

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 21 de diciembre de 2024.

No. 102

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

ASCENSIÓN

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0047/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ascensión**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31, 91, 26, 20, 21, 22, 27, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
ZONA 2	014	78, 79, 80, 96.	SIN NOMBRE	\$ 148.83
ZONA 3	012	24, 32.	SIN NOMBRE	\$ 126.78
	014	1, 2, 6, 7, 44, 67, 45, 46, 47, 72, 81, 28, 73, 74, 48, 49, 50, 52, 51, 70, 71, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 68.	SIN NOMBRE	\$ 126.78
	031	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	VILLA DORADA	\$ 126.78
ZONA 4	012	1, 2, 3, 9, 10, 11, 17, 18, 19.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
	014	54, 57, 58, 60, 61, 76, 77.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
	015	66, 64, 61, 55, 49, 42, 35, 30, 25, 19, 56, 13, 14, 15, 16, 1, 12, 18, 24, 29, 34, 41, 48, 65, 63, 60, 54, 47, 40, 33, 28, 23, 17, 32, 39, 46, 53, 59, 58, 52, 45, 38, 10, 9, 37, 44, 51.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
	018	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
ZONA 5	011	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	012	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	013	50, 45, 33, 26, 19, 12, 4, 56, 51, 46, 41, 34, 20, 13, 5, 47, 42, 35, 28, 21, 14, 6, 48, 43, 36, 29, 22, 15, 7, 49, 44, 37, 30, 38, 27, 74, 1.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	014	18, 19, 20, 21.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	016	21, 20, 22, 19, 11, 10, 8, 7.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
ZONA 6	012	25, 26, 27.	SIN NOMBRE	\$ 104.73
	015	8, 36, 43, 50.	SIN NOMBRE	\$ 104.73
ZONA 7	011	1, 2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	012	33, 34, 35.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	015	6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	019	1, 2, 3, 4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 88.20

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 7	020	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	SECTOR AMPL. AEROPUERTO	\$ 88.20
		42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	SECTOR LA JUVENTUD	\$ 88.20
	032	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91.	SECTOR SANTA LORENA	\$ 88.20
ZONA 8	012	8, 16.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	014	3, 4, 5, 53.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	014	8, 43, 65, 66.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 10	011	8, 16, 24, 32, 40.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	014	14, 13, 12, 11, 10, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 62, 63, 64.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	016	1, 2, 3, 4.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 11	011	11, 19, 10, 18, 9, 17.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	015	4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	017	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 12	013	40, 39, 32, 25, 31, 24, 68, 70, 71, 55, 67, 66, 65, 64, 63, 73.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	024	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
ZONA 13	011	33, 25, 34, 26, 35, 27.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	013	2, 3, 66.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	015	2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 14	013	57, 52, 58, 53, 59, 54, 72, 23, 16, 69, 8.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
	014	29, 93, 24, 25, 17, 16, 15, 36.	SIN NOMBRE	\$ 71.66

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 14	016	18, 23, 24, 25, 26, 27, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 39, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 90, 84, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 89, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 67, 68, 69, 70, 86, 71, 72, 73, 91, 83, 92, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 84.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
	023	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SECTOR PRESIDENTES Y JÍMENEZ	\$ 71.66
ZONA 15	013	9, 10, 11, 17, 18, 62.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
ZONA 16	006	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 110.25
	009	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 110.25
ZONA 17	007	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.88
	008	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.88
	010	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.88
ZONA 18	007	33, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42
	008	1, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42
	010	1, 2, 23, 24.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 19	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 88.20
ZONA 20	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	COLONIA MODELO	\$ 77.17
ZONA 21	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 66.15
ZONA 26	022	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.	SECTOR ORRANTIA	\$ 71.66
ZONA 27	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	SECTOR PEREYRA	\$ 88.20
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	SECTOR GIRASOLES	\$ 88.20
ZONA 28	026	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	SECTOR QUIÑONEZ Y CHACÓN	\$ 71.66
		26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.	SECTOR RARAMURI	\$ 71.66
ZONA 29	027	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	SECTOR ARMENDÁRIZ	\$ 71.66
ZONA 30	028	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	SECTOR PALACIOS	\$ 71.66
ZONA 31	029	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.	SECTOR CHÁVEZ Y SANTA MÓNICA	\$ 71.66
ZONA 32	030	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.	SECTOR GALACHE Y QUIÑONES	\$ 71.66
	036	1, 2, 3, 4, 5, 6.	SECTOR OCHOA	\$ 71.66

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 32	036	7, 8, 9, 10	SECTOR BLANCAS	\$ 71.66
ZONA 33	033	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	SECTOR CORONADO	\$ 71.66
	033	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 91, 92.	SECTOR LA ZORRA	\$ 71.66
	033	71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.	SECTOR PASEOS DEL ORIENTE	\$ 126.78
NOTA: LOS SECTORES Y COLONIAS PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES;				

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54, 74, 51, 1, 69, 70, 71, 75, 79, 80, 78, 96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 184.80
12	41, 6.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MÉXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5, 6, 13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35
12	13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35
13	5, 6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13, 14, 20, 21, 27, 74, 33, 34, 40, 38, 45, 50, 55, 68, 70, 71.	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
12	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
13	6, 7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
14	26, 55.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MÉXICO	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 6, 13, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4, 5, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 36, 37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 184.80
12	4, 5, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 36, 37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 184.80
13	4, 5, 12, 13, 19, 20, 26, 27, 33.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 184.80

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21, 22, 29, 30, 23, 31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 184.80
12	17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60
15	8, 9, 36, 37, 43, 44, 50, 51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60
18	1, 2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60
12	24, 32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 138.60
14	6, 7.	CALLE ACACIAS	SECTOR PRESIDENTES Y JÍMENEZ	\$ 138.60
SECTOR	MANZANAS	CALLE SAN CARLOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	16, 24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
14	10, 11, 40, 41, 62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
11	12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 184.80
11	9, 10, 11, 17, 18, 19.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 109.72
15	4, 5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 109.72
17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 109.72
SECTOR	MANZANAS	CALLE GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
14	9, 8, 42, 43, 63, 64, 65, 66.	DIAGONAL GUANAJUATO	SECTOR QUIÑONEZ Y CHACÓN	\$ 109.72
11	4, 5, 6, 7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 184.80
12	36, 37, 38, 39.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 184.80
11	1, 2, 3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 98.17
12	33, 34, 35.	CALLE ALLENDE	SECTOR CHÁVEZ Y SANTA MÓNICA	\$ 98.17
15	6, 7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 98.17
SECTOR	MANZANAS	CALLE ALLENDE		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	3, 4, 11, 12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	PROLONGACIÓN CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
20	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	CALLE PEDRO SÁENZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 127.05
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL DÍAZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 41.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82
14	27, 59.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82
15	1, 12, 56, 19, 26, 91, 90.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82
SECTOR	MANZANAS	CALLE TRIGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	31, 32, 33, 39, 40, 68.	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$ 127.05
13	34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 150.15
14	19, 20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 150.15
16	8, 10, 20, 21.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 150.15
16	34, 35, 43, 47, 50, 52, 53, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 83.	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$ 127.05
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	63, 64, 65, 66, 67, 73.	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$ 115.50
SECTOR	MANZANAS	CALLE FRESNO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
16	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$ 92.40
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL FEDERICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
16	37, 39.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 80.85
23	4, 8, 10.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 80.85
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL RASTRO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
16	26, 27, 17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
23	1, 5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$ 80.85

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
7	33, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67
8	1, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 56, 57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67
10	1, 24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
8	61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 207.90
10	39, 40, 58, 59, 67, 68, 74, 75, 76, 77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 207.90
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO				
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ - NUEVO CASAS GRANDES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
1	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 80.	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$ 115.50
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
1	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$ 115.50

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$ 4,500.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2		
				Clave de Valuación	Uso	Tipología
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 5,800.00
2	5	1	1	IGLESIAS		"A" \$ 1,100.00
2	5	2	1	IGLESIAS		"A" \$ 2,376.00
2	5	3	1	IGLESIAS		"A" \$ 3,745.00
2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES		"A" \$ 1,100.00
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES		"A" \$ 2,376.00
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES		"A" \$ 3,745.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICA	55.10%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.70
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.80
FACHADA	80.10%	90.00%	0.90
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1.00
NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR			

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS		
QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	2%
1,500.01	2,000.00	3%
2,000.01	3,000.00	4%
3,000.01	5,000.00	6%
5,000.01	10,000.00	8%
10,000.01	20,000.00	12%
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	3%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	10%
3,000.01	5,000.00	12%
5,000.01	10,000.00	15%
10,000.01	20,000.00	18%
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	5%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	12%
3,000.01	5,000.00	15%
5,000.01	10,000.00	20%
10,000.01	20,000.00	25%
20,000.01	50,000.00	30%

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATÁSTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2)
ZONA 22	035	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 21.00
ZONA 23	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	BOSQUE	\$ 42.00
	013	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	014	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	018	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	020	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSION	\$ 42.00
	023	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	024	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 23	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	027	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
ZONA 24	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 42.00
	002	COLINDANTES PERIFÉRICOS	MODELO	\$ 42.00
	003	COLINDANTES PERIFÉRICOS	GPE. VICTORIA	\$ 42.00
ZONA 25	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00
	008	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00
	009	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00
	010	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00

NOTA: LOS SECTORES Y COLONIAS, PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O EN SU TOTALIDAD, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS A ESTA TABLA DE VALORES.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 34,650.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 25,987.50
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 21,656.25
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 17,325.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 34,650.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 25,987.50
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 21,656.25
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 17,325.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 34,650.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 25,987.50
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 21,656.25
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 17,325.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 30,318.75
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 21,656.25
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 17,325.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 14,437.50
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 12,705.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 30,318.75
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 21,656.25
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 17,325.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,705.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 12,705.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 30,318.75
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 21,656.25
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 17,325.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 14,437.50
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 12,705.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 86,625.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 73,631.25
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 60,637.50
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 69,300.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 56,306.25
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 43,312.50

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 69,300.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 56,306.25
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 43,312.50
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 173,250.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 138,600.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 103,950.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 173,250.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 138,600.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 103,950.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 173,250.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 138,600.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 103,950.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 12,993.75
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 8,662.50
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 6,063.75
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 4,331.25
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 2,165.10
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 12,993.75
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 8,662.50
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 6,063.75
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 4,331.25
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 2,165.62
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 12,993.75
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 8,662.50
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 6,063.75
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 4,331.25
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 2,165.62
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,541.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 1,905.75
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,588.12
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 762.30
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	\$ 508.20
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$ 444.67
8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$ 190.57
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,541.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,905.75

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
8	1	3	1		PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,588.12
8	1	4	1		PASTAL	Ejidal	4	\$ 762.30
8	1	5	1		PASTAL	Ejidal	5	\$ 508.20
8	1	6	1		PASTAL	Ejidal	6	\$ 444.67
8	1	7	1		PASTAL	Ejidal	7	\$ 190.57
8	2	1	1		PASTAL	Comunal	1	\$ 2,541.00
8	2	2	1		PASTAL	Comunal	2	\$ 1,905.75
8	2	3	1		PASTAL	Comunal	3	\$ 1,588.12
8	2	4	1		PASTAL	Comunal	4	\$ 762.30
8	2	5	1		PASTAL	Comunal	5	\$ 508.20
8	2	6	1		PASTAL	Comunal	6	\$ 444.67
8	2	7	1		PASTAL	Comunal	7	\$ 190.57
9	0	1	1		FORESTAL	Privada	1	\$ 2,223.37
9	0	2	1		FORESTAL	Privada	2	\$ 1,397.55
9	0	3	1		FORESTAL	Privada	3	\$ 1,143.45
9	0	4	1		FORESTAL	Privada	4	\$ 952.87
9	1	1	1		FORESTAL	Ejidal	1	\$ 2,223.37
9	1	2	1		FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,397.55
9	1	3	1		FORESTAL	Ejidal	3	\$ 1,143.45
9	1	4	1		FORESTAL	Ejidal	4	\$ 952.87
9	2	1	1		FORESTAL	Comunal	1	\$ 222.37
9	2	2	1		FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,397.55
9	2	3	1		FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,143.45
9	2	4	1		FORESTAL	Comunal	4	\$ 952.87
0	0	1	1		NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO		
NOTA: EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN, NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.								

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS	
RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS						
ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT. DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	----	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES		
RANGO DE CELDAS (PZAS.)		FACTOR DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1000	0.25
1001	2000	0.30
2001	3000	0.35
3001	4000	0.40
4001	5000	4.45
5001	en adelante	0.50

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
BANCOS DE MATERIALES EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE, ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE DEPÓSITO Y MANIOBRAS
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONA URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA.	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTEROS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA, POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9922	0.9932	0.9940	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7170	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5218	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175











MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M ² .	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M ² .	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M ² .	\$2,100.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M ² .	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M ² .	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M ² .	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M ² .	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M ² .	\$800.00	

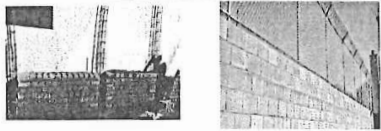



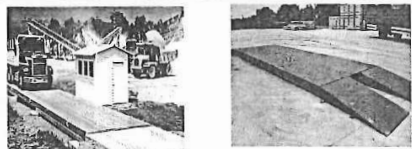
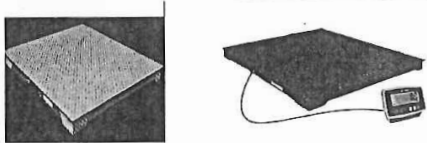

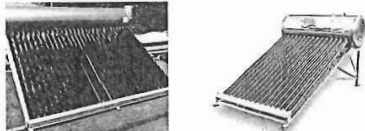

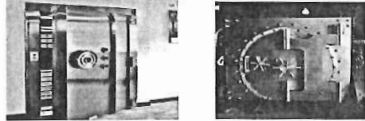

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M ² .	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22	CABALLERIZAS	M ² .	\$1,500.00	

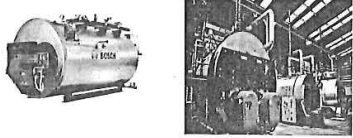


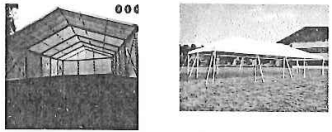

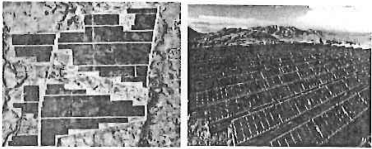
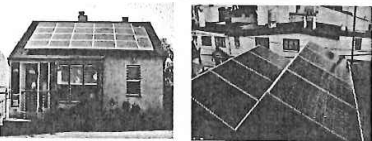

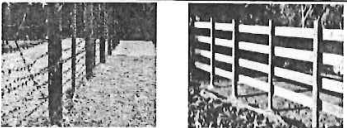

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$550.00	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M ² .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	


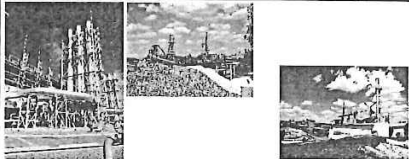

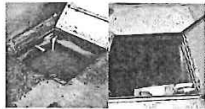





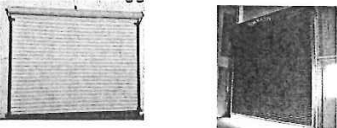

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M ³ .	\$4,000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M ² .	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	

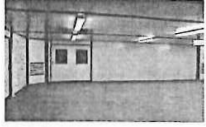
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M ² .	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M ² .	\$5,500.00	
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M ³ .	\$3,100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M ² .	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M ² .	\$256.00	

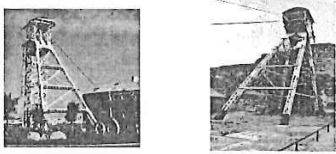
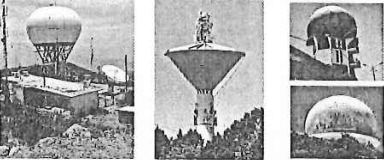

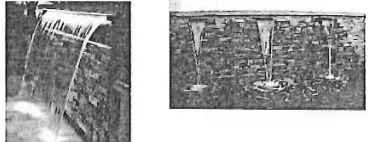
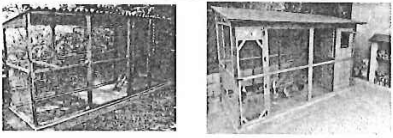


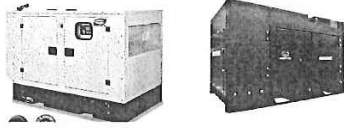
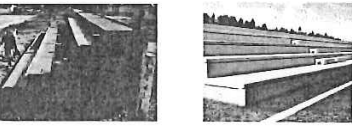

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M ³ .	\$25,000.00	
56	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
57	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
58	GALLINERO	M ² .	\$107.00	
59	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
62	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00	
63	GRADAS DE MADERA	M ² .	\$1,300.00	

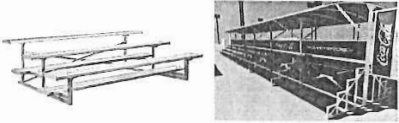
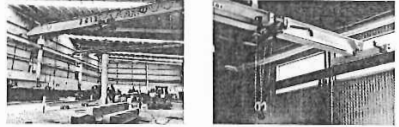




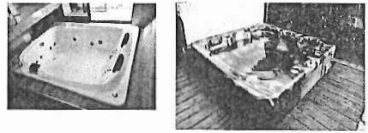
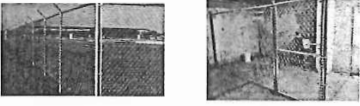


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
64	GRADAS METÁLICAS	M ² .	\$1.950.00	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550.000.00	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
67	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6.900.00	
68	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5.500.00	
69	INVERNADEROS	M ² .	\$500.00	
70	JACUZZI	Pza.	\$25.000.00	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$900.00	
73	MEZANINE	M ² .	\$1.146.00	


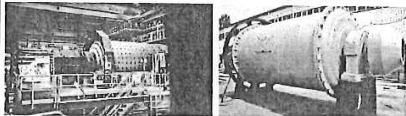

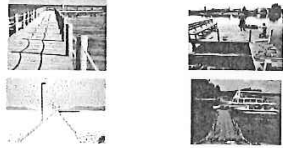
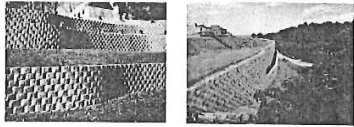




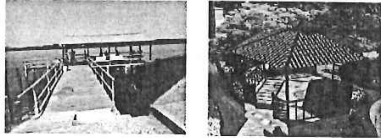
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
74	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M ³ .	\$50,000.00	
76	MUELLE DE CONCRETO	M ² .	\$2,650.00	
77	MUELLE DE MADERA	M ² .	\$1,950.00	
78	MURO DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M ² .	\$3,000.00	
79	MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$950.00	
80	MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M ² .	\$650.00	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ² .	\$6,500.00	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$450.00	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M ² .	\$750.00	

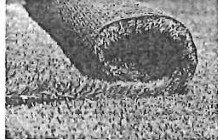







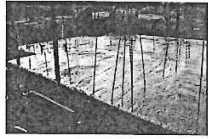
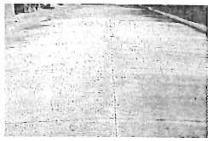



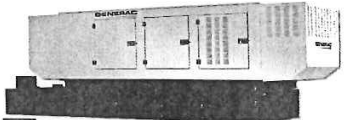


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
84	PASTO ARTIFICIAL	M ² .	\$150.00	 
85	PÉRGOLAS	M ² .	\$2,150.00	   
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M ² .	\$740.00	 
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,750.00	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$250.00	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$720.00	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,050.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M ² .	\$1,450.00	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
93	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	 


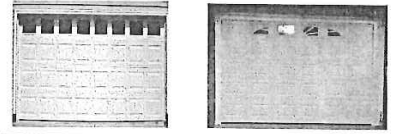




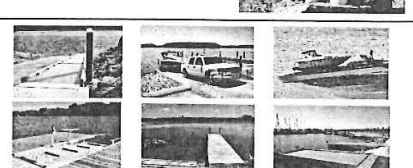

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
94	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M ² .	\$4,500.00	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M ² .	\$2,000.00	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
100	PRESONES	M ² .	\$700.00	Imagen pendiente
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M ² .	\$1,250.00	
104	RAMPAS	M ² .	\$405.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
105	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	 
106	SILO METÁLICO	M ³ .	\$2,600.00	 
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	 
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	 
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	 
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M ³ .	\$1,500.00	 
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	 
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	  
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M ² .	\$350.00	 

















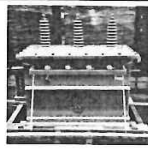
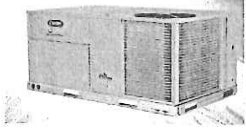
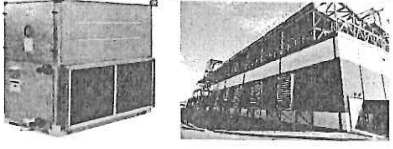
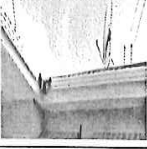

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M ² .	\$600.00	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M ² .	\$500.00	
118	TEJABÁN DE TEJA	M ² .	\$400.00	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	 
120	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	 
121	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	  
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	  
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M ² .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

SIN TEXTO

SIN TEXTO