

DIRECCION DE CATASTRO
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
0805/CDUYE./0706/2024
CA/24
PRESENTACION TABLA DE VALORES.-

24 de septiembre del 2024

Lic. Ivonne de la Hoya Venzor
Presidenta Municipal de Ascensión.
Edificio.-

Por medio de este conducto me dirijo a usted con el motivo de presentarle la tabla de valores unitarios para suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales, mismos que serán la base para el calculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el **ejercicio fiscal 2025**, cabe mencionar que el presente proyecto se entrega con una propuesta de un incremento del 5% al valor del terreno, respecto a la tabla anterior.

Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 22 de la Ley de Catastro de Chihuahua y las Normas Técnicas aplicables reformado mediante decreto No 786-06 I P.O publicado en el P.O.E No. 103 del 27 de diciembre del 2006 .

Mismas que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe de reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el articulo 148 y 149 de Código Municipal y el articulo 24 del Ley de Catastro, ambos del estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

S. Adez P

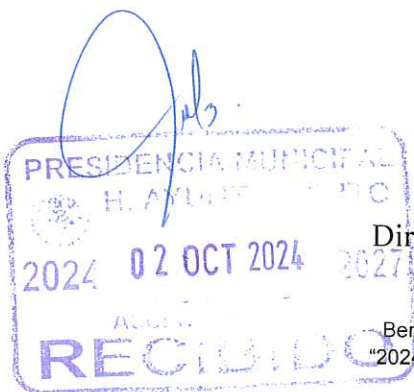
C. Salvador Hernández Pérez

Director de Catastro, Desarrollo Urbano y Ecología

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto

Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"



c.c.p. Archivo

Ave. México No. 115 Col. Centro C.P. 31820 Tel. 636-692-0588 Ascensión, Chihuahua.



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
No. DE OFICIO: 0016/24
EXPEDIENTE: PM/0016/2024
ASUNTO: DESIGNACIÓN DE ENLACE

Ascensión, Chih., a 02 de octubre de 2024

DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, CHIHUAHUA, CHIH.
PRESENTE. –

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Ascensión somete a su consideración de ese H. Congreso del Estado el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción para el **Ejercicio 2025**, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido presentado por la autoridad catastral municipal al H. Ayuntamiento para su aprobación, con fundamento a lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cuál resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente tabla de valores unitarios de suelo y construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, misma que sufrió cambios en el aumento del 5% al valor del terreno, modificación respecto al ejercicio inmediato anterior y la cual de ser aprobada entrará en vigor a partir del **1 de enero del 2025**, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo II y 28 fracción I de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

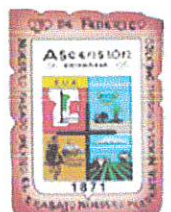
Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Ascensión Chihuahua solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el proyecto de tabla de valores unitarios de suelo y construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2025, así como también se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE



LIC. IVONNE DE LA HOYA VENZOR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ASCENSIÓN.

C. c. p. Ing. Manuel Enrique Suarez Noriega, Director de Catastro de Gobierno del Estado.
"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"
"2024, como Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"



DEPENDENCIA: SECRETARÍA MUNICIPAL
No. DE OFICIO: SM/0052/2024
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

ASCENSIÓN, CHIHUAHUA A 02 DE OCTUBRE DE 2024

DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA, CHIH.
PRESENTE. -

Por medio de la presente me dirijo a usted, para desearle éxito en sus actividades diarias.

Así mismo, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, Fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua me permito enviarle Certificación de Cabildo Acta No. 2, Acuerdo de Cabildo No. 6, tomado en la Sesión Ordinaria, de fecha 25 de septiembre de 2024, mediante el cuál se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2025, misma que servirá de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, que tiene derecho a cobrar el Municipio de Ascensión, Chih., en los términos del Artículo 28, Fracción XL, del Código Municipal, con fundamento Constitucional y legal que le confiere el derecho de preservar iniciativas. (Artículos 68, Fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167 Fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, además de los artículos 6 y 22 de la Ley de Catastro).

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi mas atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE



C. SERGIO GONZÁLEZ SARABIA
SECRETARIO MUNICIPAL DEL
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"
"2024, como Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"



DEPENDENCIA: SECRETARÍA MUNICIPAL
No. DE OFICIO: 0053/2024
EXPEDIENTE: SM/0053/2024
ASUNTO: CERTIFICACIÓN

CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO C. SERGIO GONZÁLEZ SARABIA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 63, FRACCION II DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR. -----

Y-----

-----CERTIFICA-----

QUE EN EL ACTA 2, CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, LLEVADA A CABO EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EN EL PUNTO 6 DEL ORDEN DEL DÍA, QUEDANDO ASENTADO LO SIGUIENTE:

"SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS A FAVOR LA MODIFICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, CONFORME AL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DE CATASTRO. CON UN AUMENTO DEL 5% AL VALOR DEL TERRENO."

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PAR A LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR Y SE AUTORIZA Y FIRMA EN ASCENSIÓN, DISTRITO GALEANA, ESTADO DE CHIHUAHUA A LOS DOS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

ATENTAMENTE



**C. SERGIO GONZÁLEZ SARABIA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE ASCENSIÓN 2024-2027**



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"
"2024, como Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"*



MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31, 91, 26, 20, 21, 22, 27, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
ZONA 2	014	78, 79, 80, 96.	SIN NOMBRE	\$ 148.83
ZONA 3	012	24, 32.	SIN NOMBRE	\$ 126.78
	014	1, 2, 6, 7, 44, 67, 45, 46, 47, 72, 81, 28, 73, 74, 48, 49, 50, 52, 51, 70, 71, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 68.	SIN NOMBRE	\$ 126.78
	031	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	VILLA DORADA	\$ 126.78
ZONA 4	012	1, 2, 3, 9, 10, 11, 17, 18, 19.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
	014	54, 57, 58, 60, 61, 76, 77.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
	015	66, 64, 61, 55, 49, 42, 35, 30, 25, 19, 56, 13, 14, 15, 16, 1, 12, 18, 24, 29, 34, 41, 48, 65, 63, 60, 54, 47, 40, 33, 28, 23, 17, 32, 39, 46, 53, 59, 58, 52, 45, 38, 10, 9, 37, 44, 51.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
	018	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 115.76
ZONA 5	011	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	012	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	013	50, 45, 33, 26, 19, 12, 4, 56, 51, 46, 41, 34, 20, 13, 5, 47, 42, 35, 28, 21, 14, 6, 48, 43, 36, 29, 22, 15, 7, 49, 44, 37, 30, 38, 27, 74, 1.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	014	18, 19, 20, 21.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 170.88
	016	21, 20, 22, 19, 11, 10, 8, 7.	SIN NOMBRE	\$ 170.88
ZONA 6	012	25, 26, 27.	SIN NOMBRE	\$ 104.73
	015	8, 36, 43, 50.	SIN NOMBRE	\$ 104.73
ZONA 7	011	1, 2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	012	33, 34, 35.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	015	6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	019	1, 2, 3, 4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	020	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	SECTOR AMPL. AEROPUERTO	\$ 88.20
		42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,...	SECTOR LA JUVENTUD	\$ 88.20
	032	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,...	SECTOR SANTA LORENA	\$ 88.20
ZONA 8	012	8, 16.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	014	3, 4, 5, 53.	SIN NOMBRE	\$ 88.20

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	014	8, 43, 65, 66.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 10	011	8, 16, 24, 32, 40.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	014	14, 13, 12, 11, 10, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 62, 63, 64.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	016	1, 2, 3, 4.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 11	011	11, 19, 10, 18, 9, 17.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	015	4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	017	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 12	013	40, 39, 32, 25, 31, 24, 68, 70, 71, 55, 67, 66, 65, 64, 63, 73.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
	024	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
ZONA 13	011	33, 25, 34, 26, 35, 27.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	013	2, 3, 66.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
	015	2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 99.22
ZONA 14	013	57, 52, 58, 53, 59, 54, 72, 23, 16, 69, 8.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
	014	29, 93, 24, 25, 17, 16, 15, 36.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
	016	18, 23, 24, 25, 26, 27, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 39, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 90, 84, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 89, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 67, 68, 69, 70, 86, 71, 72, 73, 91, 83, 92, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 84.	SIN NOMBRE	\$ 71.66
	023	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SECTOR PRESIDENTES Y JIMENEZ	\$ 71.66
ZONA 15	013	9, 10, 11, 17, 18, 62.	SIN NOMBRE	\$ 88.20
ZONA 16	006	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 110.25
	009	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 110.25
ZONA 17	007	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.88
	008	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.88

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
	010	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.88
ZONA 18	007	33, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42
	008	1, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42
	010	1, 2, 23, 24.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42
ZONA 19	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 88.20
ZONA 20	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	COLONIA MODELO	\$ 77.17
ZONA 21	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 66.15
ZONA 26	022	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64.	SECTOR ORRANTIA	\$ 71.66
ZONA 27	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	SECTOR PEREYRA	\$ 88.20
		20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35.	SECTOR GIRASOLES	\$ 88.20
ZONA 28	026	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	SECTOR QUINÓNEZ Y CHACÓN	\$ 71.66
		26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38.	SECTOR RARAMURI	\$ 71.66
ZONA 29	027	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	SECTOR ARMENDÁRIZ	\$ 71.66
ZONA 30	028	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	SECTOR PALACIOS	\$ 71.66
ZONA 31	029	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.	SECTOR CHÁVEZ Y SANTA MONICA	\$ 71.66
ZONA 32	030	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.	SECTOR GALACHE Y QUIÑONES	\$ 71.66
	036	1,2,3,4,5,6.	SECTOR OCHOA	\$ 71.66
	036	7,8,9,10	SECTOR BLANCAS	\$ 71.66
ZONA 33	033	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	SECTOR CORONADO	\$ 71.66
	033	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 91, 92.	SECTOR LA ZORRA	\$ 71.66

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
	033	71,72,73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.	SECTOR PASEOS DEL ORIENTE	\$ 126.78

***NOTA:** LOS SECTORES Y COLONIAS PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES;

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54, 74, 51, 1, 69, 70, 71, 75, 79, 80, 78, 96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 184.80
12	41, 6.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MÉXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5, 6, 13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35
12	13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35
13	5, 6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13, 14, 20, 21, 27, 74, 33, 34, 40, 38, 45, 50, 55, 68, 70, 71.	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
12	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
13	6, 7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
14	26, 55.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MÉXICO	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 6, 13, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 184.80
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 184.80
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21, 22, 29, 30, 23, 31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 184.80
12	17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60
15	8, 9, 36, 37, 43, 44, 50, 51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60
18	1, 2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60
12	24, 32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 138.60
14	6, 7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 138.60

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SAN CARLOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	16, 24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
14	10, 11, 40, 41, 62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
11	12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 184.80
11	9, 10, 11, 17, 18, 19.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 109.72
15	4, 5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 109.72
17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 109.72
SECTOR	MANZANAS	CALLE GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
14	9, 8, 42, 43, 63, 64, 65, 66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 109.72
11	4, 5, 6, 7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 184.80
12	36, 37, 38, 39.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 184.80
11	1, 2, 3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 98.17
12	33, 34, 35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 98.17
15	6, 7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 98.17
SECTOR	MANZANAS	CALLE ALLENDE		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	3, 4, 11, 12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$ 184.80
SECTOR	MANZANAS	PROLONGACIÓN CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
20	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	CALLE PEDRO SÁENZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 127.05
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL DÍAZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 41.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82
14	27, 59.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82
15	1, 12, 56, 19, 26, 91, 90.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82
SECTOR	MANZANAS	CALLE TRIGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	31, 32, 33, 39, 40, 68.	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$ 127.05
13	34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 150.15
14	19, 20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 150.15
16	8, 10, 20, 21.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 150.15
16	34, 35, 43, 47, 50, 52, 53, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 83.	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$ 127.05
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	63, 64, 65, 66, 67, 73.	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$ 115.50

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
CALLE FRESNO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
16	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$ 92.40
DIAGONAL FEDERICO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
16	37, 39.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 80.85
23	4, 8, 10.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 80.85
DIAGONAL RASTRO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
16	26, 27, 17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
23	1, 5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85
DIAGONAL GUANAJUATO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$ 80.85
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS				
AVENIDA 5 DE MAYO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
7	33, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67
8	1, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 56, 57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67
10	1, 24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67
AVENIDA 5 DE MAYO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
8	61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 207.90
10	39, 40, 58, 59, 67, 68, 74, 75, 76, 77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 207.90
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO				
CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ - NUEVO CASAS GRANDES				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
1	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 80.	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$ 115.50
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA				
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
1	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$ 115.50

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABÁN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,000.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	4	2	1		CLÍNICA TIPO BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2		CLÍNICA TIPO BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3		CLÍNICA TIPO BUENO	"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1		HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2		HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3		HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1		HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2		HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3		HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1		IGLESIAS	"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1		IGLESIAS	"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1		IGLESIAS	"A"	\$ 3,745.00
2	6	1	1		PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1		PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1		PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 3,745.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025****TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICA HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.70
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.80
FACHADA	80.10%	90.00%	0.90
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1.00

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Clave de Valuación				Concepto:	Valor Unit.
1	5	0	0	ALBERCA COMERCIAL (M2.)	\$ 3,100.00
1	5	0	1	ALBERCA HABITACIONAL (M2.)	\$ 2,100.00
1	5	0	2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	\$ 10,000.00
1	5	0	3	ALJIBE (PIEZA POR CADA 1000 LTS.)	\$ 4,000.00
1	5	0	4	ÁREAS TECHADAS M2.	\$ 1,046.00
1	5	0	5	BARANDAL M2.	\$ 450.00
1	5	0	6	BARANDAL/REJA COMERCIAL Y DE SERVICIOS M2.	\$ 1,150.00
1	5	0	7	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT. HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3 MTS	\$ 800.00
1	5	0	8	BARDA RODAPIE (0.2 MTS HASTA 1MT ALTURA HASTA 3 MTS) M2.	\$ 560.00
1	5	0	9	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA M2.	\$ 450.00
1	5	1	0	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA M2.	\$ 560.00
1	5	1	1	BÁSCULA CAMIONERA PIEZA	\$ 600,000.00
1	5	1	2	BÁSCULAS (COMERCIAL) PIEZA	\$ 590,000.00
1	5	1	3	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL CON INFRAESTRUC.	\$ 75,500.00
1	5	1	4	CABALLERIZAS M2.	\$ 1,500.00
1	5	1	5	CALEFACCIÓN COMERCIAL PIEZA	\$ 150,000.00
1	5	1	6	CALEFACCIÓN HABITACIONAL PIEZA	\$ 15,000.00
1	5	1	7	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA M2.	\$ 550.00
1	5	1	8	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO ML.	\$ 257.00
1	5	1	9	CERCO POSTE MADERA ML.	\$ 187.00
1	5	2	0	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 3,500.00
1	5	2	1	CISTERNA COMERCIAL (DEPÓSITOS DE AGUA DE LLUVIA) PIEZA	\$ 2,650.00
1	5	2	2	CISTERNA HABITACIONAL(DEPOS. DE AGUA DE LLUVIA) PIEZA	\$ 1,150.00
1	5	2	3	COCINA INTEGRAL	\$ 1,200.00
1	5	2	4	COMPRESORES INDUSTRIALES LOTE	\$ 725,000.00
1	5	2	5	CORTINA METÁLICA	\$ 8,000.00
1	5	2	6	CUARTOS DE PINTURA M2.	\$ 5,500.00
1	5	2	7	CUARTOS FRÍOS M2.	\$ 74,500.00
1	5	2	8	ELEVADOR (PIEZA)	\$ 80,000.00
1	5	2	9	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) M2.	\$ 100.00
1	5	3	0	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO) M2.	\$ 140.00
1	5	3	1	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO) M2.	\$ 145.00
1	5	3	2	FUENTE PARA JARDÍN (PIEZA)	\$ 12,400.00
1	5	3	3	GALLINERO M2.	\$ 107.00
1	5	3	4	GUARNICIONES (CORDONES DE CONCRETO) ML	\$ 145.00
1	5	3	5	HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 3,500.00
1	5	3	6	HORNO DE SECADO (PIEZA)	\$ 5,500.00
1	5	3	7	INVERNADEROS M2.	\$ 500.00
1	5	3	8	JACUZZI (PIEZA)	\$ 8,000.00
1	5	3	9	MALLA CICLÓNICA ML	\$ 475.00
1	5	4	0	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL M2.	\$ 900.00
1	5	4	1	CELDA SOLAR OPERANDO(INDUSTRIAL O GRANJA SOLAR (PANEL)	\$ 6,000.00
1	5	4	2	PERGOLAS M2.	\$ 2,150.00
1	5	4	3	PILAS (BLOCK,ADOBON,HORMIGON) M2.	\$ 740.00
1	5	4	4	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 1,750.00
1	5	4	5	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 250.00
1	5	4	6	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 720.00
1	5	4	7	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 1,050.00
1	5	4	8	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 1,450.00
1	5	4	9	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIESEL (UNIDAD)	\$ 3,600,000.00
1	5	5	0	PORTÓN ELÉCTRICO (PIEZA)	\$ 1,500.00
1	5	5	1	RAMPAS	\$ 200.00
1	5	5	2	SILO METÁLICO M3	\$ 2,600.00
1	5	5	3	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 68,800.00
1	5	5	4	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
1	5	5	5	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,840.00
1	5	5	6	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 5,000.00
1	5	5	7	TRANSFORMADOR DE 15 KVA. (PIEZA)	\$ 25,000.00
1	5	5	8	TRANSFORMADOR DE 25 KVA. (PIEZA)	\$ 35,000.00
1	5	5	9	TRANSFORMADOR DE 45 KVA. (PIEZA)	\$ 50,000.00

1	5	6	0	TRANSFORMADOR DE 75 KVA. (PIEZA)	\$ 115.000,00
1	5	6	1	UNIDAD PAQUETE CLIMA (PIEZA)	\$ 700.000,00
1	5	6	2	UNIDADES ENFRIADORAS (PIEZA)	\$ 317.000,00
1	5	6	3	VOLADOS DE CONCRETO ARMADOS M2.	\$ 500,00
1	5	6	4	VOLADOS DE MADERA Y OTROS MATERIALES	\$ 300,00

**NOTA: LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES Y GASODUCTOS ,
SERÁN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS POR INDIVIDUAL Y EL VALOR
SERÁ AGREGADO COMO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALÚO.**

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS
 QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
 MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	2%
1,500.01	2,000.00	3%
2,000.01	3,000.00	4%
3,000.01	5,000.00	6%
5,000.01	10,000.00	8%
10,000.01	20,000.00	12%

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
 MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE,
 EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	3%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	10%
3,000.01	5,000.00	12%
5,000.01	10,000.00	15%
10,000.01	20,000.00	18%

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
 MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	5%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	12%
3,000.01	5,000.00	15%
5,000.01	10,000.00	20%
10,000.01	20,000.00	25%
20,000.01	50,000.00	30%

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. S/M2)
ZONA 22	035	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 21.00
ZONA 23	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	BOSQUE	\$ 42.00
	013	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	014	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	018	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	020	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSION	\$ 42.00
	023	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	024	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2)
ZONA 23	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
	027	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 42.00
ZONA 24	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 42.00
	002	COLINDANTES PERIFÉRICOS	MODELO	\$ 42.00
	003	COLINDANTES PERIFÉRICOS	GPE. VICTORIA	\$ 42.00
ZONA 25	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00
	008	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00
	009	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00
	010	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00

***NOTA:** LOS SECTORES Y COLONIAS, PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O EN SU TOTALIDAD, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS A ESTA TABLA DE VALORES.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO				
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
1	0	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 34,650.00
1	0	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 25,987.50
1	0	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 21,656.25
1	0	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 17,325.00
1	1	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 34,650.00
1	1	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 25,987.50
1	1	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 21,656.25
1	1	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 17,325.00
1	2	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 34,650.00
1	2	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 25,987.50
1	2	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 21,656.25
1	2	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 17,325.00
2	0	1	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 30,318.75
2	0	2	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 21,656.25
2	0	3	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 17,325.00
2	0	4	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 14,437.50
2	0	5	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 12,705.00
2	1	1	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 30,318.75
2	1	2	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 21,656.25
2	1	3	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 17,325.00
2	1	4	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,705.00
2	1	5	1		RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 12,705.00
2	2	1	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 30,318.75
2	2	2	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 21,656.25
2	2	3	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 17,325.00
2	2	4	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 14,437.50
2	2	5	1		RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 12,705.00
3	0	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 86,625.00
3	0	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 73,631.25
3	0	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 60,637.50

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO				
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
4	1	1	1		FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 69,300.00
4	1	2	1		FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 56,306.25
4	1	3	1		FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 43,312.50
4	2	1	1		FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 69,300.00
4	2	2	1		FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 56,306.25
4	2	3	1		FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 43,312.50
5	0	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 173,250.00
5	0	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 138,600.00
5	0	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 103,950.00
5	1	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 173,250.00
5	1	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 138,600.00
5	1	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 103,950.00
5	2	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 173,250.00
5	2	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 138,600.00
5	2	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 103,950.00
7	0	1	1		TEMPORAL	Privada	1	\$ 12,993.75
7	0	2	1		TEMPORAL	Privada	2	\$ 8,662.50
7	0	3	1		TEMPORAL	Privada	3	\$ 6,063.75
7	0	4	1		TEMPORAL	Privada	4	\$ 4,331.25
7	0	5	1		TEMPORAL	Privada	5	\$ 2,165.10
7	1	1	1		TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 12,993.75
7	1	2	1		TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 8,662.50
7	1	3	1		TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 6,063.75
7	1	4	1		TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 4,331.25
7	1	5	1		TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 2,165.62

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO				
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
7	2	1	1		TEMPORAL	Comunal	1	\$ 12,993.75
7	2	2	1		TEMPORAL	Comunal	2	\$ 8,662.50
7	2	3	1		TEMPORAL	Comunal	3	\$ 6,063.75
7	2	4	1		TEMPORAL	Comunal	4	\$ 4,331.25
7	2	5	1		TEMPORAL	Comunal	5	\$ 2,165.62
8	0	1	1		PASTAL	Privada	1	\$ 2,541.00
8	0	2	1		PASTAL	Privada	2	\$ 1,905.75
8	0	3	1		PASTAL	Privada	3	\$ 1,588.12
8	0	4	1		PASTAL	Privada	4	\$ 762.30
8	0	5	1		PASTAL	Privada	5	\$ 508.20
8	0	6	1		PASTAL	Privada	6	\$ 444.67
8	0	7	1		PASTAL	Privada	7	\$ 190.57
8	1	1	1		PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,541.00
8	1	2	1		PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,905.75
8	1	3	1		PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,588.12
8	1	4	1		PASTAL	Ejidal	4	\$ 762.30
8	1	5	1		PASTAL	Ejidal	5	\$ 508.20
8	1	6	1		PASTAL	Ejidal	6	\$ 444.67
8	1	7	1		PASTAL	Ejidal	7	\$ 190.57
8	2	1	1		PASTAL	Comunal	1	\$ 2,541.00
8	2	2	1		PASTAL	Comunal	2	\$ 1,905.75
8	2	3	1		PASTAL	Comunal	3	\$ 1,588.12
8	2	4	1		PASTAL	Comunal	4	\$ 762.30
8	2	5	1		PASTAL	Comunal	5	\$ 508.20
8	2	6	1		PASTAL	Comunal	6	\$ 444.67
8	2	7	1		PASTAL	Comunal	7	\$ 190.57
9	0	1	1		FORESTAL	Privada	1	\$ 2,223.37
9	0	2	1		FORESTAL	Privada	2	\$ 1,397.55
9	0	3	1		FORESTAL	Privada	3	\$ 1,143.45
9	0	4	1		FORESTAL	Privada	4	\$ 952.87
9	1	1	1		FORESTAL	Ejidal	1	\$ 2,223.37
9	1	2	1		FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,397.55
9	1	3	1		FORESTAL	Ejidal	3	\$ 1,143.45
9	1	4	1		FORESTAL	Ejidal	4	\$ 952.87
9	2	1	1		FORESTAL	Comunal	1	\$ 222.37
9	2	2	1		FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,397.55
9	2	3	1		FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,143.45
9	2	4	1		FORESTAL	Comunal	4	\$ 952.87
0	0	1	1		NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AYALÚO INDIVIDUALIZADO)		

NOTA: EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN, NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMERITO PARA PREDIOS RUSTICOS

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMERITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 a en adelante	0.30

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT. DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	---	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMERITO PARA CELDAS SOLARES

RANGO DE CELDAS (PZAS.)		FACTOR DE DEMERITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1000	0.25
1001	2000	0.30
2001	3000	0.35
3001	4000	0.40
4001	5000	4.45
5001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS
SUBURBANOS, RÚSTICO Y FUNDOS MINEROS.
SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCION DEL
TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
BANCOS DE MATERIALES EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE, ES DECIR. DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE DEPÓSITO
	Y MANIOBRAS
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONA URBANA, SUBURBANA Y RUSTICA.	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTEROS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA, POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MARMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL AREA DE EXTRACCIÓN
	Y DE MANIOBRAS

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9922	0.9932	0.9940	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7110	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564

45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5218	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175