

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 14 de diciembre de 2024.

No. 100

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

VALLE DE ZARAGOZA



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0039/2024 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Valle de Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA			
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	1	CENTRO	\$ 98.00
5	2	CAMPESINA	\$ 98.00
10	3	LA PILA	\$ 98.00
5	4	AGRARISTA	\$ 98.00
4	5	TEMPORALES DE JUAN UBALDO	\$ 90.00
3	8	COL. GALVÁN	\$ 90.00
4	37	AEROPUERTO	\$ 90.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	22, 24, 61, 67 Y 68	C. LEONA VICARIO	SALIDA A CHIHUAHUA	\$147.00
3	1, 30, 31, 38, 62, 63	C. LEONA VICARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	\$147.00
4	1, 2, 3, 6, 8, 10, 31, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 30, 35	AVE. CENTENARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	\$147.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR NICOLÁS BRAVO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 29, 28, 27, 03, 04, 26, 05, 25, 06, 22, 07, 21, 08, 20	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	\$122.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR CENTENARIO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	21, 24, 23, 20, 25, 26, 18, 17, 27, 16, 28	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	\$122.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR C. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	44, 43, 21, 20, 07, 08	CALLE DEL PILAR	LEONA VICARIO	\$122.00
1	57, 45, 46, 42, 41, 36, 35, 32, 33, 27, 26	LEONA VICARIO	AV. CENTENARIO	\$122.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GUADALUPE VICTORIA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	29, 30, 31, 37, 36, 38, 41, 40, 47, 46, 56, 57	AV. CENTENARIO	CALLE. DEL PILAR	\$122.00
2	08, 09, 19, 20, 47, 46, 45 Y 44	C. EL PÍPILA	C. LEONA VICARIO	\$122.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,762.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,470.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,301.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,818.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,275.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,967.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,404.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,954.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,304.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,650.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,388.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,016.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,286.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,332.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,764.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$ 10,251.00
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$ 9,302.00
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$ 8,354.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,904.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,373.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,969.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,973.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,177.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,482.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,148.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,128.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,524.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,649.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,156.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,894.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,427.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,123.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,973.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	N/A
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	N/A
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	N/A
CLASE (A).- Edificaciones nuevas que notablemente han recibido un mantenimiento que no excede del 5% de su Valor de Reposición Nuevo, y que están en perfectas condiciones.							
CLASE (B).- Edificaciones usadas que han recibido un mantenimiento que no excede del 20% de su valor de reposición nuevo, y que están en normales condiciones para realizar el uso que les corresponde.							
CLASE (C).- Edificaciones usadas que necesitan un mantenimiento que excede más del 20% de su valor de reposición nuevo para realizar el uso que le corresponde.							

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO		
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 27.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,500.00	1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	Y MÁS	0.5
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,500.00	0.1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	Y MÁS	0.5
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.1
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.			

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 74,103.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$ 55,627.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$ 25,770.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$ 12,841.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 51,967.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 39,011.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$ 19,639.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$ 9,028.00
3	0	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	1	\$ 24,742.00
3	0	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	2	\$ 21,744.00
3	0	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	3	\$ 21,744.00
3	0	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Privada	4	\$ 21,744.00
4	0	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	1	\$ 24,788.00
4	0	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	2	\$ 24,788.00
4	0	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	3	\$ 24,788.00
4	0	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Privada	4	\$ 24,788.00
5	0	1	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	1	\$ 70,639.00
5	0	2	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	2	\$ 39,721.00
5	0	3	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	3	\$ 39,721.00
5	0	4	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Privada	4	\$ 23,877.00
6	0	1	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	1	\$ 66,338.00
6	0	2	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	2	\$ 26,045.00
6	0	3	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	3	\$ 27,857.00
6	0	4	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Privada	4	\$ 19,102.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 10,290.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 8,232.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 6,587.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$ 5,270.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 1,588.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,297.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,124.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$ 399.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:
(0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal, (2) propiedad comunal.

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1010
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2221
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8141

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$ 74,240.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	\$ 55,627.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	\$ 28,054.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	\$ 12,865.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 51,967.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$ 39,011.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$ 19,639.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$ 9,005.00
3	1	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	1	\$ 24,788.00
3	1	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	2	\$ 21,744.00
3	1	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	3	\$ 21,744.00
3	1	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Ejidal	4	\$ 21,744.00
4	1	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	1	\$ 24,788.00
4	1	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	2	\$ 24,788.00
4	1	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	3	\$ 24,788.00
4	1	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Ejidal	4	\$ 24,788.00
5	1	1	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Ejidal	1	\$ 70,639.00
5	1	2	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Ejidal	2	\$ 39,721.00
5	1	3	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Ejidal	3	\$ 39,721.00
5	1	4	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Ejidal	4	\$ 23,797.00
6	1	1	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Ejidal	1	\$ 66,338.00
6	1	2	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Ejidal	2	\$ 26,045.00
6	1	3	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Ejidal	3	\$ 27,857.00
6	1	4	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Ejidal	4	\$ 19,102.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 10,290.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$ 8,234.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$ 6,587.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$ 5,270.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,588.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$ 1,297.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$ 1,126.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$ 998.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal.

Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8 1 4 1

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$	74,240.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	\$	55,729.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	\$	28,054.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	\$	12,865.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$	51,967.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$	39,011.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	\$	19,639.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	\$	9,005.00
3	2	1	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	1	\$	32,013.00
3	3	2	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	2	\$	29,397.00
3	3	3	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	3	\$	26,994.00
3	3	4	1	Frutales en Formación (R.Gravedad)	Comunal	4	\$	24,788.00
4	2	1	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	1	\$	24,742.00
4	3	2	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	2	\$	24,742.00
4	3	3	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	3	\$	24,742.00
4	3	4	1	Frutales en Formación (R.Bombeo)	Comunal	4	\$	24,742.00
5	2	1	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Comunal	1	\$	70,639.00
5	2	2	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Comunal	2	\$	39,721.00
5	2	3	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Comunal	3	\$	30,421.00
5	2	4	1	Frutales en Producción (R.Gravedad)	Comunal	4	\$	23,797.00
6	2	1	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Comunal	1	\$	66,217.00
6	2	2	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Comunal	2	\$	25,996.00
6	2	3	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Comunal	3	\$	27,804.00
6	2	4	1	Frutales en Producción (R.Bombeo)	Comunal	4	\$	19,066.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$	10,290.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	\$	8,232.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	\$	3,437.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	\$	5,270.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$	9,375.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	\$	8,541.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	\$	7,782.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	\$	7,088.00


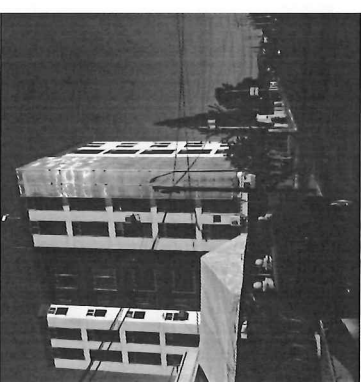

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

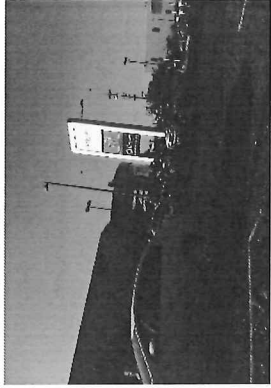

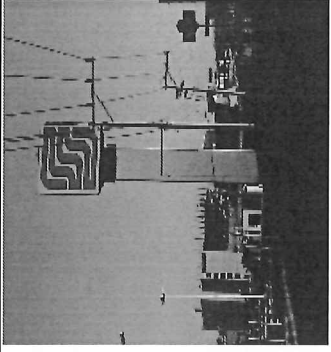
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) propiedad privada, (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal.

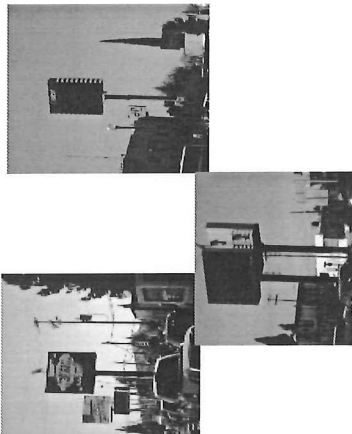


Ejemplo Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1010
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS	
RANGO DE SUPERFICIE (HAS)	FACTOR DE TERRENO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30




CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO			
	1904				X										\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
								X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
	1905				X										\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
								X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
	1906														\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
												X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		

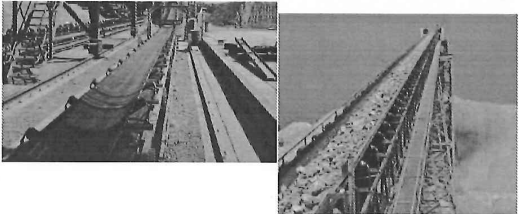
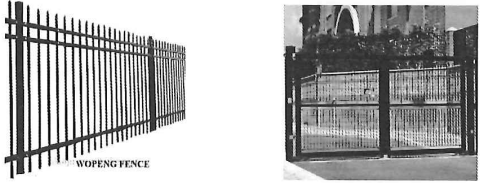
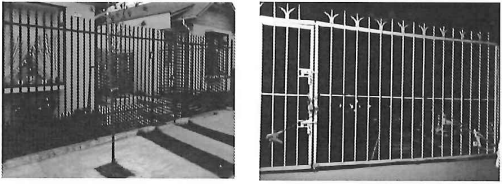
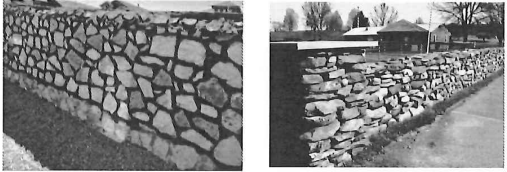
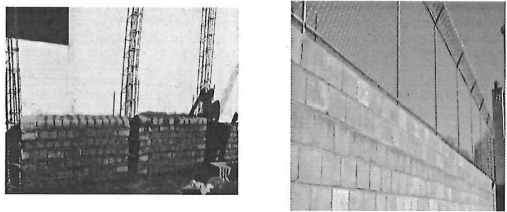
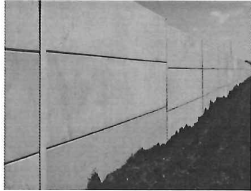
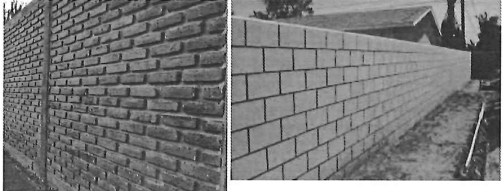
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO			
	1907				X										\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
							X								
	1908														\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
										X					
	1909														\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
												X			

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO				
10	1910					X			X				X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
11	1911												X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
12	1912													X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.


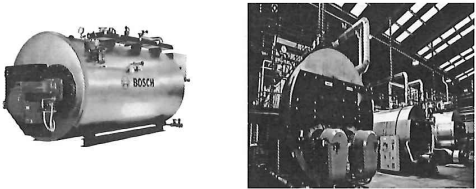


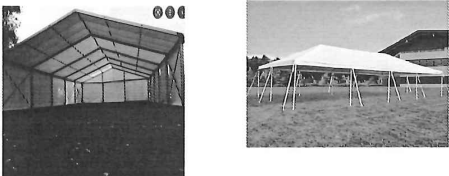

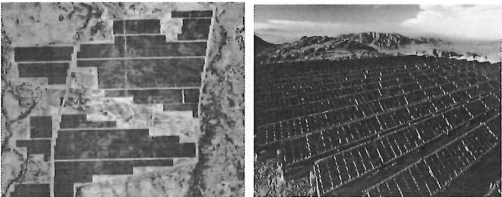
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA			POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTOSPORTADO
13	1913			X				X			X		Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14	1914									X			Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
15	1915												Material de la estructura: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

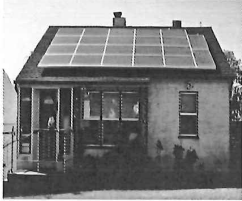

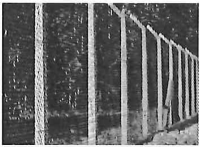


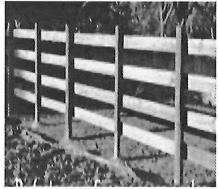








MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
CONCEPTO		UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00		
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00		
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00		


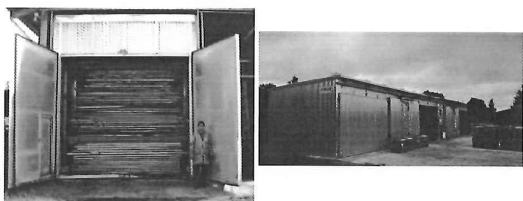

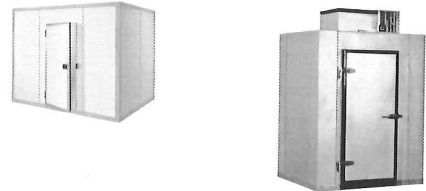
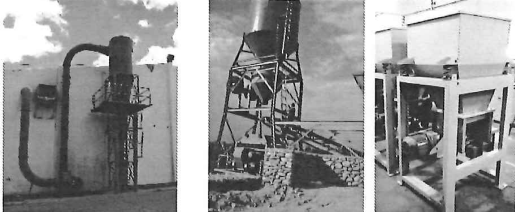

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK. HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00	

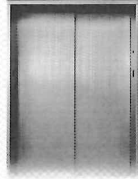



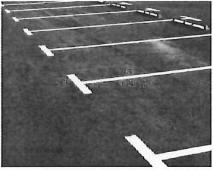








MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	 
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	 
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	 
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	    
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	 
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	 
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	 

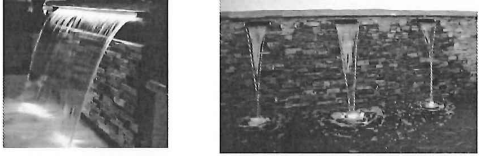
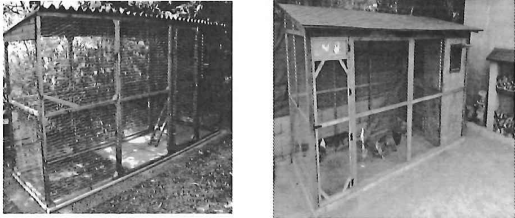
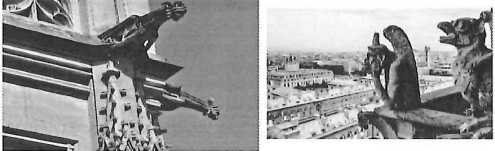


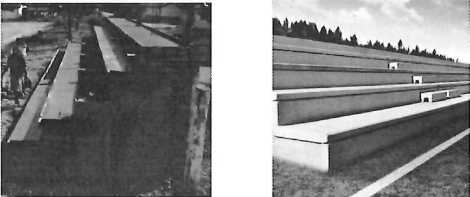

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles contruidos por celdas solares individuales)	M ² .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.		
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00		
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00		
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00		
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00		
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00		
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00		




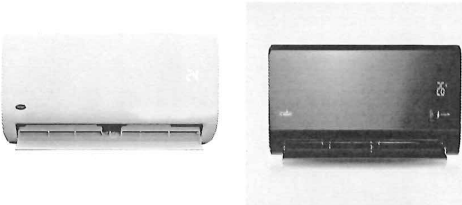
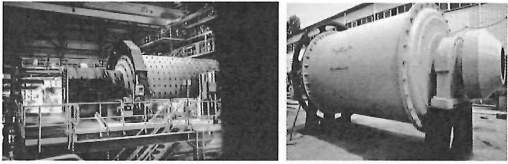

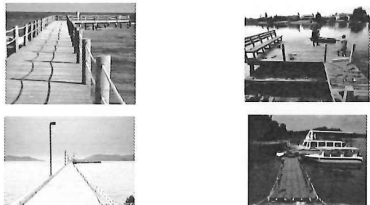
MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	


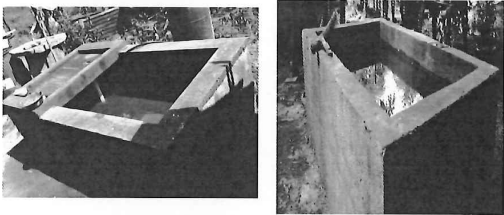
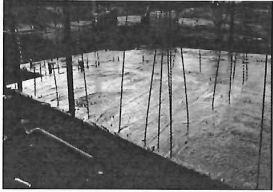




MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00	 
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	 
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00	  
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	 

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00	



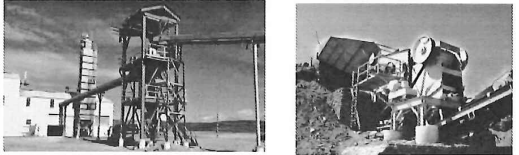
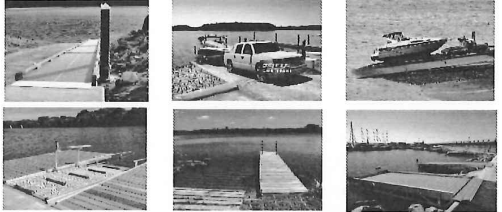
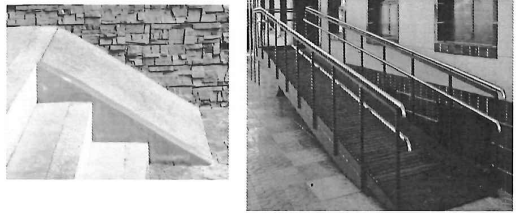

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1,950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00	
69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	

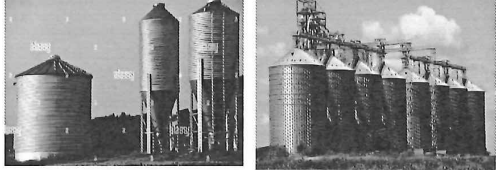
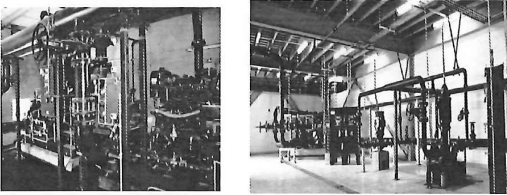
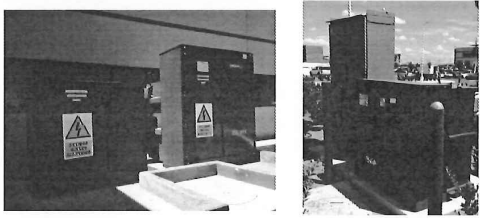


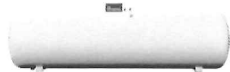

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00		
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00		
73	MEZANINE	M ² .	\$1,146.00		
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00		
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00		
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00		
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00		

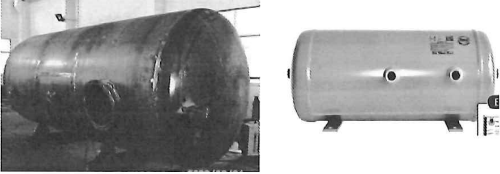
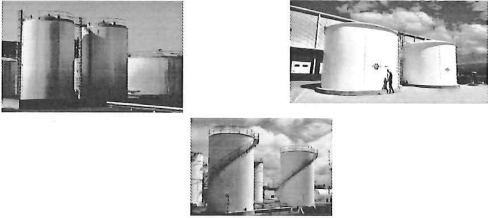

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00		
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00		
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00		
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00		
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00		
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00		
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00		


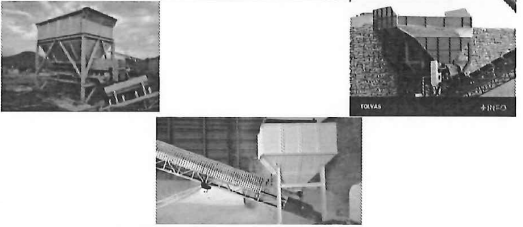
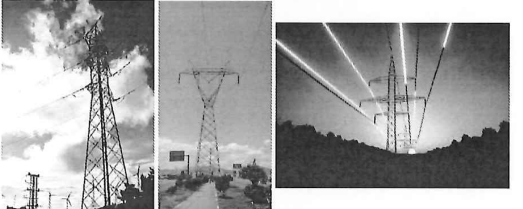



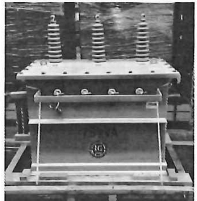
MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	

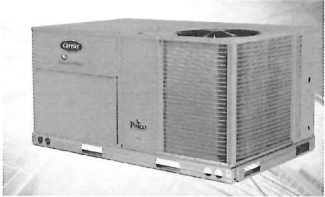
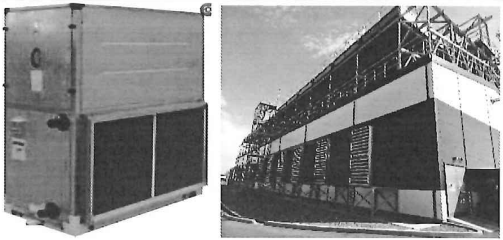


MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA:	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SIN TEXTO