

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

**No. 102**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

**CHÍNIPAS**



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0056/2024 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Chínipas**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.**

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE CHÍNPAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NÚMERO DE MANZANA	COLONIAS O LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	003	02, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12	CENTRO URBANO Y LA LOMA	\$151.20
2	002	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 27, 24, 23, 22, 28, 29, 30, 31	LA LOMA	\$92.40
		003	03, 13, 14	
		004	01, 02, 05, 06, 07, 09, 10, 11	EL CAREY
	006	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10	LAS CASITAS	\$92.40
2	007	01, 02, 03	PASO DERECHO	\$92.40
2	008	01, 02, 03, 04	EL LIMÓN	\$92.40
3	001	01	CENTRO URBANO	\$92.40
4	001	02, 03	CENTRO URBANO	\$207.90
	003	01, 07, 08	CENTRO URBANO	
5	001	04, 05, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 15, 16	CENTRO URBANO	\$254.10
	002	14, 18, 19, 20, 21, 25, 26		
6	001	10	CENTRO URBANO	\$206.90
	002	11, 12, 13		
7	001	14	CENTRO URBANO	\$161.70
NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS				

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	AVENIDA JUÁREZ		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
001	04, 05, 07, 08, 09	CALLE ZARAGOZA	CALLE SANTOS DEGOLLADO	346.50
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	AVENIDA JUÁREZ		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
002	14, 18, 19, 20	CALLE ZARAGOZA	CALLE SANTOS DEGOLLADO	346.50
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	CALLE MORELOS		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
001	20, 19, 18	CALLE ZARAGOZA	CALLE MINA	317.60
002	07, 09, 04, 08, 01, 02	CALLE ZARAGOZA	PRIVADA DE SCHULTZ	231.00
003	06, 05, 10	PRIVADA DE SCHULTZ	ABELARDO CISNEROS	173.25
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	CALLE HIDALGO		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
001	05, 07, 08, 09, 11, 12, 13	SANTOS DEGOLLADO	CALLE ROSALES	317.60
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
001	10, 09	AVENIDA JUÁREZ	CALLE HIDALGO	317.60
"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"				

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,870.59
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,597.59
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,427.24
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 840.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 315.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,340.19
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,251.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,959.28
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 1,050.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 420.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,379.58
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,009.29
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,318.34
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,470.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 630.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,550.11
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,348.10
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,035.77
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,575.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 945.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,142.17
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,285.66
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,799.68
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,100.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,155.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,922.61
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,456.42
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,070.35
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,965.60
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,199.72
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,540.19
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,155.92
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,169.79
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,594.11

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,735.50
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 4,158.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 3,638.25
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 7,276.50
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 5,942.47
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 4,487.17
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$ 3,638.25
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,467.85
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 5,094.55
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 4,911.55
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 7,072.24
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 6,365.02
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 5,657.78
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 2,061.67
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,698.52
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 1,455.30
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 1,155.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 924.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 577.50
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	No aplica
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	No aplica
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	No aplica
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	No aplica
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	No aplica
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	No aplica



<b>MUNICIPIO DE CHÍNIPAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>INICIO</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>FACTOR DE DEMÉRITO</b>
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

<b>MUNICIPIO DE CHÍNIPAS</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.01	2,000.00	1
2,000.01	5,000.00	0.95
5,000.01	10,000.00	0.9
10,000.01	20,000.00	0.85

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	-	\$ 31,500.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	-	\$ 23,625.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	-	\$ 19,687.50
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	-	\$ 15,750.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	-	\$ 27,562.50
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	-	\$ 19,687.50
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	-	\$ 15,750.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	-	\$ 13,125.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	-	\$ 78,750.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	-	\$ 66,937.50
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	-	\$ 55,125.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	-	\$ 157,500.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	-	\$ 126,000.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	-	\$ 94,500.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	-	\$ 11,812.50
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	-	\$ 7,875.00
7	0	3	1	Temporal	PRIVADA	3	-	\$ 5,512.50
7	0	4	1	Temporal	PRIVADA	4	-	\$ 3,937.50
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	5	-	\$ 1,968.75
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	-	\$ 2,310.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	-	\$ 1,732.50
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	-	\$ 1,443.75
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	-	\$ 693.00
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5	-	\$ 462.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	-	\$ 404.25
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	-	\$ 173.25
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	-	\$ 2,021.25
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	-	\$ 1,270.50
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	-	\$ 1,039.50
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	-	\$ 866.25

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	-	\$ 31,500.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	-	\$ 23,625.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	-	\$ 19,687.50
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	-	\$ 15,750.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	-	\$ 27,562.50
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	-	\$ 19,687.50
2	1	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	-	\$ 15,750.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	-	\$ 13,125.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	-	\$ 78,750.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	EJIDAL	2	-	\$ 66,937.50
3	1	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3	-	\$ 55,125.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	-	\$ 157,500.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2	-	\$ 126,000.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3	-	\$ 94,500.00
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	-	\$ 11,812.50
7	1	2	1	Temporal	EJIDAL	2	-	\$ 7,875.00
7	1	3	1	Temporal	EJIDAL	3	-	\$ 5,512.50
7	1	4	1	Temporal	EJIDAL	4	-	\$ 3,937.50
7	1	5	1	Temporal	EJIDAL	5	-	\$ 1,968.75
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	-	\$ 2,310.00
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2	-	\$ 1,732.50
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3	-	\$ 1,443.75
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4	-	\$ 693.00
8	1	5	1	Pastal	EJIDAL	5	-	\$ 462.00
8	1	6	1	Pastal	EJIDAL	6	-	\$ 404.25
8	1	7	1	Pastal	EJIDAL	7	-	\$ 173.25
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	-	\$ 2,021.25
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2	-	\$ 1,270.50
9	1	3	1	Forestal	EJIDAL	3	-	\$ 1,039.50
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4	-	\$ 866.25

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	-	\$ 31,500.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	-	\$ 23,625.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	-	\$ 19,687.50
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	-	\$ 15,750.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	-	\$ 27,562.50
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	-	\$ 19,687.50
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	-	\$ 15,750.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	-	\$ 13,125.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	-	\$ 78,750.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	-	\$ 66,937.50
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	-	\$ 55,125.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	-	\$ 157,500.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	-	\$ 126,000.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	-	\$ 94,500.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	-	\$ 11,812.50
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	-	\$ 7,875.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	-	\$ 5,512.50
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	-	\$ 3,937.50
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	-	\$ 1,968.75
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	-	\$ 2,310.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	-	\$ 1,732.50
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	-	\$ 1,443.75
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	-	\$ 693.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	-	\$ 462.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	-	\$ 404.25
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	-	\$ 173.25
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	-	\$ 2,021.25
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	\$ 1,270.50
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	-	\$ 1,039.50
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	-	

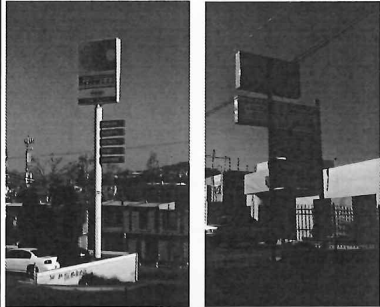
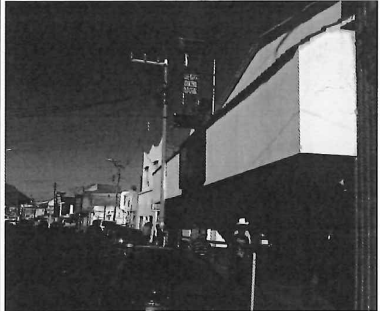
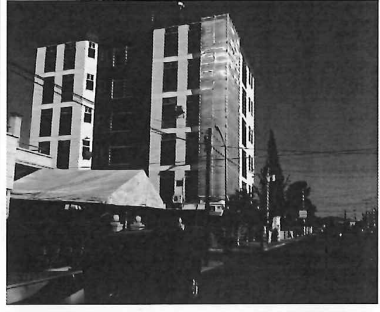
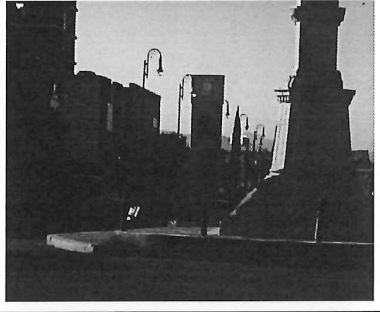

**NOTA:** EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.



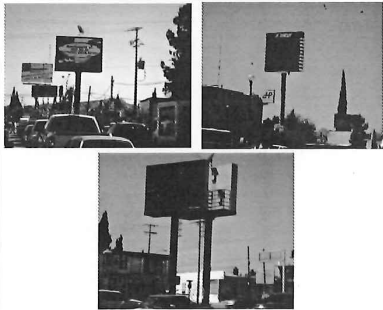


Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

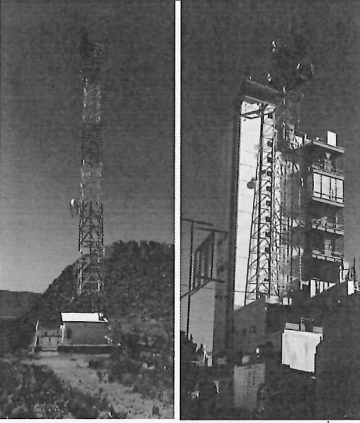

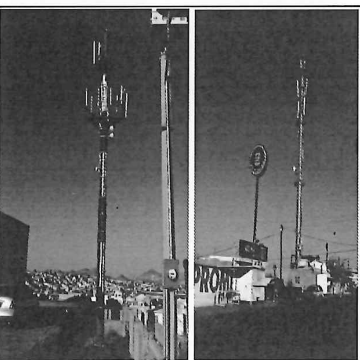
<b>MUNICIPIO DE CHÍNIPAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>			
<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas.	Ha.	\$ 367,500.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$ 682,500.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$ 840,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 420.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 420.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 10,500.00



ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASILADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1906				X			X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907				X		X					X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X					X					X	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909						X					X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910						X					X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.





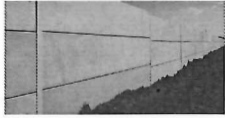






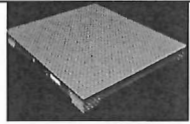






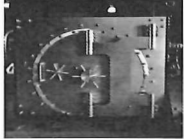




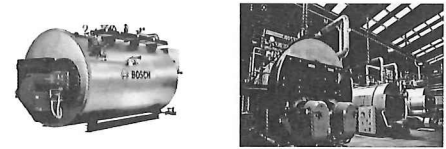










ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO			AUTOSOPORTADO	
11		1911												Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
12		1912												Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
13		1913			X									Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14		1914												Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,750.00 X M2. DEL MURETE (independiente mente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
15	 OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915												Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



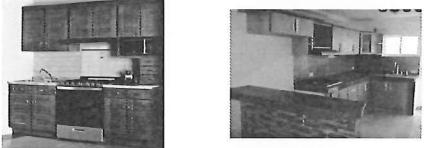



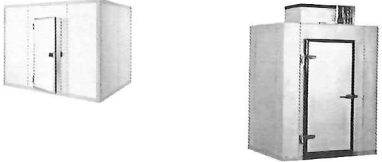

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado	\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
					Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares	
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado	\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
					Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares	
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.	\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
					Perfiles de acero utilizados y medidas	
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
					Perfiles de acero utilizados y medidas	
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
					Peso (Kg.)	


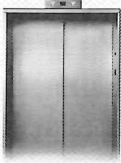















<b>MUNICIPIO DE CHÍNIPAS</b>	
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>	
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.975
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.95
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.90
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.85
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.80
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.75
100-00-00.01 en adelante	0.70

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$351.75	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,500.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,205.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,098.30	
7	ASFALTO	M2.	\$262.50	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,417.50	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,207.50	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$945.00	

11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840.00		
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$588.00		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$472.50		
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00		
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$325,500.00		
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$619,500.00		
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00		
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$79,275.00		
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$105,000.00		
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,575.00		

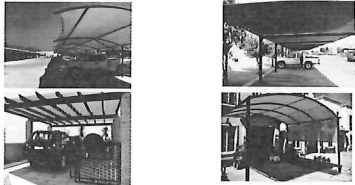






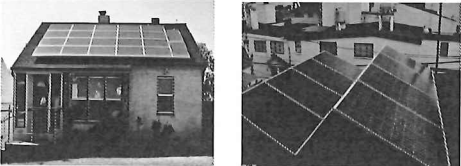
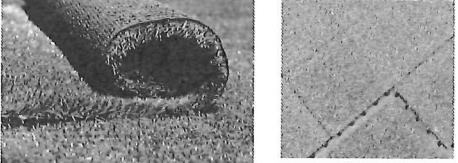
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,250.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$157,500.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,750.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$577.50	
26	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$269.85	
27	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$196.35	
28	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$126,000.00	
29	CHIMENEA	PZA.	\$37,485.00	
30	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,660.00	
31	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,782.50	
32	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,207.50	

33	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$152,250.00	
34	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00	
35	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,236.50	
36	COMPRESORES	LOTE	\$761,250.00	
37	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,501.50	
38	CREMATORIO	PZA.	\$168,000.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,775.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,775.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,225.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.75	

43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$997,500.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,848,000.00	
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$173.25	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00	 
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$268.80	 
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,150,000.00	 
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,020.00	 
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00	 
51	GALLINERO	M2.	\$112.35	 
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,446.90	 



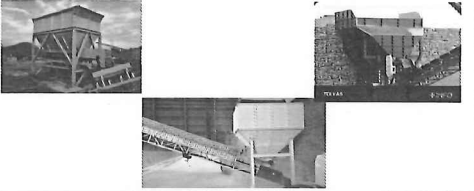






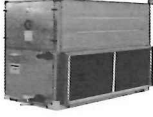


53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$334.005.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,575.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,047.50	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$577,500.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$152.25	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$7,245.00	
60	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,775.00	
61	INVERNADEROS	M2.	\$525.00	
62	JACUZZI	PZA.	\$26,250.00	
63	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$498.75	

64	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$945.00	
65	MEZANINE	M2.	\$1,203.30	
66	MINI SPLIT	PZA.	\$15,225.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,150.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$997.50	
69	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$472.50	
70	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,360.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6247.50 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
72	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$157.50	

73	PÉRGOLAS	M2.	\$2,257.50	
74	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$777.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,837.50	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$262.50	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$756.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,102.50	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,522.50	
80	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,780,000.00	
81	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,150,000.00	
82	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,725.00	

83	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	
84	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$183,750.00	
85	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	PZA.	\$6,300.00 por Ml. de profundidad	
86	PRESONES	M2.	\$735.00	
87	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,150.00	
88	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,100,000.00	
89	RAMPAS	M2.	\$425.25	
90	SILO CONCRETO	M3.	\$5,565.00	
91	SILO METÁLICO	M3.	\$2,730.00	
92	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00	

93	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,750.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$87,150.00	
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$22,575.00	
96	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,935.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,575.00	
98	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.45	
99	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,082.00	
100	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$420.00	
101	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.67 pesos por litro	
102	TIROLESA	ML.	\$4,725.00	

103	TOLVAS	PZA.	\$183,750.00	
104	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$236,250.00	
105	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	
106	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,750.00	
107	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	
108	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,750.00	
109	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$703,500.00	
110	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$332,850.00	
111	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
112	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CÓNTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

<b>MUNICIPIO DE CHÍNIPAS</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>		
<b>RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)</b>		<b>FACTORES DE DEMÉRITO</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	
1	500	0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.		

**SIN TEXTO**