

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2024.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

SAN FRANCISCO DE CONCHOS



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0098/2024 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **San Francisco de Conchos**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los doce días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 0	1	1, 2, 4, 5, 6.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	2	1, 2, 3, 5, 6, 8.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	3	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	4	1, 2, 4, 5, 6, 7, 11.	CABECERA MUNICIPAL CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	6	3, 5.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	7	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	8	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	9	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	70	0, 1, 2, 3.	BOQUILLA CALLES PAVIMENTADAS	\$125.19
	ZONA 2	1	3, 7.	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO
2		3, 4.	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
3		4, 11, 17, 18.	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
4		8	CABECERA MUNICIPAL CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
6		2, 4, 6, 7, 8, 9, 10.	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
7		29	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
8		2, 10.	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
9		2, 10, 11, 12.	BOQUILLA CALLES SIN PAVIMENTO	\$87.63
ZONA 3	1	8	ORILLAS DE CABECERA MUNICIPAL	\$81.00
	2	7	ORILLAS DE CABECERA MUNICIPAL CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$81.00
	4	3, 9, 10.	ORILLAS DE CABECERA MUNICIPAL CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$81.00

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 3	6	1, 11.	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$81.00
	7	30	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$81.00
	8	3, 11, 12, 13, 15.	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$81.00
	9	3, 13, 31, 32.	BOQUILLA CALLES CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA	\$81.00
	10	1, 2, 3, 4.	COMUNIDAD EL TIGRE	\$81.00
	60	0	COMUNIDAD EL TIGRE	\$81.00
ZONA 4	80	0	LOS FILTROS	\$78.66
	80	0	SEGREGACIONES LOS FILTROS	\$125.19
	5	0, 1, 2.	CABECERA MUNICIPAL, EL VADO Y SUELO SUBURBANO	\$71.52
ZONA 5	992	95	SECTOR TABLONES	\$476.92
ZONA 6	992	091, 092, 094.	FRACC. CAMPESTRE I Y II, SECTOR CATALPAS HERRADURA, MORALES Y TIERRA BLANCA	\$535.00
ZONA 7	992	90	FRACC. BAHÍA DEL PARAÍSO	\$595.46
ZONA 8	992	93	SECTOR LONGANIZA	\$655.77
ZONA 14	100	1, 2, 4.	AMPARANEÑO	\$78.66
	95	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17.	EL MOLINO	\$78.66
	96	1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	RANCHO NUEVO	\$78.66
ZONA 15	12, 15	1, 2.	RANCHO OJO DE AGUA Y EL VADO	\$78.66
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,866.66
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,565.27
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,390.94
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$834.64
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR BODEGA	"E"	\$357.70
2	1	1	6	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"F"	\$238.46
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$3,131.35
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,350.16
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,030.74
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$1,073.11
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$357.70
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,586.51
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$4,129.44
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,447.04
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$1,550.05
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$596.16
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,946.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,636.43
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$5,256.57
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$1,669.29
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$953.88
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$9,696.12
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$8,715.75
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$8,136.45
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$2,265.46
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$1,192.34




Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,990.27
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,477.13
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,059.14
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$4,092.46
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,315.69
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,595.35
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,346.90
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,351.31
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,722.97
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	NO APLICA
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$3,802.36
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,318.99
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$3,042.69
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$4,669.49
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,342.78
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$4,181.31


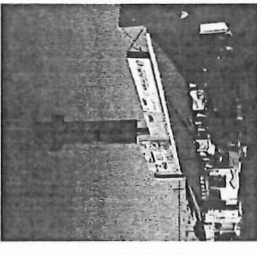
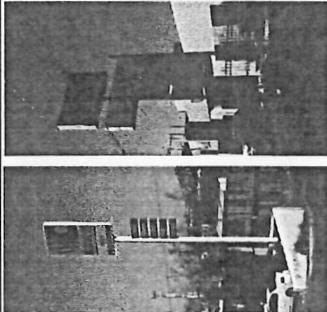
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

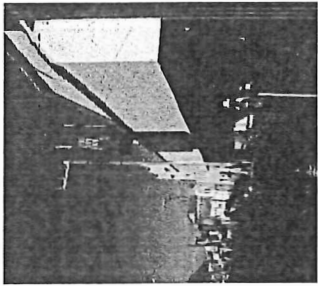

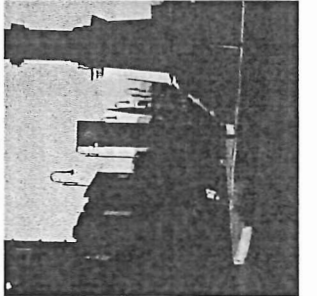
NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR

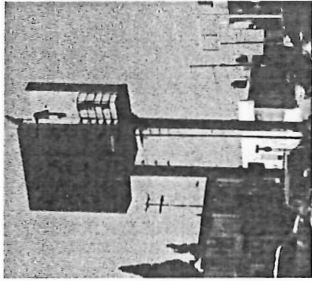
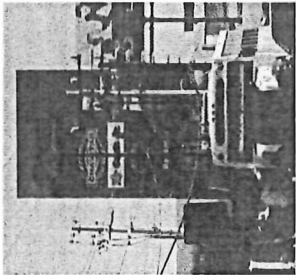
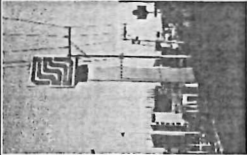
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO (\$/M2)					
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR DE MERCADO	LO QUE SE DEMERITA	VALOR REAL
ZONA SUBURBANA	Nº 1	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 2	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 3	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 4	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 5	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 6	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 7	\$20.00	1	0	\$22.71
ZONA SUBURBANA	Nº 8	\$20.00	1	0	\$22.71

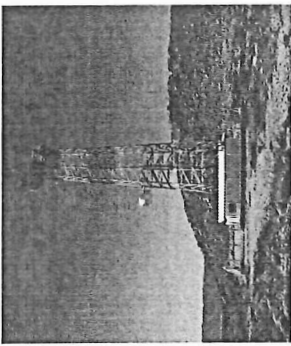
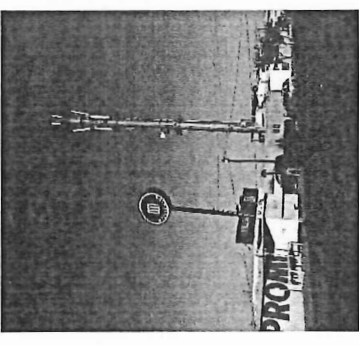
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS		
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
SUELO URBANO, FACTOR DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE (\$/M2).		
FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA DE CUALQUIER POBLACIÓN CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
DE SUPERFICIE	A SUPERFICIE	FACTOR DE TERRENO
0.01	500.00	1
500.01	1,000.00	0.9
1,000.01	2,000.00	0.85
2,000.01	3,000.00	0.8
3,000.01	5,000.00	0.7
5,000.01	Y MÁS	0.5

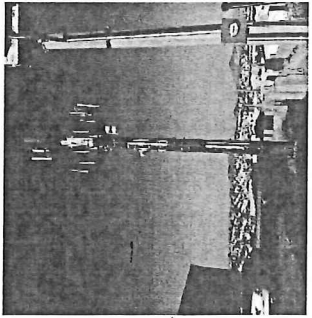
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS															
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025															
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO			
	1901		X						X				Material de la estructura: Acero	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
							X				X		Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante		
									X						Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.
															Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante
	1902												Material de la estructura: Acero	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
									X			X			Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante
															Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M.
															Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"
	1903												Material de la estructura: Acero	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
												X			Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante
													X		Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M.
															Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"
													Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.		

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero			Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante
	1904				X									X		\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X									X		\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906														X	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN		CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTOSOPORTADO
	1907			X				X					Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X						X			X		Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909								X			X	Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASIADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO				
	1913		X										X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30.000.00 X M2: DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1914													X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15.000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
 <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915														SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
 <p>16</p>	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 1.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
 <p>17</p>	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. Y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

18

19

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$110,454.12
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$82,913.26
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$41,738.78
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$19,137.26
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$77,317.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$58,039.52
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$29,216.78
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$13,397.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$135,325.42
3	0	2	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$107,784.56
3	0	3	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
4	0	1	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$102,188.84
4	0	2	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$82,910.83
4	0	3	1	Frutales en Formación	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$251,494.49
5	0	2	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$223,953.63
5	0	3	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
6	0	1	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$195,951.81
6	0	2	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$176,674.42
6	0	3	1	Frutales en Producción	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$17,225.02
7	0	2	1	Temporal	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$13,779.54
7	0	3	1	Temporal	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$11,023.62
7	0	4	1	Temporal	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$8,818.66
8	0	1	1	Pastal	Pequeña Propiedad	1	0.5	\$1,724.55
8	0	2	1	Pastal	Pequeña Propiedad	2	0.5	\$1,409.56
8	0	3	1	Pastal	Pequeña Propiedad	3	0.5	\$1,223.48
8	0	4	1	Pastal	Pequeña Propiedad	4	0.5	\$434.16
9	0	1	1	Forestal	Pequeña Propiedad	1	0.5	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Pequeña Propiedad	2	0.5	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Pequeña Propiedad	3	0.5	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Pequeña Propiedad	4	0.5	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS:

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD PRIVADA DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.5	\$110,454.12
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.5	\$82,913.26
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.5	\$41,738.78
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.5	\$19,137.26
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.5	\$77,317.62
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.5	\$58,039.52
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.5	\$29,216.78
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.5	\$13,397.65
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.5	\$135,325.42
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.5	\$107,784.56
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
4	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.5	\$102,188.83
4	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.5	\$82,910.83
4	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.5	\$251,494.49
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.5	\$223,953.63
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
6	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.5	\$195,951.81
6	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.5	\$176,674.42
6	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.5	\$17,225.02
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.5	\$13,779.54
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.5	\$11,236.62
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.5	\$8,818.66
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.5	\$1,724.55
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.5	\$1,409.56
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.5	\$1,223.81
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.5	\$434.16
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	0.5	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	0.5	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	0.5	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	0.5	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLOS:

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD PRIVADA DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1







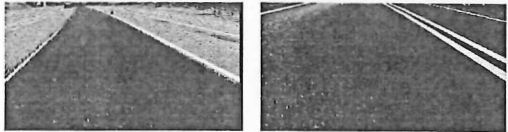



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.5	\$110,454.12
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.5	\$82,913.26
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.5	\$41,738.78
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.5	\$19,137.26
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.5	\$77,317.62
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.5	\$58,039.52
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.5	\$29,216.78
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.5	\$13,397.65
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.5	\$135,325.42
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.5	\$107,784.56
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.5	NO APLICA
4	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.5	\$102,188.83
4	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.5	\$82,910.83
4	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.5	NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.5	\$251,494.49
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.5	\$223,953.63
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.5	NO APLICA
6	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.5	\$195,951.81
6	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.5	\$176,674.42
6	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.5	NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.5	\$17,225.02
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.5	\$13,779.54
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.5	\$11,236.62
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.5	\$8,818.66
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.5	\$1,724.55
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.5	\$1,409.56
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.5	\$1,223.81
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.5	\$434.16
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	0.5	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	0.5	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	0.5	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	0.5	NO APLICA



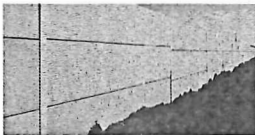




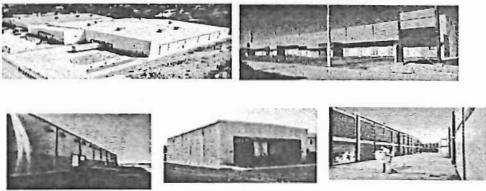
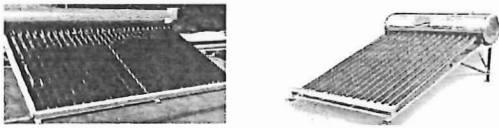

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

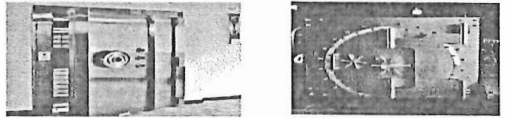
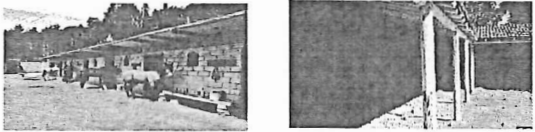

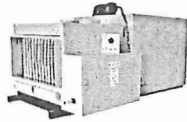



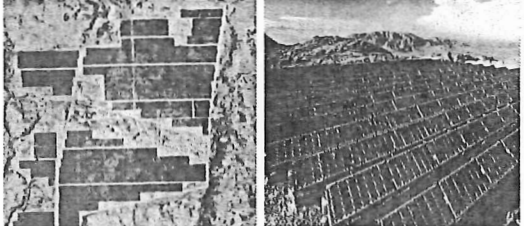
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

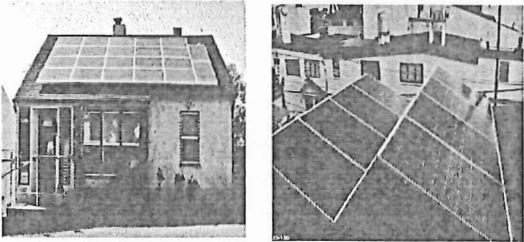








EJEMPLOS:


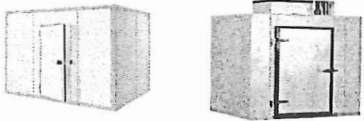
RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD PRIVADA DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

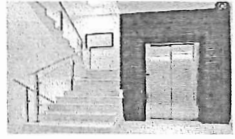


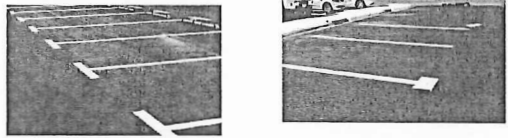


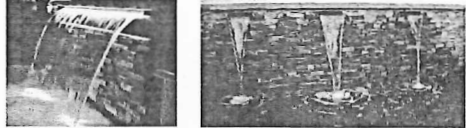


MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE CONCHOS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	



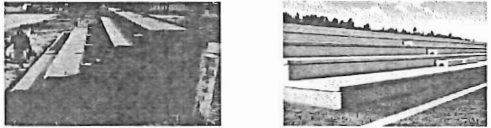

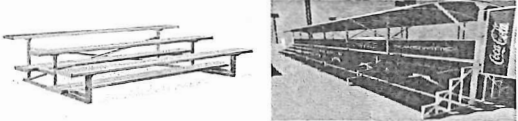
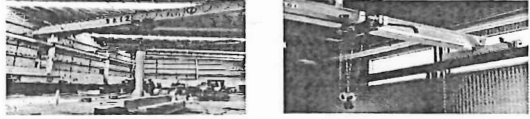

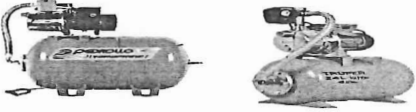
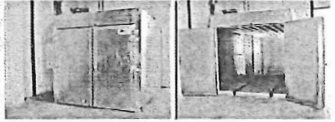


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	



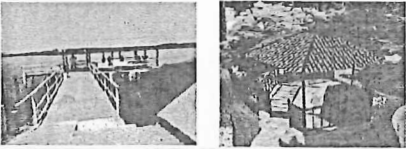
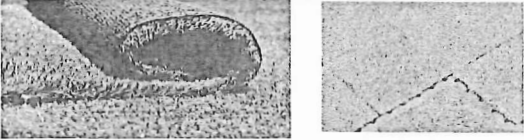





	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construídos por celdas solares individuales)	M ² .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
30	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$257.00	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	




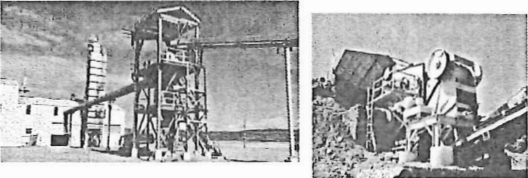
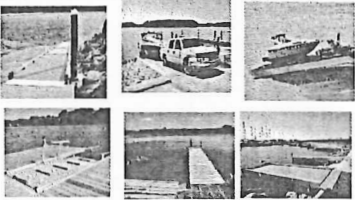

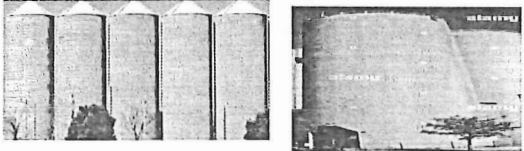
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00	
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00	
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1,950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00	
69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	


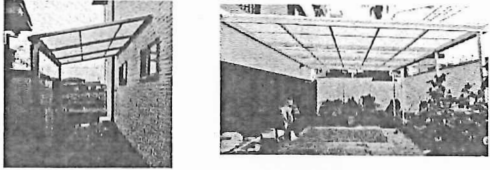
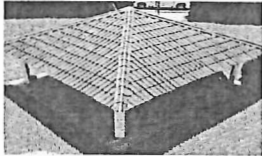





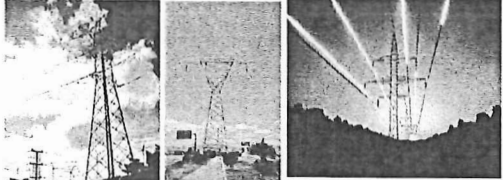
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00	
73	MEZANINE	M ² .	\$1,146.00	
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00	




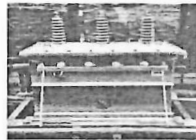
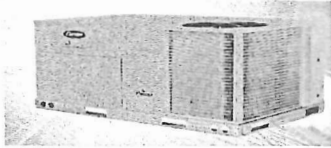
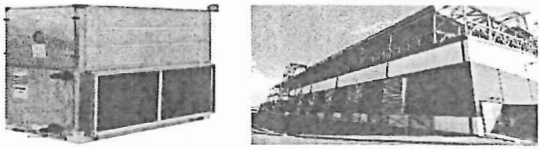
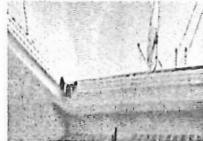

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00	
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00	
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.