

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 21 de diciembre de 2022.

No. 102

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2023 DEL MUNICIPIO DE:**

VALLE DE ZARAGOZA



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0389/2022 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Valle de Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA			
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	1	CENTRO	\$ 93.00
5	2	CAMPESINA	\$ 93.00
10	3	LA PILA	\$ 93.00
5	4	AGRARISTA	\$ 93.00
4	5	TEMPORALES DE JUAN UBALDO	\$ 85.00
3	8	COL. GALVÁN	\$ 85.00
4	37	AEROPUERTO	\$ 85.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	22, 24, 61, 67 Y 68	C. LEONA VICARIO	SALIDA A CHIHUAHUA	\$140.00
3	1, 30, 31, 38, 62, 63	C. LEONA VICARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	\$140.00
4	1, 2, 3, 6, 8, 10, 31, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 30, 35	AVE. CENTENARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	\$140.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR NICOLÁS BRAVO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 29, 28, 27, 03, 04, 26, 05, 25, 06, 22, 07, 21, 08, 20	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	\$116.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR CENTENARIO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	21, 24, 23, 20, 25, 26, 18, 17, 27, 16, 28	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	\$116.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR C. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	44, 43, 21, 20, 07, 08	CALLE DEL PILAR	LEONA VICARIO	\$116.00
1	57, 45, 46, 42, 41, 36, 35, 32, 33, 27, 26	LEONA VICARIO	AV. CENTENARIO	\$116.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GUADALUPE VICTORIA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	29, 30, 31, 37, 36, 38, 41, 40, 47, 46, 56, 57	AV. CENTENARIO	CALLE. DEL PILAR	\$116.00
2	08, 09, 19, 20, 47, 46, 45 Y 44	C. EL PÍPILA	C. LEONA VICARIO	\$116.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,678.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,400.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,239.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,683.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,166.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,873.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,194.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,765.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,146.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,333.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,131.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,777.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,843.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,935.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,394.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$ 9,762.00
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$ 8,859.00
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$ 7,956.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,765.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,260.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,875.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,783.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,025.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,363.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,855.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,883.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,308.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,475.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,005.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,756.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,216.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,926.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,783.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	N/A
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	N/A
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	N/A
CLASE (A).- Edificaciones nuevas que notablemente han recibido un mantenimiento que no excede del 5% de sus Valor de Reposición Nuevo, y que están en perfectas condiciones.							
CLASE (B).- Edificaciones usadas que han recibido un mantenimiento que no excede del 20% de su valor de reposición nuevo, y que están en normales condiciones para realizar el uso que les corresponde.							
CLASE (C).- Edificaciones usadas que necesitan un mantenimiento que excede más del 20% de su valor de reposición nuevo para realizar el uso que le corresponde.							

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO		
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 25.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,500.00	1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	Y MÁS	0.5
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,500.00	0.1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	Y MÁS	0.5
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.1
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.			

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$	70,574.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$	52,978.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$	24,542.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$	12,229.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$	49,492.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$	37,153.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$	18,703.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$	8,598.00
3	0	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	1	\$	23,563.00
3	0	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	2	\$	20,708.00
3	0	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	3	\$	20,708.00
3	0	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	4	\$	20,708.00
4	0	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	1	\$	23,607.00
4	0	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	2	\$	23,607.00
4	0	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	3	\$	23,607.00
4	0	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	4	\$	23,607.00
5	0	1	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	1	\$	67,275.00
5	0	2	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	2	\$	37,829.00
5	0	3	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	3	\$	37,829.00
5	0	4	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	4	\$	22,740.00
6	0	1	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	1	\$	63,179.00
6	0	2	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	2	\$	24,804.00
6	0	3	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	3	\$	26,530.00
6	0	4	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	4	\$	18,192.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$	9,800.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$	7,840.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$	6,273.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$	5,019.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$	1,512.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$	1,235.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$	1,070.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$	380.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

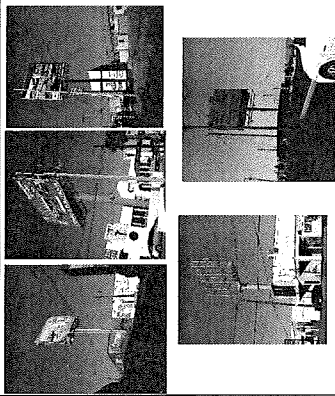
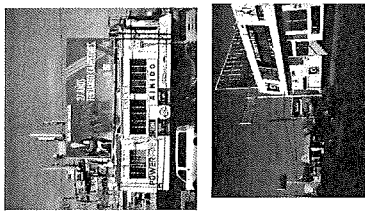
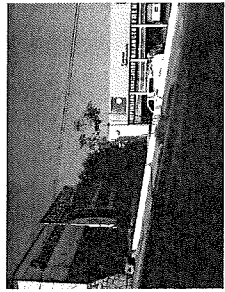
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

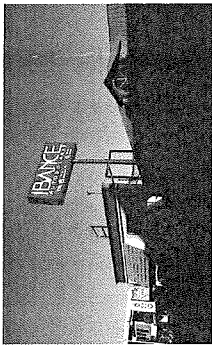

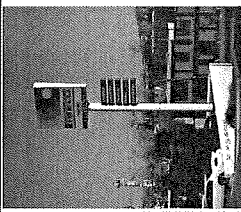

(0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal, (2) propiedad comunal.

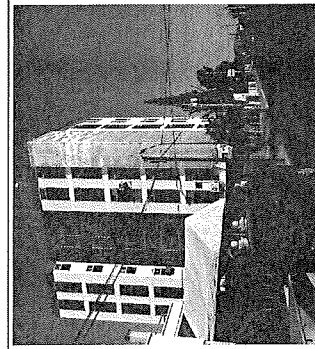
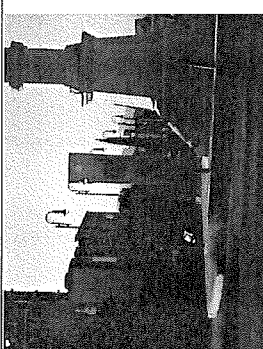
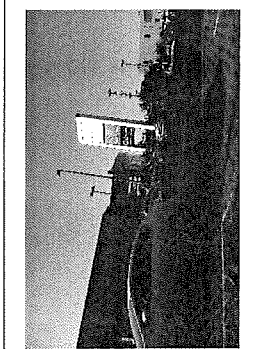
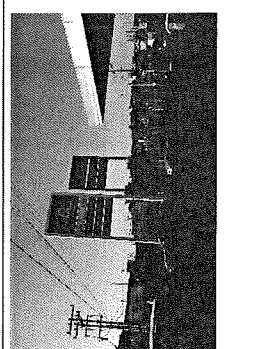
1010.- Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad
 2221.-Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad
 8141.-Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad

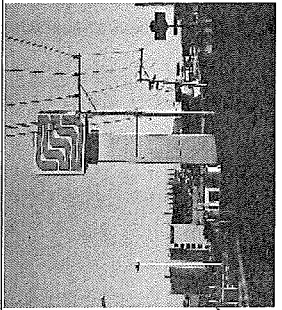
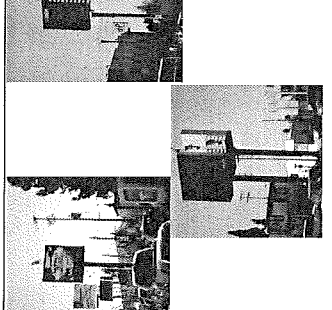
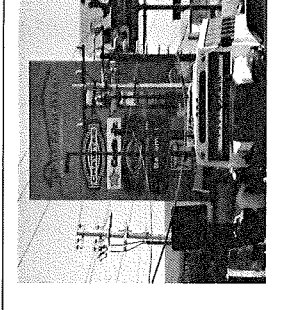
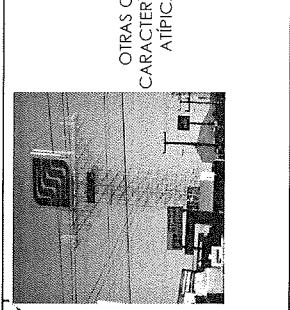
MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$ 70,704.00	
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	\$ 52,978.00	
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	\$ 26,718.00	
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	\$ 12,252.00	
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 49,492.00	
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$ 37,153.00	
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$ 18,703.00	
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$ 8,576.00	
3	1	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	1	\$ 23,607.00	
3	1	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	2	\$ 20,708.00	
3	1	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	3	\$ 20,708.00	
3	1	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	4	\$ 20,708.00	
4	1	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	1	\$ 23,607.00	
4	1	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	2	\$ 23,607.00	
4	1	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	3	\$ 23,607.00	
4	1	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	4	\$ 23,607.00	
5	1	1	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	1	\$ 67,275.00	
5	1	2	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	2	\$ 37,829.00	
5	1	3	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	3	\$ 37,829.00	
5	1	4	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Ejidal	4	\$ 22,663.00	
6	1	1	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	1	\$ 63,179.00	
6	1	2	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	2	\$ 24,804.00	
6	1	3	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	3	\$ 26,530.00	
6	1	4	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Ejidal	4	\$ 18,192.00	
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 9,800.00	
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$ 7,841.00	
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$ 6,273.00	
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$ 5,019.00	
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,512.00	
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$ 1,235.00	
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$ 1,072.00	
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$ 950.00	
NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal.								
Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad							1 0 1 1	
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad							2 2 2 1	
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad							8 1 4 1	


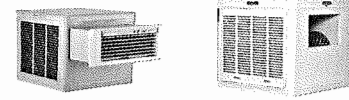
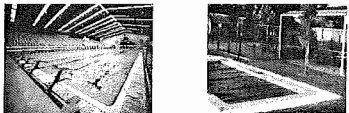


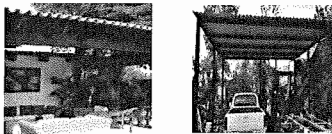

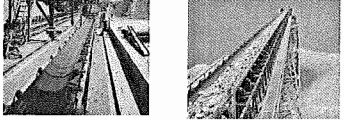


MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$ 70,704.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	\$ 53,075.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	\$ 26,718.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	\$ 12,252.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 49,492.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$ 37,153.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	\$ 18,703.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	\$ 8,576.00
3	2	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	1	\$ 30,488.00
3	3	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	2	\$ 27,997.00
3	3	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	3	\$ 25,708.00
3	3	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	4	\$ 23,607.00
4	2	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	1	\$ 23,563.00
4	3	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	2	\$ 23,563.00
4	3	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	3	\$ 23,563.00
4	3	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	4	\$ 23,563.00
5	2	1	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	1	\$ 67,275.00
5	2	2	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	2	\$ 37,829.00
5	2	3	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	3	\$ 28,972.00
5	2	4	1	Frutales en Producción(R.Gravedad)	Comunal	4	\$ 22,663.00
6	2	1	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	1	\$ 63,063.00
6	2	2	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	2	\$ 24,758.00
6	2	3	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	3	\$ 26,480.00
6	2	4	1	Frutales en Producción(R.Bombeo)	Comunal	4	\$ 18,158.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 9,800.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	\$ 7,840.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	\$ 3,273.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	\$ 5,019.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 8,928.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	\$ 8,134.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	\$ 7,411.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	\$ 6,750.00
NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.							
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal.							
Ejemplo	Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						
	Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1
	Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad						8 1 4 1

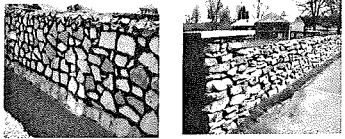
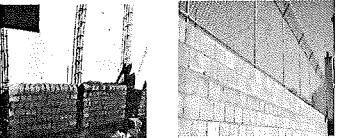
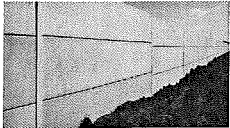

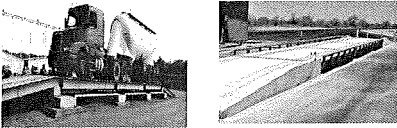
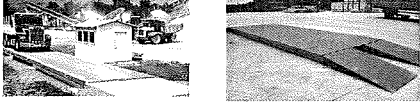
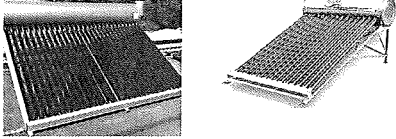
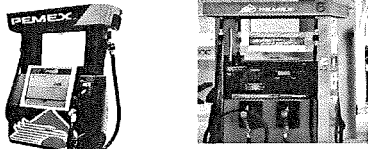
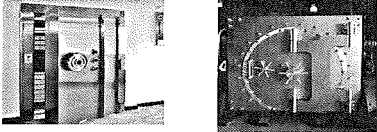
MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA															
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023															
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								VALOR FÍSICO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES				
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA			ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	
	1901		X								X			Material de la estructura: Acero	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
								X						Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante	
	1902													Material de la estructura: Acero	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
			X											Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante	
	1903													Material de la estructura: Acero	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
			X											Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante	


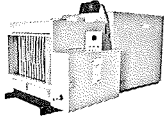

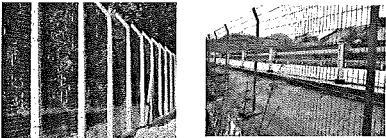
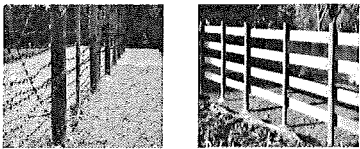
<p>4</p>		<p>1904</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>5</p>		<p>1905</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>6</p>		<p>1906</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M². en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>7</p>		<p>1907</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

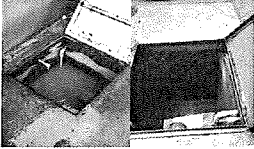

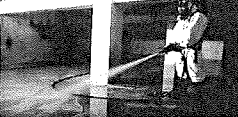

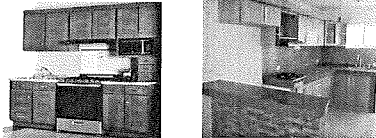


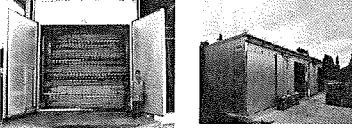
8		1908	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
9		1909	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
10		1910	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
11		1911	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

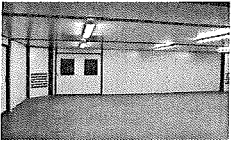
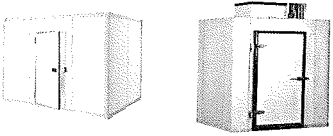


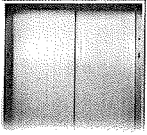

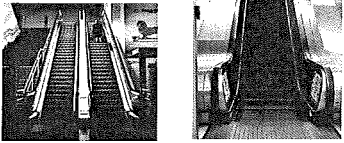

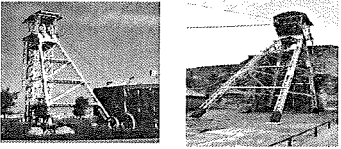
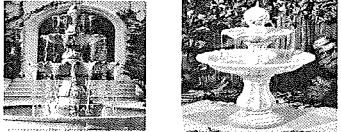
12		1912	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M². Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
13		1913	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
14		1914	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M². Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independiente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
15	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> 	1915					<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:</p>	<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>



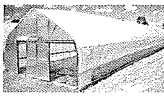
MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	

11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	



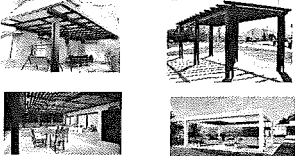
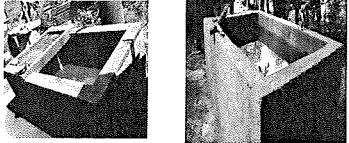




21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
27	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
28	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
29	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00	
30	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	

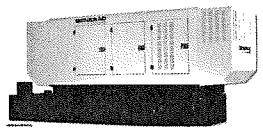

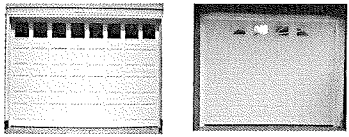


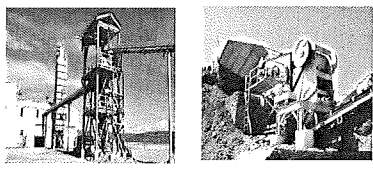
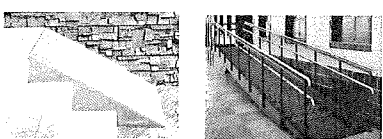
31	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
32	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
33	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
34	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
35	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
36	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
37	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
38	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
39	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
40	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	

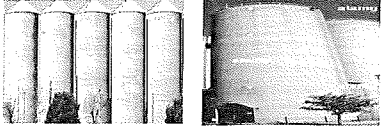
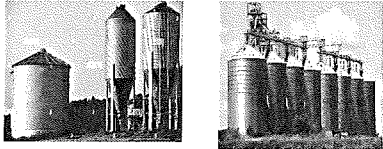
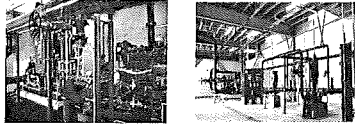
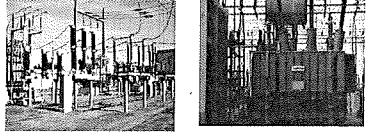
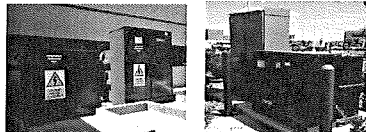
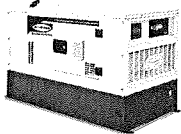


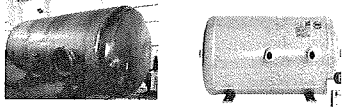
41	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
42	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
43	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
44	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
45	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
46	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
47	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
48	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
49	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
50	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	



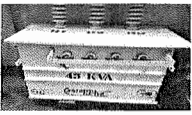
51	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00		
52	GALLINERO	M2.	\$107.00		
53	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00		
54	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00		
55	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00		
56	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00		
57	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00		
58	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00		
59	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00		
60	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00		
61	INVERNADEROS	M2.	\$500.00		

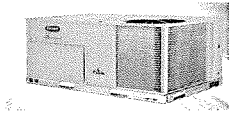
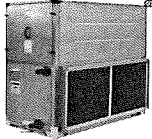
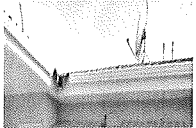

62	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
63	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
64	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
65	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
66	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
69	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
70	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles de diversas dimensiones)	M2.	EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

71	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
72	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
73	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
74	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	

80	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
81	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
82	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
83	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
84	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
85	PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
86	PUENTE COLGANTE	ML.	na	
87	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	na	
88	RAMPAS	M2.	\$405.00	

89	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
90	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
91	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
92	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
93	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
95	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
96	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
97	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	

98	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	  
99	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	 
100	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	 
101	TIROLESA	ML.	na	 
102	TOLVAS	PZA.	na	  
103	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
104	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
105	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	

107	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
108	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
109	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
110	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
<p>EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>				

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023
TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2022

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952

46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Vida útil: 65		ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho			
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000			
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135			
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65	
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65	
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65	
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65	
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65	
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65	
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65	
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65	
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65	
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65	
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65	
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65	
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65	
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65	
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65	
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65	
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65	
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65	
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65	
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65	
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65	
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65	
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65	
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65	
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65	
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65	
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65	
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65	
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65	
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65	
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65	
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65	
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65	
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65	
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65	
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65	
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65	
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65	
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65	
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65	
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65	
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65	
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65	
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65	
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65	
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65	
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65	
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65	
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65	
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65	