



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0079/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Bárbara**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0079/2024 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0079/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0079/2024 I P.O.

PRESIDENTA

  
DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO



DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN  
HUITRÓN

SECRETARIO



DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN  
ÉRIVES

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	15, 16, 17, 32, 34, 18, 19, 20, 21, 22, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 54, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 76, 87, 51, 52, 6174, 75, 78, 79, 23, 24, 26	CENTRO	\$98.69
2	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 12, 36, 45, 28, 25, 32, 83, 84, 85, 79, 65	GUILLERMO PRIETO	\$87.14
3	1	11, 29, 14, 27, 81, 88, 89, 90, 71, 91, 93, 92, 87	CENTRO	\$76.64
1	2	1, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 33, 34, 16	CENTRO	\$87.14
2	2	17, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 30, 38	DESCUBRIDORA	\$76.64
1	3	7, 6, 9, 11, 16, 8, 17	EL NOGAL	\$98.69
2	3	12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	EL NOGAL	\$87.14
3	3	2, 1, 4, 5, 26, 26	EL NOGAL	\$76.64
1	4	2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48, 49, 55	CENTRO	\$98.69
2	4	6, 9, 12, 31, 33, 36, 47, 50, 52, 53	CALIFORNIA	\$87.14
3	4	15, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51	FCO. I MADERO	\$76.64
3	5	Desde manzana 1 hasta 74	MELCHOR OCAMPO, 18 DE MARZO, FELIPE ÁNGELES, LEÓN GUZMÁN	\$76.64
1	6	6, 9, 12, 31, 33, 36, 47, 50, 52, 53	11 DE JULIO Y CENTRO	\$98.69
2	6	15, 35, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51	11 DE JULIO, DESCUBRIDORA	\$87.14
1	7	EMPRESA GRUPO MÉXICO	CENTRO	\$98.70

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES

ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	-	-	-	\$68.24
2	-	-	-	\$54.59

**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS DE PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 1,843.19
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,538.02
2	1	1	3			MALO	\$ 1,360.06
2	7	1	1		POPULAR COCHERA	\$ 992.24	
2	8	1	1		POPULAR TEJABÁN	\$ 496.12	
2	9	1	1		POPULAR VOLADOS	NO APLICA	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,896.68
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,338.16
2	1	2	3			MALO	\$ 2,020.64
2	8	2	1		ECONÓMICO COCHERA	\$ 1,240.30	
2	9	2	1		ECONÓMICO TEJABÁN	\$ 620.15	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 4,452.80
2	1	3	2			REGULAR	\$ 3,999.66
2	1	3	3			MALO	\$ 3,340.11
2	8	3	1		MEDIO COCHERA	\$ 1,488.36	
2	9	3	1		MEDIO TEJABÁN	\$ 903.98	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 8,016.07
2	1	4	2			REGULAR	\$ 7,695.42
2	1	4	3			MALO	\$ 7,415.95
2	8	4	1		BUENO COCHERA	NO APLICA	
2	9	4	1		BUENO TEJABÁN	NO APLICA	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	NO APLICA
2	1	5	2			REGULAR	NO APLICA
2	1	5	3			MALO	NO APLICA
2	8	5	1		LUJO COCHERA	NO APLICA	
2	9	5	1		LUJO TEJABÁN	NO APLICA	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,975.94
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,431.13
2	2	1	3			MALO	\$ 1,918.97
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,068.01
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,256.51
2	2	2	3			MALO	\$ 2,540.32
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 5,169.57
2	2	3	2			REGULAR	\$ 4,652.37
2	2	3	3			MALO	\$ 4,473.42
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 6,881.19
2	2	4	2			REGULAR	\$ 5,516.86
2	2	4	3			MALO	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	NO APLICA
2	3	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	3	1	3			MALO	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,399.55
2	3	2	2			REGULAR	\$ 4,096.34
2	3	2	3			MALO	\$ 3,946.98
2	3	3	1	INDUSTRIAL	PESADO	BUENO	\$ 7,479.28
2	3	3	2			REGULAR	\$ 7,180.05
2	3	3	3			MALO	\$ 6,892.89
2	4	1	1	HOSPITAL/CLÍNICA	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	BUENO	NO APLICA
2	4	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	4	1	3			MALO	NO APLICA
2	4	2	1	HOSPITAL/CLÍNICA	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	BUENO	NO APLICA
2	4	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	4	2	3			MALO	NO APLICA
2	5	1	1	BODEGAS	ECONÓMICA	BUENO	NO APLICA
2	5	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	5	1	3			MALO	NO APLICA
2	5	2	1	BODEGAS	BUENA	BUENO	NO APLICA
2	5	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	5	2	3			MALO	NO APLICA
2	6	1	1	HOTEL	MEDIO	BUENO	\$ 6,945.68
2	6	1	2			REGULAR	\$ 5,829.41
2	6	1	3			MALO	\$ 4,713.16
2	7	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	NO APLICA
2	7	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	7	1	3			MALO	NO APLICA
2	7	2	1	ESCUELAS	ECONÓMICO	BUENO	NO APLICA
2	7	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	7	2	3			MALO	NO APLICA
2	8	1	1	TEMPLOS / CAPILLAS	ECONÓMICO	BUENO	NO APLICA
2	8	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	8	1	3			MALO	NO APLICA
2	9	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO	\$ 992.24
2	9	1	2			REGULAR	\$ 620.15
2	9	1	3			MALO	\$ 372.08



**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 52,391.55
1	0	2	1			2	\$ 39,328.71
1	0	3	1			3	\$ 19,797.68
1	0	4	1			4	\$ 9,077.76
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 36,674.46
2	0	2	1			2	\$ 27,529.72
2	0	3	1			3	\$ 13,859.12
2	0	4	1			4	\$ 6,354.05
3	0	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	PRIVADA	1	\$ 125,974.53
3	0	2	1			2	NO APLICA
3	0	3	1			3	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	PRIVADA	1	\$ 256,289.40
5	0	2	1			2	NO APLICA
5	0	3	1			3	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 7,261.96
7	0	2	1			2	\$ 5,809.56
7	0	3	1			3	\$ 4,647.40
7	0	4	1			4	\$ 3,718.41
7	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$ 2,083.69
8	0	2	1			2	\$ 1,702.93
8	0	3	1			3	\$ 1,477.20
8	0	4	1			4	\$ 523.41
8	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	6	1			6	NO APLICA
8	0	7	1			7	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	NO APLICA
9	0	2	1			2	NO APLICA
9	0	3	1			3	NO APLICA
9	0	4	1			4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante				
Clave de Valuación	Clasificación		Tipo de Propiedad	Valor Unit (\$/HA)			
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 52,391.55
1	1	2	1			2	\$ 39,328.71
1	1	3	1			3	\$ 19,797.68
1	1	4	1			4	\$ 9,077.76
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 36,674.46
2	1	2	1			2	\$ 27,529.72
2	1	3	1			3	\$ 13,859.12
2	1	4	1			4	\$ 6,354.05
3	1	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	EJIDAL	1	\$ 125,974.53
3	1	2	1			2	NO APLICA
3	1	3	1			3	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	EJIDAL	1	\$ 256,289.40
5	1	2	1			2	NO APLICA
5	1	3	1			3	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$ 7,261.96
7	1	2	1			2	\$ 5,809.56
7	1	3	1			3	\$ 4,647.40
7	1	4	1			4	\$ 3,718.41
7	1	5	1			5	NO APLICA
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$ 2,083.69
8	1	2	1			2	\$ 1,702.93
8	1	3	1			3	\$ 1,477.20
8	1	4	1			4	\$ 523.41
8	1	5	1			5	NO APLICA
8	1	6	1			6	NO APLICA
8	1	7	1			7	NO APLICA
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	NO APLICA
9	1	2	1			2	NO APLICA
9	1	3	1			3	NO APLICA
9	1	4	1			4	NO APLICA

**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 52,391.55
1	0	2	1			2	\$ 39,328.71
1	0	3	1			3	\$ 19,797.68
1	0	4	1			4	\$ 9,077.76
2	0	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 36,674.46
2	0	2	1			2	\$ 27,529.72
2	0	3	1			3	\$ 13,859.12
2	0	4	1			4	\$ 6,354.05
3	0	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	COMUNAL	1	\$ 125,974.53
3	0	2	1			2	NO APLICA
3	0	3	1			3	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	COMUNAL	1	\$ 256,289.40
5	0	2	1			2	NO APLICA
5	0	3	1			3	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 7,261.96
7	0	2	1			2	\$ 5,809.56
7	0	3	1			3	\$ 4,647.40
7	0	4	1			4	\$ 3,718.41
7	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 2,083.69
8	0	2	1			2	\$ 1,702.93
8	0	3	1			3	\$ 1,477.20
8	0	4	1			4	\$ 523.41
8	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	6	1			6	NO APLICA
8	0	7	1			7	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	COMUNAL	1	NO APLICA
9	0	2	1			2	NO APLICA
9	0	3	1			3	NO APLICA
9	0	4	1			4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

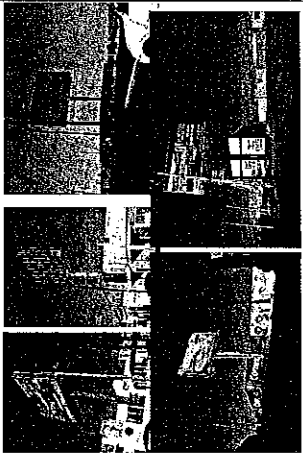
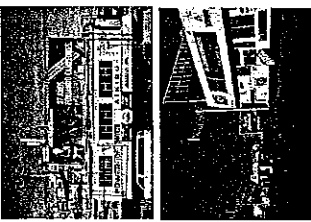
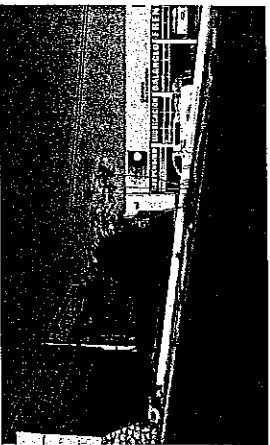
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante	Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.	Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante			Profundidad de desplante: 1 M. en adelante
	1901		X												X				<p>\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1902		X													X			<p>\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1903		X													X			<p>\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

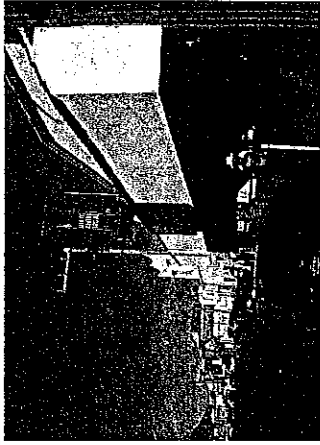
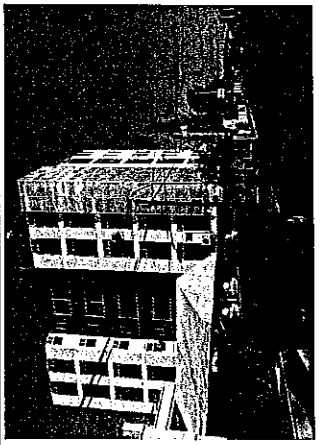

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASILADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante	Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante	Diámetro exterior del pedestal de 5' en adelante		
	1907				X													\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X					X						X					\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909							X									X	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS


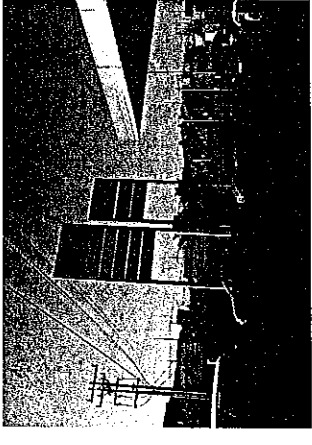
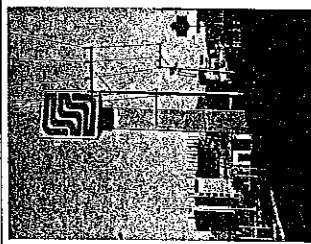
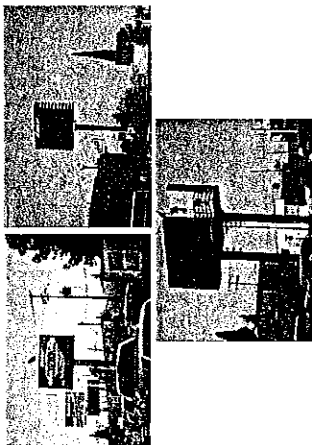
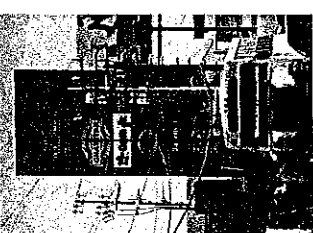
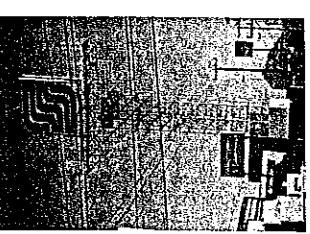
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	Altura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> .		
	1910				X				X								\$6.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1911				X				X								\$6.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1912				X												\$6.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTO-SOPORTADO		
	1913			X				X				X	Material de la estructura: Acero y tabillitas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1914											X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente e del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
 <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915												Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
7	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, entre otros, inmersas en terrenos dentro, colindantes, fuera y reserva de las áreas urbanas de poblaciones.	m <sup>2</sup>	\$118.42

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2025

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 a en adelante	0.30

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

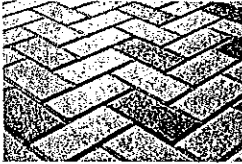

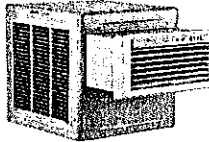
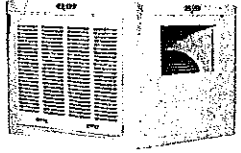
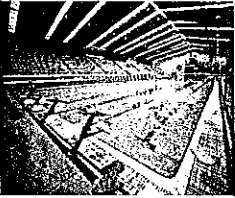


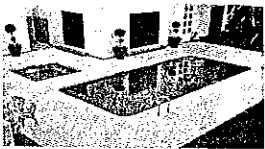



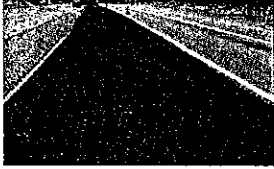
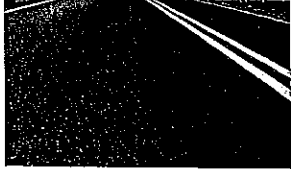
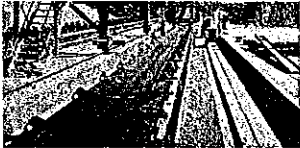

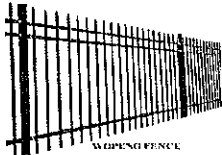

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
ZANJEO	OBRA NEGRA	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS		5.01%	15.00%	0.15
MUROS		15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO		55.10%	60.00%	0.60
HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE		65.01%	70.00%	0.70
YESO		70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.80
FACHADA		80.01%	90.00%	0.90
PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025





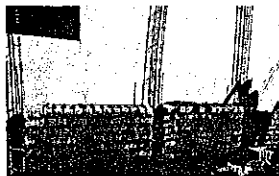
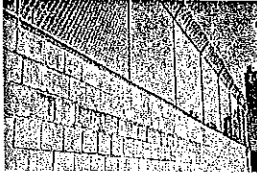
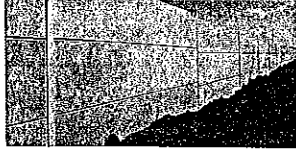
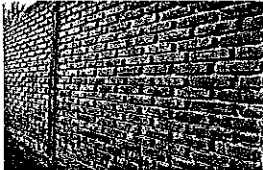
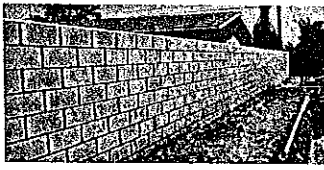
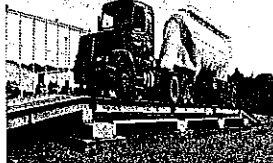
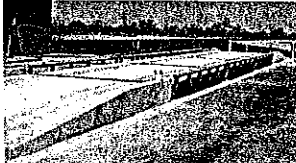

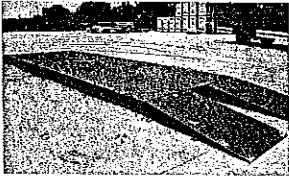
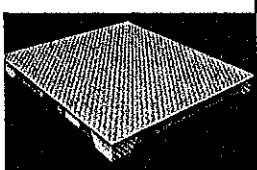
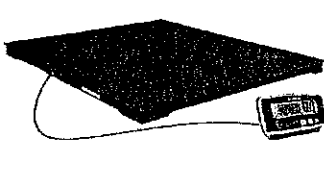





TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M <sup>2</sup> .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$2,100.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M <sup>2</sup> .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M <sup>2</sup> .	\$250.00		
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00		
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$1,150.00		

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

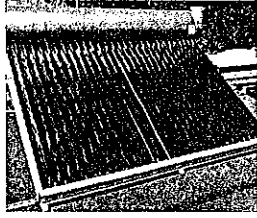
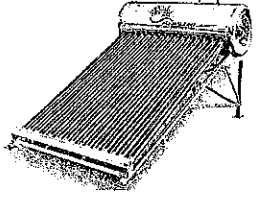

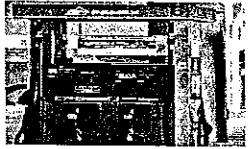
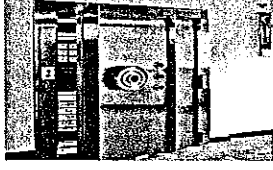
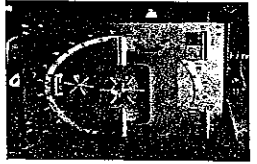


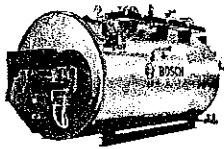
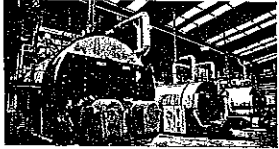
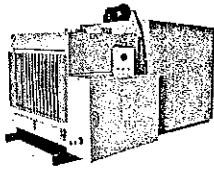
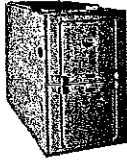

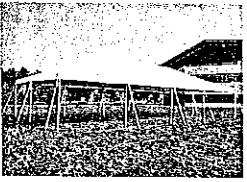


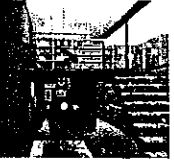
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00		
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M <sup>2</sup> .	\$800.00		
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$450.00		
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00		
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00		
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00		
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	    	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025


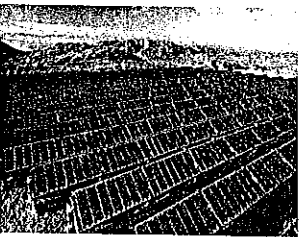
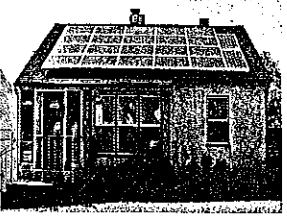
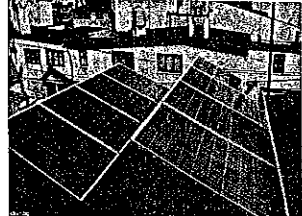

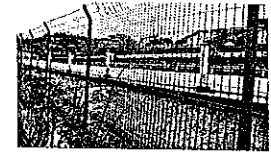

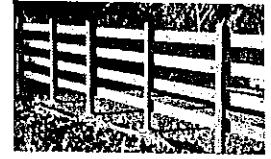
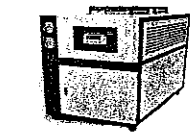
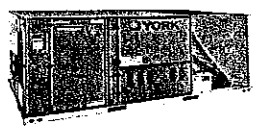

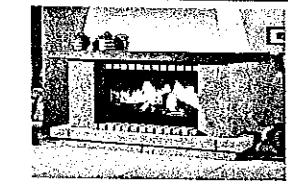
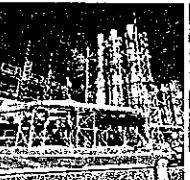

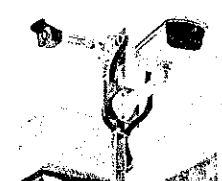
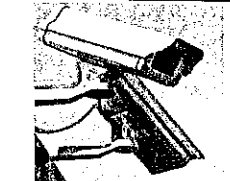
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00		
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00		
22	CABALLERIZAS	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00		
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00		
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00		
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00		
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$550.00		
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPIOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		
					
					

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

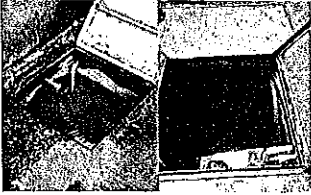

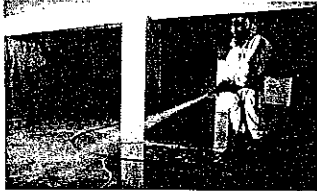

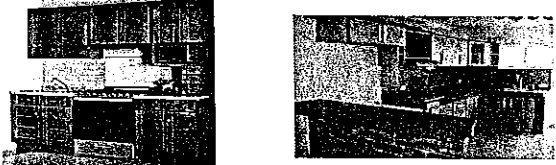
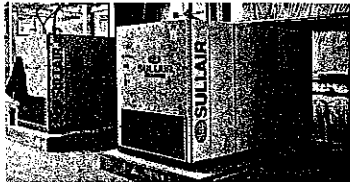

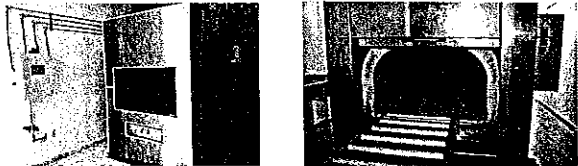
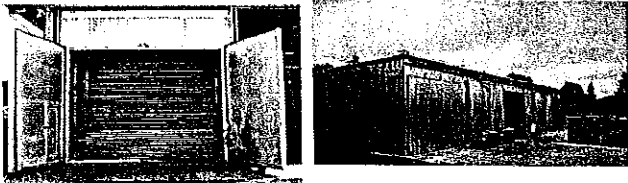
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

28	<p>CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles contruidos con celdas solares individuales)</p>	PANEL	<p>\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>		
29	<p>CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles contruidos por celdas solares individuales)</p>	M <sup>2</sup> .	<p>\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p>		
30	<p>CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO</p>	ML.	<p>\$257.00</p>		
31	<p>CERCO POSTE MADERA</p>	ML.	<p>\$187.00</p>		
32	<p>CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)</p>	Pza.	<p>\$120,000.00</p>		
33	<p>CHIMENEA</p>	Pza.	<p>\$35,700.00</p>		
34	<p>CHIMENEAS INDUSTRIALES</p>	M <sup>3</sup> .	<p>\$4,000.00</p>		
35	<p>CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)</p>	Pza.	<p>\$9,200.00</p>		

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

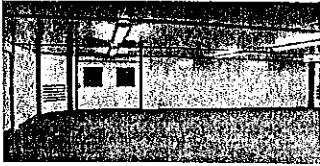
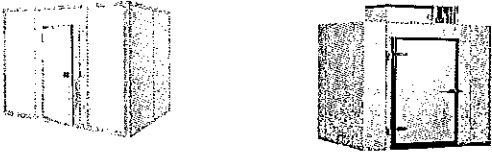
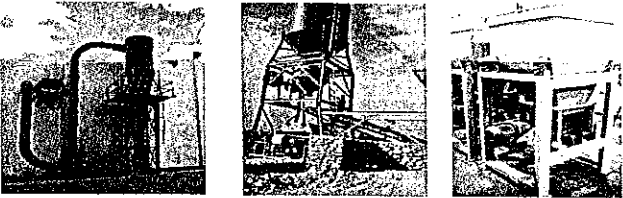
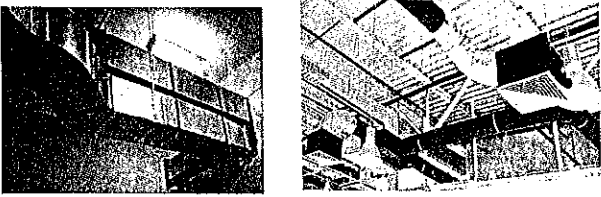




36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	



MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

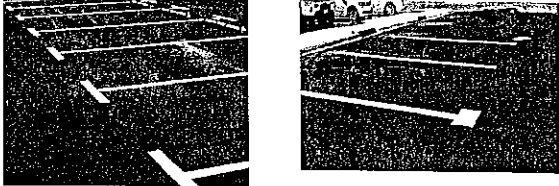

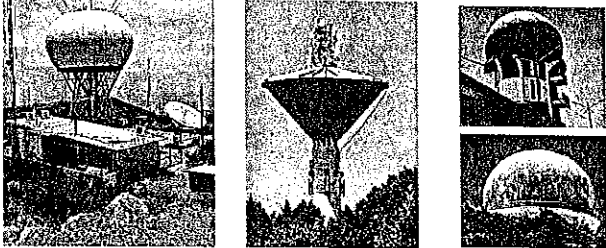

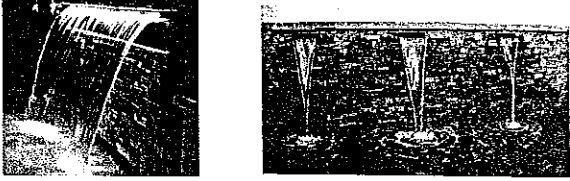
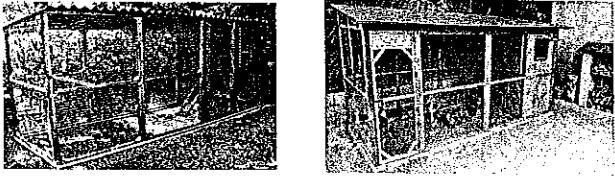

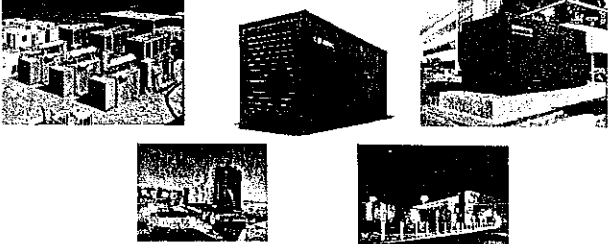
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

45	CUARTOS DE PINTURA	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M <sup>3</sup> .	\$3,100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

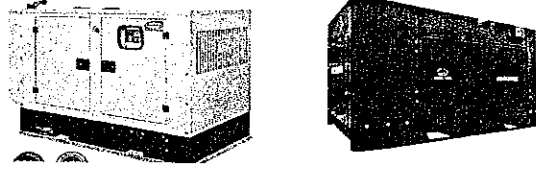
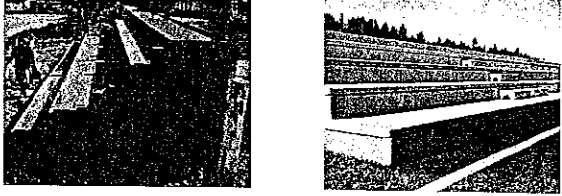

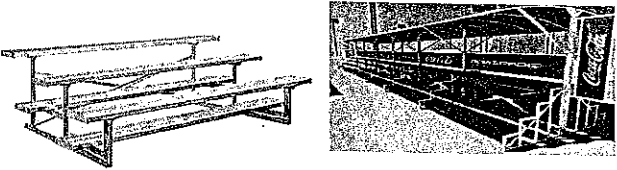


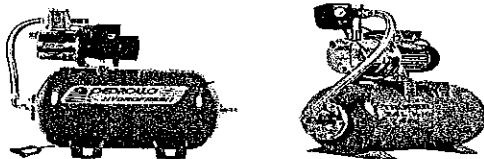

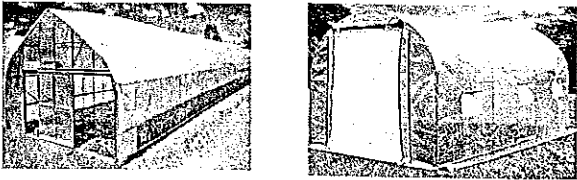
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M <sup>2</sup> .	\$256.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M <sup>3</sup> .	\$25,000.00	
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M <sup>2</sup> .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

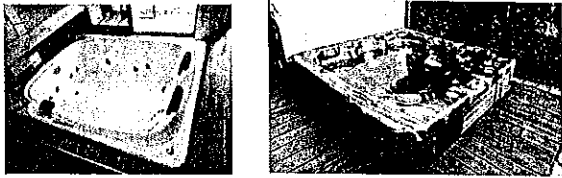
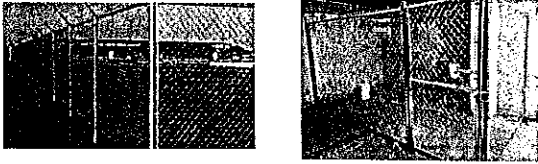
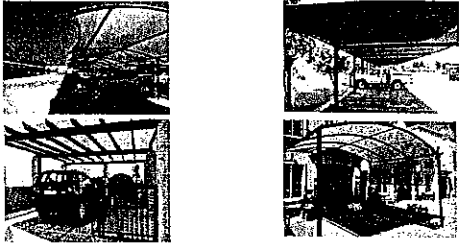


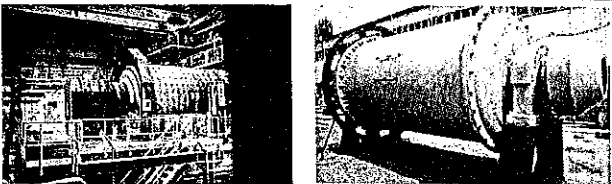

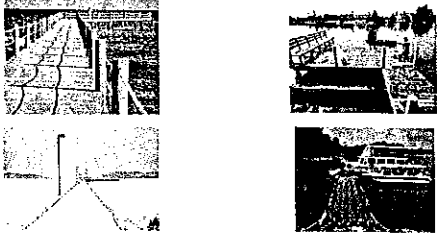
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,300.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	
68	HORNO DE SECADO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
69	INVERNADEROS	M <sup>2</sup> .	\$500.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025



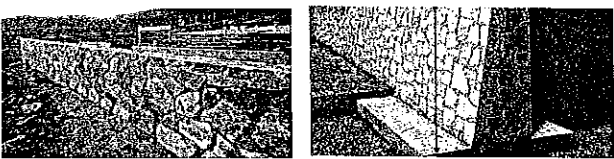
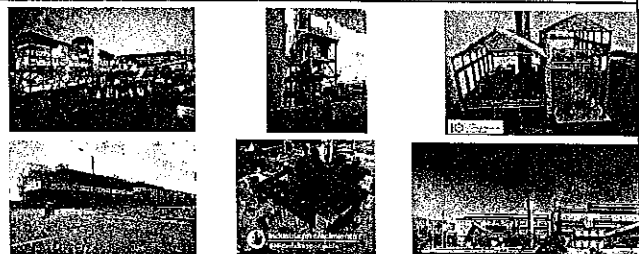




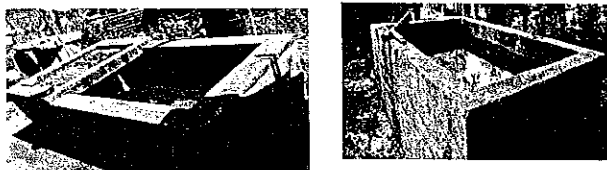
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	
73	MEZANINE	M <sup>2</sup> .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

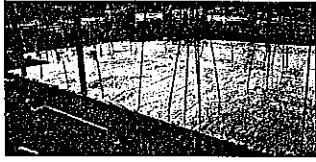


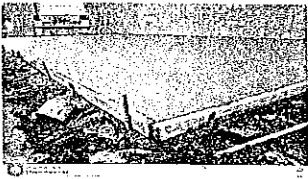
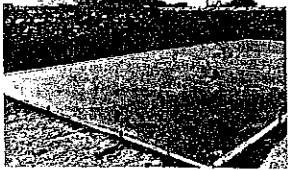
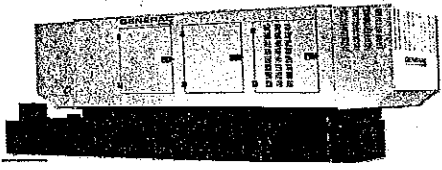
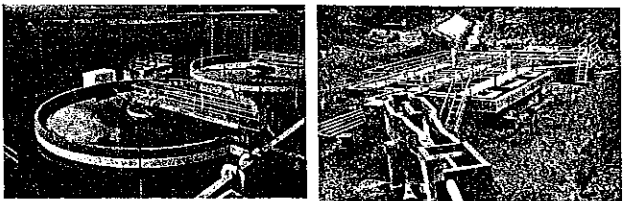

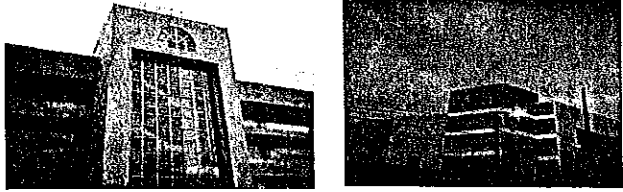
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M <sup>2</sup> .	\$3,000.00	
79	MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$950.00	
80	MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M <sup>2</sup> .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M <sup>2</sup> .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M <sup>2</sup> .	\$740.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

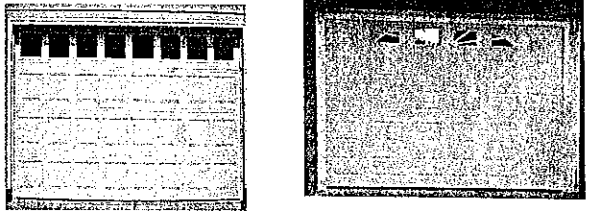
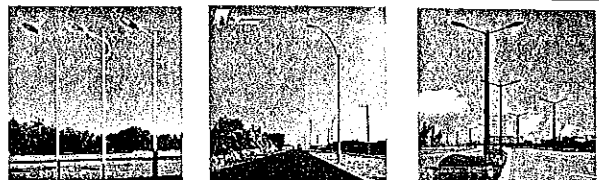


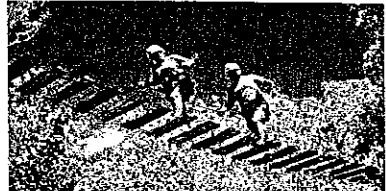

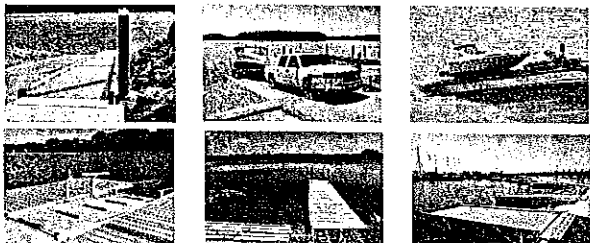
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$4,500.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025


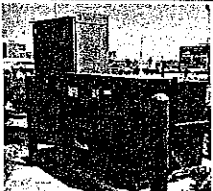
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

96	PORTÓN ELÉCTRICO	M <sup>2</sup> .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M <sup>2</sup> .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M <sup>2</sup> .	\$1,250.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

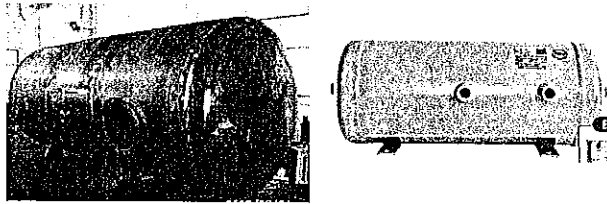
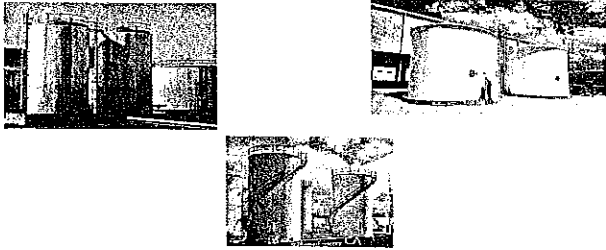
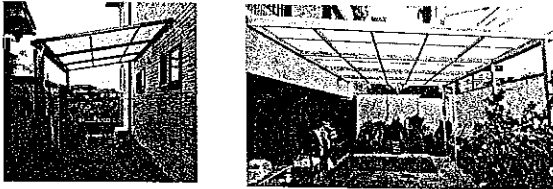
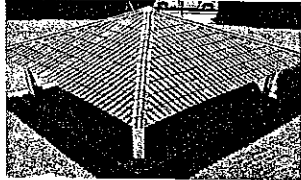
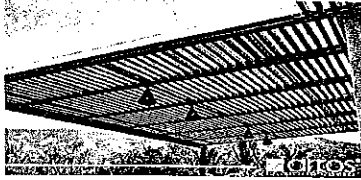



104	RAMPAS	M <sup>2</sup> .	\$405.00		
105	SILO DE CONCRETO	M <sup>3</sup> .	\$5,300.00		
106	SILO METÁLICO	M <sup>3</sup> .	\$2,600.00		
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00		
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00		
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00		
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00		
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M <sup>3</sup> .	\$4,700.00		
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M <sup>3</sup> .	\$1,500.00		



MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

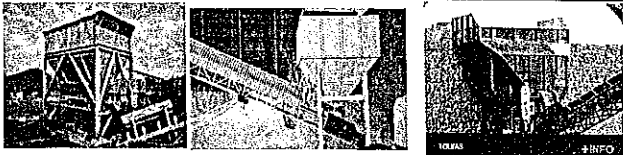
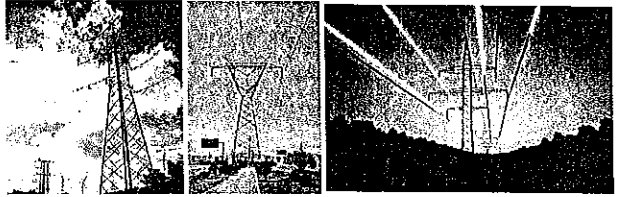


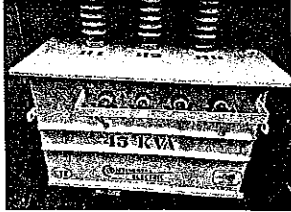
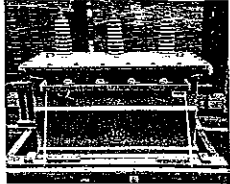
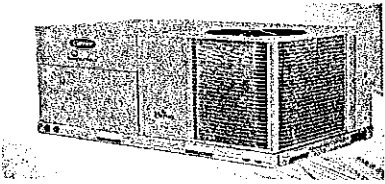
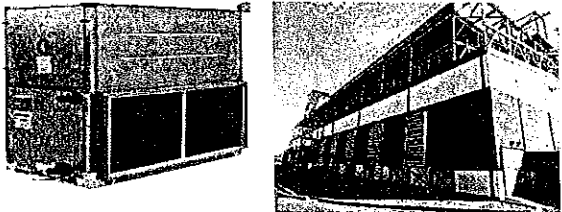
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M <sup>3</sup> .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M <sup>2</sup> .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M <sup>2</sup> .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M <sup>2</sup> .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M <sup>2</sup> .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

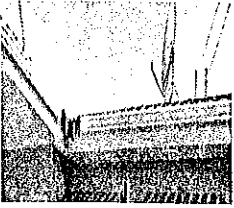

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN 2025

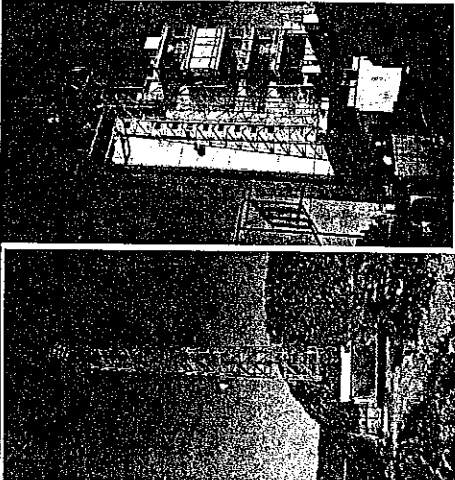
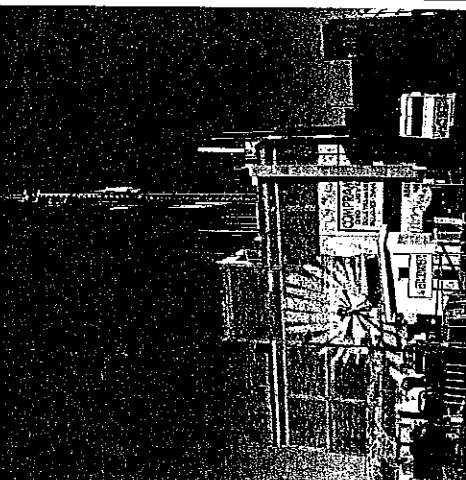
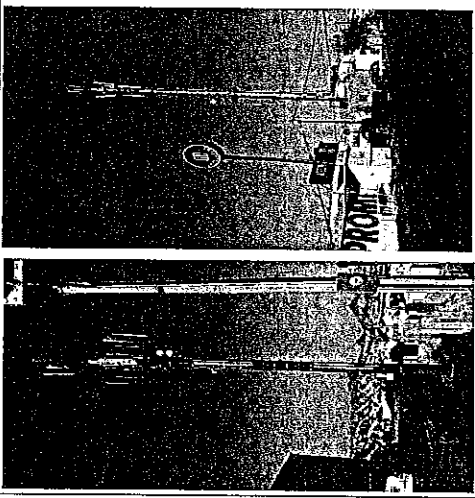
	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
16		1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL BUEN SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálica/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25.000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
17		1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálica/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN 2025

	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
18		1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17,500.00 X MIL. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
19	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.**

**MÉTODO DE ROSS-HEIDECHE**

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175