



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0078/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **San Francisco del Oro**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0078/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0078/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0078/2024 I P.O.

PRESIDENTA

Elizabeth Guzmán Argueta
DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO

Roberto Marcelino Carreón Huitrón
DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO

Luis Fernando Chacón Erives
DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS

SECTOR CATASTRAL	VIALIDAD	VALOR UNIT. \$/M2
1, 2 Y3	Calle Vicente Guerrero	\$ 106.65
4	Calle Metalúrgicos	\$ 91.42
3	Calle 15 de Mayo	\$ 91.42
3	Calle Ricardo Flores Magón	\$ 91.42
1	Calle Felipe Ángeles	\$ 91.42
2	Calle Jesús García	\$ 91.42
1 y 2	Calle Lic. Benito Juárez	\$ 91.42
1	Calle Mariano Jiménez	\$ 91.42
5	Calle Emiliano Zapata	\$ 91.42
5	Calle Venustiano Carranza	\$ 91.42
5	Calle 1ro de Mayo	\$ 76.18
5	Calle Industrias	\$ 60.94
5	Calle Ignacio Allende	\$ 60.94
4	Calle Guillermo Baca	\$ 91.42
6	Calle Agricultura	\$ 60.94
5 y 6	Calle Juan de Dios Peza	\$ 76.18
1	Calle Centenario	\$ 106.65
1 y 2	Vía Cable	\$ 91.42
5 y 6	Calle Rubio Navarrete	\$ 76.18
5	Calle Pablo Sidar	\$ 76.18
5 y 6	Calle Amado Nervo	\$ 76.18
1	Calle Gutiérrez Zamora	\$ 76.18
3	Calle Mariano Abasolo	\$ 76.18
5 y 6	Calle Salvador Díaz Mirón	\$ 76.18
4	Calle Singer	\$ 76.18
2	Calle 1a Galeana	\$ 91.42
2	Calle 2a Galeana	\$ 91.42
1	Calle Miguel Hidalgo	\$ 76.18
5	Barrio Inde	\$ 60.94
3	Barrio 15 de Mayo	\$ 60.94
1	Barrio 5 de Mayo	\$ 60.94
4	Barrio Guillermo Baca	\$ 60.94
6	Barrio 12 de Octubre	\$ 60.94
6	Barrio Agricultura	\$ 60.94
2	Barrio 20 de Noviembre	\$ 60.94
4	Cordón Inde	\$ 106.65
1	Colonia Canta Ranas	\$ 106.65

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS		
SECTOR CATASTRAL	VIALIDAD	VALOR UNIT. \$/M2
3	Colonia San Francisco	\$ 106.65
7	Colonia Magisterial	\$ 60.94
7	Colonia Magisterial	\$ 106.65
3	Colonia Zacatecas	\$ 106.65
3	Colonia Hospital	\$ 76.18
4	Colonia Linda Vista	\$ 60.94
4	Colonia Linda Vista	\$ 91.42
1	Calle Felipe Carrillo Puerto	\$ 76.18
1	Cruzada Gutiérrez Zamora	\$ 91.42
1	Cruzada Vicente Guerrero	\$ 76.18
2	Cruzada Felipe Ángeles	\$ 76.18
5	Calle Emiliano Carranza	\$ 91.42
4	Cruzada Guillermo Baca	\$ 76.18
4	Calle Linda Vista	\$ 76.18
4	Prolongación Guillermo Baca	\$ 76.18

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,837.13
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,422.04
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,255.19
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 829.52
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 237.01
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,726.71
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,200.97
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,902.06
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,066.53
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 355.51
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,254.93
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,821.42
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,191.28
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,540.54
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 592.52
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,947.89
2	1	3	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,627.72
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,238.07
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,791.76
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,023.87
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,801.32
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,288.48
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,897.30
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,545.64
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,838.34
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,214.12
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,499.38
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,582.27
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,039.55

FACTOR DE MERCADO PARA ZONA URBANA 1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIONES PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 4,858.62
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 4,147.61
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 3,555.09
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,740.12
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 4,147.61
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 3,555.09
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,549.36
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,069.72
2	3	2	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,815.39
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,307.05
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,010.21
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,863.98
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 948.02
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 592.52
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 355.51
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,740.12
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 4,503.11
2	4	1	3	CLIMNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,792.10
FACTOR DE MERCADO PARA ZONA URBANA:1							

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

FACTORES DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
601	1,000.00	0.6
1,000.01	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	3,000.00	0.2
3,000.01	5,000.00	0.1
5,000.01	Y MÁS	0.05

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MARCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENES A LA CABECERA MUNICIPAL

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600	1,000.00	0.4
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2,000.00	0.1
2,000.01	3,000.00	0.08
3,000.01	5,000.00	0.06
5,000.01	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2,000.00	0.2
2,000.01	3,000.00	0.1
3,000.01	5,000.00	0.08
5,000.01	10,000.00	0.06
10,000.01	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025****VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M²)
ZONA SUBURBANA	No.1	\$71.11	1	\$ 71.11
ZONA SUBURBANA	No.2	\$47.40	1	\$ 47.40
ZONA SUBURBANA	No.3	\$23.70	1	\$ 23.70
ZONA SUBURBANA	No.09	\$0.71	1	\$ 0.71
ZONA SUBURBANA	No.10	\$924.33	1	\$ 924.33

MUNICIPIOS DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
2	-	1	1	RIEGO POR BOMBEO	-	1	-	\$ 30,660.28
2	-	2	1	RIEGO POR BOMBEO	-	2	-	\$ 23,015.65
2	-	3	1	RIEGO POR BOMBEO	-	3	-	\$ 11,586.04
2	-	4	1	RIEGO POR BOMBEO	-	4	-	\$ 6,070.91
7	-	1	1	TEMPORAL	-	1	-	\$ 6,070.91
7	-	2	1	TEMPORAL	-	2	-	\$ 591.33
7	-	3	1	TEMPORAL	-	3	-	\$ 3,885.71
7	-	4	1	TEMPORAL	-	4	-	\$ 3,108.34
8	-	1	1	PASTAL	-	1	-	\$ 1,990.85
8	-	2	1	PASTAL	-	2	-	\$ 1,627.05
8	-	3	1	PASTAL	-	3	-	\$ 1,411.37
8	-	4	1	PASTAL	-	4	-	\$ 500.08

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS

RANGOS DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 A 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 A 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 A 20-00-00.00	0.1
20-00-00.01 A 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 A 60-00-00.00	0.2
60-00-00.01 A 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	SECTOR	MANZANAS	UBICACIÓN	FACTOR	VALOR UNITARIO (\$/HA).
0	0	2	FUERA DEL FUNDO LEGAL	1	\$ 2,982.72
0	0	2	DENTRO DEL FUNDO LEGAL	1	\$ 9,167.39

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES PARA FUNDOS MINEROS

CLAVE VALUACIÓN	CONCEPTOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALORES
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS.	Ha.	\$ 367,500.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	\$ 682,500.00
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	\$ 840,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	M ² .	\$ 420.00
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	M ² .	\$ 420.00
3	SUELO RÚSTICO SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	\$ 10,500.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0,05
CIMENTOS	5.01%	15.00%	0,15
MUROS	15.01%	35.00%	0,35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0,4
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0,5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0,55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0,6
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0,65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0,7
YESO	70.01%	75.00%	0,75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0,8
FACHADA	80.01%	90.00%	0,9
PINTURA	90.01%	95.00%	0,95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

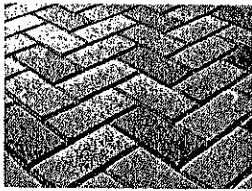
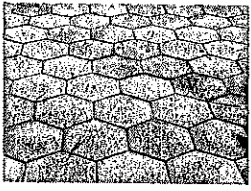
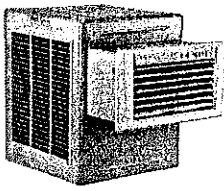
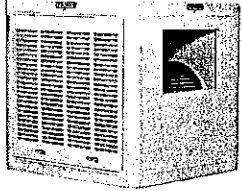
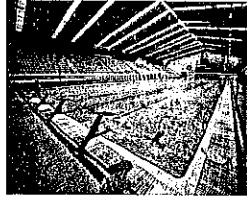

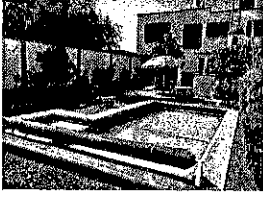
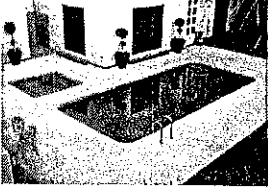
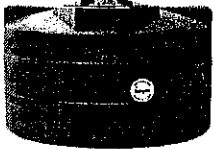
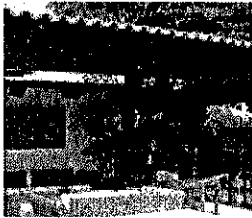
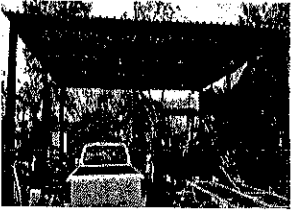
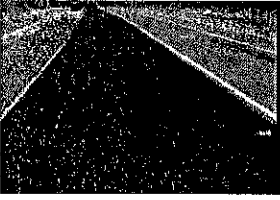
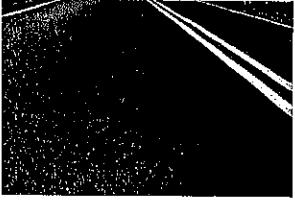
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES
EN PARQUES FOTOVOLTAICOS

RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.8
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.7
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.6
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.5

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

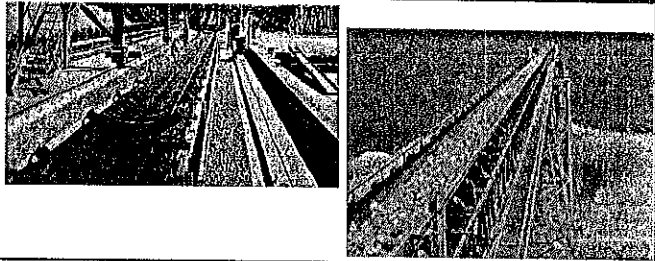
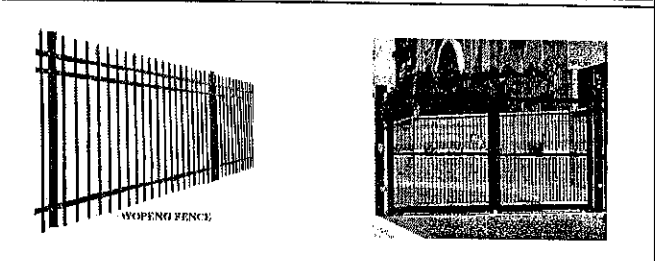

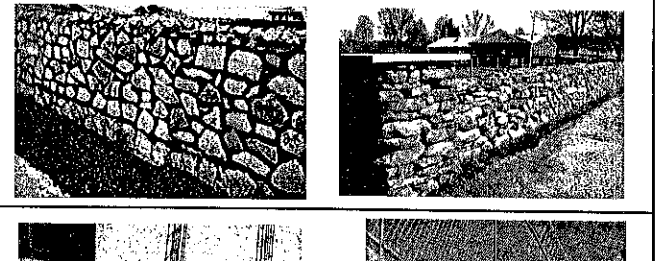
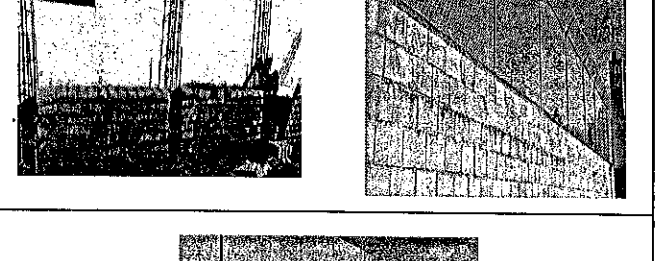
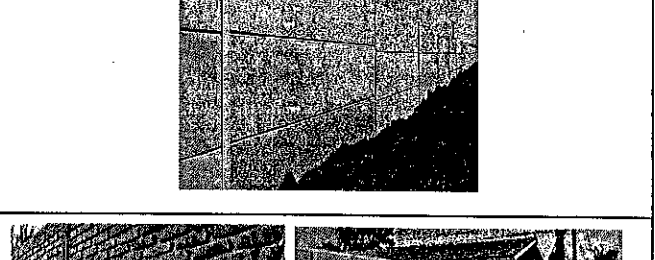
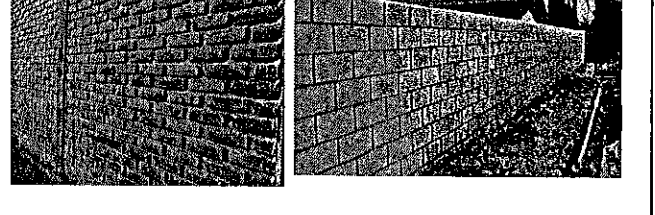
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CONCEPTO		UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00		

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

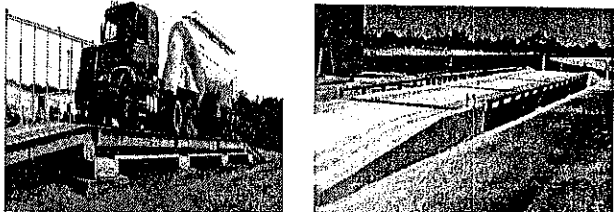
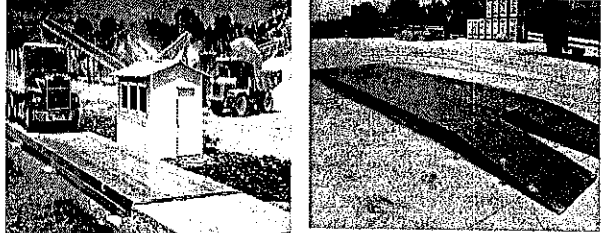
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1M) ALTURA HASTA 3MTS	M ² .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

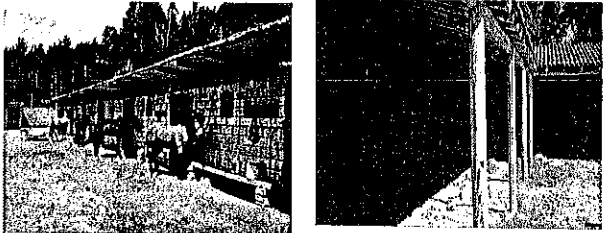
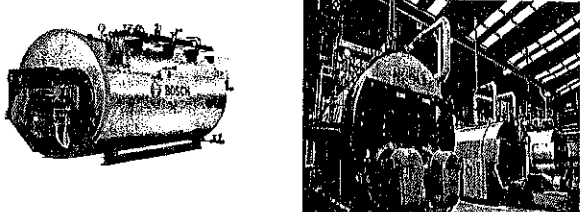
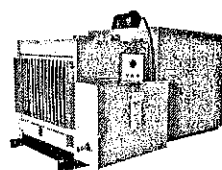


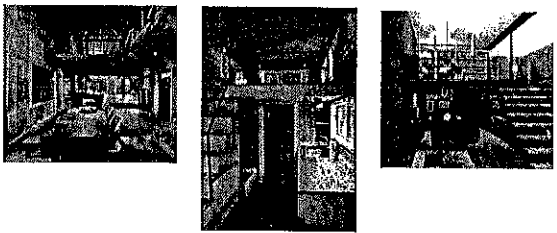
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


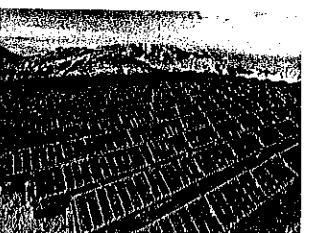
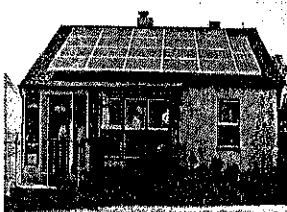
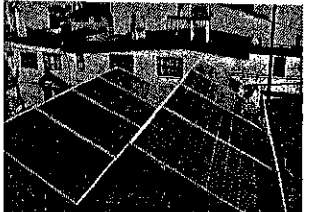

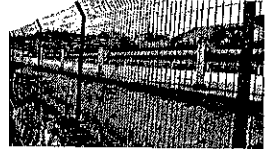

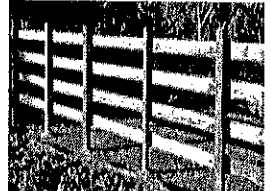
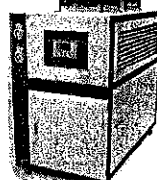
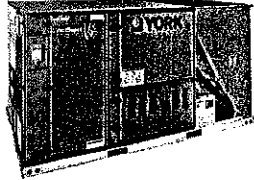
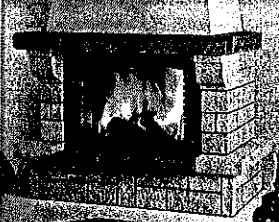
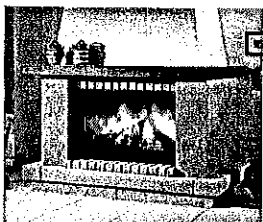
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


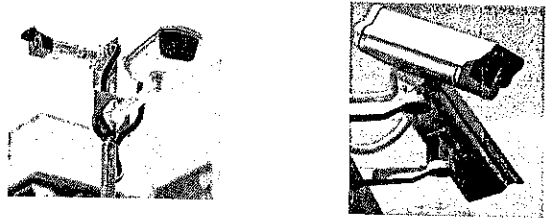
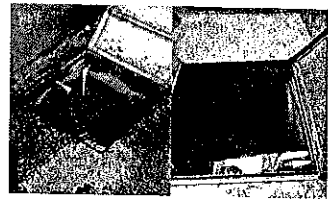

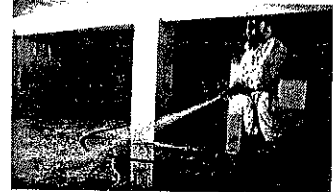

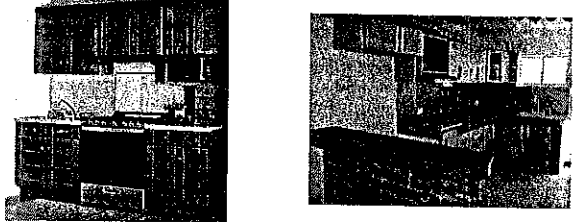
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

28	<p>CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)</p>	<p>PANEL</p>	<p>\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>		
29	<p>CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)</p>	<p>M².</p>	<p>\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>		
30	<p>CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO</p>	<p>ML.</p>	<p>\$257.00</p>		
31	<p>CERCO POSTE MADERA</p>	<p>ML.</p>	<p>\$187.00</p>		
32	<p>CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)</p>	<p>Pza.</p>	<p>\$120,000.00</p>		
33	<p>CHIMENEA</p>	<p>Pza.</p>	<p>\$35,700.00</p>		

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

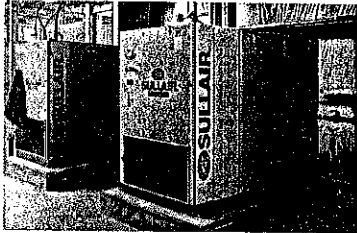
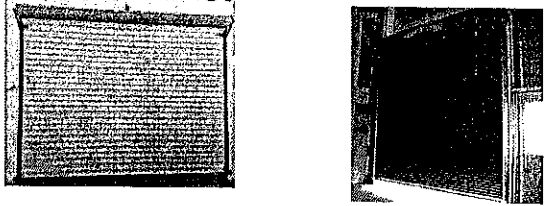
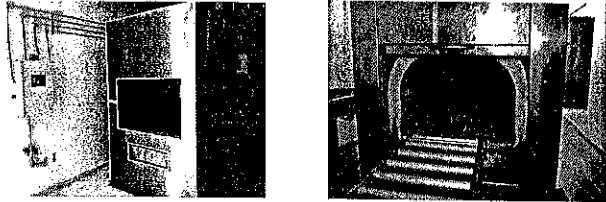
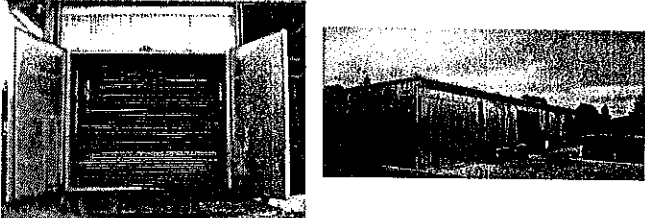

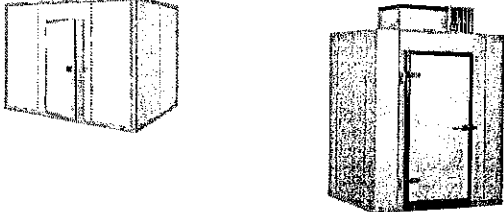
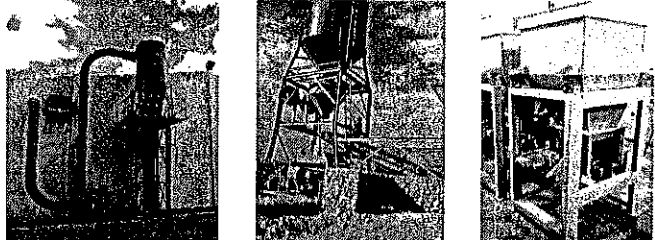
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

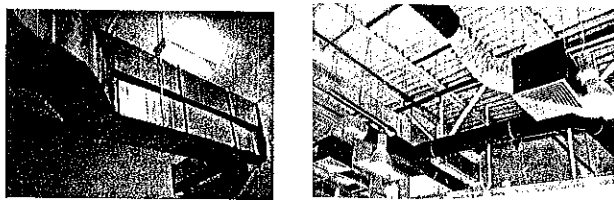

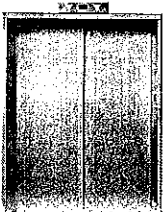
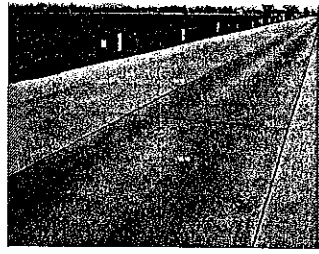

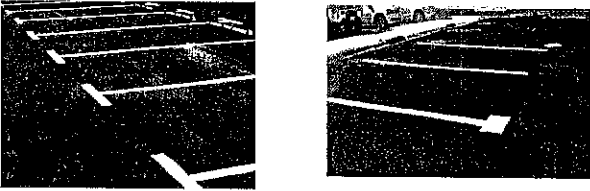
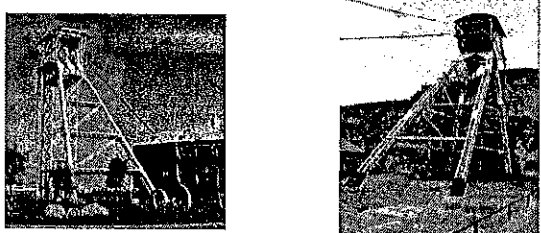
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

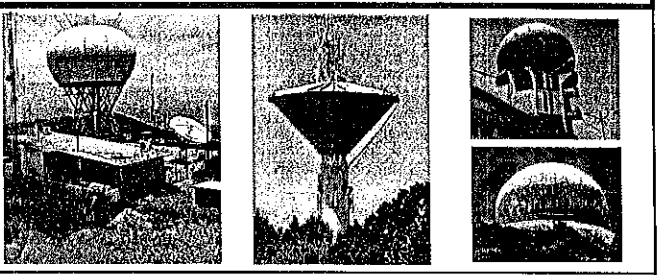
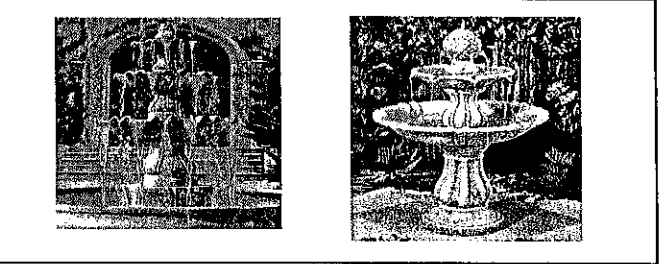
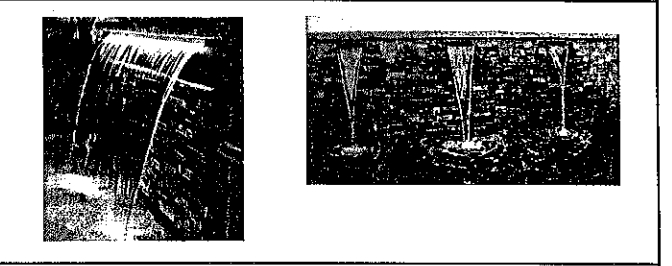
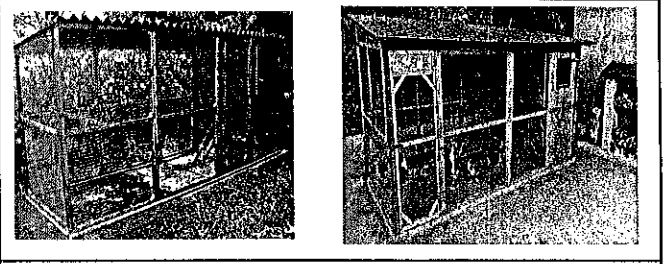

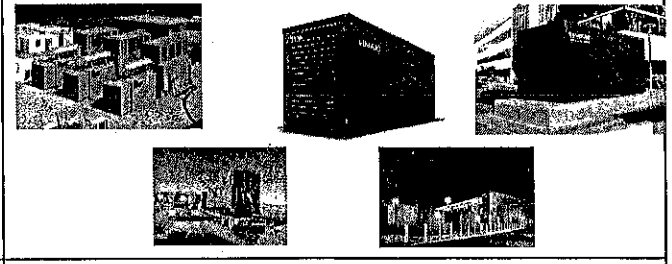
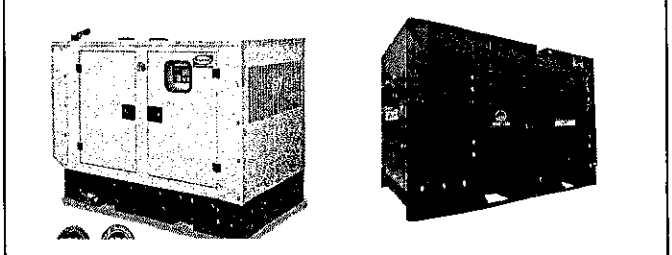
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

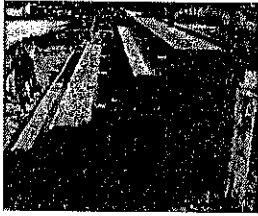
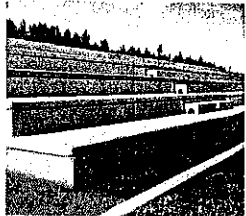
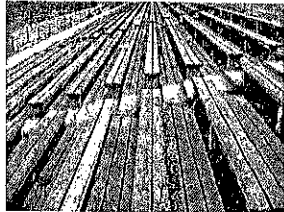

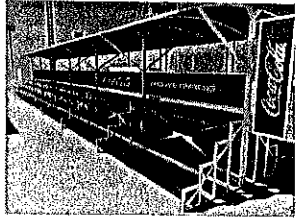
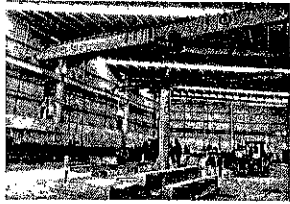
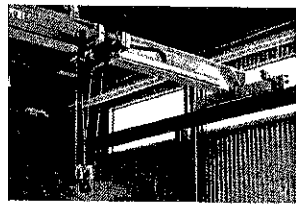

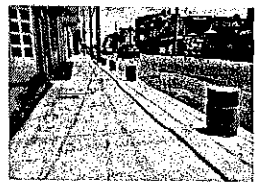
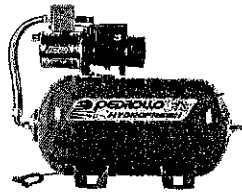
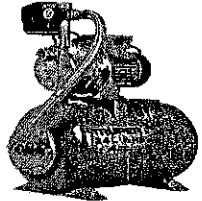
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00	
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


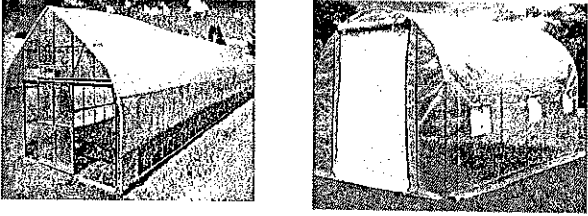
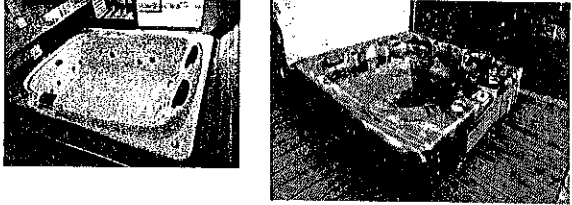
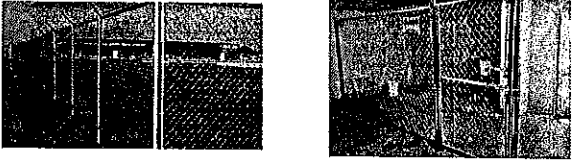
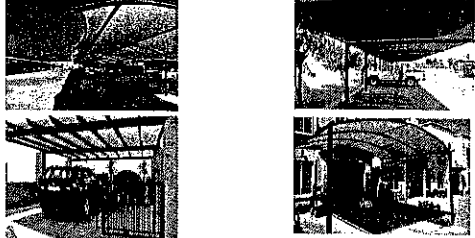
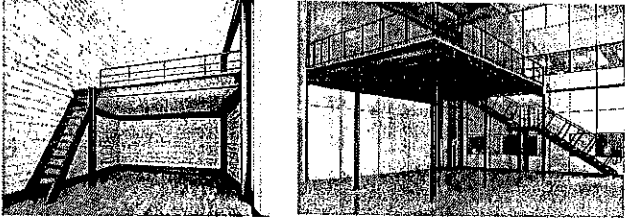

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00		
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00		
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1,950.00		
65	GRÚA VIAJERA.	LOTE	\$550,000.00		
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00		

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

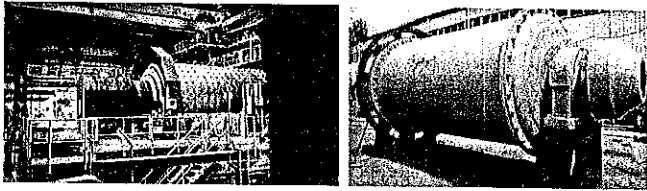
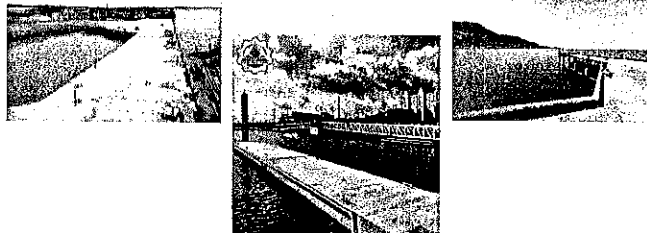

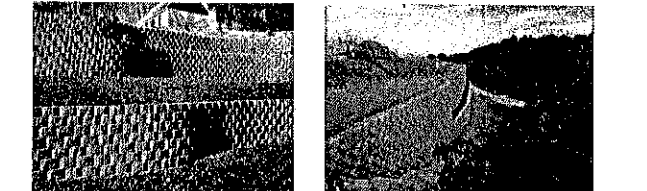
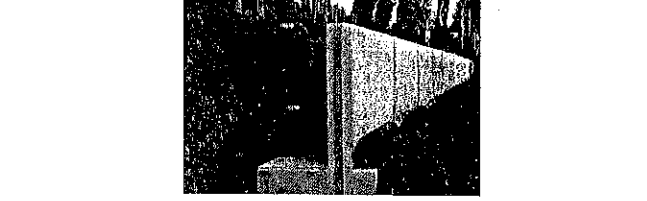
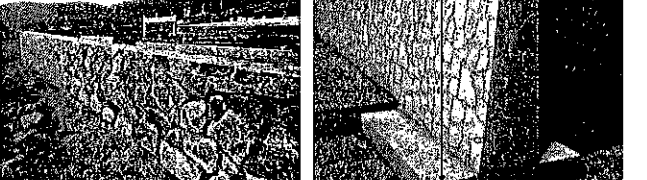
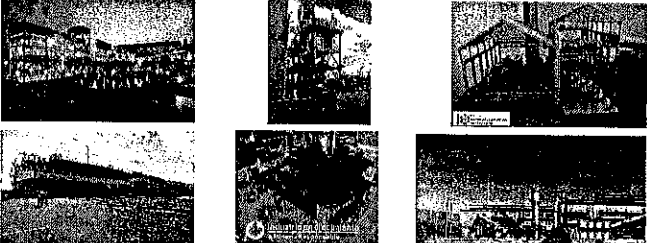
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00	
69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00	
73	MEZANINE	M ² .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



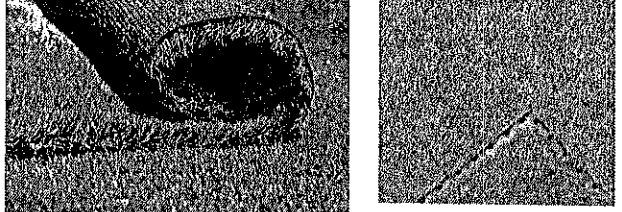


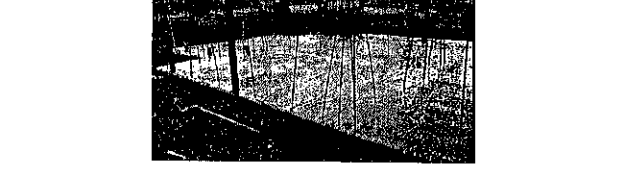
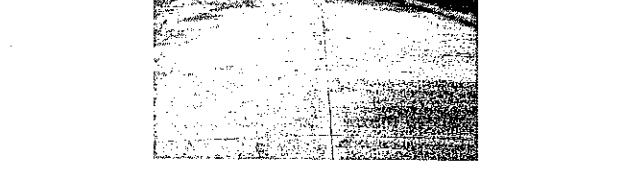

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00	
78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025


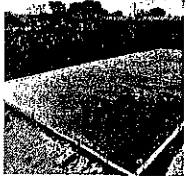



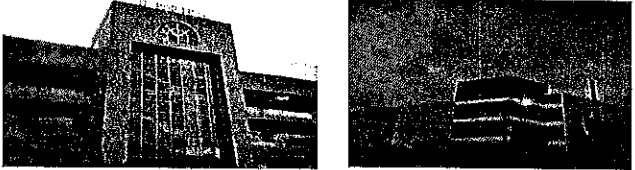
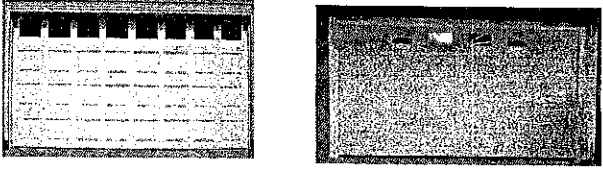
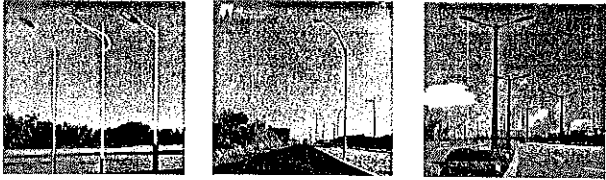

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

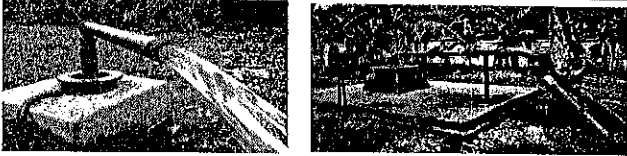
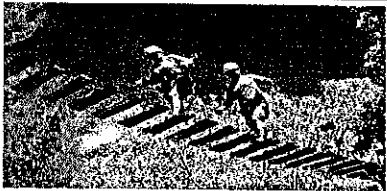
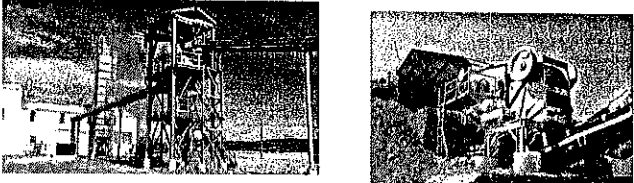
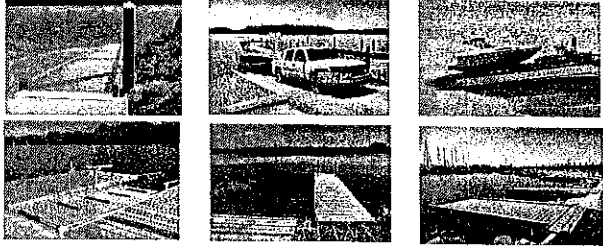

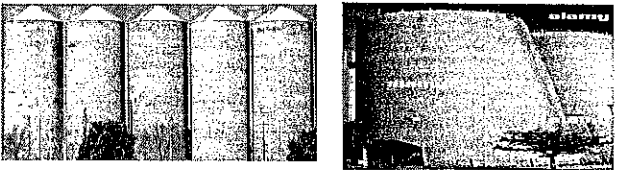
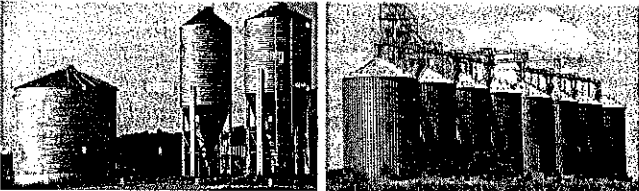
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

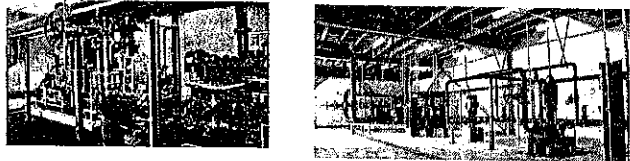

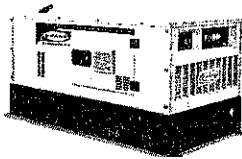



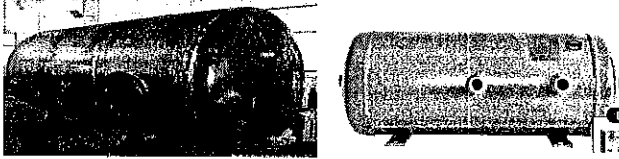

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por Ml. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3.000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

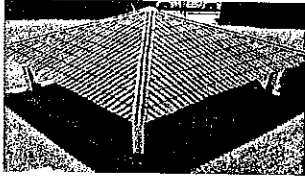
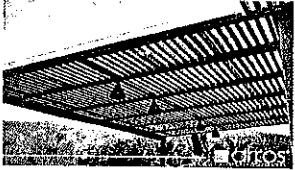



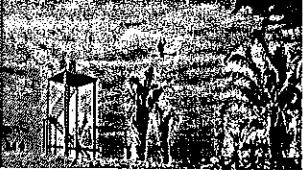


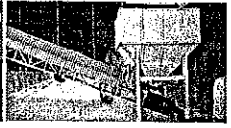

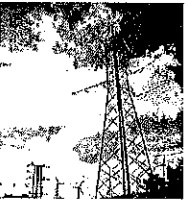

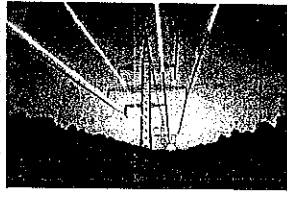

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	
115	TEJABAN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

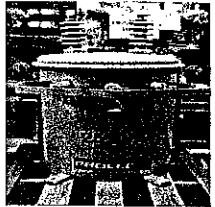
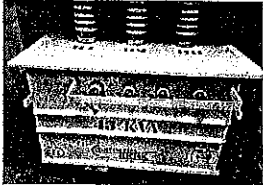
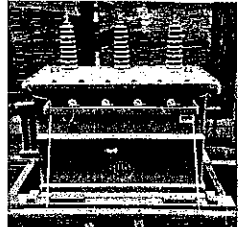
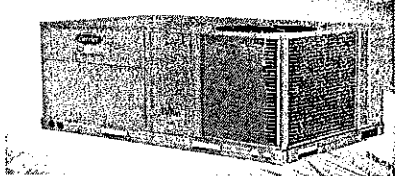
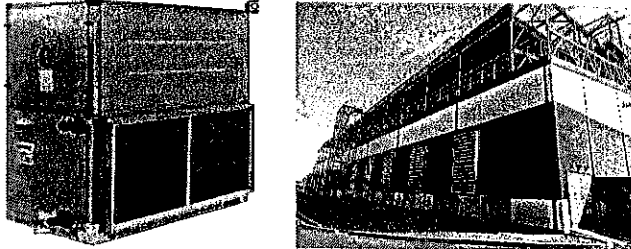
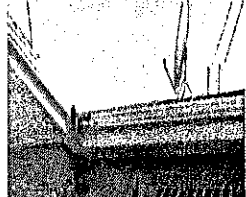
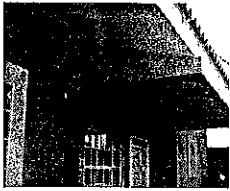
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS ROSS HEIDECKE

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8978	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8927	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175