

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 14 de diciembre de 2024.

No. 100

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

BOCOYNA



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0025/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Bocoyna**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|--|------------------|---|--|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 4 | 9 | 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27 | SATÉLITE, MERCADO, CAMPO DE BEIS BOL, EL SEGURO Y CENTRO | \$115.76 |
| 4 | 8 | 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 36, 37, 38, 39, 40, 64, 69 y 74 | CENTRO, SATÉLITE, MÚSICOS, GIMNASIO, KM. 80 Y PROFORTARAH | \$115.76 |
| 4 | 7 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 39, 41, 42, 43, 49 y 50 | CENTRO, LA PILA, KM. 80 Y PROFORTARAH | \$115.76 |
| 4 | 6 | 1, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 50, 58, 59, 62 y 63 | LA PRESA, CENTRO, PEÑITAS, EL PINAL Y EL PANTEÓN | \$115.76 |
| 4 | 5 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45 | CENTRO | \$115.76 |
| 5 | 9 | 3, 4, 5, 6, 7, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 y 35 | LOS MÚSICOS, EL SEGURO, EL SATÉLITE Y EL OJITO | \$92.61 |
| 5 | 8 | 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 63 | EL SATÉLITE, EL LLANITO, MAGISTERIAL, EL GIMNASIO Y KM. 80 | \$92.61 |
| 5 | 7 | 6, 7, 8, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 y 52 | EL POZO, LA PILA, EL PANTEÓN Y PROFORTARAH | \$92.61 |
| 5 | 6 | 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64 y 68 | LA PRESA, EL PANTEÓN, EL PINAL, CENTRO, LA CASCADA Y PEÑITAS | \$92.61 |
| 5 | 5 | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58 | LA PRESA, EL PANTEÓN Y PUENTE VIEJO | \$92.61 |
| 6 | 9 | 7, 8, 9, 31, 34 y 36 | EL OJITO, LA CASCADA Y PEÑITAS | \$57.87 |
| 6 | 8 | 8, 9, 24, 25, 47, 51, 61, 62, 65, 71, 72, 73 y 76, 77, 78, 79, 80 | MAGISTERIAL, PEÑITAS, EL SATÉLITE, KM. 80 Y KM. 79 | \$57.87 |
| 6 | 7 | 8, 9, 10, 11, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 54 y 80 | PROFORTARAH, KM. 80, LA PILA Y EL PANTEÓN | \$57.87 |
| 6 | 6 | 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 | PEÑITAS, EL PINAL, LA CAÑADA Y EL RASTRO | \$57.87 |

FACTOR DE MERCADO

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|--|------------------|---|---|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| 7 | 1 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12 Y 13 | COL. CENTRO, SAN JOSÉ 1, SAN JOSÉ 2 Y RÍO CONCHOS | \$92.61 |
| 7 | 2 | 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09 Y 11 | FRACC. GRAN VISIÓN, RÍO CONCHOS Y CENTRO | \$92.61 |
| 7 | 3 | 02 Y 03 | SANTO NIÑO 1 | \$92.61 |
| 7 | 4 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 08 | FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 1 Y SANTO NIÑO 2 | \$92.61 |
| 8 | 1 | 06, 07, 08, 09, 10 Y 11 | RÍO CONCHOS, SAN JOSÉ 1 Y SAN JOSÉ 2 | \$69.45 |
| 8 | 2 | 03, 04, 06, 07, 08, 09, 12, 14, 15 Y 16 | RÍO CONCHOS, GRAN VISIÓN Y BAJICHI | \$69.45 |
| 8 | 3 | 01, 02, 03, 04 Y 06 | LA LOMA, SANTO NIÑO 1 Y BAQUEREACHI | \$69.45 |
| 8 | 4 | 01, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 Y 11 | SANTO NIÑO 1, SANTO NIÑO 2 Y LA CRUZ | \$69.45 |
| 9 | 1 | 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Y 24 | BAJICHI Y LOS VIVEROS | \$46.30 |
| 9 | 2 | 10, 11, 12, 13, 15, 16 Y 18 | RÍO CONCHOS, CALVARIO Y BAJICHI | \$46.30 |

| | | | | |
|-------------------|---|--|--|---------|
| 9 | 3 | 01, 06, 10, 13 Y 15 | FRACC. SANTO NIÑO, BAQUEREACHI Y LA LOMA | \$46.30 |
| 9 | 4 | 03, 04, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17 Y 18 | FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 2 Y LA ESTACIÓN | \$46.30 |
| FACTOR DE MERCADO | | | | |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|--|------------------|---|---|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| 1 | 10 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 26, 28 Y 29 | ROCHIVO, CRISTO REY, FERROCARRIL, GÓMEZ Y CUMBRES, CHAPULTEPEC Y FRACC. SEMATI RICHIRARE | \$231.51 |
| 1 | 11 | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36 | CENTRO, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC | \$231.50 |
| 1 | 12 | 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42 Y 69 | PROFORTARAH, CENTRO, TERMINAL, BEIS BOL, GIMNASIO Y FRACCIONAMIENTO | \$231.52 |
| 1 | 13 | 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 40, 41 Y 42 | TERMINAL, FUNDACIÓN CREEL, QUINTA Y BARRANCAS | \$231.52 |
| | 10 | 10, 12, 15, 16, 18, 21 Y 24 | CENTRO, CRISTO REY Y ROCHIVO | \$162.06 |
| 2 | 11 | 2, 6, 8, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 Y 36 | ELEVACIÓN, PINOS, CENTRO Y CHAPULTEPEC | \$162.06 |
| 2 | 12 | 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 26, 27, 28, 29, 31, 39, 40, 43, 44, 46, 48 Y 49 | CENTRO, BEIS BOL, PROFORTARAH Y PANTEÓN | \$162.06 |
| 2 | 13 | 1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 40 Y 47 | FUNDACIÓN CREEL, CENTRO Y TERMINAL | \$162.06 |
| 3 | 10 | 10, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32 | ROCHIVO, CRISTO REY Y SEMATI RICHIRARE | \$92.61 |
| 3 | 11 | 5, 6, 9, 10, 15, 16, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 37, 39 y 40, 46 | ENTRADA NORTE, ELEVACIÓN, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC | \$92.61 |
| 3 | 12 | 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 Y 49 | PANTEÓN, GIMNASIO, ZONA ESTE, BEIS BOL, LA TERMINAL Y ZONA SUR | \$92.61 |
| 3 | 13 | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 23, 24, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43 Y 45 | CRISTO REY, LA QUINTA, ZONA SURESTE, BEIS BOL, FUNDACIÓN CREEL, LA TERMINAL, GASISUCHI y AEROPUERTO | \$92.61 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|---|--|---|-----------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO | | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR TERCERA | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 5 | 32, 34, 35, 36, 38 y 39 | AVE. GRAN VISIÓN | CALLE PRIV. DE MINA | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR MARIANO IRIGOYEN | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 5 | 1, 2, 15, 16, 17, 18, 25, 26 27 Y 28 | CALLE TERCERA | CALLE OCTAVA | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR FRANCISCO I. MADERO | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 5 | 14, 15, 18, 19, 24, 25, 28 Y 29 | CALLE TERCERA | CALLE SEXTA | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR GRAN VISIÓN-TERCERA Y MARIANO IRIGOYEN | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 5 Y 6 | 36, 52, 56, 57, 58, 18, 19, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 47, 48, 58, 62 Y 63 | CALLE FRESNO | CALLE OCTAVA | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR BENITO JUÁREZ | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 5 Y 7 | 1, 16, 17, 26 Y 27 | CALLE TERCERA | CALLE DÉCIMA | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR TERCERA-SEGURO | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 5 Y 9 | 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, Y 43 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 Y 27 | PRIV. MINA | CALLE GUERRERO | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR KM. 80 | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 7 Y 8 | 30, 31, 39, 41, 42 Y 62, 36, 37, 38, 39, 40, 69 36, 37, 38, 39, 40, 69 | CALLE DÉCIMA | ENTRONQUE A SAN PABLO | \$115.76 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR ALDAMA | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 8 Y 9 | 1 Y 2 1, 2, 14, 15, 16 Y 17 | CALLE TERCERA | CALLE SEXTA | \$115.76 |
| FACTOR DE MERCADO | | | | |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL BOCOYNA | | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR GRAN VISIÓN | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 1 Y 2 | 2, 5, Y 6 1, 2, 3, 5, 8 Y 9 | CALLE GONZÁLEZ | AVE. H. AYUNTAMIENTO | \$92.61 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR HIDALGO | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 1 Y 4 | 1, 2, 3, 4 Y 5 1 Y 2 | AVE. GRAN VISIÓN | AVE. FERROCARRIL | \$92.61 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR FERROCARRIL | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 4 | 2, 3, 4 Y 7 | CALLE HIDALGO | AVE. H. AYUNTAMIENTO | \$92.61 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|---|---|---|---|--------------------|
| TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL CREEL | | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR TERMOELÉCTRICA | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 10 Y 11 | 29, 35 Y 36 | CALLE ESTALACTITAS | AV.LAS ROCAS | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR GRAN VISIÓN | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 10 Y 13 | 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1415, 16, 18, 19, 20, 24 | AV. LAS ROCAS | FERROCARRIL | \$231.52 |
| | 25, 26 Y 28 3, 4, 10 Y 34 | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR TARAHUMARA | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 11 | 12, 13 Y 25 | CALLE PALOMAS | CALLE PARROQUIA | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 11 Y 12 | 1, 2, 7, 8, Y 11. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 Y 17 | CALLE PARROQUIA | CALLE UKI | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 12 | 18, 36, 37, 39, 40 Y 41 | CALLE UKI | ENTR. GRAN VISIÓN Y C. WATEBACHI | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR PASEO BAKOCHI | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 12 | 4, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 24, 25, 26, 29 Y 30 | CALLE BATOPILAS | CALLE AGUSTÍN MELGAR | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR GRAN VISIÓN | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 12 Y 13 | 33, 36, 40, 41, 47 Y 49 34, 35, 39, 40, 41, 42, 46 | CALLE DE LOS ARRIEROS | ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL- GUACHOCHI | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR GRAN VISIÓN | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 13 | 12, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 30, 31 Y 33 | AVE. FERROCARRIL | CALLE DE LOS ARRIEROS | \$231.52 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CORREDOR GRAN VISIÓN-ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL- GUACHOCHI | | |
| | | DE | A | VAL. UNIT. (\$/M2) |
| 10 Y 13 | 1, 2, 3, 4, 5, 7 Y 8 1, 45, 46 | CALLE YERMO Y PARRES | AVE. FERROCARRIL | \$231.52 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-------------------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Valor Unit. |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | \$2,240.59 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | \$1,026.80 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | \$385.04 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | \$3,387.02 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | \$1,283.49 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | \$513.39 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | \$6,679.10 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | \$1,796.91 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | \$770.05 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | \$7,853.33 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | \$1,925.25 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | \$1,026.80 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | \$10,589.65 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | \$2,567.01 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | \$1,411.86 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | \$3,590.22 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | \$4,917.95 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | \$7,265.67 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|---------|------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | |
| | | | | Tipología | | Valor Unit |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | \$4,371.66 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | \$5,265.38 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | \$5,390.74 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | \$7,520.94 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | \$5,134.03 |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | \$5,390.74 |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | \$6,674.26 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | |
|---|---------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES | |
| CONCEPTO | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| ALBERCA | \$1,924.82 |
| ALJIBE | \$2,566.80 |
| BARANDAL | \$1,150.00 |
| BARDA | \$449.22 |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | \$6,417.55 |
| COCINA INTEGRAL | \$1,924.82 |
| CORTINA METÁLICA | \$1,282.87 |
| ELEVADOR (PIEZA) | \$128,351.45 |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) | \$1,540.21 |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | \$2,053.60 |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | \$2,502.84 |
| HIDRONEUMÁTICO | \$6,900.00 |
| JACUZZI (PIEZA) | \$12,835.13 |
| PORTÓN ELÉCTRICO | \$2,567.01 |
| RAMPAS | \$385.04 |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | \$64,175.72 |
| SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | \$1,925.25 |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | \$5,134.03 |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | \$12,835.12 |
| PILAS | \$899.45 |
| ADOQUÍN | \$335.00 |
| BÁSCULA CAMIONERA | \$500,000.00 |
| BOILER SOLAR | \$200.00 |
| CABALLERIZAS | \$1,000.00 |
| LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | \$400.00 |
| CELDA SOLARES (PANEL) | \$3,200.00 |
| FUENTES PARA JARDÍN | \$12,000.00 |
| MINI SPLIT | \$14,500.00 |
| PASTO ARTIFICIAL | \$150.00 |
| POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | \$16,000.00 |
| PRESONES | \$700.00 |
| PUENTES COLGANTES | \$2,000.00 |
| TINACO HABITACIONAL | \$3,000.00 |
| TIROLESA | \$4,500.00 |
| TOLVAS | \$175,000.00 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|--|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | ----- | ----- | \$48.61 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | ----- | ----- | \$48.61 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | ----- | ----- | \$35.87 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | ----- | ----- | \$35.87 |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | ----- | ----- | \$48.61 |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | ----- | ----- | \$36.45 |
| ZONA SUBURBANA | No. 7 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 8 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 9 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 10 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 11 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 12 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 13 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 14 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 15 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 16 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 17 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 18 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 19 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 20 | ----- | ----- | \$24.30 |
| ZONA SUBURBANA | No. 21 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 22 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 23 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 24 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 25 | ----- | ----- | \$24.30 |
| ZONA SUBURBANA | No. 26 | ----- | ----- | \$24.30 |
| ZONA SUBURBANA | No. 27 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 28 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 29 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 30 | ----- | ----- | \$12.14 |
| ZONA SUBURBANA | No. 31 | ----- | ----- | \$18.21 |
| ZONA SUBURBANA | No. 32 | ----- | ----- | \$24.30 |
| ZONA SUBURBANA | No. 33 | ----- | ----- | \$30.37 |
| ZONA SUBURBANA | No. 34 | ----- | ----- | \$18.21 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.66 |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.44 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.32 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.22 |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.11 |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.054 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.44 |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.32 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.11 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.088 |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.066 |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.054 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.32 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.22 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.105 |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.088 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.066 |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.054 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|---|-------------------|---------|--------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | ----- | 1 | 1.05 | \$78,980.55 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | ----- | 2 | 1.05 | \$59,287.25 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | ----- | 3 | 1.05 | \$29,844.17 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | ----- | 4 | 1.05 | \$13,685.45 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | ----- | 1 | 1.05 | NO APLICA |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | ----- | 2 | 1.05 | NO APLICA |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | ----- | 3 | 1.05 | NO APLICA |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | ----- | 4 | 1.05 | NO APLICA |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | ----- | 1 | 1.05 | NO APLICA |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | ----- | 2 | 1.05 | NO APLICA |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | ----- | 3 | 1.05 | NO APLICA |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | ----- | 1 | 1.05 | NO APLICA |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | ----- | 2 | 1.05 | NO APLICA |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | ----- | 3 | 1.05 | NO APLICA |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | ----- | 1 | 1.05 | \$10,946.72 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | ----- | 2 | 1.05 | \$8,757.50 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | ----- | 3 | 1.05 | \$7,006.25 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | ----- | 4 | 1.05 | \$5,605.49 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | ----- | 5 | 1.05 | \$4,753.92 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | ----- | 1 | 1.05 | \$2,038.80 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | ----- | 2 | 1.05 | \$1,666.09 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | ----- | 3 | 1.05 | \$1,446.40 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | ----- | 5 | 1.05 | \$510.87 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | ----- | 1 | 1.05 | \$1,216.85 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | ----- | 2 | 1.05 | \$1,124.29 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | ----- | 3 | 1.05 | \$949.42 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | ----- | 4 | 1.05 | \$700.98 |


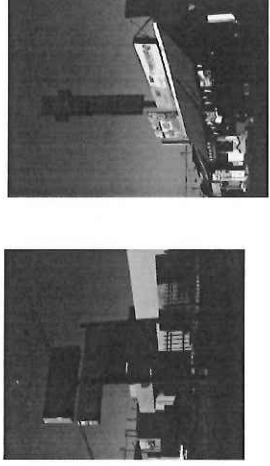
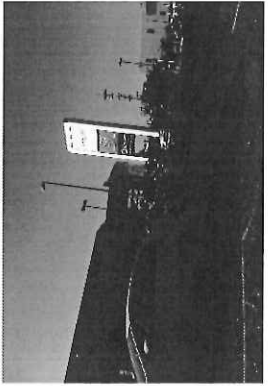
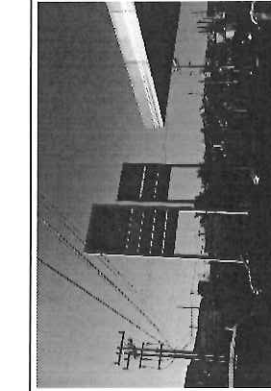
| MUNICIPIO DE BOCOYNA | |
|---|---------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS | |
| RANGO DE SUPERFICIE (HAS.) | FACTOR DE DEMÉRITO |
| 00-00-00.01 a 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 a 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 a 20-00-00.00 | 0.1 |
| 20-00-00.01 a 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 a 60-00-00.00 | 0.2 |
| 60-00-00.01 a 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 en adelante | 0.3 |


| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | | |
|--|-----------|--------|--------|---------|--------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | |
| TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE | | | | | |
| EDAD | MUY BUENO | BUENO | NORMAL | REGULAR | MALO |
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8503 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8727 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7975 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.67 | 0.597 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.481 |
| 41 | 0.7107 | 0.693 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.683 | 0.666 | 0.644 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.638 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.664 | 0.6475 | 0.629 | 0.544 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |

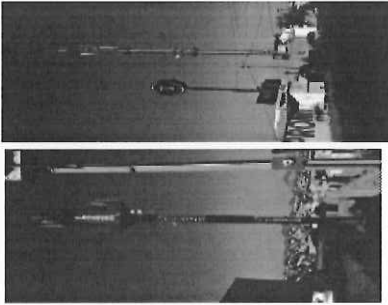
| | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.619 | 0.6013 | 0.52 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | |
|--|------------|--------|-----------|------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | |
| PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN | | | | |
| CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO | | | | |
| CONCEPTO | | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE AVANCE |
| ZANJEO | OBRA NEGRA | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMENTOS | | 5.01% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | | 15.01% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | | 35.01% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | | 40.01% | 50.00% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | | 50.01% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | | 55.01% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | | 60.01% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | | 65.01% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | | 70.01% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | | 75.01% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | | 80.01% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | | 90.01% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | | 95.01% | 100.00% | 1 |
| Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR. | | | | |
| <p>Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada, por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 30 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el Plano Catastral actualizado y la Licencia de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción. En estos casos, las nuevas construcciones e instalaciones especiales, se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren.</p> | | | | |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | |
|--|--------------|-----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES. | | |
| RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.2 |
| 501 | 1,000 | 0.25 |
| 1,001 | 2,000 | 0.3 |
| 2,001 | 3,000 | 0.35 |
| 3,001 | 4,000 | 0.4 |
| 4,001 | 5,000 | 0.45 |
| 5,001 | en adelante | 0.5 |
| APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|--|---|--|---|
|  | 1904 | | | | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1905 | | | | | | X | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1910 | | | | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1911 | | | | | | X | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

| MUNICIPIO DE BOCOYNA | | | | | | |
|---|--------------------|--|-----------------------------------|----------------------|---|--|
| TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN | | | | | | |
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
| | | | | | | |
|  | 1916 | <p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p> | | | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p> | <p>\$25.000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
| | | <p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.</p> | | | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> | <p>\$3.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN | | | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------------------|---|--|---|
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRISTRADAS O ATIRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|  | 1918 | | | <p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p> | <p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p> | <p>\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
| | | <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> | 1919 | | | <p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg)</p> |

SIN TEXTO

SIN TEXTO