

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 14 de diciembre de 2024.

No. 100

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

TEMÓSACHIC



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0038/2024 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Temósachic**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 5, 006, 008 | 005 1 al 23, 0061, 13, 15, 16, 008 1y2 | CENTRO | \$ 120.00 |
| 2 | 5, 006, 007 | 005 11, 12, 17, 18, 19, 24, 25, 006 5, 6, 0071, 2, 7, 8, 9, 20, 21 | CENTRO | \$ 90.00 |
| 3 | 6, 007, 008 | 006, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 007, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 008, 3 AL 22 | CENTRO | \$ 60.00 |
| 4 | 2, 004, 009, 010 | 002, 1 AL 47, 004 , 1 009 1 010, 1 | CENTRO | \$ 19.00 |
| NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS, Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD. | | | | |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | TEMÓSACHIC | \$ 120.00 |
| 2 | TEMÓSACHIC | \$ 90.00 |
| 3 | TEMÓSACHIC | \$ 60.00 |
| 4 | YEPÓMERA | \$ 19.00 |
| 5 | COCOMORACHI | \$ 19.00 |
| 6 | SAN ISIDRO LAS LOMAS | \$ 19.00 |
| 7 | LA CONCHA | \$ 19.00 |
| 8 | FRACC. SAN ANTONIO | \$ 60.00 |
| 9 | FRACC. NIÑOS HÉROES | \$ 60.00 |
| 10 | FRACC. LA PAZ | \$ 60.00 |
| 11 | LA ALAMEDA | \$ 60.00 |
| 12 | LA LAGUNA | \$ 60.00 |
| 13 | LA OTRA BANDA | \$ 60.00 |
| 14 | BARRIO LA ESTACIÓN | \$ 60.00 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS, Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-----------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,561.84 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,316.74 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,170.66 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,375.90 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,963.42 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,702.74 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 3,745.43 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,349.46 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 2,811.15 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 5,655.41 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 4,582.64 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,257.02 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,896.35 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 7,090.94 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 6,590.73 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,486.65 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,063.27 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,722.86 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,367.83 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,726.31 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,137.95 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,224.92 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,403.10 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 3,893.89 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | \$ 5,200.00 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | \$ 4,400.00 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | \$ 3,600.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | A | \$ 3,361.91 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | B | \$ 2,935.38 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | C | \$ 2,695.68 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | A | \$ 4,108.26 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | B | \$ 3,828.50 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | C | \$ 3,691.02 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|------------------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | \$ 4,042.50 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | \$ 3,696.00 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | \$ 3,234.00 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "A" | \$ 6,121.50 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "B" | \$ 5,313.00 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "C" | \$ 4,620.00 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | - | "A" | \$ 4,851.00 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | - | "B" | \$ 5,428.50 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | - | "C" | \$ 3,696.00 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "A" | \$ 4,510.00 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "B" | \$ 3,960.00 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "C" | \$ 3,465.00 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | - | "A" | \$ 6,930.00 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | - | "B" | \$ 5,659.50 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "C" | \$ 4,273.50 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "D" | \$ 3,465.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 3,529.90 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 3,082.75 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 2,830.85 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,314.20 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 4,019.40 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 3,875.30 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "A" | \$ 1,963.50 |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "B" | \$ 1,617.00 |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "C" | \$ 1,386.00 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | - | "A" | \$ 1,100.00 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | - | "B" | \$ 880.00 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | - | "C" | \$ 550.00 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | \$ 2,860.00 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | \$ 2,640.00 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | \$ 2,200.00 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | \$ 4,510.00 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | \$ 3,850.00 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | \$ 3,300.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$6,270.00 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$6,050.00 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$5,830.00 |
| 2 | 4 | 4 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$6,820.00 |
| 2 | 4 | 4 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$6,600.00 |
| 2 | 4 | 4 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$6,380.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | |
|--|---------------|------------------|---------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | |
| TABLA DE OBRAS EN PROCESO | | | |
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMIENTOS | 5.00% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.10% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.10% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.10% | 50.00% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.10% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | 60.10% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.10% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | 70.10% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.10% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | 80.10% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | 90.10% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00% | 1 |
| NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior. | | | |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|--|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL | | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 1, 2, 22, 23, 21, 20, 15, 16, 14, 13, 9, 10, 8 | CARRETERA MATACHÍ A MADERA | AV. JUÁREZ | \$120.00 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 6, 7, 2, 3, 8, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 16, 20 | AV. JUÁREZ | CALLE DEGOLLADO | \$120.00 |
| 1 | 21, 22, 30 | CALLE DEGOLLADO | CARRETERA MADERA | \$120.00 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE VICENTE GUERRERO | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 2 | 6, 7, 5, 20, 8, 9 | VICENTE GUERRERO | CALLE OCTAVA A CALLE CUARTA | \$90.00 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 3 | 17, 18, 19, 22, 23, 24, 3, 26, 28, 29, 27, 16, 11, 14, 13, 15, 10, 6, 5, 25 | CALLE AGUSTÍN MELGAR | CALLE HIDALGO | \$60.00 |
| 3 | 3, 4, 7, 6, 5, 14, 13, 8, 15, 1, 12, 11, 15, 9, 10, 17 | CALLE HIDALGO | CARRETERA MATACHÍ | \$60.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|--------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.9 | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.8 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.7 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.6 | | |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.5 | | |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.40 | | |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.30 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.4 | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.3 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.1 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.08 | | |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.06 | | |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.05 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.3 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.2 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.1 | | |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.08 | | |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.06 | | |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.05 | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | \$20.00 | 1 | \$20.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$15.00 | 1 | \$15.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$10.00 | 1 | \$10.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | \$8.00 | 1 | \$8.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1 | \$ 52,802.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1 | \$ 39,636.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1 | \$ 19,953.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1 | \$ 9,149.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1 | \$ 40,363.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1 | \$ 28,294.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1 | \$ 12,760.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1 | \$ 6,685.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | 1 | \$ 20,450.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1 | \$ 7,319.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1 | \$ 916.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1 | \$ 749.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1 | \$ 650.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 4 | 1 | \$ 230.00 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | 1 | \$ 915.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | 1 | \$ 846.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | 1 | \$ 714.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1 | \$ 540.00 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1 | \$ 52,802.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1 | \$ 39,636.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1 | \$ 19,953.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1 | \$ 9,149.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | 1 | \$ 40,363.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | 1 | \$ 28,294.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1 | \$ 12,760.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1 | \$ 6,685.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | 1 | \$ 20,450.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 7,319.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 916.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 749.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 650.00 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 230.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 915.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 846.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 714.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 540.00 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1 | \$ 52,802.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1 | \$ 39,636.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1 | \$ 19,953.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1 | \$ 9,149.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1 | \$ 40,363.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1 | \$ 28,294.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1 | \$ 12,760.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1 | \$ 6,685.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | 1 | \$ 20,450.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1 | \$ 7,319.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1 | \$ 916.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1 | \$ 749.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1 | \$ 650.00 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1 | \$ 230.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1 | \$ 915.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | 1 | \$ 846.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1 | \$ 714.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | 1 | \$ 540.00 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1






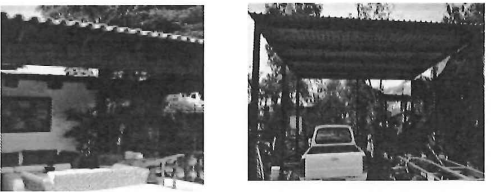

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | |
| TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS | | | |
| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas. | Ha. | \$700,000.00 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | Ha. | \$700,000.00 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersos en áreas urbanas de poblaciones. | Ha. | \$700,000.00 |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2. | \$120.00 |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2. | \$120.00 |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro de la concesión minera y/o denuncia minero. | Ha. | \$1,906.00 |

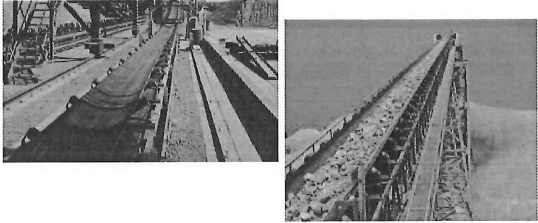
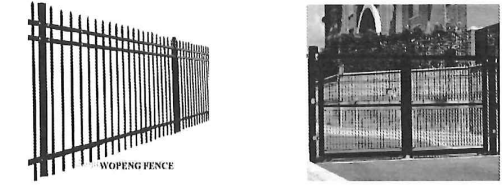
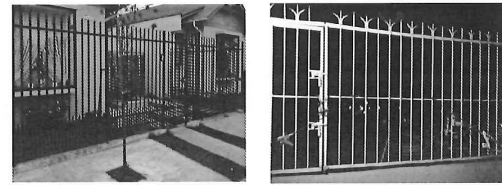
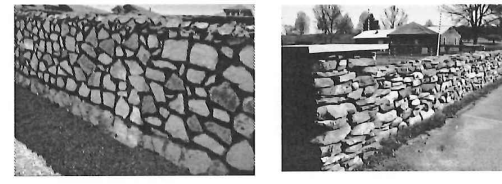
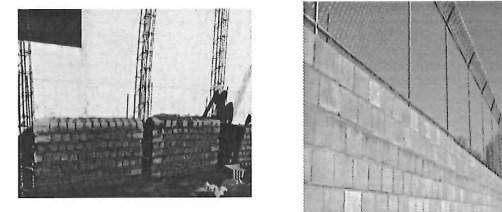
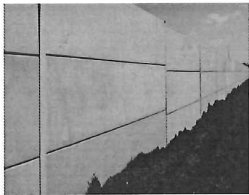
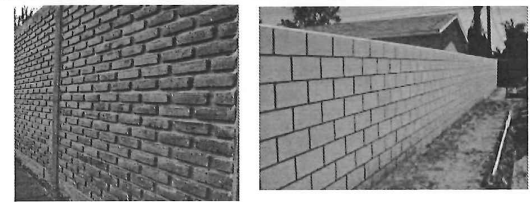
| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES. | | |
| RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.20 |
| 501 | 1,000 | 0.25 |
| 1,001 | 2,000 | 0.30 |
| 2,001 | 3,000 | 0.35 |
| 3,001 | 4,000 | 0.40 |
| 4,001 | 5,000 | 0.45 |
| 5,001 | EN ADELANTE | 0.50 |

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS




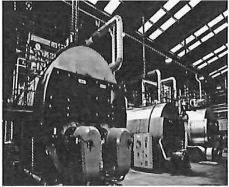





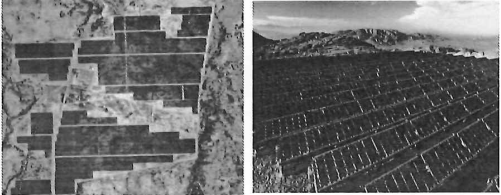
| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | |
|--|--------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2025 | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS | |
| RANGO DE SUPERFICIE (HAS) | FACTOR DE TERRENO |
| 00-00-00.01 a 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 a 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 a 20-00-00.00 | 0.10 |
| 20-00-00.01 a 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 a 60-00-00.00 | 0.20 |
| 60-00-00.01 a 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 en adelante | 0.30 |


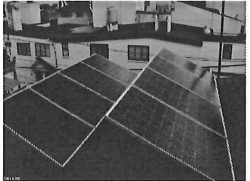



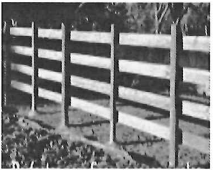










| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | |
|---|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | |
| FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD. | | | | | |
| MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE | | | | | |
| EDAD | MUY BUENO | BUENA | NORMAL | REGULAR | MALO |
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.67 | 0.597 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.471 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |




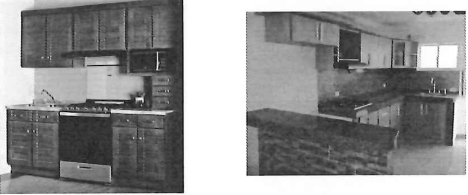

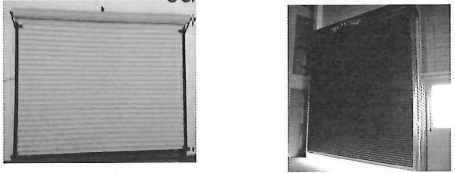
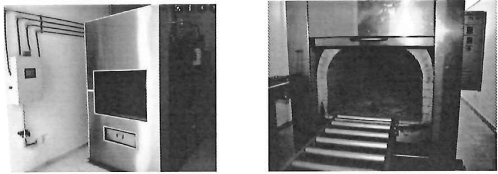
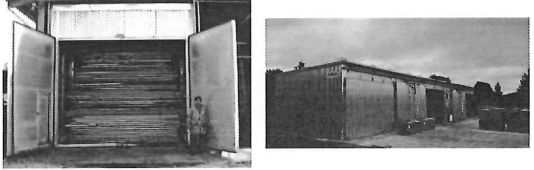
| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--------------------------------|------------------|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 1 | ADOQUÍN | M ² . | \$335.00 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | Pza. | \$10,000.00 |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M ² . | \$3,100.00 |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M ² . | \$2,100.00 |  |
| 5 | ALJIBE | Pza. | \$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M ² . | \$1,046.00 |  |
| 7 | ASFALTO | M ² . | \$250.00 |  |

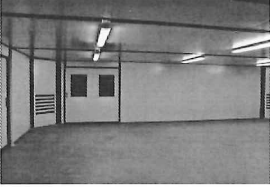

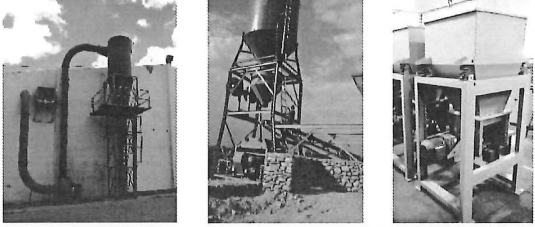
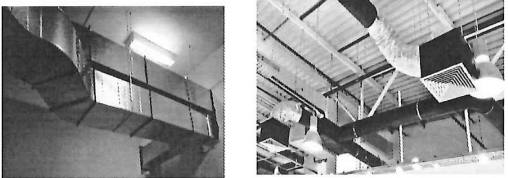



| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--|------------------|------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$1,350.00 |  |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M ² . | \$1,150.00 |  |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M ² . | \$900.00 |  |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M ² . | \$800.00 |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M ² . | \$560.00 |  |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M ² . | \$450.00 |  |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M ² . | \$560.00 |  |










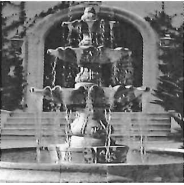







| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---|----------|--|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | Pza. | \$600,000.00 |  |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | Pza. | \$310,000.00 |  |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | Pza. | \$590,000.00 |  |
| 18 | BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS | % | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL |  |
| 19 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$400.00 |  |
| 20 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | Pza. | \$75,500.00 |  |
| 21 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | Pza. | \$100,000.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | |
|---|--|------------------|--|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | |
| 22 | CABALLERIZAS | M ² . | \$1,500.00 |  |  |
| 23 | CALDERAS (COMERCIAL) | Pza. | \$205,000.00 |  |  |
| 24 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | Pza. | \$150,000.00 |  | |
| 25 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | Pza. | \$15,000.00 |  | |
| 26 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² . | \$550.00 |  |  |
| 27 | CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPIOS | % | 17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL |  | |
| 28 | CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales) | PANEL | \$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  | |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | |
|---|--|------------------|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | |
| 29 | CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles contruídos por celdas solares individuales) | M ² . | \$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |  |
| 30 | CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO | ML. | \$257.00 |  |  |
| 31 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$187.00 |  |  |
| 32 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | Pza. | \$120,000.00 |  |  |
| 33 | CHIMENEA | Pza. | \$35,700.00 |  |  |
| 34 | CHIMENEAS INDUSTRIALES | M ³ . | \$4,000.00 |  |  |
| 35 | CIRCUITO CERRADO (POR C/ | Pza. | \$9,200.00 |  |  |
| 36 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$2,650.00 |  |  |

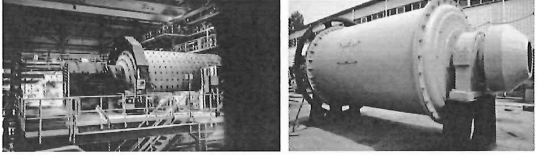

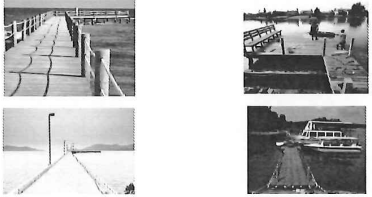
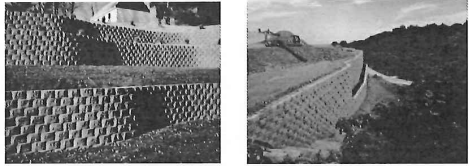

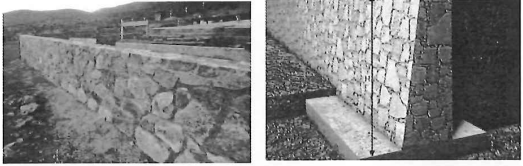
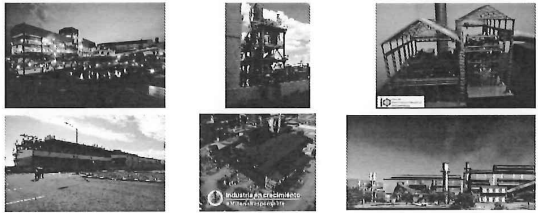

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--|------------------|--------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 37 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$1,150.00 |  |
| 38 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$145,000.00 |  |
| 39 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,400.00 |  |
| 40 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,130.00 |  |
| 41 | COMPRESORES | LOTE | \$725,000.00 |  |
| 42 | CORTINA METÁLICA | M ² . | \$1,430.00 |  |
| 43 | CREMATORIO | Pza. | \$160,000.00 |  |
| 44 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M ² . | \$5,500.00 |  |

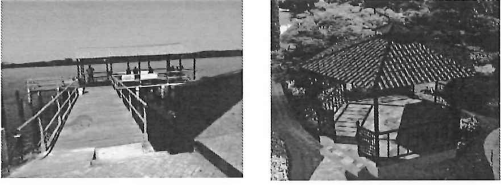
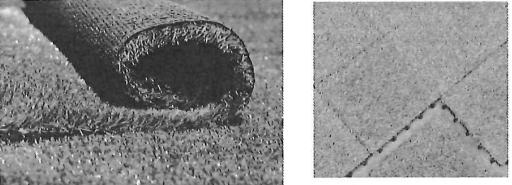

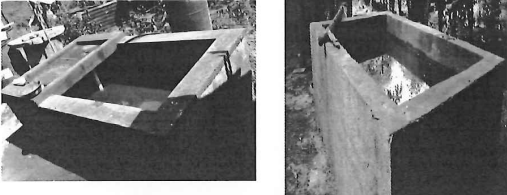




| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--|------------------|----------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 45 | CUARTOS DE PINTURA | M ² . | \$5,500.00 |  |
| 46 | CUARTOS FRÍOS | Pza. | \$74,500.00 |  |
| 47 | DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE) | M ³ . | \$3,100.00 |  |
| 48 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$315.00 |  |
| 49 | ELEVADOR CONDOMINIOS | Pza. | \$950,000.00 |  |
| 50 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | Pza. | \$1,760,000.00 |  |
| 51 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M ² . | \$165.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | |
|---|--|------------------|----------------|--|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | |
| 52 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$225,000.00 |  |  |
| 53 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M ² . | \$256.00 |  |  |
| 54 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$3,000,000.00 |  |  |
| 55 | ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | M ³ . | \$25,000.00 |  |   |
| 56 | FUENTE PARA JARDÍN | Pza. | \$12,400.00 |  |  |
| 57 | FUENTE TIPO CORTINA | Pza. | \$17,000.00 |  |  |
| 58 | GALLINERO | M ² . | \$107.00 |  |  |
| 59 | GÁRGOLAS | Pza. | \$1,378.00 |  |  |

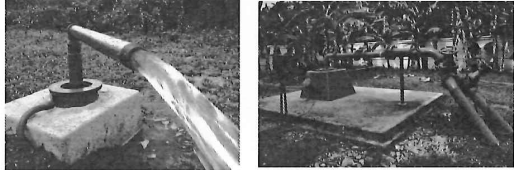

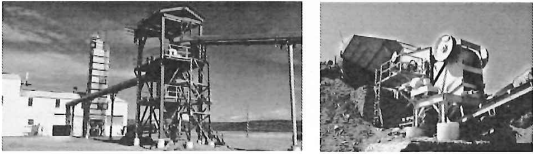




| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|--------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 60 | GENERADOR DE ENERGÍA | Pza. | \$500,000.00 |  |
| 61 | GENERADORES ELÉCTRICOS | Pza. | \$318,100.00 |  |
| 62 | GRADAS DE CONCRETO | M ² . | \$1,500.00 |  |
| 63 | GRADAS DE MADERA | M ² . | \$1,300.00 |  |
| 64 | GRADAS METÁLICAS | M ² . | \$1,950.00 |  |
| 65 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$550,000.00 |  |
| 66 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$145.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---|------------------|-------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 67 | HIDRONEUMÁTICO | Pza. | \$6,900.00 |  |
| 68 | HORNO DE SECADO | M ² . | \$5,500.00 |  |
| 69 | INVERNADEROS | M ² . | \$500.00 |  |
| 70 | JACUZZI | Pza. | \$25,000.00 |  |
| 71 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$475.00 |  |
| 72 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$900.00 |  |
| 73 | MEZANINE | M ² . | \$1,146.00 |  |
| 74 | MINI SPLIT | Pza. | \$14,500.00 |  |

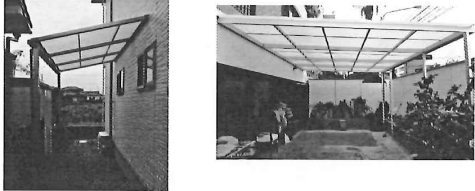
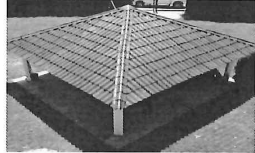





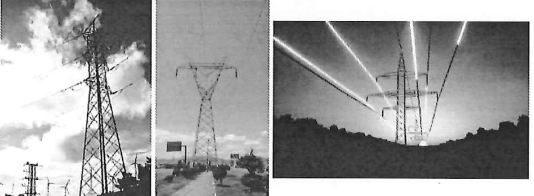
| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---|------------------|-------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 75 | MOLINOS INDUSTRIALES | M ³ . | \$50,000.00 |  |
| 76 | MUELLE DE CONCRETO | M ² . | \$2,650.00 |  |
| 77 | MUELLE DE MADERA | M ² . | \$1,950.00 |  |
| 78 | MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS | M ² . | \$3,000.00 |  |
| 79 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$950.00 |  |
| 80 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$650.00 |  |
| 81 | NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² . | \$6,500.00 |  |
| 82 | PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M ² . | \$450.00 |  |




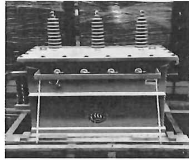
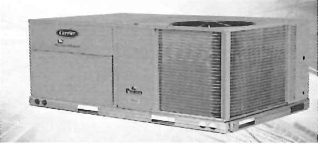
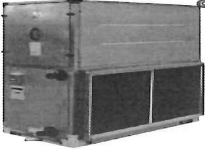



| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---|------------------|------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 83 | PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M ² . | \$750.00 |  |
| 84 | PASTO ARTIFICIAL | M ² . | \$150.00 |  |
| 85 | PÉRGOLAS | M ² . | \$2,150.00 |  |
| 86 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M ² . | \$740.00 |  |
| 87 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,750.00 |  |
| 88 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$250.00 |  |
| 89 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$720.00 |  |
| 90 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,050.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--|------------------|----------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 91 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,450.00 |  |
| 92 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$3,600,000.00 |  |
| 93 | PLANTA TRATADORA | Pza. | \$3,000,000.00 |  |
| 94 | PLANTAS ENFRIADORAS | Pza. | \$1,500,000.00 |  |
| 95 | PÓRTICO COMERCIAL | M ² . | \$4,500.00 |  |
| 96 | PORTÓN ELÉCTRICO | M ² . | \$2,000.00 |  |
| 97 | POSTES PARA ALUMBRADO | Pza. | \$15,000.00 |  |
| 98 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | Pza. | \$175,000.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---|------------------|-----------------------------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 99 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | ML. | \$6.000.00 por ML. de profundidad |  |
| 100 | PRESONES | M ² . | \$700.00 | Imagen pendiente |
| 101 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$3.000.00 |  |
| 102 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | Pza. | \$2,000,000.00 |  |
| 103 | RAMPA PARA EMBARCACIONES | M ² . | \$1,250.00 |  |
| 104 | RAMPAS | M ² . | \$405.00 |  |
| 105 | SILO DE CONCRETO | M ³ . | \$5,300.00 |  |
| 106 | SILO METÁLICO | M ³ . | \$2,600.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|--|------------------|--------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 107 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | Pza. | \$68,800.00 |  |
| 108 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | Pza. | \$83,000.00 |  |
| 109 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | Pza. | \$21,500.00 |  |
| 110 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | Pza. | \$475,000.00 |  |
| 111 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M ³ . | \$4,700.00 |  |
| 112 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M ³ . | \$1,500.00 |  |
| 113 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | \$9.00 |  |
| 114 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | M ³ . | \$2,000.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|------------------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 115 | TEJABÁN ACRÍLICO | M ² . | \$350.00 |  |
| 116 | TEJABÁN DE GALVATEJA | M ² . | \$600.00 |  |
| 117 | TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA | M ² . | \$500.00 |  |
| 118 | TEJABÁN DE TEJA | M ² . | \$400.00 |  |
| 119 | TINACO HABITACIONAL | Pza. | \$3.50 pesos por litro |  |
| 120 | TIROLESA | ML. | \$4,500.00 |  |
| 121 | TOLVAS | Pza. | \$175,000.00 |  |
| 122 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | Pza. | \$225,000.00 |  |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---|------------------|--|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 123 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | Pza. | \$25,000.00 |  |
| 124 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | Pza. | \$35,000.00 |  |
| 125 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | Pza. | \$50,000.00 |  |
| 126 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | Pza. | \$115,000.00 |  |
| 127 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | Pza. | \$700,000.00 |  |
| 128 | UNIDADES ENFRIADORAS | Pza. | \$317,000.00 |   |
| 129 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M ² . | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 130 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M ² . | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.