	-	\$ 21,000.00			
3 0 1 1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1	-	\$ 105,000.00			
3 0 2 1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2	-	\$ 89,250.00			
3 0 3 1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3	-	\$ 73,500.00			
4 0 1 1	PLANTAS SOLARES	PRIVADA	1	-	\$ 157,500.00			
5 0 1 1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	-	\$ 157,500.00			
5 0 2 1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	-	\$ 147,000.00			
5 0 3 1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3	-	\$ 126,000.00			
7 0 1 1	TEMPORAL	PRIVADA	1	-	\$ 15,750.00			
7 0 2 1	TEMPORAL	PRIVADA	2	-	\$ 10,500.00			
7 0 3 1	TEMPORAL	PRIVADA	3	-	\$ 7,350.00			
8 0 4 1	PASTAL	PRIVADA	4	-	\$ 1,260.00			
8 0 5 1	PASTAL	PRIVADA	5	-	\$ 840.00			
8 0 6 1	PASTAL	PRIVADA	6	-	\$ 735.00			

NOTA: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad comunal.

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNITARIO (\$/HA)
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$ 42,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$ 36,750.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$ 31,500.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$ 26,250.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$ 47,250.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$ 36,750.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$ 26,250.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$ 21,000.00
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1	-	\$ 105,000.00
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2	-	\$ 89,250.00
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3	-	\$ 73,500.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	-	\$ 157,500.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	-	\$ 147,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3	-	\$ 126,000.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	-	\$ 15,750.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	-	\$ 10,500.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	-	\$ 7,350.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	-	\$ 5,250.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	-	\$ 2,625.00
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	-	\$ 735.00
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	-	\$ 315.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	-	\$ 3,675.00

NOTA: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad comunal.

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8 1 4 1

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	600.00	0
600.01	1000.00	0.9
1,000.01	1500.00	0.8
1,500.01	2000.00	0.7
2,000.01	3000.00	0.6
3,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTE A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	600.00	0
600.01	1000.00	0.4
1,000.01	1500.00	0.3
1,500.01	2000.00	0.1
2,000.01	3000.00	0.08
3,000.01	5000.00	0.06
5,000.01	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENO INMERSO EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1000.00	0
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2000.00	0.2
2,000.01	3000.00	0.1
3,000.01	5000.00	0.08
5,000.01	10,000.00	0.06
10,000.01	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	4	3	1	HOSPITAL	TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,272.45
2	4	3	2	HOSPITAL	TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ -
2	4	3	3	HOSPITAL	TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ -
2	4	3	1	HOSPITAL	TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 7,553.70
2	4	3	2	HOSPITAL	TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ -
2	4	3	3	HOSPITAL	TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ -

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				TIPOLOGÍA	NIVEL	CLASE	VALOR UNIT.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,254.75
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,025.85
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 798.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 551.25
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 275.10
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,711.10
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,238.60
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,942.50
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 826.35
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 551.25
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,162.20
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,600.45
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,986.20
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,102.50
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 771.75
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,899.95
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,229.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,635.75
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 3,307.50
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,756.25
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,837.10
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,960.85
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,023.20
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,442.55
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 7,717.50
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 7,166.25
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,615.00

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,410.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,501.75
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,615.00
2	1	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,512.50
2	1	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 3,368.40
2	1	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ -
2	1	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ -
2	1	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 2,942.10
2	1	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ -
2	1	2	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ -
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 5,787.60
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 4,410.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,858.75
2	2	9	4	HOTEL	-	"C"	\$ 3,307.50
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,368.40
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,942.10
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ -
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO DE ACERO Y/O CONCRETO	-	"C"	\$ -
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 1,102.50
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 882.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"B"	\$ -
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"C"	\$ -

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.


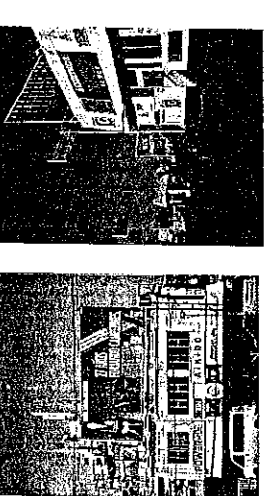

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante	Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.	Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante	Profundidad de desplantie: 1 M. en adelante		
	1901	X	X															\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1902	X																\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1903	X																\$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.


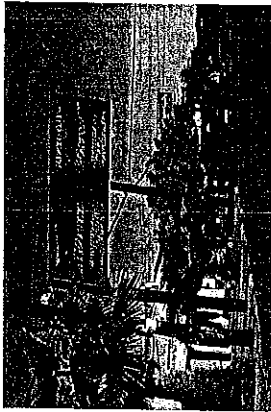

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA									POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTOSPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de 3 M. en adelante	Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
	1904				X													\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1905				X													\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1906				X													\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.


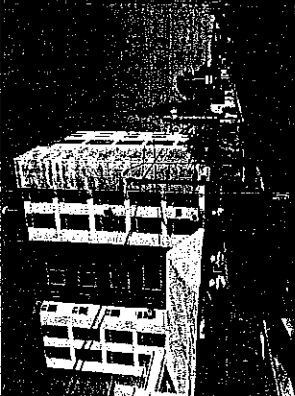

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA									POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO													
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO	Material de la estructura:	Superficie de la pantalla:	Altura del pedestal:	Díámetro exterior del pedestal:	Método de anclaje:	Material de la estructura:			Superficie de la pantalla:	Método de anclaje:	Perfil de los apoyos:	Forma de unión de las estructuras:	Materiales constructivos:	Superficie de la pantalla:	Altura:	Superficie de la pantalla:	Método de anclaje:				
	1907		X		X													Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante	Díámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Material de la estructura: Acero u otro material	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.	Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	Altura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X																Material de la estructura: Acero u otro material	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.	Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	Altura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2.625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.					
	1909					X												Material de la estructura: Acero u otro material	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.	Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	Altura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5.775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.					

Tabla de Instalaciones Especiales y Obras Complementarias
 Clasificación de Estructuras para Colocación de Anuncios Publicitarios.


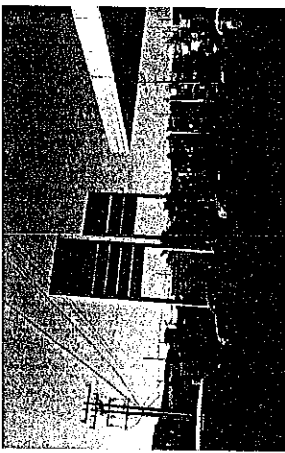
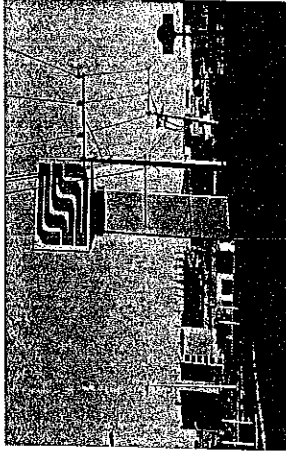
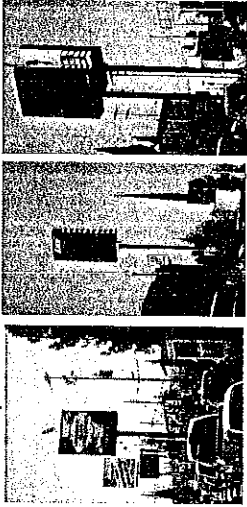
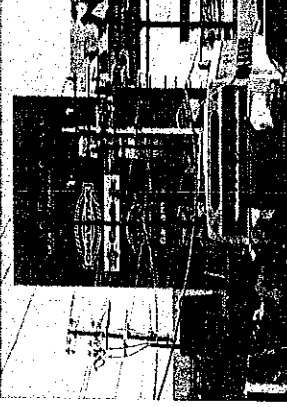
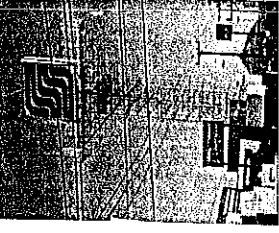
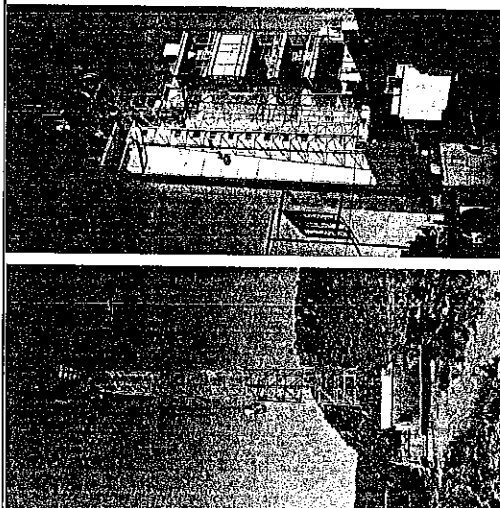
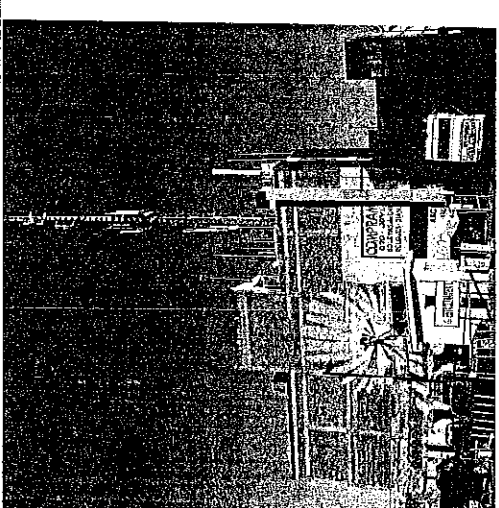
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	Altura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
	1910					X												\$6,300.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1911					X												\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1912				X													\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

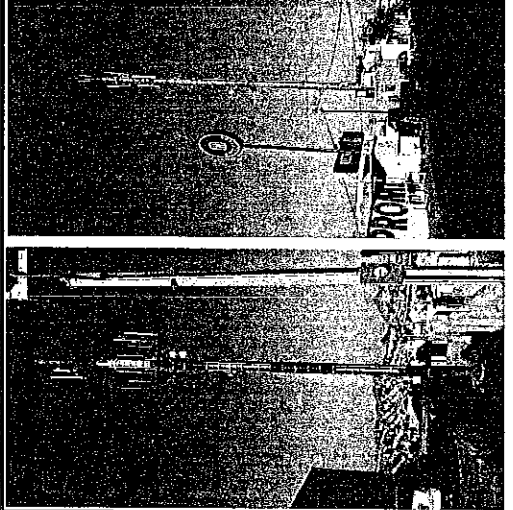
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas.	Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	Altura del pedestal: hasta 15 M.	Díámetro exterior del pedestal: hasta 36"		
	1913			X														\$31.500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1914							X										\$15.750.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1915																	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS 2025.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

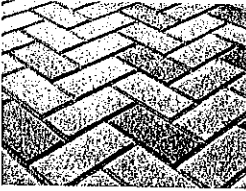
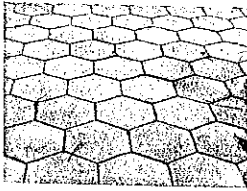
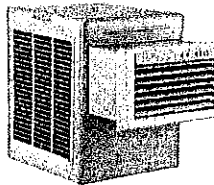
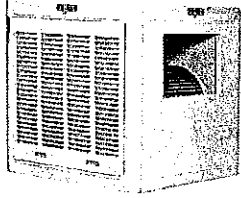
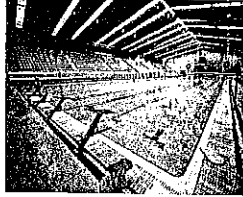

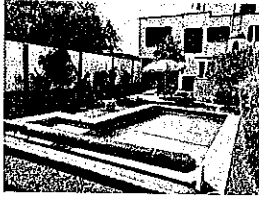
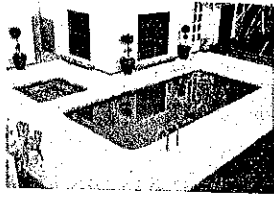
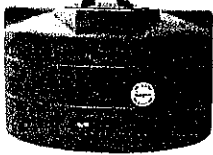


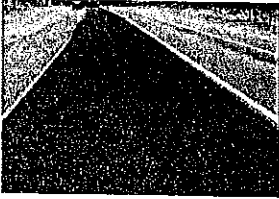
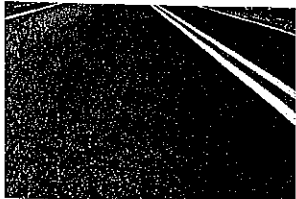
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS 2025.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 80 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

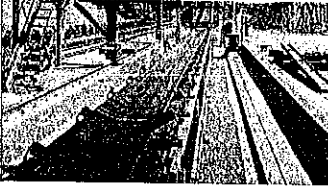
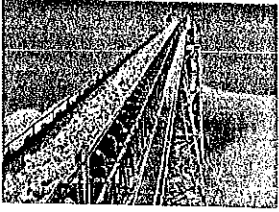
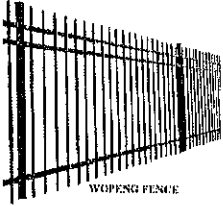
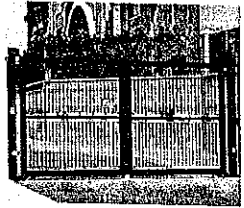




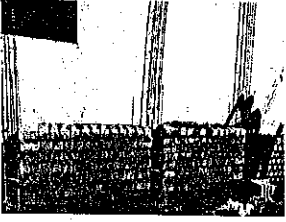
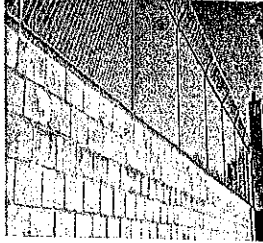
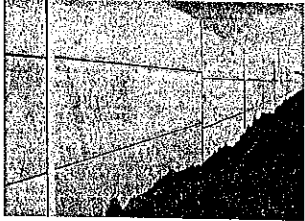
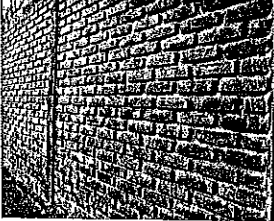
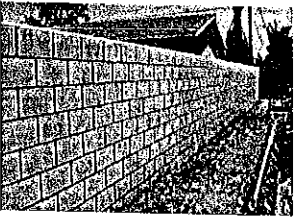
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00		

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

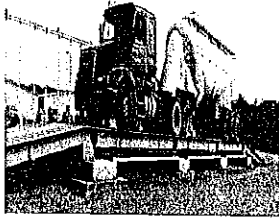
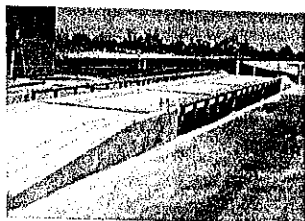

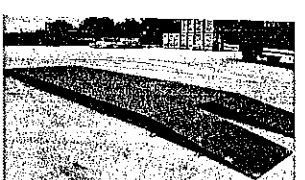
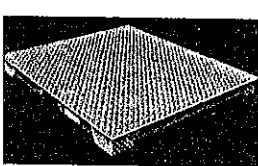






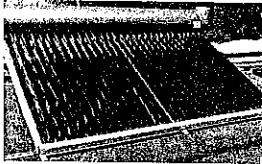
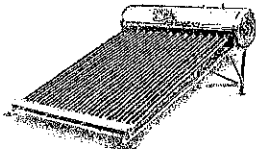
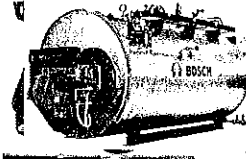
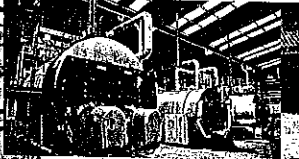

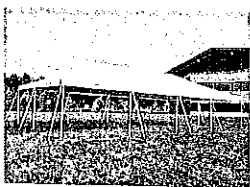


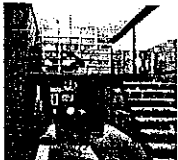
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00		
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00		
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00		
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$800.00		
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00		
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00		

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



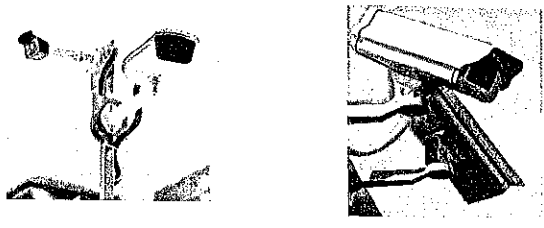
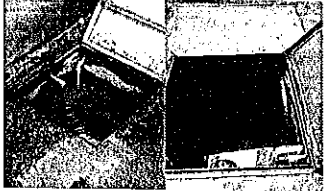

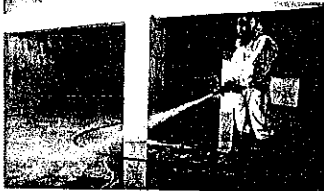

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00		
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00		
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		
					
					
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00		
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00		
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPIOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		
					

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

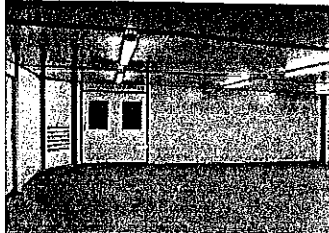
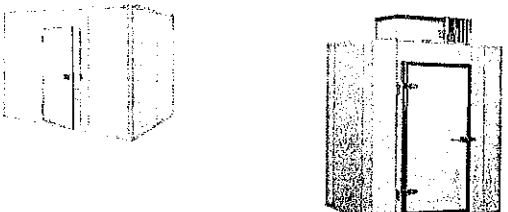
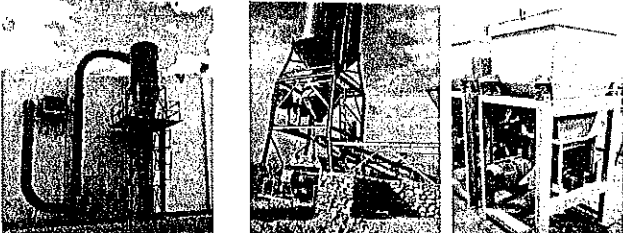

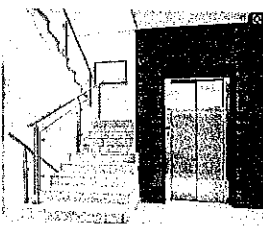
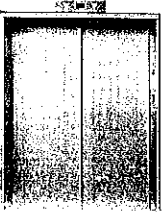
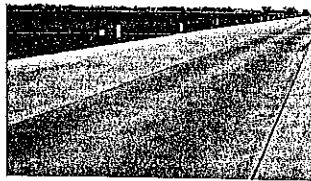
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$6,590.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


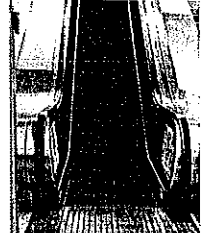


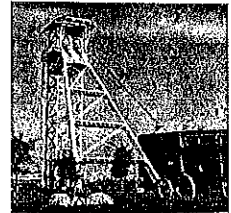
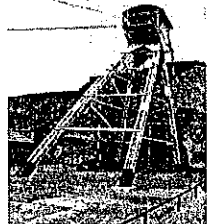

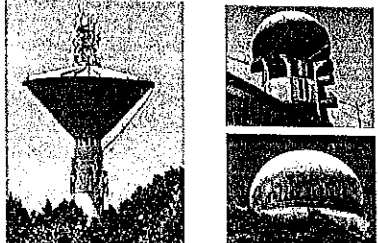
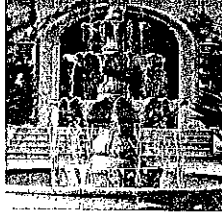


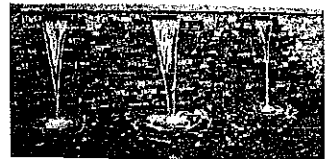
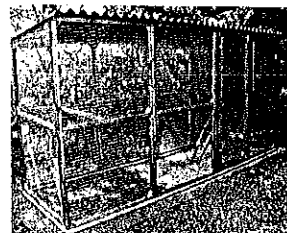
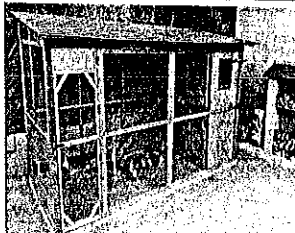
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

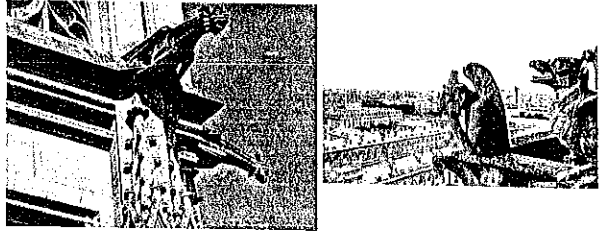
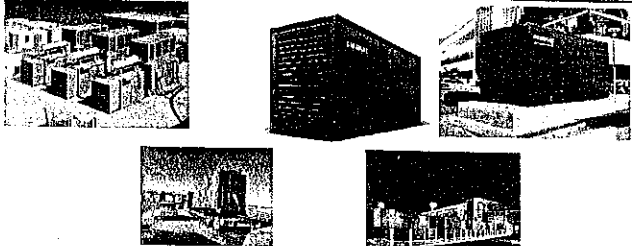
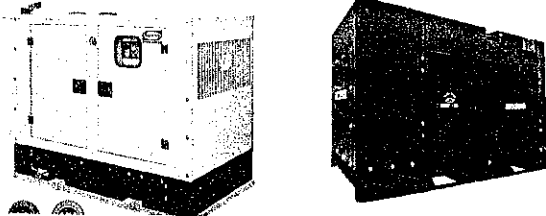
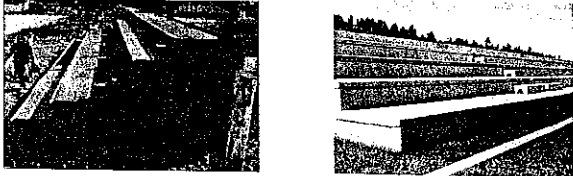
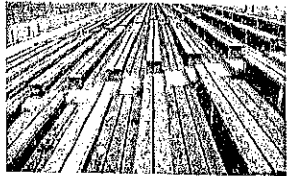
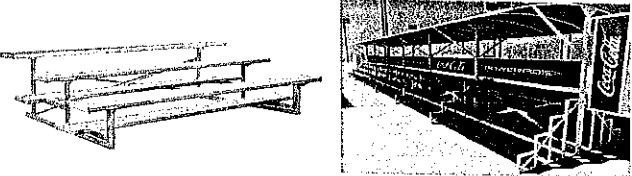

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00		
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00		
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00		
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00		
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00		
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00		
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00		

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


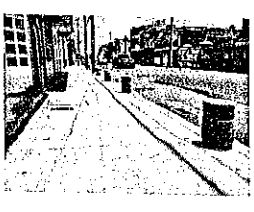
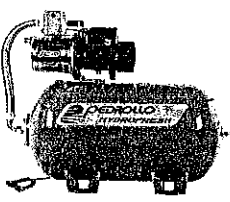
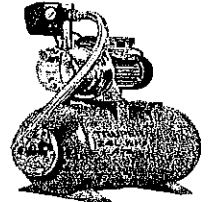
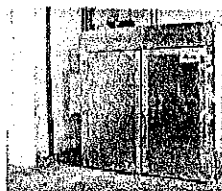
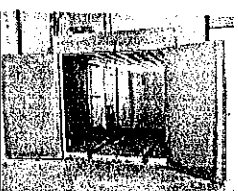
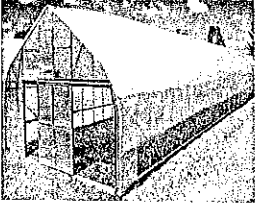
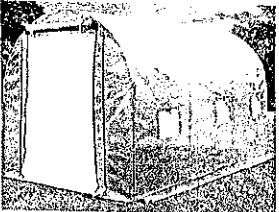
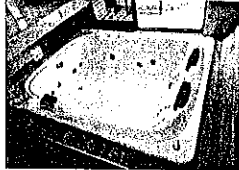
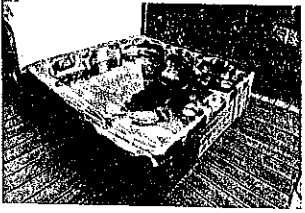

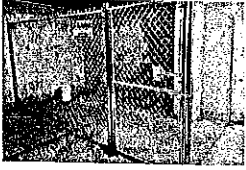


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1,950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

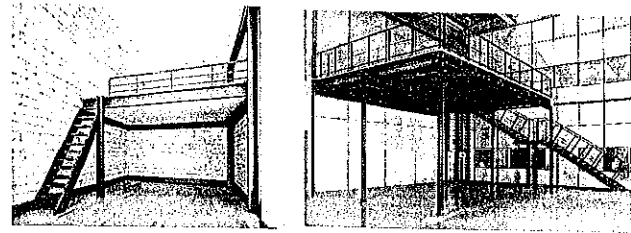

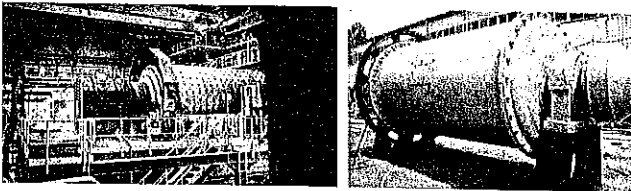


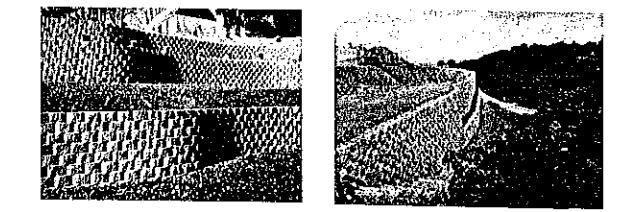

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00		
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00		
69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00		
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00		
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00		
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00		

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

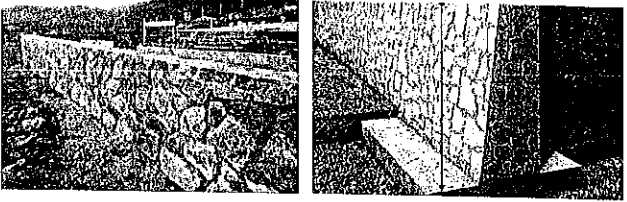


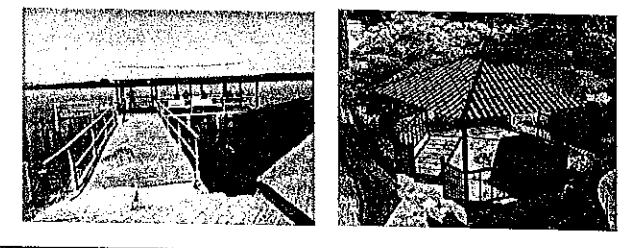
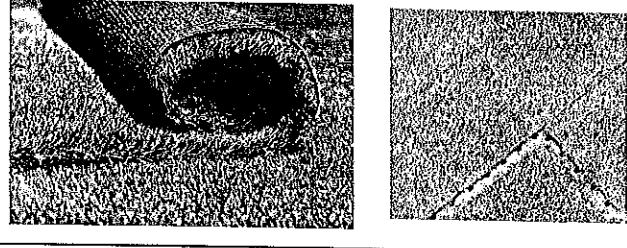
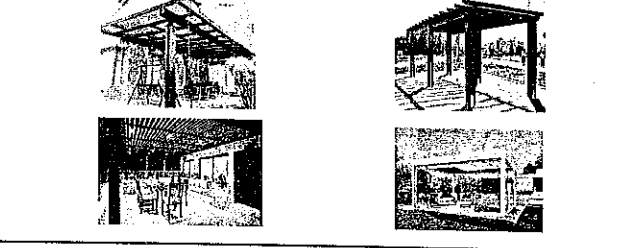

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

73	MEZANINE	M ² .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


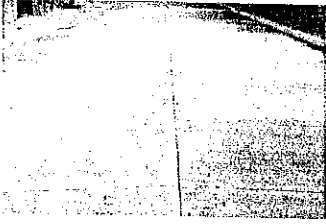

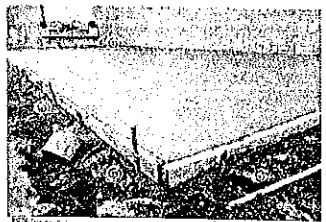

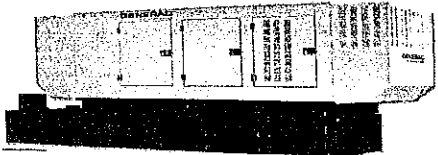
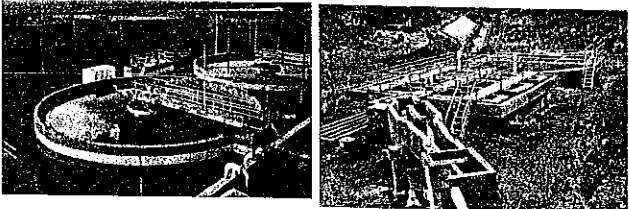
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



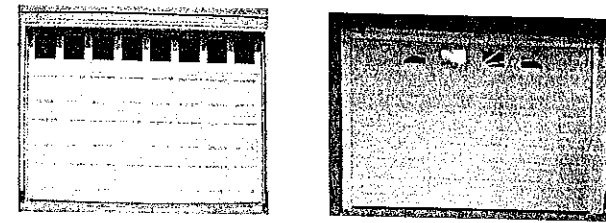
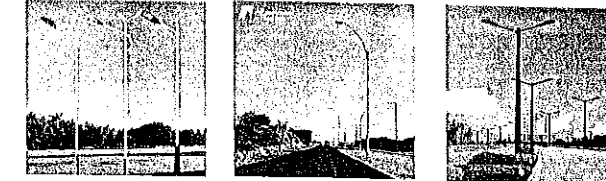


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

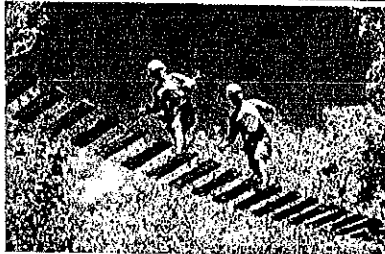

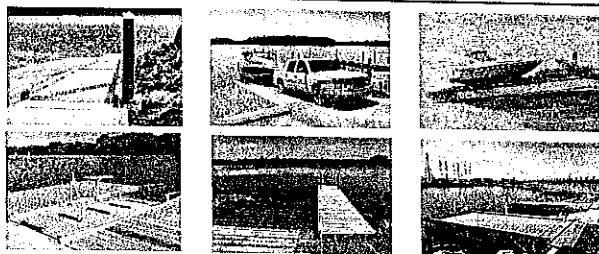

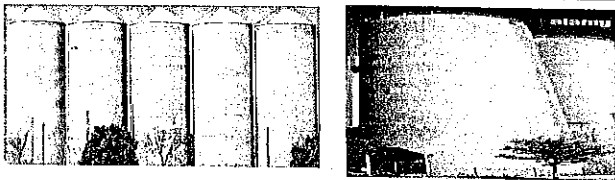
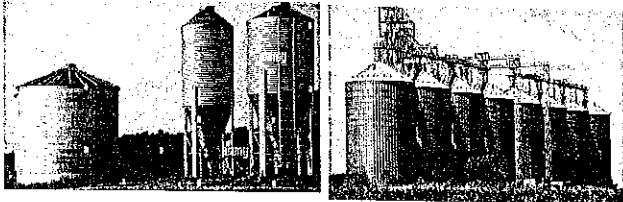

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


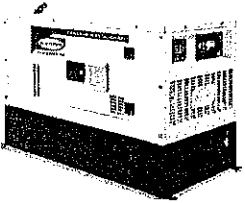


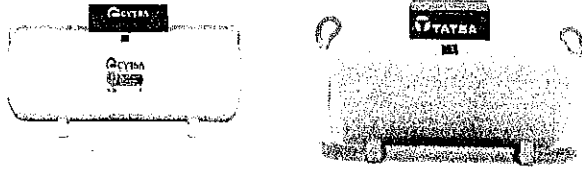
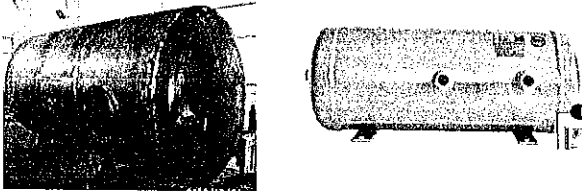
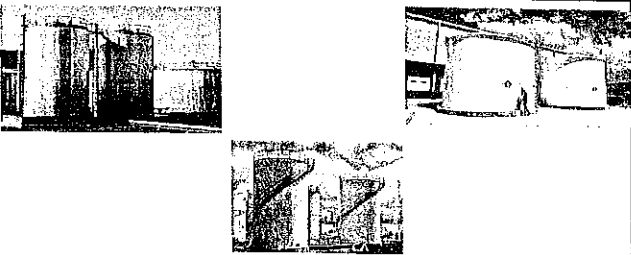
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


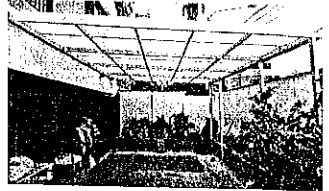
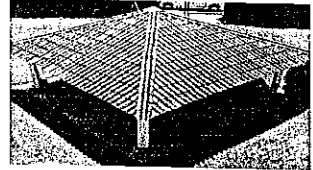
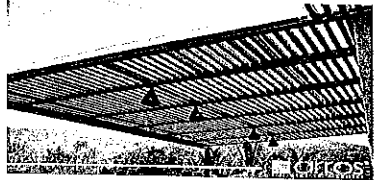



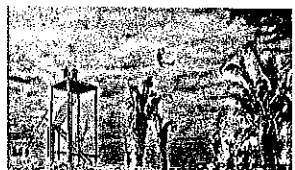

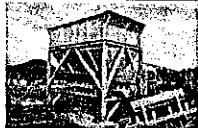
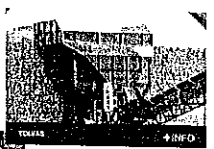
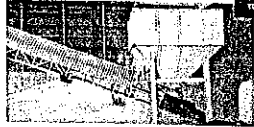

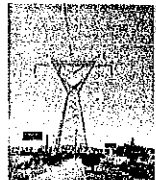
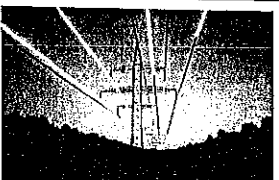
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


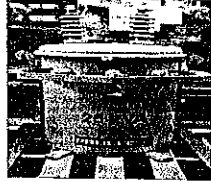

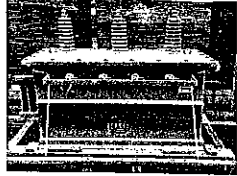
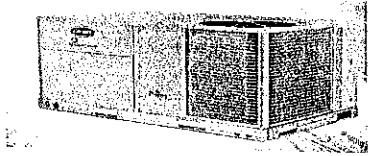
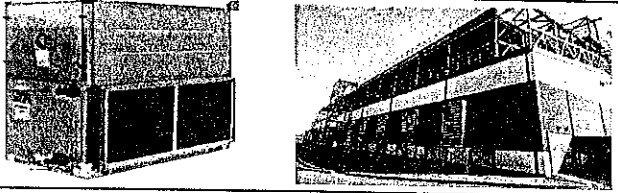
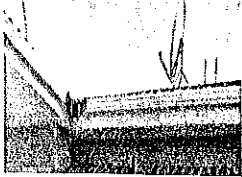

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	 
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA

	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

BANCO DE MATERIALES EN RÚSTICA

	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$35.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA

	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO RÚSTICO

	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$25.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.