



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0080/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Isabel**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0080/2024 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0080/2024 I P.O.

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0080/2024 I P.O.

PRESIDENTA

  
DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO

  
DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN  
HUITRÓN

SECRETARIO

  
DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN  
ERIVES

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	NÚMERO DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Centro	\$ 210.00
	001	10, 11, 12, 13, 14, 15	Centro	
	001	16, 17, 18, 19, 20	Centro	
	001	21, 22, 23, 24, 25	Centro	
	001	26, 27	Centro	
2	002	6, 16	Loma Jaqueña	\$ 154.00
	003	1, 6, 10, 16, 34	Las Colonias	
3	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Loma Jaqueña	\$ 112.00
	002	11, 12, 13	Loma Jaqueña	
	002	14, 16, 17, 18, 19	Ojo de Agua	
	002	20, 21, 22	Ojo de Agua	
3	002	23, 24, 25, 28	La Frontera	\$ 112.00
	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Las Colonias	
	003	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Las Colonias	
3	003	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Las Colonias	\$ 112.00
	003	25, 26, 27, 28, 29	Las Colonias	
	003	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	Ojo de Agua	
	003	37, 38, 89, 90, 91	Las Colonias	
3	004	3, 33, 34	Centro	\$ 112.00
	004	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Lomas del Santuario	
	004	13, 14, 15, 16, 17, 18	Lomas del Santuario	
	004	19, 20, 21, 25, 29, 30	Lomas del Santuario	
3	004	75, 76, 77, 79, 80, 82, 83	Lomas del Santuario	\$ 112.00
	004	85, 90	La Frontera	
	004	1, 23, 27, 31, 32, 38, 39	La Estación	
	004	40, 41, 42, 44, 45, 47	La Estación	
3	004	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	La Estación	\$ 112.00
	004	55, 56, 57, 58, 59, 62	La Estación	
	004	63, 64, 66	La Estación	
3	004	67, 68, 89, 70, 73, 74, 78, 81	La Otra Banda del Río	\$ 112.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL		CORREDOR AVENIDA CENTENARIO		
MANZANAS	DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 24, 27	CALLE 5 DE MAYO	C. VENUSTIANO CARRANZA	\$ 250.00
SECTOR CATASTRAL		CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
MANZANAS	DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
2	1, 6, 10, 16, 20, 21, 22, 35	C. VENUSTIANO CARRANZA	C. BENITO JUÁREZ	\$ 250.00
SECTOR CATASTRAL		CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
MANZANAS	DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1	1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 23, 26	C. LIBRE CUAUHTÉMOC	CALLE 5 DE MAYO	\$ 226.00
SECTOR CATASTRAL		CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
MANZANAS	DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1.3	3, 9, 10, 11, 20, 23, 24	C. INDEPENDENCIA	C. ALAMO	\$ 226.00
SECTOR CATASTRAL		CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
MANZANAS	DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1.3	1, 2, 3, 4, 13, 14, 17, 18	C. AUXILIARES	AUTOPISTA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC	\$ 226.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE COMUNIDADES

COMUNIDAD	VALOR (\$/M2)
SANTA ROSA	\$ 53.00
LA BOQUILLA	\$ 84.00
SANTA ANA	\$ 84.00
EL RANCHITO	\$ 84.00
RANCHO PALACIO	\$ 84.00
PALOMAS	\$ 84.00
LA NORIA	\$ 84.00
SAN MIGUEL	\$ 58.00
RANCHO DE PEÑA	\$ 58.00
LA TAPIA	\$ 58.00
EL LUGO	\$ 58.00
EL ÁLAMO	\$ 53.00
EL TERRERO	\$ 58.00
PERALES	\$ 53.00
GRANILLAS	\$ 58.00
RANCHO PIÑONES	\$ 58.00
LAJAS	\$ 58.00
TEMPORALES DE PEÑA	\$ 58.00
RANCHO DE ROSAS	\$ 58.00
VALLE DORADO	\$ 191.00
LAGO DE JACALES	\$ 191.00
MI CASA DE CAMPO	\$ 191.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.



MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 2,278.37
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,919.19
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,628.09
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"A"	\$ 1,074.46
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"B"	\$ 382.03
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,473.30
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,869.47
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,487.16
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"A"	\$ 1,313.23
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"B"	\$ 537.23
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 5,456.47
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,882.10
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 4,100.70
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"A"	\$ 1,432.62
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"B"	\$ 716.31
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 8,242.36
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,681.97
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 6,200.08
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"A"	\$ 1,611.69
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"B"	\$ 859.57
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,618.54
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,409.56
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,663.41
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"A"	\$ 1,754.95
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"B"	\$ 955.08
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 8,440.53
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 7,101.02
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 6,274.48
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"A"	\$ 1,850.46
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"B"	\$ 1,134.15
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,618.63
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,999.75
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,500.81
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,912.04

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,969.57
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,110.65
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 7,618.53
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 6,409.57
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,663.44
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,501.88
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,933.82
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,610.13
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,507.39
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 5,131.23
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,946.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,387.81
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 2,011.52
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,826.30
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	\$ 3,223.40
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	\$ 2,855.50
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	\$ 2,660.98

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS SUBURBANAS DE VALOR

ZONA SUBURBANA	SECTOR CATASTRAL	NÚMERO DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	002	5,6	Loma Jaqueña	65.00
	002	20	Ojo de Agua	
	003	2,35	Ojo de Agua	
	004	67	La Otra Banda del Río	
	007	0	Santa Ana	
	023	13	Temporales de Peña	
2	002	11	Loma Jaqueña	54.00
	002	17,18,22	Ojo de Agua	
	003	1	El Ranchito	
	003	16	Las Colonias	
	003	32	Ojo de Agua	
	004	23	Lomas del Santuario	
	004	71	La Otra Banda del Río	
	017	1	Las Colonias	
	026	1	Lago Jacales	
027	7	Lago Jacales		
3	026	2-36	Lago Jacales	191.00
	028	1-23	Mi Casa de Campo	
	029	1-4	Eco-Aldea	

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	-	\$ 130,258.21
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	-	\$ 97,780.36
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	-	\$ 49,222.48
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	-	\$ 22,569.49
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	-	\$ 91,180.58
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	-	\$ 68,445.66
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	-	\$ 34,455.73
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	-	\$ 15,798.40
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	-	\$ 32,241.77
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	-	\$ 29,661.25
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	\$ 23,595.99
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	-	\$ 86,793.80
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	-	\$ 66,699.95
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	-	\$ 36,506.17
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	-	\$ 18,056.47
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	-	\$ 14,444.58
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	-	\$ 11,555.36
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	-	\$ 9,245.17
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	-	\$ 2,850.02
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	-	\$ 2,329.06
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	-	\$ 2,019.96
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	-	\$ 716.86
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-	\$ 388.08
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	\$ 255.50
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

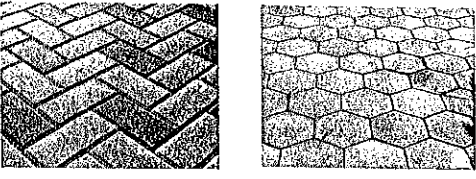
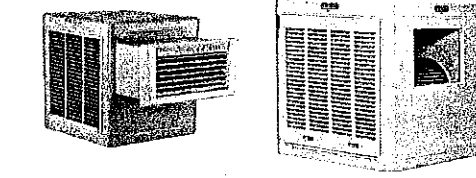
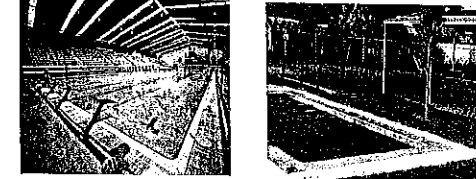



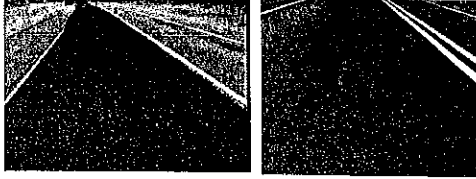
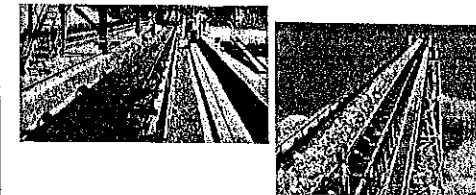
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

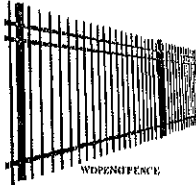

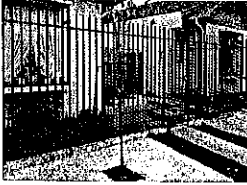

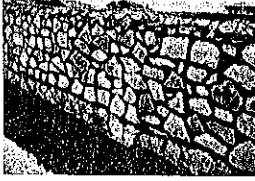

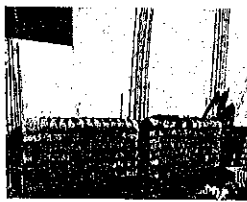
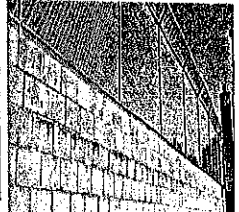


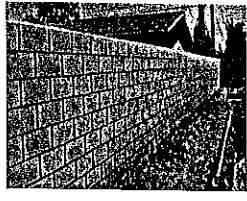
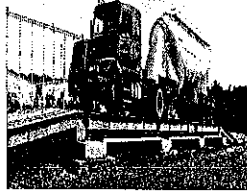
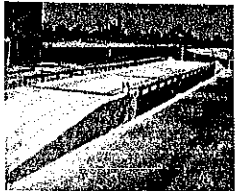
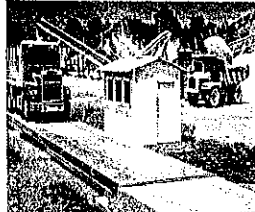
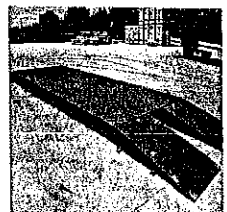
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	-	\$ 81,807.51
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	-	\$ 59,637.66
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	-	\$ 31,693.92
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	-	\$ 13,643.21
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	-	\$ 42,184.63
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	-	\$ 34,169.23
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	-	\$ 16,343.21
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	-	\$ 8,685.48
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	-	NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	-	NO APLICA
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	-	NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	-	NO APLICA
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	-	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.0	\$ 8,699.91
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.0	\$ 6,959.91
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.0	\$ 5,568.20
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.0	\$ 4,454.25
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.0	\$ 2,253.74
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.0	\$ 1,847.77
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.0	\$ 1,603.15
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.0	\$ 568.01
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

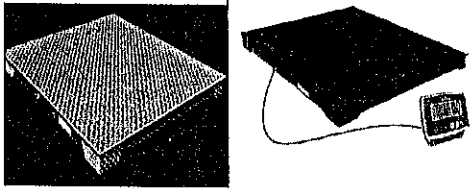
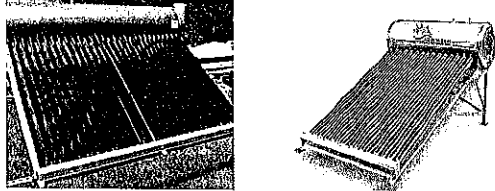
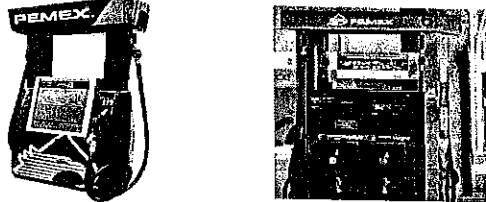
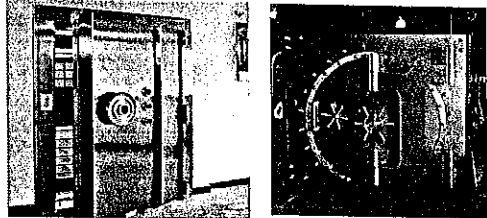
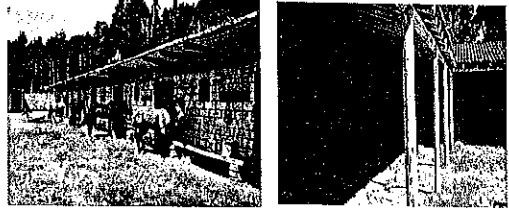
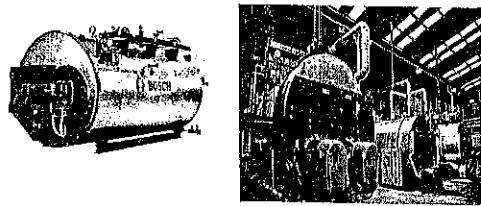
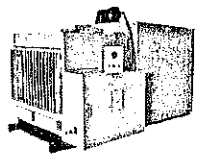

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

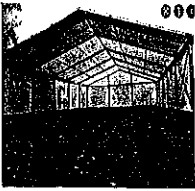


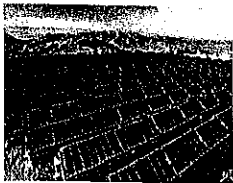
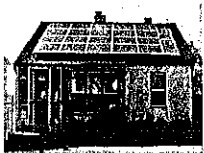
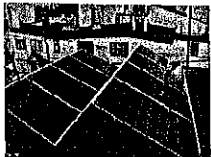
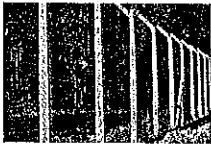


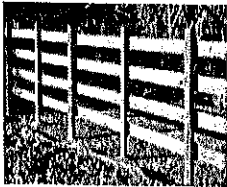
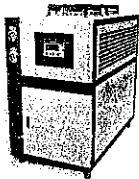
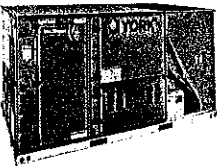
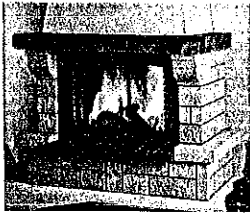
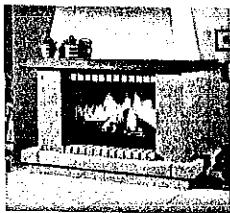
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

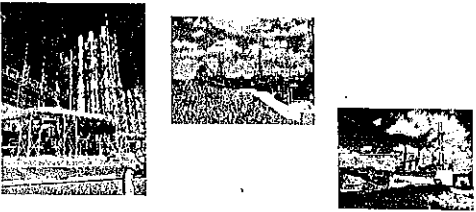



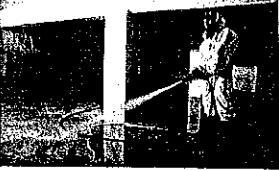

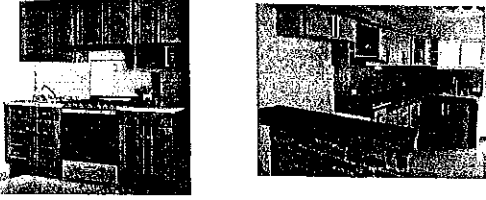
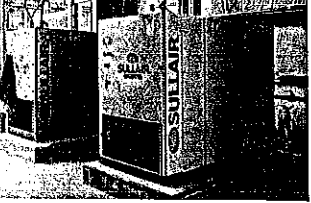
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	

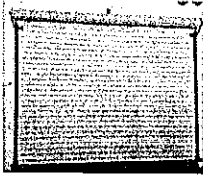
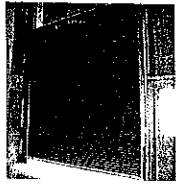
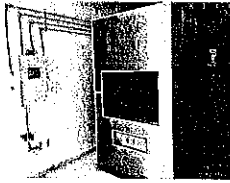
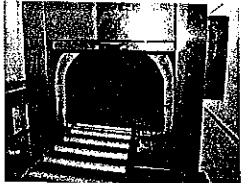
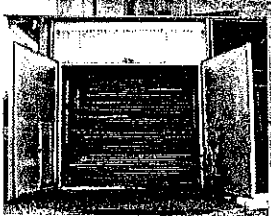
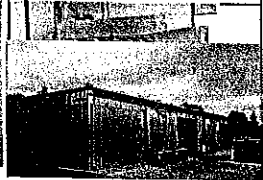
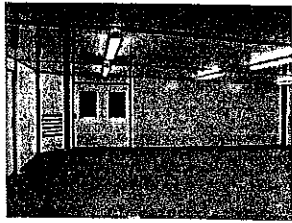

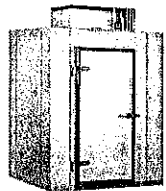
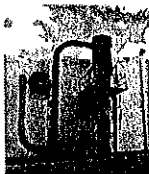
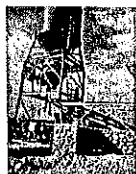


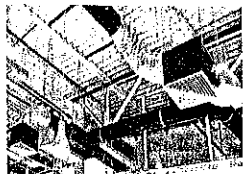
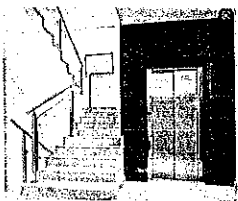
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00	 
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	 
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	 
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	 
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	 
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	 
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	 


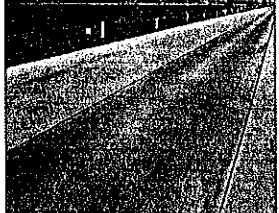

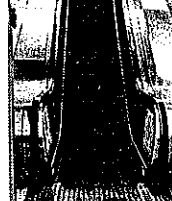

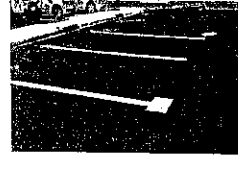
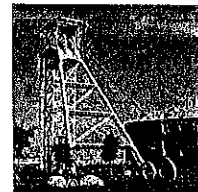
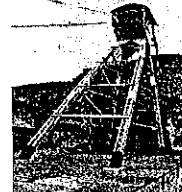









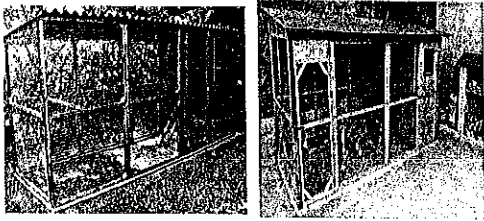

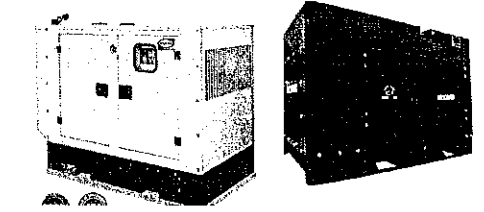
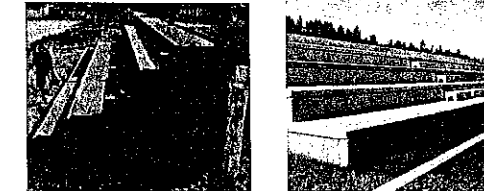
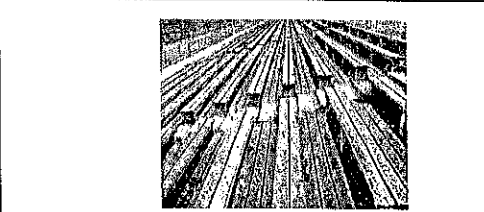
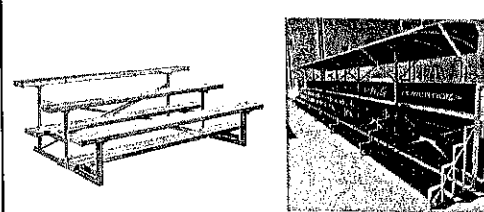
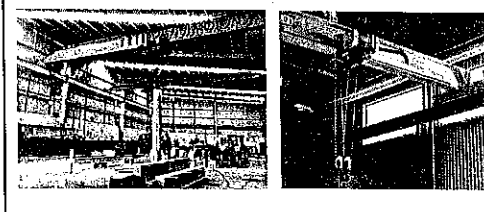
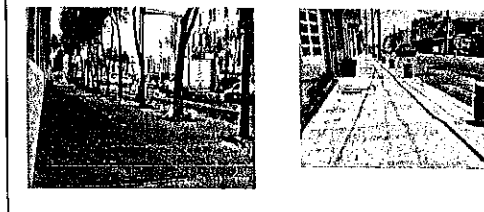
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	

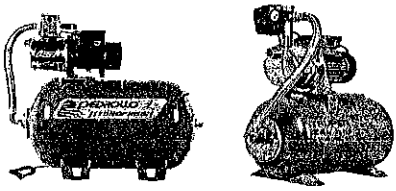

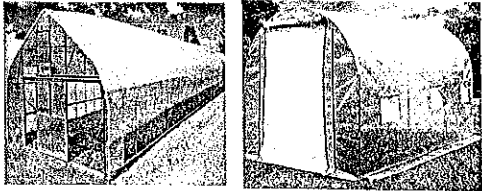
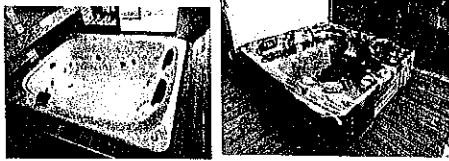
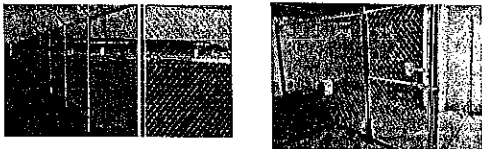
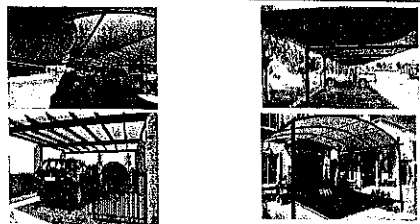
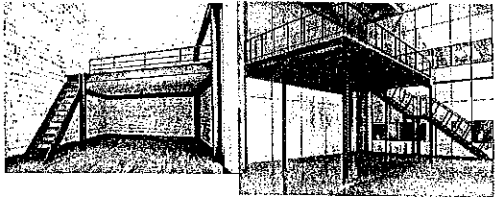

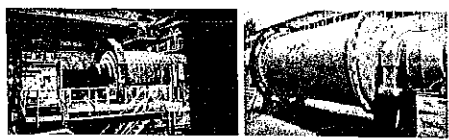
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00		
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL		
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL		
28	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$257.00		
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00		
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00		
31	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00		

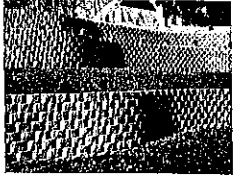
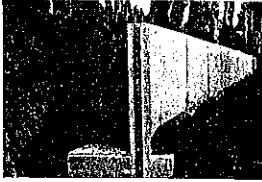


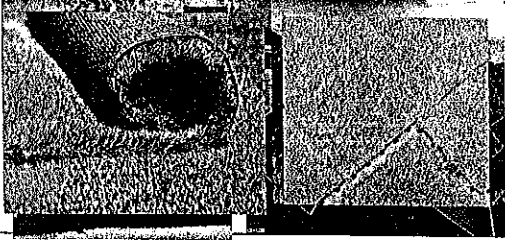

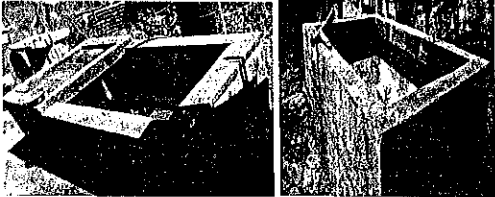
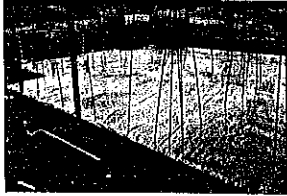

32	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	\$4,000.00	
33	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
34	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
35	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
36	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
37	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
38	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
39	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	

40	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	 
41	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	 
42	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	 
43	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
44	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	 
45	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	\$3,100.00	  
46	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	 
47	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	



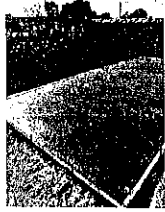
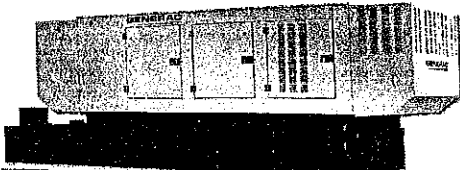
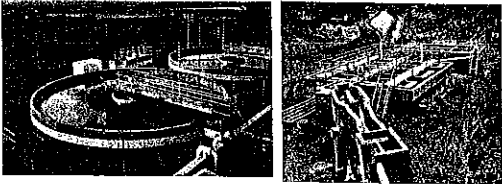

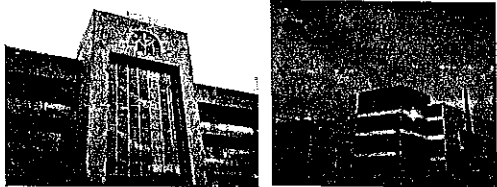
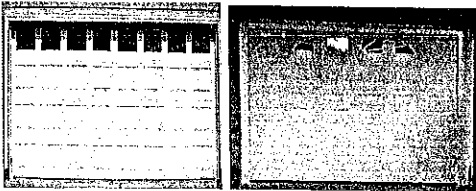

48	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
49	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
50	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
51	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	 
52	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	 
53	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	\$25,000.00	  
54	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	 
55	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	 


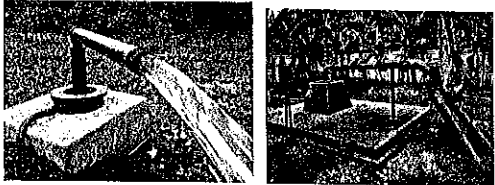
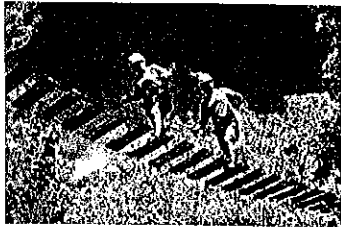


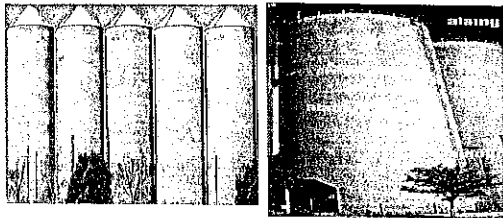
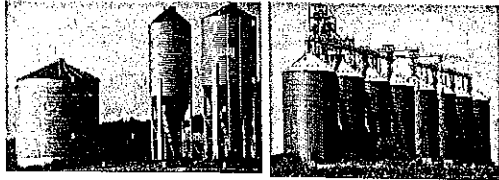
56	GALLINERO	M2.	\$107.00	
57	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
58	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
59	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
60	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
61	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
62	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
63	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	


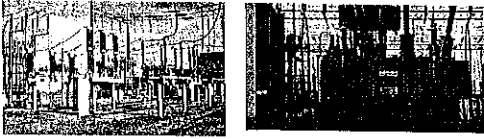

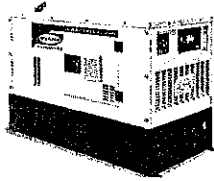

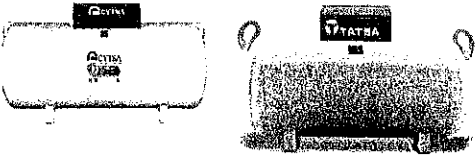
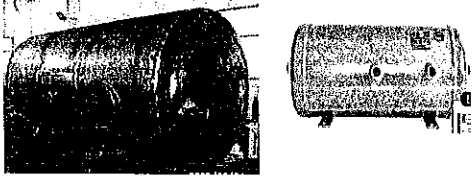
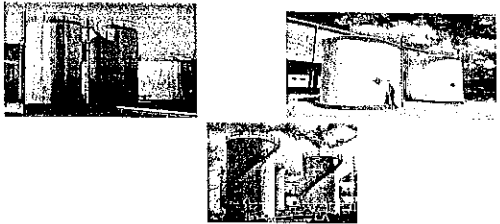

64	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00	
65	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
66	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
67	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
68	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
69	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
70	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
71	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
72	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	\$50,000.00	




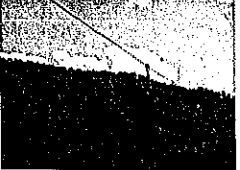







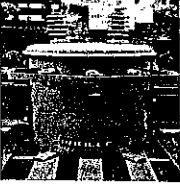
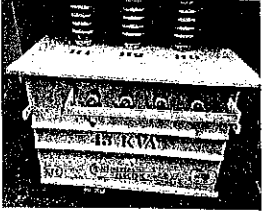
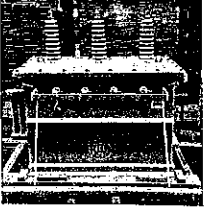
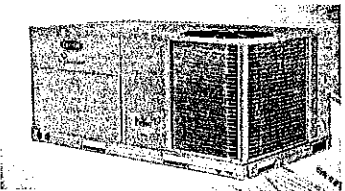
73	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
74	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
75	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
76	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METALICA, CON O SIN ENTREPISOS	M2.	\$650.00	
77	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
78	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
79	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
81	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	

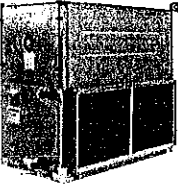
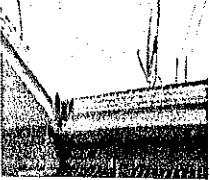



82	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
83	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
84	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
85	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
86	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
87	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$1,500,000.00	
88	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
89	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
90	POSTES DE ALUMBRADO	PZA.	\$15,000.00	

91	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
92	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 POR ML. DE PROFUNDIDAD	
93	PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
94	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
95	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm. Hasta 500,mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva	PZA.	\$2,000,000.00	
96	RAMPAS	M2.	\$405.00	
97	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
98	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	

99	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
100	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
101	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
102	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
103	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
104	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
105	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LITROS	\$9.00	
106	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
107	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	

108	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	 
109	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
110	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	  
111	TORRES PARA CABLE DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	  
112	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
113	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
114	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
115	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
116	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	

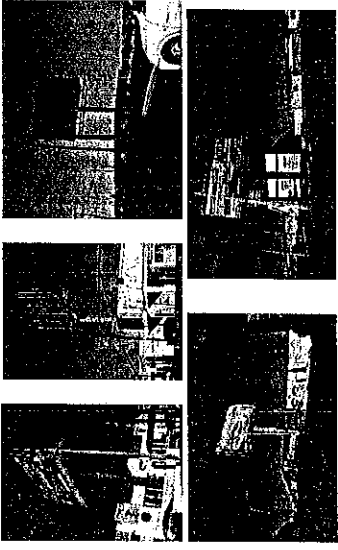
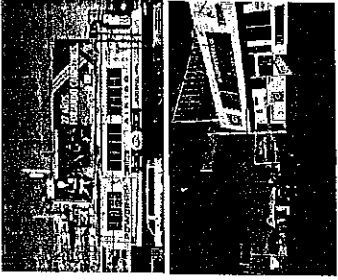
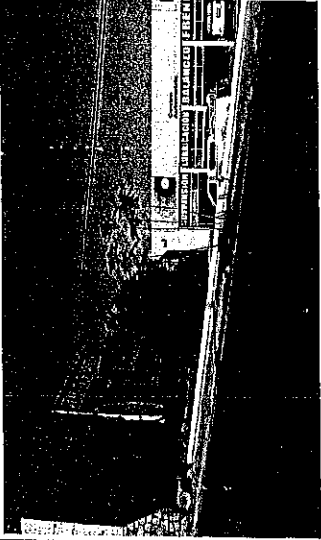
117	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
118	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
119	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
<p>EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>				

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

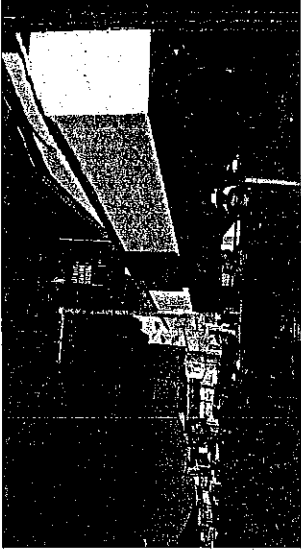
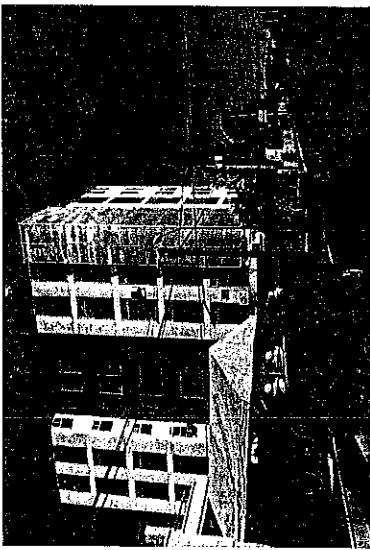
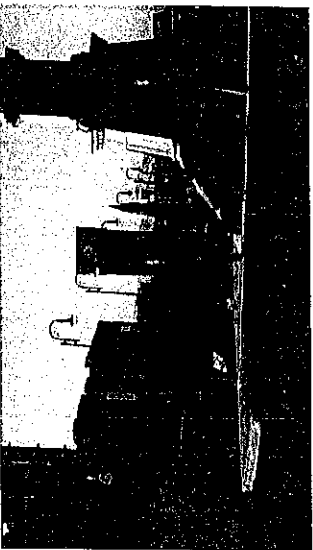
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


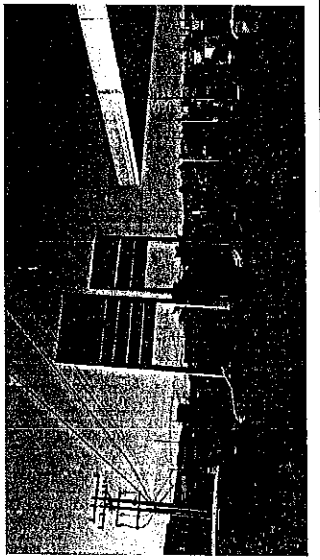
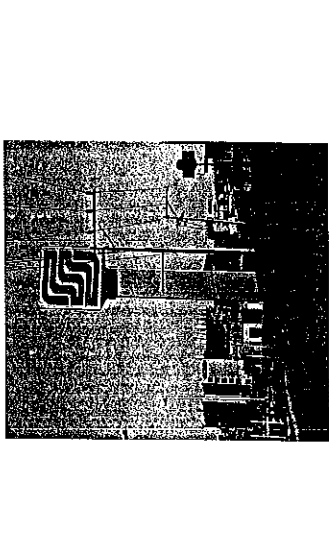
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

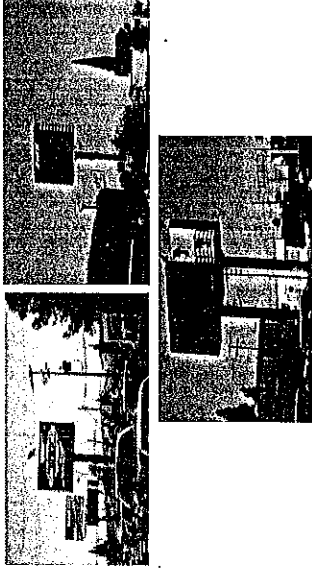
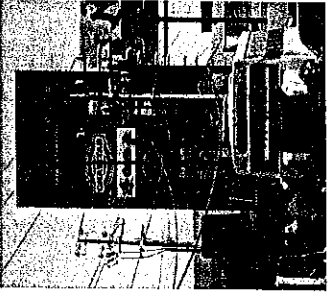
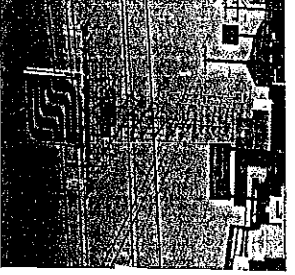
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura:	Superficie de la pantalla:	Altura del pedestal:		
	1901		X								X				Material de la estructura: Acero	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante		
																Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.	
	1902														Material de la estructura: Acero	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> . en adelante		
															Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M.		
	1903														Material de la estructura: Acero	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> . en adelante		
															Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M.		



ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISSADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1907			X				X				X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. \$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X							X					Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. \$2.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909					X						X		Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. \$5.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1910					X			X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911					X			X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1912											X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO			
	1913			X								X			\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1914											X		
	1915														SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

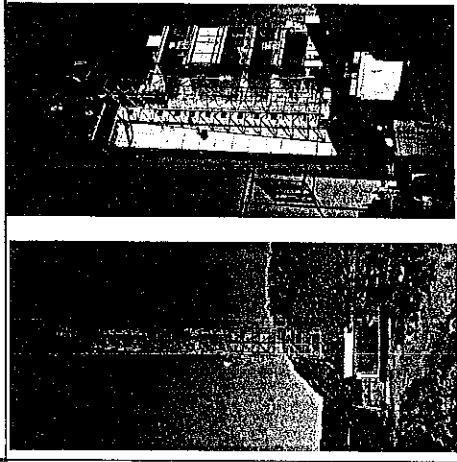

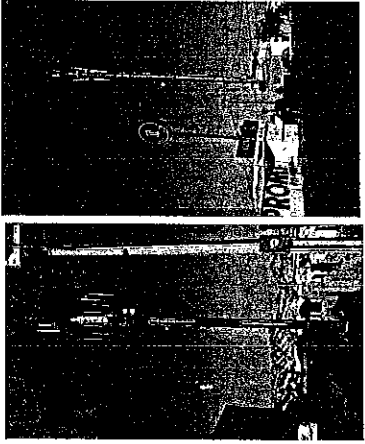
	<p>1916</p> <p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	<p>1917</p> <p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

	<p>1918</p>		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	<p>1919</p>			<p>Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9922	0.9932	0.9940	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7170	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5218	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175