



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0070/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0070/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0070/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0070/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE MEOQUI.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$ 38.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
	991	36	GRANJAS 867-3	
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENIVAR	
	991	15	GRANJAS LA BOMBA	
	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29		HOFFMAN		
37	10	LA LINTERNA		
	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO		
	041	01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL	
2	991	5 y 31	GRANJAS LA CASTRENSE	\$ 44.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑO	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
		48	GRANJA DEL SOL	
		50	GRANJAS LAS DOS PALMAS	
3		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	\$ 50.00
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA I	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	
4	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	\$ 62.00
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99	SANTO NIÑO	
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70		
	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10	BUENA VISTA	
5	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$ 75.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO	
	991	43 ¹	EL CONSUELO	
	991	12	CARRETERA 47	

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$ 87.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS	
	38	47, 48, 49, 50 y 51	MEZA	
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS	
7	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$ 100.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18		
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO	
	35	01, 02 y 03	PANTEÓN MUNICIPAL	
8	9	07, 08 y 10		\$ 112.00
	28	25	LORETO	
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26	LAS PUENTES	
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13		
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07		
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15	FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)	
	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACIÓN CONSUELO	
39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15	NUEVO SAN LUCAS		
9	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$ 125.00
10	991	49 y 52	RANCHO LA REYNA	\$ 162.00
	5	53	CANAL 116	
11	3	69, 70, 71, 72 y 73	LA CASTRENSE	\$ 187.00
		63, 64, 65, 66, 67 y 68		
	9	01	ZONA FEDERAL	
	4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84, 85 y 58		
	6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147	
12	5	91 y 92	EL ROSARIO	\$ 215.00
		39	ÁLVAREZ	
		39	MORALES	
		54	ATRÁS DE FONAPO	
13	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO	\$ 215.00
	2	23	LOS QUEMADORES	
	7	74 y 85		
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO	
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	TIERRA Y LIBERTAD	
	9	87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94	TIERRA Y LIBERTAD	
		02, 03, 04, 05, 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90	FRANCISCO VILLA	
10	20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	GENARO VÁZQUEZ		
14	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$ 249.00
	10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO	
15	5	44	FRENTE A ELITE	\$ 268.00
	7	70, 71, 72, 73 y 82	JUAN PABLO II	
		94 y 95	NOGALERA	
		54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
		62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
15	8	41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	\$ 268.00
		20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
		62 y 63	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
		59, 61, 62 y 63	C. T. M.	
	9	27 y 57	PRIMER ANEXO C. T. M.	
		60 y 61	DEL CARMEN	
16	7	26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43	MATA AGUIRRE	\$ 312.00
		28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ	
	8	67, 82, 83, 84 y 86	SAN ANTONIO I	
		13, 14, 15 y 20	SAN ANTONIO II	
	7	14, 20, 29, 30 y 83	VILLEZCAS	
		16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36	OBREERA	
	8	26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 82 y 85	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO	
		9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	
	10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25		
17	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$ 374.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ÁNGELES	
	6	57, 75, 77, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
7	38, 42 y 99			
18	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$ 439.00
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II	
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ	
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ	
	7	19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	LOS NOGALES I	
		19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	LOS NOGALES II	
	6	18 y 19	LOS NOGALES III	
		01, 02, 03, 04, 05 y 84	INFONAVIT EL CONSUELO II	
	7	21 y 24	INFONAVIT C. T. M.	
		17	INFONAVIT EL CONSUELO	
		47, 48 y 86	V. I. M. A.	
		43, 44 y 45	JARDINES DE SAN PABLO	
	9	46 y 47	TRES SIGLOS	
		87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93		
	06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12			
	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55			
19	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	\$ 499.00
	2	92, 93 y 94	CAMINO DEL REAL II	
	5	95, 96, 97, 98 y 99	RINCÓN DEL BOSQUE	
	3	1	VADO DE MEOQUI	
	4	53, 54 y 58	SAN JOSÉ I	
		27		

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
20	5	4	SAN FELIPE DE JESÚS I	\$ 499.00
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54		
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90		
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19		
	6	34, 35, 40, 44, 46, 49 Y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV	
		81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89	HACIENDA DE SAN PABLO	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71	JARDINES DEL SANTUARIO	
		41	MEOQUI RESIDENCIAL	
		48, 55, 90, 91, 96, 97 y 98	LOS SICOMOROS	
		90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 y 98	LOS SICOMOROS II	
7	96 y 97			
	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38	VILLA DE SAN PEDRO		
10	85 y 98	SANTA ELENA		
	91	RINCONADA LA CHUZA		
21	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCÓN	\$ 561.00
	4	22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	
		5		
22	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63	CENTRO II	\$ 686.00
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50		
		3		
	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68		
	5	06 y 54		
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO	
		5	02, 03, 45 y 86	
6	11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88		LOS AGAVES RESIDENCIAL	
23	1	94	CENTRO I	\$ 936.00
		11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68		
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
		3		
4	01, 02, 03, 09, 47, 48 y 49			

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA				
ZONAS URBANAS HOMOÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	990		EL RANCHITO	\$38.48
			LAS MALVINAS	
2	992	80	GRANJAS TERRANOVA	\$41.60
		85 Y 86	GRANJAS ARENALES	
		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17	GRANJAS CAMPO REAL I	
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Y 28	GRANJAS CAMPO REAL II	
		60 Y 61	RANCHOS Y GRANJAS, GUADALUPE VICTORIA	
		90 Y 91	RANCHOS Y GRANJAS, FELIPE ÁNGELES	
		30, 32 Y 33	RANCHOS Y GRANJAS, POTRERO DEL LLANO	
		70	RANCHOS Y GRANJAS, EL TORREÓN	
		50	RANCHOS Y GRANJAS, LORETO	
		40	RANCHOS Y GRANJAS, LOS GARCÍA	
	75	RANCHOS Y GRANJAS, NUEVO LORETO		
3	990			\$52.00
	22	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Y 16	COL. PROGRESO	
4	55	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 Y 10	10 DE MAYO	\$58.00
	54	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 Y 09	18 DE MARZO	
	28	53, 60, 66 y 67		
	50	01, 02, 08, 09 Y 14		
	51	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 10		
	52	01, 02 Y 25	EL TORREÓN	
	25	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 51		
	53	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39, 40, 41, 42 y 43	NUEVO LORETO	
28	01, 06, 13, 16, 26, 27, 32, 39 Y 53			
20	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Y 22	POTRERO DEL LLANO		

ZONAS URBANAS HOMOÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	23	03, 09 Y 33	LOMA DE GUADALUPE VICTORIA	\$70.00
6	24	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 48, 49, 62 y 63	FELIPE ÁNGELES	\$89.85
		26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 Y	AMPLIACIÓN FELIPE ÁNGELES	
		50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 Y 61	SEGUNDA AMPLIACIÓN FELIPE ÁNGELES	
	17	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14 Y 16	LOS GARCÍA	
19	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38			
7	26	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07	LORETO	\$97.34
	27	01, 02, 03, 10, 11, 12 Y 13		
8	23	06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 30 Y 31	23 DE JULIO	\$112.32
		32	COL. AMPLIACIÓN 23 DE JULIO	
	21	22, 23, 24, 25 Y 26	COL. LA MURALLA	
9	23	15, 16, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29 Y 34	GUADALUPE VICTORIA II	\$137.28
	21	01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 16, 20 Y 21		
10	23	01, 02, 04, 13, 17, 18, 19, 24, 26, 27, 30 Y 31	GUADALUPE VICTORIA I	\$174.72
	21	01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20 Y 21		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE MEOQUI.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS.

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1			LA CHIRIPA	\$37.44
			LA TRIPA	
2	46	1	LA ESCUADRA	\$50.00
	17	01, 07, 12, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60	ARTURO GAMÍZ	
	18	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 33, y 40		
3	14	40	EMILIANO ZAPATA (LA CHÁVEZ)	\$56.16
4	11	02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31	LÁZARO CÁRDENAS II	\$124.80
	12	01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68		
	13	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 y 59		
	14	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 y 57		
	15	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15		
	16	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 66, 67 y 71		

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	11	31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58	LÁZARO CÁRDENAS I	\$187.20
	12	07, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 54, 55 y 59		
	13	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26		
	16	11, 17, 18, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 68, 69 y 70		
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD				

MUNICIPIO DE MEOQUI				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
CORREDOR NÚMERO 01				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$ 840.00
SECTOR	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$ 480.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PÍPILA	\$ 840.00
2	24, 25, 26, 27, 28 y 37			
CORREDOR NÚMERO 02				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DÍAZ	\$ 1,080.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE PORFIRIO DÍAZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,080.00
4	01, 02, 03 y 09			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$ 1,080.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	10, 11, 12, y 24	PÍPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 1,080.00
2	29, 31, 32, 33 y 35			
CORREDOR NÚMERO 03				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$ 1,080.00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			

SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$ 1,080.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	34 y 36	JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,080.00
CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HÉROES	\$ 1,200.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$ 1,200.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HÉROES	JUAN ALDAMA	\$ 1,200.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$ 1,200.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,200.00
CORREDOR NÚMERO 05				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 840.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 840.00
CORREDOR NÚMERO 06				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$ 480.00

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSIAS	\$ 660.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90			
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 960.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA RÍO SAN PEDRO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16, 24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$ 360.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87			
9	02, 31, 32, 61 y 64			
SECTOR	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 81 y 85	IGNACIO ALLENDE	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA	\$ 540.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR EDUARDO NÁJERA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$ 720.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR DE LOS PELICANOS		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVAR EULALIO GÓMEZ FLORES	\$ 720.00

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVAR DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 720.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			
SECTOR	MANZANAS	AUTOPISTA MEOQUI-CHIHUAHUA (LÁZARO CÁRDENAS)		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
13	38 y 39	KM 165	KM 168	\$ 180.00
14	22	KM 165	KM 168	\$ 180.00

MUNICIPIO DE MEOQUI.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,765.45
2	1	1	2			"B"	\$ 1,564.74
2	1	1	3			"C"	\$ 1,364.22
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$ 840.00
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$ 240.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,666.98
2	1	2	2			"B"	\$ 2,303.17
2	1	2	3			"C"	\$ 2,107.64
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,080.00
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 360.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,651.90
2	1	3	2			"B"	\$ 3,891.48
2	1	3	3			"C"	\$ 3,396.14
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$ 1,560.00
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		\$ 600.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,360.82
2	1	4	2			"B"	\$ 5,914.79
2	1	4	3			"C"	\$ 5,191.82
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$ 1,680.00
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$ 960.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,840.13
2	1	5	2			"B"	\$ 9,155.94
2	1	5	3			"C"	\$ 7,858.54
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$ 2,280.00
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$ 1,200.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 10,200.13
2	1	6	2			"B"	\$ 9,515.94
2	1	6	3			"C"	\$ 8,218.54
2	1	6	4		LUJO COCHERA		\$ 2,640.00
2	1	6	5		LUJO TEJABÁN		\$ 1,560.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,823.05
2	2	1	2			"B"	\$ 2,347.97
2	2	1	3			"C"	\$ 1,872.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,763.97
2	2	2	2			"B"	\$ 2,942.11
2	2	2	3			"C"	\$ 2,823.06

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,077.76
2	2	3	2			"B"	\$ 5,365.73
2	2	3	3			"C"	\$ 4,630.69
2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$ 6,720.00
2	2	4	2			"B"	\$ 5,640.00
2	2	4	3			"C"	\$ 4,560.00
2	3	1	1	TEJABÁN	LIGERO	"A"	\$ 2,054.17
2	3	1	2			"B"	\$ 1,770.82
2	3	1	3			"C"	\$ 1,487.48
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 3,403.90
2	3	2	2			"B"	\$ 2,865.55
2	3	2	3			"C"	\$ 2,327.22
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$ 3,248.87
2	3	3	2			"B"	\$ 2,761.55
2	3	3	3			"C"	\$ 2,274.18
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,833.32
2	4	1	2			"B"	\$ 2,549.98
2	4	1	3			"C"	\$ 2,266.67

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0,05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0,15
MUROS	15.10%	35.00%	0,35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0,4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0,5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0,55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0,6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0,65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0,7
YESO	70.10%	75.00%	0,75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0,8
FACHADA	80.10%	90.00%	0,9
PINTURA	90.10%	95.00%	0,95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.0
600.01	1000.00	0.9
1000.01	1500.00	0.8
1500.01	2000.00	0.7
2000.01	3000.00	0.6
3000.01	4000.00	0.5
4000.01	5000.00	0.4
5000.01	Y MÁS	0.3

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.0
600.01	1000.00	0.9
1000.01	1500.00	0.8
1500.01	2000.00	0.7
2000.01	3000.00	0.6
3000.01	4000.00	0.5
4000.01	5000.00	0.4
5000.01	Y MÁS	0.3

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.0
600.01	1000.00	0.9
1000.01	1500.00	0.8
1500.01	2000.00	0.7
2000.01	3000.00	0.6
3000.01	4000.00	0.5
4000.01	5000.00	0.4
5000.01	Y MÁS	0.3

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1	\$ 110,096.98
1	0	6	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1-B	\$ 1,695,720.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	2	\$ 88,481.30
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	3	\$ 44,404.80
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	4	\$ 30,855.31
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	1	\$ 71,875.46
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	2	\$ 63,303.26
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	3	\$ 39,302.58
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	4	\$ 16,590.92
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	\$ 67,370.57
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	\$ 187,200.00
7	0	1	1	Temporal	Privada/Ejidal	1	\$ 18,960.85
7	0	2	1	Temporal	Privada/Ejidal	2	\$ 16,169.23
7	0	3	1	Temporal	Privada/Ejidal	3	\$ 12,135.92
7	0	4	1	Temporal	Privada/Ejidal	4	\$ 9,699.51
8	0	1	1	Pastal	Privada/Ejidal	1	\$ 1,882.92
8	0	2	1	Pastal	Privada/Ejidal	2	\$ 1,539.70
8	0	3	1	Pastal	Privada/Ejidal	3	\$ 1,336.22
8	0	4	1	Pastal	Privada/Ejidal	4	\$ 473.43

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego Por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141

NOTA: 1-B (Predios ubicados en la zona industrial)

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

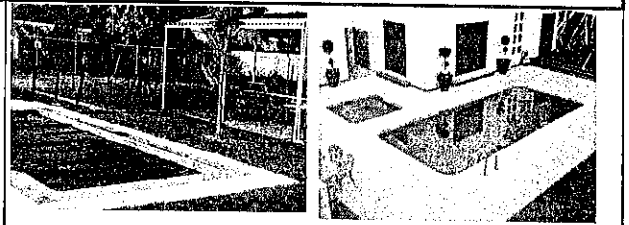
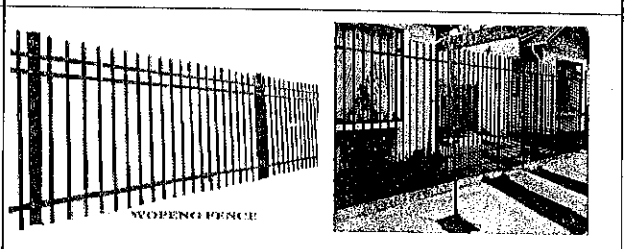
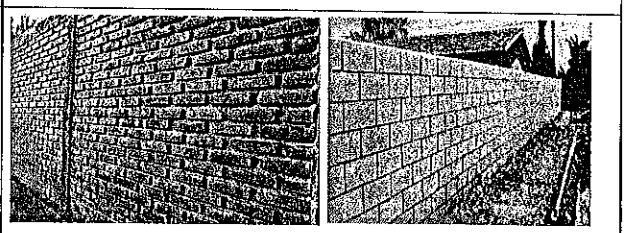
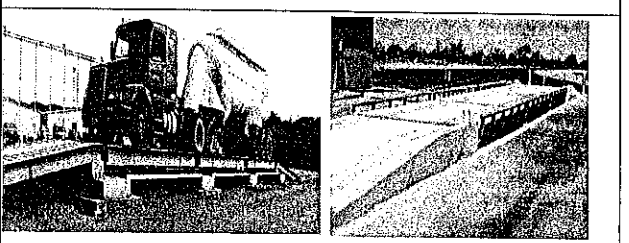
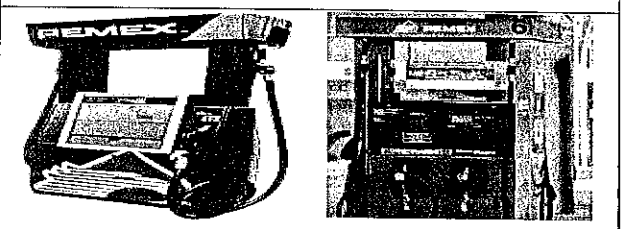
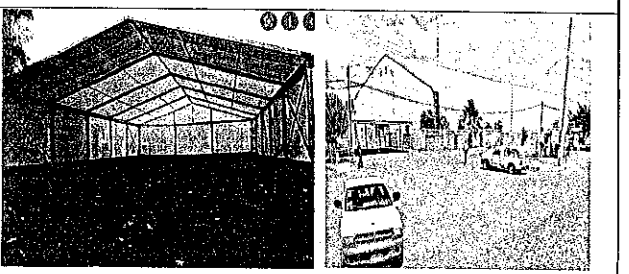
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ALBERCA	M2.	\$1,986.00	
2	BARANDAL	M2.	\$540.00	
3	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK	M2.	\$463.40	
4	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
5	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
6	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

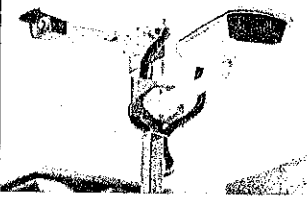
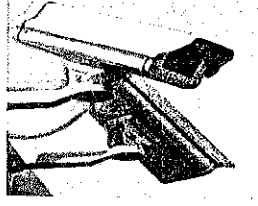
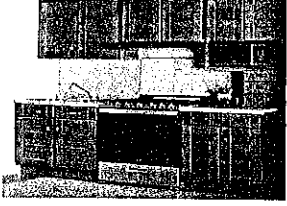
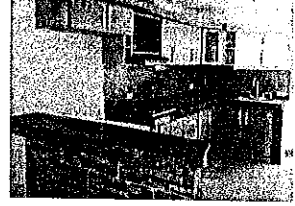
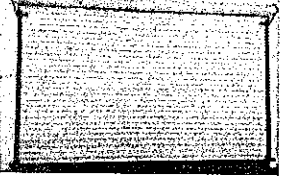
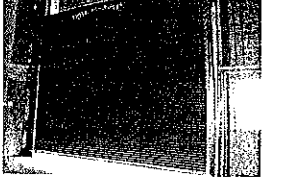
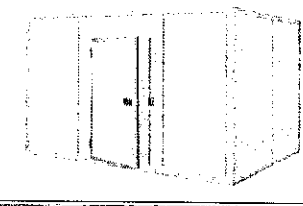
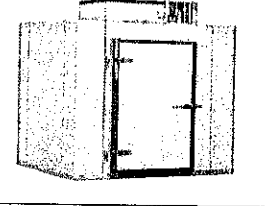

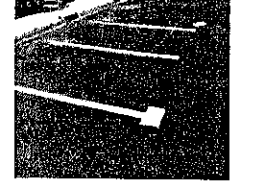
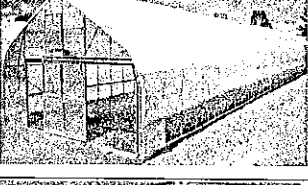
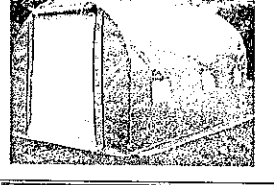


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
7	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$6,600.00	 	
8	COCINA INTEGRAL	ML.	\$1,560.00	 	
9	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,200.00	 	
10	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	 	
11	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$303.00	 	
12	INVERNADEROS	M2.	\$50.00	 	
13	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$198.60	 	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

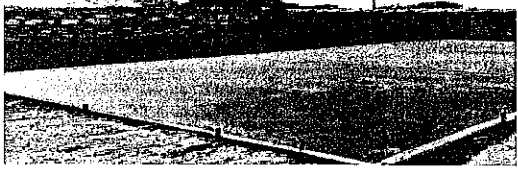
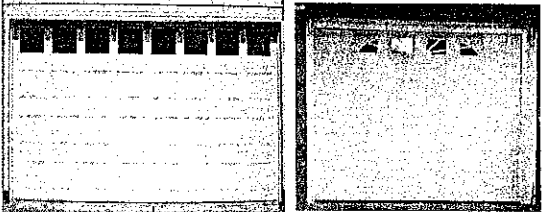


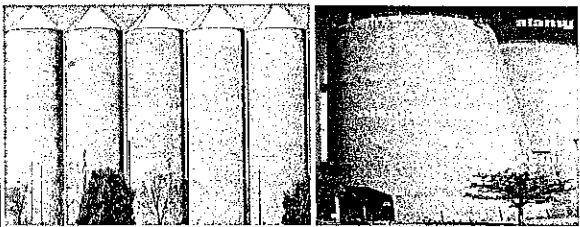
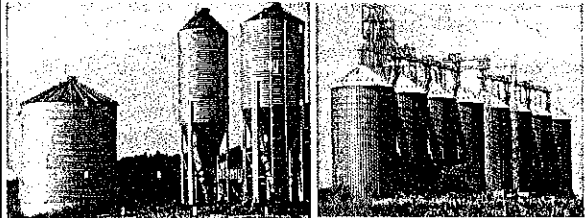
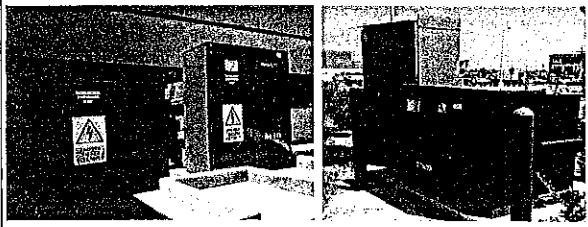
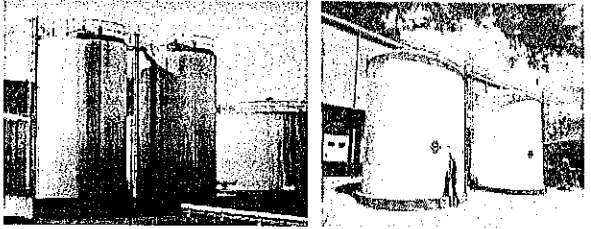

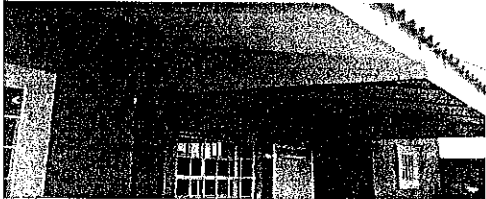

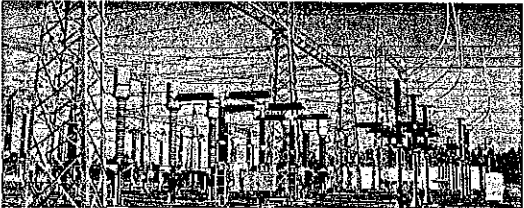


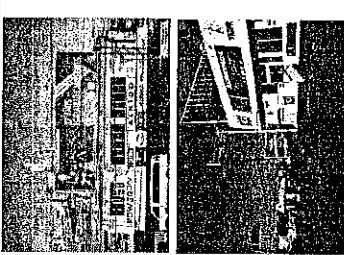
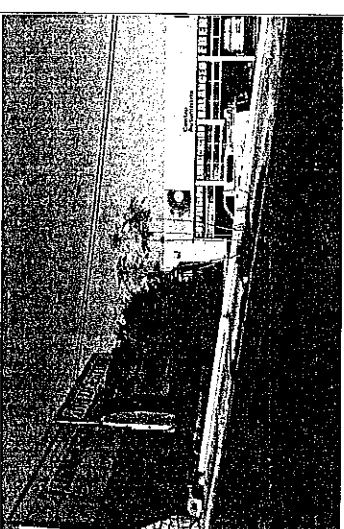

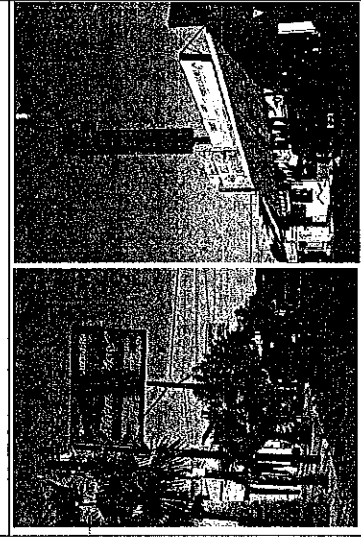
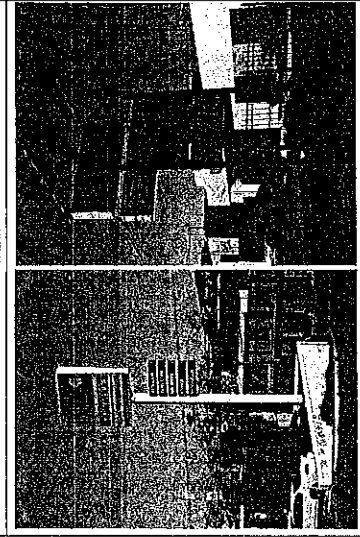

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
14	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	M2.	\$144.00	
15	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,160.00	
16	POZOS PARA USO INDUSTRIAL	PZA.	\$180,000.00	
17	RAMPAS	M2.	\$300.00	
18	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
19	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
20	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE MÁS DE 70 KVA.	PZA.	\$83,000.00	

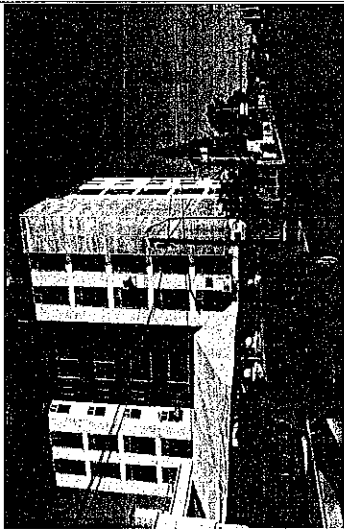


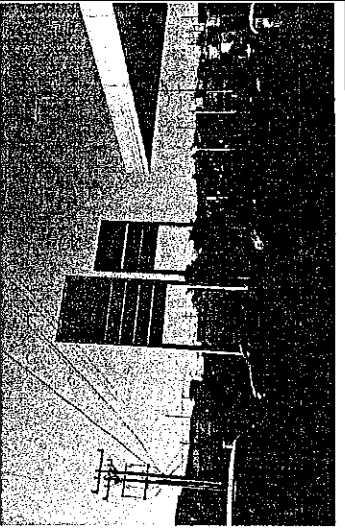
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
21	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
22	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	\$500.00	
23	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	\$300.00	
24	ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS)	M2.	\$3,625.00	
25	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$425,900.00	
26	SISTEMA CONTRA INCENDIOS EN NAVES INDUSTRIALES	PZA.	\$80,268.00	

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA										POR EL LUGAR DE UBICACIÓN DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES				VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		MATERIAL DE LA ESTRUCTURA	SUPERFICIE DE LA PANTALLA	ALTURA DEL PEDESTAL	DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL	PROFUNDIDAD DE DESPLANTE			
												PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR						ADOSADO		SALENTE O VOLADO
	1901	X														X				Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$5.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X														X				Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2.250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X														X				Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1904	X	X	X	X	X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1905	X	X	X	X	X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1906	X	X	X	X	X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1907	X	X	X	X	X	<p>Material de la estructura: Acero.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

	1908	X		X	X	X		X			Material de la estructura: Acero u otro material	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1906			X	X	X		X			Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1910			X	X	X		X			Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1161			X	X	X		X			Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

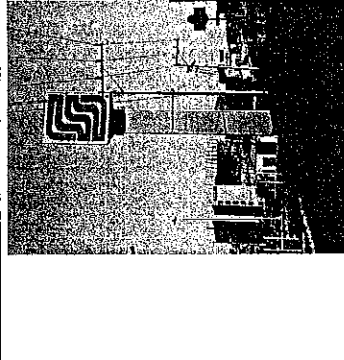
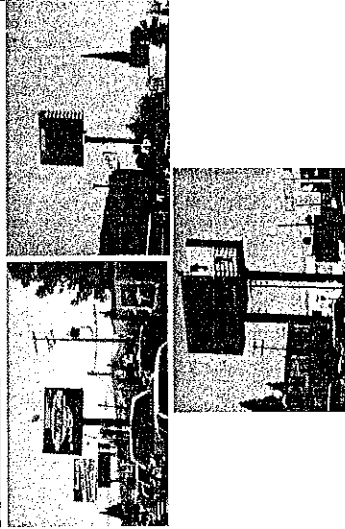
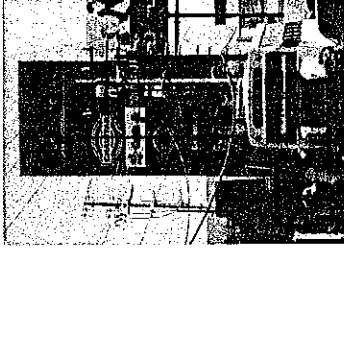
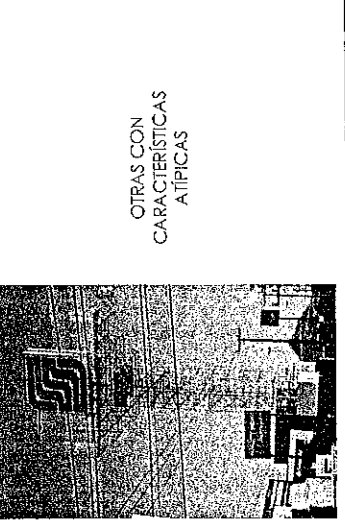
	1912	X	X	X	X	<p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1913	X	X	X	X	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1914	X	X	X	X	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
 <p style="text-align: center;">OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915					<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

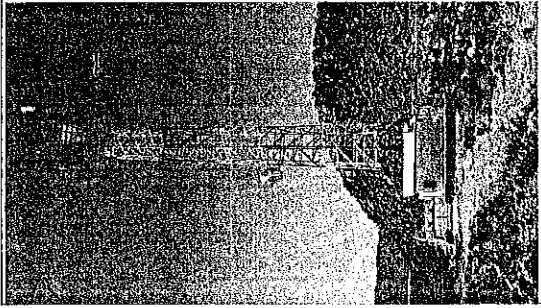
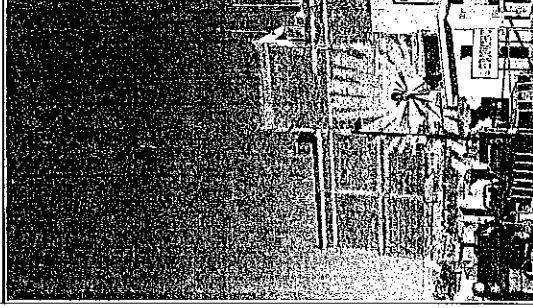
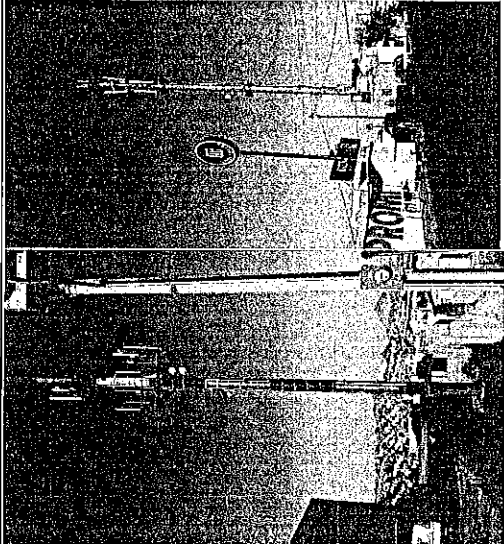
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL</p>

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): hasta 2 Tons.</p>	<p>\$8,750.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL</p>

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.. en condiciones de uso.