



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0076/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Riva Palacio**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0076/2024 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0076/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0076/2024 I P.O.

PRESIDENTA

  
DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO

  
DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN  
HUITRÓN

SECRETARIO

  
DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN  
ERIVES

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	1	005, 011, 014, 015, 018, 025, 026, 027, 034, 035, 036	CABECERA MPAL. BARRIO DE PINELA	\$ 144.43
		037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046	BARRIO DEL PANTEÓN	\$ 144.43
	2	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011	CABECERA MUNICIPAL	\$ 144.43
		012, 013, 014, 015, 016, 018, 019, 021, 024, 025, 026.	CABECERA MPAL. ARROYO HONDO	\$ 144.43
		028, 029, 030, 031, 032, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	BARRIO DE FÉLIX	\$ 144.43
		041, 042, 043, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053.	BARRIO DE FÉLIX	\$ 144.43
		054, 056.	BARRIO DE FÉLIX	\$ 144.43
2	1	007, 017, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 028, 029, 030.	CABECERA MUNICIPAL	\$ 95.92
		031, 032, 033, 047.	CABECERA MUNICIPAL	\$ 95.92
	2	017, 020, 022, 023, 044.	CABECERA MPAL. BARRIO DE FÉLIX	\$ 95.92
	19	001, 002, 003, 004, 005.	FRACCIONAMIENTO ALTA VISTA	\$ 95.92
3	1	001, 002, 003, 004, 006, 008, 009, 010, 012, 013, 016.	CABECERA MUNICIPAL	\$ 192.94
2	17	045	EL PEÑOL	\$ 71.66
3	14	037	LA NUEVA PAZ	\$ 71.66
7	3	001, 002, 003, 004.	LA DESPEDIDA, EL ARQUITO,	\$ 71.66
			LOS HORNITOS	\$ 71.66
	6	001	PIÑONES	\$ 71.66
	7	001, 002.	SANDOVAL	\$ 71.66
	9	001, 002, 004.	EL ENCINO	\$ 71.66
	12	001, 002	GUADALUPE	\$ 71.66
	13	001,	LA NORIA	\$ 71.66
14	007, 031	LA NUEVA PAZ	\$ 71.66	

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
7	16	001, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013.	SAINAPUCHI	\$ 71.66
		016, 018, 019, 020, 022, 025, 027, 029, 030, 031, 032.	SAINAPUCHI	\$ 71.66
		033, 034, 035, 036, 037, 038, 040, 041, 043, 044, 045.	SAINAPUCHI	\$ 71.66
		046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056.	SAINAPUCHI	\$ 71.66
		058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 071.	SAINAPUCHI	\$ 71.66
		072, 073, 074, 075, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083	SAINAPUCHI	\$ 71.66
		084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091	SAINAPUCHI	\$ 71.66
8	17	001, 002, 006, 008, 010, 013, 015, 017, 018, 019, 020	EL PEÑOL	\$ 71.58
		021, 022, 024, 025, 026, 028, 029, 030, 032, 033, 034.	EL PEÑOL	\$ 71.58
		035, 037, 038, 041, 044	EL PEÑOL	\$ 71.58

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA/LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010	CAMPO NUM. 33	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020	CAMPO NUM. 35	\$ 50.72
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 35 1/2	\$ 50.72
	2	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010	CAMPO NUM. 48	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019 020.	CAMPO NUM. 60	\$ 50.72
	3	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 64 A	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 64 B	\$ 50.72
	4	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 67 1/2	\$ 50.72
	5	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 70	\$ 50.72
		001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 72	\$ 50.72
	6	011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 73	\$ 50.72
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 74	\$ 50.72
	7	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 87	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 88	\$ 50.72
	8	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 93	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 99	\$ 50.72
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 79	\$ 50.72
		031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	CAMPO NUM. 80	\$ 50.72

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA					
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA/LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)	
1		041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050.	CAMPO NUM. 81	\$ 50.72	
	9	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 83	\$ 50.72	
2	1	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 30	\$ 50.72	
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM 31	\$ 50.72	
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 32	\$ 50.72	
	2	2	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 38	\$ 50.72
			011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 38 1/2	\$ 50.72
			021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 40	\$ 50.72
			031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	CAMPO NUM. 41	\$ 50.72
			041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050.	CAMPO NUM. 42	\$ 50.72
			051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060.	CAMPO NUM. 43	\$ 50.72
			061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070.	CAMPO NUM. 44	\$ 50.72
			071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080.	CAMPO NUM 45	\$ 50.72
			081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090.	CAMPO NUM. 46	\$ 50.72
			091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100.	CAMPO NUM. 50	\$ 50.72
			101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110.	CAMPO NUM. 55	\$ 50.72
			001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 61	\$ 50.72
			011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 62	\$ 50.72
			3	021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 63



VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA/LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
2	1	031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	CAMPO NUM. 59	\$ 50.72
		041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 048, 050.	CAMPO NUM. 59 1/2	\$ 50.72
	4	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 65	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 66	\$ 50.72
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 67	\$ 50.72
	5	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 68	\$ 50.72
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 69.	\$ 50.72
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 70 1/2	\$ 50.72

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares.

Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año del calendario correspondiente

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 2,529.71
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 2,134.44
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,904.02
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,825.68
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 3,170.79
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,751.84
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 5,982.17
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 5,355.95
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 4,496.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 9,048.22
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 7,333.83
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 6,803.53
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 12,635.75
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 11,343.62
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 10,527.77
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,998.77
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 3,309.71
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,760.66

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,425.40
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,382.44
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,435.39
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 8,417.59
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 7,074.74
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 6,253.38
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 8,417.59
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 7,074.74
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,253.38
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,018.58
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,387.95
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 4,032.95
2	3	1	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 6,143.13
2	3	1	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 5,849.87
2	3	1	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 5,513.60

## MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## TABLA DE OBRAS EN PROCESO

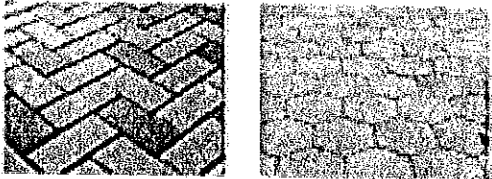
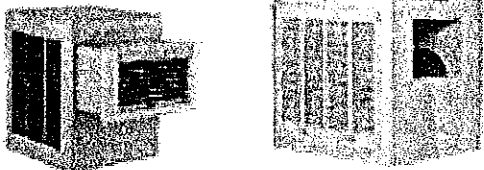




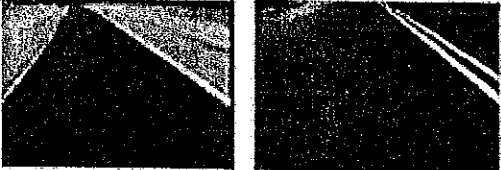
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

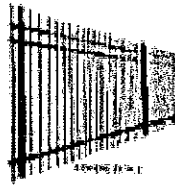

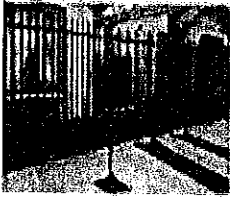
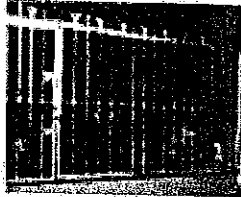
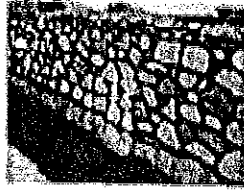

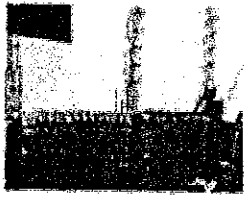
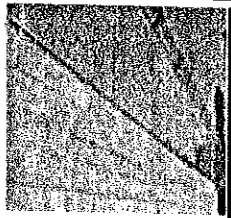
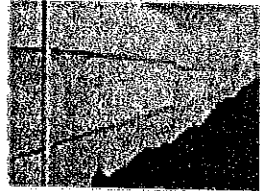
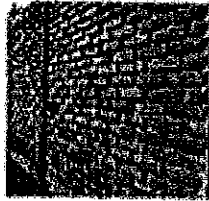
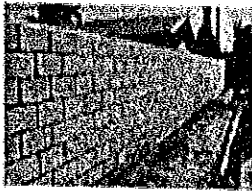
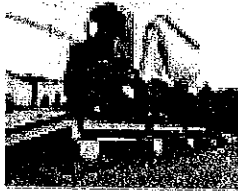

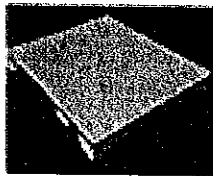

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

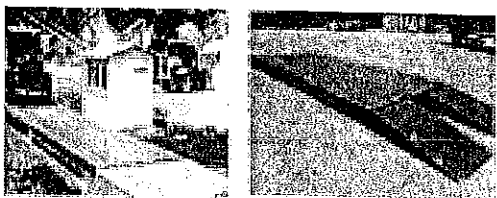
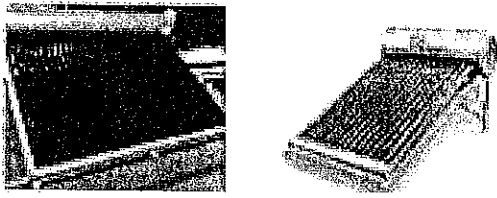
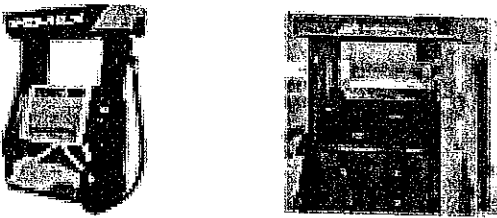
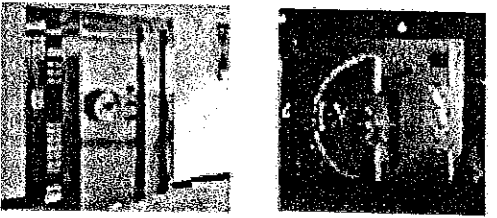

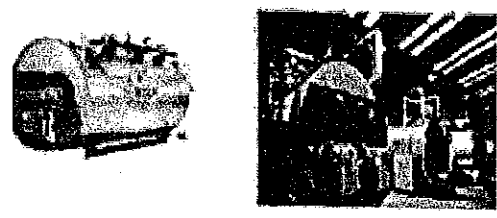
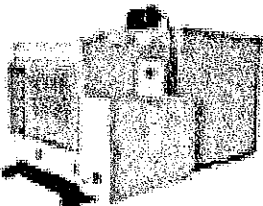
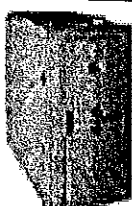
## MUNICIPIO DE RIVA PALACIO


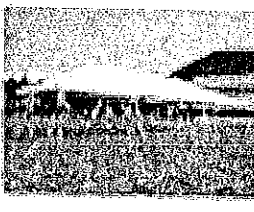
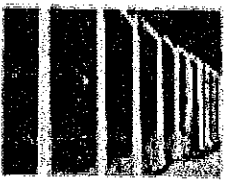

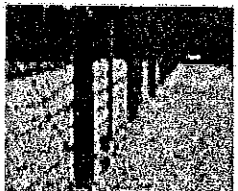
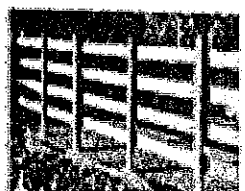
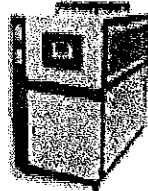
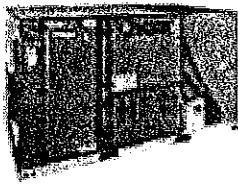

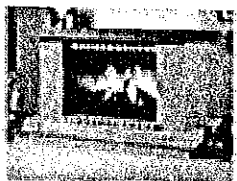

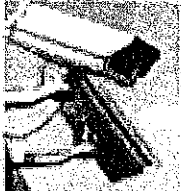



## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

## TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

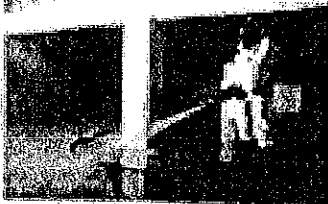


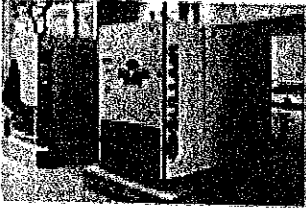
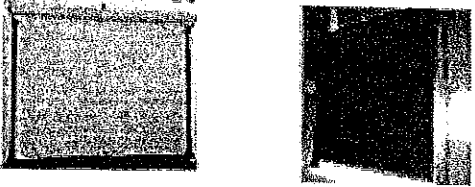
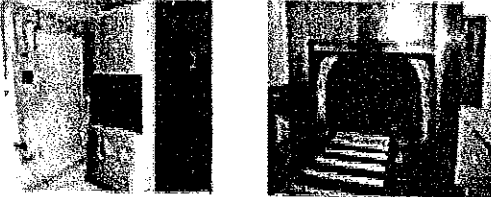
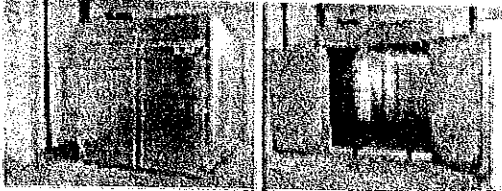

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$352.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$11,025.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,417.75	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,315.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,410.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,153.21	
7	ASFALTO	M2.	\$275.62	

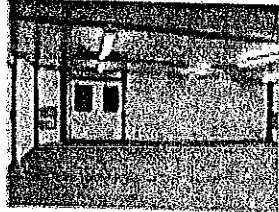
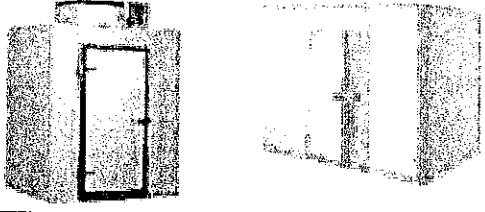
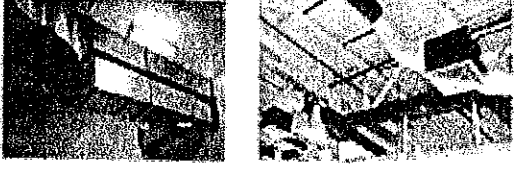

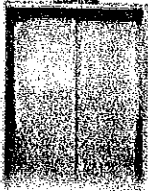
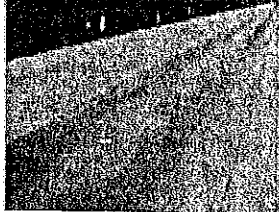

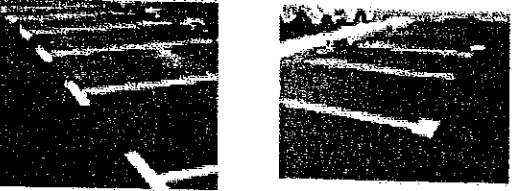
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,267.87	 
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$992.25	 
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$882.00	 
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$617.40	 
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$496.12	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$617.40	 
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$661,500.00	 
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$341,775.00	 






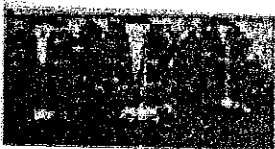




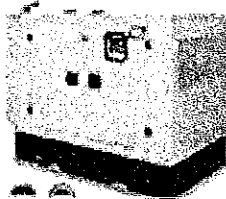
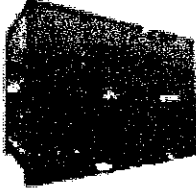

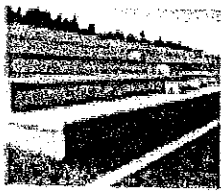
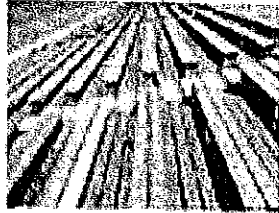
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$650,475.00	
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$441.00	
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$83,238.75	
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$110,250.00	
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,653.75	
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$226,012.50	
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$165,375.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$16,537.50	

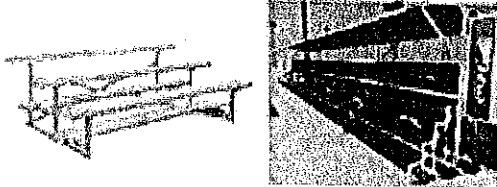



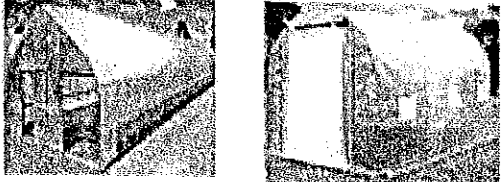
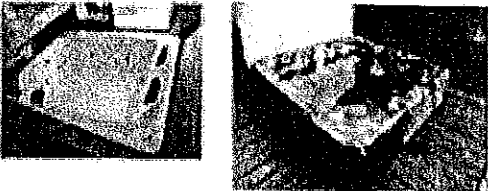
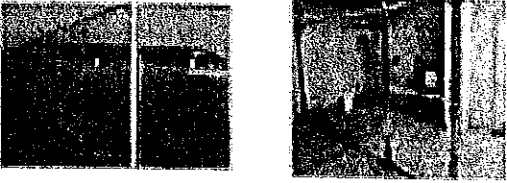

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$606.37		
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$283.34		
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$206.16		
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$132,300.00		
28	CHIMENEA	PZA.	\$39,359.25		
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$10,143.00		
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,921.62		
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,267.87		

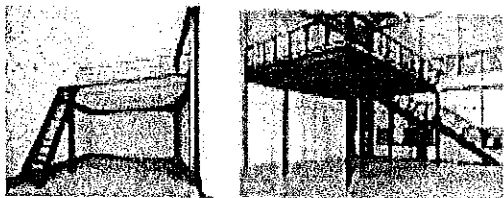


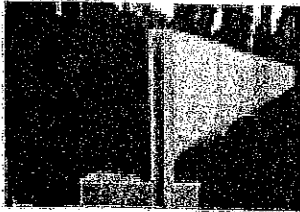






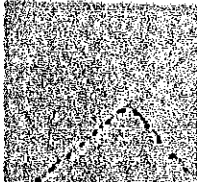




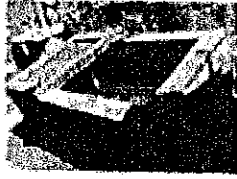
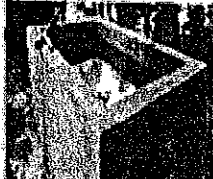


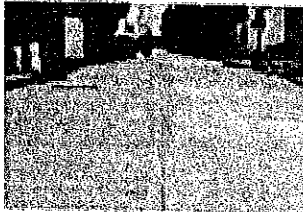


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$159,862.50	
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,851.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,348.32	
35	COMPRESORES	LOTE	\$799,312.50	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,576.57	
37	CREMATORIO	PZA.	NO APLICA	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$6,063.75	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$6,063.75	

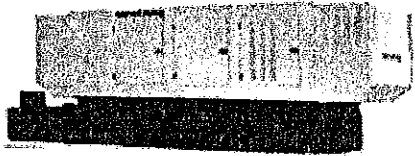

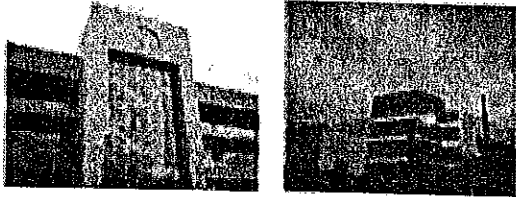
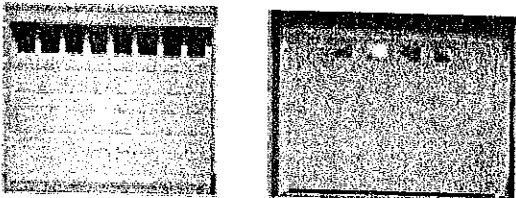
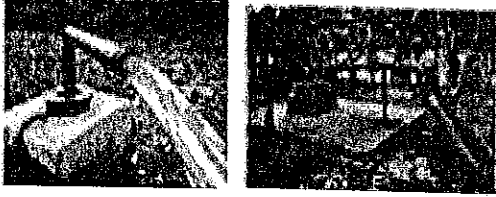
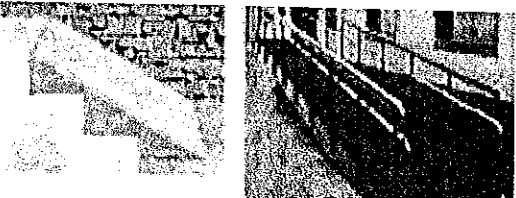
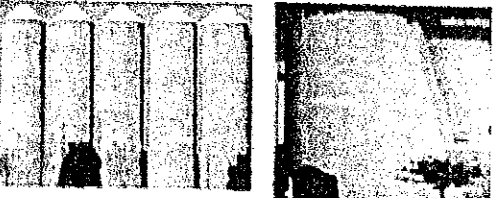
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$6,063.74	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$82,136.25	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$347.28	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	NO APLICA	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	NO APLICA	
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$181.91	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	NO APLICA	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$282.24	

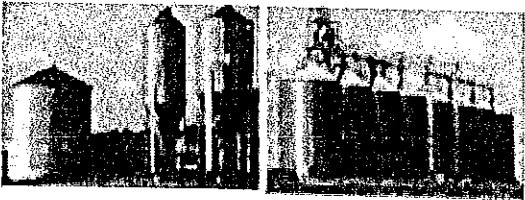



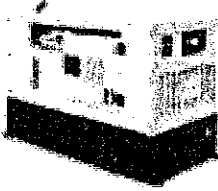
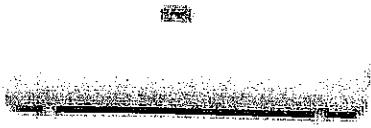
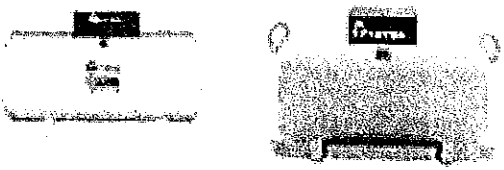
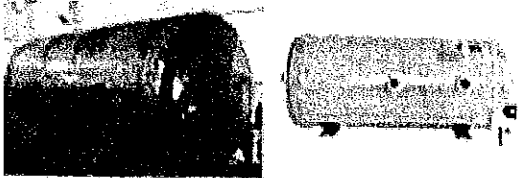
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	NO APLICA		
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,671.00		
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$18,742.50		
51	GALLINERO	M2.	\$117.96		
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,519.24		
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$350,705.25		
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,653.75		
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,433.25		

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,149.87	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$606,375.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$159.86	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$7,607.25	
60	INVERNADEROS	M2.	\$551.25	
61	JACUZZI	PZA.	\$27,562.50	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$523.68	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$992.25	


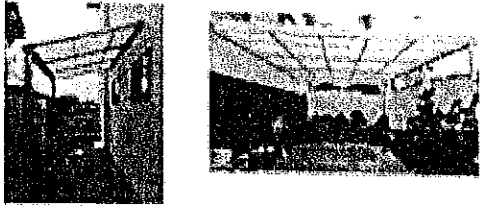
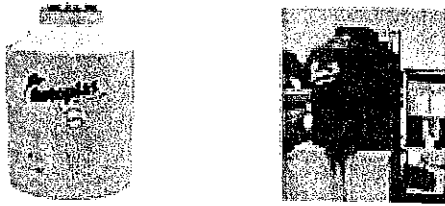
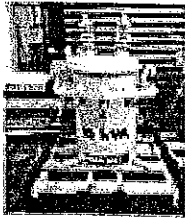
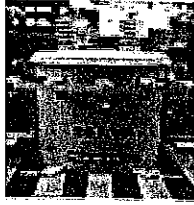
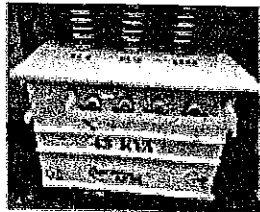
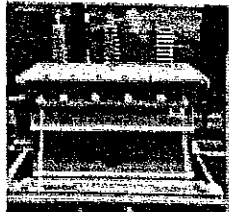
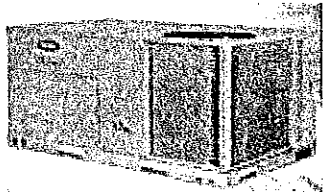
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
64	MEZANINE	M2.	\$1,263.46	
65	MINI SPLIT	PZA.	\$15,986.25	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,307.50	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$1,047.37	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$496.12	
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6,559.87 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,528.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

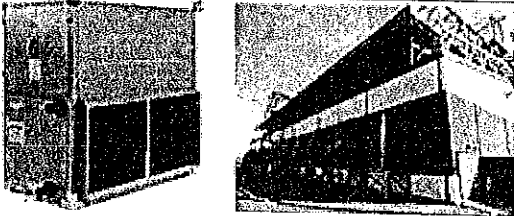

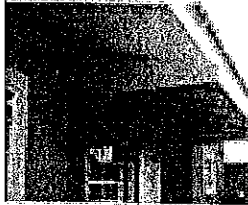
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$164.85	 
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,370.37	   
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$815.85	 
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,929.37	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$275.62	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$793.80	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,157.62	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,598.62	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,969,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,307,500.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,961.25	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,205.00	
83	POZOS	PZA.	\$143,325.00	
84	PRESONES	M2.	\$771.75	Imagen Pendiente
85	RAMPAS	M2.	\$446.51	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,843.25	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,866.50	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$75,852.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$523,687.50	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$91,507.50	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$23,703.75	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$5,181.75	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,653.75	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LITROS	\$9.92	



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$6,438.60	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$441.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.67 pesos por litro	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$27,562.50	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$38,578.50	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$55,125.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$126,787.50	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$771,750.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$349,492.50	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.9
1,500.01	2,000.00	0.8
2,000.01	2,500.00	0.7
2,500.01	5,000.00	0.6
5,000.01	10,000.00	0.5
10,000.01	Y MÁS	0.4

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.9
1,500.01	2,000.00	0.8
2,000.01	5,000.00	0.7
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.9
1,500.01	2,000.00	0.8
2,000.01	5,000.00	0.7
5,000.01	10,000.00	0.6

**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego de Gravedad	Privada	1	\$ 95,028.89
1	0	2	1	Riego de Gravedad	Privada	2	\$ 71,333.96
1	0	3	1	Riego de Gravedad	Privada	3	\$ 35,908.43
1	0	4	1	Riego de Gravedad	Privada	4	\$ 16,466.94
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 67,388.11
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 49,935.53
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$ 25,114.95
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$ 11,525.54
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 14,819.81
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 13,336.94
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 12,002.92
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$ 10,802.30
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 2,109.08
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,725.41
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,496.09
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$ 531.41
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	NO APLICA

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego de Gravedad	Ejidal	1	\$ 95,028.89
1	1	2	1	Riego de Gravedad	Ejidal	2	\$ 71,333.96
1	1	3	1	Riego de Gravedad	Ejidal	3	\$ 35,908.43
1	1	4	1	Riego de Gravedad	Ejidal	4	\$ 16,466.94
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 67,388.11
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$ 49,935.53
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$ 25,114.95
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$ 11,525.54
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 14,819.81
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$ 13,336.94
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$ 12,002.92
7	0	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$ 10,802.30
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 2,109.08
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$ 1,725.41
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$ 1,496.09
8	0	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$ 531.41

**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego de Gravedad	Comunal	1	\$ 95,028.89
1	2	2	1	Riego de Gravedad	Comunal	2	\$ 71,333.96
1	2	3	1	Riego de Gravedad	Comunal	3	\$ 35,908.43
1	2	4	1	Riego de Gravedad	Comunal	4	\$ 16,466.94
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 67,388.11
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$ 49,935.53
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	\$ 25,114.95
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	\$ 11,525.54
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 14,819.81
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	\$ 13,336.94
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	\$ 12,002.92
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	\$ 10,802.30
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 2,109.08
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	\$ 1,725.41
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	\$ 1,496.09
8	0	4	1	Pastal	Comunal	4	\$ 531.41

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

DEMÉRITOS PARA CELDAS SOLARES

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.

RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	EN ADELANTE	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO


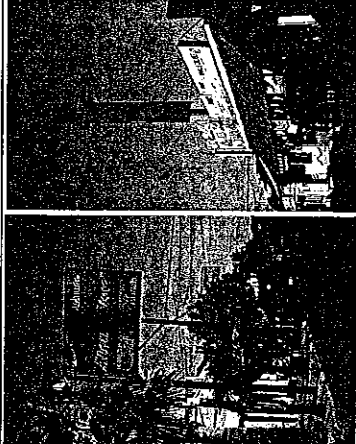
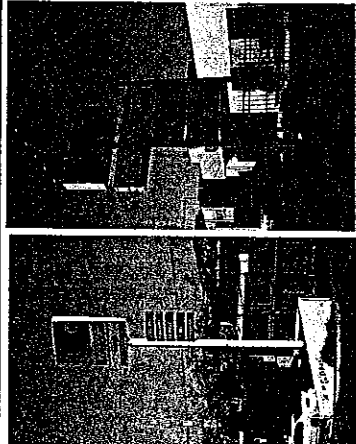

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

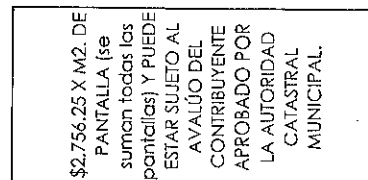
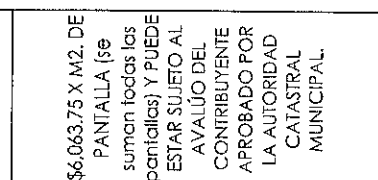
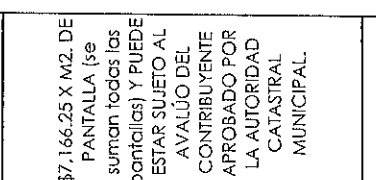
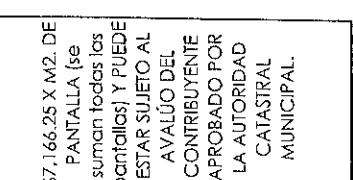
FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS

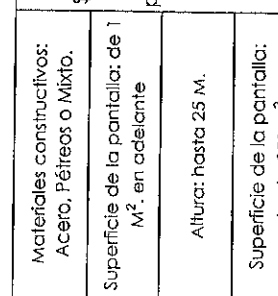
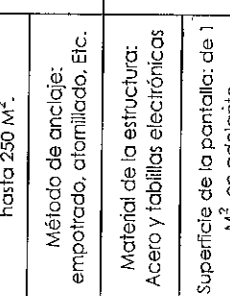
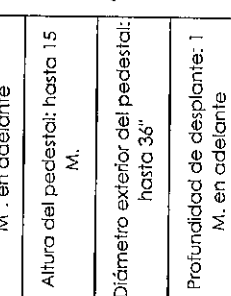
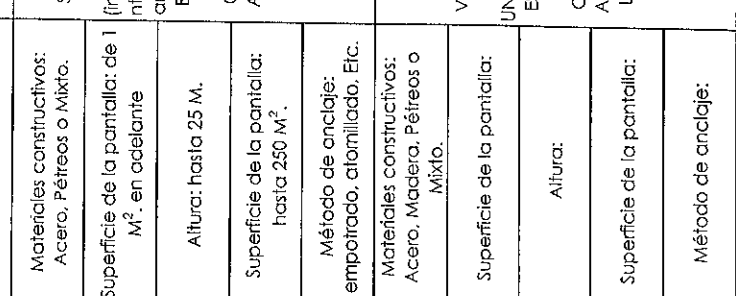
RANGO DE SUPERFICIE (HAS)	FACTOR DE TERRENO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30





4		1904								X		Material de la estructura: Acero	\$4,961.25 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
5		1905								X		Material de la estructura: Acero	\$4,961.25 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
6		1906								X		Material de la estructura: Acero	\$4,961.25 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
7		1907									X	Material de la estructura: Acero	\$4,961.25 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

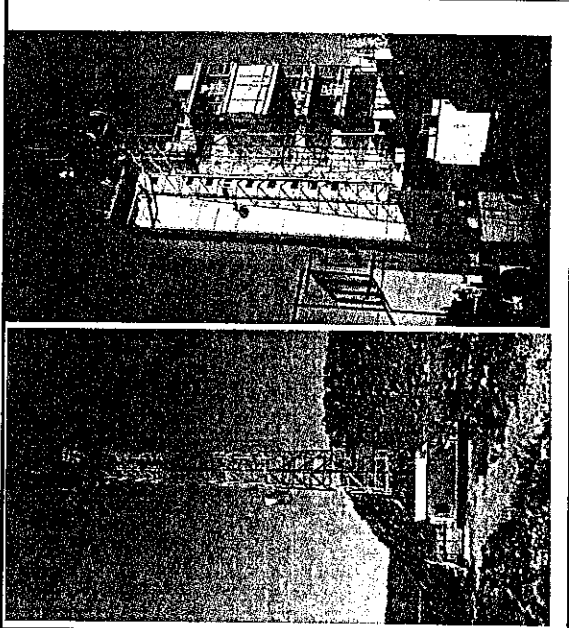
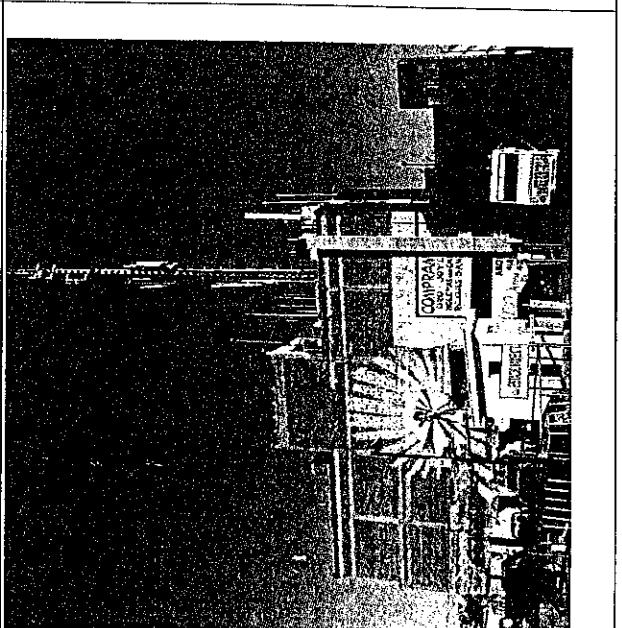
	1908	X												<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2,756.25 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1909													<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6,063.75 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1910													<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$7,166.25 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1911													<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$7,166.25 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

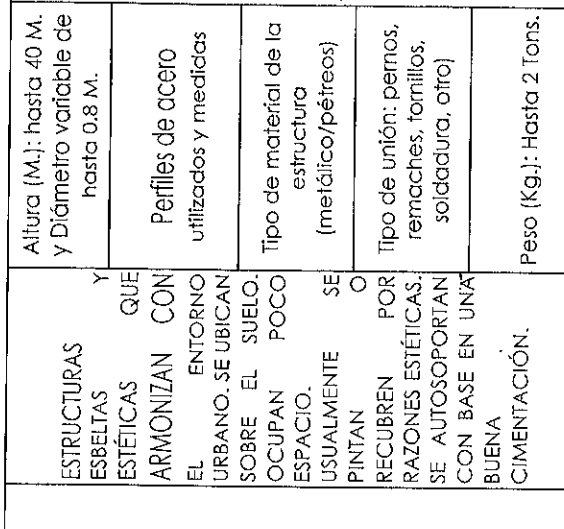
12		1912	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$9,371.25 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
13		1913	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero y tabillas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$33,075.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
14		1914	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$16,537.50 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
15	 <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915										<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>	<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$27,825.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,858.75 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

<p>3</p> 	<p>1918</p>	<p>ESTRUCTURAS Y ESBELTAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$19.293.75 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>4</p> <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	<p>1919</p>		<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.94969	0.8190	0.6680
1	0.9699	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4949
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4646
44	0.6830	0.666	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175