

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

No. 102

**Folleto Anexo**

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

**BALLEZA**



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0049/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Balleza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.**

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE BALLEZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.	TODAS	\$ 121.80
	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.	TODAS	
	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	TODAS	
	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.	TODAS	
NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.				

MUNICIPIO DE BALLEZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 1,834.71
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,535.07
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 142.10
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,787.22
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,358.75
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,040.37
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 4,556.84
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$ 4,103.25
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$ 3,421.71
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 6,886.67
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 5,583.82
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 5,210.64
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 9,615.50
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 8,638.17
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$ 8,065.55
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	A	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	B	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	C	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,977.50
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,462.69
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,045.20
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 4,110.35
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 3,291.54
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 2,574.31
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 6,376.03
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$ 5,316.50
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$ 5,006.66

MUNICIPIO DE BALLEZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO		
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 116.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	
ZONA SUBURBANA	No. 3	
ZONA SUBURBANA	No. 4	
ZONA SUBURBANA	No. 5	
ZONA SUBURBANA	No. 6	
ZONA SUBURBANA	No. 7	

MUNICIPIO DE BALLEZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FRACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.			



<b>MUNICIPIO DE BALLEZA</b>	
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>	
<b>BANCOS DE MATERIALES</b>	
<b>BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA</b>	
	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$ 157.50 EN EL ÁREA DE DEPÓSITO Y MANIOBRAS
<b>BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA</b>	
	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$ 105.00 EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

MUNICIPIO DE BALLEZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.2
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.3
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.4
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.5
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.		

<b>MUNICIPIO DE BALLEZA</b>
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>
<b>FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.</b>

<b>RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)</b>	<b>FACTOR DE DEMÉRITO</b>
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.1
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.2
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.3

<b>MUNICIPIO DE BALLEZA</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.01	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

MUNICIPIO DE BALLEZA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	-	\$ 57,353.05
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	-	\$ 38,576.04
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	-	\$ 19,418.79
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	-	\$ 8,904.02
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	-	\$ 35,972.60
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	-	\$ 27,002.87
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	-	\$ 13,593.88
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	-	\$ 6,232.45
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Privada	1	-	\$ 109,725.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Privada	2	-	\$ 87,780.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Privada	3	-	\$ 76,807.50
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	-	\$ 197,505.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	-	\$ 175,560.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	-	\$ 153,615.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	-	\$ 7,122.97
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	-	\$ 5,698.37
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	-	\$ 4,558.44
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	-	\$ 3,667.29
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	-	\$ 2,017.05
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	-	\$ 1,648.43
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	-	\$ 1,429.44
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	-	\$ 485.45
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	-	\$ 507.29
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	-	\$ 3,000.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	-	\$ 2,000.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	-	\$ 1,000.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	-	\$ 500.00

MUNICIPIO DE BALLEZA									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HAS.)
1	1	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	-	\$ 57,353.05
1	1	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	-	\$ 38,576.04
1	1	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	-	\$ 19,418.79
1	1	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	-	\$ 8,904.02
2	1	1	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	-	\$ 35,972.60
2	1	2	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	-	\$ 27,002.87
2	1	3	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	-	\$ 13,593.88
2	1	4	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	-	\$ 6,232.45
3	1	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Ejidal	1	-	\$ 109,725.00
3	1	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Ejidal	2	-	\$ 87,780.00
3	1	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Ejidal	3	-	\$ 76,807.50
5	1	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	-	\$ 197,505.00
5	1	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	-	\$ 175,560.00
5	1	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	-	\$ 153,615.00
7	1	1	1		TEMPORAL	Ejidal	1	-	\$ 7,122.97
7	1	2	1		TEMPORAL	Ejidal	2	-	\$ 5,698.37
7	1	3	1		TEMPORAL	Ejidal	3	-	\$ 4,558.44
7	1	4	1		TEMPORAL	Ejidal	4	-	\$ 3,667.29
8	1	1	1		PASTAL	Ejidal	1	-	\$ 2,017.05
8	1	2	1		PASTAL	Ejidal	2	-	\$ 1,648.43
8	1	3	1		PASTAL	Ejidal	3	-	\$ 1,429.44
8	1	4	1		PASTAL	Ejidal	4	-	\$ 507.29
9	1	1	1		FORESTAL	Ejidal	1	-	\$ 2,000.00
9	1	2	1		FORESTAL	Ejidal	2	-	\$ 1,500.00
9	1	3	1		FORESTAL	Ejidal	3	-	\$ 1,000.00
9	1	4	1		FORESTAL	Ejidal	4	-	\$ 500.00

MUNICIPIO DE BALLEZA									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HAS.)
1	2	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	-	\$ 57,353.05
1	2	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	-	\$ 38,576.04
1	2	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	-	\$ 19,418.79
1	2	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	-	\$ 8,904.02
2	2	1	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	-	\$ 35,972.60
2	2	2	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	-	\$ 27,002.87
2	2	3	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	-	\$ 13,593.88
2	2	4	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	-	\$ 6,232.45
3	2	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Comunal	1	-	\$ 109,725.00
3	2	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Comunal	2	-	\$ 87,780.00
3	2	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Comunal	3	-	\$ 76,807.50
5	2	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	-	\$ 197,505.00
5	2	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	-	\$ 175,560.00
5	2	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	-	\$ 153,615.00
7	2	1	1		TEMPORAL	Comunal	1	-	\$ 7,122.97
7	2	2	1		TEMPORAL	Comunal	2	-	\$ 5,698.37
7	2	3	1		TEMPORAL	Comunal	3	-	\$ 4,558.44
7	2	4	1		TEMPORAL	Comunal	4	-	\$ 3,667.29
8	2	1	1		PASTAL	Comunal	1	-	\$ 2,017.05
8	2	2	1		PASTAL	Comunal	2	-	\$ 1,648.43
8	2	3	1		PASTAL	Comunal	3	-	\$ 1,429.44
8	2	4	1		PASTAL	Comunal	4	-	\$ 507.29
9	2	1	1		FORESTAL	Comunal	1	-	\$ 3,000.00
9	2	2	1		FORESTAL	Comunal	2	-	\$ 2,000.00
9	2	3	1		FORESTAL	Comunal	3	-	\$ 1,000.00
9	2	4	1		FORESTAL	Comunal	4	-	\$ 500.00











MUNICIPIO DE BALLEZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$367.57	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,972.50	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,401.47	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,304.22	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,389.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,093.07	
7	ASFALTO	M2.	\$261.25	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$836.00	



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$585.20	
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$470.25	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$585.20	
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$627,000.00	
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$323,950.00	
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$616,550.00	
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$418.00	
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$78,897.50	
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$104,500.00	
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,567.50	

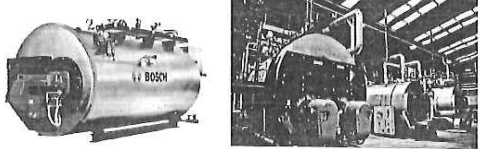
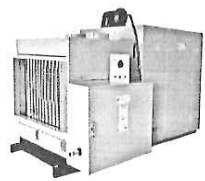


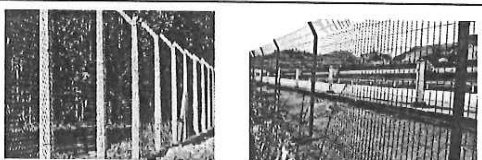
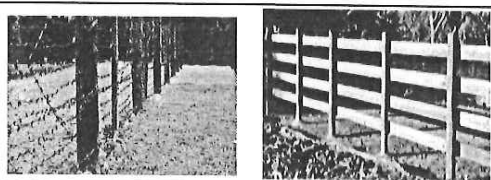
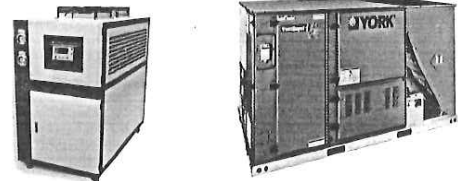
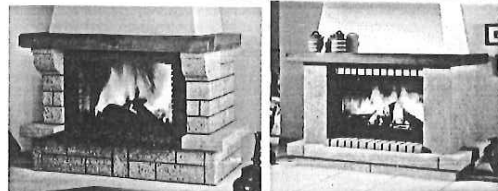
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$214,225.00	
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$156,750.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,675.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$574.75	
25	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$268.56	
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$195.41	
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$125,400.00	
28	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	











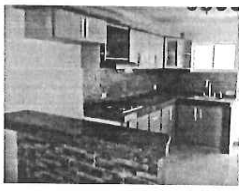

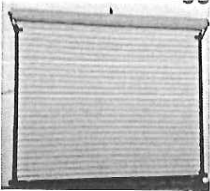
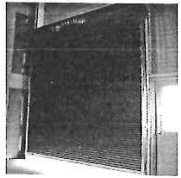
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,614.00	 
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,769.25	 
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,201.75	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$151,525.00	 
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,598.00	 
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,225.85	 
35	COMPRESORES	LOTE	\$757,625.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,494.35	 

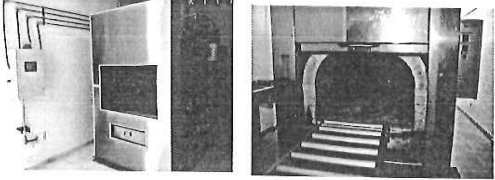
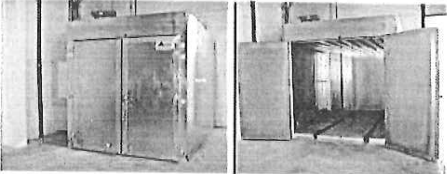
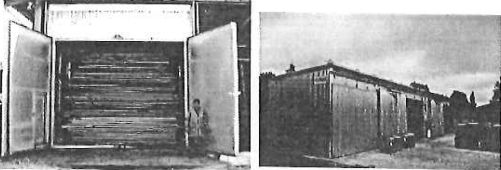
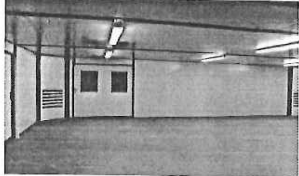
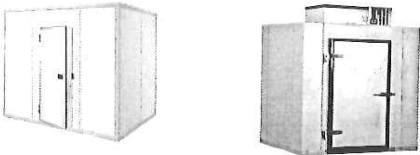
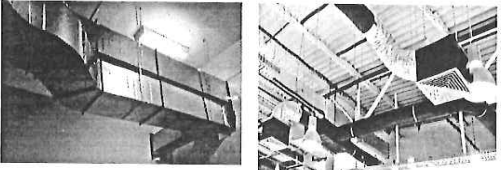
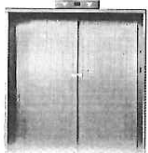
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
37	CREMATORIO	PZA.	\$167,200.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,747.50	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,747.50	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,747.50	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$77,852.50	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$329.17	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$992,750.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,839,200	




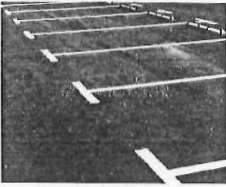
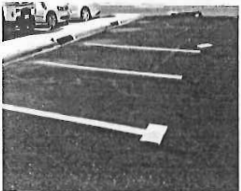





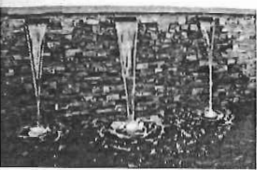
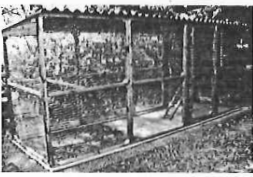



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$172.42	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$235,125.00	 
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$267.52	 
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,135,000.00	 
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,958.00	 
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,765.00	 
51	GALLINERO	M2.	\$111.81	 
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,440.01	 

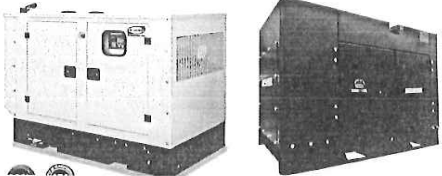
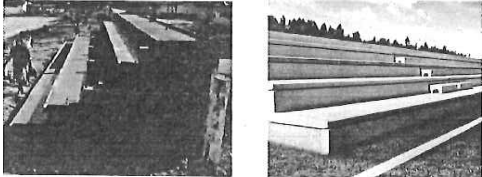

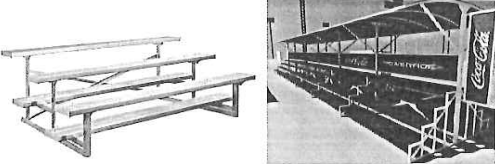
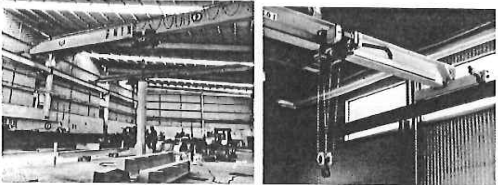

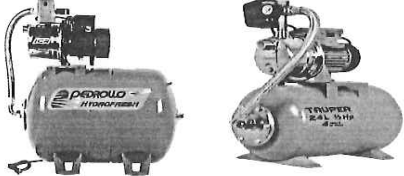
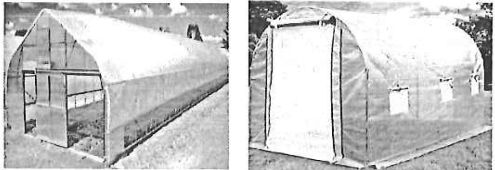
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$332,414.50	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	1,567.50	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,358.50	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,037.75	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$574,750.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$151.52	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
60	INVERNADEROS	M2.	\$522.50	

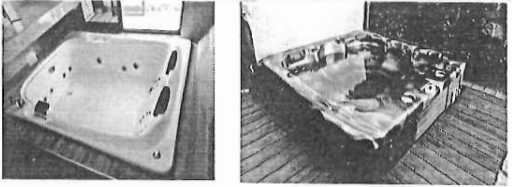
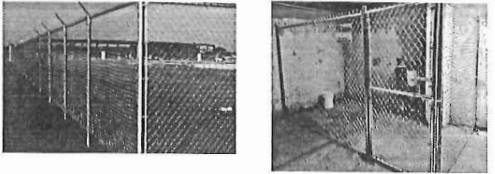

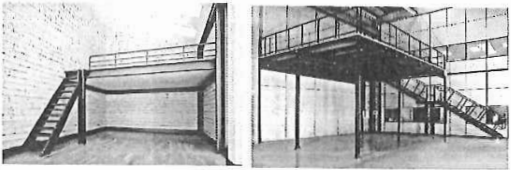

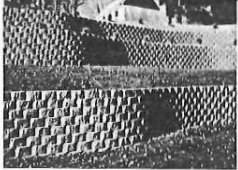
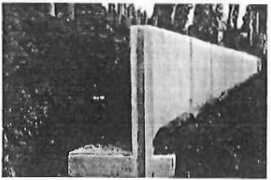

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
61	JACUZZI	PZA.	\$26,125.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$496.37	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$940.50	
64	MEZANINE	M2.	\$1,197.57	
65	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,135.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$992.27	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$470.25	

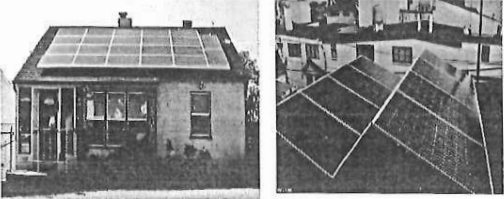
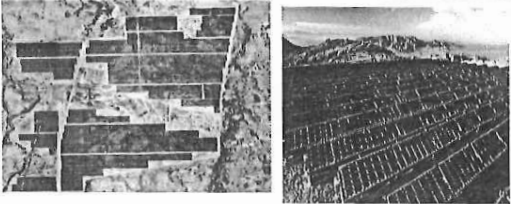
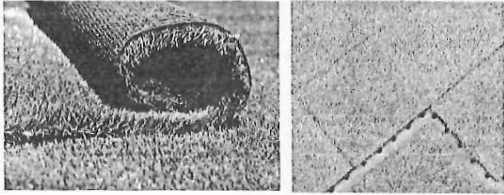

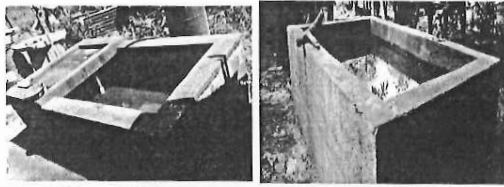


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6217.75 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,344.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,246.75	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$773.30	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,828.75	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$261.25	






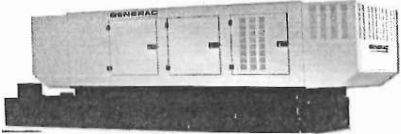
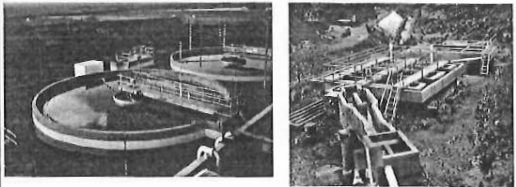

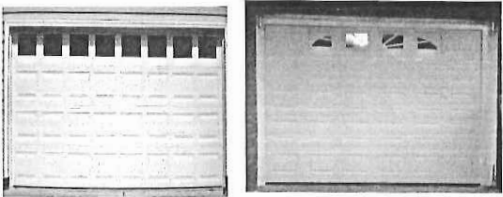
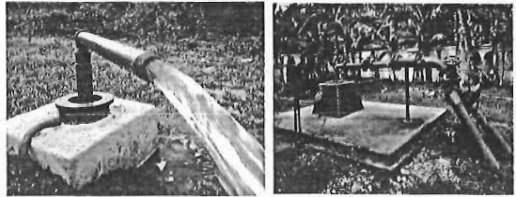
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$752.40	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,097.25	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,515.25	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,762,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,135,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,702.50	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,090.00	
83	POZOS	PZA.	\$135,850.00	


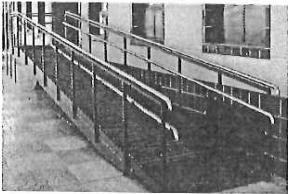
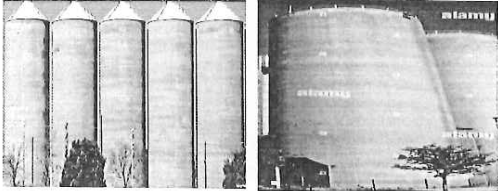
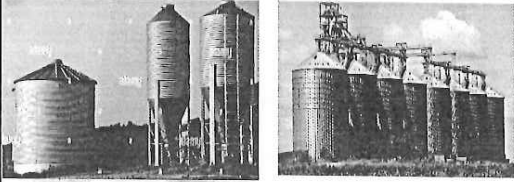
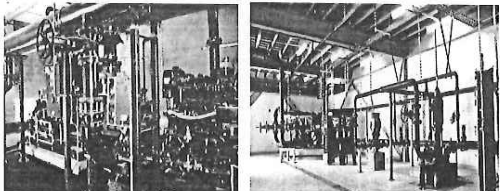
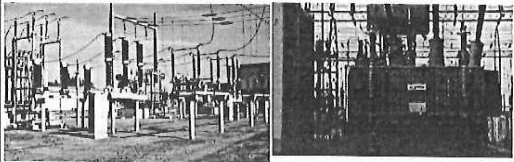
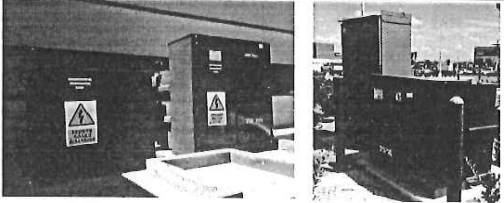

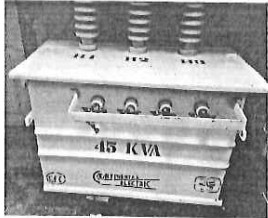
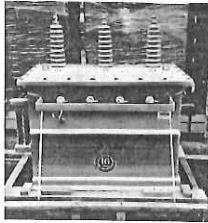
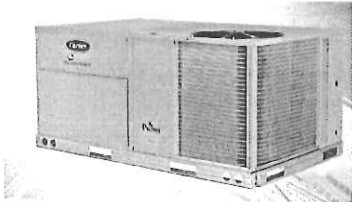
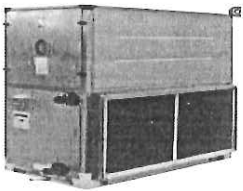
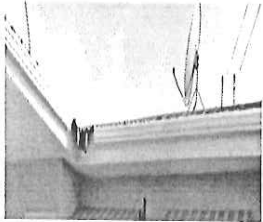
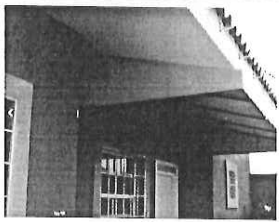

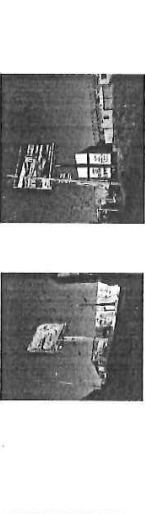
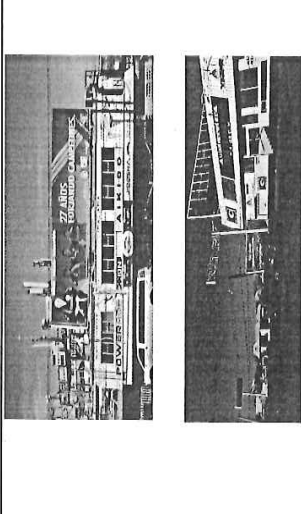
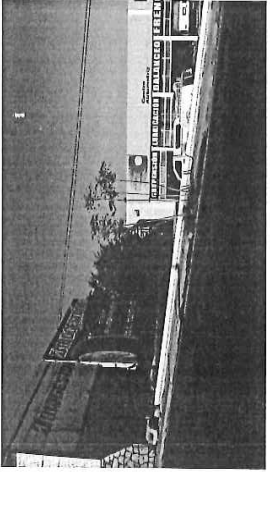

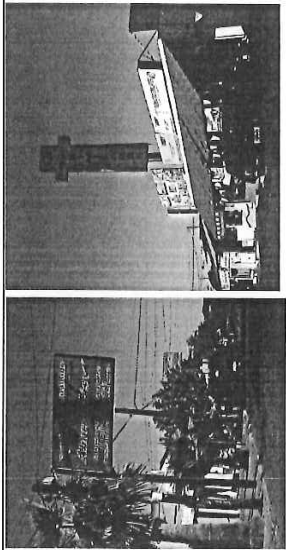
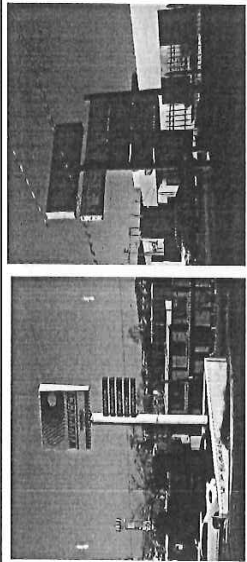
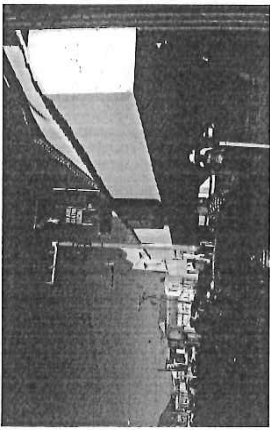
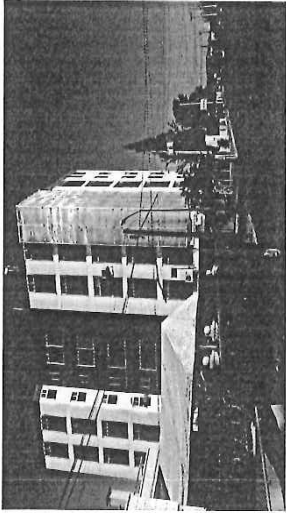
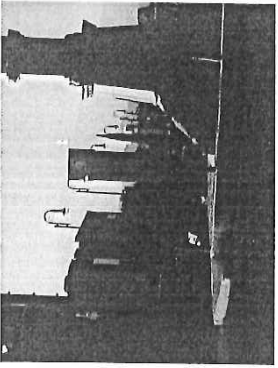
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
84	PRESONES	M2.	\$731.50	
85	RAMPAS	M2.	\$423.22	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,538.50	
87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,717.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$71,896.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$496,375.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$86,735.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$22,467.50	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,911.50	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,567.50	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.40	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,057.80	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$418.00	
97	TINACO HABITACIONAL	Lto	NO APLICA	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,125.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,575.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,250.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,175.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$731,500.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$331,265.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

MUNICIPIO DE BALLEZA															
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025															
CLASIFICACION DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACION DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACION	TIPO DE ESTRUCTURA						UBICACION			DE INSTALACION		CARACTERISTICAS PARTICULARES	VALOR FISICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRONICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO			
	1901		X									X	Material de la estructura: Acero	\$21,945.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante
															Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.
															Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante
	1902												Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$2,468.81 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Material de la estructura: Acero
															Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> . en adelante
															Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M.
	1903												Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"	\$2,194.50 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.
															Material de la estructura: Acero
															Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> . en adelante
	1903												Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M.	\$2,194.50 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
															Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"
															Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
															Material de la estructura: Acero

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR POR LA FORMA DE INSTALACIÓN														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						UBICACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO			SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO
	1904				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,937.10 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		4												
	1905				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,937.62 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		5												
	1906				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,937.62 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		6												

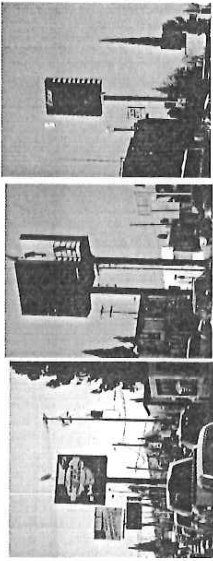
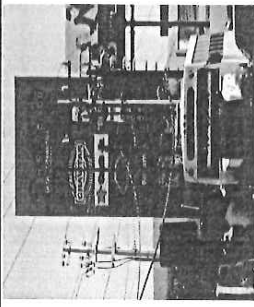
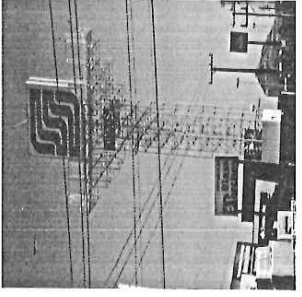
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR POR LA FORMA DE INSTALACIÓN												
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA			UBICACIÓN			DE INSTALACIÓN				
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO
	1907			X			X				X	
	1908	X								X		
	1909				X							X

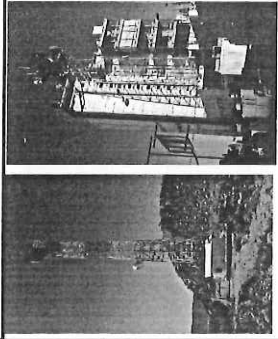
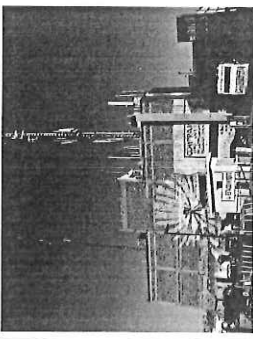
  

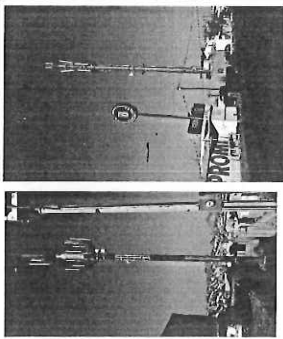
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.937.62 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2.743.12 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6.034.87 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.





CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						UBICACIÓN		VALOR FÍSICO						
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA		ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO			
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES																
13	1913			X					X						Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$32,917.50 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14	1914												X		Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$16,458.75 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
15	1915														Material de la estructura: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE BALLEZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 1.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$27,431.25 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,840.37 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE BALLEZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0,8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$19.201.87 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE BALLEZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.94969	0.8190	0.6680
1	0.9699	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4949
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4646
44	0.6830	0.666	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175